

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konieczna  
Konieczna  
L. V. 2022  
p.j. H.

Zatwierdzam  
(data, podpis i pieczęć organu)  
04.05.22

Przekazano do Rady Miasta w dniu  
Poz. ciągłego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 528/22  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
mgr Małgorzata Potaczek

Rada Prawny  
Przewodniczący

Wniosek o przyjęcie projektu planu  
zgodnie z uchwałą Rady w sprawie uchwał  
Rady Miasta 25.05.22

granicie obszaru objętego projektem planu

TOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Dworyl UUUZ: dz. z. 2059/2, 2059/3, 2066/6, 2076/25, 2168/1, 2179/3, 2180/1, 2185/4, 2535/4, 2573, 2599/2, 2953, 2954, 2955, 4051, 4055, 4063, 4064, 4067, 4069, 4071, 4073, 4075, 4084, 4088, 4091, 4093, 4096, 4101/1, 4101/2, 4122, 4132, obr. Monowice (KK): dz. 1044/2, 1050/13, 1060/1, 1063/3, 1065/2, 1066/5, 1074/6, 1075/3, 1075/7, 1098/1, 1102/1, 1133/6, 1133/7, 1223/5, 1223/7, 1223/9, 1354/2, 1354/3

Sekcje mapy: 6.125.32.24; 6.125.32.25; 6.125.32.20; 6.125.32.19

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2011 / III

Podpiszono ze zgodz. innej sekcji kapi z trescia materialu porf. nowego zasobu geodajz. innej i kor log. alczanego	STAROSTA OSWIECIMSKI	MAPA EWIDENCYJNA	P.1213.2003.81	2022.04.21	Urzyskja Wcislo H.192
Organ prowadzacy portulawny zasob geodajz. i kor log. alczany	Nazwa materialu zasobu	Identyfikator ewidencji materialu zasobu	Gota wykonania kapi	Inne nazwisko i podsta osn reprezentujacej an	Tt





## UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 4,30 ha, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej uchwalony uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005r. - jednostki planistyczne: 4.O - tereny infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami (stacja segregacji odpadów); UI - teren rezerwowany dla realizacji schroniska dla zwierząt wraz z usługami towarzyszącymi lub zamiennie usługi o charakterze komercyjnym nawiązującym do zagospodarowania terenów sąsiadujących. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru, który stanowi własność miasta, następuje na wniosek Składowiska Odpadów Komunalnych sp. z o.o. w Oświęcimiu, która planuje na w/w terenie realizować następujące zamierzenia inwestycyjne: budowa nowej instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych MBP, rozbudowa kompostowni, budowa instalacji do przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, budowa instalacji do przetwarzania odpadów budowlanych. Obszar posiada bezpośrednią dostępność komunikacyjną do drogi powiatowej - ul. Nadwiślańskiej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie przemysłowej D3 obejmującej tereny urządzeń obsługi technicznej miasta, w terenach infrastruktury technicznej (IT).

Naczelnik Wydziału Architektury

i Urbanistyki



mgr Małgorzata Potaczek

