

Oświęcim, dnia 26 listopada 2024r.

Znak sprawy:  
GA.6721.122.2023.II

## PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego w dniu 26 listopada 2024 r. w Miejskiej Bibliotece Publicznej - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagielly, Ceglanej i Pod Olszyną**

Protokół sporządzono w dniu 26 listopada 2024r., przez Zuzannę Sanak – Inspektora w Wydziale Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 13, art. 8h i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) w dniu 26 listopada 2024r. w Miejskiej Bibliotece Publicznej im. L. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu, ul. Nojego 2B - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagielly, Ceglanej i Pod Olszyną - przeprowadzono spotkanie otwarte.

### I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek przywitała uczestników dyskusji i wyjaśniła, że przedmiotem dyskusji są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagielly, Ceglanej i Pod Olszyną. Poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.

2. Projektant planu – Pan Krzysztof Grzybek omówił główne założenia projektu, przedstawił rozwiązania i funkcje określone w projekcie miejscowego planu. W związku z negatywnymi uzgodnieniami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad i Zarządu Dróg Wojewódzkich – konieczne było przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 25 m od krawędzi jezdni. Jednakże w przepisach planu zawarte są ustalenia dopuszczające utrzymanie istniejącej zabudowy, a także jej rozbudowy. W § 20 ust. 1 ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów. W ust. 2 ustala się dopuszczenie rozbudowy oraz nadbudowy, istniejących budynków z dopuszczeniem zachowania istniejącej funkcji, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. Pani [REDAKOWANE] zapytała czy wobec brzmienia § 20 ustęp 1 nie pozostaje w sprzeczności z ustępem 2. Czy organ wydający pozwolenia na budowę nie będzie w związku z tym stosował tylko § 20 ust. 1.

4. Projektant planu wyjaśnił, że przepis § 20 ust. 1 dotyczy możliwości utrzymania istniejących obiektów budowlanych o funkcji i parametrach odbiegających od nowych ustaleń. A § 20 ust. 2 umożliwia rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem funkcji, ale przy uwzględnieniu nowych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

5. Pan [REDACTED] wyraził niezadowolenie z powodu narzuconych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 25m od krawędzi drogi. Zapytał także kiedy miasto przystąpi do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sadowej.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: Wszystkie uwagi powinny zostać złożone na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 grudnia 2024r.

III. Dyskusja została przeprowadzona w tradycyjny sposób, bez wykorzystywania środków porozumiewania się na odległość.

IV. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

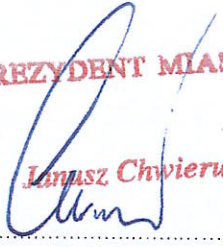
Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Oświęcim, 26 listopada 2024 roku.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
PREZYDENT MIASTA  
Linus Chwierut  
.....  
(podpis prezydenta miasta)