

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

Karjusz Madziński
Karjusz Madziński
22 IV 2025
Ant. J. J.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży gruntu przy ul. Krzywej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847 z późn. zm.) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 2454/124 o pow.0,0086ha jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Brzezinka, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej m. in. działkę

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego

- 9.04.25
mgr Joanna Granwald

– (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

– Sprawdzono pod względem prawnym:

Rada Prawny

–
Paweł Głównia

– (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 19.04.25
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 195/25
J. J. J.
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 30.04.25

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Działka 2454/124 stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Krzywej i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej m. in. działkę

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 11.08.2011r. poz.3476) zmienionym uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.05.2012 r. Nr XXI/406/12 ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 24.05.2013 r. poz.3675), zmienionym uchwałą nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej 2A1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ta ze względu na cechy i parametry oraz aktualne zagospodarowanie nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie tej przyległej nieruchomości, może zatem zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował: Naczelnik
Wydziału Miasta Komunalnego
- 9.04.25
mgr Joanna Granwald
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))