

**Szczegółowy harmonogram prac planistycznych**

<b>Proponowany harmonogram prac:</b>	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką i Rolną		
<b>Faza</b>	<b>Zakres prac</b>	<b>Termin 2024</b>	<b>Kwota brutto</b>
<b>Faza I</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. opracowanie pliku GML dla uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego</li> <li>2. analiza materiałów wejściowych, rozpatrzenie wniosków (w tym w postaci graficznej)</li> <li>3. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego</li> <li>4. sporządzenie projektu planu</li> <li>5. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu</li> <li>6. sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego</li> <li>7. sporządzenie uzasadnienia do uchwały</li> <li>8. przekazanie sporządzonych materiałów do Zamawiającego celem zaakceptowania</li> <li>9. ewentualne korekty wyżej wymienionych dokumentów,</li> <li>10. przekazanie materiałów do opiniowania i uzgodnień</li> <li>11. opiniowanie i uzgadnianie projektu planu</li> <li>12. sporządzenie tabelarycznego wykazu uzgodnień i opinii wraz z ustosunkowaniem się do zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów</li> <li>13. dokonanie ewentualnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku zgłoszonych uwag organów uzgadniających i opiniujących</li> <li>14. sporządzenie wykazu wniosku do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem</li> <li>15. przekazanie dokumentów planistycznych wraz z uzasadnieniem do uchwały, celem procedowania konsultacji społecznych</li> </ol>	<p>Pkt 1 - do 7 dni od daty podpisania umowy</p> <hr/> <p><b>2024 r.</b></p>	50%

<p><b>Faza II</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. przeprowadzenie konsultacji społecznych;</li> <li>2. rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem (forma tabelaryczna);</li> <li>3. dokonanie niezbędnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku pozytywnego rozpatrzenia zgłoszonych uwag i wniosków i powtórzenie procedury opiniowania i uzgodnień w niezbędnych zakresie;</li> <li>4. sporządzenie wymaganych załączników do projektu uchwały w sprawie planu (raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania), podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz innych dokumentów wynikających z umowy</li> <li>5. przekazanie wymaganych dokumentów planistycznych do UM Oświęcim celem podjęcia procedury uchwalenia projektu zmiany planu.</li> <li>6. ewentualne przeprojektowanie planu i powtórzenie procedury planistycznej w wyniku decyzji Rady Miasta</li> <li>7. złożenie rysunków planu w ilości określonej w umowie oraz dokumentacji formalno-prawnej</li> </ol>	<p><b>2025 r.</b></p> <p>Pkt 7 - do 5 dni kalendarzowych od dnia podjęcia uchwały o uchwaleniu planu</p>	<p>50%</p>
-----------------------	---	--	------------

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**