


## WYKAZ UWAG

### zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Krasickiego i Szpitalnej

(wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 23 maja 2023 r. do 21 czerwca 2023r., zbieranie uwag do dnia 5 lipca 2023 roku)

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	05.06.2023		<p>Proszę o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu w rejonie ul. Krasickiego i Szpitalnej następujących propozycji:</p> <p>1 W § 3 proszę dodać punkt 9 w którym zostanie zdefiniowana definicja drogi wewnętrznej „droga wewnętrzna — należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki lub ich fragmenty, umożliwiające skomunikowanie działek przyległych z ulicą publiczną, będące własnością albo współwłasnością osób fizycznych lub prawnych”.</p> <p>2 Proszę o zmianę treści § 21.3 na: „Dopuszczenie realizacji: dojazd dojazdów do nieruchomości, dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem obiektów kubaturowych”.</p> <p>3 W 2015 roku grupa właścicieli działek położonych na terenie objętym proponowanym przeznaczeniem 1ZN wykupiła służebność przejazdu na działkach będących własnością Gminy Miasto Oświęcim, a następnie utwardziła na swój koszt teren objęty służebnością. W 2015 roku Urząd Miasta Oświęcim podjął decyzję zezwalającą na lokalizację zjazdu publicznego z ul. Krasickiego (dz. Nr 1998/11) na działkę nr 1998/11 (jest objęta wykupioną służebnością) na której jest położona droga wewnętrzna. Ciąg drogi wewnętrznej</p>	Działki położone w granicy terenu 1ZN, w tym m. in. działka nr 1998/11	Dla terenu 1ZN plan ustala zakaz zabudowy oraz dopuszcza realizację: dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem obiektów kubaturowych.	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uzasadnienie:</p> <p>ad. 1. W przepisach z zakresu dróg publicznych zdefiniowana została droga wewnętrzna i związku z tym nie ma potrzeby definiowania drogi wewnętrznej w planie miejscowym. Ponadto należy zaznaczyć, że zaproponowana definicja stanowiłaby modyfikację definicji drogi wewnętrznej w przepisach o wyższej randze, co jest sprzeczne z zasadami techniki prawodawczej.</p> <p>ad. 2. Dopuszczenie realizacji dojazdów na terenie 1ZN zapewnia możliwość skomunikowania działek położonych w granicach tego terenu z drogą publiczną (ul. Krasickiego). Plan nie określa formy realizacji i konkretnego przebiegu dojazdów w formie wyznaczonych terenów</p>

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>proceedzi aż do wału przeciwpowodziowego rzeki Soły. W tym miejscu jest wykonany przejazd przez wał. Po tej drodze odbywa się także dojazd do terenów położonych za wałem przeciwpowodziowym oraz do budynku położonego w pobliżu mostu kolejowego. Tą drogę wewnętrzną należy traktować jako służącą do obsługi komunikacyjnej przyległego obszaru oraz zapewniającą dostęp działek i budynku położonych przy jej przedłużeniu.</p> <p>Pragnę tutaj zwrócić uwagę, że koncepcja utworzenia drogi na pasie terenu 1KR jest słuszną, ale musi być trudna do realizacji, ponieważ pomimo istnienia prawie identycznej koncepcji w aktualnym MPZP właściciele sąsiednich terenów zdecydowali się na wykupienie służebności drogowej od Gminy Miasto Oświęcim. W związku z powyższym wnioskuję ujawnienie faktycznego układu drogowego w planie zagospodarowania i oznaczenie go na mapie symbolem 7KR. Przybliżony przebieg tej drogi wewnętrznej bez np. zatok do zawracania jest zaznaczony na załączonej mapie.</p> <p>4 Po północnej stronie nasypu kolejowego, na wschód od ulicy Krasickiego przewidziano dwa pasy terenu przeznaczone pod drogi — 4KR oraz 6KR. Nie przewidziano utworzenia takiego pasa drogowego po stronie zachodniej ulicy Krasickiego. Tereny po stronie wschodniej i zachodniej ulicy Krasickiego mają ten sam potencjalny sposób zagospodarowania. Dwie linie napowietrzne SN położone w tym rejonie są przewidziane do likwidacji. W związku z tym proponuję, aby na zachód od ulicy Krasickiego, po stronie północnej wału kolejowego przeznaczyć na cele drogowe pas gruntu i oznaczyć go jako 8KR. Przybliżony przebieg tej drogi wewnętrznej bez np. zatok do zawracania jest zaznaczony na załączonej mapie.</p> <p>5 Proszę o przesunięcie aż do proponowanego pasa drogowego 8KR. granicę południową obszaru 6MN. Będzie to analogiczne rozwiązanie zagospodarowania</p>					<p>komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), co daje większe możliwości właścicielom nieruchomości.</p> <p>ad. 3 i 4. Projekt planu wyznaczając teren 1ZN nie wyklucza realizacji nowych, jak i zachowania istniejących dojazdów, w tym również w formie służebności drogowej.</p> <p>ad. 5. Projekt planu wyznacza pas zieleni wzdłuż terenów kolejowych po zachodniej stronie ulicy Krasickiego zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (uchwała Rady Miasta Oświęcim Nr XLV/733/22 z dnia 23 lutego 2022 r.). Tożsame przeznaczenie dla tego pasa terenu ustalone jest również w obowiązującym planie miejscowy, w odróżnieniu dla terenów położonych po wschodniej stronie ulicy Krasickiego, które zarówno w obowiązującym planie miejscowym jak i w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” przeznaczone zostały pod zabudowę.</p>



Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			terenu jak po stronie wschodniej ulicy Krasickiego.					


Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

**PREZYDENT MIASTA**

**Janusz Chwierut**

(podpis prezydenta)

**PREZYDENT** SMAR, 18.07.23   
**PREZYDENT** Janusz Chwierut  
**PREZYDENT** Janusz Chwierut