

Komisje Budowl  
Komisje Prawo

14.04.2025

Projekt

Numer rejestru spraw kierowanych

na sesję Rady Miasta

210/25

10.16

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej,  
Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3  
MPa relacji Zelczyna - Oświęcim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXXII/1142/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna – Oświęcim, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XLV/733/22 z dnia 23 lutego 2022 r.), Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 56,10 ha, położony w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki, którego granice określone zostały na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice dla usytuowania budynków, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie o nie więcej niż 1,5 m takich elementów budynków jak: balkon, ocieplenie ściany, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 3) powierzchnia użytkowa usług – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową budynku przeznaczoną na usługi; do powierzchni użytkowej usług nie wlicza się: garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz powierzchni komunikacji;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 5) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem terenu, na który składa się symbol liczbowy, określający numer porządkowy terenu oraz symbole literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisów odrębnych o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto, do usług nieuciążliwych nie można zaliczyć działalności usługowej obejmującej: skup, przeładunek, przetwarzanie, handel złomem i innymi odpadami, warsztatów i myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów.

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe w metrach;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Rysunek planu miejscowego zawiera następujące oznaczenie graficzne wynikające z przepisów odrębnych: obszar położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” oraz „Oświęcim-Polanka 1”.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są informacyjnymi oznaczeniami planu miejscowego.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dla terenów: 1MNW – 14MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, dla terenów: 1MNW-U – 4MNW-U;
- 3) teren usług sportu i rekreacji, dla terenu 1US;
- 4) teren drogi lokalnej, dla terenów: 1KDL – 4KDL;
- 5) teren drogi dojazdowej, dla terenów: 1KDD – 7KDD;
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, dla terenów: 1KR – 17KR;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, dla terenów: 1WS, 2WS.

2. Na terenach: MNW, MNW-U, dopuszcza się: dojścia, dojazdy, garaże, parkingi, budynki gospodarcze, zielen, infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury.

§ 6. Plan miejscowy nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- 2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;



- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak takich terenów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zwymiarowanymi i określonymi na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynków do przylegających dróg; warunek nie dotyczy: ocieplenia ścian budynków, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni;
- 3) zakaz realizacji wolnostojących garaży nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy indywidualnych wolnostojących garaży do dwóch stanowisk włącznie, realizowanych na terenach MNW, MNW-U w ramach zabudowy mieszkaniowej, jako towarzyszące budynkom mieszkalnym.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów MNW jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) dla terenów MNW-U jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) dla terenu IUS jak dla terenu zagospodarowanego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w obszarze przestrzeni publicznej, obejmujący tereny: 1KDL – 4KDL, 1KDD – 7KDD, ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów usługowych.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
  - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług albo 1 stanowisko na 5 zatrudnionych, przy czym w przypadku, gdy wynikiem jest liczba niecałkowita, należy ją zaokrąglić w górę do liczby całkowitej;
- 2) realizację miejsc do parkowania w formie urządzenia budowlanego, samodzielnego obiektu budowlanego lub część innego obiektu budowlanego, w tym również jako garaże podziemne;
- 3) dla liczby miejsc do parkowania, ustalonych na podstawie pkt 1 lit. b, obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 40,
  - b) 2 stanowiska, przy liczbie stanowisk powyżej 40.

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych uwzględnia się granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” oraz „Oświęcim-Polanka 1”.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami uchwały, uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, z zastrzeżeniem ust. 2, dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>;

- 2) szerokość frontu nie mniejszą niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 40° do 90°.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dla systemu komunikacji:

- a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym z dróg: 1KDL – 4KDL, 1KDD – 7KDD, 1KR – 17KR, dróg przyległych do granic obszaru objętego planem miejscowym,
- b) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 1KR, 2KR, 7KR, 11KR, 12KR, 16KR;

2) dla systemu infrastruktury technicznej:

- a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu,
- b) powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach obszaru objętego planem miejscowym w sposób niekolidujący z zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu,
- c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- d) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do zbiornika bezodpływowego, lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia do powierzchniowego odwodnienia lub kanalizację deszczową,
- f) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki, w szczególności retencji wód, np. w formie zbiorników retencyjnych,
- g) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii cieplnej,
- h) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,
- i) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- j) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) dla budowli infrastruktury technicznej dopuszcza się wysokość zabudowy do 30 m.

**§ 14.** W planie miejscowym obowiązują stawki procentowe w wysokości 30%, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 15. 1.** Dla terenów: 1MNW – 14MNW, ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Dopuszczenie realizacji wyłącznie usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym w formie lokalu użytkowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych do 10 m oraz maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych,



- b) dla budynków, nie wymienionych w lit. a, do 6 m,
- c) dla budowli do 6 m, z zastrzeżeniem § 13 pkt 2 lit. k;
- 2) dachy budynków o kącie nachylenia połaci do 50°;
- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 5) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 30%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 50%.
- 4. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>.
- 5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą: regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojazdów, infrastruktury technicznej.
- 6. Ustala się powierzchnię działki budowlanej przypadającą na 1 budynek mieszkalny nie mniejszą niż: 700 m<sup>2</sup>.
- 7. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1 lit. a.

**§ 16. 1.** Dla terenów: 1MNW-U – 4MNW-U, ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Dla przeznaczenia terenu, ustalonego w ust. 1 jako teren usług, dopuszczenie jego realizacji wyłącznie w formie usług nieuciążliwych.

3. Ustala się przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10 m oraz maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) dla budynków, nie wymienionych w lit. a, do 6 m,
- c) dla budowli do 6 m, z zastrzeżeniem § 13 pkt 2 lit. k;

- 2) dachy budynków o kącie nachylenia połaci do 50°;
- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 5) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 30%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 50%.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>.

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą: regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojazdów, infrastruktury technicznej.

7. Ustala się powierzchnię działki budowlanej przypadającą na 1 budynek mieszkalny nie mniejszą niż: 700 m<sup>2</sup>.

8. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1 lit. a.

**§ 17. 1.** Dla terenu 1US ustala się przeznaczenie terenu – teren usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie dopuszcza się: dojścia, dojazdy, zieleni, infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 6 m, z zastrzeżeniem § 13 pkt 2 lit. k;
- 2) dachy budynków o kącie nachylenia połaci do 50°;
- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2;

- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0;
- 5) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 20%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 50%.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 13 pkt 1 lit. a.

§ 18. 1. Dla terenów: 1KDL – 4KDL, ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 19. 1. Dla terenów: 1KDD – 7KDD, ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 20. 1. Dla terenów: 1KR – 17KR, ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 21. 1. Dla terenów: 1WS, 2WS, ustala się przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem: obiektów inżynierskich służących komunikacji drogowej i pieszej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów ustala się sposób zagospodarowania, uwzględniający przepisy odrębne dotyczące urządzeń melioracji wodnych w zakresie ich przebudowy, likwidacji oraz możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Zatwierdzam  
(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

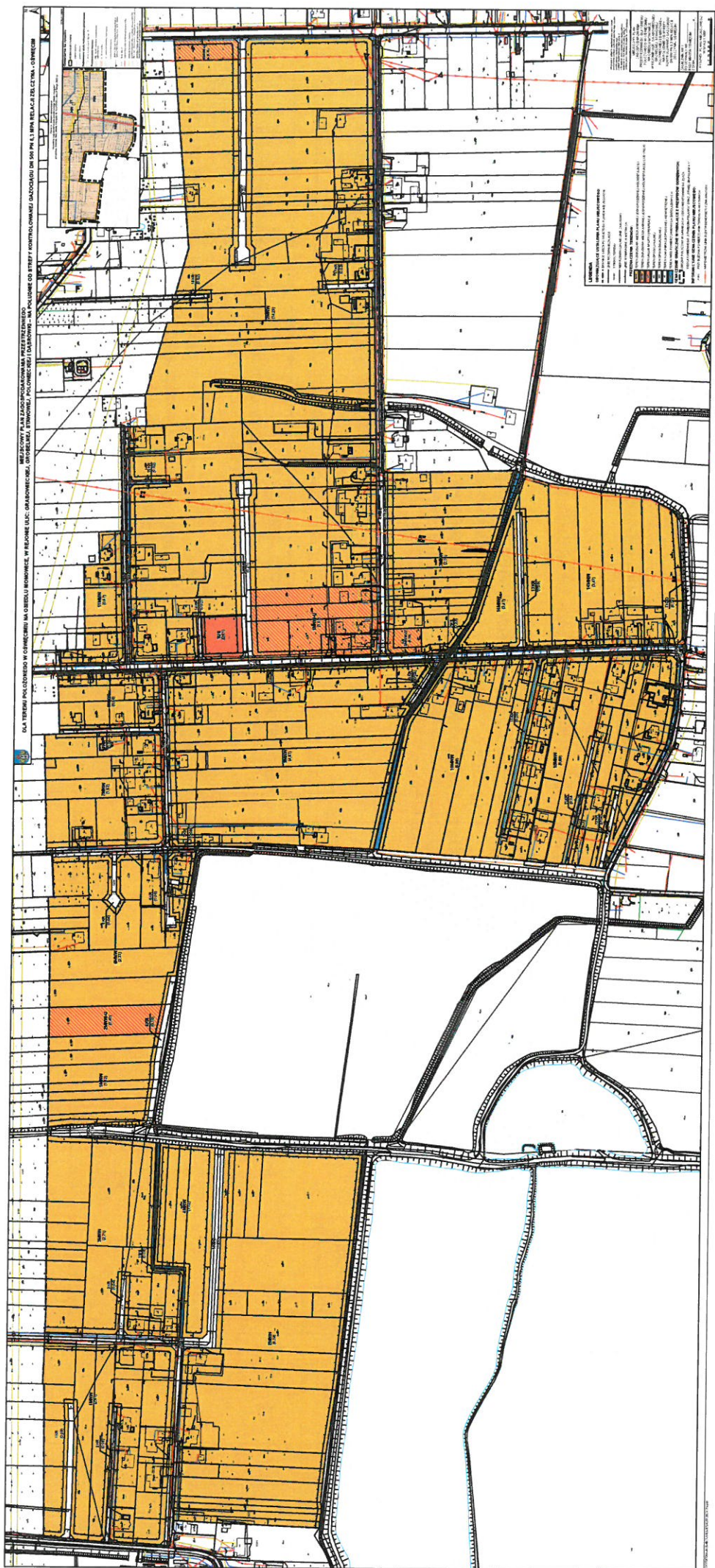
Przekazano do Rady Miasta w dniu 16.04.25  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 194125  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśliśmy o objęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 30.04.25

Radca Prawny  
Agnieszka Zdulska

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
mgr Małgorzata Potaczek







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Oświęcim  
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W ramach konsultacji społecznych wyznaczono składanie termin składania uwag od 10.02.2025 r. do 10.03.2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 19 uwag, z czego 14 nie zostało uwzględnione przez Prezydenta Miasta Oświęcim.

Rada Miasta Oświęcim, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), postanawia rozstrzygnąć uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Oświęcim, zgodnie z poniższym wykazem:

L p.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr /	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 8MNW; działka nr 883/28	-	Uwaga nieuwzględniona	Treść nieuwzględnionej części uwagi: Umożliwienie posadowienia budynków w granicy działki, dla działek po których przebiega ograniczenie w użytkowaniu wynikające z linii zabudowy. Sposób rozpatrzenia uwagi: Nie wprowadzono dopuszczenia sytuowania budynku w granicy działki, jednak w związku z uwagą przesunięto linię zabudowy z 6 m na 3 m od strony ul. Polowieckiej, umożliwiając zagospodarowanie działki na cele budowlane zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w projekcie planu miejscowego.
2.	04.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 869/2, 870/2	-	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu oraz objęcie planem miejscowym działek nr 869/2, 870/2. Sposób rozpatrzenia uwagi: Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
3.	05.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 1790	-	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu. Sposób rozpatrzenia uwagi: Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu



4.	05.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 1781	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>miejscowego.</p> <p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu. Sposób rozpatrzenia uwagi: Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
5.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 817/4	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wyznaczyć drogę wzdłuż południowej granicy działki do jej obsługi. Sposób rozpatrzenia uwagi: W związku ze złożonymi podczas wstępnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. zastrzeżeniami dotyczącymi likwidacji lub zmniejszenia szerokości projektowanej drogi dojazdowej, droga ta została usunięta z projektu planu. Zgodnie ze stanowiskiem właścicieli nieruchomości, które miały być obsługiwane przez tę drogę, dostęp do ich posesji z ulicy Grabowieckiej, znajdującej się poza obszarem planu, jest wystarczający.</p>
6.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 932/3	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i przeznaczenie całej działki pod teren MN. Sposób rozpatrzenia uwagi: Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego. Część działki w granicach planu jest przeznaczona pod teren 11MNW, pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego, w związku z czym nie może być jego przedmiotem.</p>
7.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 930/1, 930/4	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. Sposób rozpatrzenia uwagi: Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
8.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 934/8, 934/10	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. Sposób rozpatrzenia uwagi: Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
9.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 11MNW i 6KDD; działka nr	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść nieuwzględnionej części uwagi:</u> Brak zgody na drogę 6KDD na działce 962/2 ze względu na usytuowanie budynku 5 m od południowej granicy działki. Sposób rozpatrzenia uwagi: Nie zlikwidowano projektowanej drogi 6KDD, jednak w związku z usytuowaniem budynku na działce zmniejszono szerokość drogi 6KDD z 10 m na 8 m oraz przesunięto ją o 2 m w stronę południową. W rezultacie północna linia rozgraniczająca drogi 6KDD przebiega 2 m od południowej granicy działki. Przed zmianą północna linia rozgraniczająca drogi 6KDD</p>

			962/2			przebiegała w odległości 5 m od południowej granicy działki.
1 0.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 1785, 1786	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
1 1.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3MNW; działka nr 817/7	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Uwzględnienie w projekcie planu drogi miejskiej dojazdowej do działki 817/7.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> W związku ze złożonymi podczas wstępnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. zastrzeżeniami dotyczącymi likwidacji lub zmniejszenia szerokości projektowanej drogi dojazdowej, droga ta została usunięta z projektu planu. Zgodnie ze stanowiskiem właścicieli nieruchomości, które miały być obsługiwane przez tę drogę, dostęp do ich posesji z ulicy Grabowieckiej, znajdującej się poza obszarem planu, jest wystarczający.</p>
1 2.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 866/18	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działki jako teren MU lub MN (uwaga o tej samej treści została złożona dwukrotnie).</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
1 3.	10.03.2025	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1KDL; działki nr 797/7, 797/8, 797/9	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana szerokości drogi 1KDL z 8 m na 6 m.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Wyznaczona droga nie przebiega przez działkę 797/9, na działce 797/8 został zaprojektowany wyłącznie tzw. trójkąt widoczności (ścięcie 5x5 m), który jest konieczny dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego. Jedynie działka 797/7 została w całości przeznaczona pod drogę 1KDL i jest to zgodne z obowiązującym planem miejscowym, na podstawie, którego działka ta została wydzielona.</p>
1 4.	10.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 874/6	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działki jako teren MN.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Część działki w granicach planu jest przeznaczona pod teren MNW i poszerzenie drogi 3KDD. Pozostała część działki położona jest poza granicami opracowania i nie może być przedmiotem procedowanego planu miejscowego.</p>



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Oświęcim

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Oświęcim zarządza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu miasta, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Oświęcim

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



## Uzasadnienie

### 1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim, zwany dalej projektem planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr LXXII/1142/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 2. Zakres i charakterystyka projektu planu.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyjątkiem:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obiektów;
- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak takich terenów;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Projekt planu objęto teren o powierzchni ok. 56,10 ha, zlokalizowany we wschodniej części miasta w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki. Obszar opracowania jest w dużej części niezabudowany. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupia się wzdłuż ulic: Polowieckiej, Dąbrówki, Stawowej, Grabowieckiej. W granicach planu oraz jego sąsiedztwie zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, m.in.: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium określa następujące przeznaczenie terenu MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów MN Studium określa następujące wskaźniki zagospodarowania przestrzennego: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0; maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej); maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3; minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%; maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%.

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XLV/733/22 z dnia 23.02.2022 r.).

### 3. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

### 3.1. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach, gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w ustaleniach ogólnych uchwały dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w ustaleniach ogólnych uchwały dotyczących zasad kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów dotyczących dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych oraz w ustaleniach ogólnych uchwały dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały dotyczących: dopuszczalnych poziomów hałasu, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami Studium, terenów zainwestowany i bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- 6) prawa własności – zostało spełnione poprzez wyznaczanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa i został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami;
- 8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez zapewnienie warunków dostępności do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – projekt planu zapewnia możliwość realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;
- 10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie z dnia 24.04.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 21.05.2024 r.) wpłynęło 12 wniosków, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Oświęcim. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez przeprowadzenia konsultacji społecznych w dniach od 10.02.2025 r. do 10.03.2025 r., w tym spotkanie otwarte (25.02.2025 r.), punkt konsultacyjny (19.02.2025 r.), a także możliwość składania uwag w wyznaczonym terminie konsultacji społecznych. Wpłynęło 19 uwag, z których część została uwzględniona. Wszystkie działania zostały przeprowadzone zgodnie z Ustawą;
- 11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu zostały sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;



12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu umożliwiające rozbudowę sieci wodociągowej zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały.

3.2. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu, a także organizację konsultacji społecznych, w tym spotkania otwartego i punktu konsultacyjnego. Na potrzeby opracowanego projektu planu została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje między innymi:

1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;

2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a następnie dokument został zaopiniowany oraz udostępniony do publicznego wglądu w ramach konsultacji społecznych.

3.3. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych z uwzględnieniem minimalizacji transportochłonności układu przestrzennego – rozwiązania przyjęte w projekcie planu, w szczególności rozmieszczenie funkcji wynikających z przeznaczenia terenów, zostały dostosowane do istniejącego układu drogowego. Celem było zapewnienie optymalnego wykorzystania istniejących tras komunikacyjnych oraz ograniczenie uciążliwości związanych z ruchem samochodowym;

2) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy w sposób zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczono jako kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej, z uwzględnieniem dostępności do infrastruktury technicznej oraz drogowej, a także istniejących warunków zagospodarowania przestrzennego.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy oraz sposób uwzględnienia polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy.

Uchwałą Nr LXVII/1044/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie oceny aktualności Uchwałą Nr LXVII/1044/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz oceny stopnia realizacji ustaleń studium, wskazano na zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Sporządzenie i uchwalenie niniejszego planu miejscowego stanowi realizację zaleceń wynikających z tej analizy.



Projekt planu uwzględnia również ustalenia „Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021–2030”, w szczególności w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej sprzyjającej rozwojowi funkcji mieszkaniowej i usługowej, tj.: „Tworzenie wysokiej jakości przestrzeni urbanistycznej dla rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych realizowanych w zwartych obszarach wokół terenów już zainwestowanych, utrzymanie dotychczasowego wykorzystania terenów z możliwością przekształceń przy poszanowaniu interesu prywatnego i publicznego oraz realizacja inwestycji w ramach określonych w dokumentach planistycznych parametrów zagospodarowania.”

#### 5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie sporządzonej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, obejmującej okres 10-letni, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu miejscowego może pozytywnie wpłynąć na finanse publiczne, w szczególności budżet gminy. Przewiduje się wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości oraz zwiększenie wartości nieruchomości w związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ustalenia planu sprzyjają aktywizacji inwestycyjnej terenów, co może przełożyć się na dodatkowe wpływy do budżetu gminy w dłuższej perspektywie.

#### 6. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 Ustawy, po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, informacja o przystąpieniu oraz możliwości składania wniosków została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej miasta. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 21.05.2024 r.) wpłynęło 12 wniosków które zostały przeanalizowane i rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Oświęcim. Równocześnie zawiadomiono właściwe instytucje o przystąpieniu do sporządzania planu, a także zainicjowano procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami. Instytucje opiniujące i uzgadniające przekazały swoje wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu projektu planu. Po przygotowaniu projektu planu przeprowadzono procedurę opiniowania i uzgadniania. Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt planu został skierowany do konsultacji społecznych, które odbyły się w terminie od 10 lutego do 10 marca 2025 r. W ramach konsultacji zorganizowano spotkanie otwarte (19.02.2025 r.), punkt konsultacyjny (25.02.2025 r.), a także zapewniono możliwość składania uwag. W wyniku konsultacji społecznych wpłynęło łącznie 19 uwag, z których część została uwzględniona. Z przebiegu konsultacji społecznych sporządzono raport podsumowujący, zgodnie z art. 8k ust. 2 Ustawy. Zgodnie z art. 17 pkt 14 Ustawy, raport ten jest przedstawiany Radzie Miasta Oświęcim wraz z projekt planu

#### 7. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń planistycznych w postaci warunków zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, komunikację oraz wody powierzchniowe (rowy melioracyjne). W trakcie prac nad projektem planu przyjęto następujące przesądzenia planistyczne. W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu plan określa dopuszczalne poziomy hałas zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając funkcję poszczególnych. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych uwzględniono położenie obszaru w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” oraz „Oświęcim-Polanka 1”. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustalono minimalne parametry działek (powierzchnia, szerokość frontu, kąt położenia granic względem pasa drogowego). W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszczono realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w sposób niekolidujący z zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu. Określono sposób zaopatrzenia w wodę, energię, ciepło i gaz, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także zasady gospodarowania odpadami komunalnymi. Ustalono stawki procentowe na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy. Pozostałe ustalenia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

#### 8. Podsumowanie.



Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy oraz przepisami wykonawczymi. Projekt planu spełnia wszystkie wymogi formalne i merytoryczne niezbędne do jego uchwalenia. W związku z powyższym, podjęcie uchwały o uchwaleniu planu jest w pełni zasadne.







**R A P O R T**  
**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych**  
**przeprowadzonych w ramach sporządzania miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu**  
**na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej,**  
**Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu**  
**DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim**

Oświęcim, 7 kwietnia 2025 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. WPROWADZENIE.....</b>	<b>1</b>
1.1. Podstawa prawna.....	1
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	1
<b>2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....</b>	<b>1</b>
2.1. Podstawa prawna.....	1
2.2. Cel konsultacji.....	1
2.3. Tryb.....	2
2.4. Interesariusze.....	3
<b>3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....</b>	<b>3</b>
3.1. Zbieranie uwag.....	3
3.2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego.....	5
3.3. Spotkanie otwarte.....	5
<b>4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>7</b>



## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Podstawa prawna**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych - zwanego dalej „raportem” - wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

### **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Oświęcim, w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim, w związku z Uchwałą Nr LXXII/1142/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

## **2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **2.1. Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

### **2.2. Cel konsultacji**

Celem niniejszych konsultacji społecznych było poznanie potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez umożliwienie udziału w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się w ramach spotkania otwartego i składania uwag.

### 2.3. Tryb

W dniu 07.02.2025 r. poinformowano o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu, udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu, udostępnienie informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez przekazanie ogłoszenia do Zarządu Osiedla Monowice. Dodatkowo, ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji zostały wywieszone 5 lutego 2025 r. na tablicach informacyjnych przy ulicach Foksa, Polowieckiej (u zbiegu ul. Grobelnej, w rejonie ul. Dąbrówki i sklepu). Informacja o konsultacjach ukazała się również w lutowym wydaniu lokalnej gazety „Głos Ziemi Oświęcimskiej”.

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z art. 8h ww. ustawy, w tym z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w terminie **od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r.** w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, w terminie **od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r.**,
- 2) konsultacje w utworzonym punkcie konsultacyjnym, które odbyły się w **dnio 25 lutego 2025 r.** w siedzibie Rady Osiedla Monowice, ul. Stara Droga 12 w godzinach 15.30-17.00,
- 3) spotkanie otwarte, które odbyło się w **dnio 19 lutego 2025 r.** w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu, ul. Śniadeckiego 24, 32-600 Oświęcim, w sali sesyjnej o godzinie 15.00-16.00.

Ponadto z dokumentacją projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim, jak również na stronie internetowej: [oswiecim.pl](http://oswiecim.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Oświęcim.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. W ogłoszeniach wskazano adresy internetowe formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należy złożyć uwagi, instrukcji wypełnienia formularza oraz przykładu wypełnionego formularza.

Uwagi do projektu planu można było wносить w formie papierowej na adres Urzędu Miasta Oświęcim lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [sekretariat@um.oswiecim.pl](mailto:sekretariat@um.oswiecim.pl) i platformy usług administracji publicznej ePUAP.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Oświęcim oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

#### 2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim, tj., w myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

### 3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

#### 3.1. Zbieranie uwag

W związku z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazały się w dniu 07.02.2025 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Oświęcim i wyznaczyły termin składania uwag w terminie od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r., **wpłynęło 19 uwag**. Pięć uwag zostało uwzględnionych w całości, z czego dwie dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) na funkcję mieszkaniowo-usługową (zmieniono przeznaczenie terenów na MNW-U), a pozostałe trzy uwagi dotyczyły zachowania projektowanych dróg (5KDD, 1KDL), zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w projekcie planu poddanym konsultacjom społecznym. Wśród wszystkich zgłoszonych uwag dwie zostały uwzględnione częściowo. Jedna dotyczy zmniejszenia odległości od ul. Polowieckiej projektowanej linii zabudowy oraz umożliwienie posadowienia budynków w granicy działki, dla działek, po których przebiega ograniczenie w użytkowaniu wynikające z linii zabudowy. Uwaga ta została uwzględniona w części dotyczącej zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii



zabudowy od ul. Polowieckiej – na terenie 9MNW od strony ul. Polowieckiej zmniejszono odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6 m na 3 m. Nie wprowadzono dopuszczenia sytuowania budynku w granicy działki. Przesunięta linia zabudowy umożliwia zagospodarowanie działki na cele budowlane zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w projekcie planu miejscowego. Druga uwaga, która została uwzględniona częściowo, dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) na funkcję mieszkaniowo-usługową oraz braku zgody na drogę 6KDD na działce 962/2 ze względu na usytuowanie budynku 5 m od południowej granicy działki. W związku z uwagą zmieniono przeznaczenie terenu na MNW-U (w tym zakresie uwaga została uwzględniona w całości), a w związku z usytuowaniem budynku na działce szerokość drogi 6KDD została zmniejszona z 10 m do 8 m, a jej przebieg przesunięto o 2 m na południe (w tym zakresie uwaga została częściowo uwzględniona). Wśród wszystkich zgłoszonych uwag dwanaście nie zostało uwzględnionych, z czego dziewięć uwag, które dotyczyły zmiany strefy kontrolowanej gazociągu, były bezprzedmiotowe i nie zostały uwzględnione, ponieważ nie dotyczyły obszaru objętego opracowaniem. Jedna nieuwzględniona uwaga dotyczyła wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi wzdłuż południowej granicy działki. W zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwaga jest bezzasadna (część działki w granicach planu jest przeznaczona pod teren MNW), natomiast projektowana droga wzdłuż południowej granicy działki została usunięta na etapie wstępnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. na wniosek właścicieli nieruchomości, którzy zadeklarowali wystarczający dostęp od ul. Grabowieckiej (poza obszarem planu). Druga uwaga dotyczyła wyznaczenia drogi miejskiej do obsługi działki. Podobnie jak poprzednia, nie została uwzględniona, ponieważ projektowana droga wzdłuż południowej granicy działki została usunięta na etapie wstępnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. na wniosek właścicieli nieruchomości, którzy zadeklarowali wystarczający dostęp od ul. Grabowieckiej (poza obszarem planu). Trzecia uwaga dotyczyła zmiany szerokości drogi 1KDL z 8 m na 6 m. Zgodnie z uzasadnieniem takiej decyzji wyznaczona droga nie przebiega przez działkę 797/9, na działce 797/8 został zaprojektowany wyłącznie tzw. trójkąt widoczności (ścięcie 5x5 m), który jest konieczny dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego. Jedynie działka 797/7 została w całości przeznaczona pod drogę 1KDL i jest to zgodne z obowiązującym planem miejscowym, na podstawie, którego działka ta została wydzielona.

### 3.2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego

W ramach konsultacji społecznych, w dniu 25 lutego 2025 r., w godzinach 15.30-17.00, w siedzibie Rady Osiedla Monowice przy ul. Stara Droga 12, zorganizowano punkt konsultacyjny. Interesariuszom udzielono informacji wyjaśniających przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania planistyczne oraz wyjaśniono, w jaki sposób należy wypełniać formularz wymagany przy składaniu uwag do aktu planowania przestrzennego. Z punktu konsultacyjnego skorzystało 35 interesariuszy.

### 3.3. Spotkanie otwarte

W ramach spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 19 lutego 2025 r., w godzinach 15.00-16.00, w sali sesyjnej Oświęcimskiego Centrum Kultury w Oświęcimiu przy ul. Śniadeckiego 24, wzięło udział 16 interesariuszy. Głos w dyskusji zabrało 14 osób.

Na wstępie Prezydent Miasta Oświęcim przywitał uczestników oraz poinformował, że przedmiotem spotkania są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim. Następnie projektantka planu przedstawiła główne założenia dokumentu, omówiła ustalenia funkcjonalno-przestrzenne oraz podstawowe parametry urbanistyczne. Zaprezentowano m.in. lokalizację zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej, a także układ komunikacyjny, w tym planowane drogi publiczne i wewnętrzne.

W dalszej części spotkania poruszono kwestie związane z planowaną realizacją drogi 6KDD oraz infrastruktury technicznej. Zwrócono uwagę na zależność realizacji inwestycji od budżetu miasta i aktywności inwestycyjnej mieszkańców. Uczestnicy pytali o zgodność projektu planu z decyzjami o warunkach zabudowy, w tym w odniesieniu do działki nr 962/2. Wskazano również na rozbieżności w zakresie przebiegu projektowanych dróg w stosunku do wcześniejszych wersji planu. Projektantka poinformowała, że zmiany zostały wprowadzone na etapie prekonsultacji w odpowiedzi na zastrzeżenia właścicieli nieruchomości.

Wielokrotnie podnoszono temat strefy ochronnej gazociągu i wyłączenia z planu działek objętych pasem o szerokości 70 m. Prezydent Miasta Oświęcim wyjaśnił, że do czasu zakończenia inwestycji Gaz-Systemu i wyłączenia starego gazociągu, strefa ochronna pozostaje obowiązująca. Odniesiono się również do planowanych zmian ustawowych



w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz do niepewności, jakie zasady będą obowiązywały po wejściu w życie planu ogólnego.

Poruszono również tematy dotyczące szerokości drogi 1KDL, obecności i oznaczenia urządzeń melioracyjnych oraz przeznaczenia placu zabaw przy ul. Polowieckiej. Uczestnicy pytali o parametry dróg i możliwość korekty ich przebiegu lub przywrócenia usuniętych odcinków. Projektantka planu potwierdziła, że część dróg została usunięta na etapie prekonsultacji, a wnioski o ich przywrócenie powinny być zgłoszone w formie pisemnych uwag.

Zaznaczono również, że część uwag mieszkańców zgłoszonych na etapie prekonsultacji została uwzględniona i doprowadziła do korekty przebiegu niektórych dróg. Uczestnikom przypomniano, że uwagi do projektu planu można składać w formie pisemnej do dnia 10 marca 2025 r.

#### **4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie od 10 lutego do 10 marca 2025 r. wpłynęło łącznie 19 uwag. Wszystkie uwagi zostały poddane analizie i ocenione przez Prezydenta Miasta Oświęcim. Pięć z nich zostało uwzględnionych w całości – w tym dwie dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW) na funkcję mieszkaniowo-usługową (MNW-U), a trzy odnosiły się do zachowania układu komunikacyjnego (w tym drogi 5KDD i 1KDL). Dwie uwagi zostały uwzględnione częściowo – pierwsza w zakresie zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Polowieckiej, druga w zakresie korekty przebiegu i szerokości drogi 6KDD. Dwanaście uwag nie zostało uwzględnionych, z czego dziewięć uznano za bezprzedmiotowe, ponieważ dotyczyły terenów położonych poza granicami planu (w strefie kontrolowanej gazociągu), a trzy odnosiły się do propozycji nieuwzględnionych z uwagi na uwarunkowania przestrzenne i obowiązujące przepisy.

Dodatkowo, w ramach prowadzonego punktu konsultacyjnego w dniu 25 lutego 2025 r., zainteresowanym osobom udzielano wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań planistycznych oraz sposobu składania uwag.

W trakcie spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 19 lutego 2025 r., omówiono główne założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, a także układ komunikacyjny obejmujący drogi publiczne

i wewnętrzne. W dyskusji dotyczyła m.in. temat planowanej realizacji infrastruktury drogowej, w szczególności drogi 6KDD, zakresu zmian wprowadzonych na etapie prekonsultacji, a także przyszłych ograniczeń w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy związanych z reformą planowania przestrzennego od 2026 r. Zgłoszono również pytania dotyczące nieujęcia w planie terenów położonych w 70-metrowej strefie ochronnej od gazociągu, możliwości obsługi działek z istniejących ulic (np. Grabowieckiej), zasad wyznaczania i likwidacji dróg, kolizji planowanych rozwiązań z decyzjami o warunkach zabudowy, szerokości drogi 1KDL oraz sposobu uwzględnienia istniejących urządzeń melioracyjnych i placu zabaw przy ul. Polowieckiej.

W trakcie trwania konsultacji społecznych, również poza wyznaczonym dniem prowadzenia punktu konsultacyjnego, w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim udzielano zainteresowanym odpowiedzi na pytania, zarówno podczas wizyt osobistych, jak i za pośrednictwem kontaktu telefonicznego.

Prezydent Miasta Oświęcim, po dokonaniu analizy zgłoszonych uwag i przeprowadzeniu pozostałych form konsultacji, przedstawia niniejszy raport wraz z wykazem uwag oraz informacją o sposobie ich rozpatrzenia Radzie Miasta celem dalszego procedowania projektu planu miejscowego.

## 5. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do raportu są następujące dokumenty:

- wykaz uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych,
- protokół ze spotkania otwartego,
- protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Potwierdzenie 7.04.2020 4

Krawiec



Oświęcim, dnia 19 lutego 2025r.

Znak sprawy:  
GA.6721.124.2024.II

## PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego w dniu 19 lutego 2025 r. w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna – Oświęcim**

Protokół sporządzono w dniu 19 lutego 2025r., przez Zuzannę Sanak – Inspektora w Wydziale Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 13, art. 8h i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu 19 lutego 2025r. o godz. 15.00 w sali sesyjnej w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu, ul. Śniadeckiego 24 - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna – Oświęcim - przeprowadzono spotkanie otwarte.

### I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Prezydent Miasta Oświęcim – Janusz Chwierut - przywitał wszystkich uczestników i wyjaśnił, że przedmiotem dyskusji są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Grabowiecką, Grobelną, Stawową, Polowiecką i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna – Oświęcim.
2. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.
3. Projektantka planu – Pani Karolina Reczulska omówiła główne założenia projektu, przedstawiła rozwiązania i funkcje określone w projekcie miejscowego planu. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy czym nie przewiduje się zabudowy bliźniaczej i szeregowej. U zbiegu ulic Dąbrówki i Polowieckiej przewiduje się zabudowę mieszkaniowo-usługową. Projektantka omówiła także podstawowe parametry i wskaźniki związane z budową obiektów budowlanych.
4. Prezydent Miasta Oświęcim – dodatkowo wyjaśnił zmianę przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od 1 stycznia 2026r. Z tą datą nastąpią zmiany w planowaniu przestrzennym, ograniczające powstawanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, a także wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśnił, że w projekcie planu zaprojektowano układ komunikacyjny. Należy mieć świadomość, że teren budowlany musi być obsługiwany przez sieć projektowanych dróg, przy czym drogi o symbolach KDD i KDL – to drogi publiczne, które w



przyszłości będzie realizowało miasto, a drogi o symbolu KR – to drogi wewnętrzne, których budowa i utrzymanie będzie obciążało współwłaścicieli. Prezydent wyjaśnił ponadto, że północna granica projektu planu opiera się na dotychczasowej strefie ochronnej od istniejącego gazociągu wysokoprężnego relacji Oświęcim-Zelczyna. Gaz System nie zakończył jeszcze inwestycji polegającej na przebudowie gazociągu i zmniejszenia strefy ochronnej; wciąż zatem obowiązuje strefa 70m. Nie ma zatem możliwości zmienić przeznaczenia działek znajdujących się w tej strefie.

5. [REDAKTOWANO] – zapytał, kiedy można się spodziewać realizacji drogi o symbolu 6KDD i infrastruktury technicznej.

6. Prezydent wyjaśnił, że wszystko zależy od budżetu miasta i ruchu inwestycyjnego mieszkańców w tym terenie. Obecnie w planach jest budowa drogi łączącej ul. Foksa z ul. Grabowiecką.

7. [REDAKTOWANO] – zaniepokoiła się ponieważ uzyskała w 2023r. decyzję o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, na dz. nr 962/2 obręb Monowice, gdzie obecnie projektowana jest droga.

8. Projektantka planu zwróciła się o złożenie uwagi do projektu w powyższej sprawie.

9. [REDAKTOWANO] – zapytała o inwestycję dot. modernizacji ul. Grabowieckiej i kolizji z jej budynkiem na dz. 1806 obręb Monowice.

10. Prezydent wyjaśnił, że teren ten nie wchodzi w obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. [REDAKTOWANO] zapytała o poszerzenie ul. Grobelnej.

12. Prezydent wyjaśnił, że także ten teren nie jest objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13. [REDAKTOWANO] – przypomniał, że pierwotnie drogi 5KDD i 6KDD były dłuższe, obecnie zostały mocno skrócone, czy w uwadze powinien odnieść się do tego co było wcześniej.

14. Prezydent wyjaśnił, że należy odnieść się do tego co obecnie jest prezentowane. Drogi zostały skrócone w wyniku zastrzeżeń właścicieli na etapie prekonsultacji.

15. [REDAKTOWANO] stwierdził, że może nie ma potrzeby spieszyć się z przyjęciem projektu planu, ponieważ będzie możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

16. Prezydent zauważył, że obecnie nie wiemy jeszcze jak zostanie określony w planie ogólnym obszar uzupełnienia zabudowy, w którym możliwe będzie wydawanie decyzji WZ.

17. [REDAKTOWANO] – nie może pogodzić się z nieobjęciem projektem planu zagospodarowania przestrzennego – działek położonych w 70m. strefie ochronnej wokół gazociągu. Przypomniał, że Gaz System obiecał zakończyć przebudowę gazociągu wysokoprężnego w 2026r. co pozwoli zmniejszyć strefę ochronną do 8m. Obawia się, że po przebudowie gazociągu, działki w 70m strefie ochronnej – wciąż będą terenami bez planu i bez możliwości ich zabudowy.

18. Prezydent przypomniał, że na początku spotkania tłumaczył, dlaczego teren strefy ochronnej nie został objęty projektem zmiany planu. Budowa nowego gazociągu, nie kończy sprawy, dopiero wyłączenie dotychczasowego gazociągu uwolni te tereny. A kiedy to nastąpi – nie wiadomo. W sytuacji zmiany całego systemu planowania przestrzennego nie możemy czekać na zakończenie realizacji nowego gazociągu wysokoprężnego o mniejszej strefie ochronnej.

19. [REDAKTOWANO] – zauważył, że wcześniej na projekcie planu była droga, obecnie jej nie widzi.

20. Projektantka planu Karolina Reczulska przyznała, że droga zniknęła w wyniku zastrzeżeń

złożonych w czasie prekonsultacji. Jeśli mieszkańcy chcą ją przywrócić – należy złożyć uwagi.

21. [REDAKTOWANE] – zapytał za ile lat można liczyć na budowę drogi.

22. Prezydent Miasta Oświęcim, przypomniał, że to zależy od ruchu inwestycyjnego mieszkańców, ich aktywności, można zwracać się do Rady Osiedla o wnioskowanie przyspieszenia.

23. [REDAKTOWANE] – zwróciła się o zadeklarowanie pomocy w zmianie statusu działek znajdujących się obecnie w 70m strefie ochronnej od gazociągu. Obecnie na jej działce nr 932/3 tereny budowlane kończą się za jej budynkiem mieszkalnym. Pozostała większa część działki zostanie pozbawiona możliwości zabudowy.

24. Prezydent Miasta Oświęcim powtórzył informację dot. gazociągu wysokoprężnego.

25. [REDAKTOWANE] – zapytała czy droga oznaczona jako IKDL musi mieć szerokość 8m.

26. Pan Prezydent przyznał, że jeżeli ma to być droga publiczna, musi mieć określone w projekcie miejscowego planu parametry. Korytarz ten uwzględnia jezdnię, pas drogowy, chodniki, a także ścieżki rowerowe. Potem przy projekcie budowlanym, może się okazać, że droga nie będzie tak szeroka, jak zakłada to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

27. [REDAKTOWANE] zapytała czy miejscowy plan uwzględnia urządzenia melioracji.

28. Projektantka planu wyjaśniła, że urządzenia te w projekcie planu są oznaczone na niebiesko.

29. [REDAKTOWANE] zauważyła, że w terenie jest więcej tych urządzeń, chociaż w planie nie są zaznaczone.

30. [REDAKTOWANE] zapytał, dlaczego plac zabaw dla dzieci urządzony przy ul. Polowieckiej – jest zaznaczony jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dyskusja zakończyła się o godz. 16.45.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: Wszystkie uwagi powinny zostać złożone na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 marca 2025r.

III. Dyskusja została przeprowadzona w tradycyjny sposób, bez wykorzystywania środków porozumiewania się na odległość.

IV. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.


Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 strony.

Oświęcim, 19 lutego 2025 roku.

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
Otkawa

PREZYDENT MIASTA  
  
Jarosław Chwastek  
.....  
(podpis prezydenta miasta)

Oświęcim, dnia 25 lutego 2025r.

Znak sprawy:  
GA.6721.124.2024.II

## PROTOKÓŁ


**ze spotkania w ramach zorganizowanego punktu konsultacyjnego w siedzibie Rady Osiedla Monowice, ul. Stara Droga 12 w Oświęcimiu, w które odbyło się w dniu 25 lutego 2025r. w sprawie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna**

W ramach prowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna, w dniu 25 lutego 2025r. w siedzibie Rady Osiedla Monowice, ul. Stara Droga 12 w Oświęcimiu, zorganizowano punkt konsultacyjny w godzinach 15.30 – 17.00. W tym czasie w punkcie konsultacyjnym pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim umożliwili interesariuszom uzyskanie informacji w zakresie rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapewнили pomoc przy składaniu uwag, w tym zwłaszcza przy wypełnianiu wymaganego formularza.

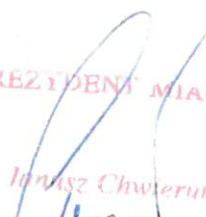
Obecni: wg listy obecności.

Protokół zawiera 1 stronę.

Oświęcim, 25 lutego 2025 r.

  
mgr Zuzanna Sanał  
(podpis osoby sporządzającej protokół)



  
PREZYDENT MIASTA  
Jarosław Chwierut  
(podpis prezydenta miasta)



# WYKAZ UWAG

**złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim**

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	21.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 12MNW; działka nr 900/8	Uwaga uwzględniona	-	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Przeznaczenie działki nr 900/8 na funkcję mieszkaniowo-usługową.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Zmieniono przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U.</p>
2.	28.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 8MNW; działka nr 883/28	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Zmniejszenie odległości od ul. Polowieckiej projektowanej linii zabudowy oraz umożliwienie posadwienia budynków w granicy działki, dla działek po których przebiega ograniczenie w użytkowaniu wynikające z linii zabudowy.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Zmniejszono odległość linii zabudowy od ul. Polowieckiej z 6 m na 3 m, zachowując wymaganą odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej, która zgodnie z przepisami odrębny dla drogi gminnej w terenie zabudowy wynosi 6 m.</p> <p>Nie wprowadzono dopuszczenia sytuowania budynku w granicy działki. Przesunięta linia zabudowy umożliwia zagospodarowanie działki na cele budowlane zgodnie z przeznaczeniem tereny ustalonym w projekcie planu miejscowego.</p>
3.	04.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 869/2, 870/2	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu oraz objęcie planem miejscowym działek nr 869/2, 870/2.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
4.	05.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 1790	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
5.	05.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 1781	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.</p>
6.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w	Uwaga uwzględniona	-	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Brak zgody na przedłużenie drogi SKDD</p>

**WYKAZ UWAG**  
**złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Sławowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna - Oświęcim**

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			projekcie planu symbolem 11MNW; działki nr 1792 i 916/4			<u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Pozostawiono drogę SKDD w tym samym kształcie.
7.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 817/4	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wyznaczyć drogę wzdłuż południowej granicy działki do jej obsługi. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> W związku ze złożonymi podczas wstępnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. zastrzeżeniami dotyczącymi likwidacji lub zmniejszenia szerokości projektowanej drogi dojazdowej, droga ta została usunięta z projektu planu. Zgodnie ze stanowiskiem właścicieli nieruchomości, które miały być obsługiwane przez tę drogę, dostęp do ich posesji z ulicy Grabowieckiej, znajdujacej się poza obszarem planu, jest wyznaczający. <u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na budowę drogi na działce 917/4. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Nie wprowadzono zmian dla przedmiotowej działki, pozostawiając ją w całości jako terenu 11MNW.
8.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 11MNW; działka nr 917/4	Uwaga uwzględniona	-	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i przeznaczenie całej działki pod teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego. Część działki w granicach planu jest przeznaczona pod teren 11MNW, pozostała część działki położona jest poza granicami obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego, w związku z czym nie może być jego przedmiotem. <u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
9.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 932/3	-	Uwaga nieuwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
10.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 930/1, 930/4	-	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
11.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 934/8, 934/10	-	Uwaga uwzględniona	<u>Treść uwagi:</u> Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. <u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
12.	06.03.2025	Osoba fizyczna	Teren	Uwaga	-	<u>Treść uwagi:</u> Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.



# WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyzna - Oświęcim

L.p.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			oznaczony w projekcie planu symbolem IKDL; działka nr 802	uwzględniona		Utrzymanie drogi IKDL. Sposób rozpatrzenia uwagi: Nie wprowadzono zmian dla drogi IKDL i utrzymano dotychczasowy jej przebieg.
13.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 11MNW i 6KDD; działka nr 962/2	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia terenu z MNW na MNW-U oraz brak zgody na drogę 6KDD na działce 962/2 ze względu na usytuowanie budynku 5 m od południowej granicy działki. Sposób rozpatrzenia uwagi: W całości uwzględniono uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia - zmieniono przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U. W związku z usytuowaniem budynku na działce zmniejszono szerokość drogi 6KDD z 10 m na 8 m oraz przesunęło ją o 2 m w stronę południową.
14.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Działki nr 1785, 1786	-	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działek jako teren MN. Sposób rozpatrzenia uwagi: Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
15.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3MNW; działka nr :817/7	-	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Uwzględnienie w projekcie planu drogi miejskiej dojazdowej do działki 817/7. Sposób rozpatrzenia uwagi: W związku ze złożonymi podczas wspólnych konsultacji społecznych w październiku 2024 r. zastrzeżeniami dotyczącymi likwidacji lub zmniejszenia szerokości projektowanej drogi dojazdowej, droga ta została usunięta z projektu planu. Zgodnie ze stanowiskiem właścicieli nieruchomości, które miały być obsługiwane przez tę drogę, dostęp do ich posesji z ulicy Grabowieckiej, znajdującej się poza obszarem planu, jest wystarczający.
16.	07.03.2025	Osoba fizyczna	Działka nr 866/18	-	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działki jako teren MU lub MN (uwaga o tej samej treści została złożona dwukrotnie). Sposób rozpatrzenia uwagi: Uwaga bezprzedmiotowa - nie odnosi się do obszaru objętego projektem planu miejscowego.
17.	10.03.2025	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem IKDL; działki	-	Uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: Zmiana szerokości drogi IKDL z 8 m na 6 m. Sposób rozpatrzenia uwagi: Wyznaczona droga nie przebiega przez działkę 797/9, na działce 797/8 został zaprojektowany wyłącznie tzw. trójkąt widoczności (ścięcie 5x5 m), który jest konieczny dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego. Jedynie



# WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Żelazna - Oświęcim

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
18.	10.03.2025	Osoba fizyczna	nr 797/7, 797/8, 797/9 Działka nr 874/6	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>działka 797/7 została w całości przeznaczona pod drogę IKDL i jest to zgodne z obowiązującym planem miejscowym, na podstawie, którego działka ta została w. dzielona.</p> <p>Treść uwagi: Zmiana strefy kontrolowanej gazociągu i ujęcie działki jako teren MN.</p> <p>Sposób rozpatrzenia uwagi: Część działki w granicach planu jest przeznaczona pod teren MNW i poszerzenie drogi 3KDD. Pozostała część działki położona jest poza granicami opracowania i nie może być przedmiotem procedowania planu miejscowego.</p> <p>Treść uwagi: Zmiana przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U z możliwością realizacji usług poza budynkiem mieszkalnym.</p> <p>Sposób rozpatrzenia uwagi: Zmieniono przeznaczenie terenu z MNW na MNW-U.</p>
19	10.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 3MNW; działka nr 823/7	Uwaga uwzględniona	-	

Załączniki:

– uwagi zamieszczone w wykazie.

**PREZYDENT MIASTA**

*Janusz Chwiertni*

(podpis Prezydenta Miasta Oświęcim)

