

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.  
w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Oświęcimia.

W związku z dezaktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalonego uchwałą XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r., - wynikającą głównie ze zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta oraz zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Oświęcim uchwałą VI/116/19 z dnia 27 marca 2019 r. przystąpiła do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar miasta Oświęcimia w jego granicach administracyjnych.

Prace dotyczące sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia, zwanego dalej „Studium”, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.).

W dniach od 30.05.2019 r. do 03.07.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim wywieszone zostało obwieszczenie Prezydenta Miasta Oświęcim o przystąpieniu do sporządzania Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium, oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto dnia 30.05.2019 r. ukazało się ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium, wraz z prośbą o składanie wniosków wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 27.05.2019 r.

We wskazanym terminie wpłynęło 26 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

W dniu 08.07.2019 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z ukazaniem się ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Oświęcim w dniu 29.05.2019 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Oświęcim, zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

rozpatrując wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 1 ustawy, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

W dniu 27.02.2020 r. udostępniono projekt Studium organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i uzyskania opinii - zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 28.01.2020 r. projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Prezydent Miasta Oświęcim wprowadził, zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowne zmiany do projektu Studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniach od 8 grudnia 2020 r. do 12 stycznia 2021 r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 5 stycznia 2021 r.

Termin na składanie uwag do projektu Studium upływał dnia 02.02.2021 r., wniesiono 36 uwag. W całości uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Oświęcim zostało 21 uwag, w części uwzględnione zostały 4 uwagi, a w całości nieuwzględnione zostało 11 uwag. W dniu 15.02.2021 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wprowadzeniem zmian do projektu Studium, wynikających z rozpatrzenia uwag, projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w niezbędnym zakresie ponownie udostępniony do uzgodnienia i zaopiniowania, a następnie ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca 2021 r. do 14 lipca 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 lipca 2021 r.

Termin na składanie uwag do projektu upływał dnia 04.08.2021 r., wniesiono 21 uwag. W całości uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Oświęcim zostało 7 uwag, w części uwzględniona 1 uwaga, a w całości nieuwzględnione zostało 13 uwag. W dniu 16.08.2021 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o ponownym wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wprowadzeniem kolejnych zmian do projektu Studium, wynikających z rozpatrzenia uwag, projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w niezbędnym zakresie ponownie udostępniony do uzgodnienia i zaopiniowania, a następnie wyłożony do publicznego wglądu w ograniczonym zakresie w dniach od 15 grudnia 2021 r.

do 14 stycznia 2022 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 stycznia 2022 r.

Termin na składanie uwag do projektu upływał dnia 04.02.2022 r., wniesiono 5 uwag. W całości uwzględnione przez Prezydenta Miasta Oświęcim zostały 2 uwagi, a w całości nieuwzględnione zostały 3 uwagi. W dniu 11.02.2022 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o ponownym wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Oświęcim zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Oświęcim projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.