

## Umowa nr 272.\_\_\_\_.2024

W dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku pomiędzy Miastem Oświęcim z siedzibą przy ul. Zaborskiej 2, 32-600 Oświęcim, dalej zwanym „Zamawiający”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

a \_\_\_\_\_

dalej zwanym „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie też „Stroną”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Regulaminem dotyczącym udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto normującym realizację zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Zarządzenie Wewnętrzne Prezydenta Miasta Oświęcim nr 120.2.2021 z dnia 04 stycznia 2021 r.), została zawarta umowa następującej treści (dalej: „Umowa”):

### §1

#### Przedmiot Umowy

##### Opis ogólny

1. Przedmiotem Umowy, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca, jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego zagospodarowania Parku Pokoju - etap II, pomiędzy ulicami Tysiąclecia, Olszewskiego, Słowackiego, Chemików.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej: „PFU”) powinien zawierać dokumentację w następującym zakresie:
  - 1) część opisową składającą się z opisu ogólnego przedmiotu zamówienia i opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, które należy określić podając wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, zagospodarowania terenu, wyposażenia budowlano - instalacyjnego, określając dla nich cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 2) część informacyjną zawierającą zestaw informacji opisujących teren przyszłej inwestycji, a więc: dopuszczone przepisami warunki zagospodarowania przestrzennego terenu, sposób dysponowania terenem na cele budowy, warunki gruntowe, uzbrojenie i warunki techniczne uzbrojenia terenu

w media, inwentaryzację istniejącej zieleni w miejscach, gdzie niezbędna będzie wycinka w związku z lokalizacją elementów parku, ograniczenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków, o ochronie środowiska, układu komunikacyjnego, przepisów technicznych właściwych dla specyfiki wynikającej z funkcji przyszłego obiektu, informację o konieczności pozyskania decyzji środowiskowej. W części informacyjnej należy również pozyskać dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo jako inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz ze zgodami innych podmiotów oraz przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

- 3) inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, tj.: wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie działki dla potrzeb posadowienia obiektów, ewentualne zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków; inwentaryzacja zieleni i ewentualne wytyczne konserwatora przyrody, wskazania dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych; dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem;
  - 4) cztery wizualizacje różnych przestrzeni (w tym między innymi: tężni, ogrodów, ścieżek);
  - 5) zestawienie kosztów dotyczących prac projektowych, dostawy sprzętu oraz jego montażu. Obliczenie w oparciu o PFU wartości zamówienia powinno być sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz Działu I Rozdziału 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Obliczenie wartości zamówienia dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę kosztów planowanych prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych.
3. PFU powinien opisywać szczegółowo rozwiązania technologiczne, materiałowe i organizacyjne oraz określić szczegółowe wymagania w stosunku do jakości robót budowlano-montażowych, zaprojektowanych technologii, materiałów i urządzeń.
  4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2, powinna być przedstawiona w formie papierowej oraz zapisana na nośniku cyfrowym „pendrive” ze złączem typu USB-A w formie plików PDF oraz edytowalnych w programach Open Office lub Microsoft Word.

5. PFU stanowić będzie podstawę do ubiegania się o ewentualne zewnętrzne środki finansowe na realizację przedsięwzięcia. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację w formie umożliwiającej złożenie wniosku aplikacyjnego na dofinansowanie zadania inwestycyjnego.
6. PFU wykorzystany zostanie do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
7. Wykonawca, w ramach przedmiotu Umowy, zobowiązany jest między innymi do:
  - 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym i osobami oraz podmiotami przez niego wyznaczonymi w zakresie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) informowania Zamawiającego, na każde jego żądanie, o postępach realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) uwzględniania uwag i wskazówek Zamawiającego zgłaszanych w toku realizacji Umowy w zakresie jej przedmiotu,
  - 4) udzielania odpowiedzi, w terminie przez Zamawiającego wskazanym, na zapytania związane z przedmiotem Umowy kierowane przez Zamawiającego lub wykonawców biorących udział w dalszych etapach realizacji zadania, w tym również na ewentualne zapytania kierowane przez wykonawców w toku prowadzonych postępowań o udzielenie zamówień publicznych dotyczących obiektu objętego przedmiotem Umowy; osoba udzielająca odpowiedzi, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym,łoży pisemne oświadczenia, o których mowa w art. 56 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

## **§2**

### **Przedmiot Umowy**

#### **Stan istniejący i założenia wyjściowe PFU**

1. Park Pokoju jest dużym i zwartym terenem zieleni, ściśle powiązanym z terenami sąsiednimi. Jego potencjał nie jest obecnie wykorzystany, park pełni głównie funkcję komunikacyjną, nie jest też obiektem w pełni bezpiecznym dla użytkowników. Ma dużą powierzchnię (około 17 ha) i jest położony w sąsiedztwie zarówno terenów mieszkaniowych, jak i infrastruktury sportowej miasta. Zamiarem Zamawiającego jest stworzenie w tym miejscu atrakcyjnej przestrzeni miejskiej zaspakajającej wszechstronne potrzeby mieszkańców w zakresie aktywnego i spokojnego wypoczynku i rekreacji. Teren zielony powstał w obrębie dawnej strefy ochronnej zakładów chemicznych jako strefa buforowa pomiędzy osiedlem mieszkaniowym a zakładami chemicznymi. W obrębie terenu opracowania można wyróżnić strefę zieleni urządzonej - część parku przyległą do osiedli mieszkaniowych, oraz strefę leśną - gęsto obsadzoną drzewami. Na terenie parku znajdują się nawierzchnie pieszo-rowerowe asfaltowe.

W drzewostanie części urządzonej występuje starodrzew. Zbiorowiska w części leśnej podlegają naturalnej sukcesji. Teren jest nieogrodzony, park posiada oświetlenie starego typu na słupach betonowych. Przez cały obszar opracowania przebiega potok Klucznikowski, będący głównym kolektorem wody opadowej z terenu miasta, który wraz z istniejącym dopływem od ul. Olszewskiego stanowi własność Zamawiającego. Wewnątrz parku znajdują się studnie głębinowe należące do PWiK Sp. z o. o., wchodzące w skład ujęcia wody podziemnej dla SUW „Zaborze”. Ujęcie wody „Zaborze” jest strategicznym punktem dostawy wody dla Miasta i Gminy Oświęcim z uwagi na usytuowanie i jakość wody oraz ze względu na brak w ich rejonie zabudowy oraz dróg.

2. W 2015 r. w ramach projektu dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań” opracowana została inwentaryzacja zieleni dla terenu położonego pomiędzy ul. Dąbrowskiego, ul. Olszewskiego, ul. Szustera, al. Słowackiego. Inwentaryzacja stanowiła załącznik do dokumentacji projektowej dla zagospodarowania wyżej wymienionego terenu oraz była podstawą do przygotowania wniosku o wycinkę zieleni będącej w złym stanie fitosanitarnym, stwarzającej niebezpieczeństwo dla użytkowników terenu lub kolidującej z założeniami projektowymi. Decyzja na wycinkę drzew została oprotestowana przez organizacje ochrony przyrody i w konsekwencji wycinkę ograniczono jedynie do I części parku usytuowanej pomiędzy ul. Dąbrowskiego i al. Tysiąclecia, niezbędnej do realizacji zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie terenu Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap I)”, prowadzonej w latach 2019-2022. Dla pozostałej części parku odstąpiono od założeń przyjętych w opracowanej w latach 2014-2015 dokumentacji projektowej. Zamawiający udostępnia Wykonawcy inwentaryzację zieleni opracowaną dla całego terenu parku.
3. W trakcie prac budowlanych realizowanych w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie terenu Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu (etap I)” równolegle prowadzona była przez Gaz-System S.A. budowa gazociągów przesyłowych, która wymusiła dodatkową wycinkę zieleni w ich pasie montażowym. Na przedmiotowym terenie znajdują się trzy gazociągi wysokiego ciśnienia, które powodują znaczne ograniczenia w sposobie zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz jeden gazociąg w trakcie budowy, tj.:
  - 1) DN500 MOP 2,5MPa, PN 4,0MPa ze strefą kontrolowaną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) załącznik nr 2, tabela nr 1;
  - 2) DN300 MOP 8,4MPa ze strefą kontrolowaną 6m (3m po każdej stronie gazociągu);
  - 3) DN500 MOP 6,3MPa ze strefą kontrolowaną 8m (4m po każdej stronie gazociągu);

4) DN700 MOP 8,4MPa (w trakcie budowy) ze strefą kontrolowaną 12m (6m po każdej stronie gazociągu).

Zamawiający udostępnia Wykonawcy pismo Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z dnia 11 grudnia 2023 r. określające ograniczenia w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu.

4. Wycinki prowadzone w trakcie budowy I części parku oraz budowy gazociągów przesyłowych zostały negatywnie odebrane przez mieszkańców miasta, dlatego ważne jest, aby Wykonawca zwrócił szczególną uwagę na gospodarowanie zielenią i ograniczył wycinki do niezbędnego minimum. Lokalizację elementów parku należy wkomponować w istniejącą zieleń bez nadmiernej ingerencji w drzewostan. Należy także z ostrożnością planować nasadzenia lub posadowienie obiektów budowlanych w strefach kontrolowanych wyżej wymienionego gazociągów, ale jednocześnie maksymalnie wykorzystać wolną przestrzeń w ich strefach na lokalizację dozwolonych elementów.
5. Teren objęty zakresem opracowania podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. i oznaczony jest w tym planie symbolem 1ZP - tereny zieleni urządzonej.
6. Na przedmiotowym terenie występuje liczna infrastruktura techniczna składająca się z sieci uzbrojenia terenu, tj.: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, gazowej.
7. W 2022 r. Zamawiający przeprowadził ankietę, której celem było poznanie preferencji mieszkańców i ich pomysłów na zagospodarowanie tego terenu (ankieta stanowi załącznik do niniejszego zamówienia). Po analizie ankiety Zamawiający proponuje jakie elementy powinny zostać uwzględnione do realizacji na przedmiotowym terenie. Wśród podstawowych założeń jest zachowanie jak największej ilości zieleni i ograniczenie tylko do niezbędnej wycinki drzew oraz nasadzenia nowych roślin. Park ma zachować naturalność i „dzikość” chroniąc w ten sposób ekosystem. Należy utrzymać istniejące ciągi piesze, remontując je i rozbudowując o ścieżki rowerowo-rolkowe wraz z infrastrukturą rowerową (miejsce obsługi rowerów). Wzdłuż ścieżek powinny pojawić się miejsca siedzące. W naturalną zieleń wkomponować należy tętnię solankową, lokalizując ją w przestrzeni najmniej zadrzewionej, aby ograniczyć wycinkę drzew. Urozmaiceniem terenu i jedną z atrakcji może być jeden z ogrodów wskazanych w ankiecie. W ramach zadania należy wskazać także miejsce lokalizacji urządzeń do street workout oraz wybieg dla psów. Ścieżki na terenie parku powinny zostać oświetlone, a teren parku ogrodzony. Uporządkowania i zagospodarowania wymagać będzie potok Klucznikowski oraz wylot kolektora kanalizacji deszczowej D1200 w rejonie Zakładu Usług Komunalnych. Po dokonaniu przez Wykonawcę analizy ankiety, także inne niż zaproponowane przez Zamawiającego propozycje w niej zawarte mogą zostać uwzględnione do realizacji na przedmiotowym terenie.

8. W latach 2019-2022 przebudowana została pierwsza część parku zlokalizowana pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Chemików, Słowackiego oraz al. Tysiąclecia. W drugiej części parku objętej zakresem Umowy, bezpośrednio przy al. Tysiąclecia powinien znaleźć się element (np. plac) zamykający główną oś kompozycyjną części przebudowanej w 2019-2022 r.

### **§3**

#### **Warunki realizacji Umowy**

1. PFU musi być opracowany przez zespół osób mających doświadczenie przy przygotowywaniu Programów Funkcjonalno-Użytkowych lub dokumentacji projektowych dla rekreacyjnych terenów zielonych.
2. Zespół opracowujący PFU musi opracowywać dokumentację zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób zapewniający osiągnięcie zakładanych parametrów w Projekcie budowlanym i innych wytycznych Zamawiającego.
3. Wykonawca przygotowuje PFU zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym między innymi zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”).
4. Opisy zawarte w PFU należy redagować w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Niedopuszczalnym jest sporządzenie dokumentacji w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców, lub produktów.
5. PFU na każdym etapie należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach organizowanych przez Zamawiającego. Na naradach Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia aktualnego zaawansowania prac projektowych łącznie z umożliwieniem wglądu do dotychczas wykonanych opracowań.

### **§4**

#### **Warunki odbioru Umowy**

1. Przedmiot Umowy przyjęty zostanie przez Zamawiającego w formie odbioru końcowego dokonanego w siedzibie Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. W ramach odbioru końcowego Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji, przystąpi do jej sprawdzenia i weryfikacji, której dokona w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty przekazania.
3. Do składanej dokumentacji należy załączyć oświadczenie projektanta o jej kompletności oraz zgodności jej wykonania z obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku, gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady, Zamawiający nie dokona odbioru dokumentacji, zwracając ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia wad w dokumentacji.
5. W przypadku, gdy otrzymana dokumentacja nie będzie zawierać istotnych wad, Zamawiający z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. 2, dokona jej odbioru bez uwag lub z uwagami określającymi uchybienia o charakterze wad nieistotnych wraz ze wskazaniem uzgodnionego z Wykonawcą terminu ich usunięcia.
6. Dokonanie odbioru potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Protokół taki jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji.
8. Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć zgłoszone wady, uchybienia oraz niezgodności z Umową.

## **§5**

### **Termin wykonania Umowy**

1. Termin wykonania Umowy: **do 30 sierpnia 2024 r.**
2. Poprzez termin, o którym mowa w ust. 1, rozumie się datę protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §4 ust. 6.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania w odniesieniu do czynności, które zgodnie z ich charakterem, wykonywane będą po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca na mocy właściwych tym czynnościom zapisów Umowy. Termin wykonania takich czynności określany będzie każdorazowo przez Zamawiającego po uwzględnieniu stopnia złożoności danej czynności.

## **§6**

### **Warunki rozliczenia**

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_), płatne jednorazowo, powykonawczo.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia podatki, opłaty oraz wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu Umowy i jest sumą wszystkich kosztów i innych nakładów powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym między innymi kosztów przygotowania PFU

i dokumentacji wraz z kosztami pozyskania wszelkich jej elementów, a także kosztami osobowymi, materiałów i pracy wraz z kosztami pośrednimi i zyskiem.

3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niezrealizowany zakres przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega pomniejszeniu o należności Wykonawcy nieprzysługujące i należności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy (np. z tytułu kar umownych), na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Prawidłowo wystawiona faktura płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Płatność będzie dokonana przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
6. Fakturę należy przekazać Zamawiającemu wyłącznie w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF.
7. Faktury należy wystawić w następujący sposób:  
NABYWCA: Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, NIP 5492197458  
ODBIORCA: Urząd Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
9. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
10. Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT (NIP: \_\_\_\_\_) zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista) pod rygorem wstrzymania płatności.

## **§7**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa nieodpłatnie na czas nieokreślony pełne autorskie prawa majątkowe do PFU i dokumentacji stanowiącej wynik realizacji przedmiotu Umowy.
2. Prawa autorskie, o których mowa w ust. 1, dotyczą następujących pól eksploatacji:
  - 1) zastosowania dokumentacji do budowy obiektu budowlanego, którego dokumentacja dotyczy, a w tym:
    - a) wykonywania robót budowlanych i wszelkich prac związanych z budową i eksploatacją obiektu, a także przebudowy, rozbudowy, modernizacji, remontu, wyburzenia, rekonstrukcji, renowacji obiektu;



- b) czasowe lub trwałe utrwalanie lub zwielokrotnianie, wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera lub innych podobnie działających urządzeń (w tym w ramach Internetu),
  - c) rozpowszechnianie i publikowanie dokumentacji lub jej części, a w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtwarzanie, rozpowszechnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem Internetu,
  - d) rozpowszechnianie lub zwielokrotnianie w dowolnej formie oraz inne korzystanie w ramach wszelkich postępowań, w tym postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zadania inwestycyjnego i postępowań przed organami administracji państwowej lub samorządowej,
  - e) przekazywanie autorskich praw majątkowych osobom trzecim bez dodatkowej zgody autora opracowania.
3. Wykonawca, w imieniu własnym oraz w imieniu innych autorów dokumentacji, wyraża zgodę na dokonywanie, przez Zamawiającego lub podmioty lub osoby przez Zamawiającego upoważnione, jakichkolwiek zmian w PFU i dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że realizacja Umowy nie naruszy autorskich praw majątkowych lub osobistych osób trzecich.
5. Wykonawca wyraża zgodę na posługiwanie się PFU i dokumentacją wchodzącą w całość opracowania stanowiącego przedmiot Umowy w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją obiektu po jej zakończeniu. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z wykorzystaniem dokumentacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do PFU i opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, przedmioty wydane Zamawiającemu, na których jest utrwalona PFU i dokumentacja, stają się własnością Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia wobec Zamawiającego przez osobę trzecią z uzasadnionymi roszczeniami o ochronę przysługujących jej autorskich praw osobistych Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z tego obowiązku przez ich zaspokojenie w całości.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy, zobowiązany jest zapewnić w stosunku do rezultatów prac podwykonawców:
- 1) nabycie majątkowych praw autorskich co najmniej na polach eksploatacji określonych w ust. 2,

- 2) uzyskanie na rzecz Zamawiającego zgody wskazanej w ust. 3,
- 3) uzyskanie zgody na dokonywanie przez Zamawiającego lub podmioty, lub osoby przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian o charakterze twórczym lub nietwórczym w treści lub formie dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, o ile nie naruszają one osobistych praw autorskich.

## **§8**

### **Zakres świadczenia Wykonawcy**

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

## **§9**

### **Rękojmia**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy do dnia upływu terminu rękojmi obiektu budowlanego wykonanego w ramach realizacji Inwestycji, nie dłużej jednak niż do dnia 1 grudnia 2029 r.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego terminu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

## **§10**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w tym finansową odpowiedzialność odszkodowawczą - za szkody rzeczowe i osobowe, w tym między innymi szkody Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w trakcie wykonywania czynności objętych Umową lub w związku z nimi, wynikające z nienależytego lub niewłaściwego wykonywania tych czynności albo ich zaniechania oraz spowodowane istnieniem wad wykonywanych czynności, a także za szkody powstałe w wyniku zaniechania usunięcia wad.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy datą upływu terminu, o którym mowa w §5 ust. 1, a datą protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §4 ust. 6 Umowy,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wady,
  - 3) za niewykonanie Umowy, w wysokości 15% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Stronę Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 15% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1.
  3. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 1. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę zakres uchybienia i stopień zawinienia wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych.
  4. Zapłata kary umownej, za wyborem Zamawiającego, może nastąpić poprzez:
    - 1) zapłatę bezpośrednią przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
    - 2) potrącenie z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
    - 3) notę obciążeniową.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.

## **§12**

### **Nadzór nad realizacją Umowy**

Merytoryczny nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Oświęcim.

## **§13**

### **Warunki odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę albo w sytuacji powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§14**

### **Zmiany Umowy**

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, w tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i terminu wykonania Umowy lub danej jej części w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na realizację Umowy lub jej rozliczenie, w tym przede wszystkim:
  - 1) zmiany zakresu, sposobu lub warunków wykonania Umowy,
  - 2) wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na Umowę, w tym np. zmiana stawki VAT,
  - 4) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób trzecich, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 5) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy lub podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożnością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Zmiana terminu wykonania Umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1, winna odpowiadać okresowi, w którym występowały okoliczności uniemożliwiające lub wydłużające realizowanie Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do Umowy.

## **§15**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach związanych z wykonaniem Umowy, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie zapisy Zaprośzenia do składania oferty w postępowaniu, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy, przepisy ustawy Prawo budowlane i kodeksu cywilnego oraz innych aktów normatywnych prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego.

## **§16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej „RODO”), względem osób fizycznych, których dane osobowe pozyskane zostają w związku z realizacją Umowy.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim,
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Oświęcim, e-mail: [iod@oswiecim.um.gov.pl](mailto:iod@oswiecim.um.gov.pl), tel.: +48 33 846 62 21,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy,
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198);
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat,
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z zawarciem Umowy,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) osoba, której dane osobowe pozyskano, posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do własnych danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 3. Zamawiający przypomina o obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z umową i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§17**

### **Egzemplarze umowy**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.
2. Niezależnie od formy Umowy za datę jej zawarcia uznaje się datę wskazaną w komparycji Umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**