

Oświęcim, dnia 19 lutego 2025r.

Znak sprawy:
GA.6721.124.2024.II

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w dniu 19 lutego 2025 r. w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6,3 MPa relacji Zelczyna – Oświęcim

Protokół sporządzono w dniu 19 lutego 2025r., przez Zuzannę Sanak – Inspektora w Wydziale Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 13, art. 8h i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu 19 lutego 2025r. o godz. 15.00 w sali sesyjnej w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu, ul. Śniadeckiego 24 - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, w rejonie ulic: Grabowieckiej, Grobelnej, Stawowej, Polowieckiej i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6.3 MPa relacji Zelczyna – Oświęcim - przeprowadzono spotkanie otwarte.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Prezydent Miasta Oświęcim – Janusz Chwierut - przywitał wszystkich uczestników i wyjaśnił, że przedmiotem dyskusji są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Grabowiecką, Grobelną, Stawową, Polowiecką i Dąbrówki – na południe od strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 6.3 MPa relacji Zelczyna – Oświęcim.
2. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.
3. Projektantka planu – Pani Karolina Reczulska omówiła główne założenia projektu, przedstawiła rozwiązania i funkcje określone w projekcie miejscowego planu. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy czym nie przewiduje się zabudowy bliźniaczej i szeregowej. U zbiegu ulic Dąbrówki i Polowieckiej przewiduje się zabudowę mieszkaniowo-usługową. Projektantka omówiła także podstawowe parametry i wskaźniki związane z budową obiektów budowlanych.
4. Prezydent Miasta Oświęcim – dodatkowo wyjaśnił zmianę przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od 1 stycznia 2026r. Z tą datą nastąpią zmiany w planowaniu przestrzennym, ograniczające powstawanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, a także wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśnił, że w projekcie planu zaprojektowano układ komunikacyjny. Należy mieć świadomość, że teren budowlany musi być obsługiwany przez sieć projektowanych dróg, przy czym drogi o symbolach KDD i KDL – to drogi publiczne, które w

przyszłości będzie realizowało miasto, a drogi o symbolu KR – to drogi wewnętrzne, których budowa i utrzymanie będzie obciążało współwłaścicieli. Prezydent wyjaśnił ponadto, że północna granica projektu planu opiera się na dotychczasowej strefie ochronnej od istniejącego gazociągu wysokoprężnego relacji Oświęcim-Zelczyna. Gaz System nie zakończył jeszcze inwestycji polegającej na przebudowie gazociągu i zmniejszenia strefy ochronnej; wciąż zatem obowiązuje strefa 70m. Nie ma zatem możliwości zmienić przeznaczenia działek znajdujących się w tej strefie.

5. Pan [REDAKTOWANE] – zapytał, kiedy można się spodziewać realizacji drogi o symbolu 6KDD i infrastruktury technicznej.

6. Prezydent wyjaśnił, że wszystko zależy od budżetu miasta i ruchu inwestycyjnego mieszkańców w tym terenie. Obecnie w planach jest budowa drogi łączącej ul. Foksa z ul. Grabowiecką.

7. Pani [REDAKTOWANE] – zaniepokoiła się ponieważ uzyskała w 2023r. decyzję o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, na dz. nr 962/2 obręb Monowice, gdzie obecnie projektowana jest droga.

8. Projektantka planu zwróciła się o złożenie uwagi do projektu w powyższej sprawie.

9. Pani [REDAKTOWANE] – zapytała o inwestycję dot. modernizacji ul. Grabowieckiej i kolizji z jej budynkiem na dz. 1806 obręb Monowice.

10. Prezydent wyjaśnił, że teren ten nie wchodzi w obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Pani [REDAKTOWANE] zapytała o poszerzenie ul. Grobelnej.

12. Prezydent wyjaśnił, że także ten teren nie jest objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13. Pan [REDAKTOWANE] – przypomniał, że pierwotnie drogi 5KDD i 6KDD były dłuższe, obecnie zostały mocno skrócone, czy w uwadze powinien odnieść się do tego co było wcześniej.

14. Prezydent wyjaśnił, że należy odnieść się do tego co obecnie jest prezentowane. Drogi zostały skrócone w wyniku zastrzeżeń właścicieli na etapie prekonsultacji.

15. Pan [REDAKTOWANE] stwierdził, że może nie ma potrzeby spieszyć się z przyjęciem projektu planu, ponieważ będzie możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

16. Prezydent zauważył, że obecnie nie wiemy jeszcze jak zostanie określony w planie ogólnym obszar uzupełnienia zabudowy, w którym możliwe będzie wydawanie decyzji WZ.

17. Pan [REDAKTOWANE] – nie może pogodzić się z nieobjęciem projektem planu zagospodarowania przestrzennego – działek położonych w 70m. strefie ochronnej wokół gazociągu. Przypomniał, że Gaz System obiecał zakończyć przebudowę gazociągu wysokoprężnego w 2026r. co pozwoli zmniejszyć strefę ochronną do 8m. Obawia się, że po przebudowie gazociągu, działki w 70m strefie ochronnej – wciąż będą terenami bez planu i bez możliwości ich zabudowy.

18. Prezydent przypomniał, że na początku spotkania tłumaczył, dlaczego teren strefy ochronnej nie został objęty projektem zmiany planu. Budowa nowego gazociągu, nie kończy sprawy, dopiero wyłączenie dotychczasowego gazociągu uwolni te tereny. A kiedy to nastąpi – nie wiadomo. W sytuacji zmiany całego systemu planowania przestrzennego nie możemy czekać na zakończenie realizacji nowego gazociągu wysokoprężnego o mniejszej strefie ochronnej.

19. Pan [REDAKTOWANE] – zauważył, że wcześniej na projekcie planu była droga, obecnie jej nie widzi.

20. Projektantka planu Karolina Reczulska przyznała, że droga zniknęła w wyniku zastrzeżeń

złożonych w czasie prekonsultacji. Jeśli mieszkańcy chcą ją przywrócić – należy złożyć uwagi.

21. Pan [REDACTED] – zapytał za ile lat można liczyć na budowę drogi.

22. Prezydent Miasta Oświęcim, przypomniał, że to zależy od ruchu inwestycyjnego mieszkańców, ich aktywności, można zwracać się do Rady Osiedla o wnioskowanie przyspieszenia.

23. Pani [REDACTED] – zwróciła się o zadeklarowanie pomocy w zmianie statusu działek znajdujących się obecnie w 70m strefie ochronnej od gazociągu. Obecnie na jej działce nr 932/3 tereny budowlane kończą się za jej budynkiem mieszkalnym. Pozostała większa część działki zostanie pozbawiona możliwości zabudowy.

24. Prezydent Miasta Oświęcim powtórzył informację dot. gazociągu wysokoprężnego.

25. Pani [REDACTED] – zapytała czy droga oznaczona jako 1KDL musi mieć szerokość 8m.

26. Pan Prezydent przyznał, że jeżeli ma to być droga publiczna, musi mieć określone w projekcie miejscowego planu parametry. Korytarz ten uwzględnia jezdnię, pas drogowy, chodniki, a także ścieżki rowerowe. Potem przy projekcie budowlanym, może się okazać, że droga nie będzie tak szeroka, jak zakłada to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

27. Pani [REDACTED] zapytała czy miejscowy plan uwzględnia urządzenia melioracji.

28. Projektantka planu wyjaśniła, że urządzenia te w projekcie planu są oznaczone na niebiesko.

29. Pani [REDACTED] zauważyła, że w terenie jest więcej tych urządzeń, chociaż w planie nie są zaznaczone.

30. Pan [REDACTED] zapytał, dlaczego plac zabaw dla dzieci urządzony przy ul. Polowieckiej – jest zaznaczony jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dyskusja zakończyła się o godz. 16.45.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: Wszystkie uwagi powinny zostać złożone na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 marca 2025r.

III. Dyskusja została przeprowadzona w tradycyjny sposób, bez wykorzystywania środków porozumiewania się na odległość.

IV. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

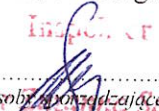
Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

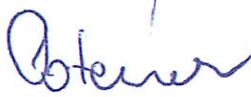

1) do dokumentacji planistycznej;

2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 strony.

Oświęcim, 19 lutego 2025 roku.


(podpis osoby odpowiedzialnej za protokół)

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

(podpis prezydenta miasta)