

Zarządzenie Nr .....0050/10.2025  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia ...14.05.2025r......

**W sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz  
stawek czynszu za najem socjalny lokalu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art.7 ust.1 i art.8 pkt.1), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz rozdziału IV załącznika do uchwały Nr LXVIII/1062/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2024-2028, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu

Gminy Miasto Oświęcim w wysokości	- 7,96 zł
– dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sadowej 26 - 34	- 10,98 zł
– dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sadowej 36 - 42	- 12,30 zł
– dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kopernika 2	- 12,25 zł
– dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Monte Casino 6-14	- 11,44 zł
– dla lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Pileckiego 18/9	- 11,27 zł

2. Wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających określa tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 2,58 zł miesięcznie.

2. Stawkę czynszu za najem socjalny lokali nie wyposażonych w centralne ogrzewanie ustala się w wysokości 2,23 zł.

§ 3

Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego uiszczają odszkodowanie w wysokości czynszu jaki obowiązywałby gdyby umowa najmu była zawarta na czas nieoznaczony.

Powyższe nie dotyczy osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu.

§ 4

Podwyższone stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu obowiązywać będą po upływie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia tj. od 1 października 2025 r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

§ 6

Z dniem 30.09.2025 traci moc Zarządzenie Nr 0050.60.2024 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 15.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

DYREKTOR

Rada Prawny Zarządu Budynków Mieszkalnych  
w Oświęcimiu

Wojciech Paprzyca  
KRS 00427

mgr Wanda Hołczak

Przew

Przew

Przew

Przew

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia nr 0050/40.2025  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia 14.05.2025

**Tabela stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu od 1 października 2025r.**

Lp.	Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	Stawka bazowa		Położenie lokalu w budynku %		Brak piwnic %	Stan techniczny budynku %
		%	kwota zł	korzystne 1)	niekorzystne 2)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mieszkania w pełni wyposażone -wod.-kan., c.o., łazienka, WC, gaz lub urządzenie elektryczne	100	7,96	+ 10	- 10	- 5	- 25
2	W mieszkaniu brak 1 elementu wyposażenia	85	6,77	+ 10	- 10	- 5	- 25
3	W mieszkaniu brak 2 elementów wyposażenia	75	5,97	+ 10	- 10	- 5	- 25
4	W mieszkaniu brak 3 elementów	65	5,17	+ 10	- 10	- 5	- 25
5	Mieszkanie w budynku do wyburzenia	25	1,99	-	-	-	-

- 1) Mieszkanie usytuowane na I-szym lub II-gim piętrze.
- 2) Mieszkanie na parterze, na IV-tym piętrze i wyżej, bez windy, z ciemną kuchnią, bez kuchni, z aneksem kuchennym w przedpokoju, mieszkanie w całości od strony północnej, mieszkanie z pomieszczeniami wspólnymi.
- 3) Brak piwnic.
- 4) Lokale w budynkach zakwalifikowanych do remontu.
- 5) Lokale w budynkach do wyburzenia – zakwalifikowane w oparciu o ekspertyzy techniczne.
- 6) W przypadku wykonania przez najemcę we własnym zakresie, po uzyskaniu zgody zarządcy centralnego ogrzewania, łazienki lub wc, nie podwyższa się stawki czynszu.

