

**UCHWAŁA NR LXVIII/1059/23
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LV/871/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta Oświęcim

stwierdza, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

i uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 20,44 ha, ograniczony: od południa ulicą Karola Olszewskiego, od wschodu ulicą Eugeniusza Szustera i ulicą Chemików, od północy Aleją Tysiąclecia, od zachodu terenami zabudowy osiedla Chemików – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne planu.

§ 3. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) aleje drzew;
- 5) tereny wraz z oznaczeniem zawierającym numer i symbol dotyczący przeznaczenia terenów:
 - a) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - b) **KOP-ZP** – tereny parkingów lub zieleni urządzonej,
 - c) **KOP** – tereny parkingów,
 - d) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
 - e) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,
 - f) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”;
- 6) elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowiska SOR,
 - b) strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia,
 - c) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych,
 - d) złoża węgla kamiennego „Oświęcim Polanka”.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) ujęcia wód podziemnych;
- 2) główne sieci infrastruktury technicznej:
 - a) gazociągi wysokiego ciśnienia,
 - b) wodociągi ($\geq \varnothing 200$),
 - c) kolektory kanalizacji sanitarnej ($\geq \varnothing 300$),
 - d) kolektory kanalizacji deszczowej ($\geq \varnothing 300$),
 - e) ciepłociągi.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **blękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, które mają na celu: poprawę retencji, zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu, regulowanie klimatu, w szczególności stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne, naziemne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy;

- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe oraz urządzenia i związane z nimi obiekty w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie której możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się: podziemnych powierzchni obiektów budowlanych, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych;
- 5) **przeznaczeniu:**
- a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo lub funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia lub wzbogaca, w ilości nie większej niż 40% powierzchni terenu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 7) **urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, nie będące budynkami, służące uprawianiu sportu i rekreacji;
- 8) **wysokości budowli** lub **wysokości obiektów małej architektury** – należy przez to rozumieć wysokość, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku obiektu budowlanego do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu budowlanego;
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi, obiektami małej architektury urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Na wszystkich terenach dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, ciągów pieszych, pieszorowerowych, infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz błękitno-zielonej infrastruktury, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 6. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania: urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wiatru, z zastrzeżeniem §14 pkt 3.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze planu jako przestrzenie publiczne ustala się:
 - a) teren zieleni urządzonej 1ZP,
 - b) teren parkingów lub zieleni urządzonej 1KOP-ZP,
 - c) teren parkingu 1KOP,
 - d) tereny dróg publicznych 1KDZ, 1KDL, 1KDD;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3.

§ 8. Cały obszar objęty planem zawiera się w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”.

§ 9. Działając w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego z zakresu sieci gazowniczej, na rysunku planu wskazuje się „strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia”, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu oraz wymóg zapewnienia dostępu określone w przepisach.

§ 10. Do czasu wyłączenia z użytkowania lub przebudowy gazociągu wysokoprężnego oznaczonego na rysunku planu jako DN500 PN 4,0 MPa obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów użyteczności publicznej w odległości mniejszej niż 65 m od niniejszego gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lądowiska SOR (Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im. Św. Maksymiliana), do 409,0 m n.p.m., zgodnie z rysunkiem planu, obejmujące także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia, w szczególności anteny i reklamy, a w przypadku dróg - również ich skrajnie.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasyfikacja dróg publicznych w ustaleniach §19;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów z bezpośrednio przyległych dróg publicznych klasy nie wyższej niż „zbiorcza” lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla terenu 1ZP, w tym dla obiektów usługowych zlokalizowanych w jego granicach, w ilości nie mniejszej niż 40 miejsc parkingowych, w tym co najmniej 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingowych;
- 4) dopuszcza się rozliczenie miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 3, na istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie parkingach publicznie dostępnych, w tym przyulicznych, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wykorzystanie istniejących ciągów napowietrznych (słupowych), do prowadzenia nowej infrastruktury. Niniejsze ustalenie nie dotyczy urządzeń infrastruktury takich jak: słupy oświetlenia, stacje transformatorowe, przepompownie, stacje redukcyjno-pomiarowe urządzenia ująć wód podziemnych, itp.;
- 2) jako dopuszczalną, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w przypadku realizacji ich nowego przebiegu dopuszcza się likwidację dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) jako dopuszczalne, na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej, stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania;
- 4) rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb przeciwpożarowych, w tym realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% (trzydzieści procent).

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. Wyznacza się teren **1ZP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - park miejski;
- 2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające teren, lokalizację budynków i budowli z zakresu sportu i rekreacji, gastronomii oraz zaplecza technicznego i socjalnego parku, w tym między innymi obiekty takie jak: tężnie solankowe, ogrody botaniczne, wieże widokowe, sanitariaty, szalety miejskie czy zbiorniki wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczone w odległości 25,0 m od istniejących krawędzi przyległych dróg publicznych,
 - b) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe lub faliste albo płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
 - c) dopuszcza się realizację niezbędnych dojazdów do obiektów i urządzeń;
- 4) zasady ochrony środowiska:
 - a) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,

- b) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w odniesieniu do powierzchni całego terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 1,5%,
 - c) intensywność zabudowy: do 0,02;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) zasady lokalizowania i realizacji budynków gastronomicznych:
 - maksymalna ilość budynków gastronomicznych na terenie: 3,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gastronomicznego: 120 m²,
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - b) szalety miejskie dopuszcza się wyłącznie w formie:
 - budynku wolnostojącego,
 - obiektów podziemnych,
 - funkcji wbudowanej w inne obiekty,
 - c) maksymalna wysokość:
 - budynków gastronomicznych: 9,0 m,
 - wieży widokowej: 30,0 m,
 - budynków zaplecza technicznego lub socjalnego, szaleatów miejskich: 6,5 m,
 - obiektów nie wymienionych w lit. a i lit. b: 16,0 m,
 - budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m,
 - d) dachy: płaskie, łukowe, kopułowe albo spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni;
- 7) obsługa komunikacyjna terenu z bezpośrednio przyległych dróg publicznych;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obsługę z sieci wodociągowej,

- b) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”,
- d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o energię elektryczną lub systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną lub ciepło otoczenia, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,
- e) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się dostawy gazu z sieci gazowniczej lub indywidualnych zbiorników gazu,
- f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawy energii elektrycznej w oparciu sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia lub indywidualne systemy zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,
- g) w zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na obiektach budowlanych pełniących inne funkcje, z zachowaniem wysokości, o której mowa w pkt 6 lit. c,
- h) w zakresie gospodarki odpadami ustala się postępowanie zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, oraz nakazem realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w budynkach lub wiatkach, w sposób zapewniający brak negatywnego wpływu na przestrzeń ogólnodostępne.

§ 16. Wyznacza się teren **2ZP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych;
- 3) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%.

§ 17. Wyznacza się teren **1KOP-ZP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) parkingi,
- b) zieleni urządzona;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

3) zakaz lokalizowania budynków;

4) na rysunku planu wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która w niniejszym przypadku określa maksymalny zasięg powierzchni terenu przeznaczonej na cele parkowania – poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zachowanie doliny ciek (potoku Klucznikowskiego) i jej zagospodarowanie wyłącznie na cele zieleni urzędzonej;

5) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m;

6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD;

7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, w tym przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury z dopuszczeniem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów do systemów kanalizacji deszczowej po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód.

§ 18. Wyznacza się tereny **1KOP i 2KOP**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

3) zakaz lokalizowania budynków;

4) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m;

5) obsługa komunikacyjna terenów z bezpośrednio przyległych dróg publicznych;

6) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów do systemów kanalizacji deszczowej po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych:

1) oznaczony symbolem **1KDZ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2) oznaczony symbolem **1KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”;

3) oznaczony symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”.

2. Szerokość dróg publicznych, o których mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Urządzanie miejsc postojowych obsługiwanych z jezdni drogi publicznej dopuszcza się wyłącznie w granicach terenów 1KDL i 1KDD.

4. Nakaz zachowania, utrzymania i uzupełniania „alei drzew” zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem realizacji dojazdów na przyległe tereny.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OŚWIECIM
SKALA 1 : 10 000

LEGENDA RYSUNKU STUDIUM

Podstawowe strefy funkcjonalno-przestrzenne

- strefy osiedle mieszk., mieszkaniowo-usługowe - A
- strefy osiedle podmiejskie - B
- strefy usługowe - C
- strefy przemysłowe - D
- strefy przyrodnicze - E

Przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygn. (mieszkalnictwo)
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygn. (mieszkalnictwo)
- U - tereny usług
- PU - tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-usługowej
- US - tereny usług sportu
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- ZL - tereny zieleni rekreacyjnej
- tereny komunalne

- drogi klasy G
- drogi klasy Z
- drogi klasy L
- zbiórki obszarów przestrzeni publicznej
- granica obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- powierzchnie ograniczające od lądowiska SOR
- stęgła wody
- problemy odwodnienia
- główny ciąg wodny
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN600
- Oświęcim - Szopienice
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN700
- Oświęcim - Tenczo
- projektowane przyłączenie Synthes Dwory
- Granica obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA PLANU:

USTALENIA PLANU:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Aleje drzew

Tereny:

- ZP** Tereny zieleni urządzonej
- KOP-ZP** Tereny parkingów lub zieleni urządzonej
- KOP** Tereny parkingów
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy "zbiórca"
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy "lokalna"
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"

Elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 409,0 m n.p.m.** Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowiska SOR
- Strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia
- Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
- Złoże węgla kamiennego "Oświęcim Polanka" (cały obszar objęty planem miejscowym)

ELEMENTY INFORMACYJNE:

Ujęcia wód podziemnych

Główne sieci infrastruktury technicznej:

- DN Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Wodociąg (≥ Ø200)
- Kolektory kanalizacji sanitarnej (≥ Ø300)
- Kolektory kanalizacji deszczowej (≥ Ø300)
- Ciepłociąg

SKALA 1:1000 / SKALA WYDRUKU 1:1000

0 20 50 100m 200m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7. Źródło mapy zasadniczej: Powiat Oświęcimski - Steriswo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział SGG (Licencja nr SGG.6842.2.81.2022, 1213_P)

Firma Projektowa "BOGACZ" / Eko Przestrzeń sp. z o.o. - 22 czerwca 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/1059/23

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 25 października 2023 r.

Rada Miasta Oświęcim

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/1059/23

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 25 października 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został na podstawie uchwały nr LV/871/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planem objęto obszar o powierzchni 20,44 ha, ograniczony: od południa ulicą Karola Olszewskiego, od wschodu ulicą Eugeniusza Szustera i ulicą Chemików, od północy aleją Tysiąclecia, od wschodu terenami zabudowy osiedla Chemików, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Celem planu jest wypracowanie rozwiązań zapewniających możliwość rozwoju różnorodnych funkcji rekreacyjnych w ramach parku, uatrakcyjnających założenie parkowe, ale równocześnie dających większą elastyczność w zagospodarowaniu parku niż rozwiązania planu obowiązującego.

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, załącznika do uchwały zawierającego listę nieuwzględnionych uwag oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nie sporządza się ze względu na brak przedmiotu rozstrzygnięcia.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), za wyjątkiem zagadnień nie występujących w obszarze objętym planem, zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Na zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całokształt ustaleń zawartych planie zarówno w części tekstowej planu jak i na rysunku planu. Z elementów składających się na całokształt można wskazać główne elementy takie jak:

- zapewnienie maksymalnej ilości terenów zieleni urządzonej w ramach terenu objętego planem,
- precyzyjne wyznaczenie i wskazanie funkcji parkingowych w granicach planu w ilości zapewniającej właściwą obsługę założenia,
- zapewnienie wymogu zachowania istniejących, wartościowych alei drzew wzdłuż głównych dróg w obszarze planu,
- sprecyzowanie gabarytów oraz podaży obiektów dopuszczonych jako przeznaczenie uzupełniające teren parku, adekwatnie do ich funkcji i zapotrzebowania na rozsądnym poziomie, który nie pozwoli na dominację pojedynczej funkcji,
- zapewnienie elastyczności rozmieszczenia obiektów wewnątrz parku promujące ideę rozpraszania obiektów w różnych strefach parku, co uznano za rozwiązanie bardziej korzystne niż wskazywanie skonkretyzowanych obszarów ich rozmieszczenia, w szczególności na obrzeżu parku tak jak czynił to plan dotychczasowy – rozwiązanie takie ułatwia różnicowanie „specjalizacji” odrębnych rejonów parku, zapewniającą atrakcyjność dla bardziej zróżnicowanych i wymagających odbiorców,
- ustalenie odpowiednio wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych zapewniających zachowanie charakteru parku miejskiego, a nie przestrzeni czysto rekreacyjnej,
- ujęcie prawie całego obszaru planu jako przestrzeń publiczna (za wyjątkiem parkingu stanowiącego własność Synthos S.A. choć wykorzystywanego również w celach publicznych),
- nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z zastrzeżeniem, że dopuszczono wykorzystanie istniejących ciągów napowietrznych (słupowych), do prowadzenia nowej infrastruktury,

ponadto ustalenia tekstu planu takie jak:

- zakaz lokalizowania: urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wiatru;

- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe lub faliste albo płyty faliste – dopuszczono wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,
2. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych realizowane są poprzez:
- zachowanie korytarza migracji drobnych zwierząt wzdłuż doliny „potoku Klucznikowskiego”;
 - utrzymanie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych tj. na poziomie średnim około 80%;
 - nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych;
 - nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach zieleni ustalono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”;
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono stosowanie systemów grzewczych opartych o energię elektryczną lub systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną lub ciepło otoczenia, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,
 - w zakresie telekomunikacji ustalono, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na obiektach budowlanych pełniących inne funkcje,
 - wskazanie iż obszar objęty planem zawiera się w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”;
 - wskazanie ujęć wód podziemnych wraz ze strefami ochronnymi bezpośredniej.
- W obszarze planu brak gruntów rolnych i leśnych chronionych na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- W obszarze objętym planem brak obiektów lub obszarów przedstawiających wartość historyczną, natomiast charakter zagospodarowania całego terenu będzie korzystnie wpływał na obszary objęte ochroną, położone w sąsiedztwie.
4. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych uwzględniono poprzez:
- uwzględnienie w projekcie planu wymagań bezpieczeństwa wynikających z przebiegu sieci gazociągów wysokiego ciśnienia (ograniczenia zabudowy w strefach kontrolowanych),
 - ograniczenie możliwości występowania konfliktów przestrzennych dzięki jednorodnemu przeznaczeniu obszarów objętych planem oraz ich niezaprzeczalnie korzystnego wpływu na teren sąsiadujące,
 - ustalenie rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb przeciwpożarowych, w tym realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.
 - nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej analogicznie do przepisów o drogach publicznych.
5. Walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności poprzez zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

6. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Na obszarze objętym planem występują elementy infrastruktury krytycznej, które mogą być szczególnie istotne z punktu widzenia obronności i bezpieczeństwa państwa:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 PN 4,0 MPa,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 2,5MPa,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 MOP 8,4 MPa,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa,

Prawidłowe funkcjonowanie powyżej wymienionych elementów zostało w pełni uwzględnione w planie.

7. Potrzeby interesu publicznego: poprzez:

- wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznej z odpowiednio ustalonym kierunkiem przeznaczeń i dopuszczalnych przekształceń oraz wprowadzenie niezbędnych uregulowań;
- zachowanie i ochrona istniejących wartościowych terenów zieleni ogólnodostępnej w obszarach miejskich.

8. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: poprzez:

- dopuszczenie w całym obszarze planu realizacji infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, ze wskazaniem iż sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wykorzystanie istniejących ciągów napowietrznych (słupowych), do prowadzenia nowej infrastruktury,
- dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW;
- dopuszczenie rozbudowy lub budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się realizację konstrukcji wsporczych dla urządzeń nadawczych wyłącznie na obiektach budowlanych pełniących inne funkcje przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów budowlanych określonych dla terenu.

9. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- Przeprowadzenie wyprzedzająco konsultacji społecznych w formie ankiety, w zakresie preferencji mieszkańców co do uzupełniających funkcji parku, których wyniki wzięto pod uwagę sporządzając projekt planu,
- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
- wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez 21 dni roboczych w dniach od 2 sierpnia do 1 września 2023 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem, na 7 dni przed terminem wyłożenia, w tym również o możliwości składania uwag do zmiany planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

10. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

11. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Projekt planu nie wyznacza terenów zabudowy, tym samym nie generuje znacząco zwiększonego zapotrzebowania na wodę. Zapotrzebowanie na wodę lokalnie wzrośnie w związku z dopuszczoną lokalizacją obiektów usługowych, jednak biorąc pod uwagę potencjalną skalę tego rodzaju przeznaczenia w obszarze planu, zapotrzebowanie to, w skali miasta, będzie całkowicie pomijalne w szczególności, że teren objęty planem stanowi uzupełniające źródło zaopatrzenia miasta w wodę obejmujące pięć ujęć wód podziemnych.

- art. 1, ust. 3: ważenie interesu publicznego i prywatnego.

W obszarze objętym planem jedynie dwie działki stanowią własność o charakterze prywatnym – dla powyższych działek zachowano przeznaczenie dotychczasowe oraz zgodność ze stanem faktycznym użytkowania nieruchomości. Pozostały obszar planu to terenu publiczne, w całości przeznaczone na cele publiczne, służące mieszkańcom miasta, co do których przeznaczenia i potencjalnego, planowanego sposobu funkcjonowania, mieszkańcy mieli możliwość wypowiedzieć się w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych w formie ankiety – rozwiązania projektu planu biorą pod uwagę wyniki ankiety.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag co wskazuje, iż rozwiązania projektu planu są akceptowane przez społeczeństwo.

- art. 1, ust. 4: uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

Obszar objęty planem stanowi około 20-hektarowy obszar przestrzeni publicznej kształtowanej jako założenie parkowe z istniejącym, prawidłowo ukształtowanym, obwodowym układem komunikacyjnym. Rozwiązania planu, w szczególności w stosunku do planu obowiązującego, mają całkowicie neutralny wpływ na transportochłonność układu przestrzennego.

2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

Jak wspomniano w poprzednim punkcie, dostęp do dróg publicznych, a więc i przystanków transportu publicznego zlokalizowanych w obwodowym układzie drogowym jest bardzo dobry, a więc umożliwia korzystanie z istniejących połączeń transportu publicznego oraz umożliwia jego rozwój bez potrzeby rozbudowy układu drogowego, który należy uznać za docelowy i pełny.

3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Jak wspomniano powyżej obszar objęty planem stanowi około 20-hektarowy obszar przestrzeni publicznej kształtowanej jako założenie parkowe o bardzo korzystnych możliwościach przemieszczania się pieszych i rowerzystów, z istniejącym, prawidłowo ukształtowanym, obwodowym układem komunikacyjnym i jako taki nie wymaga żadnych dodatkowych rozwiązań

ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, poza rozwiązaniami będącymi w gestii zarządcy dróg publicznych.

4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

Projekt planu nie wyznacza terenów przeznaczonych do zabudowy. Dopuszcza jedynie uzupełnienie funkcji parkowej rozproszoną zabudową o charakterze uzupełniającym funkcje parku, przy zachowaniu bardzo niskich wskaźników zabudowy (maksymalna intensywność zabudowy 0,02) oraz wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych (poza parkingami i drogami nie mniej niż 85%).

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu sporządzano w oparciu o uchwałę nr LIV/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w Rada Miasta Oświęcim w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjmując „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.09.2014 r. do 30.06.2018 r.”.

W obszarze objętym planem obowiązują 3 plany miejscowe obejmujące cały teren opracowania:

- 1) 2.2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r.), obejmujący zachodnią część obszaru objętego planem.
- 2) 2.2.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Chemików, Olszewskiego, Tysiąclecia (o pow. ok. 15 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.08.2001 r., obejmujący wschodnią część obszaru objętego planem, opracowany w celu przeznaczenia terenu pod zabudowy handlową i usługową. Dla części terenu znajdującego się w obszarze w/w planu obejmującego istniejącą stację benzynową dokonano zmiany. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 3) 2.2.17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Olszewskiego i Chemików (o pow. ok. 1.14 ha) uchwalony uchwałą Nr LY/564/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.01.2006 r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji przebudowy istniejącej stacji paliw PKN ORLEN. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

z czego, uchwała w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tylko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych wskazała potrzebę aktualizacji z uwagi na występujące w tym zakresie duże oczekiwania mieszkańców wyrażone składanymi w tym względzie wnioskami.

Po zakończeniu procedury sporządzania projektu planu, ale przed uchwaleniem niniejszego planu, Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę nr LXVII/1044/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjmując „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.07.2018 r. do 30.06.2023 r.”.

Analiza wskazała, że w obszarze objętym planem obowiązują 3 plany miejscowe uchwalone przed analizowanym okresem, dla których ustalono:

- 1) 2.2.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Chemików, Olszewskiego, Tysiąclecia (o pow. ok. 15 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.08.2001r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę handlową i usługową. Dla części terenu znajdującego się w obszarze w/w planu obejmującego istniejącą stację benzynową dokonano zmiany. Podjęta została procedura aktualizacji w zakresie rozbudowy hali sportowej oraz zagospodarowania II części Parku Pokoju.
- 2) 2.2.14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Olszewskiego i Chemików (o pow. ok. 1,14 ha) uchwalony uchwałą Nr LV/564/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.01.2006r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji przebudowy istniejącej stacji paliw PKN ORLEN. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 3) 2.2.29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów dla których obowiązywały lub znajdowały się w opracowaniu planu miejscowego (o pow. ok. 1800 ha) uchwalony uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. Plan opracowany został w celu uzyskania pokrycia planami miejscowymi maksymalnie dużej powierzchni miasta. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Corocznie wpływają wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę planu w obszarze jego obowiązywania, częściowo uwzględniane poprzez podejmowanie procedury zmiany planu dla wybranych obszarów.

Wniosek końcowy z analizy: „Na podstawie dokonanej analizy obowiązujących na terenie miasta Oświęcim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie 1.07.2018r. do 30.06.2023r. stwierdza się, że [...] miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są pod względem merytorycznym i formalnym aktualne i obowiązujące. Główne zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta wyznaczone w tych dokumentach pozostają niezmiennie. Nadrzędny cel w tym zakresie, jakim jest pokrycie terytorium Miasta Oświęcim w 100% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jest sukcesywnie realizowany.

Niniejszy projekt planu ma na celu ustalenie spójnych zasad zagospodarowania terenów II części Parku Pokoju i jego elementów funkcjonalnych, zamiast ustaleń trzech różnych dokumentów z różnych okresów o różnej zawartości i różnym podejściu do potrzeb zagospodarowania tego obszaru.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, w której oszacowano możliwe zmiany w dochodach jak i wydatkach Budżetu, będące następstwem przyjętych w planie rozwiązań. Ze względu na publiczny charakter przeznaczeń realizowanych na terenach nie stanowiących własności prywatnej prognoza wykazała neutralność finansową rozwiązań dla Budżetu, co jednak nie jest równoznaczne z brakiem potencjalnych wydatków. Miasto realizując cele szczegółowe w ramach zieleni parkowej, nie zapisane jako wymóg w projekcie planu, może obciążyć budżet wydatkami o dowolnej skali w zależności od przyjętego programu funkcjonalno-użytkowego. Co istotne program ten nie musi finansowo odbiegać od programu, który byłby realizowany zgodnie z planem dotychczas obowiązującym.

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXVIII/1059/23
Data dokumentu	2023-10-25
Organ wydający	Rada Miasta Oświęcim
Przedmiot regulacji	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Identyfikator dokumentu	F5A53504-D903-48CC-AB09-D9268230DC58

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-462214309
Numer seryjny	0081E9EE62FEF9BDD03F5A46DD57EA5568CE7763
Osoba podpisująca	Piotr Wojciech Hertig
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-10-25 10:10:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL