

## PODSUMOWANIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP)  
przyjętego uchwałą NR LX/951/23 Rady Miasta Oświęcimia z dnia 29 marca 2023r.

*sporządzone na podstawie art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zmianami)*

### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Projekt planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym”, których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie lub zmniejszenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem analizowanego obszaru. Ustalenia analizowanego planu, stwarzają możliwość uzyskania pozytywnych efektów środowiskowych. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań, ochrony zasobów środowiskowa poprzez jego racjonalne użytkowanie.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Można przyjąć, że plan popiera jedynie te inicjatywy, które przyczyniają się do zachowania lub poprawy stanu środowiska naturalnego, racjonalnego wykorzystania dostępnych zasobów i walorów, zwłaszcza przyrodniczych oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska powodowanego przez rozwój gospodarczy.

Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych, niż powyższe, rozwiązań alternatywnych ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.

### **2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Zakres merytoryczny prognozy uwzględnia wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 stawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokument prognozy powstawał równocześnie z projektem i w trakcie tworzenia ustaleń planu sprawdzano wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko, w związku z czym wszystkie uwarunkowania i wnioski wynikające z prognozy uwzględniano na bieżąco. W związku z powyższym w prognozie nie sformułowano uwag i zaleceń do projektu planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała w projekcie planu, w stosunku do rozwiązań planu obowiązującego oraz ustaleń studium dla tego terenu, rozwiązań znacząco pogarszających jakość życia mieszkańców sąsiadujących terenów mieszkaniowych czy też zwiększających prawdopodobieństwo i zakres możliwych niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

Przyjęte w planie rozwiązania, w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym minimalizowania negatywnych skutków jego realizacji, oceniono neutralnie. Zapisany w studium kierunek zmian tego terenu, przesądza o potencjalnie negatywnym wpływie przeznaczenia terenów na środowisko w stosunku do stanu istniejącego (faktycznie, ale nie formalnie), jednak poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenów oraz ustalenia zasad ochrony środowiska plan ogranicza skalę negatywnych oddziaływań.

### **3. Informacja o sposobie i zakresie uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

- Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, pismem GA.6721.109.4.2021.II z dnia 16.08.2021r. wystąpiono o

uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem nr OO.411.3.43.2021.AZ z dnia 15.09.2021r..
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem nr ONNZ/90830.48.1.2021 z dnia 09.09.2021r.

1) Zgodnie z art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i art.17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- pismem nr GA.6721.109.37.2021.II z dnia 20.06.2022r. wystąpiono o zaopiniowanie w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie;
- pismem nr GA.6721.109.37.2021.II z dnia 20.06.2022r. wystąpiono o zaopiniowanie w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Oświęcimiu.
- pismem nr GA.6721.109.36.2021.II z dnia 20.06.2022r.. wystąpiono o zaopiniowanie w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie.

w odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem nr OO.410.11.8.2022.AZ z dnia 13.07.2022 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem nr ONNZ.90830.44.2022 z dnia 21.07.2022r.
- Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem nr NS.9022.4.202.2022 z dnia 25.07.2022r.

#### 4. Zgłoszone wnioski i uwagi.

Prezydent Miasta Oświęcim:

- ogłosił na tablicy urzędowej i stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim, oraz w „Gazecie Wyborczej” z dnia 19 sierpnia 2021r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Szpitalną, Dąbrowskiego, Paderewskiego, mostem Niepodległości oraz istniejącymi torami PKP), wraz z informacją o możliwości składania wniosków z wyznaczonym 21 dniowym terminem ich składania, tj. do dnia 14 września 2021r.
- zawiadomił pisemnie 41 instytucji i organów , o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją o możliwości składania wniosków w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W wyniku wszczętej procedury formalno-prawnej zawiadamiania/ogłaszania o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wpłynęły wnioski: wpłynęło 7 wniosków instytucji, 15 wniosków organów, oraz 5 wniosków indywidualnych.

Wnioski instytucji i organów w znacznej większości uwzględniono z wyjątkiem wniosków nie stanowiących przedmiotu planu. 3 wniosków indywidualnych nie uwzględniono w całości 1 wniosek indywidualny uwzględniono w całości i 1 uwzględniono w części.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 września do 4 października 2022r., wraz z informacją o możliwości składania uwag, z wyznaczonym terminem ich składania do dnia 18 października 2022r. Ogłoszenie o wyłożeniu ukazało się na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim, oraz w Gazecie Wyborczej z dnia 29 sierpnia 2022r.

Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, przeprowadzono w dniu 20 września 2022r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 6 września do 4 października 2022r., projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono 4 pisma z 15 uwagami. 5 uwag uwzględniono w całości, 7 uwag nie uwzględniono w całości i 3 uwagi uwzględniono w części. Nie wniesiono uwag do Prognozy.

W związku z uwzględnieniem złożonych uwag projekt planu wraz z prognozą wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 20 grudnia 2022r. do 19 stycznia 2023r., wraz z informacją o możliwości składania uwag, z wyznaczonym terminem ich składania do dnia 2 lutego 2023r. Ogłoszenie ukazało się na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim, oraz w Gazecie Wyborczej z dnia 12 grudnia 2022r.

Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, przeprowadzono w dniu 10 stycznia 2023r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 20 grudnia 2022r. do 19 stycznia 2023r., projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono 3 pisma z uwagami, których w całości nie uwzględniono. Nie wniesiono uwag do Prognozy.

## **5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić jednoznacznie, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. W związku z powyższym nie stwierdzono potrzeby wszczęcia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo potwierdzonej Ustawą „Prawo ochrony środowiska”.

## **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Na podstawie przeprowadzonej w „Prognozie oddziaływania na środowisko” oceny ustaleń planu przyjęto, że realizacja ustaleń projektu planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie, który wymagałby prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu na środowisko, innego niż wynikającego bezpośrednio z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.