

Karolina Mioduch  
Karolina Mioduch  
17.V.2022

Ket Ket

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 879/22

Projekt

z dnia 12 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 3 lutego 2022 r. poz. 847) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokalu mieszkalnego położonego przy Alei Juliusza Słowackiego 25/9 w Oświęcimiu wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego  
mgr Anna Sulik  
12.05.22
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))
- Sprawdzono pod względem prawnym:  
Radca Prawny  
Damian Kordek
- (data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 17.05.22  
Poz. ciągłego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 535/22  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 25.05.22

### UZASADNIENIE

Najemcy lokalu mieszkalnego mieszczącego się przy Alei Juliusza Słowackiego 25/9 w Oświęcimiu złożyli wniosek o jego wykup. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:

- 12.05.22

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))

Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego  
mgr Anna Sulik