

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.02.2025	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KDD; działka nr 969/1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na drogę 1KDD na działce nr 969/1</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Wyznaczona droga 2KDD zapewnia obsługę działce 969/1, jak również innym działkom w granicach terenu 2MNW.</p> <p>Nowoprojektowane drogi 1KDD i 2KDD są niezbędne ze względu na układ istniejących działek, które charakteryzują się długimi i wąskimi parcelami. Bez ich wytyczenia konieczne byłoby zapewnienie indywidualnych dojazdów do każdej z działek, co prowadziłoby do nieefektywnego zagospodarowania terenu oraz utrudniało realizację przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Drogi te umożliwiają racjonalne rozplanowanie inwestycji, zapewniając jednocześnie odpowiednie warunki dostępu do posesji, w tym dla służb ratunkowych i komunalnych. Wprowadzenie tych dróg pozwala również na optymalne rozmieszczenie infrastruktury technicznej oraz sprzyja utrzymaniu ładów przestrzennych w obszarze planowanej zabudowy. Dodatkowo, droga 1KDR (ulica Fabryczna) stanowi drogę krajową ruchu przyspieszonego, a zgodnie ze stanowiskiem jej zarządcy, nowoprojektowane tereny zabudowy nie mogą być obsługiwane z tej drogi bezpośrednio, co wymusza konieczność wyznaczenia alternatywnego układu komunikacyjnego, w tym drogi 2KDD.</p>
2.	19.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KDD; działka nr 966/6	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na drogę 2KDD na działce nr 966/6.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Wyznaczona droga 2KDD zapewnia obsługę działce nr 966/6, jak również innym działkom w granicach terenu 2MNW. Należy zwrócić uwagę, że działka nr 966/6 ma szerokość ok. 13 m i wyznaczenie dojazdu w jej granicach o min. szerokości 3 m oraz konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego m.in. w zakresie minimalnej odległości sytuowania budynku od granicy działki budowlanej, spowoduje znaczące ograniczenie w przyszłym zagospodarowaniu działki na cele budowlane.</p> <p>Nowoprojektowane drogi 1KDD i 2KDD są niezbędne ze względu na układ istniejących działek, które charakteryzują się długimi i wąskimi parcelami. Bez ich wytyczenia konieczne byłoby zapewnienie indywidualnych dojazdów do każdej z działek, co prowadziłoby do nieefektywnego zagospodarowania terenu oraz utrudniało realizację przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Drogi te umożliwiają racjonalne rozplanowanie inwestycji, zapewniając jednocześnie odpowiednie warunki dostępu do posesji, w tym dla służb ratunkowych i komunalnych. Wprowadzenie tych dróg pozwala również na optymalne rozmieszczenie infrastruktury technicznej oraz sprzyja utrzymaniu ładów przestrzennych w obszarze planowanej zabudowy. Dodatkowo, droga 1KDR (ulica Fabryczna) stanowi drogę krajową ruchu przyspieszonego, a zgodnie ze stanowiskiem jej zarządcy, nowoprojektowane tereny zabudowy nie mogą być obsługiwane z tej drogi bezpośrednio, co wymusza konieczność wyznaczenia alternatywnego układu komunikacyjnego, w tym drogi 2KDD.</p>
3.	20.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na drogę 2KDD na działce nr 969/2</p>

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			symbolem 2KDD; działka nr 969/2			<p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Wyznaczona droga 2KDD zapewnia obsługę działce 969/2, jak również innym działkom w granicach terenu 2MNV.</p> <p>Nowoprojektowane drogi 1KDD i 2KDD są niezbędne ze względu na układ istniejących działek, które charakteryzują się długimi i wąskimi parcelami. Bez ich wytyczenia konieczne byłoby zapewnienie indywidualnych dojazdów do każdej z działek, co prowadziłoby do nieefektywnego zagospodarowania terenu oraz utrudniało realizację przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Drogi te umożliwiają racjonalne rozplanowanie inwestycji, zapewniając jednocześnie odpowiednie warunki dostępu do posesji, w tym dla służb ratunkowych i komunalnych. Wprowadzenie tych dróg pozwala również na optymalne rozmieszczenie infrastruktury technicznej oraz sprzyja utrzymaniu ład przestrzennego w obszarze planowanej zabudowy. Dodatkowo, droga 1KDR (ulica Fabryczna) stanowi drogę krajową ruchu przyspieszonego, a zgodnie ze stanowiskiem jej zarządcy, nowoprojektowane tereny zabudowy nie mogą być obsługiwane z tej drogi bezpośrednio, co wymusza konieczność wyznaczenia alternatywnego układu komunikacyjnego, w tym drogi 2KDD.</p>
4.	20.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KDD; działka nr 967/1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Brak zgody na drogę 2KDD na działce nr 967/1 na całej długości jej zachodniej granicy</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Droga 2KDD została wyznaczona w sposób zapewniający skuteczną obsługę nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z uwzględnieniem dogodnego dostępu do jak największej liczby działek oraz optymalnego sposobu ich zagospodarowania na cele budowlane. Zmiana przebiegu drogi 2KDD na odcinku przy zachodniej granicy działki nr 967/1 i jej przeniesienie na działki sąsiednie uniemożliwiłaby lokalizację jakiegokolwiek zabudowy na tych działkach.</p>
5.	21.02.2025	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2MNV; działki nr 964/4, 964/5	Uwaga uwzględniona	-	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Przywrócenie drogi 2KDD na działkach 964/4, 964/5.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Przedłużono drogę 2KDD do zachodniej granicy działki 964/5</p>
6.	21.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2MNV; działka nr 966/4	Uwaga uwzględniona	-	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Przywrócenie drogi 2KDD na działce 966/4.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Przedłużono drogę 2KDD do zachodniej granicy działki 964/5</p>
7.	05.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KDL; działka nr 974/3	Uwaga uwzględniona	-	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Zmniejszenie szerokości drogi 2KDL (ul. Rolna) ze względu na istniejący budynek.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Zmniejszono szerokość drogi 2KDL uwzględniając usytuowanie istniejącego budynku.</p>
8.	10.03.2025	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u></p> <p>Usunięcie linii zabudowy wyznaczonej od drogi 2KR.</p>

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			symbolem 2KR; działki nr 971/4, 971/15			<u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Wyznaczenie linii zabudowy należy do kompetencji planu miejscowego i stanowi obowiązkowe ustalenia planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – art. 15 ust. 2 pkt 6.

Załączniki:

– uwagi zamieszczone w wykazie.

PREZYDENT MIASTA

.....
(podpis Prezydenta Miasta Oświęcim)