

Znak sprawy:
GA.6721.107.2021.II

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 31 maja 2022r. w Urzędzie Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23, 32-600 Oświęcim, I piętro pok. 22 przez Zuzannę Sanak – inspektora Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), w dniu 31 maja 2022r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu - rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek przywitała uczestników dyskusji i wyjaśniła, że jest to drugie wyłożenie projektu planu, uwzględniające uwagi złożone przez właścicieli nieruchomości, przez którą pierwotnie zaprojektowano drogi wewnętrzne KDW. Poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.
2. Projektant planu – Pan Artur Bogacz – przedstawił rozwiązania i funkcje określone w projekcie miejscowego planu, wyjaśnił jakie zmiany dokonano w projekcie planu w związku ze złożonymi uwagami.
3. [REDAKCYJNA] – zapytała o możliwości przeprojektowanie drogi oznaczonej jako KDD częściowo na dz. 760/2, a częściowo na dz. 759/6. Obecnie droga w całości zaprojektowana jest na działce 760/2; dodatkowo zaprojektowana jest droga wewnętrzna 1KDW, przez co tereny budowlane doznają znacznego uszczuplenia.
4. Pan Artur Bogacz – wyjaśnił, że działka nr 760/2 jest szeroka i ma szczególnie korzystną geometrię. Można na niej zaprojektować drogę, nie tracąc terenów budowlanych. Działka nr 759/6 jest natomiast wąska i zajęcie jej części przez drogę KDD, uniemożliwiłoby jej zabudowę.
5. Projektant planu - Pan Bogusław Bogacz – dodał, że zaprojektowanie drogi KDD i prostopadłej KDW optymalizuje możliwości budowlane dla całego terenu.
6. [REDAKCYJNA] – zauważyła, że dz. nr 760/2 została najbardziej okrojona przez układ drogowy, a przecież można byłoby zminimalizować te obciążenia projektując inaczej drogi KDD i KDW.
7. Pani Małgorzata Potaczek – wyjaśniła, że przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową musi wiązać się zaprojektowaniem podstawowej siatki dróg publicznych i wewnętrznych. A zaproponowany przez projektantów układ drogowy, mimo iż obciąża działkę 760/2 - pozwala na jej zabudowę i wprowadza ład przestrzennym na całym terenie. Jeżeli jednak właściciele mają zastrzeżenia - konieczne jest złożenie formalnej uwagi, która

będzie rozpatrywana przez Prezydenta Miasta. Termin do złożenia uwagi mija 17 czerwca 2022r.

8. ██████████ – zapytała o możliwości optymalnego wykorzystania środkowej części działki nr 760/2.

9. Pan Artur Bogacz – poinformował że z tej części można uzyskać 4 działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (po około 600m² każda). Przy czym projekt planu umożliwia jeszcze dodatkowo budowę budynków w zabudowie bliźniaczej (min. pow. działek wynosi w takim przypadku 500m²), a także w zabudowie szeregowej (min. pow. działek - 250m²).

10. ██████████ – zauważyła, że można byłoby zaprojektować drogę KDD przez dz. nr 761/4 ponieważ działka ta jest bardzo wąska i nie nadaje się na cele budowlane.

11. Pan Artur Bogacz – zwrócił jednak uwagę, że przesunięcie drogi KDD na dz. nr 761/4 uniemożliwiłoby obsługę dz. 759/6 i 759/4.

12. Pani Małgorzata Potaczek wyjaśniła, że obecne spotkanie ma na celu przedstawienie rozwiązań w projekcie planu. Jeżeli mieszkańcy mają zastrzeżenia konieczne jest złożenie formalnej uwagi do dnia 17 czerwca 2022r.

III. Ustalenia z dyskusji:

Wszelkie uwagi do projektu planu powinny zostać złożone na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 czerwca 2022r.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Oświęcim, 31.05.2022 roku.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut