

PREZYDENT MIASTA OŚWIECIM
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

KOM. Budżetu
KOM. Prawa

17.10.2022



Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 962/22

Znak sprawy:
IM.0004.1.2022.WG

Oświęcim, 14.10.2022r.

Znak znak Nr 2
do protokołu Nr 84/22

Komisji Budżetu i Rozwoju Miasto
z dnia 25.10.2022r.

URZĄD MIASTA OŚWIECIM KANCELARIA OGÓLNA Poz. dziennika koresp.	
wpłynęło 14-10-2022	M 182 ilość zał.
Nr sprawy OR. 6.0006.962.2022	

**Pan
Piotr Hertig
Przewodniczący
Rady Miasta Oświęcim**

Zgodnie z planem Pracy Rady Miasta na 2022r., w załączeniu przesyłam sprawozdanie z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”.

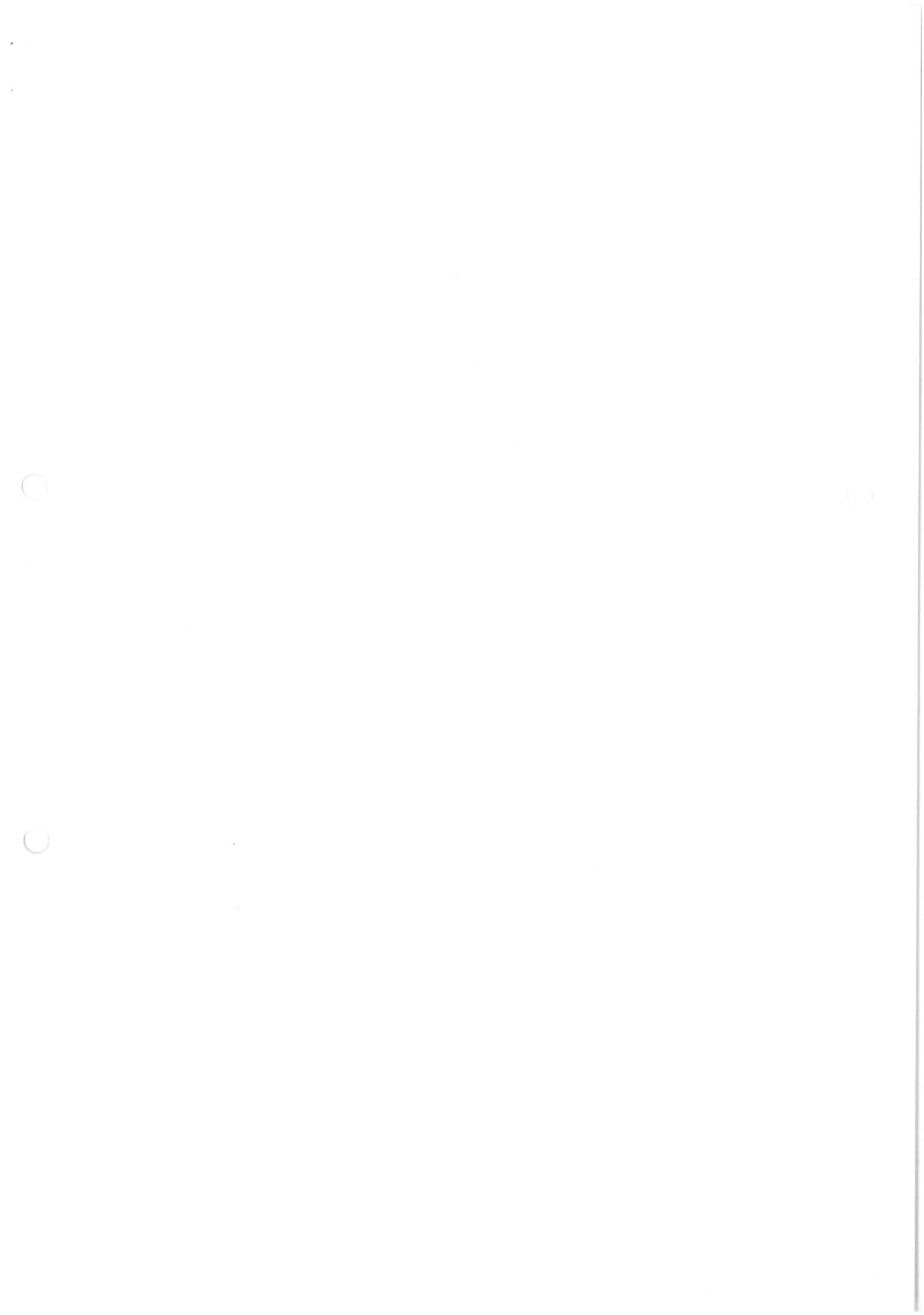
PREZYDENT MIASTA


Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział OR w/m
3. Wydział IM a/a

Przełożono radnym 17.10.22.



Informacja na temat realizacji zadania pn.

„Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”

1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana jest w Oświęcimiu na działkach nr 1831/36, 1831/73, 1831/72, 212/6, 212/1, 2218, 2652, 200/3, 200/4, 2213, 2220, 2219, 2214, 2770, 2771, 2272, 2215, 204/2, 7/7 obręb 0001 Oświęcim pomiędzy ul. Bulwary, ul. Berka Joselewicza, zabudowaną działką Zakładu Salezjańskiego oraz działkami z zabudową wielorodzinną.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu (Uchwała: MPZP Nr: XXIV/460/2016 z dnia 2016-08-31), znajduje się w jednostce C4.KP - Teren wydzielonego placu ogólnodostępnego. Znajduje się w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej na podstawie prawa miejscowego oraz w sąsiedztwie układu urbanistycznego Oświęcimia z Rynkiem datowanego na przełom XIV i XV wieku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-483/87.

2. Ogólna charakterystyka inwestycji

W ramach przedsięwzięcia zakłada się:

- a) budowę parkingu dwupoziomowego wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- b) budowę budynku zaplecza wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- c) budowę budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- d) budowę placu wielofunkcyjnego, dróg i chodników,
- e) budowę elementów małej architektury,
- f) przebudowę (rozbiórka i budowa) sieci elektroenergetycznych nN, SN i oświetlenia zewnętrznego,
- g) przebudowę (rozbiórka i budowa) gazociągu,
- h) przebudowę (rozbiórka i budowa) sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej,
- i) budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowego,
- j) przebudowę (rozbiórka i budowa) schodów terenowych i skarp,
- k) rozbiórkę istniejących nawierzchni,
- l) ukształtowanie terenu,
- m) wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie nowych nasadzeń.

Zestawienie charakterystycznych powierzchni:

Powierzchnia działek inwestycyjnych	- 11 440,00 m ²
Powierzchnia zabudowy garażu	- 2 928,90 m ²
Powierzchnia zabudowy bud. zaplecza	- 104,10 m ²
Powierzchnia zabudowy bud. usługowego	- 40,60 m ²
Powierzchnia dróg	- 466,00 m ²
Powierzchnia placów	- 1 939,00 m ²
Powierzchnia chodników	- 231,00 m ²
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	- 5 730,40 m ²

3. Zakres inwestycji:

3.1 Elementy do przebudowy lub likwidacji:

- sieci
- elementy drogowe oraz małej architektury
- elementy zieleni

3.2. Projektowany układ dróg i chodników

Główny układ komunikacji do przedmiotowej działki zostanie zachowany. Dojazd do garażu będzie odbywał się poprzez nową drogę dojazdową włączoną w miejscu wysepki do strony ul. Bulwary. W miejscu istniejącej drogi biegnącej do bramy Ośrodka Salezjańskiego będzie wykonana nowa droga z włączeniem od ul. Bulwary. Drogi zostaną wykonane z nawierzchni asfaltowej.

Zasadniczy układ komunikacji pieszej nie ulegnie zmianie. Od strony ul. Joselewicza będą zachowane dwa ciągi piesze. Nowym elementem od ul. Bulwary będzie plac, który stanie się miejscem łączącym różne kierunki komunikacji pieszej w tym wyjścia ewakuacyjne z parkinu. W miejscu schodów istniejących przy ul. Joselewicza od strony wschodniej, będzie wykonany chodnik umożliwiający dojście do windy osobom niepełnosprawnym lub poprzez pochylone chodniki tarasami do projektowanego placu. Od strony zachodniej w miejscu istniejących zniszczonych schodów planuje się chodnik prowadzący do schodów zewnętrznych oraz tarasów z pochylonymi chodnikami umożliwiającymi przemieszczenie się osób na dowolny poziom w tym do budynku z windą.

3.3. Projektowany plac wielofunkcyjny

Przed garażem od strony ul. Bulwary projektuje się wielofunkcyjny plac spotkań. Przestrzeń placu ograniczona pasem zieleni oraz elementem małej architektury z ławkami może służyć jako miejsce do organizowania imprez plenerowych. Stąd plac zostanie wyposażony w infrastrukturę zapewniającą zasilanie elektryczne pod rozkładany ekran oraz nagłośnienie. Na placu przewiduje się wykonanie oświetlenia w postaci lamp wysokich ustawionych w dwóch rzędach oraz lamp podświetlających zieleni. Na placu oraz przyległych tarasach przewiduje się wykonanie darmowego systemu dostępu bezprzewodowego do internetu wi-fi. Na placu przewiduje się wykonanie pasów zieleni ozdobnej stanowiącej przedłużenie pasów zieleni na tarasach. W bezpośrednim sąsiedztwie placu będzie znajdował się wjazd z wejściem do garażu od strony zachodniej oraz uliczka dojazdowa do Zakładu Salezjańskiego oraz wejście do garażu i budynku obsługi z klatką schodową i windą.

3.4. Projektowane instalacje zewnętrzne, sieci i przyłącza

- ▲ instalacja wodociągowa
- ▲ instalacja oświetlenia, przyłącza
- ▲ instalacja teletechniczna wi-fi
- ▲ instalacja monitoringu
- ▲ kanalizacja sanitarna
- ▲ kanalizacja deszczowa

3.5. Projektowany garaż dwukondygnacyjny

Zasadniczym elementem projektu jest zabudowany garaż na samochody osobowe. Garaż będzie usytuowany na poziomie terenu z wjazdem drogą projektowaną od strony zachodniej w rejonie wysepki przy ul. Bulwary. Garaż projektowany jest jako obiekt zamknięty dwukondygnacyjny o prostej bryle zapewniającej czytelny układ miejsc parkingowych w czterech rzędach na parterze oraz w dwóch rzędach na piętrze.

Kontrola pojazdów wjeżdżających oraz wyjeżdżających będzie odbywała się poprzez automatyczne urządzenia. Przed wjazdem do garażu będzie umieszczona tablica informująca o tym czy garaż posiada miejsca wolne czy jest w całości zajęty. Zliczanie ilości samochodów

wjeżdżających i wyjeżdżających z garażu będzie automatyczne. W garażu przewidziano stanowiska do ładowania akumulatorów w samochodach z instalacją hybrydową elektryczną. Garaż nie jest przystosowany dla samochodów z instalacją LPG.

Nad garażem przewidziano tarasy z zielenią oraz stopnie żelbetowe z ławkami. Chodniki pochyłone umożliwiające dojście piesze z poziomu placu do górnej części nad garażem ustawione zostaną na płycie garażu i wykonane z prefabrykowanych elementów. Na tarasie stanowiącym górną powierzchnię dachów garażu zostaną umieszczone elementy prefabrykowane schodów żelbetowych z ławkami oraz schodów zewnętrznych znajdujących się od strony wschodniej i zachodniej projektowanego obiektu.

Konstrukcja garażu żelbetowa. Dach nad garażem w formie pochyłonej płyty żelbetowej gr 38cm. Dylatacje systemowe we wszystkich miejscach po obwodzie z zastosowaniem izolacji z wełny mineralnej twardej. W garażu przewiduje się zastosowanie posadzki betonowej z zastosowaniem powłoki epoksydowej dedykowanej dla garaży. Miejsca postojowe zostaną oznaczone po obrysie farbą drogową do betonu w kolorze białym o szerokości 10cm.

Balustrady tarasów i schodów wykonane z elementów konstrukcyjnych ze stali nierdzewnej. Wypełnienie balustrad ze szkła bezpiecznego hartowanego 8x8x4(folie).

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- ▲ wentylacja mechaniczna bytowa oraz oddymiająca wyciągowa z napowietrzaniem grawitacyjnym poprzez otwory wjazdowy i wejściowe zlokalizowane w narożach budynku od strony placu
- ▲ instalacja wodociągowa z hydroforem do hydrantów z systemem ogrzewającym elektrycznym
- ▲ instalacja oświetlenia ogólnego oraz ewakuacyjnego, gniazd elektrycznych
- ▲ instalacja sygnalizacji pożaru, SAP
- ▲ instalacja monitoringu
- ▲ kanalizacja odwodnienia garażu z separatorami zlokalizowanymi w sąsiedztwie wjazdu i wejścia
- ▲ kanalizacja deszczowa wraz z drenażem

Zestawienie charakterystycznych parametrów i powierzchni obiektu:

▲ Powierzchnia zabudowy	- 2928,9 m ²
▲ Powierzchnia użytkowa	- 4063,4 m ²
▲ Kubatura	- 13300 m ³
▲ Długość	- 80,0 m
▲ Szerokość	- 36,8 m
▲ Wysokość	- 6,0 m

5.6. Projektowany budynek zaplecza

W bezpośrednim sąsiedztwie garażu będzie zlokalizowany niepodpiwniczony 4 kondygnacyjny budynek zaplecza. Wysokość budynku poniżej 12m. Obiekt będzie posiadał klatkę schodową oraz windę. Komunikacja pionowa umożliwi dojście do poszczególnych kondygnacji garażu oraz na poziom ostatniej kondygnacji na której umieszczono punkt informacji turystycznej jako budynek oddzielny z tarasem widokowym w kierunku rzeki Soły. Winda zapewni możliwość wygodnego pokonania znacznej różnicy terenu pomiędzy ul. Bulwary oraz Berka Joselewicza oraz dojścia do poszczególnych kondygnacji tarasu widokowego. Na parterze oraz piętrze przewiduje się zlokalizowanie ubikacji ogólnodostępnych z pomieszczeniem dla obsługi. Na drugim piętrze przewidziano magazyn.

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- ▲ wentylacja mechaniczna
- ▲ instalacja wodociągowa do hydrantów oraz do wc cwu (podgrzewana elektrycznie)
- ▲ instalacja oświetlenia ogólnego oraz ewakuacyjnego, gniazd elektrycznych

- ▲ instalacja teletechniczna internetowa z infokioskiem (2 stanowiska)
- ▲ instalacja monitoringu
- ▲ kanalizacja sanitarna
- ▲ kanalizacja deszczowa (w części podgrzewana elektrycznie)
- ▲ instalacja centralnego ogrzewania elektryczna

Zestawienie charakterystycznych parametrów i powierzchni obiektu:

▲ Powierzchnia zabudowy	- 104,10 m ²
▲ Powierzchnia użytkowa	- 263,40 m ²
▲ Kubatura	- 997,00 m ³
▲ Długość	- 18,70 m
▲ Szerokość	- 5,70 m
▲ Wysokość	- 11,40 m

3.7. Projektowany budynek usługowy

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaplecza będzie zlokalizowany 1 kondygnacyjny budynek usługowy. Wysokość budynku poniżej 4m. Obiekt będzie posiadał część ogólnodostępną oraz zaplecze z wc.

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- ▲ wentylacja mechaniczna
- ▲ instalacja wodociągowa oraz cwu podgrzewana elektrycznie
- ▲ instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd elektrycznych
- ▲ kanalizacja sanitarna
- ▲ kanalizacja deszczowa
- ▲ instalacja centralnego ogrzewania elektryczna

Zestawienie charakterystycznych parametrów i powierzchni obiektu:

▲ Powierzchnia zabudowy	- 40,60 m ²
▲ Powierzchnia użytkowa	- 28,10 m ²
▲ Kubatura	- 148,20 m ³
▲ Długość	- 9,70 m
▲ Szerokość	- 4,20 m
▲ Wysokość	- 3,60 m

3.8. Projektowane elementy małej architektury

W rejonie placu oraz tarasów nad garażem i chodników biegnących w stronę ul. Berka Joselewicza przewiduje się wykonanie schodów żelbetowych ustawionych na fundamentach lub ściankach posadowionych na stropie garażu. Na tarasach dodatkowo będą umieszczone schody pełniące funkcję siedzisk z drewnianymi ławkami w formie prostych brył z oparciami nałożonych na stopnie. Na placu planuje się umieszczenie ławek z oparciami na podstawie z prefabrykowanych bloków betonowych. Balustrady schodów projektuje się jako szklane bezpieczne hartowane 8x8x4 z pochwytyami oraz elementami mocującymi ze stali nierdzewnej. Na ściankach wzdłuż schodów oraz przy chodnikach przewiduje się wykonanie oświetlenia niskiego.

Z uwagi na skarpe od strony ul. Joselewicza, w przestrzeni pomiędzy garażem a skarpą powstanie parów z zielenią podświetloną lampami umieszczonymi na ścianie garażu. W rejonie wjazdu do garażu przewiduje się umieszczenie parkingu dla rowerów z typowymi stojakami dla rowerów oraz ławką.

3.9. Projektowana zielen

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie zieleni niskiej i wysokiej. Na tarasach nasadzenia muszą uwzględniać warstwy izolacji stąd planuje się wykonanie zieleni niskiej krzewów płożących, traw ozdobnych z wykorzystaniem istniejących krzewów i roślin do

przesadzenia. W rejonie placu proponuje się nasadzenia drzew ozdobnych wzdłuż drogi dojazdowej do Zakładu Salezjańskiego oraz wzdłuż chodnika biegnącego od ul. Joselewicza. Dodatkowo projektuje się na murkach wzdłuż zachodniej ściany garażu wykonanie pnączy z bluszczu lub wina. Część zieleni wokół placu zostanie wyeksponowane poprzez projektowane oświetlenie.

Stan zaawansowania robót na dzień 14 października 2022 r. :

Przed ogłoszeniem przetargu na budowę parkingu wykonano aktualizację w niezbędnym zakresie dokumentacji projektowej, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i porozumień.

W dniu 5.09.2022r. przekazano plac budowy Wykonawcy budowy parkingu wybranemu po przeprowadzeniu drugiego postępowania przetargowego.

W zakresie robót przygotowawczych wykonano ogrodzenie i zagospodarowanie placu budowy oraz rozbiórki istniejących schodów z ul. Berka Joselewicza na istniejący parking, części fundamentów budynków po dawnej bazie MPGKIM. oraz nieczynnych sieci uzbrojenia podziemnego.

W zakresie robót budowlano-instalacyjnych wykonano:

- część wykopu pod budynek parkingu,
- roboty związane z przekładką sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Trwają roboty związane z:

- kontynuacją wykopu pod budynek parkingu,
- przekładkami sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia.

Po zakończeniu sezonu lęgowego ptaków, od dnia 17.10.2022r. rozpocznie się wycinka drzew objętych pozwoleniem MWKZ w Krakowie.

Roboty ziemne prowadzone są pod nadzorem uprawnionego archeologa.

Wykaz umów zawartych w roku 2022 związanych bezpośrednio z realizacją przedsięwzięcia:

1. W dniu 28.01.2022r. z TAURON Dystrybucja S.A. została zawarta umowa nr 272.158.2022 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej budynku parkingu. Wartość opłaty przyłączeniowej wynosi **11 447,86 zł brutto**.
2. W wyniku przeprowadzonego drugiego postępowania przetargowego w dniu 16.08.2022r. z BUILDING ENTERPRISE Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wiśniowa 50, 32-626 Jawiszowice została zawarta umowa nr 272.544.2022 na budowę parkingu dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”. Szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **29 141 840,73 zł brutto**.
3. W dniu 8.09.2022r. z Panem Józefem Bułką prowadzącym działalność gospodarczą pod Firmą Usługi Elektryczne Józef Bułka ul. Mała Puszcza 3, 43-353 Porąbka została zawarta umowa nr 272.577.2022 o pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót elektrycznych i słaboprądowych w trakcie budowy. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **43 050,00 zł brutto**.
4. W dniu 9.09.2022r. z firmą AB PROJEKT Beata Gowin, Anna Żwirowska-Folga S.C. z siedzibą przy ul. Unii Europejskiej 10, 32-600 Oświęcim została zawarta umowa nr 272.595.2022 o pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót instalacyjnych w trakcie budowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **52 890,00 zł brutto**.

5. W dniu 5.10.2022r. z firmą KOLMET Anna Marcela, ul. Fabryczna 50, 32-600 Oświęcim została zawarta umowa nr 272.618.2022 na wykonanie i montaż tablicy informacyjnej, która informować będzie o realizacji przedsięwzięcia z udziałem środków pochodzących z budżetu państwa. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **2 583,00 zł brutto**.
6. W dniu 11.10.2022r. z Panem Andrzejem Kozielskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą BIURO PROJEKTÓW WIELOBRANŻOWYCH ROBIPROJEKT, główne miejsce wykonywania działalności: ul. Plebańska 4/3, 44-100 Gliwice zawarta została umowa nr 272.622.2022 na pełnienie nadzoru autorskiego o wartości szacunkowej **48 276,00 zł brutto** obejmującej okres realizacji zadania.

Źródła finansowania i zaawansowanie finansowe:

Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków budżetu państwa w ramach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego Etap VI 2021-2025, przyjętego Uchwałą nr 101/2020 Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2020r.

Planowany limit łącznych nakładów dla przedsięwzięcia wynosi:	30.000.000,00 zł
Planowana wielkość dofinansowania ze środków OSPR wynosi:	13.000.000,00 zł

Na dzień 14 października 2022r. :

- łączna wartość zafakturowanych wydatków wynosi	19.925,00 zł
- kwota pobranego dotychczas dofinansowania wynosi	0 zł

Termin realizacji zadania wynikający z zawartej umowy na budowę parkingu został określony na **26 miesięcy od daty przekazania placu budowy**.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwilec