

**Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru  
uchwały Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 roku  
w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Oświęcimia**

Podsumowanie zawiera informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 42 pkt. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia. W podsumowaniu zawarto również uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione czynniki, o których mowa w art. 55 pkt. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Prace nad sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia rozpoczęto w związku z podjęciem uchwały VI/116/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.
2. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.).
3. Na etapie sporządzania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęły wnioski od organów i instytucji oraz osób prywatnych. Wnioski złożone w określonym odpowiednimi zawiadomieniami czasie zostały przeanalizowane i rozpatrzone.
4. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został przyjęty w oparciu o wytyczne organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w piśmie nr *OO.411.2.11.2019.AZ* z dnia 25.06.2019 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu w piśmie nr *PSE-ONNZ-420-35/19* z dnia 01.07.2019 r.
5. Procedura opiniowania i uzgadniania projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zakończyła się wydaniem pozytywnej opinii i uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem *OP.610.7.1.2020.KG* z dnia 27.03.2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu zaopiniował projekt studium pismem *PSE-ONNZ-420-29/20* z dnia 30.03.2020 r.
6. Na etapie pierwszego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu wpłynęło 36 uwag. Na etapie drugiego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu wpłynęło 21 uwag. Na etapie trzeciego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu w ograniczonym zakresie wpłynęło 5 uwag. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Oświęcim.
7. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) nie wpłynęły wnioski i uwagi, które dotyczyły w/w procedury.

8. Prognozowanie wpływu ustaleń wynikających ze studium na środowisko odbywało się jednocześnie i równolegle z pracami nad sporządzeniem projektu studium, na każdym jego etapie. Wyniki prognozy przedstawiono w sporządzonym dokumencie *Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia - Prognoza oddziaływania na środowisko*, który został dołączony do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu.
9. Dla przyjętego dokumentu wykluczona została możliwość transgranicznego wpływu na środowisko, ze względu na miejscowy zasięg projektowanych przedsięwzięć.
10. Przedmiotem opracowanej *Prognozy oddziaływania na środowisko* było określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego oraz życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego studium. Celem prognozy było również przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Zwrócono uwagę, iż proponowany sposób zainwestowania przyczyni się do zmian środowiska przedmiotowego obszaru, ponieważ każde nowe inwestycje powodują ingerencję w środowisko naturalne i w większym lub mniejszym stopniu wpływają na równowagę ekologiczną. W opracowaniu wymieniono ustalenia studium istotne z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko, przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, przedstawiono propozycję rozwiązań służących zapobieganiu negatywnemu oddziaływaniu na środowisko.
11. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono, iż zaprojektowane w studium funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym obszarów Natura 2000. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich działań i rozwiązań zapobiegających oraz minimalizujących czy eliminujących potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko.
12. Obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 znajdują się na terenie miasta Oświęcim oraz w jego sąsiedztwie. Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na spójność i integralność obszarów chronionych. Na etapie sporządzania projektu studium rozważano różne warianty rozwiązań przestrzennych. Został wybrany wariant, który w możliwie maksymalnym stopniu uwzględnia wnioski mieszkańców i potencjalnych inwestorów z jednej strony, a z drugiej zasadę zrównoważonego rozwoju. Podsumowując, realizacja zapisów studium wywoła dalsze przekształcenia terenów otwartych, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do przekształcenia powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, potencjalny ubytek istniejącej zieleni w przypadku realizacji zainwestowania na terenach zadrzewionych, zmianę walorów krajobrazu na terenach dotąd otwartych, a obecnie przeznaczonych w studium pod zainwestowanie oraz powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i ewentualnej emisji zanieczyszczeń powietrza.