

Oświęcim, dnia 3 lipca 2024r.

Znak sprawy:
OR-o.0003.32.2024.V

Pani
Agnieszka Komendera


Radna
Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację z dnia 26 czerwca 2024r. w sprawie bezpieczeństwa użytkowania kamienic w mieście Oświęcim – informuję:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – wójt, burmistrz, prezydent nie posiada szczególnych uprawnień kontrolnych nad stanem technicznym budynków należących do osób trzecich. Szerokie kompetencje w tym zakresie natomiast posiada wojewódzki i powiatowy inspektor nadzoru budowlanego. W świetle ustawy tylko inspektorzy są upoważnieni do wstępu na plac budowy, na teren zakładu pracy, bądź na teren obiektu budowlanego. Podczas przeprowadzania kontroli budynku mogą zażądać przedstawienia lub udostępnienia dokumentacji związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, a także dostarczenia w odpowiednim terminie dodatkowych ekspertyz oraz ocen technicznych.

Niemniej jednak chciałbym zapewnić, że miasto Oświęcim współpracuje i wielokrotnie zwracało się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu z wnioskami o zbadanie stanu technicznego budynków, których stan techniczny zagrażał bezpiecznemu użytkowaniu. Również po zgłoszeniu przez Komisję Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego uwagi na zły stan budynku przy ul. Spadzistej (Kościelnej) zwrócono się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu o zbadanie sprawy. Z informacji powziętych od organu nadzoru budowlanego wynikało, że stan budynku nie groził katastrofą budowlaną.

Zgodnie z informacjami posiadanymi przez miasto, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu w dniu 26 czerwca 2024r. wydał decyzję znak: PINB.516.1.2024.OM – o nakazie rozbiórki budynku położonego przy ul. Spadzistej. Do czasu ukończenia robót rozbiórkowych przejście schodami nie będzie dostępne. Opracowany został również projekt czasowej organizacji ruchu uwzględniający montaż przy ul. Kościelnej znaku ostrzegawczego A-30 z tabliczką podznakową o treści "Piesi" oraz znaku B-33 ograniczającego prędkość na wskazanym odcinku drogi do 20 km/h. Realizacja oznakowania nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu od Starosty Oświęcimskiego klauzuli zatwierdzającej projekt.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski

Otrzymują:
1/ Adresat
2/ Wydział GA a/a