

KWIECIEŃ '2024

AKTUALIZACJA: SIERPIEŃ '2024



# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu położonego  
w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława  
Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną

OPRACOWAŁA:

mgr Magda Lewandowska

uprawniona do sporządzania prognozy  
oddziaływania na środowisko na podstawie  
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy  
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu  
informacji o środowisku i jego ochronie (...)

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY.....	4
4. METODYKA PRACY.....	5
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	5
5.1 Położenie obszaru objętego projektem planu.....	5
5.2. Ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna.....	6
5.3. Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu.....	6
5.4. Zasoby przyrodnicze, lokalne korytarze ekologiczne .....	7
5.5. Klimat.....	8
5.6. Zasoby naturalne.....	9
5.6. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	9
6. OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	9
6.1. Powietrze atmosferyczne.....	9
6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	10
6.3. Klimat akustyczny.....	12
6.4. Gleby.....	13
6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne.....	13
7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	13
8. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU Z WNIOSEMI WYNIKAJĄCYMI Z OPRACOWANIA EKOLOGICZNEGO.....	14
9. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM.....	15
9.1. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania.....	15
9.2. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszego planu.....	15
9.3. Stopień realizacji Studium.....	16
10. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	16
11. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	16
12. POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO.....	17
13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	17
14. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	18
15. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	19
15.1. Obiekty i obszary prawnie chronione, cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.....	19
15.2. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy.....	20
15.3. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi.....	20
15.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	21
15.5. Powietrze atmosferyczne.....	21
15.6. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu.....	22
15.7. Gleby.....	22
15.8. Krajobraz.....	23
15.9. Klimat.....	23
15.10. Zasoby naturalne.....	24
15.11. Zabytki .....	24
15.12. Dobra materialne.....	24
15.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	24
15.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji.....	24
15.15. Pola elektromagnetyczne .....	24
16. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	24
16.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne.....	25
16.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe.....	25
16.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe.....	25
16.4. Oddziaływanie znaczące.....	25
16.5. Oddziaływanie skumulowane.....	26
16.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	26
17. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO	

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	26
17. 1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu.....	26
17.2. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.....	26
17.3. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.....	27
17.4. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko.....	27
17.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę.....	28
18. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA .....	29
19. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	29
20. WNIOSKI.....	30
21. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	30
O Ś W I A D C Z E N I E.....	32

Załącznik nr 1 – Rysunek prognozy

## 1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LXVIII/1060/2023 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza prognoza zawiera, określa, analizuje i ocenia oraz przedstawia zagadnienia zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.

Prognozę oparto na charakterystyce stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego zbadanego w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

## 2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu został sporządzony zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta – w celu zmiany obecnie wyznaczonej struktury funkcjonalno – przestrzennej, w tym wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego dla tego obszaru, zgodnie z aktualnymi wnioskami i potrzebami.

Celem niniejszej prognozy jest:

- ocena istniejącego stanu środowiska i określenie tendencji zmian tego stanu przy braku realizacji ustaleń projektu planu,
- ocena stanu środowiska na obszarach, na których w przypadku realizacji ustaleń projektu planu występowałoby znaczące oddziaływanie na środowisko,
- określenie istniejących problemów ochrony środowiska,
- ocena zakresu uwzględnienia celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym w ustaleniach projektu planu,
- ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- sformułowanie wniosków odnoszących się do ustaleń projektu planu w zakresie eliminacji lub minimalizacji możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko.

### 3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY

Prognoza została sporządzona na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną (Rzeszów 2024);
- Uchwała Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmieniona Uchwała Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednolicona Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Oświęcim (Łódź, 2019);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalone Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Oświęcim na lata 2021-2025 (Uchwała Nr XXVIII/246/20 Rady Gminy Oświęcim z dnia 29 grudnia 2020 r.),
- Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Miejskiej Oświęcim (Bielsko-Biała 2004);
- Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Oświęcim na lata 2016-2023 (Uchwała Nr VIII/66/19 z dnia 17 kwietnia 2019 r.);
- Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w roku 2021 r. (Kraków 2022),
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021 (Kraków 2022);
- Wyniki badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych w województwie małopolskim w 2016 roku w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego – wskaźniki nieorganiczne (na podstawie pomiarów prowadzonych przez PIG Warszawa);
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w roku 2021 (Kraków 2022),
- Wytyczne Ministerstwa Środowiska do sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym (Warszawa, 2002);
- Strategia rozwoju miasta Oświęcim na lata 2021-2030 (Oświęcim 2022);
- Strategii Rozwoju Turystyki w Oświęcimiu na lata 2018-2030 (Oświęcim 2018);
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Oświęcim za 2018 r (Oświęcim 2019);
- Seryjne mapy geologiczne Polski w skali 1:50 000, Arkusz Oświęcim (970);
- dane z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Oświęcim - <https://sip.gison.pl/oswiecimmiasto/>;
- dane z Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy - <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- dane z Geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>
- dane z Hydroportalu - <https://wody.isok.gov.pl/>
- dane nt. Obszarów Natura 2000 - Instytut na rzecz Ekorozwoju.

Zakres prognozy został uzgodniony dnia 31.01.2024r. pismem ONNZ.80830.4.2024 z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oświęcimiu oraz dnia 01.02.2024r. pismem OO.411.3.2.2024.AZ z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie.

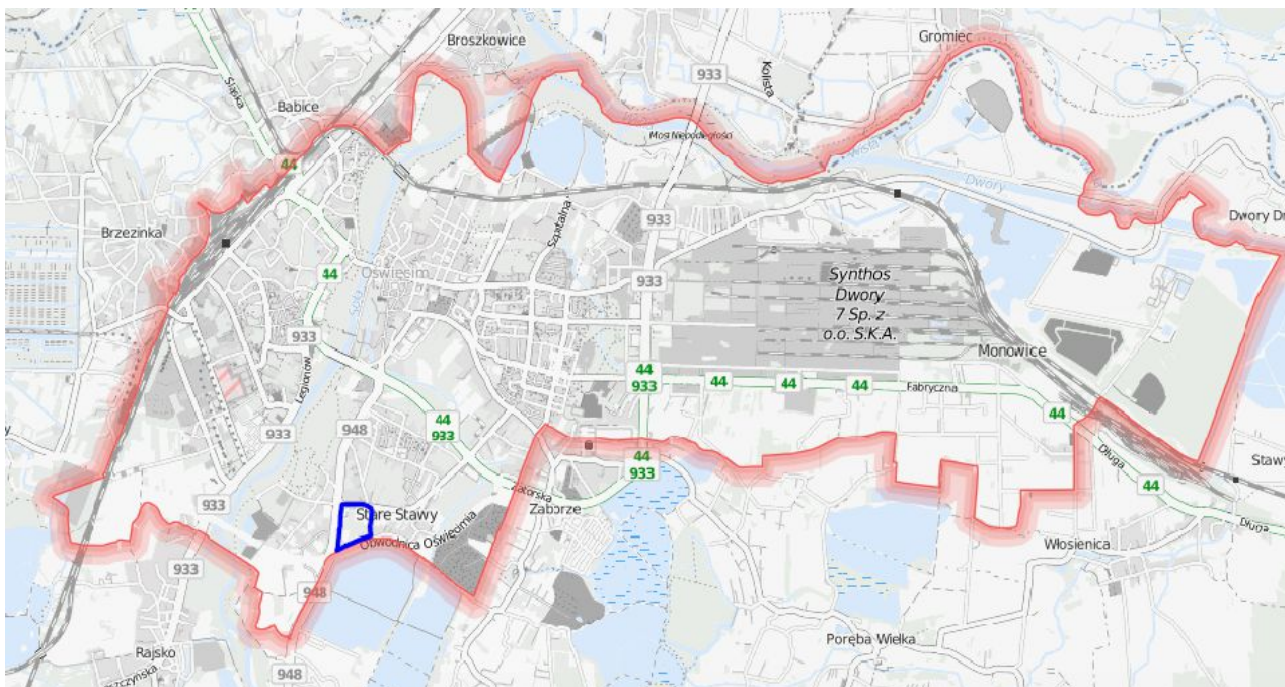
Opracowywanie prognozy przebiegało zgodnie z wyznaczonymi etapami prac:

- Skutki realizacji projektu planu zostały ocenione pod względem oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne relacje oraz pod kątem przyjętych w projekcie planu rozwiązań mających na celu eliminację lub minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

## **5.1 Położenie obszaru objętego projektem planu**

Obszar objęty projektem planu położony jest w siedzibie władz powiatu oświęcimskiego, w południowej części miasta Oświęcim, w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewnia droga wojewódzka Nr 948, sąsiadująca bezpośrednio z obszarem opracowania.

Teren ten zajmuje powierzchnię ok. 11,50 ha.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://sip.gison.pl/oswiecimmiasto/>

Lokalizację terenu objętego opracowaniem przedstawiono na Ryc.1.



## **5.2. Ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna**

Obszar opracowania według podziału J. Kondrackiego (2002 r.) znajduje się w obrębie prowincji: Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), podprowincji: Podkarpacie Północne (512), w makroregionie – Kotlina Oświęcimska (512.2) i jej mezoregionie Dolina Górnej Wisły (512.22). Współczesna rzeźba terenu miasta wykazuje stosunkowo małe zróżnicowanie. Została ukształtowana podczas zlodowacenia południowopolskiego, w wyniku procesów fluwiogłacjalnych i eolicznych oraz w holocenie, na skutek działalności akumulacyjnej rzek Wisły i Soły. Dolina Górnej Wisły jest rozległym obniżeniem, wypełnionym głównie osadami aluwialnymi, z kotlinowatym rozszerzeniem przy ujęciach Przemszy i Soły.

Analizowany obszar położony jest w obrębie formy geomorfologicznej pochodzenia denudacyjnego - tworzącej płaskie wyniesienie. Hipsometria analizowanego obszaru nawiązuje do morfologii terenu. Krajobraz obszaru jest monotony, nachylenie widoczne w kierunku północno-zachodnim. Rzędne kształtują się w granicach od 235 m n.p.m. do 239 m n.p.m. w części południowej. Powierzchnia terenu w obszarze mpzp jest płaska, niewykazująca wyraźnych deniwelacji. Nachylenie jest nieznaczne (poniżej 1%) i w terenie mało widoczne. W warstwach powierzchniowych miejscami występują grunty nasypowe. Pod względem ukształtowania powierzchni obszar opracowania jest to korzystny dla wszelkiego rodzaju budownictwa.

Pod względem geologicznym miasto Oświęcim położone jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które ma formę niecki, wypełnionej skałami paleozoicznymi-mezozoicznymi oraz mioceniowymi. W rejonie terenu objętego opracowaniem według mapy geologicznej Polski ark. Oświęcim M-34-63-C występują holoceniowe warstwy reprezentowane przez piaski i mulki (mady) rzeczne oraz namuły pyłowato-piaszczyste. Są to przeważnie zailowane mulki piaszczyste z soczewkami piasków drobnoziarnistych przykryte madami pylastymi, a w dolinie Wisły i Soły – madami gliniastymi. Miąższość osadów rzecznych wynosi około 6,0 m.

Według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciwośuwiskowej PIG-PIB na obszarze opracowania, jak i całego miasta Oświęcim nie występują zarejestrowane osuwiska. Nie wskazano tu także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

## **5.3. Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu**

Analizowany obszar leży na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta Oświęcim i jest zróżnicowany pod względem rodzaju i charakteru zabudowy. Obecnie na zagospodarowanie analizowanego terenu składa się przede wszystkim różnorodna usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (Ryc.2).



**Ryc.2 Użytkowanie obszaru opracowania i terenów w sąsiedztwie (mapa satelitarna)**

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://sip.gison.pl/oswiecimmiasto/>

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Wzdłuż południowej pierzei ulicy Ceglanej zlokalizowana jest zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna – dwa obiekty produkcyjno-usługowe jednokondygnacyjne oraz sala bankietowa Helada na zbiegu ul. Jagiełły z ul. Ceglana.

Po zachodniej stronie ulicy Jagiełły oraz wzdłuż północnej pierzei ul. Nad Olszyną dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zróżnicowana pod względem gabarytów i stanu technicznego. W tej okolicy zlokalizowane są również pojedyncze usługi oraz gospodarstwo ogrodnicze.

Obszar opracowania stanowią w części również tereny otwarte, wolne od zabudowy. Największe niezagospodarowane tereny stanowią tereny zlokalizowane w części centralnej.

Obsługę komunikacyjną zapewniają zjazdy odpowiednio z drogi wojewódzkiej Nr 948 sąsiadującej bezpośrednio z obszarem objętym planem oraz drogi zbiorczej oznaczonej w planie symbolem KDZ oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych oznaczonych w planie symbolem KDD.

Teren jest wyposażony w infrastrukturę techniczną: wodną, kanalizacyjną sanitarną i deszczową, elektroenergetyczną oraz gazową.

Procedowany plan miejscowy zakłada dalsze zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu.

#### **5.4. Zasoby przyrodnicze, lokalne korytarze ekologiczne**

##### **Szata roślinna**

Miasto Oświęcim znajduje się w prowincji Środkowoeuropejskiej oraz Krain – Kotliny Oświęcimskiej i Górnośląskiej (tylko niewielkie fragmenty miasta). Generalny, morfologiczny podział i uwarunkowania przyrodnicze odzwierciedlają intensywność pokrycia terenu szatą roślinną, zwłaszcza zielenią wysoką, jak również jej charakter. Szata roślinna w obszarze opracowania jest zróżnicowana pod względem jakości, intensywności i rangi. Niewątpliwie na skutek rozbudowy miasta i jego urbanizacji zbiorowiska naturalne w obrębie miasta zostały przekształcone.

Tereny otwarte, niezagospodarowane nie odznaczają się również istotnymi walorami przyrodniczymi.

W południowej i północnej części miasta oraz w sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych i dawnych użytkach rolnych fragmentarycznie występuje roślinność terenów otwartych (łąki, tereny rolne, nieużytki). Na tych obszarach zinwentaryzowane takie gatunki jak m.in.: babka lancetowata i zwyczajna, stokrotka pospolita, szczaw zwyczajny i polny, koniczyzna biała, podbiał pospolity, mniszek pospolity, pięciornik rozłogowy i gęsi, bylica pospolita, podagrycznik, pokrzywa, niecierpek, wrotycz pospolity oraz przytulia czepna i kanadyjska.

Roślinność wysoka w obrębie miasta występuje w formie szpalerów przydrożnych (ważnych, jako swoiste korytarze ekologiczne). Największymi skupiskami drzew odznacza się rejon doliny Soły, w obrębie której najbardziej rozpowszechnionymi zespołami są nadrzeczne łągi wierzbowo-topolowe (Salici-Populetum).

Zasoby przyrodnicze obszaru opracowania, z uwagi położenie w przestrzeni miasta zostały już częściowo ograniczone. Wprowadzona nawierzchnia utwardzona na terenach usługowych zmniejszyła powierzchnię dla wegetacji roślin, a co za tym idzie również do bytowania zwierząt. Podobnie na terenach zabudowy mieszkaniowej, gdzie szata roślinna została ograniczona do przydomowych ogrodów. Zabudowie towarzyszą drzewa i krzewy ozdobne, w tym pojedyncze drzewa owocowe. Roślinność ta na ogół jest w dobrym stanie zdrowotnym i mimo wielu zastrzeżeń odnośnie kompozycji poszczególnych zespołów roślin stanowi wartościowy element szaty roślinnej.

Najbardziej cenna pod względem przyrodniczym i krajobrazowym pozostaje centralna część obszaru opracowania, która nadal pozostaje biologicznie czynna. Stanowią ją tereny otwarte, w części zadrzewione. Szczególnie wartościowe jest skupisko zieleni wysokiej (patrz. Ryc.2) wraz ze szpalerem drzew prowadzącym południkowo do ul. Ceglanej.

##### **Szata zwierzęca**

W obrębie miasta, w tym na obszarze opracowania, występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla terenów miejskich i środowisk antropogenicznie zmienionych. Obszarami najbardziej przystosowanymi do bytowania zwierząt w obrębie miasta są tereny otwarte: łąki, łąka, tereny dolinne głównych rzek, zbiorniki wodne oraz wszelkiego rodzaju tereny zielone.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Na terenach pól uprawnych i łąk spotkać można bażanta (*Phasianus colchicus*), kuropatkę (*Perdix perdix*), a także ptaki objęte ochroną prawną: przepiórkę polną (*Coturnix coturnix*), skowronka (*Alauda arvensis*), jaskółki (*Hirundo rustica*), trznadla (*Emberiza citrinella*), czajkę (*Vanellus vanellus*), świergotka łąkowego (*Anthus pratensis*), jarzębatka (*Sylvia nisoria*), potrzyszczka (*Emberiza calandra*), potrzosa (*Emberiza schoeniclus*), pliszkę siwą (*Motacilla alba*), oraz bociana białego (*Ciconia ciconia*).

Wśród ssaków w obrębie otwartych terenów miasta przebywają: myszy, nornice, krety, ryjówki, niekiedy zające i sarny. Bardzo liczną i bogatą grupę stanowią owady (błonkówki, muchówki, pajęczaki, pluskwiaki, chrząszcze) w tym motyle takie jak: rusałka pawik i pokrzywik, listkowiec cytrynka i bielinek kapustnik.

Znaczącą grupę stanowią gatunki związane z wodami. W rzece Sole występują rzadkie gatunki ryb takie jak: głowacz, strzebla potokowa, kiełb, koza, ukleja, piekielnica czy szczupak. W spokojniejszych zatoczkach Soły bytują pojedyncze osobniki żaby śmieszki, a w okresie wiosennym żaby trawnej. W tej strefie przebywają również ptaki wodne takie jak kaczki krzyżówki, mewy czy czapla biała.

W obrębie zbiorników wodnych porośniętych szuwarami i turzycowiskami bytują rzadkie gatunki ptaków nadwodnych takie jak trzcinniczka (*Acrocephalus scirpaceus*), łożówki (*Acrocephalus palustris*), rokitniczki (*Acrocephalus schoenobaenus*) a także łabędzia niemego (*Cygnus olor*), perkoza dwuczubego (*Podiceps cristatus*), czapli siwej (*Ardea cinerea*). Na stawach, które bezpośrednio sąsiadują z miastem zinwentaryzowano ślepowrony.

**Korytarze ekologiczne**

Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzecznyymi.

Do najważniejszych powiązań, ze względu na rangę przyrodniczą obszaru miasta, należą powiązania ekologiczne, które stanowią węzły, ciągi i korytarze ekologiczne. Węzłami przyrodniczymi są lasy i skupiska zieleni wysokiej (zadrzewienia). W obrębie miasta nie ma terenów leśnych w związku z czym węzłami przyrodniczymi będą jedynie grupy zieleni wysokiej.

Miasto Oświęcim leży w zasięgu wieloprzestrzennych systemów obszarów chronionych przyrodniczo i ciągów (korytarzy) przyrodniczych o znaczeniu międzynarodowym, krajowym i regionalnym. Role głównych korytarzy powiązań przyrodniczych w mieście pełnią doliny rzek Wisły i Soły. Korytarzem o znaczeniu międzynarodowym jest rzeka Wisła, a o znaczeniu krajowym rzeka Soła. Doliny rzeczne Wisły i Soły są bardzo istotne dla właściwego funkcjonowania przyrody w obrębie miasta kształtują siedliska przyrodnicze oraz szlaki migracji zwierząt. Stanowią najcenniejszy element przyrodniczy miasta. Doliny rzeczne nie zostały zabudowane, dzięki czemu zachowały się tam zbiorowiska cennych siedlisk przyrodniczych. Zasadniczą barierą przerywającą system są ciągi komunikacyjne i miejscami zabudowa mieszkaniowa.

W obszarze opracowania nie występują struktury pełniące funkcje cennych ponadlokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu obszary bagienne, doliny rzeczne czy tereny leśne. Jest to teren usytuowany w miejskiej strefie osadniczej, częściowo otwarty i niezainwestowany, zadrzewiony jednak odizolowany od terenów cennych przyrodniczo.

Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. Poz. 1098 ze zm.), nie występują również cenne siedliska flory i fauny kwalifikujące się do objęcia taką ochroną.

**5.5. Klimat**

Według regionalizacji rolno – klimatycznej R. Gumińskiego miasto Oświęcim położone jest w dzielnicy częstochowsko-kieleckiej (XV). Miasto jest pod wpływem dość zróżnicowanego klimatu, co ma związek z ukształtowaniem powierzchni terenu.

Na obszarze opracowania panują korzystne warunki mikroklimatyczne. Średnie temperatury powietrza wynoszą 8-10°C. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach od 514 do 783 mm. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 210-220 dni, a średni czas występowania pokrywy śnieżnej wynosi 70-75 dni. Na całym obszarze przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie.

## **5.6. Zasoby naturalne**

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego według stanu na dzień 11.07.2024r. na obszarze Miasta Oświęcim znajduje się 11 złóż kopalin oraz 13 zarejestrowanych obszarów górniczych. Zasoby te objęte są nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie.

Obszar opracowania położony jest w całości w zasięgu zalegania złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” WK 1075.

## **5.6. Walory krajobrazowe i kulturowe**

Obszar opracowania nie wyróżnia się znacznymi walorami krajobrazowymi. Tereny objęte opracowaniem charakteryzują się jednorodną strukturą użytkową. Występująca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie posiada wyróżniających ją cech, natomiast obiekty usługowe i produkcyjne z uwagi na położenie przy drodze wojewódzkiej dobrze komponują się w tkance miejskiej. Krajobraz w rejonie obszaru objętego opracowaniem zaliczyć należy do krajobrazu kulturowego – o dominacji elementów i układów antropogenicznych. Jest to typowy krajobraz miejski.

W obrębie analizowanego obszaru nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków, żadne zidentyfikowane stanowiska archeologiczne ani dobra kultury, w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r. Poz. 840 ze zm.).

## **6. OCENA STANU ŚRODOWISKA**

### **6.1. Powietrze atmosferyczne**

Na stan powietrza na terenie miasta Oświęcim mają wpływ następujące czynniki:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych,
- niska emisja, emisja ze środków transportu i komunikacji,
- emisja transgraniczna (spoza terenu miasta),
- emisja niezorganizowana.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza występującym na i w sąsiedztwie obszaru projektu Planu jest system komunikacji samochodowej (emisja liniowa). Emisja liniowa - komunikacyjna - stwarza zagrożenie zwłaszcza w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego oraz przy węzłach komunikacyjnych zarówno drogowych jak i kolejowych. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego, a także wpływają na wzrost poziomu stężenia ozonu w troposferze. W przypadku zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu, źródło emisji znajduje się nisko nad ziemią, co powoduje, że zanieczyszczenia oddziałują na stan czystości szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg.

Rozbudowana architektura miasta, z dużą ilością ulic oraz kotlinowe położenie to czynniki, które sprzyjać będą powstawaniu smogu letniego, tj. kumulacji zanieczyszczeń powstających z tzw. źródeł mobilnych (transportu) na skutek ograniczonej możliwości przepływu mas powietrza i jego oczyszczania. Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza związane z działalnością zakładów przemysłowych wiąże się z emisją substancji szkodliwych, specyficznych dla danego rodzaju produkcji, m. in.: zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zawierających tlenki siarki, azotu, węgla, benzenu, substancje smołowe, fenole, metale ciężkie i inne. Zakłady przemysłowe elektrownie, elektrociepłownie, są ponadto źródłem emisji nieprzyjemnych zapachów.

Na stan powietrza atmosferycznego na terenie miasta wpływ ma również stan infrastruktury technicznej związanej z ogrzewaniem budynków i spalaniem paliw. Dotyczy to głównie stanu sieci ciepłowniczej (korzystanie ze zbiorczych systemów ciepłowniczych) i gazowej, wykorzystywanie paliwa gazowego lub innego ekologicznego do ogrzewania.

W ramach realizacji przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim dokonywane jest modelowanie matematyczne emisji wybranych zanieczyszczeń powietrza, którego wyniki uśredniane są dla poszczególnych gmin. W roku 2021 miasto Oświęcim zostało włączone do strefy małopolskiej, kod strefy PL1203. Ocenę tą prowadzi się pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin, uwzględniając zawartość benzenu, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

zawieszonego, benzo(a)pirenu, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu i ozonu w powietrzu. W zależności od stężenia poszczególnych związków w powietrzu oraz liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego określa się klasę jakości powietrza:

- klasa A (D1) – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C (D2) – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy, poziomy celów długoterminowych.

W obrębie strefy małopolskiej powietrze pod względem ochrony zdrowia zostało ocenione w sposób określony w tabeli nr 1.

Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM <sub>2,5</sub>
strefa małopolska	PL1203	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	C	A	A	A	A	C	C <sup>1</sup>

**Tab.1.** Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>) [źródło: GIOŚ]

Wyniki modelowania wykonane z zastosowaniem łączenia wyników obliczeń z pomiarami potwierdziły występowanie obszarów przekroczeń na terenie całego województwa. Strefa małopolska uzyskała klasę C z powodu przekroczeń ponad dopuszczalną częstość stężeń 24-godzinnych pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> (rok) fazy II oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Ponadto dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2. Pozostałym strefom nadano status klasy A z uwagi na nieprzekraczanie (również ponad dozwoloną ilość) poziomu dopuszczalnego i docelowego dla każdej z ocenianych substancji.

Dla stref ze statusem klasy C, zgodnie z art. 91 ustawy - P.o.ś., zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwala program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji.

W rocznej ocenie jakości powietrza wskazane zostały prawdopodobne przyczyny występowania przekroczeń stężeń pyłu PM<sub>10</sub> – niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, emisja ze źródeł przemysłowych i komunikacyjnych, a także niekorzystne warunki klimatyczne, wśród których najważniejszymi są: lokalne i regionalne warunki topograficzne wynikające z położenia w otoczeniu gór; powolne rozprzestrzenianie się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń w związku z małą prędkością wiatru oraz warunki meteorologiczne.

Biorąc pod uwagę kryteria przyjęte ze względu na ochronę roślin strefa małopolska została zakwalifikowana do klasy A dla wszystkich mierzonych substancji tj: SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, O<sub>3</sub>.

## **6.2. Wody powierzchniowe i podziemne**

Wody powierzchniowe, jak każdy element środowiska podlegają negatywnym wpływom działalności człowieka. W tym przypadku największym zagrożeniem mogą być nieoczyszczone lub niewystarczająco oczyszczone ścieki dostające się do wód powierzchniowych. Ponadto, zanieczyszczenia niosą spływy z pól oraz przecieki z nieszczelnych szamb.

W celu ochrony wód sporządzono w 2011 i zaktualizowano w 2016 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (PGW). Dokument wyznacza cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, polegające na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszeniu i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości. Ustala wartości graniczne wybranych wskaźników jakości wód dla poszczególnych JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Dopuszcza się również realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i społeczeństwa.

W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie.

### Wody powierzchniowe

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej Wisły, w głównej zlewni Wisły od Przemszy do Nidy.

Powierzchniowa sieć hydrograficzna w mieście jest bardzo rozbudowana. Oświęcim leży w dorzeczu górnej Wisły, u ujścia Soły do Wisły. Przez teren miasta przebiega dział wodny II rzędu rozdzielający zlewnie dopływów Wisły oraz dział III rzędu rozgraniczający zlewnie mniejszych potoków wpływających do Soły.

Teren objęty opracowaniem pozbawiony jest wód powierzchniowych. Natomiast na południe od obszaru opracowania położony jest kompleks stawów hodowlanych (Stawy Grójeckie). Ponadto w odległości ok. 700m na zachód od obszaru opracowania przepływa rzeka Soła.

Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200015213299 Soła od zb. Czaniec do ujścia. Badania monitoringowe w tym punkcie prowadzone były w roku 2017 w punkcie pomiarowym Soła – Oświęcim. Ocena została dokonana na podstawie klasyfikacji:

- klasa elementów biologicznych: V,
- stan/potencjał ekologiczny: zły potencjał ekologiczny
- stan chemiczny: stan chemiczny poniżej dobrego.

Cel środowiskowy dla w/w JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. JCWP Soła od zb. Czaniec do ujścia, w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – na podstawie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911), została określona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, a jej aktualny potencjał ekologiczny jako dobry.

### Wody podziemne

Wody podziemne w obrębie miasta znajdują się w osadach tworzących czwartorzędowe piętro wodonośne, które budują przepuszczalne osady wodnolodowcowe izolowane w spąg nieprzepuszczalnymi ilami mioceńskimi. Główny użytkowy poziom wód podziemnych w tym rejonie Oświęcimia cechuje się potencjalną wydajnością studni wierconych na wysokim poziomie 30-50 m /24h. Na terenie opracowania zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości ok. 1,0-2,0 m p.p.t, przy czym głębokość jego zalegania obniża się w kierunku doliny Soły. Stopień zagrożenia tych wód został określony jako średni, co uwarunkowane jest obecnością ognisk zanieczyszczeń ale i występowaniem słabej izolacji. Jakość wód jest określona jako średnia (II), wymagają one prostego uzdatnienia.

Obszar opracowania jest położony poza obrębem stref ochronnych komunalnych ujęć wód.

Obszar opracowania leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższymi tego typu zbiornikami są: GZWP Nr 452 – Zbiornik Chrzanów oraz GZWP Nr 346 – Zbiornik Pszczyna.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych na terenie miasta należą:

- dysproporcja pomiędzy długością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- nieszczelność zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzanie do wód i do ziemi ścieków z obiektów prowadzących działalność produkcyjną, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- wycieki ze zbiorników i instalacji technologicznych (np. paliwowych).

Przystąpienie Polski do Unii europejskiej spowodowało konieczność dostosowania systemu monitoringu środowiska do prawa obowiązującego w Unii. Wynikiem stopniowego wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), ogólnego aktu prawnego, określającego wymagania w zakresie zapobiegania dalszemu pogarszaniu oraz ochrony i poprawy jakości środowiska wodnego państw Wspólnoty, są również modyfikacje badań i oceny jakości wód podziemnych. Z tego względu od 2007 r. ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 158 o kodzie PLGW2000158.

W ramach realizacji projektu monitoringu operacyjnego - „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach” na zlecenie Głównego Inspektoratu

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny przeprowadził analizę wyników monitoringu stanu chemicznego i ilościowego dla JCWPd na całym terytorium Polski. Metodyka oceny stanu wód podziemnych składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego. Obie oceny są w stosunku do siebie równorzędne, zaś ostateczna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd przyjmuje gorszy wynik z tych dwóch ocen.

Na terenie miasta Oświęcim badania monitoringowe wód podziemnych prowadzone były w 2016 roku w jednym punkcie. W oparciu o obowiązujące w 2017r. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85) badania wyróżniały pięć klas jakości wód od klasy I (wody bardzo dobrej jakości) do klasy V (wody złej jakości) oraz dwa stany chemiczne wód - dobry (klasy I, II i III) i słaby (klasy IV i V).

Wody JCWPd nr 158 w punkcie pomiarowym w Oświęcimiu badane były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w 2016 r. Wg oceny końcowej wody podziemne zbadane pod kątem wskaźników nieorganicznych w tym punkcie zaliczone zostały do III klasy jakości.

Cel środowiskowy dla JCWPd nr 158 to dobry stan ilościowy oraz dobry. Zgodnie z aktualnie obowiązującym stanem chemicznym. Planem gospodarowania wodami osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 158 (PLGW2000158) nie jest zagrożone, a JCWPd cechuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym.

### **6.3. Klimat akustyczny**

Jednym z czynników wpływających na stan klimatu akustycznego na terenie gminy jest hałas komunikacyjny, do którego zalicza się hałas drogowy. Z przeprowadzonych analiz wynika, że najbardziej uciążliwy jest hałas drogowy, generowany przez pojazdy samochodowe, który ma charakter ciągły i obejmuje swoim zasięgiem coraz większy obszar. Przez ostatnie lata liczba samochodów na drogach systematycznie rośnie, co powoduje wzrost emisji hałasu, nie tylko przez pojazdy osobowe, ale również przez pojazdy ciężarowe i motocykle.

Głównym źródłem hałasu na obszarze opracowania są ciągi komunikacyjne, w tym przede wszystkim droga wojewódzka DW 498 częściowo (2,28 km) w stanie dobry i częściowo (3,36 km) w stanie zadowalającym. W ciągu drogi wojewódzkiej nie ma obiektów mostowych ani ekranów dźwiękochłonnych. Pojazdy poruszające się po drogach stanowią źródło emisji hałasu. Ponieważ uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym najbardziej odczuwalne są na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg, należy uznać, że na obszarze projektu planu jakość lokalnego klimatu akustycznego może być zagrożona.

Klimat akustyczny na obszarze opracowania można ocenić jako przeciętny. W szczególności tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej narażone są na największe uciążliwości. W 2017 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie wykonał badania i ocenę klimatu akustycznego w wybranych rejonach dróg na terenie województwa małopolskiego w tym także powiatu oświęcimskiego. Badane odcinki to:

- wzdłuż DW 933 Brzeszcze-Oświęcim, Oświęcim/przejście, Oświęcim-Libiąż,
- wzdłuż DW 948 Oświęcim/Przejście oraz Oświęcim-Łęki.

WIOŚ nie przeprowadził badań typowo dla gminy Oświęcim, analizowano cały powiat. Wyniki badań wskazywały, iż na terenie powiatu oświęcimskiego zamieszkuje największa liczba osób narażonych na ponadnormatywny poziom hałasu w województwie Małopolskim przy jednocześnie nie najwyższym współczynniku powierzchni przekroczeń. Powodem jest gęsta zabudowa, z której część stanowi zabudowę wielorodzinną. Na oddziaływanie hałasu ma niewątpliwie wpływ zieleń izolacyjna szczególnie wzdłuż dróg oraz na posesjach mieszkańców, co chroni mieszkańców przed hałasem okolicznych dróg i działalności w najbliższym sąsiedztwie.

Terenami podlegającymi ochronie przed hałasem w trybie ustawy *Prawo ochrony środowiska* i *Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* są m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Takie tereny wyznacza swymi ustaleniami projekt planu.



#### **6.4. Gleby**

Na terenie miasta Oświęcim gleby związane są z utworami czwartorzędowymi, które stanowią przede wszystkim osady polodowcowe - eoliczne oraz osady rzeczne. Reprezentowane są przez: lessy, mady pyłowe i gliniaste, gleby brunatne wyługowane, bielicowe, pseudo-bielicowe, czarne ziemie oraz rędziny. Rodzaj gleb uzależniony jest od położenia. W dolinie Górnej Wisły występują gleby pseudobielicowe i zdegradowane czarne ziemie. Natomiast w dnie doliny Wisły przeważają brunatne mady pyłowe i gliniaste, na wyższych terasach gleby pseudobielicowe i brunatne wyługowane.

Na obszarze opracowania na terenach otwartych niezagospodarowanych dominują gliny średnie pylaste na żwirach gliniastych, tworzących kompleks użytków zielonych średnich. W zakresie wartości bonitacyjnych dominują gleby klas IV i łąki klasy III i IV.

Na terenach zainwestowanych za względu na zachodzące procesy urbanizacyjne, przekształciły się one w gleby pochodzenia antropogenicznego (tzw. urbisole). Gleby te, w wyniku wprowadzenia istniejącego zagospodarowania, podlegały mechanicznej, chemicznej lub biologicznej degradacji na skutek czego zostały mocno przekształcone i pozbawione naturalnych walorów. Naturalna warstwa gleb jest przykryta nasypami mineralno-gruzowymi związanymi z rozwojem osadniczym osiedla. Skład chemiczny masy glebowej jest zróżnicowany i zależy od materiałów zdeponowanych i utrwalonych przez posadzoną lub zasianą roślinność.

W kwestii ochrony gleb, wód i powietrza atmosferycznego istotne są przepisy regulujące gospodarkę odpadami. W przypadku obszaru objętego zmianą planu gospodarowanie odpadami ma odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 399) oraz miejskimi regulaminami. Pozwoli to uniknąć zagrożenia związanego z możliwością zanieczyszczenia gleb i wód odpadami, które będą wytwarzane przez większą liczbę gospodarstw domowych i obiektów usługowych.

#### **6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne**

Instalacjami emitującymi pola elektromagnetyczne są linie przesyłowe wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe, instalacje radiokomunikacyjne, takie jak: – stacje bazowe telefonii komórkowej, – stacje radiowe i telewizyjne.

Omawiany obszar znajduje się poza granicami oddziaływania ww. napowietrznych linii WN. Przez obszar opracowania równoleżnikowo przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15kV. Na obszarze opracowania nie występują stacje radiowe i telewizyjne oraz urządzenia łączności komórkowej i satelitarnej w związku z tym brak jest promieniowania generowanego przez te obiekty. Nie stwierdzono również ich występowania w najbliższym sąsiedztwie.

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Analizę pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa małopolskiego w ramach Monitoringu pól elektromagnetycznych w roku 2021 prowadził WIOŚ w Krakowie. Badania wykazały, iż pomimo ciągłego wzrostu ilości stacji bazowych telefonii komórkowej, wyniki pomiarów wskazują, że na terenie województwa małopolskiego, nie stwierdzono znacznego pogorszenia się stanu środowiska. Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Małopolski utrzymuje się na niskim poziomie, średnia wartość PEM dla miast wyniosła w 2021 roku 0,71 V/m a dla gmin wiejskich 0,26 V/m.

### **7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Na wskazanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r.

Analizowany projekt planu wprowadza zmianę przeznaczenia części obszaru opracowania – nie wprowadza nowych terenów po zabudowę, zmienia jedynie obowiązujące przeznaczenie zgodnie z aktualnymi potrzebami. W przypadku realizacji ustaleń planu obowiązującego i tak całość analizowanego obszaru stałby się

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

terenem inwestycyjnym. Realizacja inwestycji zgodnych z planem obowiązującym i tak przyczyniłaby się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej obszaru, usunięcia części zadrzewień, wzrostu powierzchni utwardzonych, a przez to do zmniejszenia infiltracji wód opadowych do gruntu. Zmiany te oddziaływałyby na środowisko w sposób negatywny, jednak z określonym natężeniem i nie miałyby większego wpływu na tereny sąsiednie.

**8. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU Z WNIOISKAMI WYNIKAJĄCYMI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO**

Przedstawione w opracowaniu uwarunkowania ekofizjograficzne wskazują, iż na terenie miasta Oświęcim przewagę stanowią tereny, o korzystnych parametrach geologiczno-inżynierskich. Ograniczenia dla posadowienia budynków występują w obszarach: niżej położonych stref w obrębie wysoczyzny, w sąsiedztwie lokalnych obniżień dolinnych, gdzie występują płytsze poziomy wód gruntowych oraz lokalnych obniżień terenowych (bezodpływowych), gdzie obserwuje się płytsze poziomy wody gruntowej, okresowo stagnującej na powierzchni. Na tych terenach należy liczyć się z koniecznością obniżenia lustra wody dla potrzeb zabudowy.

Ponadto, ograniczeniem wynikającym z warunków wodnych są rowy (cieki). Dla ochrony należy zapewnić do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Tereny dolinne (doliny rzek Wiśły, Soły, mniejsze ciek, potoki rowy oraz łąki i pastwiska), tereny otwarte położone w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów biologicznych cieków wodnych nie nadają się pod rozwój urbanizacji.

Podążając za przyrodniczymi predyspozycjami do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta Oświęcim, obszarami i obiektami na terenie miasta, które powinny pełnić funkcje przyrodniczą są:

1. Obszary NATURA 2000, „Dolina Dolnej Soły” PLH 120004, „Dolna Soła” PLB 240004;
2. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Soły”;
3. Użytki ekologiczne;
4. Drzewo pomnik przyrody o nazwie „TOMASZ”;
5. Szpalery zieleni wzdłuż ulic i ciągów pieszo – jezdnych;
6. Tereny:
  - zieleni parkowej;
  - trwałe użytki zielone i zieleni łąkowej;
  - doliny głównych rzek Wiśły i Soły;
  - istniejące lokalne ciągi ekologiczne cieków wodnych;
  - tereny grupowych zespołów zadrzewienia naturalnego, wysokiej zieleni naturalnej;
  - tereny wód płynących i stojących Zbiorniczki te stanowią cenny element krajobrazu gminy, ale przede wszystkim ważne rezerwuary zasobów wodnych obszaru. Ważnym zadaniem w ramach zrównoważonego rozwoju gminy powinno być utrzymywanie poziomów wód i niedopuszczenie do wysuszenia zbiorników powierzchniowych;
  - ciągi obudowy biologicznej cieków wodnych.

Przeprowadzona analiza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowanego w projekcie Uchwały jest w większości zgodna z powyższymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Niemniej, biorąc pod uwagę ww. zapisy zasadne jest wprowadzenie do planu ustaleń zmierzających do zapewnienia jak najmniejszej ingerencji w występujący w centralnej części obszaru zespół zieleni wysokiej.

## **9. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM**

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U** – tereny usług;
- KDR** – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- KDG** – tereny drogi głównej;
- KDZ** – tereny drogi zbiorczej;
- KDD** – tereny drogi dojazdowej.

### **9.1. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania**

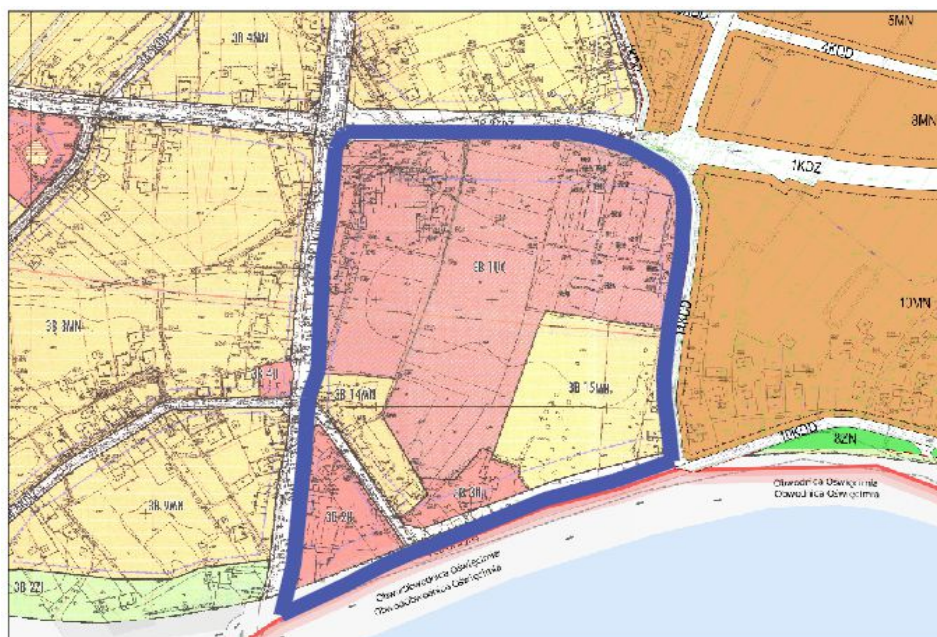
Obszar opracowania, ze względu na swoje położenie na obszarze miejskim charakteryzuje duża presja na intensywne działania inwestycyjne. Obecna strukturę funkcjonalno – przestrzenną charakteryzuje zabudowa usługowa stanowiąca zaplecze usługowe miasta z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Przeznaczenie to zostanie zachowane, zmiany będą dotyczyły przekształcenia terenów dotąd otwartych, niezagospodarowanych w tereny osiedla mieszkaniowego o określonej intensywności.

Obecna strukturę funkcjonalno – przestrzenną charakteryzuje wysoki udział usług oraz zabudowy mieszkaniowej w południowej części obszaru opracowania. Rozmieszczenie i wielkość nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przedstawiono na załączniku graficznym do prognozy. Wyznaczono je zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem na tereny o określonym przeznaczeniu tj. zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz mieszanej – mieszkaniowo-usługowej. Tereny te charakteryzują się małą powierzchnią jednostkową i większości stanowią uzupełnienie lub poszerzenie istniejących jednostek planu.

### **9.2. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszego planu**

Obszar objęty projektem planu został w planie obowiązującym – Ryc.3 przeznaczony pod:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - U** – tereny zabudowy usługowej;
  - UC** – tereny zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- oraz różnorodne tereny komunikacji obsługujące teren.



**Ryc.3. Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Źródło: Uchwała Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. ze zm.



### 9.3. Stopień realizacji Studium

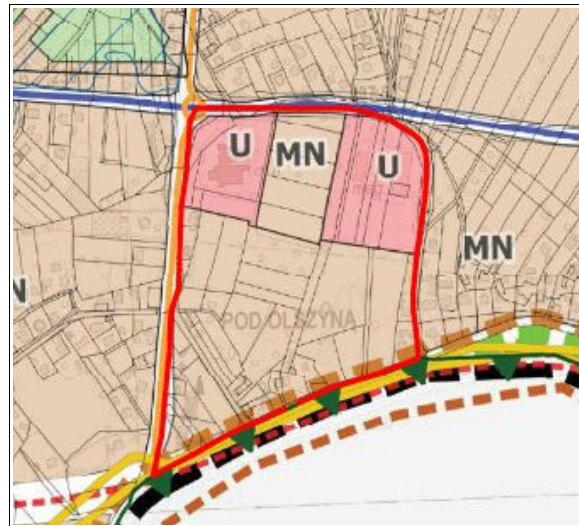
Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r, zgodnie z którym obszar opracowania znajduje się w granicy stref osadniczej miejskiej, mieszkaniowo-usługowej (A.), w podstrefie A3.

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**U** – tereny usług

#### Ryc. 4. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim

Źródło: Uchwała Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.



Podążając za treścią studium „strefa A3 obejmuje obejmuje dzielnice Stare Stawy i Nowe Stawy. Funkcję głównej osi kompozycyjnej pełni historyczny szlak - ul. Jagiełły. Ulica Pod Olszyną stanowi skupisko historycznego centrum oraz najstarszej zabudowy indywidualnej, w tym o konstrukcji zrębowej. Do drugiej połowy XX wieku Stare Stawy zachowały swój wiejski charakter. Rozwijała się zabudowa zagrodowa związana z własnością terenów rolnych. Budowa nowych dróg, w tym ul. Zaborskiej oraz powstanie osiedla blokowego przy ul. Sadowej zapoczątkowały nowy kierunek zmian w strukturze przestrzennej dzielnicy.

Istniejący stan zagospodarowania terenów znacząco odbiega od ustaleń zawartych w obowiązujących planach miejscowych. Zasadniczą różnicą jest całkowite wyparcie funkcji terenów rolnych, stanowiących obecnie blisko połowę obszaru strefy. (...) Terenami wolnymi od zabudowy zgodnie z zapisami planów miejscowych będą nieliczne obszary zieleni urządzonej i ogródków działkowych.

Przeznaczenie terenów wskazane w projekcie planu wynika z kierunków rozwoju określonych w Studium i ma polegać na wyparciu funkcji terenów rolnych i wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Projekt planu uszczegóławia zasady zagospodarowania zawarte w Studium.

## 10. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na obszarze objętym projektem planu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397), ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg.

Na pozostałych terenach odstępuje się od sporządzenia oceny stanu środowiska

## 11. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Podstawowe problemy ochrony środowiska na obszarze miasta dotyczą:

- małego udziału roślinności wysokiej,
- rosnącej emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł liniowych – wzdłuż głównych tras komunikacyjnych – zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- rosnącej emisji ponadnormatywnego hałasu ze źródeł liniowych – generowanego przez główne trasy komunikacyjne oraz linię kolejową oraz braku nowych badań hałasu drogowego, co nie daje skali zagrożenia
- zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM<sub>10</sub>) powietrza atmosferycznego, związane z emisją zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych,
- niezadowalający stan i jakość niektórych odcinków dróg oraz brak planowanych działań modernizacyjnych na drogach powiatowych i wojewódzkich,
- pogorszenie jakości plonów w wyniku zakwaszenia gleb.

## **12. POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO**

Analizowany projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Gmina będzie się najlepiej rozwijać i realizować cele związane z ochroną środowiska jeżeli kierunki rozwoju jej zagospodarowania będą zgodne z działaniami zapisanymi w innych dokumentach planistycznych oraz strategicznych, które zostały sporządzone na poziomie regionalnym i krajowym.

Ważna jest spójność projektu zmiany planu z dokumentami:

– **Strategią rozwoju województwa „Małopolska 2030”** przyjętą Uchwałą Nr XXXI/422/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2020 r. „, która stanowi przejaw woli samorządowych władz regionalnych do dalszego wzmacniania pozycji samorządu województwa jako koordynatora i animatora działań rozwojowych podejmowanych w przestrzeni regionalnej. Kierunki polityki w niej opisane składają się na interwencję publiczną, która zakłada harmonijny rozwój, zarówno w sferze społecznej, gospodarczej i środowiskowej całej Małopolski, przy wykorzystaniu potencjałów terytorialnych i likwidacji barier rozwojowych jej poszczególnych obszarów (rozwój terytorialnie zrównoważony).

– **Programem Strategicznym Ochrona Środowiska** przyjętym przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLVIII/684/21 z dnia 27 grudnia 2021 r.. Celem Programu jest realizacja celu strategicznego wyznaczonego w Strategii województwa „Małopolska 2030”, tj. Wysoka jakość środowiska i dążenie do neutralności klimatycznej. W ramach celu sformułowano działania, które są skoncentrowane na ograniczaniu zmian klimatycznych (w tym poprawie jakości powietrza, rozwoju OZE i efektywności energetycznej), zrównoważonym gospodarowaniu wodami, ochronie bioróżnorodności i krajobrazu Małopolski oraz edukacji ekologicznej.

– **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego**, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 z dnia 26 marca 2018 r. Ogólną wykładnią uwarunkowań, jakie wynikają z tego dokumentu, jest ocena ładu przestrzennego, sprawność funkcjonowania struktur przestrzennych, układów liniowych (m.in. drogi, linie energetyczne, gazociągi) oraz kształtowanie środowiska człowieka. Polityka przestrzenna to również koordynacja działań w województwie i z tym związany monitoring innych podmiotów działających w jego obszarze. Realizowana jest ona poprzez opiniowanie i uzgadnianie dokumentów o charakterze, strategicznym i planistycznym zarówno na poziomie krajowym (projekty ustaw, strategii sektorowych i programów rządowych itp.) jak i niższych szczebli (uzgadnianie projektów studiów i planów miejscowych gmin projektów decyzji o warunkach zabudowy czy wniosków o realizację inwestycji celu publicznego).

Projekt planu zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Jednym z celów polityki zapisanych w dokumencie, jest zintegrowana ochrona środowiska przyrodniczego, w tym planowanie zagospodarowania poza terenami cennymi przyrodniczo.

## **13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM**

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacja planów i programów wymaga ich wcześniejszej oceny. W tym celu opracowana została niniejsza prognoza. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

•wód – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (Dz.Ur.UE.L 2000 Nr 327/1), Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Ur.UE.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,

•gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz.U. z 2024 r. poz. 54) wraz z aktami wykonawczymi,



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

•powietrza i klimatu – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 589 ze zm.),

•fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.U.E.L nr 206 str. 7), dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.U.E.L 2010 Nr 20), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,

•krajobrazu - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r. (Dz. U. Nr 14, poz 99) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca Dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z dnia 16 kwietnia 2014 r.(Dz.Urz.U.E.L Nr 124, str. 1),

•zdrowia i jakość życia ludzi – Dyrektywa w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontroli) z dnia 24 listopada 2010 r.(U. Z 2015 r. Poz. 1662) wraz z aktami wykonawczymi.271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.U.E.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska.

Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu tj. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg; zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii; odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych i wód roztopowych, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

#### **14. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU**

Obszar opracowania jest już częściowo zabudowany. Projektem sporządzanego planu przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowo-usługowej (MN/U) oraz usługowej (U). Planuje się zachowanie istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a tereny wolne pod zabudowę mają zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny dróg. Główne zmiany dotyczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły centralnej części obszaru opracowania. Nowe tereny stanowić będą uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, co przeciwdziałać będzie rozpraszaniu zabudowy na inne, nieurbanizowane części gminy.

Największą zmianą jest wprowadzanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolno stojących, bliźniaczych i szeregowych (1MN i 2MN) w miejsce obecnie wyznaczonego terenu zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Projekt planu nie będzie już wprowadzał takiego rodzaju usług na swoim terenie.

W celu pełnego określenia skutków realizacji projektu planu dla środowiska przyrodniczego, należy zidentyfikować charakter, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu planu. Przewiduje się, że planowane zmiany w przeznaczeniu terenu mogą doprowadzić do wystąpienia różnorodnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Wprowadzenie nowego zainwestowania spowoduje:

- przekształcenie wierzchniej warstwy litosfery,
- zmianę układu hydrograficznego
- wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów,
- usunięcie istniejącej zieleni i degradacja występujących tam siedlisk,
- dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- wzrost hałasu komunikacyjnego,
- zwiększenie zacienienia części terenu oraz warunków przewietrzania,
- przekształcenie krajobrazu częściowo otwartego w zorganizowane osiedle mieszkaniowe.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Projektowane kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenu w stosunku do ustaleń obowiązującego planu uległy zmianom, które zestawiono w tabeli poniżej:

Przeznaczenie w projekcie planu	Przeznaczenie w obowiązującym planie	Wysokość zabudowy		Powierzchnia biologicznie czynna		Maksymalna intensywność zabudowy		Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej	
1MN	1UC	10m	15m	40%	10%	0,5	0,5	800/600/250	1000m <sup>2</sup>
2MN	1UC, 15MN	10m	15m	40%	10%	0,5	0,5	800/600/250	1000m <sup>2</sup>
3MN	15MN, 3U	10m	12m	40%	20%	0,5	0,6	800/600/250	600/300/250
4MN	15MN	10m	12m	40%	20%	0,5	0,6	800/600/250	600/300/250
1MN/U	1UC	10m	15m	30%	10%	0,6	0,5	800	1000m <sup>2</sup>
2MN/U	14MN	10m	12m	30%	20%	0,6	0,6	800	600/300/250
3MN/U	2U	10m	15m	30%	10%	0,6	0,5	800	1000m <sup>2</sup>
1U, 2U	1UC	11m	15m	30%	10%	0,8	0,5	1000m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>

Powyższa tabela pokazuje, iż w zdecydowanej większości projektowane wskaźniki zagospodarowania są mniej intensywne niż obowiązujące obecnie, co ocenia się pozytywnie pod kątem przewidywanego wpływu na środowisko.

Ponadto w projekcie planu wyznacza się układ komunikacyjny. Budowa i modernizacja dróg może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach.

Oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko można dokonać jedynie w stopniu ogólnym. Dokładny zakres oddziaływania zależy od charakteru przyszłych inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu oraz podjętych działań zapobiegawczych

**.Najistotniejszy wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru będą miały jednak rodzaj oraz forma architektoniczna nowych obiektów, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.**

## **15. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

### **15.1. Obiekty i obszary prawnie chronione, cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000**

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w tym poza obszarami wchodzącymi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Teren opracowania od strony południowej sąsiaduje z Obszarem NATURA 2000 „Dolina Dolnej Soły” kod PLB 120004. Natomiast w odległości ok. 800m na zachód od obszaru opracowania rozciąga się Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina rzeki Soły.

Generalnie działania ochronne zabezpieczające obszary chronione przed zagrożeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, wynikającymi z działalności człowieka nie mają związku z ustaleniami planu – są to kwestie wykraczające poza regulacje opracowania. Oznacza to, że na tych obszarach obowiązują przepisy odrębne, mianowicie przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz innych aktów prawnych powołujących lub określających sposób funkcjonowania tych obszarów.

Niemniej, warto zwrócić uwagę, iż obszar objęty planem zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, której zasięg przestrzenny nie będzie wykraczał na tereny pełniące funkcje ważnych struktur przyrodniczo-krajobrazowych. Dopuszczony w planie przyrost zabudowy, w formie uzupełnienia istniejących struktur, nie wpłynie na cele i przedmioty ochrony Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” kod PLB 120004. Ewentualny negatywny wpływ na środowisko ograniczał się

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

będzie do omawianego obszaru, położonego poza obszarem chronionym, i związany będzie ze zmniejszeniem terenów otwartych na rzecz zabudowanych.

Uznaje się więc, że przyjęte zagospodarowanie centralnej części obszaru planu, znajdującej się w pośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty obszaru Natura 2000. Nie dopuszcza się realizacji funkcji mogących w sposób jednoznacznie negatywny wpłynąć na środowisko. Jakość poszczególnych elementów środowiska nie ulegnie pogorszeniu. Plan miejscowy nie stoi w sprzeczności z zakazami ustalonymi w ustawie o ochronie przyrody. Plan miejscowy nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie wpłynąć na środowisko.

Z racji barier oraz buforów istniejących pomiędzy obszarem opracowania a tymi obiektami (istniejący bulwar w formie terenu zieleni) nie jest możliwe wystąpienie jakichkolwiek negatywnych oddziaływań ze strony późniejszej realizacji ustaleń projektu mpzp, mogących odnosić się do celów ochronnych i walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszarów chronionych.

### **15.2. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy**

Tło inwestycji wskazanych w projekcie planu stanowią dawne tereny rolnicze, obecnie częściowo zagospodarowane i pokryte roślinnością półnaturalną, w tym grunty zakrzewione. Bioróżnorodność tego obszaru została już częściowo ograniczona ze względu na rolniczy sposób zagospodarowania. Na terenie centrum miejscowości nie występują gatunki roślin rzadkich i chronionych, dlatego też straty w zakresie różnorodności biologicznej nie będą dotkliwe. Przeznaczenie terenów rolnych i odłogowanych pod Tło inwestycji wskazanych w projekcie planu stanowią dawne tereny rolnicze, obecnie częściowo zagospodarowane i pokryte roślinnością półnaturalną, w tym grunty zakrzewione. Przeznaczenie odłogowanych terenów rolnych i gruntów zadrzewionych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową jest naturalną konsekwencją podjętych wcześniej działań inwestycyjnych oraz polityki określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju, czyli opracowaniem nadrzędnym względem planów miejscowych. Bioróżnorodność tego obszaru została już częściowo ograniczona ze względu na obecny sposób zagospodarowania. Na terenie opracowania nie występują gatunki roślin rzadkich i chronionych, dlatego też straty w zakresie różnorodności biologicznej nie będą dotkliwe.

W wyniku realizacji ustaleń projektowanego planu dojdzie do przekształceń t.j: zabudowanie terenów dotąd otwartych, zlikwidowanie wysypisk terenów zieleni wysokiej oraz dewastacja szaty roślinnej (bezpośredni skutek realizacji zabudowy) oraz zmian składu gatunkowego. Z uwagi na niewielką powierzchnię nowego obszaru zainwestowania w skali miasta będzie to zmiana marginalna.

Lokalizacja zabudowy spowoduje zmniejszenie powierzchni żerowisk gatunków zwierząt. Przewiduje się, że docelowo przedmiotowe działki zostaną ogrodzone, co ograniczy migrację zwierzyny. Ogrodzenie terenu dotychczas otwartego oraz emisja hałasu, spalin, światła i drgań związanych z pobytem ludzi może negatywnie wpłynąć na możliwość przemieszczania się zwierząt oraz płoszenie. Ważnym elementem dla bioróżnorodności jest wyznaczenie powierzchni maksymalnie zabudowanej oraz ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Faza realizacji ustaleń opracowywanego dokumentu spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na działkach dotychczas niezainwestowanych, przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę. Powstanie zabudowy doprowadzi do zmiany charakteru występującej na tych działkach roślinności. W jej miejsce terenów zieleni naturalnej powstaną zbiorowiska roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obszarów zurbanizowanych. Wraz z zagospodarowaniem terenów zwiększy się ilość zieleni urządzonej mającej na celu podniesienie walorów estetycznych.

### **15.3. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi**

Ustalenia planu wpłyną pośrednio na kształtowanie środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. Na etapie budowy nie przewiduje się znaczących uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć jedynie uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów. Oddziaływania uzależnione będą od odległości terenu budowy od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do granic terenu budowy. Hałas ten będzie charakteryzować duża dynamika zmian. Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

Na etapie eksploatacji oddziaływania emitowanego hałasu i pojawiających się wibracji będą związane głównie z zabudową usługową i wynikać będą z dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania obiektów towarów. Zakłada się, iż na tym etapie potencjalna minimalna emisja zanieczyszczeń bądź hałasu ograniczona będzie do granicy terenów przewidzianych pod planowane inwestycje. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności oraz stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.

Przez analizowany obszar przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV), dla której wyznacza się strefę bezpieczeństwa. Ma to na celu określenie obszarów gdzie występuje ponadnormatywne oddziaływanie linii w zakresie pól elektromagnetycznych.

W granicach opracowania znajdują się ponadto gazociągi DN 400D PN 2,5 MPa oraz DN 400 PN 6,3 MPa. dla których wyznacza się strefy kontrolowane. W obrębie stref kontrolowanych obowiązują ograniczenia w inwestowaniu wynikające z przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz z przepisów odrębnych z zakresu odległości obiektów budowlanych oraz zieleni od gazociągów.

#### **15.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

Wody powierzchniowe oraz podziemne są elementem środowiska bardzo narażonym na zanieczyszczenie. Wielkość zanieczyszczenia tych wód zależy między innymi od stopnia zurbanizowania i uprzemysłowienia, gospodarki ściekowej, intensywności działalności rolniczej, a także od pokryw geologicznych i ukształtowania terenu. Na obszarze objętym analizą nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.

Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi, place, parkingi, itp.) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów i cieków i jednocześnie jej odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to w pewnym stopniu wpłynąć na lokalne zmniejszenie dostawy wody do zasobów wody gruntowej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego. Sugeruje się, aby stosować rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości. Tam gdzie to możliwe ze względu na ochronę wód i gleb, należy stosować nawierzchnie ażurowe, ograniczając nawierzchnie nieprzepuszczalne. Również zastosowanie systemów, pozwalających na zwiększenie retencji i infiltracji i zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki, wszędzie tam gdzie warunki gruntowo-wodne na to pozwalają, spowodowałyby zmniejszenie negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych. Tam gdzie niemożliwe jest zastosowanie rozsączania wód opadowych, można zastosować zbieranie wód opadowych do zbiorników, które wykorzystać można następnie w gospodarstwie domowym. Systemy infiltracji i retencji mogą być realizowane w postaci powierzchniowej lub podziemnej.

Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie będzie mieć wpływu na jednolite części wód, nie wpłynie także na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, mają na celu ochronę środowiska. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

#### **15.5. Powietrze atmosferyczne**

Skutki realizacji projektu planu obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić ze względu na termin występowania. Pierwsza grupa obejmuje tymczasowe skutki środowiskowe powstające bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza (jako konsekwencja rozbioru istniejących budynków, zrywania niepotrzebnych nawierzchni drogowych, prac ziemnych) oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów. Dojdzie również do wzrostu zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które ujawnią się po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie użytkowania przyszłego zagospodarowania terenu. Najsilniejszy wpływ na jakość powietrza będą pośrednio wywierać nadal obiekty usługowe. Jest to związane charakterem przedsięwzięcia, generującym znaczny ruch samochodowy, zarówno dostawczy jak i osobowy.

Potencjalna emisja zanieczyszczeń ograniczona będzie do granicy terenów przewidzianych pod planowane inwestycje. Na działkach sąsiadujących z obszarem objętym projektem planu nie powinny występować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu.

#### **15.6. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu**

Działania związane z szeroko pojętymi terenami budowlanymi będą wywierały wpływ na kształtowanie warunków podłoża. Zagrożenia wynikają z ciągle pogłębiającej się i czasami niekontrolowanej urbanizacji i związanym z tym przeznaczaniem gruntów na cele inwestycyjne, przemieszczanie mas ziemi. Wynikający z projektu planu wpływ na ukształtowanie terenu będzie miał dwójaki charakter: czasowy i trwały. W wyniku istniejącego zainwestowania terenu, rzeźba została już częściowo przekształcona antropogenicznie.

Na obszarach przeznaczonych pod nową zabudowę, należy spodziewać się powstawania nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty nowych obiektów budowlanych oraz z wykopów pod urządzenia podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej. Prace ziemne będą na ogół dotyczyć strefy przypowierzchniowej gruntu, a grunt z wykopów budowlanych będzie prawdopodobnie częściowo wywożony oraz w części będą z niego formowane nasypy na miejscu. W efekcie końcowym tych prac powierzchnia terenu zostanie miejscami nieznacznie podniesiona, bez zasadniczego wpływu na jego ogólną konfigurację. Należy przypuszczać, że większość projektowanych obiektów będzie miała standardowe posadowienie i w tych przypadkach przekształcenia rzeźby terenu związane z nowym zainwestowaniem będą bardzo niewielkie. Każdorazowo przy realizowaniu inwestycji budowlanej trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami.

Odnosnie rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, z którą wiąże się bezpośrednio prowadzenie głębokich wykopów, dotyczyć będzie obszarów przylegających bezpośrednio do dróg i związane będzie głównie z realizacją przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Nieodwracalnych przekształceń warunków gruntowych należy spodziewać się w miejscach lokalizacji budynków oraz elementów obsługi technicznej czy elementy infrastruktury. Przeobrażeniu ulegnie strefa, w której właściwości geologiczno-gruntowe mają wpływ na projektowanie, realizację i eksploatację inwestycji, bowiem naturalna gleba nie spełnia technicznych wymogów lokalizacji budynku, czy realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej. Skutkiem powstania nowych obiektów będą, zatem zmiany warunków podłoża, usunięcie warstwy próchnicznej oraz zagęszczanie i uszczelnianie gruntów. W rejonach o mało korzystnych warunkach gruntowych dla lokalizacji zabudowy, gdzie występują grunty słabonośne lub o ograniczonej nośności (nasypy) może dojść do wymiany gruntów.

Projekt planu jest dokumentem tylko ogólnie określającym sposób zagospodarowania terenów, nie sposób więc na obecnym etapie określić dokładnie w jaki sposób powierzchnia terenu ulegnie przekształceniu.

#### **15.7. Gleby**

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dojdzie do przekształcenia gleb, jednak z uwagi na położenie w granicach zwartej tkanki miejskiej, nie będzie to stanowiło istotnej straty dla jakości środowiska analizowanego obszaru. Wyznaczone obszary różnorodnego zainwestowania mogą negatywnie wpływać na jakość gleb głównie poprzez emisję i przenikanie do gruntu zanieczyszczeń oraz możliwości wystąpienia awarii. W trakcie budowy poszczególnych obiektów istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.). Aby zminimalizować



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy, na którym będzie parkował ten sprzęt powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Oprócz tego stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany. Pozwoli to na szybkie wykrywanie i eliminację nieszczelności, skutkujących wyciekami ropopochodnych. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej działalności i stosowanych technologii. Przeciwdziałać temu mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów.

Potencjalnym zagrożeniem dla gleb jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia ich na wysypisko). W przypadku powstania nowych obiektów, szczególnie usługowych ilość wytwarzanych odpadów odpowiednio się zwiększy. Dlatego dla gospodarki odpadami kluczowa wydaje się segregacja i odzysk odpadów u źródła ich powstawania. Działaniem uzupełniającym powinna być edukacja i promocja społeczeństwa w zakresie selekcji odpadów. Plan w swoich zapisach ustala zasady gospodarki odpadami.

### **15.8. Krajobraz**

Dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany miejski krajobraz z zabudową usługowo-handlową o charakterze miejskim oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W planie zostanie on zachowany. Pozostałe obszary stanowią teren otwarty, niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony.

Przewidywane zmiany krajobrazu w części centralnej polegały będą na intensyfikacji zagospodarowania i dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej w formie wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej, pojawieniu się nowych dróg umożliwiających obsługę komunikacyjną oraz na wprowadzeniu zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych. W ustaleniach planu znalazło się szereg zapisów chroniących walory krajobrazowe i kulturowe tych obszarów - określono zasady ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki realizacji zabudowy, wprowadzono naturalną kolorystykę materiałów okładzinowych oraz linie zabudowy, co powinno wpłynąć na realizację harmonijnej przestrzeni i stworzenie przestrzeni pozytywnie oddziałującej na krajobraz.

Najistotniejszy wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru będą miały jednak rodzaj oraz forma architektoniczna nowych obiektów, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.

### **15.9. Klimat**

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego nie spowodują zasadniczych zmian w warunkach klimatycznych obszaru miasta. Obszary, na których nastąpi zagęszczenie zabudowy zagrożone są wzrostem koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego. Powoduje to powstawanie tzw. wyspy ciepła, tj. obszaru o podwyższonej temperaturze w stosunku do obszarów sąsiednich.

W wyniku wprowadzenia zabudowy może dojść do osłabienia prędkości wiatru, zmniejszenia wilgotności powietrza oraz wzrostu temperatury. Nowe obszary zabudowy będą zasilane powietrzem napływającym z terenów otwartych. Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia oraz wskazany w prognozie zasięg oddziaływania nie wpłynie ono na zmiany klimatu. Na terenie objętym planem wystąpi lokalne zjawisko emisji gazów cieplarnianych. Natężenie będzie zmienne w czasie, ale w całym okresie istnienia przedsięwzięcia emisje gazów cieplarnianych nie będą miały istotnego wpływu na klimat. Przewidywana utrata siedlisk będzie tak niewielka, że pozostanie bez wpływu na warunki klimatyczne, a w szczególności pozostanie bez wpływu na globalną ilość pochłanianych gazów cieplarnianych. Wskazane oddziaływania nie będą znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całego miasta.

Zagrożeń klimatycznych nie można rozpatrywać w skali lokalnej, a raczej na poziomie stref, czy regionów. Mimo to można stwierdzić, że w najbliższych latach w rejonie opracowania, jak i całego kraju można spodziewać się wzrostu okresów upalnych, spadek liczby dni z okresami mroźnymi. W konsekwencji można spodziewać się wzrostu częstotliwości opadów ulewnych.

Na etapie projektu mpzp nie można stwierdzić, czy planowane budynki będą przystosowane do postępujących zmian klimatu związanych z falami upałów i nasilającą się suszą. Zagadnienia te powinny być uwzględnione w projektach budowlanych. Należy w budynkach zapewnić odpowiednią wentylację lub urządzenia klimatyzacyjne. Budynki powinny mieć stabilną zapewniającą odporność na konstrukcję na silne wiatry, nawalne deszcze, jak i wysokie opady śniegu. Sieci i instalacje podziemne powinny być zaprojektowane poniżej poziomu przemarzania gruntu.

#### **15.10. Zasoby naturalne**

Teren objęty projektem planu znajduje się w zasięgi występowania złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” WK 1075. W projekcie planu w granicach występowania zasobu wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny usług oraz tereny komunikacji. W wyniku realizacji ustaleń planu w przyszłości w granicach o symbolach MN, MN-U, U, KDG, KDZ, KDD może dojść do zabudowania terenu, a tym samym uniemożliwienia eksploatacji złoża.

#### **15.11. Zabytki**

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty podlegające ochronie.

#### **15.12. Dobra materialne**

Ustalenia projektu planu nie wpłyną niekorzystnie na zasób i stan istniejących dóbr materialnych. Ustalenia projektu umożliwią zainwestowanie w obrębie obszaru opracowania, a co za tym idzie rozwój gospodarczy i pojawienie się nowych dóbr materialnych.

#### **15.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Ryzyko poważnych awarii w obrębie obszaru objętego planem, ze względu na rodzaj planowanych inwestycji, nie wystąpi.

#### **15.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji**

Plan, dla terenów chronionych nakazuje zachowanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Niemniej jednak w wyniku planowanego zainwestowania na całym terenie objętym zainwestowaniem może nastąpić nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego. Zostaną zainstalowane nowe, zarówno punktowe jak i liniowe źródła hałasu. Zapisy projektu planu mogą przyczynić się do wzrostu hałasu na etapie realizacji nowych inwestycji i związane to będzie głównie z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na tereny inwestycji. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej i ustanie po zakończeniu budowy.

Akustyczne oddziaływanie z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w fazie ich eksploatacji, następować będzie w porze dziennej i nocnej, podczas funkcjonowania i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych – głównie ruch samochodów osobowych.

#### **15.15. Pola elektromagnetyczne**

Występowanie pola elektromagnetycznego związane jest przede wszystkim z występowaniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej. W zapisach planu ustalono przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokości o szerokości 14 m – po 7 m w obie strony od osi linii średniego napięcia, w której obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m. Przy zagospodarowaniu wspomnianej strefy należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Taki dystans i zapisy powinny ograniczyć negatywne oddziaływanie pól elektroenergetycznych na zdrowie i życie ludzi.

### **16.OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Przewidywane oddziaływania odnoszą się do szerokiego zakresu zagadnień poruszanych w projekcie planu, skupiającej się przede wszystkim na wypracowaniu założeń dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Rozległy obszar tematyczny oraz duża ogólnikowość (dominująca funkcja) przyjętych kierunków rozwoju warunkuje stopień szczegółowości niniejszej prognozy. Ocena wpływu planowanych inwestycji została odniesiona do podstawowych komponentów środowiska i nie rozważa szczegółowo potencjalnych oddziaływań poszczególnych przedsięwzięć, związanych z realizacją przedmiotowego dokumentu. Poziom szczegółowości prowadzonej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości projektu planu.

W prognozie przeanalizowano skutki realizacji przedsięwzięć ustalonych w projekcie planu na następujące elementy środowiskowe: obszary Natura 2000, obszary chronione, zdrowie ludzi, zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu, gleby, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, obszary i obiekty

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

zabytkowe oraz dobra materialne. Pod rozwagę wzięto ryzyko wystąpienia poważnych awarii, niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji jak również możliwość generowania pola elektromagnetycznego. Ponadto wzięto pod uwagę zależności między poszczególnymi elementami środowiska a oddziaływaniami na te elementy.

Podczas sporządzania oceny analizowano przede wszystkim bezpośredni wpływ ustaleń na poszczególne elementy środowiska, jak również inne rodzaje oddziaływań (jeśli były możliwe do zidentyfikowania), np. pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe oraz chwilowe. Brano pod uwagę odwracalność skutków podjętych działań w przyszłości, skalę czasową oddziaływań, zasięg przestrzenny, wartość przyrodniczą obszarów dotkniętych oddziaływaniem, możliwość oddziaływania transgranicznego.

**16.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne**

Na analizowanym obszarze jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – hałas powstający w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych; na etapie eksploracji nastąpi wzrost poboru ilości wody oraz ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych;
- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - degradacja profili glebowych, możliwość wymiany gruntów, wprowadzenie w podłoże nasypów oraz zniszczenie siedlisk i stanowisk roślin w wyniku prac budowlanych, w fazie budowy okresowa emisja odpadów budowlanych
- w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne - emisje powstające w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć: zakłócenie reżimu hydrologicznego w wyniku prowadzenia odwodnień, zmiana położenia zwierciadła wód gruntowych w wyniku przekształcenia warunków gruntowych i rzeźby terenu, zwiększony ruch samochodowy na drogach publicznych, oraz oddziaływania związane z zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleb.

**16.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe**

Oddziaływania krótko i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy. Będą to m.in.: wzrost natężenia hałasu w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń powietrza czy powstawanie odpadów w wyniku prac budowlanych. Źródła oddziaływań ulegną likwidacji w ramach prac rekultywacyjnych oraz procesów samooczyszczania i regeneracji środowiska.

Do głównych oddziaływań długoterminowych należy zaliczyć trwałe lokalne przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zmianę procesów hydrologicznych, lokalne zmiany rozmieszczenia i zachowań zwierząt. W fazie eksploatacji można spodziewać się generowania odpadów, zwiększonego poboru wody do celów komunalnych jak również zwiększonego odprowadzania ścieków sanitarnych.

**16.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe**

Oddziaływania stałe będą obejmowały przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery oraz zmianę procesów hydrologicznych oraz ograniczenie powierzchni dla roślinności, w tym zniszczenie siedlisk i stanowisk roślin w wyniku prac budowlanych. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej na tereny otwarte spowoduje lokalną zmianę krajobrazu. Działanie obiektów usługowych, produkcyjno-usługowych i obiektów im towarzyszących może spowodować wzrost emisji hałasu związanego z codziennym użytkowaniem. W okolicy obiektów usługowych zwiększy się ruch samochodowy – w tym również z samochodów ciężarowych.

Okresowo możliwy jest chwilowy negatywny wpływ wizualny krajobraz będą miały prowadzone prace budowlane, transport itp.

**16.4. Oddziaływanie znaczące**

Na obszarze objętym projektem planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg.

**16.5. Oddziaływanie skumulowane**

Ocenia się, iż największe prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania skumulowanego dotyczyć będzie realizacji i funkcjonowania nowej zabudowy. Nowe inwestycje spowodują większe niż obecne emisje zanieczyszczeń, zrzuty ścieków i wytwarzania odpadów komunalnych. W konsekwencji zwiększonych emisji, a także w wyniku ubytku terenów otwartych, wystąpią negatywne oddziaływania na biotyczne i abiotyczne komponenty środowiska naturalnego, których skutek może być większy aniżeli suma konsekwencji funkcjonowania każdego z nich z osobna.

Planowane zmiany przeznaczenia nie są jednak tak znaczące, aby powodowały nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczyniać do powstania łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się w związku z tym oddziaływań skumulowanych.

**16.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja ustaleń planu spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski.

Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ograniczony do terenu opracowania i jego sąsiedztwa a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

**17. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

**17. 1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu**

Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przewidywanych projektem planu zmian sposobu użytkowania terenu można podzielić na dwie grupy:

- **rozwiązania ogólne** – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające lub wykluczające możliwość realizacji różnych typów inwestycji z ustaleniem ogólnych warunków ich realizacji,
- **rozwiązania szczegółowe** – dla przyszłych inwestycji są określane na etapie ich projektowania z uwzględnieniem ustaleń planu miejscowego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano ogólne zasady zagospodarowania terenu, które mają wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego.

**17.2. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego**

Główne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg;
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych i wód roztopowych, w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

### **17.3. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej**

W ramach ogólnych ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej projekt planu określa następujące zasady:

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej na DN 80 mm,
  - c) zaopatrzenie z ujęcia w mieście Oświęcim,
  - d) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
2. w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej,
  - c) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków położonej w mieście Oświęcim;
3. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe z dopuszczeniem budowy szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowę wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno – infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej;
4. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn,
  - b) dla nowych, wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nn budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej, o minimalnej powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych,
  - d) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) zakaz pozyskiwania energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych;
5. w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie z sieci gazowej bądź ze źródeł indywidualnych;
6. w zakresie dostarczania ciepła, dopuszczenie zaopatrzenia z sieci gazowej bądź z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. w zakresie gospodarki odpadami gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
8. w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych.

### **17.4. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko**

Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym, wynikająca z braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenia jedynie minimalnych wartości brzegowych dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Do najważniejszych ustaleń projektu planu służących minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko należy zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**17.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę**

Z lokalizacją nowych inwestycji zawsze wiązać się będzie pochłanianie terenów niezainwestowanych. Biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju, istotnie jest aby były to tereny o możliwie niskiej wartości przyrodniczej (bez większej bioróżnorodności, nie odgrywające znaczącej roli w systemie przyrodniczym rejonu opracowania, o niskiej jakości gleb), położone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (zmniejszenie energochłonności i negatywnego oddziaływania transportu, łatwiejsze i mniej energochłonne rozwiązania w zakresie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami). Przedstawiona w projekcie planu koncepcja zagospodarowania terenu jest więc, uwzględniającym zasady zrównoważonego rozwoju, kompromisem pomiędzy potrzebą rozwoju społeczno-gospodarczego a racjami ochrony przyrody i środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki zawartych w nim ustaleń. Należy stwierdzić, że w ustaleniach dot. zasad ochrony środowiska i przyrody projekt planu nakazuje zachowanie warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziałującymi na nie negatywnymi czynnikami.

**Tab 3. Proponowane metody ograniczania i łagodzenia negatywnych oddziaływań na środowisko**

Oddziaływanie na:	Skala oddziaływania	Działanie minimalizujące
Gleby i powierzchnię terenu	zauważalne	dokładna analiza lokalizacji nowych obiektów infrastrukturalnych i budowlanych; zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń gleb przed uplastycznieniem gruntów jak i przedostawianiem się zanieczyszczeń z placu budowy; gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu oraz zagospodarowanie ich w obrębie działki; gromadzenie i segregowanie odpadów w miejscach ich powstawania; zwiększenie nadzoru nad gospodarką odpadami.
Wody powierzchniowe i podziemne	zauważalne	stosowanie maszyn w pełni sprawnych technicznie, w celu uniknięcia wycieków; stosowanie odpowiednich urządzeń typu separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do wód; ograniczenie spływu zanieczyszczeń z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych poprzez systematyczną kontrolę ich szczelności, zwiększanie retencji wód opadowych poprzez stosowanie środków technicznych tj. utwardzone nawierzchnie przepuszczalne, zielone dachy, odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków, racjonalne gospodarowanie wodą
Bioróżnorodność	znikome	ustalenia dotyczące wysokość zabudowy, jej gabarytów, formy dachu; wprowadzanie odpowiedniej liczby nasadzeń kompensujących; zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zieleni obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową; edukacja ekologiczna
Powietrze atmosferyczne	znikome	zalecenie wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe; stosowanie się do gminnych wytycznych w zakresie działań antysmogowych;
Klimat akustyczny	znikome	dalsza modernizacja nawierzchni drogowych, w tym stosowanie rozwiązań umożliwiających ograniczenie hałasu źródła (np. ciche nawierzchnie jezdni); wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ograniczającej poziom emitowanego hałasu i drgań; cykliczne badania stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego; stosowanie elewacji i okien o dużej izolacyjności
Klimat	brak	promocja proekologicznych systemów grzewczych i eliminowanie węgla kamiennego, realizacja polityki energetyczno-klimatycznej zgodnej z Planem gospodarki niskoemisyjnej
Zasoby naturalne	brak	-
Zdrowie ludzi	brak	-

Rozwiązania te zostały w znacznym stopniu zawarte w ustaleniach planu.

## **18. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ustala obowiązek przeprowadzania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium. Analiza ta może służyć również ocenie skutków realizacji postanowień planu miejscowego dla środowiska.

Przy wykonywaniu tej analizy należy zwrócić szczególną uwagę na zmiany w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych). Jako podstawę takiej analizy należy wykorzystać rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku. Kontrola realizacji postanowień planu obywać się powinna także w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów. Powinna ona być realizowana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Skutki realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze należy badać również pod kątem stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury. Proponuje się zastosować w ramach analizy porealizacyjnej, powykonawczej następujące elementy pomiarów i badań:

- pomiarów uciążliwości akustycznej dróg na odcinkach w obszarach zabudowanych;
- pomiarów zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych w obszarze oddziaływania dróg i skuteczności zastosowanych rozwiązań przeciwdziałających zanieczyszczeniom

W zakresie analizy stanu areosanitarnego na etapie funkcjonowania dróg ze względu na prognozowane zanieczyszczenia powietrza nie jest konieczne prowadzenie pomiarów w ramach analizy porealizacyjnej.

Za zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska organem odpowiedzialnym jest WIOŚ. Na podstawie badań monitoringowych oraz działań inspekcyjnych, wykonywana jest ocena poszczególnych komponentów środowiska i opracowywane zbiorcze informacje dotyczące stanu środowiska.

## **19. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Projekt planu realizując politykę przestrzenną miasta Oświęcim określoną w studium. Wg zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może być sprzeczny ze studium. Łączy on potrzeby mieszkańców z wnioskami instytucji i organów – inwestorów, którzy w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, aktualizuje więc plany obowiązujące. Zmiana planu jest wynikiem wielu czynników jak również oczekiwań optymalnych miasta w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie.

Przy opracowywaniu projektu Planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i zasad obsługi komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu Planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstąpienie od jego realizacji i podtrzymanie ustaleń planu obowiązującego, co nie miałoby istotnego wpływu na środowisko, ze względu na przeznaczenie całego obszaru pod inwestycje. W związku z powyższym szukanie innych rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**20. WNIOSKI**

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania oraz z polityką przestrzenną miasta ustaloną w opracowaniach nadrzędnych. Analizowany obszar zachowa charakter terenów zurbanizowanych. Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko zmian wprowadzonych na mocy planu. Można jedynie wskazać kierunek i charakter oddziaływania na środowisko (tabela 4).

Tab. 4. Ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu

Elementy uwzględnione w prognozie	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	Wzrost ilości zanieczyszczeń z silników samochodowych, wzrost zapylenia w czasie trwania procesu budowlanego
Wytwarzanie ścieków	Wytwarzanie ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych
Wytwarzanie odpadów	Wytwarzanie odpadów komunalnych, które przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko
Hałas i wibracje	Nie przewiduje się powstania źródeł hałasu mogących przyczynić się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu
Pole elektromagnetyczne	Nie przewiduje się powstania źródeł pola elektromagnetycznego znacząco negatywnie oddziałującego na środowisko
Ryzyko poważnych awarii	Brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii
Środowisko życia człowieka	Czasowe uciążliwości - w trakcie prac budowlanych Brak znaczących negatywnych zmian w środowisku życia człowieka
Wody powierzchniowe i podziemne	Zakładana intensywność zagospodarowania nie spowoduje znaczącego wpływu na ten element środowiska
Rzeźba terenu	Okresowe przekształcenia powierzchni ziemi przez wykopy i nasypy budowlane
Klimat	Nieznaczne zmiany w mikroklimacie
Gleby	Trwałe przekształcenia warstwy glebowej na terenach budowlanych.
Szata roślinna	Dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – umożliwiającej wegetację roślin
Świat zwierzęcy	-
System ekologiczny, bioróżnorodność	Nieznaczne obniżenie różnorodności biologicznej
Krajobraz	Lokalna zmiana krajobrazu będąca efektem pojawienia się w nim nowych obiektów kubaturowych o określonej architekturze.

**21. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu planu wynika z art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest sprawdzenie w jaki sposób realizacja inwestycji zgodnych z projektem planu może wpłynąć na środowisko, czy wystąpią znaczące zagrożenia dla jego stanu i czy przewidziane w projekcie planu rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko są wystarczające. W tym celu przeprowadzono analizę stanu środowiska, zidentyfikowano zagrożenia, oceniono w jaki sposób realizacja ustaleń planu będzie wpływać na poszczególne elementy środowiska, oceniono przyjęte w projekcie rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Obszar objęty projektem planu położony jest w siedzibie władz powiatu oświęcimskiego, w południowej części miasta Oświęcim, w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewnia droga wojewódzka Nr 948, sąsiadująca bezpośrednio z obszarem opracowania. Teren ten zajmuje powierzchnię ok. 11,50 ha. Analizowany obszar leży na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta Oświęcim i jest zróżnicowany pod względem rodzaju i charakteru zabudowy. Obecnie na zagospodarowanie analizowanego terenu składa się przede wszystkim różnorodna usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wzdłuż południowej pierzei ulicy Ceglanej zlokalizowana jest zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna – dwa obiekty produkcyjno-usługowe jednokondygnacyjne oraz sala bankietowa Helada na zbiegu ul. Jagiełły z ul. Ceglana. Po zachodniej stronie ulicy Jagiełły oraz wzdłuż północnej pierzei ul. Nad Olszyną dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zróżnicowana pod względem gabarytów i stanu technicznego. W tej okolicy zlokalizowane są również pojedyncze usługi oraz gospodarstwo ogrodnicze. Obszar opracowania stanowią w części również tereny otwarte, wolne od zabudowy. Największe niezagospodarowane tereny stanowią tereny zlokalizowane w części centralnej. Obsługę komunikacyjną zapewniają zjazdy odpowiednio z drogi wojewódzkiej Nr 948 sąsiadującej bezpośrednio z obszarem objętym planem oraz drogi zbiorczej oznaczonej w planie symbolem KDZ oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych oznaczonych w planie symbolem KDD. Teren jest wyposażony w infrastrukturę techniczną: wodną, kanalizacyjną, elektroenergetyczną oraz gazową.

Zasoby przyrodnicze obszaru opracowania, z uwagi położenie w przestrzeni miasta zostały już częściowo ograniczone. Wprowadzona nawierzchnia utwardzona na terenach usługowych zmniejszyła powierzchnię dla roślinności, a co za tym idzie również do bytowania zwierząt. Podobnie na terenach zabudowy mieszkaniowej, gdzie szata roślinna została ograniczona do przydomowych ogrodów. Zabudowie towarzyszą drzewa i krzewy ozdobne, w tym pojedyncze drzewa owocowe. Roślinność ta na ogół jest w dobrym stanie zdrowotnym i mimo wielu zastrzeżeń odnośnie kompozycji poszczególnych zespołów roślin stanowi wartościowy element szaty roślinnej. Najbardziej cenna pod względem przyrodniczym i krajobrazowym pozostaje centralna część obszaru opracowania, która nadal pozostaje biologicznie czynna. Stanowią ją tereny otwarte, w części zadrzewione. Szczególnie wartościowe jest skupisko zieleni wysokiej (patrz. Ryc.2) wraz ze szpalerem drzew prowadzącym południkowo do ul. Ceglanej.

Projekt planu przeznacza obszar opracowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; tereny usług; tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego; tereny drogi głównej; tereny drogi zbiorczej oraz tereny drogi dojazdowej. Funkcje te są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w opracowaniach nadrzędnych i nie kolidują z istniejącym zagospodarowaniem. Planuje się zachowanie istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a tereny wolne pod zabudowę mają zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna oraz tereny dróg. Główne zmiany dotyczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły centralnej części obszaru opracowania. Nowe tereny stanowiąc będą uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, co przeciwdziałać będzie rozpraszaniu zabudowy na inne, nieurbanizowane części gminy. Największą zmianą jest wprowadzanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolno stojących, bliźniaczych i szeregowych (1MN i 2MN) w miejsce obecnie wyznaczonego terenu zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Projekt planu nie będzie już wprowadzał takiego rodzaju usług na swoim terenie.

Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, cenne przyrodniczo oraz na tereny o małej odporności na antropopresję. Nie powodują obniżenia walorów krajobrazu, nie ograniczają dostępu do zasobów środowiska, w tym dostępności do surowców mineralnych. W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu nie zostaną wprowadzone do środowiska substancje (np. ścieki, odpady, zanieczyszczenia gazowe i pyłowe) oraz energie (takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne) w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, mając przez to negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą więc generowały oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa. Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, wód i gruntu.

Wskazane jest przeprowadzenie analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu raz na 5 lat (w czasie trwania kadencji rady miasta) przy sprawdzaniu aktualności ustaleń planu.

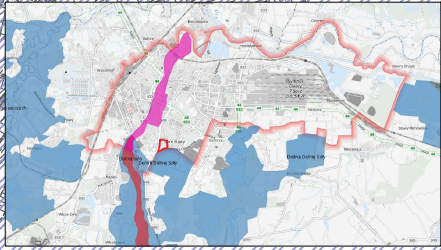
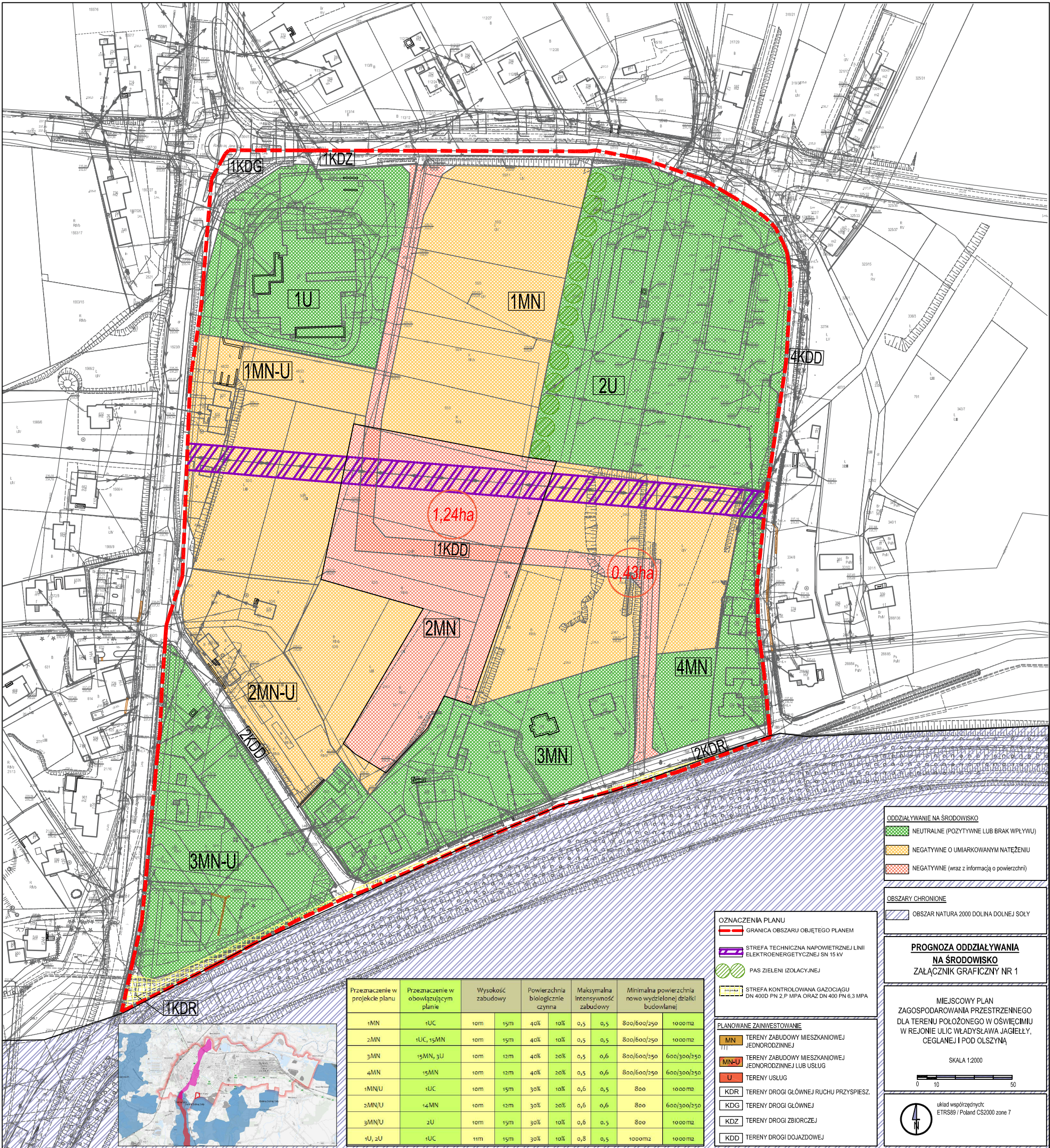
## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana, autor opracowania pt. „**Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Władysława Jagiełły, Ceglanej i Pod Olszyną**” oświadczam, że spełniam wymagania dla wykonywania w/w dokumentów zgodnie z art. 51 ust 2 lit f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 poz. 1112).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Magda Lewandowska





Przeznaczenie w projekcie planu	Przeznaczenie w obowiązującym planie	Wysokość zabudowy		Powierzchnia biologicznie czynna		Maksymalna intensywność zabudowy		Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej	
1MN	1UC	10m	15m	40%	10%	0,5	0,5	800/600/250	1000m2
2MN	1UC, 15MN	10m	15m	40%	10%	0,5	0,5	800/600/250	1000m2
3MN	15MN, 3U	10m	12m	40%	20%	0,5	0,6	800/600/250	600/300/250
4MN	15MN	10m	12m	40%	20%	0,5	0,6	800/600/250	600/300/250
1MN/U	1UC	10m	15m	30%	10%	0,6	0,5	800	1000m2
2MN/U	14MN	10m	12m	30%	20%	0,6	0,6	800	600/300/250
3MN/U	2U	10m	15m	30%	10%	0,6	0,5	800	1000m2
1U, 2U	1UC	11m	15m	30%	10%	0,8	0,5	1000m2	1000m2

**OZNACZENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- STREFA TECHNICZNA NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 kV
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIAGU DN 400D PN 2,0 MPa ORAZ DN 400 PN 6,3 MPa

**PLANOWANE ZAINWESTOWANIE**

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U TERENY USŁUG
- KDR TERENY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZ.
- KDG TERENY DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY DROGI ZBIORCZEJ
- KDD TERENY DROGI DOJAZDOWEJ

**ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

- NEUTRALNE (POZYTYWNE LUB BRAK WPŁYWU)
- NEGATYWNE O UMIARKOWANYM NATĘŻENIU
- NEGATYWNE (wraz z informacją o powierzchni)

**OBSZARY CHRONIONE**

- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ SOŁY

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIECIMIU W REJONIE ULIC WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY, CEGLANEJ I POD OLSZYNĄ**

SKALA 1:2000