

Znak sprawy:
GA.6721.114.2022.II

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami:
Konarskiego, Orłat Lwowskich, Sikorskiego, Chodniki, Jana Pawła II i
Młyńską.

Protokół sporządzono w dniu 23 lipca 2024r. w Urzędzie Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 25, 32-600 Oświęcim, przez Zuzannę Sanak – Inspektora w Wydziale Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) w dniu 23 lipca 2024r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: Konarskiego, Orłat Lwowskich, Sikorskiego, Chodniki, Jana Pawła II i Młyńską.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek przywitała uczestników dyskusji i wyjaśniła co jest przedmiotem dyskusji. Poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.
2. Projektantka planu – Pani Karolina Reczulska – przedstawiła rozwiązania i funkcje określone w projekcie miejscowego planu. W szczególności omówiła zmiany wprowadzone w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do poprzedniego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
3. Pani Małgorzata Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – zaprosiła uczestników do dyskusji.
4. Pan [REDAKTOWANO] zapytał dlaczego ograniczono teren, na którym zmieniono plan w stosunku do istniejącego poprzednio planu (z 2003r.). W związku z czym poza obszarem objętym zmianą planu znalazł się kościół, który w poprzednim planie miał stanowić dominantę w całym terenie. W związku z takim zabiegiem obecnie można lokalizować budynki o wysokości 16m do 20m.
5. Projektantka planu wyjaśniła, że o wysokości budynków decydowały parametry określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Oświęcim. Plan z 2003r. ustalał przeznaczenia, które nie były akceptowane przez właścicieli działek i ta część miasta nie rozwijała się.
6. Pan [REDAKTOWANO] przekazał informację Rady Osiedla Zasole, która wyraża wolę mieszkańców tego osiedla, aby ograniczyć wysokość zabudowy do III kondygnacji i przeznaczenia większej części terenu pod zieleń. Ponadto konieczne jest zamieszczenie zapisów w planie o konieczności budowy parkingów w liczbie 2 miejsc na 1 mieszkanie lub 2 miejsc na 1 punkt handlowo-usługowy.
7. Projektantka planu wskazała, że zapis o miejscach parkingowych już znalazł się w ustaleniach planu. W przypadku usług został on inaczej sformułowany – 1 miejsce

parkingowe na każde rozpoczęte 50m² pow. usług lub 1 stanowisko na 5 zatrudnionych.

8. Pan [REDACTED] – zaproponował, żeby w jednostce 1MW ograniczyć wysokość zabudowy do 12m. Jednostka 1MW graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokalizowanie obiektów o wysokości 16m spowoduje znaczne uciążliwości dla mieszkańców niższej zabudowy.

9. Pani Małgorzata Potaczek wyjaśniła, że w przypadku ograniczenia wysokości zabudowy, konieczne będzie złożenie uwagi do projektu planu.

10. Pani [REDACTED] – zaproponowała, aby ograniczyć możliwości wycinki drzew w terenie projektowanego planu.

11. Projektantka planu – Pani Karolina Reczulska poinformowała, że takie ograniczenia nie mogą znaleźć się w ustaleniach planu, bowiem są niezgodne z przepisami szczególnymi, zwłaszcza z ustawą o ochronie przyrody.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: Wszystkie uwagi powinny zostać złożone na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 sierpnia 2024r.

III. Dyskusja została przeprowadzona w tradycyjny sposób, bez wykorzystywania środków porozumiewania się na odległość.

IV. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Oświęcim, 23 lipca 2024 roku.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut
