

**FOSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O.** z siedzibą w Łodzi, ul. Rydzowa 17 lok. 128, 91-211 Łódź,  
KRS 0000553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280385; tel. 508-655541  
**GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka**  
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok. 1003-1006, 90-608 Łódź  
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368; fax 422881021; www.biurogard.pl; biurogard@gmail.com

## **PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA**

### **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

*autor opracowania: mgr inż. Monika Pasternak - Wiśniewska*

**Łódź, aktualizacja 23 kwietnia 2021**

## SPIS TREŚCI

I. Informacje wstępne.....	3.
II. Przedmiot opracowania, cel i położenie terenów analizy.....	4.
III. Podstawa opracowania.....	4.
IV. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz wykorzystanych materiałach źródłowych.....	5.
V. Informacje o powiązaniach Studium z innymi dokumentami oraz informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów.....	7.
VI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.....	16.
VII. Propozycje kierunków „Studium.”- ogólna charakterystyka przedmiotu i zakresu problemowego Studium.....	17.
VIII. Charakterystyka zmian i korekt funkcji terenów, wprowadzonych w sporządzanym projekcie „studium...” względem istniejących dokumentów planistycznych.....	29.
IX. Charakterystyka i ocena istniejącego zagospodarowania oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszaru objętego Studium...i terenów sąsiednich.....	44.
1. Zagospodarowanie terenu.....	44.
2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, warunki gruntowo-wodne.....	44.
3. Gleby .....	45.
4. Surowce mineralne .....	45.
5. Wody powierzchniowe i podziemne.....	47.
6. Szata roślinna .....	48.
7. Świat zwierzęcy .....	49.
8. Obszary i obiekty przyrodnicze istniejące i projektowane prawnie chronione .....	50.
9. Obszary chronione w otoczeniu regionalnym m. Oświęcim – do 10 km.....	56.
10. Warunki klimatyczne.....	57.
X. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska, stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu "Studium.").....	58.
XI. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.....	64.
1. Powierzchnia terenu i gleby.....	64.
2. Wody powierzchniowe i podziemne, stosunki wodne.....	66.
3. Różnorodność biologiczna, drożność korytarzy ekologicznych, powiązania przyrodnicze.....	67.
4. Krajobraz.....	68.
5. Szata roślinna, zwierzęta.....	70.
6. Obszary europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.....	71.
7. Pozostałe obszary i obiekty chronione - istniejące .....	74.
8. Warunki klimatyczne.....	74.
9. Zasoby naturalne.....	74.
10. Dobra kultury i zabytki.....	75.
11. Zdrowie ludzi.....	75.
12. Dobra materialne.....	77.
13. Powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny.....	77.
14. Wytwarzanie i składowanie odpadów.....	79.
XII. Analiza terenów w obrębie, których nastąpi zmiana lub korekta przeznaczenia względem istniejącego studium.... przyjętego uchwałą nr xxxi/600/17 rady miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r.....	80.
XIII. Zmiany, które wystąpią na skutek realizacji kierunków „Studium.” .....	92.
XIV. Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	97.
XV. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.....	98.
XVI. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	98.
XVII. Rozwiązania alternatywne.....	105.
XVIII. Streszczenie.....	106.

## ZAŁĄCZNIK – oświadczenie autora Prognozy

## I. INFORMACJE WSTĘPNE

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z uchwałą Nr VI/116/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia”.

Zgodnie z uzasadnieniem do ww. Uchwały: *aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia uchwalone uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r. wymaga aktualizacji m.in. w zakresie uwzględnienia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 oraz zaprojektowanej południowej obwodnicy miasta na odcinku od ul. Zatorskiej do granic administracyjnych miasta z Gminą Oświęcim (ul. 1 Maja we Włosienicy), z uwagi na likwidację tej drogi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalonym uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Konieczność aktualizacji studium w tym zakresie wynika z uchwały Nr LVI/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto aktualnie obowiązujące studium wymaga przeanalizowania pod kątem występujących potrzeb związanych z rozwojem miasta, realizacją inwestycji celu publicznego, w tym ponadlokalnych (np. gazociągi wysokoprężne) lub w celu dostosowania do przepisów prawa, a także złożonych wniosków właścicieli nieruchomości.<sup>1</sup>*

Jak wynika z zapisów obecnie sporządzanego Studium..., obejmuje ono obszar całego miasta i w całości zastępuje dotychczasowe Studium – zarówno w zakresie tekstu, jak i załączników graficznych. Wyznaczone w sporządzanym Studium tereny przeznaczone pod zabudowę, stanowią w dużym stopniu potwierdzenie stanu istniejącego, utrzymanie przeznaczenia terenu z poprzedniego Studium tj. przyjętego uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r., oraz potwierdzenie ustaleń wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na fakt, że sporządzany projekt Studium... w przyszłości zastąpi dotychczasowe Studium, w niniejszym opracowaniu odniesiono się całościowo do kierunków rozwoju wyznaczonych dla jednostek planistycznych na terenie miasta Oświęcimia. Również stan istniejący przedstawiony w prognozie dotyczy całego miasta. W celu dokładnego zidentyfikowania problematyki obecnie sporządzanego Studium, przeprowadzono analizę porównawczą wprowadzonych zmian w funkcji terenów, względem obowiązującego Studium... przyjętego uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r oraz obowiązujących na terenie miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W części dotyczącej oddziaływania przyszłych inwestycji na środowisko skupiono się na wskazaniu oddziaływań jakie mogą wystąpić na terenie miasta w wyniku realizacji kierunków sporządzanego Studium... Pogłębione analizy wykonano dla terenów, w obrębie których zmieniono lub skorygowano funkcję terenu w stosunku do zapisów obowiązującego Studium... tj. przyjętego uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017.

Część graficzna Prognozy i wskazane na niej oddziaływania obejmują całościową problematykę sporządzanego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia”. Na rysunku prognozy wskazano zasięgi terenów, w obrębie których zmieniono lub skorygowano funkcję terenu.

<sup>1</sup> Uzasadnienie do uchwały Nr VI/116/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia”.

## II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Oświęcimia. Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Oświęcimia. Granice obszaru obejmują powierzchnię całego miasta.

Celem prognozy jest analiza kierunków powyższego „Studium...”, poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych kierunków i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

**Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi kierunkami „Studium.”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja kierunków „Studium...” na środowisko.**

## III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia** sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz.293).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U z 2019 r. poz. 1396).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 310).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r.poz.55).
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 283).
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701).
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161).
8. Ustawa z dnia 22 kwietnia 2005 r o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2005 nr 85 poz. 729),
9. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. 2018 poz.1235),
10. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 4 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2019 poz.868),
11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz.640),
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz.1311),
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112),

15. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz. 2183),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 poz. 1408)
19. *Rozporządzenie Nr24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 roku*

#### IV. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia, w tym opracowanie ekofizjograficzne. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian, wskutek realizacji kierunków „Studium...”.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25.06.2019 r. OO.411.2.11.2019.AZ;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu z dnia 1 lipca 2019 r. PSE-ONNZ-420-35/19.

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

1. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim. Konsorcjum firm: FOSS4G CLUSTER Sp. z o.o., ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź (lider konsorcjum) oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka, ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź. 2019 r. – wersja listopad 2019r*
2. *Uzasadnienie do uchwały Nr VI/116/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia”.*
3. *Uchwała Nr LVIII/513/98 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 16 czerwca 1998 r w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody na terenie doliny rzeki Soły w granicach administracyjnych miasta Oświęcimia.*
4. *Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim – aktualizacja 2019.*
5. *Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych. Sporządzone przez WERONA Sp. z o.o Katowice ul. Przemysłowa 10.*
6. *Strategia Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014 – 2020.*
7. *Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 23 maja 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Soła PLH120083 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 3674).*
8. *Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Soła PLH120083 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 325).*



9. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB 120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r, poz. 860).
10. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB 120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r, poz. 4921).
11. Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) obszar PLB 120083.
12. Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) obszar PLB 120004.
13. Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) NATURA 2000.pl Stawy w Brzeszczach PLB 120009
14. Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) www.NATURA 2000.pl Dolina Dolnej Skawy PLB 120005.
15. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r.
16. Jerzy Kondracki Geografia regionalna Polski Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.
17. „Geologia Polski dla geografów”, Mizerski, 2005r,
18. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Oświęcimskiego na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020.
19. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020.
20. Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2016 roku. WIOŚ Kraków.
21. Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2017 roku. WIOŚ Kraków.
22. Raport oddziaływania na środowisko w województwie małopolskim w roku 2013. WIOŚ Kraków.
23. Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego”. Załącznik do Uchwały Nr VII/63/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019.
24. Monitoring wód podziemnych w 2014 r.,
25. Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018. WIOŚ Kraków 2019 r.
26. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Oświęcim.
27. Potencjalna roślinność naturalna Polski”, Matuszkiewicz 2008r.
28. Krajowy Raport Mozaikowy o stanie środowiska Województwo małopolskie. Opracowano w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska w Krakowie.
29. Decyzja z dnia 31 maja 2010 roku znak SW.III.MW.7673-15/10 wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego.
30. Pozwolenie zintegrowane wydane przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją z dn. 17.05.2011 r. znak: SW.III.MW.7673-30/10.
31. Decyzja PGW Wody Polskie w Krakowie z dnia 22.02.2019 r znak. KR.ZUZ.2.4100.100.2018.JS
32. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020.
33. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
34. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
35. Deklaracja z Toledo.
36. Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich przyjęta z okazji nieformalnego spotkania ministrów w sprawie rozwoju miast i spójności terytorialnej w Lipsku, w dniach 24-25 maja 2007 r.
37. Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (Dz.Urz. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
38. Nowa Karta Ateńska 2003 – Wizja miast XXI wieku. Lizbona, 20 listopada 2003 r.
39. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” (KPZK 2030).

40. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego, nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 roku,
41. Program strategiczny ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014, Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
42. Protokołu z Kioto,
43. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.
44. Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG, [www.pig.gov.pl](http://www.pig.gov.pl).
45. Rejestr obszarów górniczych Państwowego Instytutu Geologicznego,
46. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1: 50 000 arkusz Oświęcim. Państwowy Instytut Geologiczny.
47. Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski arkusz Oświęcim. Państwowy Instytut Geologiczny.
48. Mapa sozologiczna, skala 1: 50 000, arkusz Oświęcim, M-34-63-C, arkusz Chrzanów M-34-63-D.
49. Pismo PWiK z dnia 18.06.2019 r znak. D-T/1232/2019.
50. Decyzja PGW Wody Polskie w Krakowie z dnia 22.02.2019 r znak. KR.ZUZ.2.4100.100.2018.JS
51. Decyzja wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 18.05.2020 r. zatwierdzająca Dodatek nr 5 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Dwory” w kat. C<sub>1</sub> ustalający zasoby geologiczne złoża wg stanu na dzień 31.12.2019 r
52. <http://www.mto-kr.pl/>. Charakterystyka Małopolski opracował Kazimierz Walasz,
53. [www.atlas-roslin.pl](http://www.atlas-roslin.pl)
54. <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj>; Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi - dane pochodzą z zasobów witryny internetowej Projektu SOPO prowadzonej przez PIG-PIB.
55. [http://www.gios.gov.pl/chemizm\\_gleb/](http://www.gios.gov.pl/chemizm_gleb/)
56. [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)
57. [www.sok.serwisy.net.pl](http://www.sok.serwisy.net.pl)
58. [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)
59. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
60. <http://crfop.gdos.gov.pl>
61. [www.kraków.pios.gov.p](http://www.kraków.pios.gov.p)
62. <https://www.pwik.oswiecim.pl/>
63. [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl)
64. <https://www.google.pl/maps/>

#### V. INFORMACJE O POWIĄZANIACH STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZADZANYCH DLA INNYCH, PRZYJETYCH JUŻ DOKUMENTÓW

W celu koordynacji zamierzeń projektowych na wszystkich poziomach planowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zasady określone na poziomie międzynarodowym (Deklaracja z Toledo, Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich, Nowa Karta Ateńska 2003 – Wizja miast XXI wieku), wojewódzkim („Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego 2011 - 2020”, „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego) oraz lokalnym (Strategia rozwoju Miasto Oświęcim na lata 2014 – 2020, Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025, Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2020-2023, Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zagospodarowania brzegów rzeki Soły w Oświęcimiu).

Projekt „Studium...” realizuje postanowienia i przewidywania planów wyższego rzędu, co zapewnia spójną politykę przestrzenną na poziomie regionalnym i ponadregionalnym.

**„Deklaracja z Toledo”** – jest dokumentem, który powstał w następstwie nieformalnego spotkania ministrów w sprawie Rozwoju Obszarów Miejskich. Zapisy Deklaracji wskazują szereg działań do podjęcia przez zarządzających miastami i miasteczkami na terenie Unii Europejskiej:

- wdrażanie zintegrowanych strategii rozwoju obszarów miejskich, które realizują globalną i spójną wizję miasta dogodnie umiejscowioną w kontekście terytorialnym, oraz któ-

re w harmonijny sposób promują wszystkie wymiary zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich w sposób zintegrowany zarówno pod względem nowej rozbudowy obszarów miejskich jak i już istniejących obszarów miast

- wsparcie renowacji i modernizacji istniejących zasobów mieszkaniowych;
- przypomnienie, że ogólna jakość obszarów miejskich jest warunkowana jakością przestrzeni publicznych i miejskich krajobrazów kulturowych, a architektura jest podstawowym wymogiem warunkującym stworzenie przyjemnego środowiska dla mieszkańców obszarów miejskich oraz ogólną atrakcyjność i konkurencyjność miast;
- uwzględnienie stosowności ponownego wykorzystania terenów zurbanizowanych i/lub tam, gdzie to właściwe kompaktowego planowania urbanistycznego jako strategii mających na celu ograniczenie zagospodarowania nowych terenów, zapobieganie niepotrzebnym zmianom zagospodarowania gruntów niezabudowanych i obszarów naturalnych w zurbanizowane tereny zabudowane, a tym samym, zarządzanie niekontrolowaną suburbanizacją oraz jej ograniczanie;
- najważniejszym wyzwaniem w walce o zrównoważony rozwój obszarów miejskich będzie osiągnięcie maksymalnej możliwej efektywności istniejących struktur obszarów miejskich w miastach.

Ponadto, wskazuje się, iż niezbędnym działaniem będzie przeprowadzenie prawdziwie „zielonej, przyjaznej środowisku i ekologicznej” rewitalizacji miast, obejmującej takie istotne kwestie jak:

- ograniczenie potrzeb transportowych poprzez promowanie programów bliskiego sąsiedztwa i wielofunkcyjności jednocześnie stymulując mobilność zgodną z zasadami zrównoważonego rozwoju (na skalę miejską, metropolitalną i międzymiejską) przez: priorytetowe potraktowanie niezmotywowanych miast (miast, w których można się poruszać na pieszo lub rowerem), czystszych środków transportu, wspieranie niedrogiego i wydajnego transportu publicznego dostępnego we wszystkich, a przede wszystkim w zaniedbanych dzielnicach miast, w których może on odgrywać kluczową rolę w przełamywaniu ich fizycznej izolacji, oraz multimodalne sieci transportowe i optymalizacji logistyki obszarów miejskich;
- promowanie odnawialnych źródeł energii oraz ich wdrażanie i zastosowanie w miastach;
- powtórne wykorzystanie gruntów (poprzez rewitalizację obszarów miejskich, przebudowę lub ponowne wykorzystanie terenów opuszczonych, zdewastowanych lub niewykorzystanych, itp.) jako najważniejsza strategia przyczyniająca się do ograniczenia zużycia gruntów, a tym samym zwalczania „niekontrolowanej suburbanizacji,
- ochronę zasobów naturalnych, krajobrazowych, wody, obszarów rolniczych, itp. wokół miast oraz wzmacnianie ich związków lub połączeń z miastami (na przykład, pasy zieleni i/lub korytarze połączone z siecią parków i przestrzeni publicznych lub stanowiących ich przedłużenie), „ponowne zazielenianie” istniejących miast, itp.

**„Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich”** - Jest to dokument przyjęty przez państwa członkowskie UE, mając na uwadze wyzwania i możliwości, a także różnice historyczne, gospodarcze, społeczne i ekologiczne miast europejskich.

W zakresie polityki zintegrowanego rozwoju miejskiego za szczególnie istotne dla zwiększenia konkurencyjności miast europejskich uważa się następujące strategie:

- tworzenie i zapewnianie przestrzeni publicznych wysokiej jakości - jakość przestrzeni publicznych, miejskie krajobrazy i architektura, jako jedne z miękkich czynników lokalizacji odgrywających ważną rolę w przyciąganiu przedsiębiorstw opartych na wiedzy, wykwalifikowanej i twórczej siły roboczej oraz turystyki, dlatego należy zwiększyć wzajemne oddziaływanie architektury, planowania infrastruktury i planowania miejskiego, aby stworzyć atrakcyjne, przyjazne dla użytkownika przestrzenie publiczne i osiągnąć wysoki standard środowiska życia - „kultury budowlanej”. Dlatego budynki historyczne, przestrzenie publiczne oraz ich wartość miejska i architektoniczna muszą zostać zachowane.



- modernizacja sieci infrastruktury i poprawa wydajności energetycznej - Do poprawy jakości życia, warunków lokalnych i środowiska może znacznie przyczynić się zrównoważony, dostępny i niezbyt kosztowny transport miejski posiadający skoordynowane połączenia z sieciami transportu regionalnego. Szczególną uwagę należy zwrócić na zarządzanie ruchem oraz łączenie różnych rodzajów transportu, z uwzględnieniem infrastruktury dla pieszych i rowerzystów. Transport miejski musi być dostosowany do różnych wymogów w zakresie mieszkalnictwa, miejsc pracy, środowiska naturalnego i przestrzeni publicznych.
- zwarta struktura zasiedlenia stanowi ważną podstawę efektywnego i zrównoważonego wykorzystania zasobów. Można ją osiągnąć za pomocą planowania przestrzennego i miejskiego, które poprzez dokładną kontrolę dostępności gruntu i spekulacyjnych inwestycji budowlanych zapobiega bezładnej zabudowie miasta. Szczególnie trwała okazała się strategia łączenia mieszkań, miejsc pracy, edukacji, zaopatrzenia i spędzania wolnego czasu w dzielnicach miejskich.
- miasta muszą przyczyniać się do zapewniania i poprawy jakości życia mieszkańców oraz swojej atrakcyjności jako lokalizacje dla przedsiębiorstw poprzez wykorzystanie zaawansowanych technologii informacyjnych i komunikacyjnych w dziedzinie edukacji, zatrudnienia, usług socjalnych, zdrowia, bezpieczeństwa i ochrony. Jednocześnie technologie te powinny służyć usprawnieniu administracji miasta.
- zwrócenie szczególnej uwagi na najuboższe dzielnice w kontekście miasta jako całości - polityka mieszkalnictwa socjalnego. Nieszkodliwe dla zdrowia, odpowiednie i przystępne cenowo mieszkania mogą zwiększyć atrakcyjność dzielnic zarówno dla osób młodszych, jak i starszych, a tym samym przyczynić się do zapewnienia stabilności w tych rejonach.
- realizacja strategii podnoszenia jakości środowiska fizycznego - poprawa wyglądu, warunków fizycznych i wydajności energetycznej budynków w dzielnicach kryzysowych.
- wzmocnienie gospodarki lokalnej i lokalnej polityki rynku pracy.
- promowanie sprawnego i korzystnego cenowo transportu miejskiego - Wiele ubogich dzielnic doświadcza dodatkowych utrudnień z powodu niewystarczających połączeń transportowych oraz złego stanu środowiska, co jeszcze bardziej obniża ich atrakcyjność. Rozwój sprawnego i korzystnego cenowo systemu transportu publicznego stworzy mieszkańcom tych obszarów takie same szanse w zakresie mobilności i dostępu, jakie posiadają inni obywatele, czego mają oni prawo oczekiwać. W tym celu planowanie transportu i zarządzanie ruchem na tych obszarach muszą w coraz większym stopniu zmierzać do ograniczenia negatywnego wpływu transportu na środowisko oraz zorganizowania transportu tak, by zapewnić lepszą integrację tych dzielnic z miastem i całym regionem.

**Nowa Karta Ateńska 2003 – Wizja miast XXI wieku** - dokument przyjęty przez Europejską Radę Urbanistów w 2003 r. Wyznacza ramy i wskazania do uwzględnienia w procesach planistycznych prowadzonych w Europie. Jej zadaniem jest ukierunkować spójne działania na rzecz stworzenia sieci powiązań między miastami Europy na wszystkich szczeblach hierarchii miast i we wszystkich dziedzinach.

Spójność miast obejmuje różnorodne aspekty, począwszy od:

- spójności w czasie - historycznej ciągłości - uwzględnianiu dziedzictwa kulturowego w zagospodarowaniu przestrzennym miast o długiej historii (do których bezsprzecznie zalicza się także Oświęcim). Jako zagrożenie wskazuje się rozprzestrzenianie się zabudowy i powstawanie niespójnych struktur o odmiennych funkcjach, zbyt oddalonych od siebie. Sprawia to, że sieci transportu i infrastruktury technicznej budowane dla obsługi i powiązania ze sobą oddalonych od siebie działalności, rozczłonkowują i degradują tereny stanowiące nieodnawialne zasoby naturalne i kulturowe. Należy zapobiegać rozwojowi miast w niekontrolowany sposób i wykorzystywać istniejącą podaż terenu w sposób racjonalny, gdyż decydować to będzie o zachowaniu tożsamości miasta oraz możliwościach jego dalszego rozwoju.

- spójności społecznej - oprócz zapewnienia warunków dla sprawnie funkcjonującego społeczeństwa obywatelskiego uwzględniającego wielokulturowość, w zakresie zagospodarowania przestrzennego, wskazuje się na konieczność skupienia uwagi na organizacji transportu w mieście. W mieście spójnym i jego zapleczu regionalnym, nowe twórczo wykorzystywane technologie pozwolą na rozwój różnych systemów transportu osób i towarów, jak również umożliwią łatwy przepływ informacji. Wskazuje się na konieczność nadania priorytetu komunikacji zbiorowej w obszarze miasta oraz rozwój transportu intermodalnego wykorzystującego różnorodne środki transportu przy jednoczesnym ograniczaniu dominującego obecnie ruchu samochodowego. Ponadto, wskazuje się na konieczność podejmowania działań zmierzających do ograniczania konieczności poruszania się dzięki usprawnieniu przepływu informacji.
- Spójności ekonomicznej - budowanie przewag konkurencyjnych poprzez umiejętne wykorzystanie środowiska naturalnego i kulturowego, zachowywanie dziedzictwa historycznego oraz podkreślanie unikalności miasta oraz różnorodności tworzonej przez miasto możliwości działania. Sprowadza się to do zapewnienia w miastach przyjaznego, zdrowego i bezpiecznego środowiska życia i pracy dla jego mieszkańców i użytkowników.
- spójności środowiska - roztropne korzystanie z zasobów (zwłaszcza nieodnawialnych zasobów naturalnych: terenów, powietrza i wody), ochrona miast przed zanieczyszczeniami i degradacją środowiska naturalnego, poprawienie efektywności zużywanej energii (odnawialne źródła energii, gospodarka odpadami itp.).

Zachowanie spójności przestrzennej miasta sprowadza się do wzmocnienia i rozwinięcia podstawowych funkcji centrum oraz innych kluczowych ośrodków aktywności. Niezbędne będą działania rehabilitacyjne fragmentów tkanki miasta, które uległy degradacji, działania chroniące unikalny krajobraz miejski oraz zapobiegające zatracaniu tożsamości miasta (np. poprzez zbyt ekspansywną politykę przestrzenną lub dysharmonijny rozwój systemów transportowych).

**„Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020”** – Przyjęta przez Sejmik Województwa Małopolskiego dnia 26 września 2011 roku Strategia kreśli wizję województwa małopolskiego w horyzoncie czasowym sięgającym 2020 roku jako region:

- 1) atrakcyjny do życia, nauki, pracy;
- 2) z szeroką ofertą w obszarze przemysłów i czasu wolnego;
- 3) przyciągający inwestorów, dzięki rozwojowi przemysłu wiedzy i nowoczesnych technologii;
- 4) znacznie zasobniejszy, dzięki wielu inwestycjom;
- 5) liczący się na arenie międzynarodowej;
- 6) z bardzo dobrą infrastrukturą komunikacyjną;
- 7) zapewniający swoim mieszkańcom bezpieczeństwo ekologiczne, społeczne i zdrowotne.

W przestrzeniach miejskich województwa małopolskiego wyróżniono kilka obszarów funkcjonalnych o odrębnej specyfice. Oświęcim zaliczono do grupy - miejskie obszary funkcjonalne ośrodków ponadlokalnych. Niezbędne działania wskazane do podjęcia w stosunku do ośrodków o znaczeniu ponadlokalnym obejmują m.in. poprawę dostępności transportowej, rozwój powiązań gospodarczych, tworzenie warunków do rozwoju sektora usługowego, w tym także szkolnictwa wyższego oraz zmniejszanie presji na środowisko i poprawę bezpieczeństwa powodziowego poprzez lepsze zarządzanie przestrzenią.

**Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego**, przyjęty uchwałą nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 roku.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa jest elementem regionalnego planowania strategicznego, w którym następuje konkretyzacja przestrzenna celów sformułowanych w strategii rozwoju województw oraz sformułowanie celów i kierunków polityki przestrzennej, dająca podstawę do formułowania tej polityki w programach operacyjnych i programach rozwoju.

*Według ww. planu celem rozwoju przestrzennego dla Małopolski jest utrzymanie, a w pewnych elementach nawet poprawienie stanu środowiska i podniesienie jakości krajobrazu i*

*zasobów kultury, przy zapewnieniu warunków do stabilnego wzrostu gospodarczego i podniesienia standardów jakości życia mieszkańców drogą bardziej efektywnej gospodarki przestrzennej.*

Jako kluczowe zasady polityki przestrzennej wymagające skoordynowanych działań na poziomie regionalnym i lokalnym wymienia się:

- oszczędne gospodarowanie przestrzenią zurbanizowaną i racjonalne jej wykorzystanie;
- oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi i dbałość o poprawę jakości środowiska;
- zachowanie bioróżnorodności w najcenniejszych obszarach;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu;
- zmniejszenie ryzyka katastrof naturalnych.

**Strategia rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014-2020** jest opracowaniem, które wyznacza długofalowe cele i priorytety rozwoju miasta oraz proponowane kierunki działań. Wizja miasta przedstawiona w Strategii jest następująca: Oświęcim jako nowoczesny ośrodek miejski, ważne centrum gospodarcze, edukacji i kultury, zapewniający wysoką jakość życia mieszkańców, realizujące przesłanie pokoju i tolerancji. Wizja ta ma zostać osiągnięta poprzez realizację trzech celów strategicznych oraz podporządkowanym im celów operacyjnych, które podzielono na 13 pól rozwoju. Należą do nich: ochrona środowiska, komunikacja, budownictwo i planowanie przestrzenne, sport i rekreacja, turystyka, kultura, zdrowie i polityka społeczna, bezpieczeństwo publiczne, promocja, włączenie społeczne, edukacja, społeczeństwo informacyjne, gospodarka. Wybrane pola rozwoju posiadają przełożenie na zagospodarowanie przestrzenne. Są to następujące obszary:

- pole pierwsze (ochrona środowiska), w którym nastąpi poprawa funkcjonowania infrastruktury komunalnej poprzez proponowane działania: budowa i modernizacja sieci ciepłowniczej z przyłączem nowych odbiorców; rozbudowa gospodarki odpadami - kompostownie i sortownie, budowa komory do selektywnego składowania; rozbudowa kanalizacji; przebudowa sieci wodociągowej,
- pole drugie (komunikacja): poprawa dostępności komunikacyjnej, zapewniająca włączenie miasta do sieci krajowej i europejskiej. Założony cel ma być osiągnięty poprzez następujące działania: stworzenie nowych strategicznych połączeń (obwodnica północna i południowa miasta), budowa nowych dróg, modernizacja dróg istniejących, rozbudowa sieci dróg miejskich. W tym polu wymienia się również tworzenie dróg rowerowych,
- pole trzecie (budownictwo), w ramach którego mają zostać wyznaczone miejsca dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz poprawiona estetyka istniejącej zabudowy, głównie rewitalizacja Starego Miasta,
- pole czwarte (sport i rekreacja) - poprawa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w mieście, poprzez następujące działania: modernizacja krytej pływalni, stadionów, hal; budowa stadionów przyszkolnych, placów zabaw; rewitalizacja parków,
- pole piąte (turystyka) - rozwój w mieście turystyki, wykorzystującej potencjał kulturowo-historyczny miasta. Osiągnięcie celu poprzez następujące działania: utworzenie Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań (most dla pieszych na rzece Sole, zagospodarowanie Parku Pojednania Narodów, zagospodarowanie terenu bulwarów, zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta, zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta, zagospodarowanie Parku Pokoju) rozwój bazy i oferty turystycznej (punkty informacji turystycznej, rozwój tras turystyczno-rowerowych, utworzenie miejsc wypoczynkowych wzdłuż rzeki Soły),
- pole trzynaste (gospodarka) - poprawa sytuacji gospodarczej miasta. Do głównych działań, dzięki którym ma zostać osiągnięty cel, należą: rozbudowa Miejskiej Strefy Gospodarczej, wykorzystanie terenów poprzemysłowych na inwestycje, dążenie do utworzenia szybkiej kolei relacji Oświęcim-Tychy, rewitalizacja terenów poprzemysłowych.

### **Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025**

Zgodnie z ww. gminnym programem Rewitalizacji na terenie miasta zdiagnozowano dwa kluczowe problemy. Pierwszym z nich jest struktura przestrzenna miasta zdeterminowana rozwojem dużych zakładów przemysłowych, w sąsiedztwie których intensywnie rozwijano nowe wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe. Natomiast w tym czasie Stare Miasto pozostawało niedoinwestowane i poza głównym nurtem zmian. Drugim problemem jest wizerunek miasta zdominowany tragicznym dziedzictwem byłego nazistowskiego obozu koncentracyjnego KL Auschwitz-Birkenau. W konsekwencji powoduje to zapomnienie pozostałej części dziedzictwa historycznego miasta oraz stworzenie jednowymiarowego modelu turystyki przyjazdowej skoncentrowanej wokół Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau. W wyniku przeprowadzonych analiz wyłoniony został obszar rewitalizacji, który podzielony został na cztery podobszary:

Obszar Chemików,  
Obszar Stare Miasto,  
Obszar Kamieniec-Pileckiego,  
Obszar Tereny pokolejowe.

Dokument w sposób kompleksowy opisuje realizację procesu rewitalizacji miasta Oświęcim. Zaprezentowano w nim m. in. wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji i kierunki działań, przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz ramy finansowe planowanych przedsięwzięć, metody wdrażania, monitorowania i ewaluacji.

**Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2020-2023** - składa się z dwóch części. W drugiej części opracowania Wskazane zostały trzy główne cele ochrony:

- cel I – opieka, ochrona i rewaloryzacja zabytków miasta Oświęcim;
- cel II - promocja zabytków i walorów przestrzeni kulturowej miasta;
- cel III – eksponowanie walorów dziedzictwa kulturowego w przestrzeni publicznej.

W ramach głównych celów zdefiniowano kierunki działań, szczegółowe zadania z nimi związane oraz kluczowe problemy, którym należy stawić czoła. Najważniejsze z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego kierunki to:

- zahamowanie procesu degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków;
- zintegrowanie systemu ochrony zabytków;
- promocja zasobów dziedzictwa;
- zwiększenie roli zabytków w rozwoju turystyki oraz działań kulturalnych;
- podnoszenie świadomości społeczności lokalnej w zakresie potrzeby ochrony i opieki nad zabytkami;
- przystosowanie terenu Starego Miasta do realizacji imprez plenerowych i dostosowanie terenu do powszechnie obowiązujących standardów realizacji przedsięwzięć plenerowych;
- wykreowanie miejsc rekreacji i integracji społecznej - atrakcyjne zagospodarowanie brzegów rzeki Soły i organizacja zdarzeń sportowo-kulturowo-edukacyjnych.

**Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zagospodarowania brzegów rzeki Soły w Oświęcimiu** obejmuje tereny prawobrzeżne rzeki Soły, po obu stronach mostu Jagiellońskiego, od ul. Kamieniec do lasu łąkowego (Park Pojednania Narodów) oraz od lasu łąkowego przy Klubie Sportowym Soła, do kładki dla pieszych nad rzeką Sołą i terenów salezjańskich.

W koncepcji obejmującej obszar pomiędzy lasem łąkowym do kładki nad Sołą dążono do zagospodarowania terenu na miejsca wypoczynku dla mieszkańców miasta i okolic, z głównym przeznaczeniem na cele rekreacji i sportu. W ramach projektowanego zagospodarowania parku miejskiego planowane jest wykonanie remontu ulic, istniejących ciągów pieszych, pieszo jezdnych i jezdnych oraz budowa ciągów pieszo-rowerowo-rolkowych i ciągów pieszych wyniesionych nad poziom gruntu. W parku przewidziano wykonanie parku



mgieł, placu wodnego, placu zabaw, boiska do piłki plażowej, parkingu, utwardzonego placu o nawierzchni z kostki ażurowej, umocnienie skarpy brzegu rzeki Soły, wybieg o nawierzchni trawiastej dla psów.

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego** - obecnie (grudzień 2019 r.) na terenie miasta obowiązuje 72 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają prawie całą powierzchnię miasta. Stanowią one narzędzie pozwalające w sposób kompleksowy zarządzać polityką przestrzenną na całym jego obszarze, minimalizując konieczność wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W sporządzanym Studium... zamieszczono wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta.

### **Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia” – Aktualizacja 2019 r:**

W opracowaniu ekofizjograficznym jako dokumencie sporządzanym wyprzedzająco w stosunku do Studium, czy projektu planu, oprócz szczegółowej diagnozy stanu środowiska, formułuje się wnioski i zalecenia, które powinny być uwzględnione w zagospodarowaniu przestrzennym. Poniżej przedstawiono najważniejsze uwarunkowania ekofizjograficzne - wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego:

1. Na terenie opracowania przewagę stanowią tereny, o korzystnych parametrach geologiczno-inżynierskich. Ograniczenia dla posadowienia budynków występują w obszarach:
  - niżej położonych stref w obrębie wysoczyzny, w sąsiedztwie lokalnych obniżień dolinnych, gdzie występują płytsze poziomy wód gruntowych,
  - lokalnych obniżień terenowych (bezodpływowych), gdzie obserwuje się płytsze poziomy wody gruntowej, okresowo stagnującej na powierzchni,Na tych terenach należy liczyć się z koniecznością obniżenia lustra wody dla potrzeb zabudowy.
2. Tereny dolinne (doliny rzek Wisły, Soły, mniejsze ciek, potoki rowy oraz łąki i pastwiska), tereny otwarte położone w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów biologicznych cieków wodnych nie nadają się pod rozwój urbanizacji. Jest to podyktowane przez:
  - względy techniczne (zabudowa nie wskazana na gruntach słabonośnych lub nienośnych),
  - względy przyrodnicze (tereny te stanowią naturalne ciągi przyrodnicze z zielenią oraz rynną wentylacyjną, powinny być chronione przed przerywaniem lub osłabianiem ciągłości, gdyż zabezpieczają równowagę ekologiczną w obrębie gminy),
  - względy bezpieczeństwa (są to obszary narażone na podtapianie oraz potencjalne zalanie).
3. Za nienośne i nie nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków należy uznać również nasypy niekontrolowane i kontrolowane (np. pod trasami komunikacyjnymi).
4. Ograniczenia dla rozwoju występują również na terenach zagrożonych powodzią, obszarach narażonych na podtopienia opadowe oraz zidentyfikowanych w obszarze miasta terenach osuwiskowych.
5. Ograniczenie dla zabudowy mogą stanowić tereny objęte ochroną konserwatorską lub podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.
6. Teren zalesionego wzgórza w sąsiedztwie Parku Hallera powinien pozostać w dotychczasowym użytkowaniu. Nie należy prowadzić prac w rejonie zboczy ani wycinać drzew i krzewów<sup>2</sup>.
7. W związku z lokalizacją w obszarze opracowania cmentarzy istnieje konieczność zastosowania się do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia

---

<sup>2</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych. Sporządzone przez WERONA Sp. z o.o Katowice ul. Przemysłowa 10

1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z dnia 16 września 1959 r).

8. Ponadto wskazano, że kierunki działań winny zmierzać m.in. do:

- 1) Ochrony istniejących obszarów NATURA 2000 „Dolina Dolnej Soły” PLH 120004, „Dolna Soła” PLB 240004, Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina rzeki Soły”, istniejących użytków ekologicznych: „Łęg Stare Stawy”, „Łęg Kamieniec”, „Łęg Błonie” oraz „Łęg Za torami” oraz pomników przyrody podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych.
- 2) Zapewnienia ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- 3) Ochrony i kształtowanie istniejących założeń parkowych.
- 4) Ochrony istniejącej zielni poprzez zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na:
  - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych,
  - budowę, remont i przebudowę dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 5) Rewaloryzacji i uzupełnienia istniejących terenów zieleni osiedlowej.
- 6) Zakładanie terenów zielonych w obrębie nowo-projektowanych zespołów zabudowy.
- 7) Wzmocnienia istniejącej zieleni poprzez wprowadzenie nowych, zróżnicowanych elementów powierzchniowych w postaci zieleńców, krzewów, trawników i drzew.
- 8) Ochrony osnowy ekologicznej miasta i jej kształtowanie - którą tworzy przede wszystkim korytarz ekologiczny dolin rzek Wisły i Soły, doliny mniejszych rzek i, cieków, obniżenia terenowe (użytki zielone), mikroplaty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu w mieście i zbiorników wodnych - która obejmuje:
  - odpowiednie kształtowanie zagospodarowania na tych terenach uwzględniającego możliwość zapewnienia migracji roślin, zwierząt i grzybów,
  - pielęgnację i rewaloryzację elementów osnowy ekologicznej,
  - utrzymanie zasięgu przestrzennego i istniejących form użytkowania w obrębie elementów osnowy ekologicznej,
  - stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych,
- 9) Wykluczenie z zabudowy dolin rzek, cieków, obniżen terenowych (użytki zielone) w celu utrzymania ich walorów przyrodniczo – krajobrazowych i klimatycznych. Stanowią one przestrzeń otwartą miasta tzw. układ powiązań przyrodniczych (ciągi ekologiczne) są to także tereny często zalewane i podtapiane.
- 10) Tereny wskazane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią są, co do zasady, wyłączone z możliwości zabudowy. Gospodarowanie w obrębie ww. obszarów musi się odbywać zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Również tereny zidentyfikowanych osuwisk należy wyłączyć z możliwości zabudowy.
- 11) Ekosystemy nadwodne bezwzględnie powinny zostać zachowane w jak największym stopniu naturalizacji, z zachowaniem wszystkich siedlisk im towarzyszących, a zwłaszcza zadrzewień i zakrzaczeń łęgowych. Siedlisko to stanowi miejsce życia rzadko występujących: dzięcioła zielonosiwego, dzięciołka i dzięcioła dużego<sup>3</sup>.
- 12) Dostosowanie nowo wprowadzonej zabudowy, do otaczającego krajobrazu naturalnego i kulturowego.
- 13) Ustanowienia właściwych proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi i biologicznie czynnymi oraz na właściwym ich zagospodarowaniu.

<sup>3</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych. Sporządzone przez WERONA Sp. z o.o Katowice ul. Przemysłowa 10

14) Ochrony wód m.in. poprzez:

- dążenie docelowo do osiągnięcia planowanej czystości wód powierzchniowych;
- zachowanie i ochronę istniejącej sieci rzecznej oraz zbiorników wodnych i stawów, konieczność zapewnienia dostępu do rzek, potoków i cieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- likwidację nieuszczelnionych szamb;
- opróżniania taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Zbiorniki bezodpływowe powinny posiadać atest szczelności;
- zachowanie istniejącej sieci rowów w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych;
- gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód.
- ustanowienie stref ochrony ujęcia wody „Zaborze”.
- Konieczność stosowania się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu nr 24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim”
- konsekwentne i systematyczne wdrażanie zasad ochrony w strefach ochrony ujęć wód zaopatrujących miasto w wodę.

1) Dla zabezpieczenia i poprawy stanu środowiska i życia mieszkańców należy prowadzić działania, głównie w kierunku:

- 1) podczyszczania w miejscu wytwarzania ścieków o charakterze technologicznym, które mogą powstawać w wyniku prowadzonej działalności,
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia,
- 3) usuwanie i utylizacji odpadów z grupy niebezpiecznych, wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
- 4) stosowania ekologicznych nośników energii w indywidualnych źródłach ciepła,
- 5) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny,
- 6) uciążliwość obiektów usługowych, występujących na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową winna zamykać się w granicach własnej działki (należy dostosować ww. obiekty do wymogów ochrony środowiska),
- 7) w przypadku bezpośredniego sąsiedztwa funkcji chronionej (np. terenów mieszkaniowych) z zabudową przemysłowo-produkcyjną konieczność wprowadzenie pasów zieleni wysokiej w ramach terenów przemysłowych,
- 8) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w granicach stref ochronnych od linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
- 9) ochrona terenów znajdujących się w strefach gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) odpowiednie kształtowanie przestrzeni w terenach przyległych do systemów transportowych (m. in. powiększania terenów zielonych wzdłuż dróg) np. wprowadzenie w miarę istnienia rezerw terenowych pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej,
- 11) budowę nawierzchni drogowej z tzw. „cichego asfaltu”, czyli z materiałów i wedle technologii sprzyjających zmniejszeniu emisji hałasu przez ruch drogowy,
- 12) budowę ekranów akustycznych, których stosowanie należy jednak ograniczyć do największych arterii komunikacyjnych i tylko do sytuacji, w których poprawa klimatu akustycznego innymi metodami nie będzie możliwa.

## VI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZENIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień „Studium...” w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy.

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska przyrodniczego oraz skutków użytkowania środowiska zajmuje się monitoring zapisany w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi.

W związku z powyższym w celu określenia skutków realizacji ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko należy przede wszystkim analizami i ocenami stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska. W ramach monitoringu mogą być również uwzględniane wyniki badań i analiz środowiskowych, odnoszących się do przedmiotowego terenu, wykonywane w ramach indywidualnych zamówień. Ponadto monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym Studium.... Uzyskane dane pozwolą na przeprowadzenie analizy porównawczej jakości środowiska z okresu przed i po wejściu w życie kierunków „Studium...”. Szczególnie pożądanymi informacjami, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen mogą być dane dotyczące:

1. jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ścieków, gleby;
2. wielkości wytwarzanych i składowanych odpadów;
3. zanieczyszczeń powietrza;
4. klimatu akustycznego;
5. promieniowania elektromagnetycznego.

Istotna dla jakości analizy poszczególnych komponentów środowiska jest lokalizacja punktu pomiarowego. Najwłaściwszym dla przeprowadzenia prawidłowej analizy byłoby uwzględnienie punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach opracowania.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej.

Sugeruje się wykonywanie następujących rodzajów badań:

1. monitoring hałasu: w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
2. monitoring powietrza: ocena jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
3. monitoring wód i ścieków: rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków przemysłowych,
4. biomonitoring środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z



wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

## VII. PROPOZYCJE KIERUNKÓW „STUDIUM...” – OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO „STUDIUM...”

Studium...” składa się z dwóch tomów:

TOM I określający uwarunkowania rozwoju przedstawionej w formie tekstowej i graficznej,

TOM II określający kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawionej w formie tekstowej i graficznej.

Pierwszą fazą prac nad studium była analiza stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju, na podstawie której określono wnioski i wytyczne do sformułowania drugiej części - kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej.

W TOMIE I zwrócono uwagę na zalety i wady zagospodarowania miasta, przeanalizowano jego funkcjonowanie, wewnętrzne uwarunkowania społeczno – gospodarcze, dotychczasowe tendencje rozwojowe. Przeprowadzono analizę zachodzących procesów urbanizacyjnych, stanu zagospodarowania i użytkowania terenu, stanu i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Uwzględniono przewidywane zmiany i tendencje kształtowania polityki przestrzennej na szczeblu wojewódzkim i centralnym oraz zależności wynikające z położenia miasta w regionie i jej związków zewnętrznych (społecznych, gospodarczych, przyrodniczych, komunikacyjnych, itp.).

Drugą fazą prac nad studium było określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej miasta, sposobu postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

W TOMIE II wyznaczono obszary predysponowane do rozwoju i intensyfikacji procesów urbanizacyjnych, strategiczne obszary koncentracji przedsięwzięć inwestycyjnych, kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, obszary chronione przed zabudową. Określono zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego. Wyznaczono obszary, dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych.

W „Studium...” określono następujące główne cele rozwoju miasta Oświęcim:

- Oświęcim miastem realizującym zasadę zrównoważonego, wszechstronnego rozwoju, sprawnie funkcjonującym, z nowoczesną gospodarką, dogodnymi warunkami życia mieszkańców, miastem aktywnym kulturalnie, stanowiącym subregionalny ośrodek administracyjno-usługowy;
- Oświęcim miejscem o wyjątkowym znaczeniu historycznym, pełniące rolę światowego orędownika pokoju i tolerancji, stanowiące miejsce spotkań kultur i porozumienia ludzi.

Jako cele strategiczne warunkujące osiągnięcie celów głównych, uznano:

cele ekonomiczne, w tym:

- jako głównej podstawy ekonomicznego rozwoju miasta, rozwijanie działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej, w tym przedsiębiorczości lokalnej,
- jako uzupełniających podstaw rozwoju ekonomicznego, rozwijanie działalności usługowej i administracyjnej (w stosunku do obsługiwanego subregionu) oraz turystycznej, głównie w zakresie turystyki pielgrzymkowej;

cele społeczne, w tym zapewnienie:

- korzystnych warunków zamieszkania,
- prawidłowego poziomu obsługi ludności w zakresie infrastruktury społecznej,
- właściwej obsługi komunikacyjnej,
- prawidłowego poziomu wyposażenia w urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej;

cele ochronne stanowiące podstawę prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności społeczno-gospodarczej rozwijanej w mieście, w tym:

- zachowanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu – oraz w miarę możliwości – ich wzbogacenie,
- zachowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz racjonalne i efektywne ich wykorzystanie,
- racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania.

Cele strategiczne zostały ujęte w następujących obszarach kluczowych: gospodarka, poziom życia mieszkańców, Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau (PMAB), promocja miasta, ośrodek administracyjny, ochrona środowiska.

W Studium...<sup>4</sup> wskazano następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- strefy osadnicze miejskie A
- strefy osadnicze podmiejskie B,
- strefy usługowe C,
- strefy przemysłowe D,
- strefy przyrodnicze E,
- strefa Pomnika Zagłady F
- strefa terenów kolejowych

Zgodnie z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę wytyczono nowe tereny zabudowane, m.in.:

- jako uzupełnienie zabudowy na obszarach o istniejącym zwartym zagospodarowaniu;
- w ramach osiedli Stare Stawy i Monowice jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
- w ramach osiedli Dwory i Zasole jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową i produkcyjno-składowo-usługową.

Wskazane w Studium przeznaczenia mają charakter wiodący a nie wyłączny - dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, które nie będą kolidowały z przeznaczeniem podstawowym tzn. nie obniżą jakości środowiska oraz walorów przestrzennych poszczególnych terenów. Za niesprzeczne z ustaleniami Studium uznaje się: adaptację istniejącej zabudowy, obecne formy zagospodarowania terenów, zasady określone w obowiązujących planach miejscowych i wydanych decyzjach administracyjnych oraz wytyczne konserwatora zabytków ustalone dla obszarów zabytkowych i zabytków<sup>4</sup>.

W sporządzanym Studium....<sup>4</sup> wskazano, następujące podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania:

**Tabela 1. Typy terenów wyróżnione w „Studium.... ze względu na sposób użytkowania**

Przeznaczenie terenów
<b>Tereny zabudowy usługowej (U, U1)</b> obejmują tereny istniejących usług oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji nowych funkcji usługowych, ze wskazaniem usług o funkcji centrowej, takich jak: handel detaliczny, usługi administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła oraz inne oraz teren oznaczony symbolem U1 - stanowiący teren usług Państwowego Muzeum Auschwitz - Birkenau.
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</b> obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy, w których dominującym typem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczone dla lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Występująca na terenach MN istniejąca pojedyncza zabudowa usługowa oraz nowa zabudowa usługowa musi posiadać charakter nieuciążliwy. Na terenach nowej zabudowy MN dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lub pawilony wolnostojące, zachowujące gabaryty budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)</b> obejmują tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ramach terenów MW dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

<sup>4</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim -wersja listopad 2019 r oraz marzec 2021.

<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN/MW)</b> obejmują tereny istniejącej i planowanej zabudowy zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych.
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U, MN/U1)</b> obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz przeznaczone dla lokalizacji nowej zabudowy o takich funkcjach. Na obszarach występować może zarówno zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa jak i usługowa.
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U, MW/U1)</b> obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, w granicach których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Na terenach MW/U funkcję dominującą powinna pełnić zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a usługi funkcję uzupełniającą. Dopuszcza się jednak wykorzystanie działek w całości na zabudowę związaną z działalnością usługową. Na terenach MW/U przewiduje się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych.
<b>Tereny zabudowy usług sportu (US)</b> obejmują tereny istniejących usług sportu i rekreacji w otoczeniu zieleni. Należą do nich tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły obiektów i urządzeń sportu w obrębie przestrzeni otwartych.
<b>Tereny usług turystyki i rekreacji (UT)</b> pełnią funkcje usługowe, turystyczno-rekreacyjne.
<b>Tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej (P/U)</b> obejmują tereny istniejącej działalności produkcyjnej, przemysłowej, magazynowo-składowej i usługowej oraz przeznaczenie dla lokalizacji nowej zabudowy tego typu, również w zakresie przedsiębiorczości lokalnej (rozwijania małych i średnich przedsiębiorstw). Na terenach P/U znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie dopuszcza się prowadzenia uciążliwej działalności produkcyjno-usługowej, rozumianej jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, nakazuje się ponadto wprowadzenie pasa zieleni wysokiej w granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej.
<b>Tereny przeznaczone dla powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych (PE)</b> to obszar, gdzie dominującą funkcją jest działalność gospodarcza, produkcyjna, składowa, magazynowa i usługowa, również w zakresie przedsiębiorczości lokalnej (rozwijania małych i średnich przedsiębiorstw).
<b>Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)</b> obejmują tereny działalności gospodarczej gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących.
<b>Tereny ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej (KD)</b> stanowią tereny wydodrębnionych, ważniejszych, istniejących i projektowanych urządzeń obsługi komunikacji drogowej, w tym parkingów i garaży.
<b>Tereny infrastruktury technicznej (IT)</b> stanowią tereny wydodrębnionych, ważniejszych urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych {IT(PE)}</b> stanowi teren urządzeń infrastruktury technicznej, na którym dopuszcza się wydobycie surowców.
<b>Tereny zieleni nieurządzonej i zieleni łęgowej dolin rzecznych (ZŁ)</b> obejmują tereny zieleni niskiej, łęgowej i zieleni izolacyjnej, w tym tereny oznaczone symbolem ZŁ1 - stanowiące obudowę biologiczną doliny rzek Wisły i Soły, w obrębie wałów przeciwpowodziowych oraz tereny bezpośrednio zagrożone powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 1, obowiązują zakazy określone w przepisach szczególnych.
<b>Tereny zieleni urządzonej (ZP)</b> obejmują tereny urządzonej, w tym miejskiej zieleni parkowej pełniącej funkcję rekreacyjną. Przeznaczone są dla różnego typu zieleni ogólnodostępnej, urządzonej w formie parków, zieleńców, ogrodów, skwerów, placów zabaw, z dopuszczeniem lokalizowania małej architektury. W terenach ZP dopuszcza się organizację imprez tymczasowych i parkingów.
<b>Tereny ogrodów działkowych (ZD)</b> – przeznaczeniem podstawowym są tereny ogrodów działkowych. Zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dopuszcza się natomiast lokalizację obiektów takich jak: budynki rekreacji indywidualnej, altany, budynki gospodarcze, obiekty przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek oraz urządzenia nawadniające.
<b>Obszary cmentarzy (ZC)</b> obejmują istniejące cmentarze oraz tereny ich rozbudowy. W sąsiedztwie cmentarza, w strefach oznaczonych na rysunku Studium, występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
<b>Tereny zieleni z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (Z/Pe)</b> obejmują tereny zieleni niskiej, łęgowej i zieleni izolacyjnej, w tym tereny stanowiące obudowę biologiczną doliny rzek Wisły i Soły oraz tereny przeznaczone na cele produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie za pomocą ogniw fotowoltaicznych. Strefa potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych mieści się w granicach terenu inwestycji.
<b>Obszary rolne (RP)</b> - pełnią funkcje rolnicze. Na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz niezbędnych sieci uzbrojenia technicznego.
<b>Obszary wód powierzchniowych (W)</b> obejmują istniejące wody powierzchniowe: rzeki i potoki oraz zbiorniki wodne. Tereny te przeznaczone są na cele gospodarki wodnej. Obowiązuje tu zachowanie i ochrona istniejących wód powierzchniowych.
<b>Obszary TPZ i TPZs</b> obejmują teren Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej. Utrzymuje się Pomnik Zagłady w istniejących granicach zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
<b>Tereny TZk obejmują zamknięte tereny kolejowe</b> ustanowione decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, tereny przeznaczone dla urządzeń infrastruktury kolejowej niewłączone do terenów zamkniętych oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym lokalizacja dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych.
<b>Tereny wojskowe TZw obejmują zamknięte tereny wojskowe</b> , na których ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla ww. terenów w kierunkach „Studium...” wprowadzono wskaźniki zagospodarowania terenów. Wskazano, że poniższe wskaźniki dotyczące: minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej zabudowy należy traktować, jako postulowane. Ponadto dopuszczono zachowanie wskaźników zgodnych ze stanem istniejącym lub ustalonych w obowiązujących planach miejscowych.

**Tabela 2. Wskaźniki zagospodarowania terenów wyznaczone w „Studium.”**

Przeznaczenie terenów	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna
<b>Tereny zabudowy usługowej (U)</b>	<b>2,5</b>	<b>20 m</b> ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zachowaniem ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana.	<b>6</b>	<b>75%</b>	<b>10%</b>
<b>U.1</b>	<b>2,5</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>75%</b>	<b>10%</b>
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)</b>	<b>1,0</b>	<b>12 m</b> ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zachowaniem ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana.	<b>3</b>	<b>60%</b>	<b>30%</b>
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)</b>	<b>5,0</b>	<b>40 m</b> ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zachowaniem ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana.	<b>12</b>	<b>85%</b>	<b>15%</b>
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN/MW)</b>	<b>2,5</b>	<b>20 m</b> ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.	<b>6</b>	<b>65%</b>	<b>30%</b>
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U, MN/U1)</b>	<b>2,0</b>	<b>15 m dla terenów MN/U</b> ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. <b>12 m dla terenów MN/U1</b> ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.	<b>3</b>	<b>70%</b>	<b>20%</b>
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U, MW/U1)</b>	<b>5,0</b>	<b>40 m dla terenów MW/U</b> ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej <b>12 m dla terenów MW/U1</b> ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej	<b>12 dla terenów MW/U</b>  <b>3 dla terenów MW/U1</b>	<b>85%</b>	<b>15%</b>
<b>Tereny zabudowy usług sportu (US)</b>	<b>0,4</b>	<b>30 m</b> ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.	<b>2</b>	<b>40%</b>	<b>40%</b>
<b>Tereny usług</b>	<b>0,4</b>	<b>15 m</b>	<b>-</b>	<b>20%</b>	<b>60%</b>



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

turystyki i rekreacji (UT)		ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej			
Tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej (P/U)	3,0	30 m ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zachowaniem ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana.	-	90%	5%
Tereny przeznaczone dla powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych (PE)	0,4	30 m ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.	-	40%	40%
Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)	1,0	12 m ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.	-	60%	30%
Tereny zieleni z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (Z/Pe)	-	6m	-	-	30%
Tereny ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej (KD)	1,0	6m ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zachowaniem ograniczeń wysokości zabudowy określonych przez powierzchnie ograniczające lądowiska Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im św. Maksymiliana.	-	70%	20%
Tereny infrastruktury technicznej (IT)	-	-	-	-	10%
Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych {IT(PE)}	-	-	-	-	10%
Tereny zieleni urządzonej (ZP)	-	-	-	-	70%

### KIERUNKI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

**Tabela 3. Kierunki z zakresu ochrony środowiska wskazane w „Studium.” w odniesieniu do poszczególnych komponentów przyrodniczych**

KOMPONENTY PRZYRODNICZE, ZASOBY NATURALNE, ZAGROŻENIA	KIERUNKI WYNIKAJĄCE ZE „STUDIUM...”
Bioróżnorodność Przyrodnicze obszary i obiekty chronione. Obszary NATURA 2000, Pomniki przyrody, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Soły”, użytki ekologiczne	Ochrona i rozwój terenów zielonych która obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kształtowanie i rewitalizację terenów zieleni parkowej,</li> <li>– pielęgnację i wzbogacenie struktury biotycznej przez wprowadzenie biogrup wielowarstwowej roślinności na terenach porolniczych,</li> <li>– zakaz wycinania wartościowego drzewostanu,</li> <li>– maksymalną ochronę wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, zieleni, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej,</li> <li>– sukcesywną odnowę i przebudowę drzewostanów i zespołów zieleni urządzonej, na podstawie projektów i planów urzędniowych,</li> <li>– rewaloryzację i uzupełnienie istniejących terenów zieleni osiedlowej,</li> <li>– zakładanie terenów zielonych w obrębie nowoprojektowanych zespołów zabudowy,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– integrację rozproszonych fragmentów zieleni w ciągły system,</li> <li>– wzmocnienie istniejącej zieleni poprzez wprowadzenie nowych, zróżnicowanych elementów powierzchniowych w postaci zieleńców, krzewów, trawników i drzew,</li> <li>– wprowadzenie nowych elementów zielonej infrastruktury takich jak: zielone podwórka, zielone ściany i dachy,</li> <li>– właściwy dobór sadzonych roślin, dostosowany do warunków siedliskowych i specyfiki miejskiej,</li> <li>– prawidłową pielęgnację roślinności rosnącej w warunkach środowiska miejskiego,</li> <li>– sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych na nowych terenach mieszkaniowych.</li> </ul> <p>W kierunkach „Studium..” przewidziano ochronę osnowy ekologicznej miasta do której zaliczono m.in. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Soły” z wydzielonymi użytkami ekologicznymi, obszary Natura 2000 „Dolna Soła” i „Dolina Dolnej Soły”, drzewa -pomniki przyrody oraz doliny rzek Wisły, Młynówki i Klucznikowskiego Potoku, dla których nie wydzielono obszarów chronionych, ale stanowią ważne korytarze ekologiczne i przedstawiają dużą wartość przyrodniczą.</p> <p>Dla tych obszarów i obiektów ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odpowiednie kształtowanie zagospodarowania na tych terenach uwzględniającego możliwość zapewnienia migracji roślin, zwierząt i grzybów,</li> <li>– pielęgnację i rewaloryzację elementów osnowy ekologicznej,</li> <li>– utrzymanie zasięgu przestrzennego i istniejących form użytkowania w obrębie elementów osnowy ekologicznej,</li> <li>– utrzymanie lub przywrócenie naturalnego charakteru koryta rzek,</li> <li>– zakaz lokalizacji nowych elementów budowlanych przegradzających koryto rzek Soły i Wisły bez wyposażenia ich w odpowiednie rozwiązania techniczne, zapewniające zachowanie możliwości migracji organizmów wodnych,</li> <li>– stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych,</li> <li>– zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w dnie doliny zalewowej,</li> <li>– maksymalne zachowanie i ochronę istniejących kompleksów leśnych,</li> <li>– zagospodarowanie dolin Soły i Wisły i ich sąsiedztwa funkcjami z dużym udziałem zieleni tj. tereny zielone, rekreacyjne, sportowe. Tereny te powinny pełnić funkcje terenów wypoczynku codziennego dla mieszkańców miasta.</li> </ul> <p>W ramach obszaru Natura 2000 „Dolna Soła” PLH 120083 wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,</li> <li>– realizacja planowanych przedsięwzięć, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, jeżeli mogą one znacząco oddziaływać na ten obszar, jest dopuszczalna po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,</li> <li>– na obszarach Natura 2000 nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”,</li> <li>– w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego winien być ustalony zakaz: zmiany użytkowania stawów hodowlanych, likwidacji wysp na stawach, likwidacji szuwarów i roślinności wodnej w zakresie określonym w planie zadań ochronnych, eksploatacji żwiru, regulacji koryta rzeki a także lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.</li> </ul> <p>Wskazano także, że ww. obszary i obiekty zostały przedstawione w niniejszym Studium w części tekstowej i na załączniku graficznym. Według „Studium...” zabezpieczenie środowiska przyrodniczego dla przyszłych pokoleń powinno być nadrzędnym celem.</p> <p>W „Studium...” wskazano na konieczność systematycznego obejmowania ochroną obiektów i obszarów przyrodniczych spełniających właściwe kryteria - zwłaszcza wyróżniających się wysokimi walorami krajobrazowymi oraz będących siedliskiem dużej liczby gatunków chronionych.</p>
<b>Zasoby wodne</b>	<p>Studium zakłada ochronę zasobów wodnych i ich jakości, która obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie i ochrona istniejącej sieci rzecznej oraz zbiorników wodnych i stawów</li> <li>– poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– ograniczenie stosowania środków nawożenia w rolnictwie,</li> <li>– ograniczenie emitorów zanieczyszczeń wód,</li> <li>– racjonalne prace melioracyjne nieprowadzące do osuszania terenu,</li> <li>– racjonalną gospodarkę wodno - ściekową, w tym rozwój sieci kanalizacyjnej,</li> <li>– racjonalną gospodarkę odpadami, w tym stworzenie warunków do segregacji,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oczyszczanie wód opadowych,</li> <li>– zwiększenie retencji wód poprzez zadrzewienia zlewni, tworzenie zbiorników retencyjnych, niezabudowywanie naturalnych terenów zalewowych,</li> <li>– prowadzenie monitoringu zasobów i jakości wód,</li> <li>– ustanowienie stref ochronnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych,</li> <li>– konsekwentne i systematyczne wdrażanie zasad ochrony w strefach ochrony ujęć wód zaopatrujących miasto w wodę.</li> </ul>
<b>Klimat akustyczny</b>	<p>Zasadniczym zadaniem, mającym na celu poprawę klimatu akustycznego miasta, jest zmniejszenie uciążliwości komunikacyjnych. W tym celu w „Studium.” wskazano następujące kierunki podejmowanych działań:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ograniczenie hałasu u źródła poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– przerzucanie ruchu tranzytowego na arterie położone z dala od zabudowy,</li> <li>– eliminowanie ciężkiego transportu z centrum miejscowości,</li> <li>– optymalizowanie prędkości strumienia pojazdów,</li> <li>– zwiększenie płynności ruchu przez budowę obszarowego systemu sterowania ruchem,</li> <li>– poprawę stanu nawierzchni dróg,</li> <li>– rozbudowę ekologicznych form transportu - ścieżki rowerowe,</li> <li>– rozwój komunikacji publicznej.</li> </ul> </li> <li>2. eliminację uciążliwości hałasu wzdłuż arterii komunikacyjnej poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– odpowiednie kształtowanie przestrzeni w terenach przyległych do systemów transportowych (m. in. powiększania terenów zielonych wzdłuż dróg),</li> <li>– wprowadzenie w miarę istnienia rezerw terenowych pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej,</li> <li>– uzupełnienie i wprowadzenie nasadzeń drzewodopornych na komunikacyjne zanieczyszczenia gazowe i pyłowe,</li> <li>– zdecydowane ograniczenie prędkości pojazdów w otoczeniu terenów zabudowanych,</li> <li>– budowę nawierzchni drogowej z tzw. „cichego asfaltu”, czyli z materiałów i wedle technologii sprzyjających zmniejszeniu emisji hałasu przez ruch drogowy,</li> <li>– budowę ekranów akustycznych, których stosowanie należy jednak ograniczyć do największych arterii komunikacyjnych i tylko do sytuacji, w których poprawa klimatu akustycznego innymi metodami nie będzie możliwa;</li> </ul> </li> <li>3. ochronę zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej lub budynków związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży znajdujących się na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;</li> <li>4. projektowanie budynków z pomieszczeniami o mniejszych wymaganiach, co do komfortu akustycznego od strony źródła hałasu.</li> </ol> <p>Zapisano również, że uściślenie rozwiązań i parametrów elementów głównego układu sieci transportowych, w tym także szczegółowe warunki realizacji w zakresie ochrony środowiska, powinny być ustalone w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>
<b>Powietrze</b>	<p>Według „Studium.” ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;</li> <li>– zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;</li> <li>– zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.</li> </ul> <p>Do głównych zadań mających na celu poprawę jakości powietrza należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacja systemowych rozwiązań w zakresie centralizacji dostaw energii cieplnej, eliminacji niskiej, rozproszonej emisji zanieczyszczeń,</li> <li>– stosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie ogrzewania: jako priorytet należy stosować podłączenie do lokalnych sieci ciepłowniczych, a w przypadku braku takiej możliwości, stosować ogrzewanie elektryczne lub wykorzystywać paliwa sprzyjające środowisku,</li> <li>– podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego,</li> <li>– obowiązek instalowania urządzeń ochronnych na emitorach w zakładach przemysłowych,</li> <li>– utworzenie buforowych pasów wielowarstwowej zieleni o funkcjach aerosanitarniej, akustycznej i krajobrazowej,</li> <li>– wprowadzenie nowych terenów zielonych oraz zachowanie i ochrona istniejących zadrzewień, zakrzewień i terenów zieleni urządzonej, służących utrzymaniu dobrych warunków klimatu lokalnego i ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń oraz hałasu,</li> <li>– prowadzenie monitoringu jakości powietrza.</li> </ul>
<b>Zasoby naturalne (złóża)</b>	<p>Na obszarach występowania udokumentowanych złóż kopalin ustalono ochronę tych złóż zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą Prawo ochrony środowiska. W szczególności zabrania się</p>

<p><b>oraz obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny</b></p>	<p>zagospodarowania terenów objętych zasięgiem złóż kopalin wydobywanych powierzchniowo uniemożliwiającego podjęcie eksploatacji w przyszłości. Ograniczenie nie dotyczy zagospodarowania terenów Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.</p> <p>Na terenie miasta wyznaczono, oznaczony na rysunku Studium, filar ochronny dla słupów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV Dwory - Zator - Skawina w graniach terenu górniczego Dwory 2. Na obszarze filara ochronnego zakazuje się wszelkich robót górniczych w celu ochrony posadowienia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.</p>
<p><b>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</b></p>	<p>W „Studium.” określa się następujące zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych stosownie do ustaleń Programu Małej Retencji Województwa, w tym budowa i właściwe utrzymanie istniejących wałów przeciwpowodziowych oraz innych niezbędnych zabezpieczeń realizowanych na terenie miasta i na terenach zewnętrznych;</li> <li>– utrzymywanie i uzupełnianie urządzeń hydrotechnicznych rzek i potoków w dobrym stanie technicznym, w tym utrzymanie drożności odpływów cieków do Soły i Wisły oraz stosowanie obudowy biologicznej cieków;</li> <li>– stworzenie systemu monitorowania zjawisk powodziowych;</li> <li>– na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku Studium obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.</li> </ul> <p>Zgodnie z ustawą dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.), na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania</li> <li>– lokalizowania nowych cmentarzy.</li> </ul> <p>W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;</li> <li>– uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;</li> <li>– prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków;</li> <li>– wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie;</li> <li>– wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału;</li> <li>– lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.</li> </ul> <p>Ponadto pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,</li> <li>– nowych obiektów budowlanych.</li> </ul>
<p><b>Obszary osuwania się mas ziemnych</b></p>	<p>Według „Studium.” na terenie miasta wskazuje się 8 osuwisk, z czego jedno jest aktywne ciągle, natomiast siedem jest aktywnych okresowo. W związku z tym ustanawia się następujące zasady ochrony obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie przepisów Prawa budowlanego, dotyczących opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych a także, jeśli wystąpi taka potrzeba, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;</li> <li>– zakaz istotnego ingerowania w naturalne ukształtowanie zboczy skarp; zakaz ten nie dotyczy robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwośuwiskową a także z budową dróg, urządzeń wodnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> <li>– obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy;</li> <li>– obowiązek zachowania, pielęgnacji i uzupełniania roślinności ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej ich stabilność;</li> <li>– obowiązek wskazania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</li> </ul>

## KIERUNKI Z ZAKRESU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W sporządzanym „Studium...” zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami opracowano stan dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej miasta Oświęcim. Ochroną objęto:



- obiekty wpisane do rejestru zabytków. Według kierunków Studium obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków winny być bezwzględnie zachowane;
- obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Według kierunków Studium obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków winny być zachowane, a ponadto w większości objęte działaniami rewaloryzacyjnymi i konserwatorskimi;
- zabytki archeologiczne. W Studium zwraca się uwagę, że najwłaściwszą formą ochrony jest pozostawienie ich w miejscu występowania.
- strefy ochrony konserwatorskiej. Strefami ochrony konserwatorskiej podtrzymanymi w Studium są:
  - ✓ strefa K1 - ochrony archeologicznej (teren zamku po kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N. P. Marii);
  - ✓ strefę K2 - ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca najstarszą część miasta (z terenem ww. strefy archeologicznej) po ulicę Sienkiewicza, charakteryzującą się szczególnie wysokim stopniem nasycenia substancją historyczną;
  - ✓ strefę K3 - pośrednią strefę ochrony konserwatorskiej po ulicę Królowej Jadwigi w części południowo-wschodniej i wał rzeki Soły po stronie zachodniej, mającą charakter otuliny starego miasta.

W „Studium ...” określono zasady ochrony ww. obiektów i stref.

Na terenie miasta wydzielony został obszar Pomnika Zagłady wraz ze strefą ochronną. Szczególne warunki zagospodarowania w obrębie strefy ochronnej Pomnika Zagłady, oznaczonej graficznie na rysunku Studium, są określone w przepisach odrębnych.

#### KIERUNKI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

*Tabela 4. Kierunki rozwoju systemów przyjęte w sporządzanym „Studium.”*

SYSTEMY UZBROJENIA TECHNICZNEGO	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW PRZYJĘTE W SPORZĄDZANYM „STUDIUM.”
<b>Zaopatrzenie w wodę</b>	<p>utrzymanie oraz rozbudowa dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę, a w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. utrzymanie modernizacja dotychczasowych zasad zasilania wodociągów miasta Oświęcim i gminy Oświęcim oraz związanych z nimi urządzeń:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– ujęcia infiltracyjnego z rzeki Soły „Zasole” ze stacją uzdatniania wody,</li> <li>– ujęcia głębinowego „Zaborze (IW-2) ze stacją uzdatniania wody,</li> <li>– uzupełniającego poboru uzdatnionej wody z magistrali wodociągowej „KRAK”,</li> <li>– ujęcia wody w strefie C1;</li> </ul> </li> <li>2. utrzymanie i rozwijanie pierścieniowego układu sieci wodociągowej, zapewniającego możliwość zmiany źródeł i kierunków zasilania w przypadku planowanych remontów bądź sytuacji awaryjnych;</li> <li>3. utrzymywania w dobrym stanie technicznym obiektów i urządzeń (ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, sieć wodociągowa, zbiorniki wyrównawcze, hydrofornie);</li> <li>4. zapewnienie w ramach możliwości odpowiedniej ilości wody na cele przeciwpożarowe,</li> <li>5. wyposażenie w ramach możliwości wodociągów w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.</li> </ol> <p>Przy realizacji inwestycji należy przestrzegać zasadę wyprzedzającej lub równoległej realizacji budowy sieci wodociągowej w stosunku do nowego zainwestowania. Na terenach peryferyjnych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych. Tereny zabudowy powinny być wyposażone w awaryjne ujęcia wody (studnie) niezależne od systemu wodociągowego; odległość do studni z budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 800 m.</p>
<b>Odprowadzanie ścieków sanitarnych i opadowych</b>	<p>utrzymanie oraz rozbudowa dotychczasowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, a w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. utrzymanie istniejącej, miejsko-przemysłowej oczyszczalni ścieków, obsługującej miasto i tereny gminy Oświęcim oraz utrzymanie, przy oczyszczalni, punktu zlewnego odpadów płynnych;</li> <li>2. modernizacja, przebudowa i częściowe uzupełnienie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (głównie na osiedlu Błonie, Starym Mieście i w dzielnicy Zasole), w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej ze szczególnym uwzględnieniem rozdziału ścieków sanitarnych od deszczowych lub deszczowych od sanitarnych;</li> <li>3. utrzymanie, w dobrym stanie technicznym, wszystkich urządzeń i sieci kanalizacyjnych.</li> </ol> <p>Tereny przeznaczone pod realizację większych zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz wszystkie</p>

	<p>tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym lub usługowym powinny być wyprzedzająco uzbrajane w kanalizację sanitarną, jednocześnie z budową sieci wodociągowej. Do czasu wyposażenia wszystkich zespołów zabudowy wskazanych w studium w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej położonej poza zasięgiem systemu kanalizacyjnego, niezbędne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej, a w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wyposażenie działek w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków i zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego;</li> <li>2. na terenach zabudowy zagrodowej – wyposażenie działek w szczelne zbiorniki na gnojownicę;</li> <li>3. egzekwowanie umów w sprawie wywozu ścieków do punktów zlewnych oraz prowadzenie okresowych kontroli szczelności zbiorników.</li> </ol> <p>utrzymanie istniejącej kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem wód opadowych z zachodniej części miasta – do rzeki Soły i z części wschodniej do Wisły, poprzez potok Klucznikowski.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wyposażenie terenów zainwestowanych miasta w kanalizację deszczową, w tym w szczególności należy wyposażyć w tę kanalizację: <ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny zagrożone powodzią i lokalnymi podtopieniami (Monowice);</li> <li>– tereny o znacznym zanieczyszczeniu bądź zagrożone potencjalnym zanieczyszczeniem wód;</li> </ul> </li> <li>2. wody opadowe, przed ich wprowadzeniem do odbiorników powinny być oczyszczone zgodnie z przepisami szczególnymi;</li> <li>3. zapewnienie odpowiedniej przepustowości hydraulicznej odbiorników wód opadowych;</li> <li>4. na peryferyjnych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, gdzie nie występują lokalne podtopienia, zaleca się retencję wód i ponowne ich wykorzystanie bądź naturalną infiltrację do gruntu w celu niedopuszczenia do zmian stosunków wodnych (obniżenia zwierciadła wód podziemnych).</li> </ol>
<b>Zaopatrzenie w energię elektryczną</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Polityka przestrzenna w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną powinna zapewniać: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaspokojenie obecnych i przyszłych potrzeb – wynikających z rzeczywistego rozwoju przestrzennego miasta i jego aktywności gospodarczej – na dostawy umownej mocy oraz energii elektrycznej o obowiązujących standardach;</li> <li>– stworzenie warunków do realizacji przedsięwzięć o znaczeniu lokalnym w zakresie elektroenergetyki;</li> <li>– minimalizację kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg będących we władaniu miasta;</li> <li>– ograniczenie niekorzystnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych na krajobraz miejski.</li> </ul> </li> <li>2. Utrzymanie istniejącej w Oświęcimiu infrastruktury elektroenergetyki najwyższych napięć 220 kV i wysokiego napięcia 110 kV. Dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych.</li> <li>3. Utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na terenie miasta, polegające na dostawach energii siecią rozdzielczą średniego napięcia z istniejących stacji elektroenergetycznych 110/15 kV: GPZ Dwory, GPZ Klucznikowice, GPZ Zasole i elektrociepłowni Energetyka – Dwory.</li> </ol>
<b>Zaopatrzenie w gaz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Polityka przestrzenna w zakresie zaopatrzenia w gaz sieciowy powinna zapewniać ciągłość dostaw obecnym i przyszłym odbiorcom gazu w mieście, w ilościach odpowiadających zawartym umowom o dostawy gazu i jakości zgodnej z obowiązującymi standardami, a w szczególności możliwość wykorzystania gazu ziemnego na potrzeby grzewcze jako paliwa o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń powietrza.</li> <li>2. Utrzymanie istniejącej w Oświęcimiu sieci gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji gazowych oraz dopuszczenie ich remontów, modernizację i rozbudowę.</li> <li>3. Utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych na terenie miasta.</li> <li>4. Realizacja tych zamierzeń wymaga utrzymania odległości podstawowych między istniejącymi gazociągami średniego i niskiego ciśnienia a obiektami terenowymi istniejącymi i projektowanymi, określonymi w przepisach odrębnych. Odległości podstawowe stacji gazowej od obiektów terenowych powinny być równe odległościom ustalonym dla gazociągu zasilającego stację, lecz nie mniejsze od poziomego zasięgu zewnętrznej strefy zagrożenia wybuchem ustalonej dla tej stacji. Jednocześnie dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych umożliwiających rozbudowę sieci gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zapewniających utrzymanie oraz zapewnienie rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz..</li> </ol>
<b>Zaopatrzenie w ciepło</b>	<p>Polityka w zakresie zaopatrzenia w ciepło powinna zapewniać:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ciągłość dostaw obecnym i przyszłym odbiorcom ciepła sieciowego, w ilościach odpowiadających zawartym umowom o dostawy ciepła i jakości zgodnej z obowiązującymi standardami;</li> <li>2. obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów, na których istnieją techniczne możliwości podłączenia;</li> <li>3. utrzymanie istniejącej sieci ciepłociągów magistralnych, rozdzielczych i obiektów kubaturowych sieci ciepłowniczej oraz dopuszczenie ich remontów, modernizacji i rozbudowy w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych;</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w ciepło sieciowe odbiorców na terenie miasta, polegające na dostawach ciepła sieciowego z elektrociepłowni Synthos Dwory Spółka z o.o. poprzez magistrale ciepłownicze, węzły cieplne i sieci rozdzielcze;</li> <li>większe wykorzystanie niskoemisyjnych paliw oraz energii cieplnej pochodzącej ze źródeł odnawialnych w lokalnych ciepłowniach i indywidualnych instalacjach grzewczych.</li> </ol>
<b>Produkcja energii ze źródeł odnawialnych</b>	<p>W Studium przyjmuje się następujące kierunki rozwoju i funkcjonowania systemów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się lokalizację zespołów ogniw fotowoltaicznych, produkujących energię na cele komercyjne lub o mocy przekraczającej 100kW, jedynie na obszarach przeznaczonych w Studium dla terenów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej i dla infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej;</li> <li>dopuszcza się lokalizowanie kolektorów słonecznych na potrzeby mieszkańców oraz użytkowników usług, poza obszarami, na których takie urządzenia mogą wpływać negatywnie na walory przestrzenne miasta oraz obszarami i obiektami objętymi ochroną konserwatorską i cennymi przyrodniczo;</li> <li>dopuszcza się lokalizowanie na terenach przemysłowo-produkcyjno-usługowych i infrastruktury technicznej, zlokalizowanych pomiędzy Kanalem Dwory, a torami kolejowymi, instalacji do wytwarzania energii z biomasy i biogazu, pod warunkiem ograniczenia wszelkich uciążliwości z nimi związanych do granic tego obszaru;</li> <li>dopuszcza się stosowanie w kotłowniach indywidualnych biopaliw (np. drewna, odpadów drzewnych, wierzby energetycznej, słomy itp.) niestanowiących źródeł uciążliwości odorowych;</li> <li>na obszarze miasta nie wyznacza się terenów dla budowy turbin wiatrowych;</li> <li>dopuszcza się lokalizowanie niewielkich turbin wiatrowych (o wysokości do 30 m i mocy poniżej 100 kW) wyłącznie na terenach peryferyjnych oraz poza obszarami zwartej zabudowy i obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej, tj. w gospodarstwach rolnych, ogrodnictwych i hodowlanych, na działkach o powierzchni powyżej 10 000 m<sup>2</sup> lub na peryferyjnie położonych terenach przemysłowo-produkcyjno-usługowych;</li> <li>dopuszcza się stosowanie innych nieuciążliwych i nieagresywnych przestrzennie urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, takich jak np. pompy ciepła itp.;</li> <li>nie wyznacza się stref ochronnych dla urządzeń produkujących energię o mocy przekraczającej 100kW.</li> </ol>
<b>Gospodarka odpadami</b>	<p>Określa się następujące kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>utrzymuje się istniejące, położone w strefie D3, czynne urządzenia z zakresu gospodarki odpadami, z możliwością ich rozbudowy,</li> <li>warunkiem utrzymania i dalszego użytkowania ww. urządzeń, jest właściwe wyposażenie i zabezpieczenie przed uciążliwymi oddziaływaniami na środowisko,</li> <li>zamknięte i zrehabilitowane instalacje składowania odpadów, tj. składowiska odpadów niebezpiecznych – starego, składowiska odpadów niebezpiecznych – nowego, oraz składowiska odpadów innych niż niebezpieczne należy monitorować zgodnie z obowiązującymi przepisami;</li> <li>składowiska odpadów przemysłowych, tj. składowisko wapna i popiołu po okresie wtórnej eksploatacji (odzysk wapna pokarbidowego i popiołu) odsłonięty teren należy ponownie zabezpieczyć przed uciążliwymi oddziaływaniami na środowisko oraz zrehabilitować lub dostosować do wymagań wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu;</li> <li>dopuszcza się budowę nowych instalacji do odzysku i unieszkodliwiania (w tym termicznego przekształcania) odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne (w tym odpadów komunalnych) i składowisk odpadów oraz przebudowę istniejących składowisk, spełniających wymagania prawne z zakresu ochrony środowiska,</li> <li>w strefie D1 dopuszcza się budowę zakładu termicznego przetwarzania odpadów</li> <li>teren istniejącego, nieużytkowanego obecnie zbiornika końcowego ścieków oczyszczonych, może być wykorzystywany zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem lub stanowić naturalną biocenozę ptasich siedlisk i obszarów łęgowych;</li> <li>wprowadzanie systemu segregacji odpadów stałych,</li> <li>rozwijanie równoległych działań organizacyjnych, edukacyjnych i promocyjnych (zachęt finansowych), ułatwiających wprowadzanie systemu segregacji odpadów stałych;</li> <li>likwidowanie i rekultywowanie „dzikich” wysypisk oraz niedopuszczanie do powstawania nowych.</li> </ol>
<b>Telekomunikacja</b>	<p>Polityka przestrzenna w zakresie komunikacji powinna zapewniać:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>dostęp do usług komunikacji wszystkim mieszkańcom miasta, którzy wyrażą taką potrzebę;</li> <li>osiągnięcie europejskich standardów dotyczących: niezawodności, jakości i prędkości transmisji - w tym także transmisji cyfrowych, czasu potrzebnego na przyłączenie nowego abonenta do sieci telefonii przewodowej.</li> </ol>

## KIERUNKI Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

Według Studium... podstawowy układ komunikacyjny miasta zapewniający miastu połączenia zewnętrzne, tworzony jest przez drogę krajową nr 44, drogi wojewódzkie nr 933 i nr 948 oraz zbiorcze drogi powiatowe i gminne. Pomimo usytuowania poza granicami



administracyjnymi miasta do jego obsługi komunikacyjnej należy włączyć przyszłą drogę ekspresową S1 z jej nowym połączeniem z drogą krajową 44 w kierunku wschodnim. Uzupełniający układ komunikacyjny, zapewniający połączenia wewnętrzne oraz pełną obsługę terenów zabudowanych i planowanych do zabudowy, obejmujący drogi gminne, publiczne, klasy lokalnej i dojazdowej oraz pozostałe drogi gminne i wewnętrzne.

W celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej w „Studium.” uznano:

1. poprawę zewnętrznej dostępności komunikacyjnej gminy poprzez:
  - budowę drogi ekspresowej S1 przez obszar województwa śląskiego po zachodniej stronie miasta z powiązaniem z nowym przebiegiem drogi krajowej nr 44,
  - budowę odcinka drogi - łącznika klasy GP pomiędzy istniejącą obwodnicą a węzłem „Brzezinka” na trasie planowanej drogi ekspresowej S-1 (częściowo poza granicami administracyjnymi miasta),
  - rozwój komunikacji zbiorowej kolejowej o znaczeniu regionalnym,
  - rozwój komunikacji zbiorowej autobusowej poprzez wzrost atrakcyjności tego środka transportu realizowany przez poprawę infrastruktury przystankowej, modernizację dotychczasowego oraz wprowadzanie nowego taboru autobusowego,
2. poprawę powiązań wewnętrznych miasta poprzez:
  - wykorzystanie planowanych dróg w wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej miasta,
  - systematyczną modernizację istniejącego układu drogowego oraz rozbudowę istniejącego układu dróg gminnych dla obsługi przyszłych terenów rozwojowych,
  - uzupełnienie układu głównych dróg wewnątrzmiastowych,
  - podnoszenie standardów obsługi komunikacją autobusową poprzez poprawę infrastruktury przystankowej, modernizację dotychczasowego i wprowadzanie nowego taboru autobusowego oraz dostosowywanie tras linii autobusowych do aktualnego zapotrzebowania mieszkańców,
  - rozwój komunikacji zbiorowej mikrobusowej i autobusowej o znaczeniu lokalnym,
  - rozwój transportu rowerowego poparty budową wydzielonych dróg i sieci ścieżek rowerowych,
  - poprawę funkcjonowania komunikacji pieszej poprzez modernizację chodników i placów,
3. integrację podsystemów komunikacji zbiorowej poprzez wykształcenie dogodnych węzłów przesiadkowych, wprowadzenie zintegrowanej taryfy biletowej obejmującej swym zasięgiem komunikację autobusową miejską, autobusową regionalną oraz komunikację kolejową, skoordynowanie rozkładów jazdy,
4. minimalizację uciążliwości komunikacyjnych wywołanych ruchem i urządzeniami komunikacyjnymi w stosunku do środowiska poprzez:
  - modernizację linii kolejowych i zwiększeniem wykorzystania ich w przewozach pasażerskich kosztem komunikacji samochodowej,
  - zwiększenie udziału komunikacji zbiorowej oraz ruchu pieszego i rowerowego w podróżach,
  - zmniejszenie podróży samochodowych,
  - promowanie ruchu pieszego i rowerowego,
  - modernizacja taboru autobusowego i mikrobusowego,
5. poprawę dostępności podsystemów transportowych dla osób niepełnosprawnych poprzez:
  - dostosowanie urządzeń dróg i ulic oraz budynków użyteczności publicznej do wymogów osób niepełnosprawnych - likwidacja barier architektonicznych,
  - dostosowanie taboru komunikacji zbiorowej autobusów i pociągów do potrzeb osób niepełnosprawnych - wprowadzenie taboru niskopodłogowego, specjalne miejsca w pojazdach, wysokości peronów dostosowane do taboru.

W zakresie układu kolejowego, ze względu na jego w pełni ukształtowanie w „Studium...” wskazano, że nie będzie podlegał on większym zmianom. Prowadzone będą prace modernizacyjne przy podniesieniu jakości infrastruktury kolejowej w zakresie linii kolejowej.

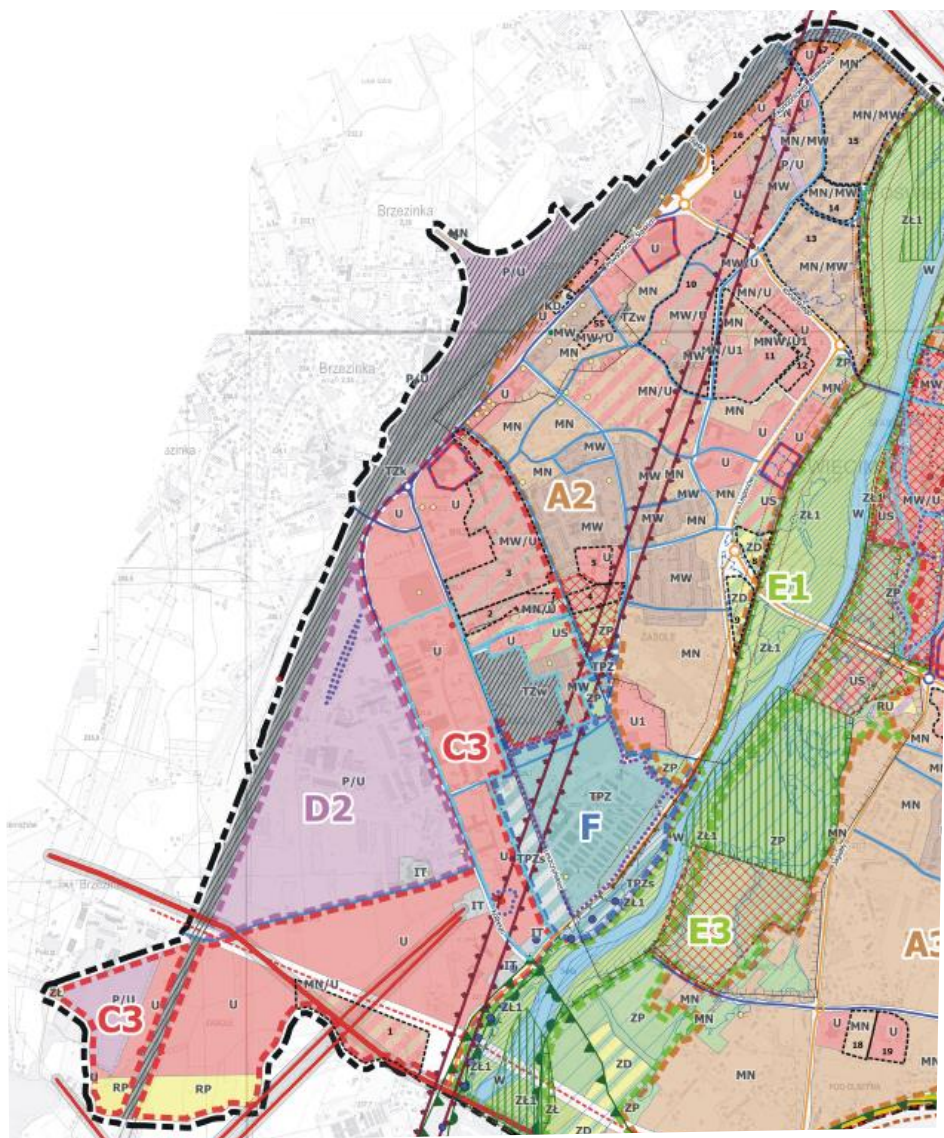


## VIII. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN I KOREKT FUNKCJI TERENÓW, WPROWADZONYCH W SPORZĄDZANYM PROJEKCIE „STUDIUM...” WZGLĘDEM ISTNIEJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

### **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Oświęcimia przyjęte uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r.**

Na rysunkach nr 1-3 konturem czarnym wskazano tereny, w obrębie których nastąpi zmiana lub korekta funkcji terenów w stosunku do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Oświęcimia przyjętego uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r. W tabelach 1-3 przeprowadzono analizę porównawczą przeznaczeń terenów.

Rys. nr 1. Tereny, na których nastąpi zmiana funkcji względem obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Oświęcimia przyjętego uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia

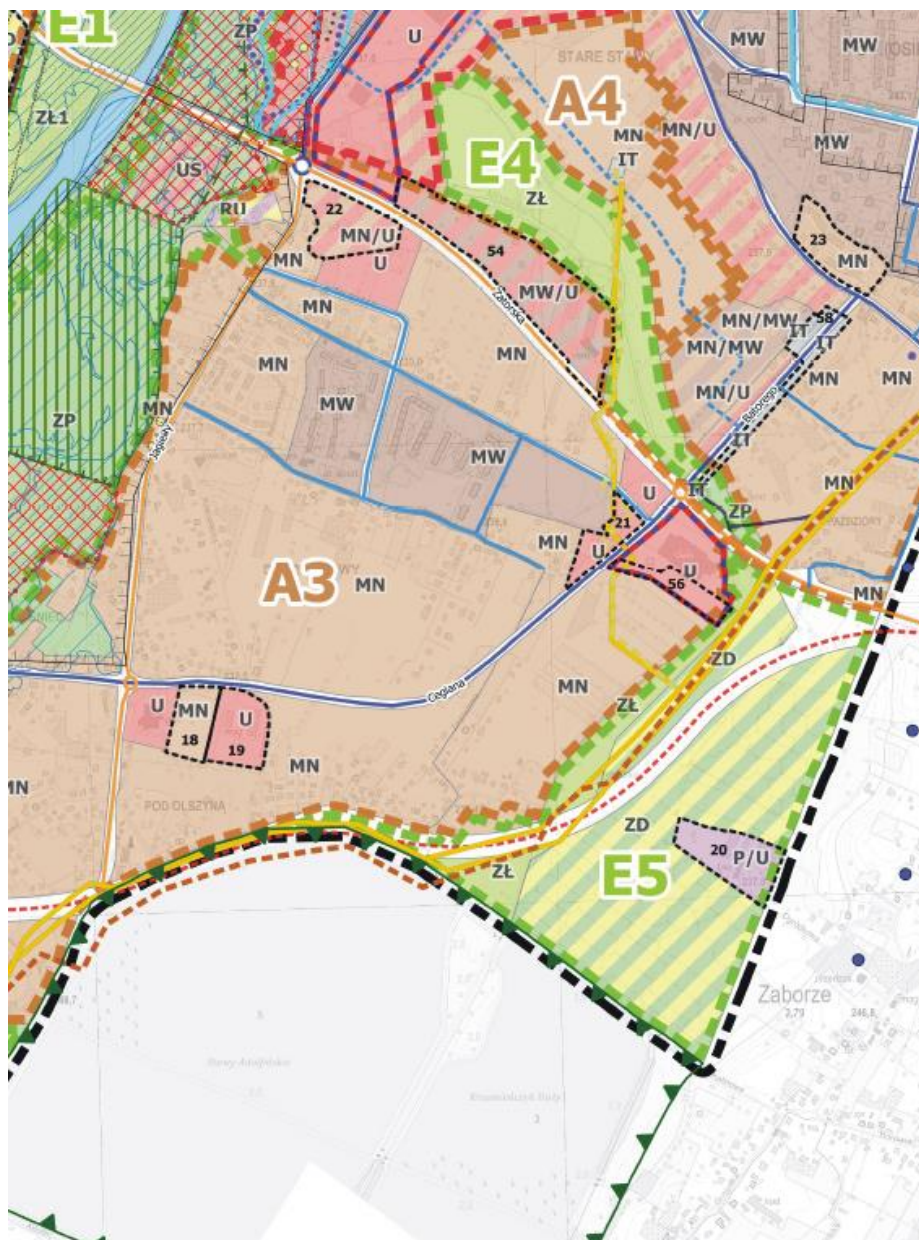
**Tabela 5. Analiza porównawcza funkcji terenów w obowiązującym Studium przyjętym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r względem sporządzanego projektu Studium...**

Nr terenu wskazany na Rysunku nr 1	Funkcje terenu przewidziane w obowiązującym Studium.... przyjętym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r	Funkcje terenu przewidziane w sporządzanym projekcie Studium
1	RP- tereny rolne	MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
2	KD – tereny obsługi komunikacji	MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
3	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U- tereny usług	MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
4	U– tereny zabudowy usługowej	MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	U- tereny usług
6	U- tereny usług	KD - tereny ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej
7	TZk – tereny kolejowe	U– tereny zabudowy usługowej
8	KD – tereny obsługi komunikacji	ZD – tereny ogrodów działkowych
9	KD – tereny obsługi komunikacji	ZD - tereny ogrodów działkowych
10	U - tereny usług MN/U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
11	U - tereny usług MN/U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	MW/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MN/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
12	MN/U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
13	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN/MW- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
14	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN/MW- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
15	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MN/MW- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
16	P/U – tereny przeznaczone dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej	U – tereny zabudowy usługowej
17	P/U – tereny przeznaczone dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej	U– tereny zabudowy usługowej
55	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://sip.gison.pl/oswiecimmiasto>, dostęp 30.03.2020 r. oraz w ramach aktualizacji, która nastąpiła po wyłożeniu „Studium...” do publicznego wglądu dostęp 1.03.2021



Rys. nr 2. Tereny, na których nastąpi zmiana funkcji względem obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Oświęcimia przyjętego uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia

Tabela 6. Analiza porównawcza funkcji terenów w obowiązującym Studium przyjętym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r względem sporządzanego projektu Studium...

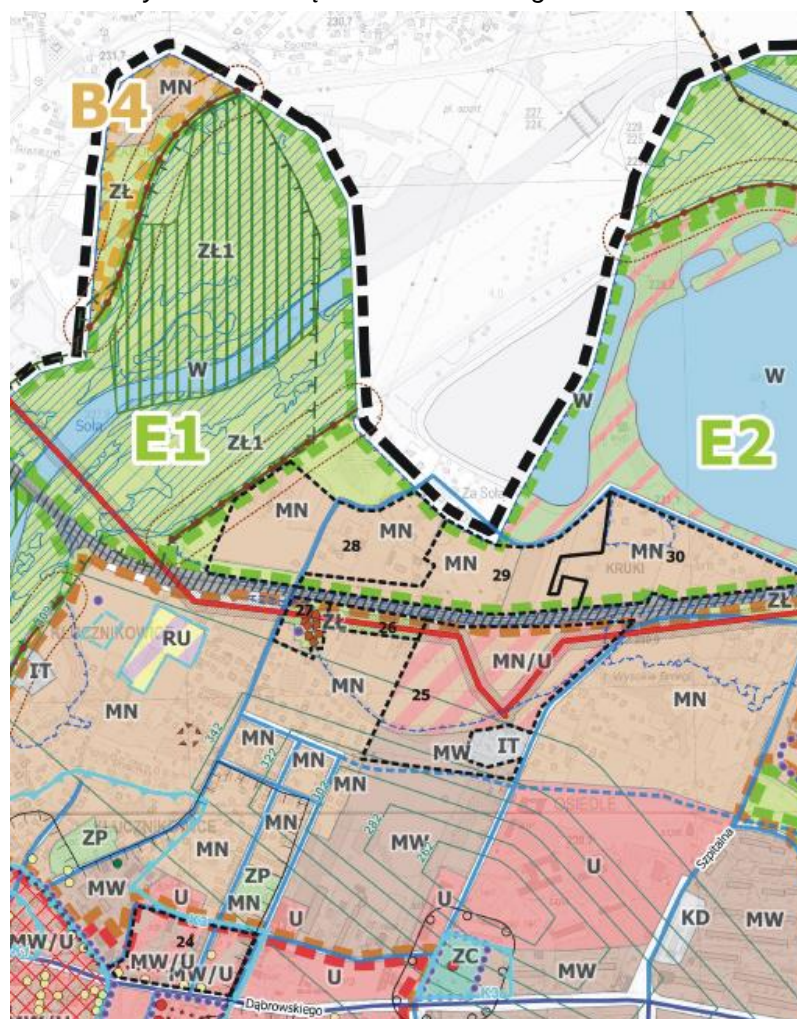
Nr terenu wskazany na rysunku nr 2	Funkcje terenu przewidziane w obowiązującym Studium.... przyjętym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r	Funkcje terenu przewidziane w sporządzanym projekcie Studium
18	U- tereny usług	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
19	KD – tereny obsługi komunikacji	U– tereny zabudowy usługowej
20	ZD tereny ogrodów działkowych	P/U - tereny zabudowy produkcyjno-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIMIA

		składowo-usługowej
21	MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U– tereny zabudowy usługowej
22	U- tereny usług	MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
23	MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
54	U- tereny usług	MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
56	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U– tereny zabudowy usługowej
58	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZP – tereny zieleni urządzonej	IT- tereny infrastruktury technicznej

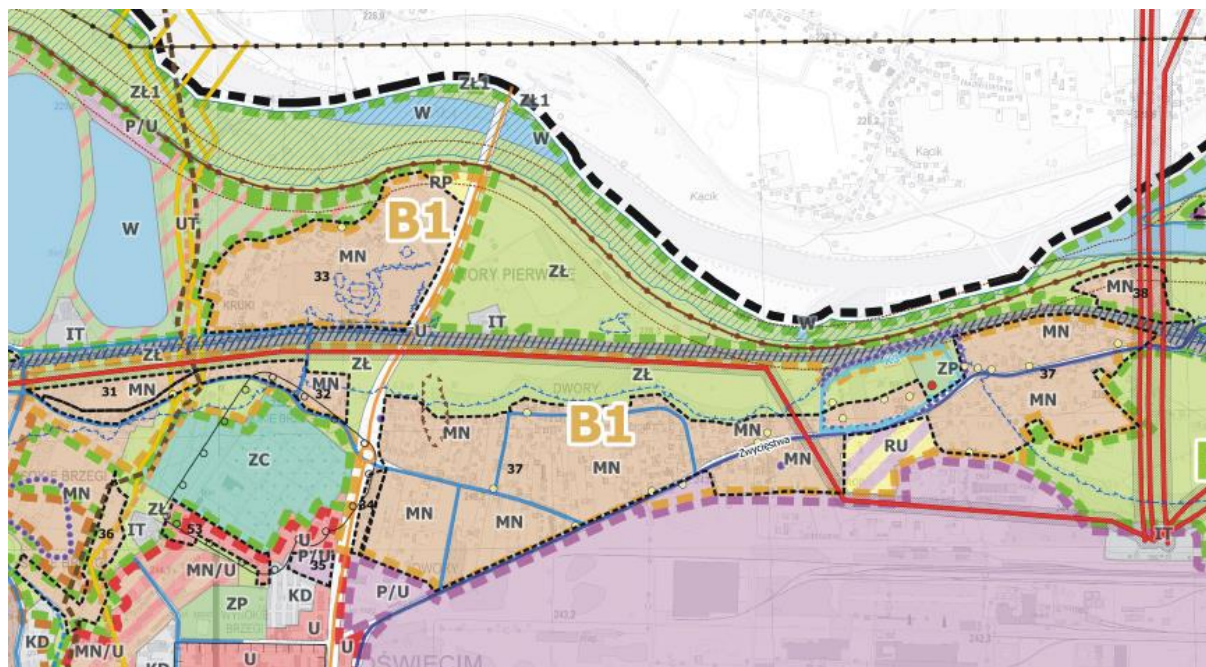
Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://sip.gison.pl/oswiecimmiasto>, dostęp 30.03.2020 r. oraz w ramach aktualizacji, która nastąpiła po wyłożeniu „Studium...” do publicznego wglądu dostęp 1.03.2021

Rys. nr 3 a,b,c,d. Tereny, na których nastąpi zmiana funkcji względem obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Oświęcimia przyjętego uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r.

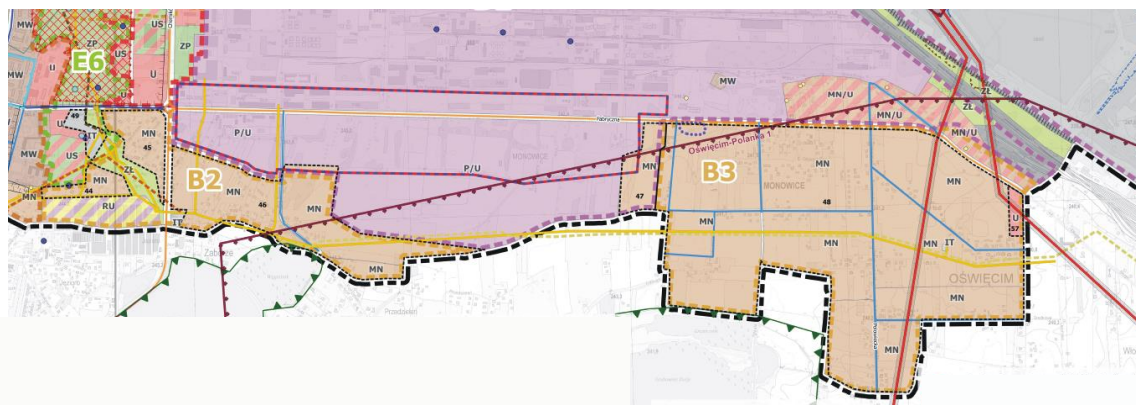




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIMIA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIMIA



Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia

**Tabela 7. Analiza porównawcza funkcji terenów w obowiązującym Studium przyjętym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r względem sporządzanego projektu Studium...**

Nr terenu wskazany na rysunku nr 3	Funkcje terenu przewidziane w obowiązującym Studium.... przyjętym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r	Funkcje terenu przewidziane w sporządzanym projekcie Studium
24	U- tereny usług	MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
25	KD – tereny obsługi komunikacji P/U – tereny przeznaczone dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej	MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
26	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej
27	ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej
28	MR/MN- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
29	ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
30	MR/MN- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
31	ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
32	MR/MN- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
33	MR/MN- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim RP – tereny rolne U - tereny usług	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
34	ZP – tereny zieleni urządzonej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
35	ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej	P/U - tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej
36	ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
37	MR/MN- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
38	MR/MN- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
39	US- tereny usług sportu	ZŁ1 - tereny zieleni łęgowej dolin rzecznych
40	ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
41	US- tereny usług sportu	ZŁ1 - tereny zieleni łęgowej dolin rzecznych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIMIA

<b>42A i 42B</b>	<b>ZŁ1</b> - zieleni łęgowej dolin rzecznych	<b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>43</b>	<b>ZŁ1</b> - zieleni łęgowej dolin rzecznych	<b>P/U</b> - tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej
<b>44</b>	<b>MR/MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	<b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>45</b>	<b>MR/MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	<b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>46</b>	<b>MR/MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	<b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>47</b>	<b>ZŁ</b> - tereny zieleni nieurządzonej <b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>P/U</b> – tereny przeznaczone dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej	<b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>48</b>	<b>MR/MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	<b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>49</b>	<b>U</b> - tereny usług <b>ZŁ</b> - tereny zieleni nieurządzonej	<b>IT</b> - tereny infrastruktury technicznej
<b>50</b>	<b>IT</b> – tereny infrastruktury technicznej	<b>IT(PE)</b> - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych
<b>51</b>	<b>PE</b> - powierzchnia eksploatacja surowców pospolitych	<b>ZŁ1</b> - tereny zieleni łęgowej dolin rzecznych
<b>52</b>	<b>ZŁ</b> - tereny zieleni nieurządzonej	<b>Z/Pe</b> - Tereny zieleni z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Obszar ten został włączony do strefy D5 – strefy przemysłowe. Zgodnie z zapisami „Studium...” tereny zieleni z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (Z/Pe) obejmują tereny zieleni niskiej, łęgowej i zieleni izolacyjnej, w tym tereny stanowiące obudowę biologiczną doliny rzek Wisły i Soły oraz tereny przeznaczone na cele produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie za pomocą ogniw fotowoltaicznych.
<b>53</b>	<b>ZŁ</b> - tereny zieleni nieurządzonej	<b>U</b> – tereny zabudowy usługowej
<b>57</b>	<b>MR/MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim	<b>U</b> – tereny zabudowy usługowej

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://sip.gison.pl/oswiecimmiasto>, dostęp 30.03 - 20.04.2020 r.  
, 13.10.2020 oraz w ramach aktualizacji, która nastąpiła po wyłożeniu „Studium...” do publicznego wglądu dostęp 1.03.2021



### Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

**Tabela 8. Analiza porównawcza funkcji terenów (bez uwzględnienia układu komunikacyjnego) w sporządzanym projekcie Studium... względem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Nr terenu wskazany na Rysunkach nr 1-3	Funkcje terenu przewidziane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Funkcje terenu przewidziane w sporządzanym projekcie Studium
1	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19		
2	2A1KS – tereny obsługi komunikacji, parkingi, garaże 2A2U – tereny zabudowy usługowej	MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
3	2A12MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2A2U – tereny zabudowy usługowej	MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
4	2A 5MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej (uchwała nr LV/1048/2018)		
5	1UP - usługi publiczne	U– tereny zabudowy usługowej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19		
6	TZ - teren zamknięty nieobjęty MPZP	KD - tereny ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej
7	TZ - teren zamknięty nieobjęty MPZP	U– tereny zabudowy usługowej
8	1A 1ZD - tereny ogrodów działkowych	ZD – tereny ogrodów działkowych
9	2A 1ZD - tereny ogrodów działkowych	ZD tereny ogrodów działkowych
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów (uchwała nr IV/31/03)		
10	4 MJU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia działalności usługowej o charakterze nie uciążliwym; zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem terenu 3 EE - teren urządzeń energetycznych, istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 Kv 23 ZP - teren zieleni parkowej 22 UC - teren usługowego centrum dzielnicowego 24 MJU - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
11	20 MNU - teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy	MW/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

	<p>oraz usług nieuciążliwych; dopuszcza się łączenie na działkach funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz lokalizację samodzielnych obiektów usługowych zamiennie za budynki mieszkaniowe; wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji; pożądana realizacja zabudowy systemem zorganizowanym na całym obszarze</p> <p><b>21 MNU</b> - teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy oraz usług nieuciążliwych; dopuszcza się łączenie na działkach funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz lokalizację samodzielnych obiektów usługowych zamiennie za budynki mieszkaniowe; wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji; pożądana realizacja zabudowy systemem zorganizowanym na całym obszarze.</p> <p><b>19 Uc</b> - teren usług centrowych – usługowe centrum dzielnicowe; przeznaczenie podstawowe: usługi hotelowe, gastronomiczne, handlowe obsługi ruchu turystycznego itp.; przeznaczenie uzupełniające: miejsca parkingowe i zieleni urządzona; zabudowa nie powinna przekraczać wysokości 15m od poziomu terenu do kalenicy</p>	<b>MN/U1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
<b>12</b>	<p><b>7 UO, UR</b> - przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty, usługi rzemiosła; przeznaczenie zamienne: usługi inne w tym o charakterze ogólnomiejskim lub ponadlokalnym oraz komercyjne</p> <p><b>12 U Kom</b> - teren usług różnych</p> <p><b>13 MJU</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług; wysokość zabudowy do 3 kondygnacji</p>	<b>MW/U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego przy ul. Sikorskiego w Oświęcimiu (uchwała nr XVI/281/19)</b>		
<b>12</b>	<b>1MW/U</b> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	<b>MW/U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r.</p> <p>Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19</p>		
<b>13</b>	<p><b>1A 10MN, 1A 11MN, 1A 12MN, 1A 13MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>1A 6U, 1 A7U</b>- tereny zabudowy usługowej</p>	<b>MN/MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
<b>14</b>	<b>1A 14MN, 1A 15MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>MN/MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
<b>15</b>	<p><b>1A 8U</b> - tereny zabudowy usługowej,</p> <p><b>1A2MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p><b>1A 1KS</b> - tereny obsługi komunikacji, parkingi, garaże</p> <p><b>1A 1IT</b> - tereny infrastruktury technicznej</p>	<b>MN/MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
<b>16</b>	<p><b>1A 3KS</b> - tereny obsługi komunikacji, parkingi, garaże</p> <p><b>1A 2IT</b> - tereny infrastruktury technicznej</p> <p><b>1A 3U</b> - tereny zabudowy usługowej</p> <p><b>1A4KK</b>- tereny komunikacji kolejowej</p>	<b>U</b> – tereny zabudowy usługowej
<b>17</b>	<b>1A 4U</b> - tereny zabudowy usługowej	<b>U</b> – tereny zabudowy usługowej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

18	3B 1UC - tereny zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
19	3B 1UC - tereny zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2	U– tereny zabudowy usługowej
20	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	P/U - tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej (uchwała nr XVII/300/20)		
21	1U - teren zabudowy usługowej	U– tereny zabudowy usługowej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej obejmującego działki nr 382/6, 382/12 (uchwała nr LII/1001/2018)		
21	U - teren zabudowy usługowej	U– tereny zabudowy usługowej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu (uchwała nr XXIII_274_2004)		
22	KP - obszary urządzeń obsługi komunikacji ZP - obszary zieleni urządzonej UC2 - tereny usług komercyjnych	MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19		
23	2B 2MN do 2B 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu (uchwała nr XXIV/460/2016) Uchwała: MPZP Nr: XXIV/460/2016		
24	B8.MW-U, B10.MW-U - Teren zabudowy wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową B9.MN - Teren zabudowy jednorodzinnej	MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19		
24	1B 1U - tereny zabudowy usługowej	MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
25	1B 6U - tereny zabudowy usługowej 1B 3ZI - tereny zieleni izolacyjnej	MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Wysokie Brzegi (uchwała nr XXVIII/522/16)		
25	1Ez - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka z zabudową 1E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu, w zasięgu ulic Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury, Chopina oraz ograniczonego brzegiem istniejącej skarpy (uchwała nr LI/971/14)		
25	MN7 - tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej KP1 - tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej ZN5, ZN6 - tereny zieleni półurządzonej i urządzonej	MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego przy ulicy Krasickiego (uchwała nr X/158/15) Uchwała: MPZP Nr: X/158/15		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

26	MN1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19		
27	1B 2ZI - tereny zieleni izolacyjnej 1B 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ZŁ- tereny zieleni nieurządzonej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego przy ulicy Krasickiego (uchwała nr X/158/15) Uchwała: MPZP Nr: X/158/15		
27	MN1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
28	1B 1RZ, 1B2RZ - tereny łąk i pastwisk 1B29MN, 1B2RZ, 1B 30MN, 1B 31 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
29	1B 2RZ - tereny łąk i pastwisk	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
30	1B 1RM, 1B2RM, 1B3RM, 1 B4RM, - tereny zabudowy podmiejskiej 1B 2RZ, 1B3RZ- tereny łąk i pastwisk	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
31	1B 9RZ- tereny łąk i pastwisk	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
32	1B 24MN, 1B26MN, 1B27MN, 1B28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1B 9RZ, 1B10RZ, 1B11RZ- tereny łąk i pastwisk	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
33	1B5RM, 1B7RM, 1B 8RM - tereny zabudowy podmiejskiej 1B 7U - tereny zabudowy usługowej 1B 5RZ, 1B6RZ, 1B7RZ - tereny łąk i pastwisk	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej Obwodnicy miasta Oświęcimia na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ulicy Fabrycznej (uchwała nr LXIV/646/06)		
34	32 MN (U, P, KS, R, ZI) - tereny przeznaczone na cele adaptacji istniejącej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przekształcenia istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu na cele usług, wytwórczości, obsługi komunikacji, produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa lub zieleni izolacyjnej 31R - tereny przeznaczone na cele rolnicze – bez prawa zabudowy, w tym zabudowy rolniczej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (uchwała nr XXXIX/410/08)		
35	C18.U - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług komercyjnych których uciążliwość nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, z dopuszczeniem: lokalizowania warsztatów i myjni samochodowych.	P/U - tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej Obwodnicy miasta Oświęcimia na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ulicy Fabrycznej (uchwała nr LXIV/646/06)		
35	29 P, U, KS - tereny przeznaczone na cele przemysłu, wytwórczości, usług komercyjnych i obsługi komunikacji	P/U - tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19		
36	1B3ZP, 1B5ZP – tereny zieleni urządzonej 1B2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych 1B23MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (uchwała nr XXXIX/410/08)		
36	A21.ZN - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zielenie nieurządzoną i o przeznaczeniu towarzyszącym pod urządzenia sportu i rekreacji, pod ścieżki rowerowe i piesze oraz pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19		
37	1C 1MN, 1C2MN, 1C3MN, 1C4MN, 1C5MN, 1C6MN, 1C7MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1C 4RM, 1C5RM - tereny zabudowy podmiejskiej 1C 1KS - tereny obsługi komunikacji, parkingi, garaże 1C 3IT - tereny infrastruktury technicznej 1C 4ZŁ, 1C5ZŁ, 1C6ZŁ, 1C7ZŁ, - tereny zieleni łęgowej i niskiej 1C 2ZP - tereny zieleni urządzonej 1C 1UP - tereny usług publicznych	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zwycięstwa obejmującego działkę nr 3382 (uchwała nr XLII/784/2017)		
37	U - tereny zabudowy usługowej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną (uchwała nr XXIV/461/2016)		
37	10.RM - Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 12.RM - Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zwycięstwa (uchwała nr XXXIII/625/2017)		
37	1MN, 2MN, 3MN, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r.		



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19		
38	3C1RM,3C2RM, 3C3RM, 3C4RM,3C 5RM - tereny zabudowy podmiejskiej 3C 8ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
39	3C 1US - tereny zieleni rekreacyjnej i sportowej	ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej i zieleni łęgowej dolin rzecznych
40	3C 7RM - tereny zabudowy podmiejskiej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
41	3C 2US - tereny zieleni rekreacyjnej i sportowej	ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej i zieleni łęgowej dolin rzecznych
42A	3C9RM, 3C10RM - tereny zabudowy podmiejskiej 3C 6ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
42B	3C 8RM- tereny zabudowy podmiejskiej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
51	3C 1PE- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców	ZŁ1 - tereny zieleni łęgowej dolin rzecznych
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej (uchwała nr XLVIII/939/2018)		
43	3ZŁ - tereny zieleni łęgowej 6WS – tereny wód powierzchniowych	P/U - tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej (uchwała nr XLVIII/501/05)		
43	1.ZI - tereny zieleni o charakterze izolacyjnym WS - tereny wód powierzchniowych	P/U - tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema (uchwała nr XXXVI/704/17)		
44	9MN,10MN,11 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9 ZR - tereny zieleni nie urządzonej 2 W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
45	1 U,2U,3U - tereny zabudowy usługowej 1 MNU, 2MNU,3MNU, 5MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług 1 MN,2MN,3MN, 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Pod Borem a granicą planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr L/510/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 października 2005 r. (uchwała nr XXXIII/626/2017)		
46	Teren objęty jest fragmentarycznie ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. 1MN,2MN,3MN,4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w mieście Oświęcim (uchwała nr XXII/421/16)		
46	R1, R2 - tereny rolne	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej oznaczonego literą „C” na załączniku graficznym nr 1 do uchwały Nr LXII/644/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 9 października 2002r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (uchwała nr VII/42/2007)		
47	4PU- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej 9Z tereny zieleni ochronnej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w dzielnicy Monowice ograniczonego ulicami: Foksa, Grabowiecką, Grobelną, Stawową, Połowiecką, Dąbrówki, Rolną i Fabryczną (uchwała nr LIII/513/02)		
48	R - tereny upraw polowych MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego MU- tereny mieszkalnictwa i usług ZU – tereny zieleni urządzonej	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w mieście Oświęcim (uchwała nr XXII/421/16)		
48	R1 - tereny rolne	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego i Bema (uchwała nr XXXVI/704/17)		
49	4ZR- tereny zieleni nie urządzonej 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	IT - tereny infrastruktury technicznej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19		
49	2B1US – tereny zieleni rekreacyjnej i sportowej	IT - tereny infrastruktury technicznej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 1081/39, 1081/25, 368/8, 368/11, 620/4, 620/6 położonych w Oświęcimiu przy ul. Olszewskiego (uchwała nr XLIII/799/13)		
49	Uo – teren zabudowy usług publicznych	IT - tereny infrastruktury technicznej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej (uchwała nr XLVIII/501/05)		
50	1.O i 2.O – tereny infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami	IT(PE) - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 0 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: VI/115/19; Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XIII/233/19		
52	2ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej	Z/Pe - Tereny zieleni z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Obszar ten został włączony do strefy D5 – strefy przemysłowe. Zgodnie z zapisami „Studium...” tereny zieleni z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (Z/Pe) obejmują tereny zieleni niskiej, łęgowej i zieleni izolacyjnej, w tym tereny stanowiące obudowę biologiczną doliny rzek Wisły i Soły oraz tereny przeznaczone na cele produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie za pomocą ogniw fotowoltaicznych.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (uchwała nr XXXIX/410/08)		
53	C10.U – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług komercyjnych nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych oraz usług rozrywki typu dyskoteka, lokal nocny; oraz o przeznaczeniu towarzyszącym pod obiekty i budynki gospodarcze, pod obiekty małej architektury, pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: U, A20.MN, pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod zieleń urządzonej.	U – tereny zabudowy usługowej
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Królowej Jadwigi, ul. Zaborską, ul. Batorego i ul. Zatorską (uchwała nr LIV/1049/14)		
54	13 U – teren zabudowy usługowej 4KDZ-teren dróg publicznych klasy zbiorczej 15 KDW – teren dróg wewnętrznych 14 KSp- teren parkingów powierzchniowych	MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
58	2KDZ -teren dróg publicznych klasy zbiorczej	IT- tereny infrastruktury technicznej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

	<b>61 U</b> – teren zabudowy usługowej	
<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Paździory w Oświęcimiu (uchwała nr XIX/221/04)</b>		
<b>58</b>	<b>MN.1</b> – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wykorzystania części obiektów do usługowej działalności gospodarczej-nieuciążliwej dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz towarzysząca infrastrukturę techniczną, w tym ulice wewnętrzne oraz dojazdy do działek nie oznaczone na rysunku planu. KD.2 -ulice klasy D ZP1. – tereny objęte zakazem zabudowy, przeznaczone pod zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną i częściowo urządzoną, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem.	<b>IT-</b> tereny infrastruktury technicznej
<b>Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami; Powstanców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską (uchwała Nr XLIX/389/97)</b>		
<b>55</b>	9 MM – teren przeznaczony na zespół budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego zwartego o 3 kondygnacjach	<b>MW/U-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej (uchwała nr XLV/859/2018)</b>		
<b>56</b>	<b>16 MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>U</b> – tereny zabudowy usługowej

*Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://sip.gison.pl/oswiecimmiasto>, dostęp 31.03. – 20.04. 2020 r. oraz w ramach aktualizacji, która nastąpiła po wyłożeniu „Studium...” do publicznego wglądu dostęp 1 -2.03.2021*

## IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO „STUDIUM... I TERENÓW SĄSIEDNICH”<sup>5</sup>

### 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Miasto Oświęcim administracyjnie położone jest w zachodniej części województwa małopolskiego. Leży w środkowej części gminy Oświęcim w związku z czym bezpośrednie sąsiedztwo stanowią miejscowości gminy. Jedynie od północnego-wschodu graniczy z gminą Libiąż, a od północy z gminą Chelmek. Miasto znajduje się przy ujściu Soły do Wisły. Tereny w sąsiedztwie rzek pozostały w niewielkim stopniu zurbanizowane tworząc przestrzenie o funkcji przyrodniczej. Obecność tych dwóch rzek w obrębie miasta spowodowała, że jego znaczne obszary narażone są na zalewanie. Rzeką Sołą dzieli obszar miasta na dwie części prawobrzeżną i lewobrzeżną. Na prawym brzegu rzeki powstały osiedla: Kruki, Dwory, Stare Stawy, Manowice, Stare Miasto oraz Chemików, które ze względu na swoją wielkość zostało podzielone na cztery jednostki pomocnicze: Osiedle Północ, Południe, Wschód i Zachód, ze względu na odmienną architekturę, wyróżnia się jeszcze osiedle S-Centrum, które formalnie jest częścią osiedla Zachód. Lewobrzeżną część miasta zajęły tereny osiedli Zasole I i II oraz Błonie. Tereny przemysłowe rozlokowane są na wschodzie miasta. W mieście rozwinął się przemysł: chemiczny, mechaniczny, materiałów budowlanych, budownictwa przemysłowego i specjalistycznego. Jednak funkcją wiodącą tego terenu jest funkcja mieszkaniowa, realizowana w formach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej poza zwartym centrum miasta i wielorodzinnej w środkowej części miasta. Przez teren miasta przebiegają szlaki komunikacyjne o znaczeniu krajowym i wojewódzkim:

- droga krajowa DK 44 Kraków-Gliwice,
- drogi wojewódzkie: DW 933 Chrzanów-Rzuchów i DW 948 Oświęcim-Żywiec.

Oczywiście miasto ma również dobrze rozwiniętą sieć dróg tworzących wewnętrzny układ komunikacyjny. W obrębie miasta znajdują się tereny kolejowe, które uzupełniają podstawowy układ komunikacyjny.

*W granicach miasta znajduje się znane na całym świecie Muzeum w Byłym Obozie Koncentracyjnym Oświęcim-Brzezinka położone na peryferiach miasta. Jest to bez wątpienia największa i najbardziej znana wizytówka miasta, prócz tego jednak miasto posiada szereg innych wartościowych obiektów zabytkowych i kulturowych, znajdujących się przede wszystkim w rejonie Starego Miasta<sup>6</sup>.*

### 2. RZEŻBA TERENU, BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego (Warszawa 1998 r) miasto Oświęcim znajduje się w Prowincji Karpaty Zachodnie (51), podprowincji Podkarpacie Północne (512), makroregionie Kotlina Oświęcimska (512.2) oraz mezoregionie Dolina Górnej Wisły –(512.22).<sup>7</sup> Powierzchnia miasta jest w niewielkim stopniu urozmaicona. Nie cechuje jej duża względna zmienność wysokości. Wysokości bezwzględne w obrębie opracowania mieszczą się w granicach od 227 m n.p.m. (w dolinach rzecznych) do 248 m n.p.m. (południowe fragmenty miasta). Występują niewielkie spadki terenu, sporadycznie przekraczające 2-5%. Terenami wyróżniającymi się ze względu na ukształtowanie i wysokość są: Wzgórze Zamkowe w sąsiedztwie starego miasta oraz rejon Parku Hallera i zadrzewionego wzgórza znajdującego się w jego otoczeniu. Urozmaiceniem krajobrazu tych terenów są dobrze wykształcone doliny głównych rzek Wisły i Soły, a także w mniejszym stopniu wykształcone obniżenia dolinne cieków stałych i okresowych oraz dość powszechnie występujące rowy. Formami zaznaczają-

<sup>5</sup> Wykorzystano obszerne fragmenty Podstawowego opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim – aktualizacja. 2019 r –opracowana przez GARD i FOSS4G'S CLUSTER SP. z o.o. Łódź 2019 r

<sup>6</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych. Sporządzone przez WERONA Sp. z o.o Katowice ul. Przemysłowa 10.

<sup>7</sup> „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN W - wa 1978 r



cymi się w rzeźbie terenu są stawy hodowlane, powstałe często na skutek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Pod względem geologicznym teren opracowania należy do Zapadliska Przedkarpackiego, którego podłoże budują utwory z okresu karbonu, triasu i trzeciorzędu. Zapadlisko ma charakter niecki, wypełnionej utworami paleozoiczno-mezozoicznymi oraz mioceńskimi. Osady miocenu Zapadliska Przedkarpackiego mają bardzo dużą miąższość i cechują się dużym zróżnicowaniem litologicznym.<sup>8</sup> Najstarszymi osadami stwierdzonymi w otworach wiertniczych w obrębie opracowania są prekambryjskie skały krystaliczne, które przykryte są skałami osadowymi dewonu i karbonu. Leżą one najczęściej bezpośrednio w podłożu osadów mezozoicznych. W karbonie dominowały utwory węglanowe. Wykształcone są w postaci warstw libiąskich zbudowanych z piaskowców, piaskowców z wkładkami łupków ilastych i pokładami węgla kamiennego. Miąższość osadów dochodzi do ok. 1. 200 m. Na warstwach karbońskich zalegają miejscami utwory triasowe piaskowca i wapienia muszlowego, wykształcone głównie jako ropy wapieniste, ropy z wkładkami piaskowców i piasków oraz margle i wapienie margliste. Utwory karbonu produkcyjne warstw ropy na większości obszaru przykryte są przez utwory trzeciorzędowe. Trzeciorząd reprezentowany jest przez utwory miocenu, które zalegają głównie w obrębie struktur nieckowatych. Wykształcone są w postaci ropy wapienistych z ławicami piasków oraz łupków ilastych częściowo z gipsem i anhydrytem. Miąższość osadów jest zróżnicowana i może dochodzić do kilkuset metrów. Utwory czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na podłożu trzeciorzędowym. Reprezentowane są przez piaski, żwiry, otoczaki, mułki i ropy piaszczyste i pylaste. Miąższość utworów najczęściej nie przekracza kilkunastu metrów. W dolinach rzek Wisły i Soły występują utwory holocenne w postaci mułków, lokalnie torfów oraz piasków i żwirów rzecznych z wodą gruntową występującą płytko na głębokości 1-2 m, słabonośnych. Mady rzeczne budują podłoże na południe od Kanału Dwory oraz w rejonie dzielnicy Dwory. Rejon Starego Miasta, Osiedla Chemików, Bonowic zbudowany jest z plejstoceńskich piasków i żwirów wodnolodowcowych. W rejonie Osiedli Zasole, Nowe i Stare Stawy oraz Błonie podłoże budują mady, mułki, piaski i żwiry rzeczne<sup>9</sup>.

### 3. GLEBY

Większość obszaru miasta pokrywają gleby pseudobielicowe wykształcone na podłożu piaszczysto – gliniastym i gliniastym oraz czarne ziemie zdegradowane wykształcone z utworów lessowatych. Przeważają kompleksy rolniczej przydatności gleb – żytnej dobrej i bardzo dobrej oraz pszennej dobrej. Najlepsze kompleksy kl. I, II, III i IV występują na południu i w północnej części miasta w obrębie Monowic, Pasternika, dzielnicy Dwory i Kruki oraz w południowo-zachodniej części opracowania w sąsiedztwie ulic Pszczyńska i Ostatni Etap. Gleby zaliczane do I klasy bonitacyjnej występują marginalnie w Monowicach i na południe od ulicy J. Dąbrowskiego. Zajmują w obrębie miasta jedynie powierzchnię 2 ha. Najniższą wartość rolniczą mają gleby znajdujące się w obrębie zurbanizowanych terenów miasta. Należą one do V i VI klasy bonitacyjnej. Rejon miasta znajduje się w obszarze o mało korzystnych warunkach dla rozwoju i intensyfikacji rolnictwa

### 4. SUROWCE MINERALNE

Według bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce stan na 31.XII.2018 r na terenie miasta występują następujące udokumentowane złoża:

**DWORY- LIBET II** złoża kruszywa naturalnego piasku ze żwirem. Zatwierdzone zasoby geologiczne wg. stanu na 2014.12.31r nr decyzji/zawiadomienia SR-IX.7427.13.2014.BK. wynoszą 995,10 tys ton. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 7.436 ha. Złoża zostały ustanowione Decyzją SR-IX.7422.2.11.2015.MR wydaną przez Marszałka Województwa Małopolskiego. Termin ważności do 31.12.2032 r. Według Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce

<sup>8</sup> „Geologia Polski dla geografów”, Mizerski, 2005r.

<sup>9</sup> Na podstawie informacji zawartych w opisie do mapy hydrogeologicznej Polski arkusz Chrzanów oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych. Sporządzonym przez WERONA Sp. z o.o. Katowice ul. Przemysłowa 10

stan na 31.XII.2018 r. zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 995 tys. ton, zasoby przemysłowe 536 tys. ton. Złoże posiada ustanowiony obszar górniczy.

DWORY- LIBET III złoże kruszywa naturalnego piasku ze żwirem. Zatwierdzone zasoby geologiczne wg. stanu na 2018.12.31r nr decyzji/zawiadomienia SR-IX.7427.29.2019.RŁ. wynoszą 1 578,91 tys Mg - – zasoby geologiczne bilansowe w kat. C1. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 9,29 ha.

DWORY - złoże kruszywa naturalnego piasku ze żwirem. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 21,40 ha. Zatwierdzone zasoby geologiczne wg. stanu na 2007.12.31 nr decyzji/zawiadomienia SW.V.BK.7514-46/08. wynoszą 1600 tys. ton. Złoże posiada koncesję na wydobywanie Dwory A koncesja nr 207/95 wydana 17.08.1994 r przez Marszałka Województwa Małopolskiego, ważna do 31.12.2025 r. Złoże posiada ustanowiony obszar i teren górniczy – Dwory 2. Powierzchnia obszaru górniczego wynosi 237034 m<sup>2</sup>, terenu górniczego 472 937 m<sup>2</sup>. Decyzje ustanawiające Nr:118/94 z dnia 17.08.1994 r oraz Nr:207/95 z dnia 22.11.1995 r wydane przez Wojewodę – UW w Bielsku Białej. Ostatnia zmiana ww. decyzji nastąpiła 07.12.2011 r, nr decyzji zmieniającej Z1: SR-IX.7422.2.21.2011.BK wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego. Według Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce stan na 31.XII.2018 r. zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 1600 tys. ton, zasoby przemysłowe 1213 tys. ton.

Zgodnie z Decyzją wydaną przez Marszałka Województwa Małopolskiego znak sprawy: SR-IX.7427.14.2020.MR z dnia 18.05.2020 r. zatwierdzono Dodatek nr 5 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Dwory” w kat. C<sub>1</sub> ustalający zasoby geologiczne złoża wg stanu na dzień 31.12.2019 r w ilości 6 466,1/3 239,5 tys.ton/tys m<sup>3</sup>. Kopalina: rodzaj lub zastosowanie surowca – kruszywo naturalne, piaskowo-żwirowe o p.p. 55,2 %, budownictwo. Powyższy dodatek opracowano w celu aktualizacji granic i stanu złoża, w związku z poszerzeniem, zewnętrznej pionowej granicy złoża w części wschodniej, ubytkiem zasobów związanych z wyłączeniem z granicy złoża terenu, na którym występuje nieurabialna przyspągowa warstwa kruszywa oraz ubytkiem zasobów w wyniku prowadzonej w latach 2008-2019 eksploatacji<sup>10</sup>.

DWORY - MAŃKI - złoże kruszywa naturalnego piasku ze żwirem, rozpoznane szczegółowo. Zatwierdzone zasoby geologiczne wg. stanu na 2014.12.31r nr decyzji/zawiadomienia SR-IX.7427.15.2015.BK. wynoszą 1.901,93 tys ton. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 12,038 ha. Złoże nie ma ustanowionego obszaru i terenu górniczego. Według Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce stan na 31.XII.2018 r. zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 1 902 tys. ton.

INKO - złoże kruszywa naturalnego - żwiru. Zatwierdzone zasoby geologiczne wg. stanu na 31.12.2007 nr decyzji WOŚ.751-3-5/08 wynoszą 238,64 tys ton. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 1,99 ha. Złoże nie ma aktualnie ustanowionego obszaru i terenu górniczego. Decyzją Z1: WOŚ.6522.5.2.2017 r Starosty Powiatowego – pow. Oświęcim zniesiono obszar i teren górniczy. Według Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce stan na 31.XII.2018 r. zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 239 tys. ton a eksploatacja została zaniechana.

OŚWIĘCIM - POLANKA - złoże kopaliny stałej - węgla kamiennego. Zasoby geologiczne złoża wynoszą zgodnie z bilansem wg stanu na 31.12.2018 r. 2 142 426 tys ton. Jest to złoże rozpoznane wstępnie. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 10 2430 ha. Zasoby geologiczne zatwierdzone zostały Decyzją DGKkzk-4741-8148/14/15621/13/MW. Złoże nie posiada ustanowionego obszaru i terenu górniczego.

OŚWIĘCIM – POLANKA 1 - złoże kopaliny stałej - węgla kamiennego. Zasoby geologiczne złoża wynoszą zgodnie z bilansem wg. stanu na 31.12.2018 r. 534 002 tys ton. Jest to złoże rozpoznane szczegółowo. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 4 204.00 ha. Zasoby geologiczne zatwierdzone zostały Decyzją DGKkzk-4741-8147/14/15620/13/MW. Złoże nie posiada ustanowionego obszaru i terenu górniczego.

CZECZOTT - WSCHÓD - złoże kopaliny stałej - węgla kamiennego. Wydzielone ze złoża węgla kamiennego „Czeczott”. Zasoby geologiczne złoża wynoszą zgodnie z bilansem wg stanu na

<sup>10</sup> Decyzja wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 18.05.2020 r. zatwierdzająca Dodatek nr 5 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Dwory” w kat. C<sub>1</sub> ustalający zasoby geologiczne złoża wg stanu na dzień 31.12.2019 r

31.12.2018 r. 535 950 tys t. Jest to złoże rozpoznane szczegółowo. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 2 908.30 ha. Złoże nie posiada ustanowionego obszaru i terenu górniczego.

Miasto Oświęcim sąsiaduje z obszarami górnictwami Kopalni Węgla Kamiennego „Piast”, „Janina” oraz „Brzeszcze”. Część zachodnia miasta obejmowała obszar górniczy zlikwidowanej już Kopalni Węgla Kamiennego „Czeczott”. Niektóre złoża zostały wyeksploatowane, a wyrobiska poeksploatacyjne zrehabilitowane w kierunku wodnym. W związku z czym na terenie miasta szczególnie w rejonie doliny Wisły, znajdują się poeksploatacyjne zbiorniki wodne<sup>11</sup>.

Miasto objęte jest dwoma blokami koncesyjnymi na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża węgla kamiennego „Polanka Wielkie Drogi” (nr koncesji 59/2011p) oraz złoża metanu z pokładów węgla kamiennego „Wola Oświęcim” (nr koncesji 19/2012p).

## 5. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar opracowania należy do zlewni rzeki Wisły i Soły. Przez obszar miasta przebiega topograficzny dział wodny II rzędu rozdzielający zlewnie dopływów Wisły oraz działu III rzędu ograniczające zlewnie mniejszych potoków, uchodzących do Soły. Na terenach antropogenicznie przekształconych, zurbanizowanych działu wodne mają charakter niepewny, a w pobliżu stawów rybnych i przemysłowych przebieg działu wodnych jest poprzerywany w kilku miejscach bramami.<sup>12</sup> W obrębie opracowania głównym elementem układu hydrograficznego są rzeki Wisła i Soła. Wisła przepływa na północy miasta tworząc jego umowną granicę. W dolinie rzeki Wisły występują duże podtopienia i zabagnienia. W sąsiedztwie Wisły powstał sztuczny kanał „Kanał Dwory”, który stanowił fragment niezrealizowanego w pełni szlaku wodnego tzw. Drogi Wodnej Górnej Wisły. Obecnie wykorzystywany jest głównie do transportu kopalin i surowców sypkich wykorzystywanych w budownictwie. Soła prawostronny dopływ Wisły, do której w obrębie miasta uchodzi w km 1,8 na wysokości 266 m n.p.m, rozcina miasto, płynąc jego granicami z północy na południe i dzieląc Oświęcim na dwie części. Jest to rzeka, która w obrębie miasta stanowi duże zagrożenie powodziowe. Aby zmniejszyć ryzyko wystąpienia powodzi i wyrównać przepływ wód w rzece w środkowym jej biegu wybudowano kaskadę trzech zbiorników retencyjnych. Soła w obrębie miasta płynie naturalnym korytem, jedynie poniżej mostu kolejowego jej koryto zostało uregulowane. W dolinach rzek Wisły i Soły wybudowano wały przeciwpowodziowe. Obie rzeki charakteryzują się wyraźnym zasilaniem roztopowym oraz drugorzędnym zasilaniem deszczowym występującym w okresie letnim. Przyjmuje się więc, że są to rzeki o reżimie wyrównanym z wezbraniem wiosennym i letnim oraz zasilaniem gruntowo-deszczowo-śnieżnym. Przez miasto przepływają ponadto ciek i rowy, które należą do zlewni głównych rzek Oświęcimia Wisły i Soły. Wśród licznych cieków powierzchniowych można wskazać m.in. Rowy: Borowiec, Borowiec Boczny, Sekwana, Kuligowiec, przy Zagrodowej, przy Zespole Szkół, pod Krukami oraz potoki: Potok Klucznikowski i Paździory, a także Młynówkę i Macochę. Część cieków w obrębie miasta została uregulowana i zabudowana.

Ważnym elementem hydrograficznym są oprócz rzek i cieków, powstające pod wpływem działalności człowieka, po eksploatacji kruszywa czy wykorzystywane dla potrzeb przemysłu, wody wypełniające stawy i inne zbiorniki wodne. Należą do nich m. in. zbiorniki zlokalizowane w dzielnicach Dwory i Kruki. Niektóre z nich zostały zarybione i wykorzystywane są przez wędkarzy. Wiele stawów hodowlanych znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta przy jego południowej i zachodniej granicy.

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną B. Paczyńskiego miasto Oświęcim znajduje się w zasięgu przedkarpacciego regionu hydrogeologicznego. Wody użytkowe występują w piaszczysto-żwirowych utworach czwartorzędu. Zwierciadło wód ma na ogół charakter swobodny i pozostaje w kontakcie hydraulicznym z wodami głównych rzek Wisły i Soły. Podłoże tworzą izolujące ilaste utwory miocenu. W rejonie Oświęcimia wydajności potencjalne studni wahają się od kilkunastu do 70 m<sup>3</sup>/h – przy zróżnicowanej depresji. Na terenie miasta wystę-

<sup>11</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych. Sporządzone przez WERONA Sp. z o.o Katowice ul. Przemysłowa 10

<sup>12</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych. Sporządzone przez WERONA Sp. z o.o Katowice ul. Przemysłowa 10



puje czwartorzędowe piętro wodonośne. Piętro to związane jest z utworami akumulacji rzecznej –taras Wisły i Soły. Charakteryzuje się ono średnią miąższością warstwy wodonośnej w granicach 8,0 m, a wydatki potencjalne studni wahają się średnio 39 m<sup>3</sup>/h. Izolacja tego poziomu jest częściowa, miejscami może występować w łączności hydraulicznej z poziomem w utworach fliszowych<sup>13</sup>. Zasilanie poziomu wodonośnego miasta następuje również poprzez infiltrację wód opadowych w głąb utworów powierzchniowych.

Dokumentem określającym zasady ochrony właściwych terytorialnie jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Dz.U.2016 r, poz. 1911).

Z ww. dokumentu wynika, iż obszar opracowania znajduje się w JCWPd – jednolitych częściach wód podziemnych o numerach 158 i fragmentarycznie - zachodnie obszary opracowania - nr 157). Natomiast w przypadku JCWP – jednolitych części wód powierzchniowych bszar opracowania znajduje się w obrębie następujących JCWP:

- PLRW20001921339 Wisła od Przemszy bez Przemszy do Skawy.
- PLRW200015213299 Soła od zbiornika Czaniec d. ujścia.
- PLRW20002621335229 Macocha.
- PLRW20001921199 Wisła od Białej do Przemszy.
- PLRW2000232115969 Młynówka Oświęcimska.
- PLRW200002133529 Kanał żeglowny Dwory.

Prawie cały obszar opracowania położony jest w regionie wodnym górnej Wisły - z obszarem działania obejmującym dorzecze rzeki Wisły od Przemszy do Nidy oraz dorzecze rzeki Soła. Region wodny Górnej Wisły obejmuje południową część rejonu świętokrzyskiego, fragment Wyżyny Krakowsko – Częstochowskiej, Karpaty Zewnętrzne, fragment Karpat Wewnętrznych (Tatry) i zapadlisko przedkarpackie w obrębie, którego znajduje się miasto Oświęcim. Na tym obszarze największe znaczenie użytkowe ma czwartorzędowe piętro wodonośne. Ze względu na słabą izolację czwartorzędowe piętro wodonośne narażone jest na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Najbardziej zasobna w wodę jest dolina Wisły, którą wypełniają osady piaszczysto –żwirowe o miąższości 20 –30 m. W obrębie zapadliska przedkarpackiego występuje również miocenijskie piętro wodonośne. Starsze piętra wodonośne są słabo rozpoznane i nie mają znaczenia użytkowego.

Według informacji zawartych na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego miasto znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych (GZWP). Najbliższymi położonymi zbiornikami są zbiorniki: nr 452 zbiornik Chrzanów oraz nr 346 zbiornik Pszczyna.

## 6. SZATA ROŚLINNA

Szatę roślinną w obszarze opracowania tworzą:

ROŚLINNOŚĆ WYSOKA, ZADRZEWIENIA, ZAKRZEWIENIA - roślinność wysoka w obrębie miasta występuje w formie szpalerów przydrożnych (ważnych, jako swoiste korytarze ekologiczne), w rejonie cieków wodnych oraz w formie zieleni urządzonej (skwery, zieleńce, trawniki), zieleni osiedlowej, a także w sąsiedztwie zakładów przemysłowych. Największymi skupiskami drzew odznacza się rejon doliny Soły. W obrębie której najbardziej rozpowszechnionymi zespołami są nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe (*Salici-Populetum*). W obrębie całego miasta występują grądy subkontynentalne odmiany małopolskiej, forma wyżynna, seria uboga (*Tilio-Carpinetum*). Jedynie północno-zachodnie obrzeża zasiedlają nadrzeczne łęgi jesionowo-wiązowe (*Ficario-Ulmetum typicum*)<sup>14</sup>.

ROŚLINNOŚĆ PARKOWA - w obrębie miasta najwartościowszą zielenią skupiają park w rejonie Osiedla Chemików oraz park Hallera w Dworach. Park Hallera w rejonie Dworów jest fragmentem założenia dworsko-parkowego i ma charakter założenia krajobrazowego. W parku Osiedla Chemików występują min: wierzbza płacząca, wierzbza biała, leszczyna południowa, buki pospolite, kasztanowiec zwyczajny, robinia akacjowa, klony pospolite i jawor,

<sup>13</sup> mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1: 50 000 arkusz Oświęcim PIG

<sup>14</sup> „Potencjalna roślinność naturalna Polski”, Matuszkiewicz 2008r.



lipy, dęby, modrzew europejski, jarząb pospolity, żywotniki, tawuły, dereń czerwony i biały. Park pełni funkcję rekreacyjną. Jest ogólnie dostępny dla mieszkańców miasta. Powstał na skutek stworzenia pasa zieleni izolacyjnej oddzielającej zabudowę mieszkaniową Oświęcimia od Zakładów Chemicznych. Przez park przepływa Potok Klucznikowski. Jest to ładnie urządzona i zagospodarowana przestrzeń poprzecinana alejkami ze skateparkiem, górką saneczkową oraz miasteczkiem komunikacyjnym.

ROŚLINNOŚĆ TERENÓW OTWARTYCH (ŁĄKI, TERENY ROLNE, NIEUŻYTKI) - obszary tego typu roślinności występują fragmentarycznie w południowej i północnej części miasta oraz w sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych i dawnych użytkach rolnych. Najbardziej powszechnymi gatunkami w obrębie ww. terenów są: babka lancetowata i zwyczajna, stokrotka pospolita, szczaw zwyczajny i polny, kończyna biała, podbiał pospolity, mniszek pospolity, pięciornik rozłogowy i gęsi, bylica pospolita, podagrycznik, pokrzywa, niecierpek, wrotycz pospolity oraz przytulia czepna i kanadyjska. W obrębie rzeki Soły dobrze wykształcone są zbiorowiska ziołoroślowe, łąkowe i murawowe. W postaci ciepłolubnych muraw czy zespołu lepiężnika różowego. Głównymi przedstawicielami są tu min. pokrzywa zwyczajna, wierzbownica kosmata, wiaźówka błotna, krwawnica pospolita.

ROŚLINNOŚĆ SZUWAROWA I WODNA – szeroko rozpowszechnione w mieście w nadbrzeżnych terenach Soły są szuwały: trzcinowe, szerokopalkowe, z manną mielec, mózgowy oraz zespoły rdestu i uczezu i kostrzewy trzcinowej. Znajdują się one na siedliskach mokrych i nieco przesuszonych. Spotkać można tutaj także łęg wierzbowo-topolowy oraz wikliny nadrzeczne. Dominują tu zwłaszcza wierzby kruche i białe, olchy czarne a także topole czarne i białe. Na terenach nadbrzeżnych Soły występują gatunki roślin chronionych (starczyk szerokolistny, kruszczyk szerokolistny, listera jajowata, grązel żółty, cis pospolity, centuria pospolita), gatunki zagrożone w Polsce (wątrobowiec czarostka Wondraczewskiego i mchy zwojek Barbula, jętniczek, krzywoszyj), rzadkie i zagrożone w regionie (19 gatunków mszaków i 43 gatunki roślin kwiatowych rzadkich oraz bardzo rzadkich w Kotlinie Oświęcimskiej), drzewa o wymiarach pomnikowych (na terenie międzywała znajduje się kilkanaście sędziwych drzew (topole czarne i wierzby kruche) przekraczających wymiarami wielkości, które traktuje się jako orientacyjne dla drzew pomnikowych, oraz gatunki roślin górskich (7 gatunków mchów i 5 gatunków roślin kwiatowych).

ROŚLINNOŚĆ SYNANTROPIJNA, która towarzyszy człowiekowi. Zbiorowiska roślinności synantropijnej są bardzo pospolite, wyrastają w pobliżu ludzkich osiedli i budowli, na poboczach dróg. Rośliny te rosną na terenach uprawnych oraz terenach poddanych antropopresji. Zbiorowiska te ze względu na swój antropogeniczny charakter ulegają ciągłym zmianom, spowodowanym sposobem użytkowania przez człowieka. W obszarze opracowania roślinność ta znajduje dogodnie dla siebie siedliska w postaci licznych nieutwardzonych poboczy ulic, także nieutwardzonych parkingów i bezpośredniego otoczenia budynków usługowych (handlowych). Najczęściej spotykane gatunki to - Babka zwyczajna (*Plantago major*), Bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), Mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), Perz właściwy (*Triticum repens*), Pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*) czy Skrzyp polny (*Equisetum arvense*).

ZIELEŃ URZĄDZONA I OZDOBNA. Zieleń urządzona skupiona jest wokół obiektów usługowych (głównie szkół, kościołów, cmentarzy) czy osiedli mieszkaniowych. Znaczne powierzchnie zieleni stanowią ogrody przydomowe z ozdobną roślinnością wysoką i niską. Głównymi gatunkami, drzew są: klony, brzozy, modrzewie, świerki, sosny oraz krzewy: lilak, jaśmin, tuja, głóg, jałowiec itp. Jest to roślinność sztucznie wprowadzona na skutek działalności człowieka.

## **7. ŚWIAT ZWIERZĘCY**

Dotychczas nie opracowano inwentaryzacji przyrodniczej dla miasta Oświęcimia. W związku z tym, fauna tego terenu nie została szczegółowo rozpoznana (z wyjątkiem terenów objętych ochroną prawną). Obszarami najbardziej przystosowanymi do bytowania zwierząt w obrębie miasta są tereny otwarte: łąki, pola, tereny dolinne głównych rzek, zbiorniki wodne oraz wszelkiego rodzaju tereny zielone. Na terenach pól uprawnych i łąk spotkać można bażanta (*Phasianus colchicus*), kuropatkę (*Perdix perdix*), a także ptaki objęte ochroną

prawną: przepiórkę polną (*Coturnix coturnix*), skowronka (*Alauda arvensis*), jaskółki (*Hirundo rustica*), trznadla (*Emberiza citrinella*), czajkę (*Vanellus vanellus*), świergotka łąkowego (*Anthus pratensis*), jarzębatka (*Sylvia nisoria*), potrzyszca (*Emberiza calandra*), potrzosa (*Emberiza schoeniclus*), pliszkę siwą (*Motacilla alba*), oraz bociana białego (*Ciconia ciconia*). Wśród ssaków w obrębie otwartych terenów miasta przebywają: myszy, normice, krety, ryjówki, niekiedy zające i sarny. Bardzo liczną i bogatą grupę stanowią owady (błonkówki, muchówki, pajęczaki, pluskwiaki, chrząszcze) w tym motyle takie jak: rusałka pawik i pokrzywik, listkowiec cytrynka i bielinek kapustnik. Znaczącą grupę stanowią gatunki związane z wodami. W rzece Sole występują rzadkie gatunki ryb takie jak: głowacz, strzebla potokowa, kielb, koza, ukleja, piekielnica czy szczupak. W spokojniejszych zatoczkach Soły bytują pojedyncze osobniki żaby śmieszki, a w okresie wiosennym żaby trawnej. W tej strefie przebywają również ptaki wodne takie jak kaczki krzyżówki, mewy czy czapla biała. W obrębie zbiorników wodnych porośniętych szuwarami i turzycowiskami bytują rzadkie gatunki ptaków nadwodnych takie jak trzcinniczka (*Acrocephalus scirpaceus*), łozówki (*Acrocephalus palustris*), rokitniczki (*Acrocephalus schoenobaenus*) a także łabędzia niemego (*Cygnus olor*), perkoza dwuczubego (*Podiceps cristatus*), czapli siwej (*Ardea cinerea*). Na stawach, które bezpośrednio sąsiadują z miastem zinwentaryzowano ślepowrony. Poza terenami silnie zainwestowanymi licznie występują ptaki. W strefie tej można spotkać: bażanty, jaskółki, szpaki, gawrony, kawki, kosy, pokrzewki. W mieście można spotkać płazy, które reprezentują ropucha (*Bufo bufo*) oraz żaby z grupy żab brunatnych i zielonych. Brak kompleksów leśnych w mieście oraz w jego sąsiedztwie nie sprzyja występowaniu dużych i małych ssaków leśnych.

#### **8. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE**

W obszarze opracowania nie występują: PARKI NARODOWE, REZERWATY, PARKI KRAJOBRAZOWE, STANOWISKA DOKUMENTACYJNE.

##### **NATURA 2000**

Według standardowych formularzy danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) dla Obszarów Spełniających Kryteria Obszarów o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz załączonych do nich map, wynika, że na terenie miasta Oświęcim występują dwa obszary NATURA 2000 **Dolna Soła PLH 120083 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) oraz Dolina Dolnej Soły PLB 120004 – obszar specjalnej ochrony (OSO).**

Rys. nr 4. Obszar NATURA 2000 Dolna Soła PLH 120083 w granicy miasta Oświęcimia



Źródło: [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

**Tabela 9.**

Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu				
Lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji
1.	DECYZJA KOMISJI z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE)	Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej	L33str.146	2011-02-08

Źródło: na podstawie [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

**OBSZAR NATURA 2000 DOLNA SOŁA** obejmuje rzekę Sołę na odcinku od mostu drogowego na trasie Kęty - Harszówki Dolne do dolnej granicy Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego wraz z czterema użytkami ekologicznymi znajdującymi się w granicach miasta Oświęcim. W jej skład wchodzi stawy hodowlane, fragment doliny Soły z polami uprawnymi oraz łąkami. Intensywność produkcji ryb na poszczególnych stawach jest różna. Jeden z kompleksów stawów jest mocno zarośnięty szuwarami, pozostałe zaś są zupełnie pozbawione szuwarów. Dolina Soły ma tu charakter naturalnej podgórskiej rzeki, z szerokim kamienistym korytem i fragmentami lasów łęgowych na brzegach. Rozproszona zabudowa i niewielkie wioski rozmieszczone są pomiędzy kompleksami stawów. Na terenie tym pospolicie występuje kumak nizinny, dla którego rozwoju doskonałe warunki zapewniają liczne stawy - rozlewiska, ciągnące się wzdłuż rzeki Soły. Kumaki te do rozrodu wykorzystują nie tylko trwałe stanowiska - stawy, ale również doły powyrobowe w rzece, czy też zagłębienia wypełnione wodą, będące rozlewiskami rzeki. Nie tylko stanowisk jest dużo (kilkadziesiąt) na całej długości obszaru, ale w zależności od warunków pogodowych na stanowisku o wielkości ok. 1 ara może znajdować się kilkadziesiąt kumaków nizinnych. Kumakom tym często na stanowiskach towarzyszą również licznie występujące traszki grzebieniasta i zwyczajna. Stanowiska kumaków nizinnych na tym terenie należą do jednych z liczniejszych na terenie woj. Małopolskiego. Obszar jest miejscem występowania 5 typów siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, w tym dominujących powierzchniowo łągów wierzbowo-topolowych, ale znacznie przekształconych. Ponadto na obszarze tym stwierdzono 7 gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, w tym 1 gatunek ssaka, 2 gatunki płazów i 3 gatunki ryb. Obszar uzupełnia reprezentację bolenia, brzanki i głowacza białopłetwego w regionie kontynentalnym. Ponadto występuje tu jeden gatunek kręgowca lądowego z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej nie stanowiący przedmiotu ochrony (1337 bóbr *Castor fiber*) oraz 1 siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej nie stanowiące przedmiotów ochrony (6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)). Obszar nie wchodzi w Krajową Sieć Ekologiczną ECINET – Polska, nie jest też wskazywany jako korytarz ekologiczny dla dzikich zwierząt. W dokumencie „Ocena potrzeb i priorytetów udrażniania ciągłości morfologicznej rzek w kontekście osiągnięcia dobrego stanu i potencjału części wód w Polsce” Sołę na odcinku od zapory w Czańcu do ujścia do Wisły wskazuje się jako ciek szczególnie istotny dla zachowania ciągłości morfologicznej wód w Polsce, ze względu na wymaganą ciągłość liniową dla łososia<sup>15</sup>.

Obszar Natura 2000 Dolna Soła PLH 120083 został objęty planem zadań ochronnych.

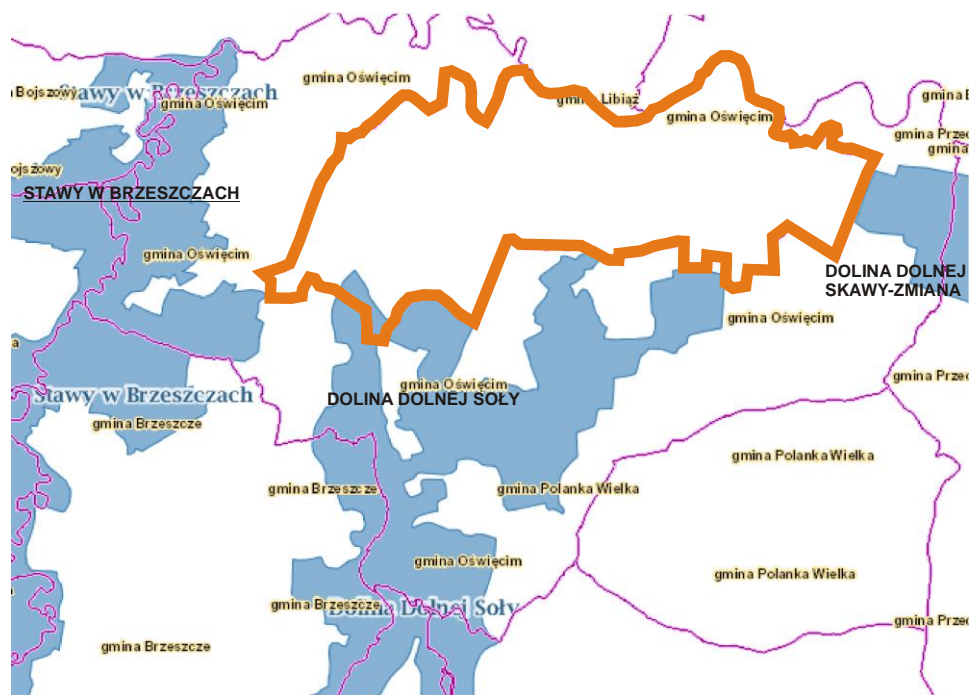
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 23 maja 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Soła PLH120083 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 3674).
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 stycznia

<sup>15</sup> Standardowy formularz danych dla obszaru specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO). Obszar PLH 120083.



2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Soła PLH120083 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 325).

Rys. nr 5. Obszar NATURA 2000 Dolina Dolnej Soły PLB 120004 w granicy miasta Oświęcimia



Źródło: opracowanie własne na podstawie [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

Tabela 10

Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu				
Lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji
1.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000	Dziennik Urzędowy	Dz.U.08.198.1226	2008-11-06
Dane pozostałych aktów prawnych				
1.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków	Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej	Dz. U. 2011, Nr. 25 poz. 133	2011-02-04

**OBSZAR NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ SOŁY** w obszarze miasta zajmuje niewielki fragment. Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego położony jest w Prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, Podprowincji: Podkarpacie Północne, Makroregionie Kotlina Oświęcimska oraz Mezoregionie Dolina Górnej Wisły - 512.22. Niewielki obszar na południu położony jest w Prowincji: Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym. Obszar obejmuje kompleks stawów hodowlanych i fragment doliny dolnej Soły od mostu drogowego na rzece Sole w mieście Kęty. Z uwagi na tylko częściowe uregulowanie rzeki Soły w wielu miejscach ma ona charakter typowej, naturalnej rzeki podgórskiej. W niektórych miejscach doliny zachowały się zbiorowiska lasu łągowego wierzbowo-topolowego, które stanowią szczególną wartość przyrodniczą obszaru. Największą powierzchnię (ponad 37%) zajmują grunty orne. Łączna powierzchnia zbiorników to ponad 25% całego obszaru. Znaczny obszar zajmują również tereny zajęte przez rolnictwo jednak ze znacznym udziałem roślinności naturalnej. W obszarze znajdują się również tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej (infrastruktura gospodarcza tj. przemysłowa, handlowa, produkcyjna, usługowa). Obszar w granicach miasta obejmuje stawy hodowlane, fragment doliny Soły oraz zwirownię użytkowaną w celach rekreacyjnych. Dolina Soły ma tu charakter naturalnej podgórskiej rzeki, z szerokim kamienistym korytem i fragmentami lasów łągowych na brzegach. W obrębie ostoi występują takie gatunki jak: Bączek, Ślepowron, Rybitwa



rzeczna, Rybitwa białowasa, Perkozek, Zausznik, Krakwa, Czernica, Kokoszka wodna, Sieweczka rzeczna, Krwawodziób, Śmieszka, Perkoz dwuczuby, Perkoz rdzawoszyi, Bąk, Gęgawa, Cyranka, Głowienka, Rybitwa czarna, Zimorodek.

Dla obszaru Doliny Dolnej Soły PLB 120004 obowiązuje plan zadań ochronnych.

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB 120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r, poz. 860).
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB 120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 4921).

#### **ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY „DOLINA RZEKI SOŁY” ORAZ UŻYTKI EKOLOGICZNE**

Uchwałą Nr LVIII/513/98 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 16 czerwca 1998 r w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody na terenie doliny rzeki Soły w granicach administracyjnych miasta Oświęcimia postanowiono objąć ochroną obszar lasów łęgowych i zbiorowisk nieleśnych o łącznej powierzchni 143 ha położony w międzywalu rzeki Soły na terenie miasta Oświęcimia, w celu zabezpieczenia jego bioróżnorodności, zachowania "korytarza" dla migracji cennych gatunków roślin i zwierząt oraz dla zaspokojenia aktualnych i perspektywicznych potrzeb w zakresie dydaktyki ekologicznej, wypoczynku i rekreacji społeczności Oświęcimia i okolic poprzez uznanie za zespół przyrodniczo-krajobrazowy pod nazwą "Dolina rzeki Soły".

W granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, uznano za użytki ekologiczne następujące obszary leśne wraz z przyległym korytem rzeki:

1. "Łęg Stare Stawy" o powierzchni 4,45 ha,
2. "Łęg Kamieniec" o powierzchni 23,84 ha,
3. "Łęg Błonie" o powierzchni 6,00 ha,
4. "Łęg Za torami" o powierzchni 15,00 ha.

Celem ich ochrony jest zachowanie naturalnych fragmentów łąg topolowo-wierzbowych oraz istniejącej na tym terenie flory i fauny ze względów naukowych, dydaktycznych i przyrodniczych.

Zgodnie z ww. Uchwałą w sprawie wprowadzenia form ochrony przyrody na terenie doliny rzeki Soły w granicach administracyjnych miasta Oświęcimia na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego zabrania się:

1. płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj;
2. niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin;
3. wycinania (pozyskiwania) drzew i krzewów za wyjątkiem konieczności zachowania bezpieczeństwa dla ludzi i zabezpieczania infrastruktury technicznej obecnie istniejącej;
4. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód, gleby i powietrza;
5. usuwania lub niszczenia roślin chroniących brzegi rzeki;
6. prowadzenia prac wpływających na zmianę stosunków wodnych;
7. wydobywania skał i minerałów;
8. zmiany sposobu użytkowania gleby z wyłączeniem terenów obecnie użytkowanych rolniczo oraz niszczenia wierzchniej warstwy gleby;
9. palenia ognisk poza miejscami do tego wyznaczonymi;
10. stosowania środków chemicznych w gospodarce leśnej i zadrzewieniowej;
11. prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej niezgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym inwestycji mogących w sposób bezpośredni lub pośredni, trwale lub tymczasowo wpłynąć niekorzystnie na faunę i florę;

12. zbywania, nabywania, przewożenia lub wywożenia przedmiotów objętych ochroną albo ich części;
13. ruchu pojazdów za wyjątkiem rowerów po uprzednio wytyczonej trasie, pojazdów uprzywilejowanych, pojazdów służących utrzymaniu zieleni urządzonej i gruntów rolnych oraz poruszających się w granicach niezbędnych do prowadzenia działalności rolniczej;
14. umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków, za wyjątkiem znaków dotyczących oznaczeń własności prywatnej, ochrony obszaru, porządku i bezpieczeństwa oraz oznakowania tras ścieżek dydaktycznych i terenów przeznaczonych pod inne formy rekreacji.

Na obszarze użytków ekologicznych nadto zabrania się:

1. dokonywania istotnych zmian w obrębie istniejących biocenoz
2. regulacji rzeki;
3. usuwania drzew martwych i powalonych za wyjątkiem drzew i zanieczyszczeń naniesionych przez fale powodziowe;
4. zbioru dziko rosnących roślin albo ich części.

Dla obszarów przeznaczonych do intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego, przewidzianych poza ww. użytkami ekologicznymi, opracowany zostanie odrębny program zagospodarowania, przewidujący otulinę dla tych użytków, w przypadku gdy będą one graniczyły z terenami do intensywnego zagospodarowania. Na terenach, dla których zostanie opracowany i przyjęty do realizacji program zagospodarowania, nie będą obowiązywały niżej wymienione zakazy pod warunkiem uzyskania zezwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. wycinania (pozyskiwania) drzew i krzewów za wyjątkiem konieczności zachowania bezpieczeństwa dla ludzi i zabezpieczania infrastruktury technicznej obecnie istniejącej;
2. usuwania lub niszczenia roślin chroniących brzegi rzeki;
3. prowadzenia prac wpływających na zmianę stosunków wodnych;
4. prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej niezgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym inwestycji mogących w sposób bezpośredni lub pośredni, trwale lub tymczasowo wpłynąć niekorzystnie na faunę i florę;
5. umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków, za wyjątkiem znaków dotyczących oznaczeń własności prywatnej, ochrony obszaru, porządku i bezpieczeństwa oraz oznakowania tras ścieżek dydaktycznych i terenów przeznaczonych pod inne formy rekreacji.

Na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, a znajdujących się na obszarze użytku ekologicznego może być prowadzona działalność związana z uprawą i eksploatacją rolniczą tego terenu oraz inną związaną z bieżącym jego utrzymaniem za wyjątkiem działań zakazanych prawem lub na które właściciel zobowiązany jest uzyskać zezwolenie.

Na terenie użytku ekologicznego "Łęg Stare Stawy" dopuszcza się budowę mostu, stanowiącego połączenie pomiędzy projektowaną drogą szybkiego ruchu, a ulicą Jagiełły. Przy czym projekt tej inwestycji powinien w sposób maksymalny uwzględniać potrzebę zachowania cennych przyrodniczo lasów i zarośli łęgowych.

Na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego dopuszcza się możliwość budowy kładki ujętej w Oświęcimskim Strategicznym Programie Rządowym - zadanie Nr 12/II pkt III pn. "Zagospodarowanie terenów łęgu rzeki Soły na wysokości Państwowego Muzeum - utworzenie Parku Pojednania Narodów".

#### **POMNIKI PRZYRODY**

Na terenie miasta Oświęcim rosną trzy drzewa - pomniki przyrody.

**Tabela 11. Wykaz drzew -pomników przyrody – na terenie miasta**

Lokalizacja	Data ustanowienia/ publikacji	Typ pomnika	Rodzaj tworu	Wysokość i obwód	Opis pomnika	Dane aktu prawnego o utworzeniu ustanowieniu lub wyznaczeniu
Drzewo przy ulicy Powstańców Śląskich w Oświęcimiu na działce nr 1441/11 obręb Brzezinka	2016-01-14	Jednoobie ktowy	Drzewo	28m 380 cm	Płatan klonolistny Platanus acerifolia (xhispanica) Nazwa „TOMASZ”	Uchwała Nr XVII/306/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23.12.2015 w sprawie ustanowienia pomnika przyrody Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r.poz.8560
Oświęcim, teren zieleni u zbiegu ulic: Legionów i gen. J.Dąbrowskie go	2019-12-04	Jednoobie ktowy	Drzewo	19 cm 355 cm	Wierzba płacząca (Salix x sepulcaris) Nazwa "Matrix"	Uchwała Nr XIV/260/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019 r. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r.poz.8739
Oświęcim, ul. I. Krasickiego 16 teren Szkoły Podstawowej Nr 3	2019-12-04	Jednoobie ktowy	Drzewo	26cm 404cm	Buk pospolity o nazwie "Pan Paweł"	Uchwała Nr XIV/260/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2019 r. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r.poz.8739

Ustanowienie pomników przyrody o nazwie „TOMASZ” miało na celu ochronę tworów przyrody ożywionej, charakteryzujących się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, a także szczególnymi cechami osobniczymi takimi jak rozmiar i wiek.

Wobec ww. pomnika przyrody w ramach ochrony czynnej, ustalono możliwość:

- wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających koronę.
- zabezpieczenia ubytków i ran powierzchniowych pnia.

Wobec ww. pomnika przyrody wprowadzono następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- umieszczania tablic reklamowych.

Ustanowienie pomników przyrody o nazwie „MATRIX” i „PAN PAWEŁ” miało na celu ochronę tworów przyrody ożywionej, charakteryzujących się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, a także szczególnymi cechami osobniczymi takimi jak rozmiar i wiek.

Wobec ww. pomników przyrody w ramach ochrony czynnej, ustalono możliwość:

- wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających koronę.
- zabezpieczenia ubytków i ran powierzchniowych pnia.

Wobec ww. pomnika przyrody wprowadzono następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania pomnika przyrody,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- umieszczania tablic reklamowych.

## 9. OBSZARY CHRONIONE W OTOCZENIU REGIONALNYM M. OŚWIĘCIM – DO 10 KM

- 1) Obszar NATURA 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB 120005. Obszar obejmuje największe kompleksy stawów w dolinie górnej Wisły. Stawy położone są ze wszystkich stron miasteczka Zator. Prowadzona jest tu intensywna hodowla ryb, ale wiele stawów jest mocno zarośniętych roślinnością wodną. W ostoi znajdują się żwirownie z wyspami, chętnie zasiedlanymi przez ptaki. W ostoi występuje co najmniej 16 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Jedno z nielicznych w Polsce stanowisk lęgowych podgorzałki; bardzo liczna populacja rybitwy zwyczajnej, rybitwy białowąsej i ślepowrona. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), mewa czarnogłowa, podgorzałka (PCK), rybitwa białowąsa (PCK), rybitwa rzeczna, ślepowron (PCK), cyranka, czernica, gęgawa, głowienka, kokoszka, krakwa, perkoz dwuczuby, sieweczka rzeczna, śmieszka, zausznik; stosunkowo wysoką liczebność (C7) osiągają: bąk (PCK), krwawodziób, perkoz<sup>16</sup>.
- 2) Obszar NATURA 2000 Stawy w Brzeszczach PLB 120009. Ostoja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej granicy miasta. Zasięg obszaru stanowi kompleks lasów hodowlanych w dolinie Górnej W ostoi występuje co najmniej 14 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowy, obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej bączka (PCK), czapli purpurowej (PCK), rybitwy białowąsej (PCK), ślepowrona (PCK), kokoszki, krakwy, krwawodzioba, śmieszki, zauszniaka. Stosunkowo duża liczebność osiąga bąk (PCK), rybitwa czarna i perkoz dwuczuby<sup>17</sup>.
- 3) Rezerwaty<sup>18</sup>
  - Preciszów - rezerwat położony jest pomiędzy miejscowościami Las i Preciszów. Jego powierzchnia wynosi 85,13 ha. Został utworzony w 1995 roku w celu zachowania ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych wielogatunkowego lasu grądowego oraz licznych gatunków chronionych flory i fauny.
  - Żaki- rezerwat znajduje się w pobliżu miejscowości Dwory II. Utworzony został Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego Nr 18 z dnia 28.01.1959 roku. Jego powierzchnia wynosi 17,52 ha i obejmuje zespół naturalnego lasu grądowego z przewagą starodrzewia lipowego, obrazującego fragment pierwotnego krajobrazu doliny Wisły.
  - Bukowica – rezerwat położony jest pomiędzy miejscowościami Wygieźłów i Zagórze. Wchodzi w skład Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Jego powierzchnia wynosi 22,76 ha. Został utworzony w 1987 roku. Jest to krajobrazowy i leśny rezerwat przyrody. W rezerwacie zachował się fragment buczyny karpackiej ze starodrzewem bukowym. W podszycie występuje min. wawrzynek wilczełyko, konwalia majowa, marzanka wonna. Atrakcją rezerwatu jest mająca długość kilkunastu metrów wychodnia – ściana skalna z triasowych wapieni. W skale liczne otwory niewielkich jaskiń.
  - Lipowiec - rezerwat położony jest w gminie Babice. Jego powierzchnia wynosi 26,28 ha. Został utworzony w 1965 roku. Jest to krajobrazowy rezerwat przyrody. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i turystycznych fragmentu żyznej buczyny karpackiej oraz krajobrazu wzgórza z trwałą ruiną średniowiecznego Zamku Lipowiec.

<sup>16</sup> Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) [www.NATURA2000.pl](http://www.NATURA2000.pl) Dolina Dolnej Skawy PLB 120005.

<sup>17</sup> Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) [www.NATURA2000.pl](http://www.NATURA2000.pl) Stawy w Brzeszczach PLB 120009

<sup>18</sup> [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org) oraz <http://crfop.gdos.gov.pl>



- Żubrowisko - rezerwat położony jest w gminach Pszczyna i Bojszowy. Jego powierzchnia wynosi 744,77 ha. Został utworzony w 1996 roku. Jest to faunistyczny rezerwat przyrody. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i turystycznych populacji żubra.
- 4) Tenczyński Park Krajobrazowy Obejmuje pasmo Grzbietu Tenczyńskiego oraz częściowo Rów Krzeszowicki. Został wyodrębniony w ramach ZPKWM Rozporządzeniem nr 79/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29.12.2005 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 50, poz. 279). W jego obrębie znajdują się min. liczne ostańce, wapienie górnictwa jurajskie, niewielkie jaskinie, tereny bagienne, lasy (buczyny karpackie, bory mieszane sosonowo-dębowe, łągi olszowe, lasy łąkowe). Występuje wiele chronionych gatunków roślin i zwierząt min: rojownik pospolity, tojad mołdawski, bluszcz pospolity, lilia złotogłów, przytulia wonna, parzydło leśne, rosiczka okrągłolistna, barwinek pospolity, łoś, krogulec, płomykówka, czajka, derkacz czy żółw błotny.
- 5) Użytki ekologiczne:
  - Stawy Jedlina - użytk utworzony w 2004 r o powierzchni 42,17 ha, położony w gminie Bojszowy. Jest to siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków – Stawy, łąki. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych ekosystemu stawów i podmokłych łąk ze stanowiskami lęgowymi regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków ptaków
  - Zapadź – użytk utworzony w 2004 r o powierzchni 22,86 ha, położony w gminie Miedźna. Jest to siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków - Torfowisko przejściowe i niskie. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych ekosystemu torfowiska ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin

#### **10. WARUNKI KLIMATYCZNE**

Według regionalizacji klimatycznej R.Gumińskiego badany obszar znajduje się w Częstochowsko-Kieleckiej dzielnicy klimatycznej. Na tym obszarze średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok 7-8 °C, przy przeciętnie najchłodniejszym styczniu (od -2 do -4°C) i najcieplejszym lipcu (od 14 do 16°C). Średnia miesięczna temperatura maksymalna stycznia waha się od 0°C do 2°C natomiast średnia miesięczna temperatura minimalna wynosi poniżej -6°C. Średnia roczna temperatura maksymalna sięga powyżej 12°C. Na omawianym terenie notuje się, że średni roczny opad atmosferyczny kształtuje się na poziomie od ok. 700 – 800mm. Najwyższe opady przypadają w miesiącu lipcu, najniższe w październiku. Przeważają wiatry zachodnie. Średni roczny udział wiatrów 1 do 3 m/s nie przekracza 70%, najrzadziej wieją wiatry powyżej 10 m/s ich udział nie przekracza 2%. Średnia roczna wilgotność względna powietrza nie przekracza 80%. Okres wegetacyjny trwa od 210-220 dni.

W obszarze miasta najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie terenów otwartych wysoczyzn. Pewne niedogodności w kształtowaniu klimatu mogą stanowić, duże obszarowo, tereny zabudowane oraz powierzchnie asfaltowe, w bezpośrednim sąsiedztwie, których można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych. Dna dolinne rzek (m.in. Soły), podmokłe obniżenia terenu oraz zagłębienia bezodpływowe posiadają niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne. Są to strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), złych warunków solarnych i wilgotnościowych, częstego występowania mgieł i przymrozków, obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych. Niekorzystne warunki mogą występować również w obrębie terenów przylegających do zakładów przemysłowych.

## X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „STUDIUM...”)

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na większości terenów zurbanizowanych. Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

### GLEBY

Badanie jakości gleb ornych wykonywane jest w ramach monitoringu jakości gleby i ziemi w ramach PMŚ. Celem badań jest ocena stanu zanieczyszczeń oraz śledzenie zmian właściwości gleb pod wpływem rolniczej i pozarolniczej działalności człowieka. Monitoring chemizmu gleb ornych Polski prowadzony jest od roku 1995 w pięcioletnich odstępach czasowych. Obecnie znane są pomiary z lat 1995-2015. Na terenie powiatu oświęcimskiego punkt kontrolny znajdował się w mieście Oświęcim w obrębie terenu narażonego na oddziaływanie przemysłowe. Próbkę pobrano z gleb płowych 4 kompleksu żyniego bardzo dobrego, IIIb klasy bonitacyjnej.

Gleby należą do najmniej odpornych elementów. Zjawiskiem przyczyniającym się do degradacji gleb jest presja urbanizacyjna na terenach dotąd niezabudowanych. Prowadzi to do przekształcenia naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych, morfologicznych gleby oraz jej struktury powierzchniowo – wodnej a w konsekwencji do likwidacji poziomu glebowego. Regeneracja tak przekształconego środowiska glebowego może trwać nawet kilkadziesiąt lat. W przypadku oddziaływań związanych z uprawą (co w obszarze opracowania będzie miało niewielkie znaczenie) zmiany w profilu glebowym, nawożenie czy zanieczyszczenia, (wnikające do gleb i gruntu związki chemiczne powodują zmianę odczynu gleb, pogarszając stan mikrofauny i mikroflory glebowej, pozbawione osłony w postaci szaty roślinnej gleby stają się przesuszone i podatne na wywiewanie, w mniejszym stopniu magazynują wilgoć), środowisko glebowe jest bardziej odporne, a regeneracja następuje szybciej.

### WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z cyklem wykonywania ocen stanu wód podziemnych, w roku 2017 opublikowana została ocena stanu jednolitych części wód podziemnych, wykonana na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną, na podstawie wyników monitoringu diagnostycznego przeprowadzonego w roku 2016<sup>19</sup>. Miasto położone jest w obrębie następujących Jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) PLGW2000157 niewielki zachodni fragment miasta oraz PLGW2000158 większość miasta. Zgodnie z danymi uzyskanymi na stronie epsh.pgi.gov.pl stan chemiczny, ilościowy i ogólny jednolitych części wód o numerze PLGW2000158 został oceniony jako dobry. Natomiast stan ilościowy i ogólny JCWPD o numerze PLGW2000157 był słaby i tylko stan chemiczny oceniono jako dobry.

Zgodnie z Raportem o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2017 roku przeprowadzono badania następujących jednolitych wód powierzchniowych (JCWP).

**Tabela 12.**

Kod i nazwa JCWP	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego	Klasyfikacja stanu chemicznego	Ocena stanu JCWP
RW20002621335229 Macocha	-	>2	-	poniżej dobrego	zły
RW 200015213299 Soła od zbiornika Czaniec	5	-	zły	poniżej dobrego	zły

<sup>19</sup> raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2016 roku

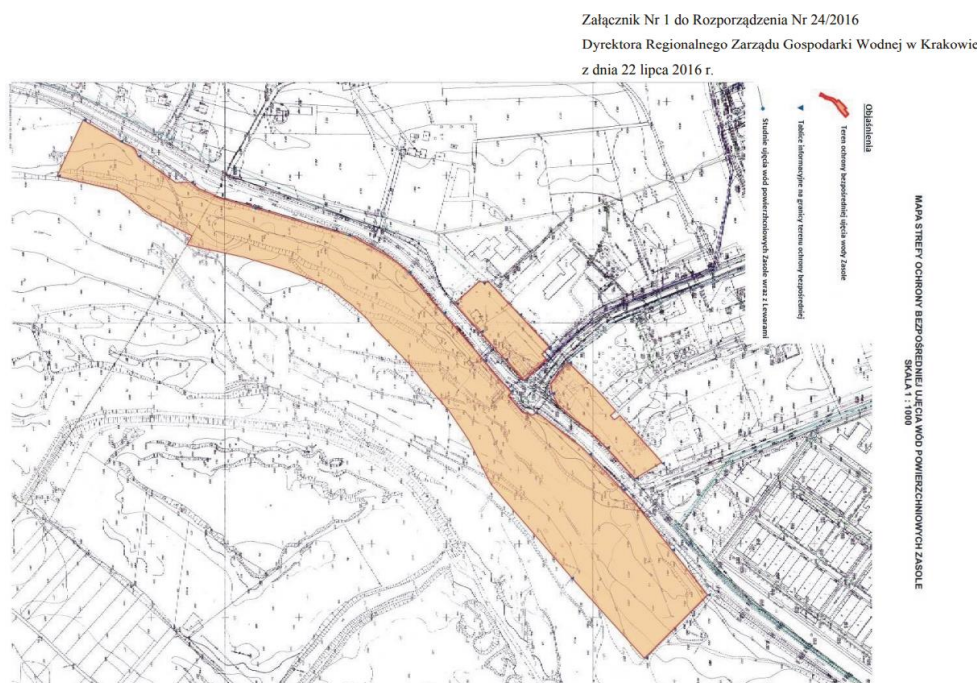
do ujścia					
RW20001921339 Wisła od Przemszy bez Przemszy do Skawy.	5	-	zły	poniżej dobrego	zły

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2017 roku

W obszarze miasta znajdują się ujęcia wód „Zasole” i „Zaborze”.

Ujęcie wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim posiada ustanowione Rozporządzeniem Nr 24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 22 lipca 2016 r (późn. zm.) strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia. Ujęcie wody „Zaborze” jest ujęciem wielootworowym. Na terenie miasta zlokalizowanych jest na dzień dzisiejszy 8 studni (eksploatowanych i nieeksploatowanych – będących w likwidacji lub rozruchu). Dla studni zlokalizowanych na terenie miasta zostały ustanowione strefy ochrony bezpośredniej decyzją PGW Wody Polskie w Krakowie z dnia 22.02.2019 r. Obecnie opracowywana jest dokumentacja na określenie strefy ochrony pośredniej dla ujęcia. Zasięg strefy pośredniej na terenie miasta nie ulegnie zmianie w odniesieniu do wcześniej wyznaczonej<sup>20</sup>.

Rys. nr 6. Mapa strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych Zasole



Źródło: Rozporządzenie Nr24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 roku

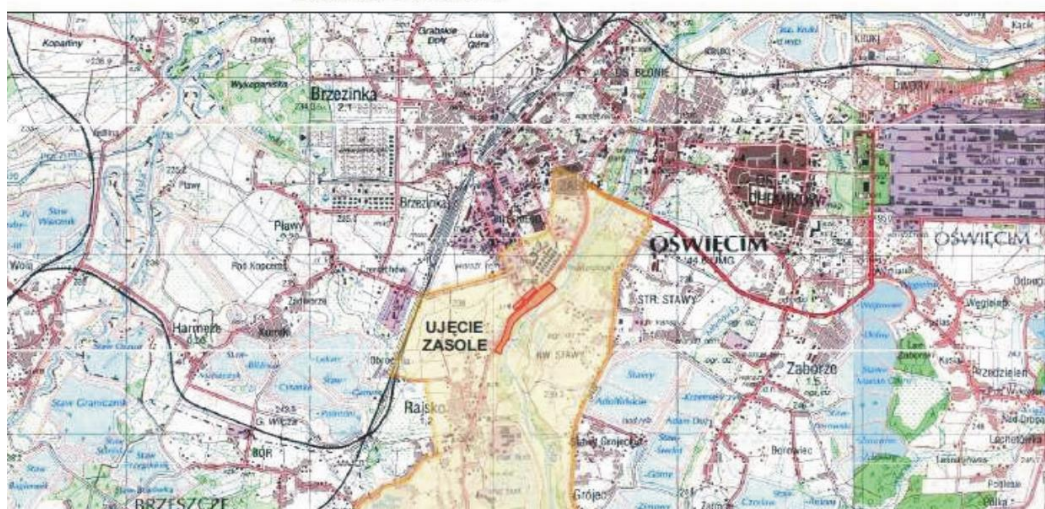
Rys. nr 7. Fragment Mapy przedstawiającej zasięg strefy pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Zasole

<sup>20</sup> Pismo PWiK z dnia 18.06.2019 r znak. D-T/1232/2019



### MAPA ZASIĘGU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA ZASOLE

SKALA 1 : 50 000



Źródło: Rozporządzenie Nr24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 roku.

Ponadto dla poniżej wskazanych, istniejących studni obowiązują strefy ochrony bezpośredniej:

**Tabela 13.**

Nr Studni	Lokalizacja	Strefa ochrony bezpośredniej
S-10	Dz. nr 1030/37, 1030/38 obr. Oświęcim, m. Oświęcim	Kształt wieloboku o obwodzie 191 m i powierzchni 1200 m <sup>2</sup>
S-11	Dz. nr 1026/32, 1026/34 obr. Oświęcim, m. Oświęcim	Kształt czworoboku o obwodzie 80 m i powierzchni 400 m <sup>2</sup>
S-12	Dz. nr 2669 obr. Oświęcim, m. Oświęcim	Kształt czworoboku o obwodzie 78 m i powierzchni 387 m <sup>2</sup>
S-13	Dz. nr 2651/6 obr. Oświęcim, m. Oświęcim	Kształt czworoboku o obwodzie 81 m i powierzchni 404 m <sup>2</sup>
S-16	Dz. nr 348/5 obr. Zaborze, m. Oświęcim	Kształt czworoboku o obwodzie 69 m i powierzchni 289 m <sup>2</sup>

Źródło: Decyzja PGW Wody Polskie w Krakowie z dnia 22.02.2019 r znak. KR.ZUZ.2.4100.100.2018.JS

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 3) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Większa część obszaru objęta jest siecią kanalizacji sanitarnej i zgodnie z polityką inwestycyjną miasta, braki w wyposażeniu w sieć są sukcesywnie eliminowane. Ścieki komunalne z posesji odprowadzane są za pośrednictwem systemu zbiorczego oraz przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych w postaci zbiorników na nieczystości ciekłe. W związku z powyższym ścieki komunalne wytwarzane w obszarze opracowania potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku ewentualnej nieszczelności stosowanych zbiorników bezodpływowych. Jednak przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego zagrożenie dla wód jest minimalne, a zmiany parametrów ich jakości mało prawdopodobne.

Prowadzona w obrębie opracowania gospodarka rolna powoli zanika, obserwuje się dążenie mieszkańców do zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Można się



zatem spodziewać, iż potencjalne zagrożenia wynikające z nieprawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej (zrzut ścieków pochodzenia rolniczego do wód, rolnicze wykorzystanie ścieków do nawożenia pól, nadużywanie nawozów) nie będą mieć negatywnego wpływu na jakość wód.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z parkingów i dróg nie wyposażonych w kanalizację deszczową. Wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych.

Najbardziej narażone w obrębie opracowania na zanieczyszczenia są wody podziemne (poziom czwartorzędowy). Zasilanie wód czwartorzędowych odbywa się drogą infiltracji wód opadowych jak również powierzchniowych. Zanieczyszczenie wód podziemnych jest czynnikiem, który będzie prowadził m.in. do pogorszenia stanu zdrowotnego drzew. Poprzez kontakt hydrauliczny mogą być narażone również głębsze poziomy. Regeneracja wód podziemnych będzie procesem długotrwałym i możliwa dopiero po wyeliminowaniu działań człowieka, mających wpływ na ten element środowiska. Reasumując, odporność wód oraz zdolność do regeneracji będzie zależała od rodzaju i ilości zanieczyszczeń, które mogą przeniknąć do warstwy wodonośnej.

#### POWIETRZE I HAŁAS

Na stan sanitarny miasta rzutuje emisja punktowa z zakładów produkcyjnych, liniowa - ruch komunikacyjny i powierzchniowa - powodowana przez zanieczyszczenia energetyczne (komunalne) pochodzące ze spalania paliw w lokalnych kotłowniach, piecach i paleniskach domowych.

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim za rok 2018, przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin, obszar opracowania znalazł się w rozległej strefie małopolskiej. W obrębie ww. strefy zidentyfikowano obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, ozonu oraz benzo(a)pirenu. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych ww. substancji ocenianą pod kątem kryteriów w celu ochrony zdrowia strefę, w której znajduje się teren opracowania zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dodatkowo dla ozonu wystąpiło niedotrzymanie poziomu w przypadku celu długoterminowego 2020 r. Pod tym względem obszar został zaliczony do strefy D2. Dla pozostałych zanieczyszczeń emitowanych głównie do powietrza atmosferycznego z tytułu eksploatacji istniejących dróg, związane jest to z ruchem pojazdów benzynowych i diesli: (NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>5</sub>, As, Cd, Ni i Pb) ustalono klasę A tzn.: że stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych.

Z danych uzyskanych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska wynika że na terenie miasta pomiaru zanieczyszczeń powietrza dokonano w jednym punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy ul. J. Bema. W punkcie tym dokonano pomiaru BaP(PM<sub>10</sub>) oraz PM<sub>10</sub>. Z przedstawionych pomiarów wynika, że roczne stężenie pyłu PM<sub>10</sub> zostało przekroczone i osiągnęło wartość 43 µg/m<sup>3</sup>. Dopuszczalna częstość przekraczania stężeń 24-godzinnych wynosząca 35 dni w roku kalendarzowym została przekroczona. Częstość przekroczeń wynosiła 88. Również poziom benzo(a)pirenu uległ przekroczeniu. W okresie badawczym wyniósł on 8 ng/m<sup>21</sup>. Jako główną przyczynę przekroczeń PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> w strefie małopolskiej WIOŚ wskazał; oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Powietrze jest elementem średnio odpornym na przekształcenia antropogeniczne. Degradacja tego elementu jest średnia na skutek dostawy zanieczyszczeń komunalnych, przemysłowych głównie z terenu miasta i komunikacyjnych. Ruch samochodowy na trasach znajdujących się w omawianym terenie (m.in. droga krajowa nr 44 czy wojewódzkie nr 733 i 948), a także zanieczyszczenia komunalne nie sprzyjają szybkiej regeneracji tego komponentu.

<sup>21</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za rok 2018. WIOŚ Kraków 2019 r.

Największą uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa generują istniejące ciągi komunikacyjne (w tym przede wszystkim droga krajowa nr 44, droga wojewódzkie nr 733 i 948 oraz linie kolejowe nr 94 i 93). Natężenie hałasu wynikające z funkcjonowania tych ciągów komunikacyjnych wynika przede wszystkim z ich tranzytowego charakteru. Według „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego”<sup>22</sup> w granicach miasta analizowany był odcinek drogi krajowej nr 44. Droga ta w obrębie Oświęcimia biegnie częściowo przez tereny zabudowy mieszkaniowej. Analiza akustyczna wskazała na potrzebę zastosowania zabezpieczeń akustycznych na analizowanej drodze, gdyż istnieją przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników  $L_{dwn}$  i  $L_n$ . Dla ww. odcinka drogi krajowej Nr 44 proponowanym działaniem naprawczym jest *zastosowanie nawierzchni o obniżonej hałaśliwości o skuteczności dostosowanej do lokalnych warunków ruchu i poziomu hałasu*<sup>23</sup>.

Hałas kolejowy na terenie miasta nie podlegał w ciągu ostatnich pięciu lat ocenie. W związku z powyższym nie można określić jak się obecnie kształtuje. Mając na uwadze możliwość wystąpienia ewentualnych uciążliwości związanych z obsługą linii kolejowych w przyszłości należy wprowadzić ograniczenie dotyczące lokalizacji zabudowy wzdłuż istniejącej linii kolejowej, poprzez sytuowanie budynków mieszkalnych w odległościach wynikających z przepisów odrębnych.

Prowadzona na terenie miasta Oświęcim działalność przemysłowo-usługowa może stanowić źródło uciążliwości akustycznej. Hałas ten ma charakter lokalny, tzn. występuje głównie na terenach sąsiadujących z terenami przemysłowymi. Są to emisje okresowe

Klimat akustyczny po ustaniu oddziaływania powraca do stanu pierwotnego. Jest elementem średnio odpornym na antropopresję. Do miejsc izolowanych przez zabudowę hałas dociera w mniejszym stopniu.

#### STREFY ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Studium...” zakłada:

- utrzymanie istniejących stref technicznych elektroenergetycznych linii napowietrznych najwyższych napięć i wysokiego napięcia poprzez pozostawienie wolnego od zabudowy lub wysokiej roślinności pasa terenu o szerokości:
  - a) 50 m - wzdłuż linii 220 kV (po 25 m z każdej strony osi linii),
  - b) 29 m - wzdłuż linii 110 kV (po 14,5 m z każdej strony osi trasy linii).
- utrzymanie istniejących stref technicznych elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez pozostawienie wolnego od zabudowy i wysokiej roślinności pasa terenu o szerokości:
  - a) 12 m - wzdłuż linii napowietrznych 15 kV (po 6 m od skrajnego przewodu),
  - b) 4 m - wzdłuż linii 0,4 kV (po 2 m od skrajnego przewodu);

Lokalizowanie zabudowy w odległościach mniejszych od podanych powyżej powinno być każdorazowo uzgadniane z właściwym operatorem sieci.

Przez obszar objęty studium przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500, DN 250, DN 400, DN 350, DN 150 i DN 80. W „Studium...” utrzymuje się istniejącą w Oświęcimiu sieć gazociągów wysokiego ciśnienia i stacje gazowe oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, przebudowę i rozbudowę.

Na etapie projektowania znajduje się gazociąg wysokoprężny DN 700 Skoczów - Komorowice – Oświęcim – Tworzeń. Planowana jest również przebudowa gazociągu Zelczyna-Oświęcim DN 500 PN, Oświęcim - Szopienice DN 500 PN, przebudowa gazociągu przyłączeniowego do SRP Oświęcim – Nowa oraz przyłączenie Synthos Dwory 7 Oświęcim. W rejonie ul. Olszewskiego planowana jest budowa Węzła Oświęcim.

Realizacja tych zadań wymaga utrzymania odległości podstawowych między istniejącymi gazociągami wysokiego ciśnienia i stacjami gazowymi a obiektami terenowymi istniejącymi i projektowanymi, według wymagań określonych w przepisach odrębnych.

<sup>22</sup> Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego”. Załącznik do Uchwały Nr VII/63/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019

<sup>23</sup> Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego”. Załącznik do Uchwały Nr VII/63/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019

### STREFY ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ CMENTARZY

Na obszarze miasta obowiązują strefy ochrony sanitarnej 50 m - od istniejących cmentarzy.

### ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYSTĄPIENIA SYTUACJI AWARYJNEJ

Z uwagi na lokalizację obszaru „Studium...” oraz jego obecne zagospodarowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z:

- 1) eksploatacją dróg – sytuacje zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne po drogach. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne m.in: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia;
- 2) potencjalnymi awariami, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania np. zakładów czy innych obiektów przemysłowych, magazynowych i produkcyjnych. W zakładach występują zagrożenia wynikające ze stosowania w procesach technologicznych i magazynowych niebezpiecznych związków i substancji chemicznych, jak również z możliwości powinowactwa chemicznego i występowania niepożądanych reakcji;
- 3) ryzykiem zaistnienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które mogą być wynikiem różnego typu awarii infrastruktury technicznej.
- 4) występowaniem baz i stacji paliw. Nieodpowiedni transport, składowanie i dystrybucja ropopochodnych substancji może przyczynić się do skażenia gleb i ujęć wodnych. Mogą one również wywołać pożar. Do najbardziej niebezpiecznych materiałów pod względem pożarowym i toksycznym należą: gaz propan butan, spirytus oraz paliwa płynne.

### ZAGROŻENIA NATURALNE

Do istotnych zagrożeń naturalnych należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne. W warunkach przyrodniczych Polski naturalne zjawiska katastroficzne mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na twory ich działalności to głównie powodzie, ruchy masowe wierzchniej warstwy litosfery i ekstremalne stany pogodowe. Dwóm pierwszym zjawiskom można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz stabilizacji stoków. Ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarcze, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

Oświęcim należy do miast szczególnie zagrożonych powodzią. Wpływ na taki stan ma położenie miasta w widłach rzeki Wisły i Soły. Na terenie miasta występują tereny szczególnego zagrożenia powodziowego od rzeki Soły i od rzeki Wisły, do których zaliczamy:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (10%) i (1 %), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz obszary zagrożone zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych zaznaczono na załączniku graficznym Studium.

Niebezpieczeństwo wylania wód jest sezonowe. Największe zagrożenie występuje w okresie letnim i jesiennym, związane jest to z gwałtownymi lub długo trwającymi opadami atmosferycznymi oraz w sezonie wiosennym, w którym występują silne opady, gwałtownie topnieje śnieg i pływają kry lodowe. Najbardziej narażonymi terenami na wylanie wód są następujące rejony miasta:

- ze strony rzeki Wisły: osiedle Dwory (przysiółki Mańka, Bajcarki, Pasternik), rejon dzielnicy Kruki,
- ze strony rzeki Soły: rejon dzielnicy Błonie, Zasole, tereny wzdłuż Bulwarów i rejon Kamieńca.
- ze strony mniejszych cieków wodnych, wśród nich: Potoku Klucznikowskiego (przepływa przez całe miasto), Potoku Paździory (ul. Zatorska), Potoku przez Park (teren Bulwarów) oraz Rowu Borowiec (ogródki działkowe osiedla Paździory).<sup>24</sup>

Lokalne zagrożenia podtopieniami mogą występować między innymi w rejonie osiedla Błonie, ul. Olszewskiego, ul. Orzeszkowej, ul. Zagrodowej, ogródków działkowych na osiedlu Paździory, w rejonie osiedla Monowice, Osiedla Chemików oraz części dzielnicy Nowe i Stare Stawy. Na obszarze miasta rzeki Wisła i Soła zostały w zdecydowanej większości obwałowane, między innymi chronione są Błonie, rejon Starego Miasta, dzielnice Zasole, Kruki. Obwałowań brakuje na rzece Wiśle w przysiółkach Mańki, Bajcarki, Pasternik w północnej części miasta<sup>25</sup>.

Na terenie miasta Oświęcim na załączniku graficznym do „Studium...” wskazano 8 osuwisk, z czego jedno jest aktywne ciągle, natomiast siedem jest aktywnych okresowo.

## **XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA W SKALI CAŁEGO MIASTA**

Ze względu na charakter opracowania jakim jest „Studium...” na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko brak jest wystarczających informacji na temat konkretnych zamierzeń inwestycyjnych i w związku z tym nie jest możliwa dokładna identyfikacja wszystkich przyszłych oddziaływań. Zakres spodziewanych oddziaływań jest dość ogólny. Swoim poziomem szczegółowości odpowiada poziomowi szczegółowości „Studium.”.

### **1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY**

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycje, związane bezpośrednio z posadowieniem budynków oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Ponadto teren ten będzie musiał być wyrównany a następnie zasypany. Wskazuje się jednocześnie, że jest to teren w dużym stopniu ukształtowany urbanistycznie i zainwestowany. Można zatem przyjąć, że wskutek istniejącego zainwestowania nastąpiły już zmiany w tym zakresie. Inwestycjami przyczyniającymi się do zmiany w rzeźbie i powierzchni terenu są i będą prowadzone procesy eksploatacyjne.

Może nastąpić także degradacja gleb głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Zakres degradacji gleb będzie się wahał od około 30 % do 95% (tabela nr 10) oraz 100% w przypadku realizowania układu komunikacyjnego. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie profili glebowych (nawożenie gleb). Jednocześnie wskazuje się, że jest to teren miasta i zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolne w obszarze miasta nie podlegają ochronie. W związku z czym nie stanowią ograniczenia dla zainwestowania pozarolniczego.

<sup>24</sup> <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>

<sup>25</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych. Sporządzone przez WERONA Sp. z o.o Katowice ul. Przemysłowa 10



**Tabela 14. Maksymalne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wyznaczonych w „Studium.”<sup>26</sup>**

Przeznaczenie terenów	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej
Tereny zabudowy usługowej (U, U1)	10%	90%
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	30%	70%
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	15%	85%
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN/MW)	30%	70%
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U, MN/U1)	20%	80%
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U, MW/U1)	15%	85%
Tereny zabudowy usług sportu (US)	40%	60%
Tereny usług turystyki i rekreacji (UT)	60%	40%
Tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej (P/U)	5%	95%
Tereny przeznaczone dla powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych (PE)	40%	60%
Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)	30%	70%
Tereny zieleni z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (Z/Pe)	30%	70%
Tereny ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej (KD)	20%	80%
Tereny infrastruktury technicznej (IT) oraz tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych [IT(PE)]	10%	90%
Tereny zieleni urządzonej (ZP)	70%	30%

W związku z rosnącym zainteresowaniem inwestycjami związanymi z lokalizacją wszelkiego rodzaju urządzeń wytwarzających energię elektryczną z wykorzystaniem energii słonecznej (np. ogniw słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, ogniw fotoelektrycznych czy fotoogniw) w studium wskazano funkcje terenów, na których możliwe będzie ulokowanie tego typu inwestycji. Ze względu na fakt, iż wszelkiego rodzaju panele słoneczne pozbawiają lub mocno ograniczają dopływ światła słonecznego do powierzchni ziemi, przez co wegetacja roślin na tym obszarze staje się mocno ograniczona, Studium dopuszcza lokalizację zespołów ogniw fotowoltaicznych, produkujących energię na cele komercyjne lub o mocy przekraczającej 100kW, jedynie na obszarach przeznaczonych dla terenów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej i dla infrastruktury technicznej. W Studium... dopuszczono również możliwość lokalizowania kolektorów słonecznych na potrzeby mieszkańców oraz użytkowników usług, ale tylko poza obszarami, na których takie urządzenia mogą wpływać negatywnie na walory przestrzenne miasta oraz poza obszarami i obiektami objętymi ochroną konserwatorską i cennymi przyrodniczo. Jak wynika z zapisów „Studium.” nie wyznaczono stref ochronnych dla urządzeń produkujących energię o mocy przekraczającej 100kW.

Na obszarze miasta nie wyznacza się terenów dla budowy turbin wiatrowych.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt „Studium...” zawiera zapisy, które dotyczą m.in. wskaźników intensywności i wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej<sup>27</sup>. Ustalenie ww. parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu

<sup>26</sup> Przy czym w „Studium...” wskazano, że wskaźniki dotyczące m.in. minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy traktować jako postulowane. Ponadto dopuszczono zachowanie wskaźników zgodnych ze stanem istniejącym lub ustalonych w obowiązujących planach miejscowych.

<sup>27</sup> Przy czym w „Studium...” wskazano, że wskaźniki dotyczące: minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej zabudowy należy traktować, jako postulowane. Ponadto dopuszczono zachowanie wskaźników zgodnych ze stanem istniejącym lub ustalonych w obowiązujących planach miejscowych.

i zbliżonym do naturalnego podłożu. Ponadto w "Studium ..." przewidziano rekultywacja terenów zdegradowanych.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanych dróg na gleby, wiązało się będzie z zanieczyszczeniem pochodzącym z środków transport oraz zasoleniem (skutek posypywania nawierzchni solą drogową w okresie zimowym). Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

## **2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, STOSUNKI WODNE**

Urbanizacja terenu, a w szczególności zła gospodarka wodno – ściekowa oraz zanieczyszczenia komunikacyjne, mogą prowadzić do potencjalnego zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, dlatego też bardzo istotne jest ustalenie właściwych zasad gospodarowania wodą i ściekami. Ważne jest jak najszybsze podłączenie terenów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji do sieci kanalizacyjnej. Istniejąca sieć wodociągowa dostarcza obecnie wodę do 100% mieszkańców miasta. Dalsze inwestycje podejmowane w Oświęcimiu dotyczyć będą wyposażenia w niezbędne sieci nowych terenów inwestycyjnych oraz modernizacji istniejących sieci. Wskazano, że przy realizacji inwestycji należy przestrzegać zasadę wyprzedzającej lub równoległej realizacji budowy sieci wodociągowej w stosunku do nowego zainwestowania. Realizację studni dopuszczono tylko na terenach peryferyjnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

Docelowo „Studium...” zakłada, że rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków miasta powinien zapewnić mieszkańcom i innym użytkownikom możliwość korzystania z urządzeń kanalizacji sanitarnej, przy zachowaniu odpowiednich standardów oczyszczania ścieków, a także zapewnić odprowadzanie z terenu miasta wód opadowych. Zgodnie z kierunkami Studium tereny przeznaczone pod realizację większych zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz wszystkie tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym lub usługowym powinny być wyprzedzająco uzbrajane w kanalizację sanitarną, jednocześnie z budową sieci wodociągowej. Ponadto w kierunkach wskazano, że do czasu wyposażenia wszystkich zespołów zabudowy wskazanych w Studium w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej położonej poza zasięgiem systemu kanalizacyjnego, niezbędne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej. W tym celu przewidziano m.in. wspieranie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, indywidualnych i grupowych a w przypadku ich braku wyposażenie działek w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków (*które w przypadku nie przestrzegania przepisów w zakresie ich lokalizacji, budowy i eksploatacji mogą spowodować przedostawanie się ścieków do gruntu co w konsekwencji doprowadzi do zanieczyszczenia wód podziemnych*) i zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego. Można jednak przyjąć, że są to rozwiązania tymczasowe i tylko w przypadku nielicznej zabudowy mogą być docelowymi.

Obok porządkowania gospodarki ścieków sanitarnych ważne jest utrzymywanie w czystości zlewni. Ścieki deszczowe zanieczyszczone głównie związkami ropopochodnymi mogą powstawać w wyniku użytkowania istniejących w obszarze opracowania dróg i parkingów. Będą powstawać w zależności od ilości opadów oraz natężenia ruchu pojazdów. Ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed wprowadzeniem do odbiorników oczyszczać z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych. „Studium...” zakłada, utrzymanie istniejącej kanalizacji deszczowej. Tereny zainwestowane miasta, zwłaszcza zagrożone powodzią i lokalnymi podtopieniami oraz o znacznym zanieczyszczeniu bądź zagrożone potencjalnym zanieczyszczeniem wód powinny być wyposażone w kanalizację deszczową a miejski system kanalizacji deszczowej powinien być modernizowany i rozbudowany.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;

- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

Wprowadzenie nowego zainwestowania zakłóci częściowo istniejące stosunki wodne między innymi na skutek zmian kierunków spływu powierzchniowego i odizolowania podłoża. W wyniku zainwestowania terenu objętego „Studium.”, nastąpi uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Powierzchnia infiltracji na działkach budowlanych zostanie ograniczona do powierzchni biologicznie czynnej. Pełne uszczelnienie nastąpi w obrębie terenów przeznaczonych pod drogi, parkingi lub inne powierzchnie utwardzone. Generalnie nastąpi zwiększenie odpływu powierzchniowego. Wody częściowo będą kierowane do kanalizacji deszczowej, część wód poprzez drenaż powierzchniowy, najprawdopodobniej będzie zasilala wody rzek miasta.

Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych „Studium...”. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych w kierunkach „Studium...” ustalono m.in. poprawę ich jakości, racjonalną gospodarkę wodno – ściekową, w tym rozwój sieci kanalizacyjnej, ograniczenie stosowania środków nawożenia w rolnictwie, ograniczenie emitorów zanieczyszczeń wód, oczyszczanie wód opadowych, prowadzenie monitoringu zasobów i jakości wód. Wskazane kierunki mają również na celu ochronę Jednolitych Części Wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych w granicach których znajduje się teren opracowania. Zmierzają do wyeliminowania ewentualnego ryzyka pogorszenia stanu chemicznego wód powierzchniowych i podziemnych - oczywiście przy zachowaniu przepisów z zakresu ochrony środowiska. Na etapie realizacji kierunków „Studium...” trudno określić jednoznacznie wpływ poboru wody z indywidualnych ujęć wody na zasoby ilościowe wód podziemnych. Jak jednak wynika z powyżej przedstawionych danych 100% mieszkańców korzysta z sieci wodociągowej. Zgodnie z polityką miasta sieć wodociągowa jest sukcesywnie rozbudowywana. W związku z powyższym tylko na nielicznych działkach może zaistnieć, lecz nie musi, konieczność realizacji indywidualnych ujęć wody, nie należy się zatem spodziewać zmian w układzie krążenia tych wód. Dla rzek i zbiorników wodnych ustalono ochronę przed zanieczyszczeniami dzięki czemu nie należy się spodziewać wpływu na liczebność organizmów wodnych a także zmian elementów fizykochemicznych wód powierzchniowych (tj: warunków tlenowych, termicznych, występowania zakwaszenia, zasolenia czy substancji biogennych).

Istniejące wody powierzchniowe (rzeki, zbiorniki wodne) zgodnie z kierunkami „Studium.” zostały przeznaczone na cele gospodarki wodnej z obowiązkiem zachowania i ich ochrony a ich przebudowa będzie się odbywała z zachowaniem ciągłości przepływu wód.

Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej wskazane w „Studium....” zmierzają do wyeliminowania groźby zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

### **3. ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, DROŻNOŚĆ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, POWIĄZANIA PRZYRODNICZE**

W analizowanym obszarze, największym i najważniejszym w budowaniu struktury przyrodniczej miasta, powiazaniem przyrodniczym są doliny rzek: Soły oraz Wisły. Pełnią one rolę głównych korytarzy ekologicznych. Tereny te zgodnie z kierunkami „Studium.” pozostają (z nielicznymi wyjątkami wynikającymi przede wszystkim z istniejącego zainwestowania) w dotychczasowym użytkowaniu. Oznacza to, że drożność korytarzy ekologicznych w obrębie opracowania pozostaje zachowana. W zapisach „Studium” starano się w największym możliwym stopniu pozostawić niezabudowane tereny w sąsiedztwie ciągów ekologicznych, które tworzą mniejsze rzeki i ciekі z towarzyszącą zielenią. Będzie to miało również pozytywny wpływ na zachowanie otulin biologicznych tych cieków wodnych.

Dla pozostałych terenów miasta funkcjonowanie ekosystemów nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w kierunkach „Studium...”. Z



pewnością zachwiana zostanie ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w Studium (podkreśla się, że jest to teren miasta, który został już w dużym stopniu zainwestowany). Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszarów zagospodarowanych obecnie rolniczo na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych. Największe zubożenie roślinności nastąpi w południowej części Oświęcimia, w obszarze, w którym miasto dysponuje największym potencjałem gruntów niezabudowanych, położonych poza strukturami przyrodniczymi. Zrealizowanie nowego programu zabudowy przyczyni się do powstania konfliktów na styku człowiek – dzikie zwierzę. Wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego i związana z tym obecność pojazdów mechanicznych może być przyczyną kolizji pojazdów ze zwierzętami. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że duża część bytujących, w dotychczas otwartych terenach, zwierząt straci bezpowrotnie swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie np. w bliższe sąsiedztwo rzeki Wisły czy na położone w sąsiedztwie miasta tereny otwarte. Realizacja nowych budynków przyczyni się do zwiększenia ryzyka kolizji ptaków migrujących z elewacjami. Natomiast powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla wielu gatunków zwierząt lądowych.

Jednocześnie wskazuje się, że zasoby środowiska biotycznego na większości terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowania są mało zróżnicowane i ubogie, a tereny najbardziej wartościowe pod względem występowania zieleni wysokiej np. parki, ogródki działkowe pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Kierunki „Studium...” wprowadzają zapisy, które mają służyć chociaż częściowej ochronie bioróżnorodności na terenie miasta. Przede wszystkim wyznaczono wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, które pozwolą pozostawić niezabudowane fragmenty działek. Również inne zapisy zawarte w „Studium...” mają na celu ochronę bioróżnorodności tego terenu oraz jego sąsiedztwa m.in. przewidziano ochronę i rozwój terenów zielonych oraz ochronę osnowy ekologicznej miasta i jej kształtowanie.

#### 4. KRAJOBRAZ

W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r krajobraz to obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i /lub ludzkich. Natomiast ochrona krajobrazu oznacza działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. W ww. dokumencie zapisano również, że każda ze Stron podejmie działania na rzecz m.in.:

- zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również z wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz.
- prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi, jako wyrażenia dzielonej przez nie różnorodności kulturowej i przyrodniczej oraz podstawy ich tożsamości;

Polityka w zakresie krajobrazu oznacza wyrażenie przez właściwe organy publiczne ogólnych zasad, strategii i wytycznych, które pozwalają podejmować specjalne środki ukierunkowane na ochronę gospodarki i planowanie krajobrazów.

Przedmiotowy teren charakteryzuje się głównie krajobrazem typowym dla obszarów zurbanizowanych. Dominują tutaj przede wszystkim tereny zabudowane z zabudową zwartą usytuowaną wzdłuż ulic bądź tereny osiedli mieszkaniowych z zabudową wielorodzinną i jednorodziną oraz zespoły zabudowy przemysłowej i obszary przemysłowe wymagające rewitalizacji. Jest to więc krajobraz, użytkowany i ukształtowany przez człowieka.

Niewątpliwie o charakterze i krajobrazie miasta decydują również istniejące zabytki m.in. Zamek Piastowski nad rzeką Sołą, który obecnie jest siedzibą muzeum miejskiego, Stare Miasto wraz ze średniowieczną zabudową Rynku i zielenią Plant, zespół kościoła i kaplicy Salezjanów czy XIV/XV wieczny układ urbanistyczny miasta. *Szczególnym miejscem kulturowym i historycznym jest muzeum w byłym obozie koncentracyjnym. Obiekty takie kształtują wygląd miasta i stanowią jego wizytówkę. Ochrona tych ostatnich opiera się na*



wytycznych przepisów o ochronie zabytków. Obecnie Oświęcim uznawany jest za Światowe Centrum Pokoju, miasto odwiedza ponad milion turystów i pielgrzymów. Wiele osób odwiedzając dawny obóz koncentracyjny odkrywa również pozostałe rejony miasta. Ochrona wartości kulturowych, zachowanie tradycji oraz klasycznego charakteru kształtowania zabudowy, przyczyni się do zwiększenia wartości obszaru w kontekście dalszego jego rozwoju<sup>28</sup>.

Najmniej zmieniony w obszarze miasta pozostał krajobraz dolin rzek Wisły i Soły oraz mniejszych cieków (choć w pobliżu niektórych cieków obserwuje się ekspansję zabudowy), stanowiących fragment przyrodniczych struktur o międzynarodowym, regionalnym i lokalnym znaczeniu. Krajobraz najbardziej zbliżony do naturalnego w obrębie miasta reprezentuje dolina rzeki Soły. Świadczy o tym pozostawienie na znacznym obszarze miasta naturalnego koryta rzeki, jej górski charakter a także urozmaicone brzegi. Południowe fragmenty miasta odznaczają się krajobrazem rolniczym jednak nie ma on większego znaczenia i powoli zanika. Biorąc pod uwagę obecne tendencje rozwoju rolnicza przestrzeń produkcyjna ulegnie likwidacji i przekształceniu w tereny budowlane.

Analizując stan istniejący można stwierdzić, że przekształcenie krajobrazu na przedmiotowym terenie już nastąpiło. Ze względu na miejski charakter znaczne powierzchnie zostały zabudowane i przekształcone. Jednocześnie dotychczasowa urbanizacja miasta nie objęła najcenniejszych przyrodniczo terenów w sąsiedztwie rzek Soły i Wisły. Naturalnym jest, że w przyszłości największe zmiany, ze względu na dostęp do terenów niezabudowanych i nie podlegających ochronie prawnej, nastąpią w obrębie osiedli Stare Stawy, Monowice czy Zasole. Realizacja zaplanowanego tam zainwestowania, spowoduje dalszą, zmianę walorów krajobrazowych przedmiotowych terenów, czyli uzupełnienie o nowe formy, stanowiące kontynuację cech krajobrazu inwestycyjnego w ich obrębie oraz sąsiedztwie. Niewątpliwie najbardziej zauważalną zmianą w krajobrazie będzie realizacja nowego zainwestowania na terenach otwartych (np. południowe fragmenty miasta). W przyszłości bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych i produkcyjno-składowo-usługowych może rodzić konflikty z mieszkańcami, dla których realizacja np. obiektów wielkopowierzchniowych wpłynie negatywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu. W celu przesłonięcia i chociaż częściowego zrekompensowania zmian, które mogą nastąpić, dla funkcji P/U, KD oraz IT wprowadzono możliwość tworzenia pasów zieleni izolacyjnej.

Na czas sporządzania projektu studium, dla miasta nie wykonano audytu krajobrazowego tym samym nie sformułowano związanych z nim rekomendacji i wniosków oraz nie utworzono obszaru krajobrazu priorytetowego. Zgodnie z zapisami „Studium.” ochrona krajobrazu kulturowego w mieście powinna odbywać się przede wszystkim poprzez:

- ochronę terenu przed nadmiernym zainwestowaniem i penetracją;
- ograniczenie form zabudowy oraz wysokości zabudowy,
- nawiązanie nowej zabudowy do układu urbanistycznego miasta,
- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania miasta,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia tkanki historycznej i współczesnej,
- dążenie do zachowania i odtworzenia historycznego układu przestrzennego,
- ochronę ciągów, punktów i przedpoli widokowych,
- niezabudowywanie eksponowanych widokowo kulminacji terenu,
- wkomponowanie zabudowy w istniejącą rzeźbę terenu,
- ograniczenie do niezbędnego minimum prac ziemnych zmieniających naturalne ukształtowanie terenu;
- ochronę roślinności porastającej skarpy.
- ograniczenie niekorzystnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych na krajobraz miejski.

<sup>28</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Oświęcim w jego granicach administracyjnych. Sporządzone przez WERONA Sp.z.o.o Katowice ul. Przemysłowa 10

Przewidziano także w strefie przyrodniczej E ochronę i eksponowanie charakterystycznych w krajobrazie miasta elementów ukształtowania terenu.

Wszystkie powyższe zapisy mają na celu ochronę krajobrazu a w szczególności miejsc o wysokich walorach krajobrazowych. Pozwolą zachować istniejące elementy decydujące o charakterze krajobrazu miasta. Studium... zakłada w zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych - ochronę obszarów wyznaczonych stosownie do zróżnicowania stopnia ich nasycenia substancją historyczną, stopnia przekształcenia i ekspozycji w krajobrazie. W przyszłości kształtowanie nowej zabudowy powinno się odbywać w sposób zapewniający pełną jej harmonię z otoczeniem, wpisując jej gabary, kolorystykę, formę dachu i usytuowanie do otaczającej zabudowy.

## **5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA**

Zmiana charakteru zagospodarowania skutkować będzie częściowym przekształceniem obecnej szaty roślinnej. Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie znajdują się m.in. na obszarach otwartych zajętych przez roślinność polną, z miejscowo występującą samosiewową zielenią wysoką i zbiorowiskami ruderalnymi. W ich miejsce pojawi się (po pewnym czasie) zieleń ozdobna towarzysząca terenom zabudowanym. Na terenach dotychczas otwartych pozbawionych zadrzewień a obecnie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zwiększy się udział zieleni wysokiej (realizacja ogrodów przydomowych). Podczas prowadzenia prac inwestycyjnych może dojść do wycięcia części drzewostanu w miejscach stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Zachowanie terenów zielonych w mieście powinno być priorytetem, zieleń miejska stanowi siedlisko życia dla zwierząt i ich bazę żywieniową, zatrzymuje wodę, wzbogaca powietrze i glebę w wilgoć. Pełni również ważną funkcję dla mieszkańców, tworzenie nowych przestrzeni publicznych z udziałem terenów zielonych, będzie sprzyjało powstaniu miejsc spotkań i odpoczynku. Zapisy „Studium...” wprowadzają szereg ustaleń, które mają na celu ochronę i rozwój tego typu terenów. W celu pozostawienia jak największej ilości istniejącej zieleni przewidziano maksymalną ochronę wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, zieleńców, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej, kształtowanie i rewitalizację terenów zieleni parkowej czy zakaz wycinania wartościowego drzewostanu, pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu istniejące parki i ogródki działkowe. Ponadto wskazano na konieczność pielęgnacji i wzbogacenia struktury biotycznej, przez wprowadzenie grup wielowarstwowej roślinności na terenach po rolniczych oraz integrację rozproszonych fragmentów zieleni w ciągły system, co wpłynie korzystnie na równowagę ekosystemu miasta. Zwrócono uwagę na rozwój terenów zielonych poprzez wymóg rewaloryzacji i uzupełnienia istniejących terenów zieleni osiedlowej, zakładanie terenów zielonych w obrębie nowoprojektowanych zespołów zabudowy, wprowadzenie nowych, zróżnicowanych elementów powierzchniowych w postaci zieleńców, krzewów, trawników i drzew, sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych na nowych terenach mieszkaniowych a także wprowadzenie nowych elementów zielonej infrastruktury takich jak: zielone podwórka, zielone ściany i dachy. Wprowadzenie wymogu zachowania postulowanego minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, przyczyni się do ograniczenia całkowitego utwardzenia powierzchni, na których występuje roślinność i umożliwi pozostawienie jej fragmentów. Zachowano również w największym możliwym niezmiennym stopniu tereny dolin Soły i Wisły, w obrębie których stwierdzono gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów tym samym dając możliwość objęcia ich ochroną.

Dotychczas nie opracowano szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej dla miasta - flora i fauna nie została szczegółowo rozpoznana. Nie ma zatem dostępnej, pełnej wiedzy na temat gatunków chronionych na tym terenie i nie można dokonać miarodajnej oceny w tym zakresie. Tereny pod nowe inwestycje zostały wyznaczone w głównej mierze na obszarach zainwestowanych, rolnych i odłogowanych poza przyrodniczymi formami ochrony prawnej. Głównym reprezentantem szaty roślinnej w tych terenach jest zieleń niska, charakterystyczna dla terenów rolniczych i nieużytków z rzadko występującą zielenią wysoką głównie samosiewową. W związku z czym, na obecnym etapie, można jedynie przypuszczać, że w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę nie występują siedliska roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową (choć mogą czasowo pojawiać się gatunki zwierząt chronionych zwią-

zanych np. ze środowiskiem miejskim). Dotyczy to również terenów przewidzianych pod lokalizację ogniw fotowoltaicznych. Mogą one potencjalnie powodować efekt lustra wody, olśnienia, efekt termiczny, utrudnić dopływ światła słonecznego do powierzchni ziemi a także zaburzać migrację zwierząt. Z dostępnej literatury wynika, że nie ma naukowych dowodów wskazujących na istnienie ryzyka śmiertelności ptaków, nie wykazano również negatywnego wpływu na środowisko związanego z pracą instalacji solarnej. Wyznaczone na terenie miasta tereny, na których mogą być lokalizowane ogniwa fotowoltaiczne znajdują się w większości w obrębie terenów otwartych uprawianych rolniczo miejscami odłogowanych lub w obszarze istniejącej tego typu zabudowy. W związku z powyższym nie są to tereny w większości atrakcyjne dla występowania potencjalnych gatunków chronionych. W bliskim sąsiedztwie nie występują większe powierzchnie leśne, co również nie czyni tego terenu jako obszaru atrakcyjnego dla żerowania oraz migracji większych zwierząt leśnych. Potencjalny negatywny wpływ tego typu instalacji na środowisko może być związany z efektem optycznym tzw. olśnieniem (np. oślepienie). Obecnie w celu wyeliminowania takiego efektu panele słoneczne pokrywa się powłoką antyrefleksową, która zapobiega efektowi odbicia światła. W związku z powyższym nie występuje oddziaływanie na ptaki i zwierzęta związane z efektem odbijania promieni słonecznych.

W przyszłości dość intensywna urbanizacja (ruch samochodowy, hałas związany z bytowaniem ludzi) spowoduje znaczne zawężenie przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt (dotyczy to przede wszystkim dotychczas niezabudowanych obszarów miasta), a także wypłoszenie zwierzyny bytującej w obszarze poddanym urbanizacji, na tereny sąsiednie np. na tereny sąsiadujące z miastem Oświęcim. W przyszłości dla bezpieczeństwa zwierzyny bytującej na terenie miasta należy przewidzieć przy realizacji dróg przejścia zapewniające swobodne przemieszczanie się zwierzyny w ramach lokalnych i ponadlokalnych struktur przyrodniczych oraz prześwity od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt.

## 6. OBSZARY NATURA 2000

**Obszary NATURA 2000** wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów <sup>29</sup>. System ostoje NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych <sup>30</sup>.

Zgodnie z rysunkiem Studium na obszarach NATURA 2000 położonych w granicach opracowania nie wprowadzono nowego zainwestowania ponad to co zostało już wyznaczone w obowiązującym Studium.... Funkcje terenów pokrywają się z zasięgami i przeznaczeniem wskazanym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim przyjętego uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r. w związku z powyższym można przyjąć, że w obecnie sporządzanym dokumencie nie wprowadzono zmian w tym zakresie.

**Obszar NATURA 2000 „Dolna Soła” kod PLH 120083** w obrębie miasta zajmuje niewielki fragment obejmując swoim zasięgiem rzekę Solę od mostu drogowego na trasie Kęty - Harszówki Dolne do ul. M. Kolbego. Głównie położony jest w dolinie rzeki, na torfowiskach, polach uprawnych i łąkach. Dla ww. obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych, który

<sup>29</sup> Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

<sup>30</sup> Pawlaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.



szczegółowo określa dopuszczalne w jego obrębie działania. Z analizy dostępnych materiałów dotyczących tego obszaru (Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 23 maja 2017 r. - Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000) wynika, że:

- zagrożeniami istniejącymi, mającymi wpływ na obszar są: nagromadzenie materii organicznej; regulowanie koryt rzecznych; wydobywanie piasku i żwiru, usuwanie materiału z plaż; obce gatunki inwazyjne; tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych (ewentualne nowe sztuczne umocnienia brzegów Soły sprzyjające inwazji gatunków obcych); odpadki i odpady stałe; usuwanie martwych i umierających drzew, pozyskiwanie/usuwanie roślin lądowych ogólnie, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych; pojazdy zmotoryzowane; inne formy polowania, łowienia ryb i kolekcjonowania; antropogeniczne zmniejszenie spójności siedlisk (fragmentacja); niewielkie projekty hydrotechniczne, jazy.
- zagrożeniami potencjalnymi, mającymi wpływ na obszar są: erozja; powódź; wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek; zmniejszenie brak lub zapobieganie erozji, tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych (ewentualne nowe sztuczne umocnienia brzegów Soły sprzyjające inwazji gatunków obcych); usuwanie martwych i umierających drzew, pozyskiwanie/usuwanie roślin lądowych ogólnie; chwytanie, trucie kłusownictwo; regulowanie koryt rzecznych; pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych; drapieżnictwo, obce gatunki inwazyjne;

W obrębie ww. terenów kierunki Studium... wprowadzają komunikację (projektowana droga klasy GP) oraz zieleń łęgową dolin rzecznych. Najcenniejsze dla ochrony siedlisk gatunków chronionych stawy, starorzecza pozostają w obecnym zagospodarowaniu. Biorąc to pod uwagę autorzy Studium... włączyli teren Ostoi w strefę przyrodniczą oznaczoną na rysunku Studium... symbolem E w obrębie której wydzielono strefy od E1 do E7. Obszar Natura 2000 został włączony w strefę E1. Dla strefy przyrodniczej wskazano szereg kierunków mających na celu maksymalną ochronę funkcji przyrodniczej tych terenów. Wprowadzono zapis, że w graniach obszarów Natura 2000 w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego winien być ustalony zakaz: zmiany użytkowania stawów hodowlanych, likwidacji wysp na stawach, likwidacji szuwarów i roślinności wodnej w zakresie określonym w planie zadań ochronnych, eksploatacji żwiru w korycie Soły, regulacji koryta rzeki a także lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Ponadto w ramach obszaru Natura 2000 „Dolna Soła” PLH 120083 Studium...wprowadza następujące zasady zagospodarowania:

- zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- realizacja planowanych przedsięwzięć, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, jeżeli mogą one znacząco oddziaływać na ten obszar, jest dopuszczalna po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- na obszarach Natura 2000 nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”.

Wszystkie powyższe zapisy mają na celu ochronę istniejącego obszaru NATURA 2000 Dolna Soła i niedopuszczenie do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono powyżej omawiany obszar NATURA 2000. Jednocześnie wskazuje się, że na kolejnych etapach (np. ze względu na zmienność siedlisk)



prowadzenia procesów inwestycyjnych, należałoby przeprowadzić dalsze analizy w tym kierunku.

W „Studium.” w obrębie ww. obszaru NATURA 2000 wskazano projektowany przebieg drogi klasy GP. Przy obecnym stanie wiedzy nie ma możliwości dokonania miarodajnej oceny w zakresie oddziaływania tej drogi na ww. obszar. W tym przypadku ocena oddziaływania w tym zakresie winna być dokonana na etapie realizacji przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących przedsięwzięcia.

**Obszar NATURA 2000 „Dolina Dolnej Soły” kod PLB 120004** w obrębie miasta zajmuje południowy odcinek doliny Soły. Szczególną wartością przyrodniczą ostoi są zachowane fragmenty zbiorowiska lasu łęgowego wierzbowo-topolowego. Dla ww. obszaru natura 2000 został ustanowiony plan zadań ochronnych, który szczegółowo określa dopuszczalne w jego obrębie działania. Z analizy dostępnych materiałów dotyczących tego obszaru (Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r - Lokalizacja istniejących zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000) wynika, że:

- zagrożeniami istniejącymi, mającymi wpływ na obszar są: zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, drapieżnictwo, obce gatunki inwazyjne, zalewanie (wahania poziomu wody w okresie łęgowym (nagłe wezbrania powstające w wyniku zrzutu wód ze zbiorników zaporowych) mogą prowadzić do niszczenia gniazd znajdujących się w korycie rzeki), tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane, tereny przemysłowe i handlowe, zaniechanie/ brak koszenia, akwakultura morska i słodkowodna.
- zagrożeniami potencjalnymi, mającymi wpływ na obszar są: chwytanie, trucie, kłusownictwo, inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka – fotografowanie ptaków bez zachowania zasad ostrożności, płoszenie ptaków, fotografowanie gatunków chronionych, zwłaszcza przy gniazdach, bez odpowiedniego zezwolenia, antagonizm ze zwierzętami domowymi, w przypadku gatunków gniazdujących na ziemi w miejscach dostępnych dla człowieka (krwawodziób, rybitwa rzeczna, sieweczka rzeczna) możliwe niszczenie (wydeptywanie) gniazd, antagonizm ze zwierzętami domowymi, inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku, wędkarstwo, wydobywanie piasku i żwiru, nawożenie/nawozy sztuczne, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, górnictwo podziemne.

Większość z ww. zagrożeń nie będzie wynikała bezpośrednio z realizacji kierunków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia. Niewątpliwie wprowadzenie w Studium.... na terenie NATURA 2000 funkcji mieszkaniowej, terenów usług i rekreacji, komunikacji (projektowana droga klasy GP) czy też terenów ogrodów działkowych może przyczynić się do zwiększenia ryzyka wystąpienia niektórych z ww. zagrożeń. Biorąc to pod uwagę autorzy Studium... włączyli teren Ostoi w strefę przyrodniczą oznaczoną na rysunku Studium... symbolem E w obrębie której wydzielono strefy od E1 do E7. Obszar Natura 2000 został włączony w strefę E3. Dla strefy przyrodniczej wskazano szereg kierunków mających na celu maksymalną ochronę funkcji przyrodniczej tych terenów. Do najistotniejszych należy zapis mówiący o potrzebie podporządkowania zagospodarowania terenów znajdujących się w obrębie występowania obszaru NATURA 2000, utrzymania ostoi ptasiej, zgodnie z obowiązującą Dyrektywą Ptasia.

W „Studium.” w obrębie ww. obszaru NATURA 2000 wskazano projektowany przebieg obwodnicy miasta. Przy obecnym stanie wiedzy nie ma możliwości dokonania miarodajnej oceny w zakresie oddziaływania tej drogi na ww. obszar. W tym przypadku ocena oddziaływania w tym zakresie winna być dokonana na etapie realizacji przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących przedsięwzięcia.

Generalnie wskazuje się, że dla każdego przedsięwzięcia, dla którego będzie zachodziło ryzyko negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000

położonych na terenie miasta powinno się przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko lub ocenę oddziaływania na obszar NATURA 2000.

## 7. POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ISTNIEJĄCE

Jak już wspomniano, w sporządzanym opracowaniu w rozdziale IX prognozy na terenie opracowania poza ww. obszarami NATURA 2000 wyznaczono inne formy ochrony przyrody: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Soły” z wydzielonymi użytkami ekologicznymi oraz drzew pomników przyrody o imieniu „Tomasz”, „Matrix” i „Pan Paweł”. Zgodnie z kierunkami „Studium.” ww. formy ochrony zostały wskazane w tekście i na rysunku „Studium.”. W związku z powyższym ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych miasta jest i będzie realizowana poprzez zapewnienie ochrony dla tych form przyrody na podstawie odrębnych aktów prawnych.

## 8. WARUNKI KLIMATYCZNE

W ostatnich latach zmiany klimatu są bardziej intensywne i niestety nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować. Ekstremalne stany pogodowe, mogą przybierać na sile i obejmować tereny, na których dotychczas nie występowały. *Obserwuje się nasilenie dynamiki zmian termicznych w kraju. Niekorzystne zjawiska termiczne ujawniające się od lat 90. XX w. (uciążliwe dla ludności, środowiska i gospodarki) to: dotkliwie fale upałów (dni z maksymalną temperaturą dobową powietrza  $\geq 30^{\circ}\text{C}$  utrzymującą się, przez co najmniej 3 dni), dni upalne (z temperaturą maksymalną  $\geq 30^{\circ}$ ), z najdłuższymi ciągami dni upalnych trwającymi  $\geq 17$  dni. Na większości obszaru Polski obserwuje się tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, ale długość trwania okresów mroźnych na przeważającym obszarze kraju wykazuje niewielką tendencję wzrostową<sup>31</sup>.*

Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Jednak największe znaczenie dla lokalizacji inwestycji mają warunki topoklimatyczne. Realizacja funkcji przewidzianych w kierunkach zmiany „Studium...”, a także ich przestrzenny zasięg nie będzie miała, w skali miasta, znacząco negatywnego wpływu na warunki klimatyczne. Na skutek kierunków „Studium.” realizacja nowej zabudowy (w skali terenu miasta) i powierzchni utwardzonych może skutkować zmianami mikroklimatu lokalnego, w tym przede wszystkim wzrostem temperatur i spadkiem wilgotności w obrębie terenów zurbanizowanych oraz modyfikacją siły i kierunków wiatru.

## 9. ZASOBY NATURALNE

W granicach obszaru opracowania występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W „Studium” wskazano tereny pod powierzchnią eksploatację surowców pospolitych. W przyszłości w wyniku eksploatacji można spodziewać się następujących oddziaływań:

**Tabela 15**

Komponenty Środowiska	Ocena oddziaływań
Powierzchnia terenu, rzeźba	Nastąpi przekształcenie pierwotnej rzeźby i powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod wydobycie. Związane będzie to z powstaniem wyrobisk i nasypów z gruntu, który będzie wybierany podczas wydobywania kruszywa.
Gleby	Degradacja gleb nastąpi głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi.
Warunki gruntowo-wodne	Podstawową przyczyną zmiany warunków gruntowo-wodnych będzie eksploatacja. Prowadzona eksploatacja nie powinna powodować widocznego obniżenia się zwierciadła wód podziemnych i nie powinna zagrażać wodom powierzchniowym. Może jednak nastąpić zakłócenie istniejących stosunków wodnych. Jednak na obecnym etapie i posiadanym stanie wiedzy nie ma możliwości jednoznacznej oceny w tym zakresie. Realizacja przewidzianej funkcji skutkować będzie powstawaniem ścieków komunalnych i wód opadowych zanieczyszczonych. Zagrożenia dla czystości, głównie wód podziemnych mogą zaistnieć w przypadku sytuacji awaryjnych (uszkodzenie sprzętu mechanicznego pracującego podczas wydobycia lub przewożenia wydobytego

<sup>31</sup> Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020

	kruszywa).
<b>Krajobraz</b>	Zmiana krajobrazu będzie związana przede wszystkim z działalnością górniczą. Będzie się to wiązało z utworzeniem wyrobiska i być może hałd powstałych z nadkładu złoża (jeśli nie będzie on zbywany).
<b>Różnorodność biologiczna</b>	Nastąpi całkowita likwidacja bioróżnorodności. Zlikwidowana zostanie przestrzeń dla bytowania dziko żyjących zwierząt a także płoszenie gatunków występujących w sąsiedztwie.
<b>Zdrowie ludzi</b>	Ewentualne zagrożenia dla zdrowia ludzi mogą łączyć się z oddziaływaniami hałasowymi, mogą również wystąpić oddziaływania związane z emisją pyłów, które będą następstwem wydobywania lub inne oddziaływania, których na tym etapie nie da się ustalić.
<b>Powietrze atmosferyczne, hałas</b>	Wydobycie kopalin może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz natężenia hałasu. Zanieczyszczenie powietrza może występować w wyniku procesów technologicznych, poprzez emisję pyłów z wyrobiska, składowiska nadkładów i ewentualnych dróg transportu wewnętrznego. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej.
<b>Wibracje</b>	Nastąpi wzrost poziomu wibracji wskutek prowadzonych prac wydobywczych.

Podkreśla się, że na obecnym etapie nie ma możliwość dokonania pełnej oceny oddziaływań związanych z wydobywaniem czy przeróbką wydobytej kopaliny.

W ustaleniach „Studium...” nie wyznaczono terenów leśnych. Zgodnie z Bankiem Danych o Lasach zamieszczonym na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> na terenie miasta nie występują grunty leśne.

#### 10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

Zapisy w „Studium...” odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków i dóbr kultury. Zostały w nim uwzględnione:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne w ewidencji AZP,
- strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,

W myśl ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady na terenie miasta wydzielony został obszar Pomnika Zagłady wraz ze strefą ochronną.

Działania te umożliwiają ochronę oraz zachowanie tych elementów w lokalnym krajobrazie kulturowym.

#### 11. ZDROWIE LUDZI

Urbanizacja, lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, aktywizacji gospodarczej (zabudowa produkcyjno-usługowa i usługowa) oraz układu komunikacyjnego prowadzić będzie do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru. Jednak na tym etapie jego intensywność trudno ocenić.

Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. W projekcie Studium...” dla ochrony zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami, głównie przed hałasem komunikacyjnym, wprowadzono szereg zapisów, które wpłyną na eliminację tego typu uciążliwości. Wspomnieć należy, że przewidziano wprowadzenie w miarę istnienia rezerw terenowych pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej, budowę nawierzchni drogowej z tzw. „cichego asfaltu” czy budowę ekranów akustycznych, których stosowanie należy jednak ograniczyć do największych arterii komunikacyjnych i tylko do sytuacji, w których poprawa klimatu akustycznego innymi metodami nie będzie możliwa. Studium wskazuje również na potrzebę projektowania budynków z pomieszczeniami o mniejszych wymaganiach, co do komfortu akustycznego od strony źródła hałasu. Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców miasta.



W wyniku realizacji kierunków „Studium..”, na niewielkich obszarowo terenach zabudowa mieszkaniowa z zabudową produkcyjno-składowo-usługową, stanowią bardzo bliskie sąsiedztwo, bądź znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną. W celu zminimalizowania tych ewentualnych oddziaływań terenów inwestycyjnych na funkcje chronione ustalono ich ochronę poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń zgodnych z funkcją obszaru, pod warunkiem stosowania technologii ograniczających uciążliwości w stosunku do otoczenia ze szczególnym uwzględnieniem zachowania dopuszczalnych norm w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych dla terenów mieszkalnych i prawnie chronionych.

Ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej z terenami produkcyjnymi, składów, usług przewidziano w kierunkach „Studium...” tworzenie pasów zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień (pozwoli to np. na wizualne oddzielenie funkcji mieszkaniowej od magazynowej co będzie miało pozytywny wpływ na odczucia estetyczne i wizualne mieszkańców). Ponadto na terenach PU znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie dopuszcza się prowadzenia uciążliwej działalności produkcyjno-usługowej, rozumianej jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni wysokiej w granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie zapisami „Studium.” dopuszcza się lokalizowanie na terenach przemysłowo-produkcyjno-usługowych i infrastruktury technicznej, zlokalizowanych pomiędzy Kanałem Dwory, a torami kolejowymi, instalacji do wytwarzania energii z biomasy i biogazu, pod warunkiem ograniczenia wszelkich uciążliwości z nimi związanych do granic tego obszaru.

Dopuszcza się także w terenach przeznaczonych pod zabudowę związaną z produkcją, przemysłem, usługami lub składami lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, przy czym dopuszczenie nie dotyczy elektrowni wiatrowych. Instalacje mogą być lokalizowane na gruncie lub na dachach budynków, a ich strefa oddziaływania ograniczać musi się do granic obszaru objętego inwestycją. W związku z powyższym nie należy się spodziewać wpływu na terenach sąsiednich.

Na terenach U, U1, MN, MW, MN/U, MN/U1, MW/U, MW/U1, MN/WU, wprowadzono zakaz lokalizowania obiektów i inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności i infrastruktury technicznej.

W „Studium...” znajduje się wiele zapisów, które wpłyną pozytywnie na stan środowiska przyrodniczego w obszarze miasta a tym samym na zdrowie jego mieszkańców np. realizacja systemowych rozwiązań w zakresie centralizacji dostaw energii cieplnej, eliminacji niskiej, rozproszonej emisji zanieczyszczeń, podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego, obowiązek instalowania urządzeń ochronnych na emitorach w zakładach przemysłowych ograniczenie hałasu u źródła, utworzenie buforowych pasów wielowarstwowej zieleni o funkcjach aerosanitarnej i krajobrazowej czy ograniczenie emitorów zanieczyszczeń wód.

W Studium wskazano również tereny szczególnego zagrożenia powodziowego od rzek Wisły i Soły, które w większości zostały wyłączone z zainwestowania (wskazuje się, że niekorzystne jest realizowanie zabudowy w obrębie tych terenów). Zgodnie z zapisami Studium na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku Studium obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych. Tereny wskazane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią są, co do zasady, wyłączone z możliwości zabudowy. Zgodnie z Prawem Wodnym kwestię ochrony mienia i ludzi przed powodzią powierzono Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie. Ww. organ wyda decyzję, która wskaże wymagania lub warunki dla projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią bądź odmówi uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego na ww. terenach. Ponadto zgodnie z ustawą Prawo Wodne na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania oraz lokalizowania nowych cmentarzy (art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy



prawo wodne). Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Na terenie Oświęcimia nie ma wyznaczonych - na podstawie art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.) - obszarów osuwania się mas ziemnych (zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy). Na terenie miasta wskazuje się jednak 8 osuwisk, z czego jedno jest aktywne ciągle, natomiast siedem jest aktywnych okresowo. W celu ochrony przed ewentualnymi szkodami w Studium... wprowadzono szereg zasad ochrony. Wskazano na konieczność opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych a także, jeśli wystąpi taka potrzeba, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej; zakazano istotnego ingerowania w naturalne ukształtowanie zboczy skarp, wskazano na obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy oraz zachowania, pielęgnacji i uzupełniania roślinności ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej ich stabilność. Generalnie tego typu tereny powinny być wyłączone z możliwości zainwestowania.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje także stopniowe ograniczanie przestrzeni, która obecnie w części ma charakter otwarty i ogólnodostępny dla penetracji (przede wszystkim na południowym- zachodzie miasta).

W kierunkach dotyczących infrastruktury technicznej utrzymane zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji transformatorowych określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami.

Wskazuje się dodatkowo, że „Studium...” jest dokumentem, który wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego, natomiast doprecyzowanie zapisów będzie następowało na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym na kolejnych etapach planistycznych należy prowadzić dalsze analizy i wprowadzić, jeżeli zajdzie taka konieczność dodatkowe zapisy zawierające rozwiązania, które będą minimalizowały ewentualne oddziaływanie na zdrowie ludzi.

## **12. DOBRA MATERIALNE**

W sektorze prywatnym, na skutek realizacji kierunków „Studium.”, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

## **13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY**

Wprowadzenie nowego zainwestowania na dotychczas otwartych terenach może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Funkcjonowanie terenów produkcyjnych potencjalnie może wiązać się ze wzrostem emisji do atmosfery różnorodnych substancji zanieczyszczających. Zjawiska te będą następstwem ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru, prowadzoną działalnością w zakładach oraz wzrostem lokalnych kotłowni. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej. Można przypuszczać, że nastąpi np. wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwa wzrostu natężenia ruchu drogowego na skutek dojazdu do nowopowstałych terenów budowlanych, wzrost lokalnych kotłowni. Biorąc pod uwagę kierunki „Studium.” eksploatacja instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (tj. ustawa Prawo ochrony środowiska) ustawodawca nakłada również obowiązki jakie prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia jest obowiązany przestrzegać m.in. dotrzymywanie standardów emisyjnych oraz zapewnienie prawidłowej eksploatacji. W kierunkach „Studium...” wskazano następujące główne zadania mające na celu poprawę jakości powietrza w mieście:

- realizacja systemowych rozwiązań w zakresie centralizacji dostaw energii cieplnej, eliminacji niskiej, rozproszonej emisji zanieczyszczeń,

- stosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie ogrzewania: jako priorytet należy stosować podłączenie do lokalnych sieci ciepłowniczych, a w przypadku braku takiej możliwości, stosować ogrzewanie elektryczne lub wykorzystywać paliwa sprzyjające środowisku,
- podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego,
- obowiązek instalowania urządzeń ochronnych na emitorach w zakładach przemysłowych,
- utworzenie buforowych pasów wielowarstwowej zieleni o funkcjach aerosanitarnej, akustycznej i krajobrazowej,
- wprowadzenie nowych terenów zielonych oraz zachowanie i ochrona istniejących zadrzewień, zakrzewień i terenów zieleni urządzonej, służących utrzymaniu dobrych warunków klimatu lokalnego i ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń oraz hałasu.
- prowadzenie monitoringu jakości powietrza.

Dla terenów P/U przewidziano utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń zgodnych z funkcją obszaru, pod warunkiem stosowanie technologii ograniczających uciążliwości w stosunku do otoczenia ze szczególnym uwzględnieniem zachowania dopuszczalnych norm w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych dla terenów mieszkalnych i prawnie chronionych.

W związku z powyższym można przypuszczać, że przy zastosowaniu się do wymogów zawartych w przepisach odrębnych oraz w kierunkach „Studium...” nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg ww. rozporządzenia tereny znajdujące się w obrębie opracowania podlegające ochronie akustycznej kwalifikują się jako tereny przeznaczone: na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, pod szpitale i domy opieki społecznej, oraz na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

Wskazuje się, iż przekształcenie istniejących terenów otwartych m.in. w tereny mieszkaniowe, produkcyjne, magazynowe spowoduje pogorszenie klimatu akustycznego na tych terenach oraz na najbliższych położonych terenach objętych ochroną akustyczną. Nasilenie nastąpi głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do nowo - powstałych terenów inwestycyjnych. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej. Można jedynie przypuszczać, że nie wystąpi zagrożenie ponadnormatywnym poziomem hałasu.

Nowym źródłem, które potencjalnie może generować ponadnormatywny poziom hałasu, będzie w przyszłości droga klasy GP. Na rysunku „Studium.” wskazano jej projektowany przebieg. Przy obecnym stanie wiedzy nie ma możliwości dokonania miarodajnej oceny w zakresie oddziaływania tej drogi. Ocena oddziaływania w tym zakresie winna być dokonana na etapie realizacji przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących przedsięwzięcia. Jednocześnie w „Studium.” wprowadzono zapisy, które powinny w przyszłości zabezpieczyć tereny chronione akustycznie np. przewidziano możliwość realizacji ekranów akustycznych.

Ponadto wskazuje się, że w obrębie opracowania źródłem uciążliwości akustycznych będą nadal istniejące ciągi komunikacyjne oraz linie kolejowe.

*Działaniami ograniczającymi negatywny wpływ dróg na środowisko w fazie eksploatacji w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny są min:*

- ▲ lokalizacja przy drogach zabudowy niemieszkalnej stanowiącej barierę dla rozchodzącego się hałasu;
- ▲ odpowiednia organizacja ruchu (upłynnienie ruchu);

- ▲ *stosowanie w newralgicznych miejscach ograniczenia prędkości poprzez ustawienie fotoradarów;*
- ▲ *budowa ekranów akustycznych lub stosowanie wałów ziemnych;*
- ▲ *gęste pasy zieleni izolacyjnej<sup>32</sup>.*

Źródłem hałasu w obrębie opracowania są i będą procesy technologiczne, prowadzone na tym terenie. Hałas przemysłowy charakteryzuje się długotrwałością występowania oraz dużym natężeniem w krótkim czasie. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych jest obowiązkiem ich właściciela lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny. Na mocy ww. ustawy eksploatacja instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, nie może również powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu organ ochrony środowiska wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu, w której mogą zostać określone wymagania, które należy spełnić w celu dotrzymania standardów jakości środowiska. Działaniami redukującymi emisję hałasu są min: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonna-izolacyjne, tłumiki akustyczne, itd.

#### **14. WYTWARZANIE I SKŁADOWANIE ODPADÓW**

W granicach obszaru opracowania są i będą wytwarzane odpady komunalne, przemysłowe (być może również niebezpieczne) i medyczne. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów wzrośnie w stosunku do stanu obecnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady miasta dotyczącej utrzymania czystości i porządku w mieście.

## XII. ANALIZA TERENÓW W OBRĘBIE KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA LUB KOREKTA PRZEZNACZENIA WZGLĘDEM ISTNIEJĄCEGO STUDIUM... PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXI/600/17 RADY MIASTA OŚWIĘCIM Z DNIA 22 LUTEGO 2017 R

**Tabela 16**

Nr terenu	Charakter zmiany uwzględniający wprowadzoną funkcję terenu w stosunku do obowiązującego Studium	Analiza terenów
1	Mało korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... w terenach rolnych wprowadzono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	<p>Z punktu widzenia obszaru w jakim została wprowadzona funkcja jest to mało korzystna zmiana dla środowiska. Jednocześnie zaznacza się, że teren położony jest w sąsiedztwie projektowanych terenów usługowych oraz projektowanej drogi klasy GP zatem istnieje prawdopodobieństwo, że będzie następował zanik gospodarki rolnej w tym obszarze. W przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie ww. drogi powinna być lokalizowana zabudowa usługowa a zabudowa jednorodzinna na jej zapleczu. W związku z proponowaną funkcją nastąpi całkowite przekształcenie środowiska przyrodniczego (pkt. XI). Tereny dotąd otwarte, częściowo uprawiane i w niewielkim stopniu zainwestowane zostaną zabudowane. Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że duża część bytujących tutaj zwierząt straci bezpowrotnie swoje żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej głównie roślinności samosiewowej. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg (w przyszłości również drogi klasy GP) i linii kolejowej oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców.</p> <p>Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV i 220 kV wraz ze strefami technicznymi pokazanymi na rysunku „Studium...” dla, których wskazano ograniczenia w lokalizacji zabudowy.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren położony jest w zasięgu granicy złoża Czeczot - Wschód</p>
2	Korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionych terenach zmieniono przeznaczenie z terenów obsługi komunikacji na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	<p>Jest to korzystna zmiana (rezygnacja z terenu obsługi komunikacyjnej) przede wszystkim dla położonej w sąsiedztwie zabudowy. Oczywiście realizacja nowych budynków spowoduje zmiany, jednak ze względu na fakt, że teren ten jest już zainwestowany (powierzchnie utwardzone i garaże, budynki usługowe), przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska ze względu na stopień zainwestowania już nastąpiło.</p> <p>W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren położony jest w zasięgu granicy złoża Czeczot – Wschód.</p>



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

3	Średnio korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła częściowa zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na tereny MW/U tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.	Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII). Teren jest częściowo zabudowany budynkami wielorodzinnymi i usługowymi. Zatem w wyznaczonych kierunkach następuje kontynuacja istniejącego zainwestowania. Realizacja nowych budynków w terenach dotąd niezabudowanych spowoduje częściowe zmiany w środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Analizowany obszar posiada rezerwy terenów, w obrębie których mogą powstać nowe budynki. Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska na części tego terenu już nastąpiło i zostało przesądzone we wcześniej ustanowionych dokumentach. W przyszłości przede wszystkim nastąpi dalszy ubytek w powierzchni biologicznie czynnej oraz istniejącej zieleni. Bytujące tutaj zwierzęta zostaną przepłoszone. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren położony jest w zasięgu granicy złoża Cieczot – Wschód.
4	Mało istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII). Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska w obszarze opracowania już nastąpiło. Istotne dla tego terenu jest zachowanie urządzeń przestrzeni publicznych służących do celów rekreacji dla mieszkańców. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren położony jest w zasięgu granicy złoża Cieczot – Wschód.
5	Mało istotna zmiana dla środowiska. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny zabudowy usługowej	Na wymienionym terenie usankcjonowano stan istniejący. W obszarze opracowania znajduje się szkoła. Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII). Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska już nastąpiło. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren położony jest w zasięgu granicy złoża Cieczot – Wschód.
6	Mało istotna zmiana dla środowiska. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy usługowej na teren ważniejszych urządzeń obsługi komunikacji drogowej	Na wymienionym terenie częściowo usankcjonowano stan istniejący. W obszarze opracowania znajduje się zaniedbany parking oraz zaniedbany budynek usługowy. Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska już nastąpiło. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren położony jest w zasięgu granicy złoża Cieczot – Wschód. Teren położony jest w zasięgu obszaru zdegradowanego przewidzianego do rewitalizacji.
7	Mało istotna zmiana dla środowiska. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów kolejowych na tereny zabudowy usługowej	W obszarze opracowania znajduje się parking. Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska już nastąpiło. Dalsze zmiany mogą być spowodowane np. powstaniem wielopoziomowego parkingu. Ważne jest zatem aby ewentualne nowo realizowane obiekty były harmonijnie wkomponowane w otaczający krajobraz i dostosowane gabarytowo do otaczającej zabudowy. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców oraz zapobiegnie ewentualnym konfliktom społecznym. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren położony jest w zasięgu granicy złoża Cieczot – Wschód. Teren położony jest w zasięgu obszarów zdegradowanego przewidzianego do rewitalizacji.
8,9	Korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów obsługi komunikacji na tereny ogrodów działkowych.	Na wymienionych terenach usankcjonowano stan istniejący. W obszarze opracowania znajdują się ogródki działkowe. Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII) oraz stanie istniejącym. Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska już nastąpiło. Tereny znajdują się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Tereny położone są w zasięgu granicy złoża Oświęcim Polanka. Tereny znajdują się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.
10	Średnio korzystna zmiana. W obecnie	Teren jest w niewielkim stopniu zainwestowany (głównie zabudową mieszkaniową jednorodziną), zatem realizacja nowych budynków

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

	sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz zabudowy usługowej na tereny MW/U i MW tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	wielorodzinnych i usługowych spowoduje całkowitą zmianę w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania przede wszystkim: może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne, spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Znacznemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że duża część bytujących tutaj zwierząt straci bezpowrotnie swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej w tym jej ubytek. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg, linii kolejowej oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do znacznego wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana nowa zabudowa wielorodzinna czy usługowa będzie lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ważne jest zatem aby była harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz i dostosowana gabarytowo do otaczającej zabudowy. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców oraz zapobiegnie ewentualnym konfliktom społecznym. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka i Oświęcim Cieczot.
11	Średnio korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz zabudowy usługowej na tereny MW/U1 i MN/U1 tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	Teren jest w bardzo niewielkim stopniu zainwestowany (nieliczną zabudową mieszkaniową jednorodziną), zatem realizacja nowych budynków wielorodzinnych i usługowych oraz jednorodzinnych spowoduje całkowitą zmianę w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania przede wszystkim: może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne, spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Znacznemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że duża część bytujących tutaj zwierząt straci bezpowrotnie swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej w tym jej ubytek. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg, linii kolejowej oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do znacznego wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana ewentualna nowa zabudowa wielorodzinna czy usługowa będzie lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ważne jest zatem aby była harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz i dostosowana gabarytowo do otaczającej zabudowy. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców oraz zapobiegnie ewentualnym konfliktom społecznym. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegające ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka.
12	Średnio korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na tereny MW/U tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	Teren jest w bardzo niewielkim stopniu zainwestowany, zatem realizacja nowych budynków wielorodzinnych i usługowych spowoduje zmianę w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje dalsze uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Znacznemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że duża część bytujących tutaj zwierząt straci bezpowrotnie swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej, w tym jej ubytek. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg, linii kolejowej oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do znacznego wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana ewentualna nowa zabudowa wielorodzinna czy usługowa będzie lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ważne jest zatem aby była harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz i dostosowana gabarytowo do otaczającej zabudowy. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców oraz zapobiegnie ewentualnym konfliktom społecznym.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

		Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.
13	Mało istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny MN/MW tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	Teren jest w dużym stopniu zabudowany budynkami jednorodzinnymi i niewielkim stopniu budynkami wielorodzinnymi. Zatem w wyznaczonych kierunkach następuje kontynuacja istniejącego zainwestowania. Analizowany obszar posiada niewielkie rezerwy terenów, w obrębie których mogą powstać nowe budynki. Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu już nastąpiło. W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz i dostosowana gabarytowo do otaczającej zabudowy. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka. Teren znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych
14	Mało istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny MN/MW tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	Na wymienionym terenie usankcjonowano stan istniejący. W obszarze opracowania znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jeden budynek wielorodzinny. Przyjmuje się zatem, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska już nastąpiło. Tereny znajdują się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Tereny położone są w zasięgu granicy złoża Oświęcim Polanka. Teren znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.
15	Mało istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny MN/MW tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	Na wymienionym terenie usankcjonowano stan istniejący. W obszarze opracowania znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jeden budynek jednorodzinny. Przyjmuje się zatem, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska już nastąpiło. Tereny znajdują się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Tereny położone są w zasięgu granicy złoża Oświęcim Polanka. Teren znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.
16	Mało istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów przeznaczonych dla działalności produkcyjno składowo-usługowej na tereny U tj. zabudowy usługowej	Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone częściowo we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII). Na terenie zlokalizowane są garaże. Znaczna część obszaru jest niezabudowana. Realizacja nowych budynków w terenach dotąd niezabudowanych spowoduje częściowe zmiany w środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Analizowany obszar posiada rezerwy terenów, w obrębie których mogą powstać nowe budynki. Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska na części tego terenu już nastąpiło. W przyszłości przede wszystkim nastąpi ubytek w powierzchni biologicznie czynnej oraz istniejącej zieleni (samosiewowej). Bytujące tutaj zwierzęta zostaną przepłoszone. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren położony jest w zasięgu granicy złoża Cieczot Wschód. Teren znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.
17	Mało istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów przeznaczonych dla działalności produkcyjno składowo-usługowej na tereny U tj. zabudowy usługowej	Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII). Teren jest już częściowo zainwestowany (zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową). Realizacja nowych budynków w terenach dotąd niezabudowanych spowoduje częściowe zmiany w środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Analizowany obszar posiada rezerwy terenów, w obrębie których mogą powstać nowe budynki. Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska na części tego terenu już nastąpiło. W przyszłości przede wszystkim nastąpi ubytek w powierzchni biologicznie czynnej oraz istniejącej zieleni. Żerujące tutaj zwierzęta zostaną przepłoszone. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

		<p>krajobrazu przez mieszkańców.</p> <p>Tereny znajdują się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegające ochronie prawnej.</p> <p>Tereny położone są w zasięgu granicy złoża Oświęcim Polanka i Czećczot Wschód.</p> <p>Teren znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p>
18	Średnio korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<p>Teren jest niezainwestowany, zatem realizacja nowych budynków mieszkaniowych spowoduje całkowitą zmianę w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. X). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania przede wszystkim: może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne, spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że bytujące tutaj zwierzęta stracą swoje żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje dalsze zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg (ul. Ceglanej, drogi nr 948) oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegające ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p>
19	Mало istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów obsługi komunikacji na tereny U zabudowy usługowej.	<p>Na wymienionym terenie usankcjonowano stan istniejący. W obszarze opracowania znajduje się zabudowa usługowa. Przyjmuje się zatem, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska już nastąpiło.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren położony jest w zasięgu granicy złoża Oświęcim Polanka.</p>
20	Niekorzystna zmiana ze względu na wprowadzoną funkcję. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów ogrodów działkowych na tereny P/U tj. zabudowę produkcyjno-składowo-usługową.	<p>Na wymienionym terenie usankcjonowano częściowo stan istniejący. Teren został wprowadzony po uwzględnieniu przez Urząd wniosku właścicieli działki. Obszar jest częściowo zainwestowany, przyjmuje się zatem, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska już nastąpiło. Analizowany obszar posiada rezerwy terenów, w obrębie których mogą powstać nowe budynki. Można zatem spodziewać się powstania nowych obiektów, które ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie (wręcz w otoczeniu) ogrodów działkowych mogą rodzić konflikty społeczne. W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz i dostosowana gabarytowo do otoczenia. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez użytkowników sąsiednich ogrodów działkowych. Również rodzaj prowadzonej działalności nie powinien być konfliktowy dla sąsiedztwa tego terenu.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren położony jest w zasięgu granicy złoża Oświęcim Polanka.</p>
21	Średnio korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej na tereny U zabudowy usługowej.	<p>Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII). Teren jest praktycznie niezainwestowany. Realizacja nowych budynków w terenach dotąd niezabudowanych spowoduje zmiany w środowisku przyrodniczym (pkt. XI). W przyszłości przede wszystkim nastąpi ubytek w powierzchni biologicznie czynnej oraz istniejącej zieleni. Bytujące tutaj zwierzęta zostaną przepłoszone. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców. Również rodzaj prowadzonej działalności nie powinien być konfliktowy dla sąsiedztwa tego terenu.</p> <p>Tereny znajdują się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegające ochronie prawnej.</p> <p>Tereny położone są w zasięgu granicy złoża Oświęcim Polanka</p> <p>Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.</p>



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

22	Średnio korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy usługowej na tereny MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	<p>Teren jest niezainwestowany, zatem realizacja nowych budynków spowoduje całkowitą zmianę w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania przede wszystkim może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne, spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że bytujące tutaj zwierzęta stracą swoje żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej nielicznej szaty roślinnej (roślinność samosiewowa). Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Projektowana zabudowa będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (ul. Zatorskiej i Władysława Jagiełły), pozostałych dróg w obszarze miasta oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p>
23	Mało istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła korekta funkcji terenu (bez poszerzenia zasięgu terenów wskazanych do zabudowy) z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	<p>Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII). Jest również zgodne z obecnym zagospodarowaniem tego terenu. Przedmiotowy teren praktycznie w całości zajmuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska ze względu na stopień zainwestowania już nastąpiło.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p>
24	Mało istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła korekta funkcji terenu (bez poszerzenia zasięgu terenów wskazanych do zabudowy) z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodziną i usługi.	<p>Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII). Pokrywają się one również z istniejącym zagospodarowaniem. Jest to teren w dużym stopniu zainwestowany, w obrębie, którego przeważa zabudowa wielorodzinna. Przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska ze względu na stopień zainwestowania już nastąpiło.</p> <p>W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p>
25	Korzystna zmiana ze względu na funkcje terenu. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionych terenach zmieniono przeznaczenie z terenów obsługi komunikacji i działalności produkcyjno-składowo-usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	<p>Jest to korzystna zmiana (rezygnacja z realizacji zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej) przede wszystkim dla położonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i jej mieszkańców. Teren jest w niewielkim stopniu zainwestowany, zatem realizacja nowych budynków spowoduje całkowite zmiany w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że duża część bytujących tutaj zwierząt straci swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg, linii kolejowej oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców.</p> <p>Przez teren przebiega linia wysokiego napięcia wraz z ustanowioną w Studium... strefą techniczną, dla której wskazano ograniczenia w lokalizacji zabudowy.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p> <p>Teren znajduje się częściowo w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

		przeciwpowodziowych.
26	Korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionych terenach zmieniono przeznaczenie z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zieleni nieurządzonej.	Jest to korzystna zmiana dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Rozwiązanie przyjęte w Studium... pozwoli na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. Teren położony jest w ustanowionej w Studium ... strefie technicznej od linii wysokiego napięcia. Teren znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.
27	Mało korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zieleni nieurządzonej na tereny MN tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZŁ tj. tereny zieleni nieurządzonej.	<p>Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone częściowo we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII) i będą związane przede wszystkim z dalszym rozwojem zabudowy. W związku z proponowaną akustyką na terenie, w którym dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nastąpi całkowite przekształcenie środowiska przyrodniczego. Jednocześnie wskazuje się, że teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie tego typu zabudowy. Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić w niewielkim stopniu istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że potencjalnie bytujące tutaj zwierzęta stracą swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie nielicznych ogrodzeń spowoduje dalsze zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej nielicznej szaty roślinnej. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg, linii kolejowej oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do niewielkiego wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców. Zgodnie z rysunkiem Studium... w obrębie osuwiska ciągle aktywnego wprowadzono zieleń nieurządzoną.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka.</p> <p>Teren położony jest w ustanowionej w Studium ... strefie technicznej od linii wysokiego napięcia.</p> <p>Teren częściowo położony jest w obrębie osuwiska ciągle aktywnego.</p> <p>Teren znajduje się częściowo w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych</p>
28, 30, 32, 37, 38, 44, 45, 46, 48	Mało istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionych terenach nastąpiła korekta funkcji terenu (bez poszerzenia zasięgu terenów wskazanych do zabudowy) z zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	<p>Tereny te w obowiązującym Studium... zostały już przeznaczone pod tego typu zainwestowanie. Zatem proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (pkt. VIII) i będą związane przede wszystkim z ewentualnym dalszym rozwojem zabudowy i zajmowaniem dotąd otwartych terenów (pkt. XI). Jednocześnie wskazuje się, że na tych terenach nastąpił już rozwój tego typu zabudowy.</p> <p>Korzystną zmianą dla terenów nr 46 i 48 będzie usunięcie przebiegu projektowanej drogi klasy GP. W przyszłości realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców.</p> <p>Tereny znajdują się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Tereny znajdują się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka.</p> <p>Tereny nr 48 i 46 znajdują się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka 1.</p> <p>Tereny nr 28,30, 32, 37,38 znajdują się w całości lub częściowo w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p> <p>Przez tereny nr 37,38, 48 przebiegają linie wysokiego napięcia wraz z ustanowionymi w Studium... strefami technicznymi, dla których wskazano ograniczenia w lokalizacji zabudowy.</p> <p>Przez tereny 32, 46 i 48 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.</p> <p>Teren nr 32 fragmentarycznie znajduje się w zasięgu strefy ochronnej cmentarza.</p> <p>Na terenie nr 37 zlokalizowane jest osuwisko aktywne okresowo. Przeznaczenie tego fragmentu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest niekorzystne dla budynków oraz ludzi i ich zdrowia.</p> <p>Tereny nr 28,30, 38 położone są w strefie przyrodniczej E2.</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

29, 31	Mało korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zieleni nieurządzonej na tereny MN tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W związku z proponowaną funkcją nastąpi przekształcenie środowiska przyrodniczego. Jednocześnie wskazuje się, że na terenie nr 29 pojawia się tego typu zainwestowanie ponadto jest to teren częściowo uprawiany. Teren nr 31 porośnięty jest samosiewową roślinnością niską i wysoką. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów 29 i 31 następuje powolny rozwój zabudowy. Wszystkie obszary znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, która warunkuje odległości dla posadowienia zabudowy. Analizowane tereny posiadają rezerwy terenów, na których mogą powstać budynki. W przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że bytujące tutaj zwierzęta stracą bezpowrotnie swoje potencjalne siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg, linii kolejowej oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowych obszarów, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców. Tereny znajdują się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Tereny znajdują się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Tereny znajdują się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka. Teren nr 29 położony jest w strefie przyrodniczej E2. Przez teren 31 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia
33	Mało istotna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła korekta funkcji terenu z zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim i niewielkiego terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały w dużej części przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującym „Studium...” patrz pkt. VIII). Obecna zmiana ma na celu korektę funkcji i wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej usługowej i terenów rolnych. Ze względu na istniejące zagospodarowanie zmiany w środowisku przyrodniczym już nastąpiły a w przyszłości będą związane z dalszym rozwojem zabudowy (pkt XI). Realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka. Teren znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Teren położony jest w strefie przyrodniczej E2.
34	Mało korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... w terenach zieleni urządzonej wprowadzono zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII) i będą związane przede wszystkim z możliwością rozwoju zabudowy i zajmowaniem dotąd otwartych terenów (pkt. XI). Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 933 Obwodnica Północna w związku z tym ewentualna zabudowa może być narażona na oddziaływania od ww. drogi. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegające ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka.
35	Mało korzystna zmiana ze względu na funkcję terenu. W obecnie sporządzanym Studium... w terenach przeznaczonych pod zieleń nieurządzoną wprowadzono zabudowę produkcyjno-składowo-usługową.	Teren ten jest niezainwestowany, zaniedbany z miejscowo występującą roślinnością samosiewową. We wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt VIII) teren ten był przeznaczony pod zabudowę usług komercyjnych. Generalnie nie jest to teren atrakcyjny przyrodniczo. Niemniej jednak na skutek wprowadzenia zabudowy w przyszłości może nastąpić częściowe zakłócenie istniejących stosunków wodnych, uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Również rodzaj prowadzonej działalności nie powinien być konfliktowy dla sąsiedztwa tego terenu. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegające ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

36	Mało korzystna zmiana ze względu na funkcję terenu. W obecnie sporządzanym Studium... w terenach przeznaczonych pod zieleń nieurządzoną wprowadzono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	<p>Teren ten jest niezainwestowany z miejscowo występującą roślinnością samosiewową, zatem realizacja nowych budynków spowoduje całkowite zmiany w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że bytujące tutaj zwierzęta stracą swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegające ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p> <p>Teren położony jest w strefie przyrodniczej E6.</p> <p>Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia</p>
39, 41	Korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionych terenach zmieniono przeznaczenie z terenów zieleni rekreacji i sportu na tereny zieleni nieurządzonej i zieleni łęgowej dolin rzecznych.	<p>Jest to korzystna zmiana dla środowiska przyrodniczego. Tereny te położone są w bliskim sąsiedztwie rzeki w strefie przyrodniczej w obszarze korytarza ekologicznego i doliny rzeki Wisły. Takie rozwiązanie wpłynie pozytywnie na zachowanie drożności i funkcjonowanie tego korytarza ekologicznego oraz na środowisko przyrodnicze.</p> <p>Tereny znajdują się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Tereny znajdują się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p> <p>Tereny położone są w zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz średnie i wynosi raz na 100 lat.</p>
40,42A i 42B	Mało korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... w terenach przeznaczonych pod zieleń łęgową dolin rzecznych wprowadzono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	<p>Na wymienionym terenie usankcjonowano stan istniejący. Z punktu widzenia obszaru w jakim została wprowadzona ta funkcja jest to niekorzystna zmiana, jednak konieczna ze względu na zagospodarowanie występujące na przedmiotowych terenach. Proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko zostały przesądzone we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego patrz pkt. VIII).</p> <p>Ze względu na stan istniejący przyjmuje się, że przekształcenie poszczególnych komponentów środowiska już nastąpiło.</p> <p>Tereny znajdują się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p> <p>Tereny znajdują się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Obszary położone są w zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.</p>
43	Niekorzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... w terenach przeznaczonych pod zieleń łęgową dolin rzecznych wprowadzono tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej jednocześnie zmniejszając zasięg strefy E1.	<p>Przeznaczenie terenu zostało wskazane na wniosek właściciela. W związku z proponowaną funkcją nastąpi całkowite przekształcenie środowiska przyrodniczego (pkt XI). Tereny dotąd otwarte, częściowo uprawiane i nie zainwestowane zostaną zabudowane. Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Znacznemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, może również wystąpić zubożenie różnorodności gatunków. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że bytujące tutaj zwierzęta stracą swoje żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Mogą także wystąpić inne oddziaływania, których obecnie nie można określić ze względu na zbyt małą wiedzę na temat przedsięwzięć jakie będą w tym terenie lokalizowane. Realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz.</p> <p>Wprowadzenie nowej funkcji spowodowało konieczność zawężenia zasięgu strefy E1 tj. strefy przyrodniczej.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegające ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p> <p>Teren znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.</p>



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

47	Średnio korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła częściowa zmiana funkcji tj. z terenów zieleni nieurządzonej oraz terenów przeznaczonych dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny MN tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Teren ten w obowiązującym Studium... był fragmentarycznie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zatem proponowane zagospodarowanie i związane z nim oddziaływanie na środowisko na części terenu zostały przesądzone we wcześniej przyjętym dokumencie planistycznym i będą związane przede wszystkim z ewentualnym dalszym rozwojem zabudowy (pkt. X) . Obecnie teren ten jest niezabudowany i posiada rezerwy terenów, na których mogą powstać budynki. W przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Bytujące tutaj zwierzęta stracą swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej (samosiewowej). Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją drogi nr 44 oraz działalności prowadzonej na terenie miasta i w bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowych obszarów, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Analizowany obszar znajduje się bezpośrednio w sąsiedztwie terenów P/U. W przyszłości może to rodzić konflikty. W celu zminimalizowania tych ewentualnych oddziaływań terenów inwestycyjnych na funkcje chronione w kierunkach 'Studiu... wprowadzono dodatkowe zapisy (patrz pkt. XI ppk. 11 Zdrowie Ludzi). Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegające ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka i Oświęcim Polanka I.
49	W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zieleni nieurządzonej oraz terenów przeznaczonych pod usługi na tereny IT tj. Infrastruktury technicznej.	Funkcja terenu i zasięg zostały wprowadzone na podstawie pisma GAZ system OS-DL.402.77.2020.3/JS oraz załącznika graficznego nr 2 „D700-Zakres-zasadnicza.pdf”. Zgodnie z ww. Pismem teren będzie przeznaczony pod budowę stacji gazowej SRP i węzła gazowego. W przyszłości wszelkie oddziaływania tego typu inwestycji zostaną wskazane na etapie projektowania i sporządzenia „Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”, w którym uwzględnia się wpływ projektowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz na zdrowie i życie ludzi.
50	W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów IT tj. Infrastruktury technicznej na tereny IT(PE) infrastruktury technicznej z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych	W wyniku wprowadzonej zmiany na terenie opracowania dopuszczono możliwość powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych. W związku z powyższym na wymienionym terenie mogą wystąpić w przyszłości oddziaływania związane z wydobywaniem surowców naturalnych. Ewentualne oddziaływania zostały opisane w niniejszym opracowaniu w rozdziale XI pkt. 9 Zasoby Naturalne. Dopuszczono także możliwość przeróbki w zakładzie przerobczym wydobytej kopaliny. Eksploatacja oraz przeróbka mają się odbywać zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego oraz przepisami odrębnymi. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegające ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka. Teren znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.
51	W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów PE tj. powierzchniowej eksploatacji na teren ZŁ1 zieleni łęgowej dolin rzecznych	Zmiana została wprowadzona w związku z faktem, że w planie zarządzania ryzykiem powodziowym na tym terenie przewidziany jest wał przeciwpowodziowy. Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka. Teren położony jest w zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz średnie i wynosi raz na 100 lat.
52	Niekorzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... teren ten włączono do strefy przemysłowej D5. Zgodnie z zapisami „Studium...” tereny zieleni z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (Z/Pe) obejmują tereny zieleni niskiej, łęgowej i zieleni izolacyjnej, w tym tereny stanowiące obudowę biologiczną doliny rzek Wisły i Soli oraz tereny przeznaczone na cele produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie za	Zmiana została wprowadzona w związku z faktem, że na etapie wyłożenia „Studium...” do publicznego wglądu został złożony, przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, wniosek, w którym wnioskowano o zmianę zapisów Studium dla działek nr 2059/3 oraz 434/2 znajdujących się w rejonie Stopnia Wodnego Dwory i oznaczenie tego terenu jako strefy przemysłową. Na przedmiotowych działkach wnioskodawca planuje zrealizować instalację fotowoltaiczną o powierzchni ok. 1,4 ha. Niekorzystna zmiana ze względu na lokalizację terenu - nastąpi m.in. zmniejszenie strefy przyrodniczej E1, ponadto tego typu instalacje mogą zaburzać migrację zwierząt (np. ogrodzenie terenu), czy utrudnić dopływ światła słonecznego do powierzchni ziemi, przez co wegetacja roślin na tym obszarze staje się mocno ograniczona. Urządzenia fotowoltaiczne, wpływają również na krajobraz (szczególnie w obrębie terenów otwartych) stanowiąc całkowicie nowy element jego zagospodarowania. W „Studium...” w pkt. II.4.4.19. zalecono uwzględnienie rozwiązań przestrzennych i projektowych minimalizujących negatywny odbiór wizualny instalacji fotowoltaicznych oraz zapewniających wegetację roślin.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

	<p>pomocą ogniw fotowoltaicznych. W obowiązującym „Studium...” teren znajdował się w strefie przyrodniczej E1</p>	<p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p>
53	<p>Mało korzystna zmiana ze względu na funkcję terenu. W obecnie sporządzanym Studium... w terenach przeznaczonych pod zieleń nieurządzoną wprowadzono zabudowę usługową. Jednocześnie należy podkreślić, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2008 roku teren ten był przeznaczony pod zabudowę usług komercyjnych nieuciążliwych.</p>	<p>Teren ten jest w niewielki stopniu zainwestowany z miejscowo występującą roślinnością samosiewową, zatem realizacja nowych budynków spowoduje dalsze zmiany w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że bytujące tutaj zwierzęta stracą swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Istniejąca i projektowana zabudowa jest i będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana ewentualna nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka. Teren położony jest w strefie ochronnej cmentarza.</p>
54	<p>Średnio korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy usługowej na tereny MW/U tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług</p>	<p>Zmiana została wprowadzona w związku z faktem, że na etapie wyłożenia „Studium...” do publicznego wglądu został złożony wniosek. Teren jest praktycznie nie zainwestowany, zatem realizacja nowych budynków wielorodzinnych i usługowych spowoduje zmianę w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Znacznemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że bytujące tutaj zwierzęta (np. owady) stracą bezpowrotnie swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej, w tym jej ubytek. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Projektowana zabudowa mieszkaniowa (podlegająca ochronie akustycznej) będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg (teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 44) oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do znacznego wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana ewentualna nowa zabudowa wielorodzinna czy usługowa będzie lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ekologicznej E4. W przyszłości ważne jest, aby zabudowa była harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz i dostosowana gabarytowo do otaczającej zabudowy. Wpłynie to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców oraz zapobiegnie ewentualnym konfliktom społecznym.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Teren znajduje się w zasięgu złoża Oświęcim Polanka.</p>
55	<p>Średnio korzystna zmiana. W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny MW/U tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług</p>	<p>Zmiana została wprowadzona w związku z faktem, że na etapie wyłożenia „Studium...” do publicznego wglądu został złożony wniosek. Teren jest nie zainwestowany, zatem realizacja nowych budynków wielorodzinnych i usługowych spowoduje zmianę w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Znacznemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że bytujące tutaj zwierzęta (np. owady) stracą bezpowrotnie swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej, w tym jej ubytek. Pojawi się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zabudowanym. Projektowana zabudowa mieszkaniowa będzie narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg, linii kolejowej oraz działalności prowadzonej na terenie miasta. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do znacznego wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. Realizowana ewentualna nowa zabudowa wielorodzinna czy usługowa będzie lokalizowana w</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OŚWIĘCIMIA

		<p>bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ważne jest zatem aby była harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz i dostosowana gabarytowo do otaczającej zabudowy. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców oraz zapobiegnie ewentualnym konfliktom społecznym.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka.</p>
56	W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na tereny zabudowy usługowej U	<p>Zmiana została wprowadzona w związku z faktem, że na etapie wyłożenia „Studium...” do publicznego wglądu został złożony wniosek. Teren jest nie zainwestowany jednak przylega bezpośrednio do działki, na której znajduje się wielkopowierzchniowy obiekt handlowy, zatem realizacja nowego zainwestowania spowoduje zmianę w istniejącym zagospodarowaniu i środowisku przyrodniczym (pkt. XI). Reasumując w przyszłości wprowadzenie nowego zainwestowania może zakłócić częściowo istniejące stosunki wodne. Spowoduje uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych oraz degradację gleb. Znacznemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej, w tym jej ubytek. Może pojawić się zieleń ozdobna, która towarzyszy terenom zainwestowanym. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu liczby użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednak na tym etapie intensywność hałasu trudno ocenić. W przyszłości ważne jest, aby zabudowa była harmonijnie wkomponowana w otaczający krajobraz i dostosowana gabarytowo do otaczającej zabudowy. Wpłyne to pozytywnie na odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu przez mieszkańców oraz zapobiegnie ewentualnym konfliktom społecznym. Realizowana ewentualna nowa zabudowa usługowa będzie lokalizowana od wschodu w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ekologicznej E5 a od południa w sąsiedztwie przewidywanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka.</p>
57	W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim MR/MN na tereny zabudowy usługowej	<p>Zmiana wynika ze złożonego wniosku na etapie wyłożenia „Studium...” do publicznego wglądu – wydano tam już pozwolenie na budowę zakładu opiekuńczo-leczniczego.</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka i Oświęcim Polanka I</p>
58	W obecnie sporządzanym Studium... na wymienionym terenie nastąpiła zmiana funkcji tj. z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów zieleni urządzonej ZP na tereny infrastruktury technicznej IT	<p>Zmiana wynika z faktu, że istnieje tam infrastruktura Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Oświęcimiu. PEC</p> <p>Teren znajduje się poza zasięgiem obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.</p> <p>Teren znajduje się w zasięgu złoza Oświęcim Polanka i Oświęcim Polanka I</p>

### XIII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI KIERUNKÓW „STUDIUM.”

Analiza ustaleń projektu „Studium...” będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Na większości terenów projekt „Studium...” utrzymuje kierunki dotychczas obowiązującego „Studium...”. Tylko na nielicznych terenach zmieniono lub skorygowano przeznaczenie terenów. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinna i wielorodzinna), usługową, magazynową i produkcyjną oraz układ komunikacyjny. Są one wyznaczone w ciągach istniejącej zabudowy i spowodują jej dogęszczenie oraz na terenach otwartych, aktywnych przyrodniczo. Realizacja kierunków „Studium...” będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki

Tabela 17.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ				
Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana walorów krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie wyznaczonych w kierunkach „Studium.” pod zainwestowanie	Wprowadzenie w kierunkach „Studium.” zasad kształtowania wysokości wpłynie pozytywnie na zachowanie harmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zabudowy w terenach dotąd nieurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	W Studium...” przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia na terenach nie posiadających sieci kanalizacji sanitarnej.	-
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	Wzrost wytwarzanych odpadów na skutek realizacji nowego zainwestowania	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych i zakrzewionych. Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.	Zwiększenie ilości zieleni. Realizacja ogródków przydomowych w ramach zainwestowania wyznaczonego na terenach otwartych. Rozszerzenie strefy korzystniejszych warunków dla przebywania ptaków. Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych. Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	lokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w granicach stref ochrony zabytków archeologicznych mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej
<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ</b>				
<b>Zmiany</b>	<b>Zasięg</b>	<b>Charakter</b>	<b>Skutki negatywne</b>	<b>Skutki pozytywne</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	Lokalny na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wylączenie znacznej części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni odwracalny, bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.  Przekształcenie pierwotnej rzeźby terenu w ramach prac wydobywczych.	-  Po wyeksploatowaniu kopaliny wyrobiska będą zrekultywowane. Skutki negatywne powstałe w trakcie powierzchniowej eksploatacji zostaną w dużym stopniu zniwelowane.
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana walorów krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie.	W celu przesłonięcia i chociaż częściowego zrekompensowania zmian, które nastąpiły w krajobrazie i mogą w dalszym ciągu następować, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej, składów itp. wprowadzono możliwość realizacji pasów zieleni izolacyjnej, które częściowo ją przesłonią.
		odwracalny, bezpośredni	Nastąpi zmiana wartości wizualnych krajobrazu w przypadku realizacji dużej ilości paneli fotowoltaicznych	Ze względu na to, że obiekty instalacji solarnej są niskie, nie będą stanowiły wybitnie obcego elementu w krajobrazie.
Wibracje	lokalny	odwracalny, bezpośredni	Nastąpi wzrost poziomu wibracji np. wskutek prowadzonych prac wydobywczych.	-
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd nieurbanizowanych wprowadzi zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym oraz procesami technologicznymi	Wprowadzenie możliwości realizacji rozwiązań technicznych powinno częściowo zminimalizować skutki urbanizacji tych terenów.
		czasowy bezpośredni	Wskutek prowadzenia prac wydobywczych nastąpi zmiana klimatu akustycznego związana z okresową emisją hałasu pracujących urządzeń oraz wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	Po wyeksploatowaniu kopaliny skutki negatywne powstałe w trakcie powierzchniowej eksploatacji zostaną w dużym stopniu zniwelowane. Nastąpi znaczne zmniejszenie emisji hałasu.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA**

Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni trwały bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.  Potencjalna możliwość wystąpienia emisji gazów i pyłów w wyniku funkcjonowania zakładów przemysłowych	W kierunkach „Studium...” wskazano zadania mające na celu poprawę jakości powietrza m.in. przewidziano obowiązek instalowania urządzeń ochronnych na emitorach w zakładach przemysłowych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia na terenach nie posiadających sieci kanalizacji sanitarnej	-
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	Potencjalna możliwość powstawania niebezpiecznych odpadów podczas eksploatacji produkcyjnych  Wzrost wytwarzanych odpadów na skutek realizacji nowego zainwestowania	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych. Znaczny ubytek powierzchni biologicznie czynnych	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych w przypadku realizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej na terenach inwestycyjnych. Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów.	-
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	lokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w granicach stref ochrony zabytków archeologicznych mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej
<b>TERENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
<b>Zmiany</b>	<b>Zasięg</b>	<b>Charakter</b>	<b>Skutki negatywne</b>	<b>Skutki pozytywne</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	-
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana walorów krajobrazu - np. realizacja linii elektroenergetycznych napowietrznych.	-
Emisja hałasu, wibracje	lokalny	trwały bezpośredni	Potencjalny wzrost emisji hałasu i wibracji związanego z pracą urządzeń technicznych i obsługą komunikacyjną tych terenów.	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	Możliwość poprawy stanu i funkcjonowania środowiska w wyniku modernizacji istniejących i realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków.
	ponadlokalny	długoterminowy	Potencjalna możliwość emisji substancji zapachowych.	
Zanieczyszczenie wód	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość wprowadzenia do odbiorników wód nieoczyszczonych, przenikanie do wód gruntowych	
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierząt	lokalny	bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach	-
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów	-
<b>KOMUNIKACJA</b>				
<b>Zmiany</b>	<b>Zasięg</b>	<b>Charakter</b>	<b>Skutki negatywne</b>	<b>Skutki pozytywne</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli. Przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	-
Emisja hałasu	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Wzrost emisji hałasu i wibracji.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	-
	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas eksploatacji dróg - pochodzące z emisji spalin samochodowych.	
Zanieczyszczenie wód	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość wprowadzenia do odbiorników wód nieoczyszczonych, przenikanie do wód gruntowych skażeń chemicznych w przypadku niezastosowania systemu podczyszczania wód opadowych z jezdni.	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą przy utwardzeniu dróg i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	ponadlokalny	pośredni	Potencjalna możliwość powstawania odpadów niebezpiecznych podczas eksploatacji układu komunikacyjnego, na skutek awarii i wypadków pojazdów przewożących substancje niebezpieczne	-
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	trwały bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych.	-
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów.	
TERENY OTWARTE - STREFA PRZYRODNICZA				
Zmiany	Charakter	Skutki negatywne będą wynikały z możliwości wprowadzenia nowego nielicznego zainwestowania w strefie przyrodniczej		Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	bezpośredni	nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej.		W terenach wolnych od zainwestowania nie nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
Powierzchnia ziemi, gleby	bezpośredni	nastąpi przekształcenie powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.		Pozostawienie większości terenów wyznaczonych w ramach strefy w dotychczasowym użytkowaniu.
Krajobraz	bezpośredni	w przypadku niedostosowania zabudowy do otaczającego krajobrazu może wystąpić dysharmonia w krajobrazie.		Nie nastąpi obniżenie wartości krajobrazu w terenach wolnych od zainwestowania.
Emisja hałasu	bezpośredni	dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowych obszarów, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających np. z intensyfikacji ruchu kołowego.		Proponowane w ww. strefie funkcje nie powinny być istotnym źródłem hałasu
Emisja zanieczyszczeń powietrza	bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.		Proponowane w ww. strefie funkcje (poza terenami zabudowanymi) nie powinny powodować emisji zanieczyszczeń powietrza. W Studium... przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”.
Zanieczyszczenie wód	pośredni	potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia na terenach nie posiadających sieci kanalizacji sanitarnej.		W terenach wolnych od zainwestowania nie należy się spodziewać negatywnego wpływu na jakość wód
infiltracja wód opadowych do gruntu	bezpośredni	zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.		Swobodny spływ wód opadowych do gruntu w terenach wyłączonych z zainwestowania
Powstawanie odpadów komunalnych	nie dotyczy	Wzrost wytwarzanych odpadów na skutek realizacji nowego zainwestowania		W terenach wolnych od zainwestowania nie będą powstawały odpady komunalne.
Szata roślinna, Zwierzęta	bezpośredni	nastąpi przekształcenie obecnej szaty roślinnej. Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.		Zachowanie naturalnych zespołów zieleni Zachowanie istniejących powiązań przyrodniczych (np. korytarzy ekologicznych).
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	pośredni	-		W wyniku prac archeologicznych w granicach stref ochrony zabytków



			archeologicznych mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej
--	--	--	---

#### XIV. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sporządzanym „Studium...” zaproponowano kierunki mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania te powinny zminimalizować lub ograniczyć ewentualne niekorzystne oddziaływania. Są one kompromisem pomiędzy rozwojem gospodarczym i przestrzennym miasta a uwarunkowaniami stanu istniejącego i wymogami ochrony środowiska.

Dla ograniczenia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań mogących się pojawić wskutek realizacji kierunków „Studium...”, odwołuje się do przepisów odrębnych dla terenów, które podlegają ochronie prawnej oraz proponuje się dodatkowe działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją kierunków „Studium...”, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięć w ramach działalności przewidzianej w kierunkach „Studium...” konieczność uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
3. Stosowanie w trakcie prac budowlanych urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń.
4. Ochrony istniejących obszarów NATURA 2000, Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, istniejących użytków ekologicznych oraz pomników przyrody na podstawie odrębnych aktów prawnych.
5. Dla każdego przedsięwzięcia, dla którego będzie zachodziło ryzyko negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 położonych na terenie miasta powinno się przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko lub ocenę oddziaływania na obszar NATURA 2000.
6. Ścieki deszczowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika, do wskaźników określonych przez odbiorcę lub obowiązujące rozporządzenie.
7. Realizacja zainwestowania i gospodarowanie na terenach znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią będzie możliwa tylko pod warunkiem spełnienia wymogów Ustawy Prawo Wodne w tym uzyskania decyzji wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, która wskaże wymagania lub warunki dla projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
8. Konieczność stosowania się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu nr 24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim”.
9. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
10. Gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia.
11. Usuwanie i utylizacji odpadów z grupy niebezpiecznych, wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.
12. Stosowania ekologicznych nośników energii w indywidualnych źródłach ciepła.
13. Dla terenów działalności produkcyjnej zlokalizowanych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wskazane jest wprowadzenie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

14. Proponuje się przy realizacji dróg przewidzieć przejścia zapewniające swobodne przemieszczanie się zwierzyny w ramach lokalnych i ponadlokalnych struktur przyrodniczych oraz prześwity od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia - w celu umożliwienia migracji zwierząt.
15. Zastosowanie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.
16. Stosowanie urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.
17. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł w ramach działalności przewidzianej w kierunkach „Studium...” w taki sposób, aby nie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.
18. W celu zapobiegania wystąpienia potencjalnych awarii, należy stosować w zakładach przepisy BHP, przepisy przeciwpożarowe oraz utrzymywać w należyłym stanie instalacje techniczne, technologiczne i energetyczne. Bardzo istotne jest również właściwe nadzorowanie obiektów i instalacji tam zlokalizowanych.
19. W projektach budowlanych obiektów, należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne umożliwiające eliminowanie ewentualnego niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.
20. Nową zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający pełną jej harmonię z otoczeniem, wpisując jej gabary, kolorystykę, formę dachu i usytuowanie względem drogi do otaczającej zabudowy.
21. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

#### **XV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU**

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji z realizacji kierunków Studium..., z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru opracowania od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **XVI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000r.);
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego;

Kierunki sporządzanego Studium... odnoszą się do celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych a także obszarów chronionych wskazanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 28 listopada 2016 r.

Z ww. planu wynika, iż przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych brano pod uwagę aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym warunkiem nie pogarszania ich stanu. Obszar opracowania znajduje się w JCWPd o numerach 158 i

fragmentarycznie - zachodnie obszary opracowania - 157). Stan chemiczny ilościowy i ogólny JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) o numerze 158 w obrębie, których znajduje się prawie całe miasto jest dobry. Natomiast dla JCWPd o numerze 157 stan chemiczny jest dobry a stan ilościowy i ogólny oceniono jako słaby. W związku z powyższym celem środowiskowym dla JCWPd o numerze 158 będzie utrzymanie tego stanu. Wg. ww. Planu osiągnięcie założonych celów dla JCWPd (158) jest nie zagrożone dla JCWPd (157) jest zagrożone.

Natomiast dla JCWP, które w obrębie opracowania mają status silnie zmienionych części wód powierzchniowych, celem będzie osiągnięcie – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W celu osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Poniżej w tabeli scharakteryzowano ww. Jednolite części wód powierzchniowych.

**Tabela 18.**

Charakterystyka Jednolitych części wód	Stan JCWP	Ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiska	Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP
PLRW20001921339 Wisła od Przemszy bez Przemszy do Skawy	zły	zagrożone	Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCWP oraz brak możliwości technicznych ograniczenia tych oddziaływań na wody, generuje konieczność ustalenia mniej rygorystycznych celów w zakresie wskaźników charakteryzujących zasolenie. Jednocześnie czas niezbędny dla realizacji działania polegającego na ustaleniu wartości granicznej dla dobrego stanu lub potencjału, dla parametrów, dla których obniżono cel środowiskowy, powoduje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych przez JCWP. Występująca działalność gospodarcza człowieka związana jest ściśle z występowaniem bogactw naturalnych i przemysłowym charakterem obszaru zlewni.
PLRW200015213299 Soła od zbiornika Czaniec d. ujścia	dobry	zagrożone	Brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działanie opracowanie wariantowej analizy sposobu udrożnienia budowli piętrzących na odcinku ciek istotnego - Soła wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej obejmujące szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu ww. analiz.
PLRW2000262133522 9 Macocha	zły	zagrożona	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. 2. Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu, dlatego też przewiduje się możliwość wdrożenia zaplanowanych działań po roku 2021. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zaplanowano działanie obejmujące przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu ustalenia przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu wód z uwagi na stan fizyko-chemiczny.
PLRW20001921199 Wisła od Białej do Przemszy	zły	zagrożona	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

PLRW2000232115969 Młynówka Oświęcimska.	zły	zagrożona	Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.
PLRW200002133529 Kanał żeglowny Dwory	zły	zagrożona	brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCWP oraz brak możliwości technicznych ograniczenia tych oddziaływań na wody, generuje konieczność ustalenia mniej rygorystycznych celów w zakresie wskaźników charakteryzujących zasolenie. Jednocześnie czas niezbędny dla realizacji działania polegającego na ustaleniu wartości granicznej dla dobrego stanu lub potencjału, dla parametrów, dla których obniżono cel środowiskowy, powoduje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych przez JCWP. Występująca działalność gospodarcza człowieka związana jest ściśle z występowaniem bogactw naturalnych i przemysłowym charakterem obszaru zlewni

Źródło [http://www.poznan.rzgw.gov.pl/images/mapy\\_jcwp\\_PGW2016/138\\_PGW\\_2016\\_2021.pdf](http://www.poznan.rzgw.gov.pl/images/mapy_jcwp_PGW2016/138_PGW_2016_2021.pdf)

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż cele ochrony środowiska określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zostały uwzględnione w projekcie „Studium...” poprzez zapisy:

- zachowanie i ochronę istniejącej sieci rzecznej oraz zbiorników wodnych i stawów,
- poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- ograniczenie stosowania środków nawożenia w rolnictwie,
- ograniczenie emitorów zanieczyszczeń wód,
- racjonalne prace melioracyjne nieprowadzące do osuszania terenu,
- racjonalną gospodarkę wodno - ściekową, w tym rozwój sieci kanalizacyjnej,
- racjonalną gospodarkę odpadami, w tym stworzenie warunków do segregacji,
- oczyszczanie wód opadowych,
- zwiększenie retencji wód poprzez zadrzewienia zlewni, tworzenie zbiorników retencyjnych, niezabudowywanie naturalnych terenów zalewowych,
- konsekwentne i systematyczne wdrażanie zasad ochrony w strefach ochrony ujęć wód zaopatrujących miasto w wodę.
- prowadzenie monitoringu zasobów i jakości wód.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać, że realizacja kierunków „Studium...” wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW.

Studium... jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego, Programie strategicznym ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014, Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie „Studium...”. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku



podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego „Studium.”, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu „Studium.”

**Tabela 19. Sposób uwzględnienia w „Studium.” celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.**

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM  Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego	ZAKRES KIERUNKÓW „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
ochrona zasobów wodnych.	<p>Ustalono zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Jedynie na terenach peryferyjnych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.</p> <p>Ustalono obowiązek utrzymania i ochrony istniejącej sieci rzecznej oraz zbiorników wodnych i stawów.</p> <p>Ustalono racjonalną gospodarkę wodno-ściekową, w tym rozwój sieci kanalizacyjnej.</p> <p>Ustalono zwiększenie retencji wód poprzez zadrzewienia zlewni, tworzenie zbiorników retencyjnych, niezabudowywanie naturalnych terenów zalewowych.</p> <p>Wskazano, że tereny zwłaszcza zagrożone powodzią i lokalnymi podtopieniami (Monowice) powinny być wyposażone w kanalizację deszczową.</p> <p>Przewidziano oczyszczanie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników.</p> <p>Przewidziano ograniczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– emitorów zanieczyszczeń wód,</li> <li>– stosowania środków nawożenia w rolnictwie</li> </ul> <p>Objęto wszystkich mieszkańców miejskim systemem selektywnej zbiórki odpadów.</p> <p>Przewidziano likwidację dzikich wysypisk oraz przeciwdziałanie powstawaniu nowych wysypisk.</p>
ochrona powietrza	<p>Przewidziano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w ciepło sieciowe odbiorców na terenie miasta, poprzez magistrale ciepłownicze, węzły cieplne i sieci rozdzielcze,</li> <li>– większe wykorzystanie niskoemisyjnych paliw oraz energii cieplnej pochodzącej ze źródeł odnawialnych w lokalnych ciepłowniach i indywidualnych instalacjach grzewczych,</li> <li>– obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów, na których istnieją techniczne możliwości podłączenia.</li> </ul>
ochrona środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym	<p>Ograniczenie hałasu u źródła m.in.: poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przerzucanie ruchu tranzytowego na arterie położone z dala od zabudowy,</li> <li>– eliminowanie ciężkiego transportu z centrum miejscowości,</li> <li>– optymalizowanie prędkości strumienia pojazdów,</li> <li>– zwiększenie płynności ruchu przez budowę obszarowego systemu sterowania ruchem,</li> <li>– poprawę stanu nawierzchni dróg,</li> <li>– rozbudowę ekologicznych form transportu - ścieżki rowerowe,</li> <li>– rozwój komunikacji publicznej.</li> </ul> <p>Przewidziano również rozwiązania, które mają na celu eliminację uciążliwości hałasu wzdłuż arterii komunikacyjnych np. poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie w miarę istnienia rezerw terenowych pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej,</li> <li>– zdecydowane ograniczenie prędkości pojazdów w otoczeniu terenów zabudowanych</li> <li>– budowę nawierzchni drogowej z tzw. „cichego asfaltu”, czyli z materiałów i wedle technologii sprzyjających zmniejszeniu emisji hałasu przez ruch drogowy,</li> <li>– budowę ekranów akustycznych, których stosowanie należy jednak ograniczyć do największych arterii komunikacyjnych i tylko do sytuacji, w których poprawa klimatu akustycznego innymi metodami nie będzie możliwa.</li> </ul> <p>Eliminacja uciążliwości hałasu wzdłuż arterii komunikacyjnej poprzez odpowiednie kształtowanie przestrzeni w terenach przyległych do dróg (ograniczanie możliwości rozwoju zabudowy w ich otoczeniu).</p>
ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi	<p>Wprowadzono następujące zasady ochrony obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie przepisów Prawa budowlanego, dotyczących opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych a także, jeśli wystąpi taka potrzeba, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;</li> <li>– zakaz istotnego ingerowania w naturalne ukształtowanie zboczy skarp; zakaz ten nie dotyczy robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwośuwiskową a także z budową dróg, urządzeń wodnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> <li>– obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy;</li> <li>– obowiązek zachowania, pielęgnacji i uzupełniania roślinności ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej ich stabilność;</li> <li>– obowiązek wskazania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych</li> </ul>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
ochrona przyrody i krajobrazu	Objęto ochroną wszystkie obiekty i obszary przyrodnicze na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz aktów powołujących.
	Pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu najcenniejsze przyrodniczo i krajobrazowo tereny.
	Zaproponowano utworzenie buforowych pasów wielowarstwowej zieleni o funkcjach aerosanitarniej, akustycznej i krajobrazowej
	Zapewniono ochronę i rozwój terenów zielonych.
	Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu poprzez określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania oraz współczynnika intensywności zabudowy wymaganego do zachowania.
	Objęto ochroną wszystkie obiekty i obszary przyrodnicze na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz aktów powołujących.
	Pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu najcenniejsze przyrodniczo i krajobrazowo tereny.
	Zaproponowano utworzenie buforowych pasów wielowarstwowej zieleni o funkcjach aerosanitarniej, akustycznej i krajobrazowej
	Zapewniono ochronę i rozwój terenów zielonych.
<b>(Program strategiczny ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r</b>	<b>ZAKRES KIERUNKÓW „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:</b>
Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych.	Przewidziano: <ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w ciepło sieciowe odbiorców na terenie miasta, poprzez magistrale ciepownicze, węzły ciepłownicze i sieci rozdzielcze,</li> <li>– większe wykorzystanie niskoemisyjnych paliw oraz energii cieplnej pochodzącej ze źródeł odnawialnych w lokalnych ciepłowniach i indywidualnych instalacjach grzewczych,</li> <li>– obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów, na których istnieją techniczne możliwości podłączenia.</li> </ul>
	Polityka przestrzenna w zakresie zaopatrzenia w gaz sieciowy powinna zapewniać ciągłość dostaw obecnym i przyszłym odbiorcom gazu w mieście, w ilościach odpowiadających zawartym umowom o dostawę gazu i jakości zgodnej z obowiązującymi standardami, a w szczególności możliwość wykorzystania gazu ziemnego na potrzeby grzewcze jako paliwa o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń powietrza.
Ochrona zasobów wodnych	Ustalono zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Jedynie na terenach peryferyjnych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.
	Ustalono obowiązek utrzymania i ochrony istniejącej sieci rzecznej oraz zbiorników wodnych i stawów.
	Ustalono racjonalną gospodarkę wodno-ściekową, w tym rozwój sieci kanalizacyjnej.
	Ustalono zwiększenie retencji wód poprzez zadrzewienia zlewni, tworzenie zbiorników retencyjnych, niezabudowywanie naturalnych terenów zalewowych.
	Wskazano, że tereny zwłaszcza zagrożone powodzią i lokalnymi podtopieniami (Monowice) powinny być wyposażone w kanalizację deszczową.
	Przewidziano oczyszczanie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników.
	Przewidziano ograniczenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>– emitorów zanieczyszczeń wód,</li> <li>– stosowania środków nawożenia w rolnictwie</li> </ul>
	Objęto wszystkich mieszkańców miejskim systemem selektywnej zbiórki odpadów. Przewidziano likwidację dzikich wysypisk oraz przeciwdziałanie powstawaniu nowych wysypisk.
Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych	W „Studium.” określono zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wzebrań wód m.in. wskazano, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku Studium obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych
Regionalna polityka energetyczna	Utrzymano dotychczasowe zasady zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na terenie miasta, polegające na dostawach energii siecią rozdzielczą średniego napięcia z istniejących stacji elektroenergetycznych 110/15 kV: GPZ Dwory, GPZ Klucznikowice, GPZ Zasole i elektrociepłowni Energetyka – Dwory.
Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego.	Wskazano na rysunku Studium i w tekście obiekty i obszary przyrodnicze
	Pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu najcenniejsze przyrodniczo i krajobrazowo tereny.
	Zaproponowano utworzenie buforowych pasów wielowarstwowej zieleni o funkcjach aerosanitarniej, akustycznej i krajobrazowej.
	Zapewniono ochronę i rozwój terenów zielonych.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBŁU KRAJOWYM (Koncepcja Przestrzennego zagospodarowania kraju 2030):	ZAKRES KIERUNKÓW „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski	Wskazano na rysunku Studium i w tekście obiekty i obszary przyrodnicze
	Pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu najcenniejsze przyrodniczo i krajobrazowo tereny.
	Zaproponowano utworzenie buforowych pasów wielowarstwowej zieleni o funkcjach aerosanitarniej, akustycznej i krajobrazowej
	Zapewniono ochronę i rozwój terenów zielonych.
	Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu poprzez określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania oraz współczynnika intensywności zabudowy wymaganego do zachowania.
	Objęto wszystkich mieszkańców miejskim systemem selektywnej zbiórki odpadów. Przewidziano likwidację dzikich wysypisk oraz przeciwdziałanie powstawaniu nowych wysypisk.
	W celu niedopuszczenia do zmian stosunków wodnych (obniżenia zwierciadła wód podziemnych), na peryferyjnych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, gdzie nie występują lokalne podtopienia, zalecono retencję wód i ponowne ich wykorzystanie bądź naturalną infiltrację do gruntu.
	Przewidziano utrzymanie i rozbudowę dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę, oraz systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.
	Do czasu wyposażenia wszystkich zespołów zabudowy wskazanych w Studium w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej położonej poza zasięgiem systemu kanalizacyjnego, niezbędne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej.
	Wskazano, że tereny zwłaszcza zagrożone powodzią i lokalnymi podtopieniami (Monowice) powinny być wyposażone w kanalizację deszczową.
	Przewidziano oczyszczanie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników.
	Ustalono m.in.: – zachowanie i ochronę istniejącej sieci rzecznej oraz zbiorników wodnych i stawów. – zwiększenie retencji wód poprzez zadrzewienia zlewni, tworzenie zbiorników retencyjnych, niezabudowywanie naturalnych terenów zalewowych, – oczyszczanie wód opadowych, – ograniczenia emitatorów zanieczyszczeń
	Przewidziano: – utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w ciepło sieciowe odbiorców na terenie miasta, poprzez magistrale ciepłownicze, węzły cieplne i sieci rozdzielcze, – większe wykorzystanie niskoemisyjnych paliw oraz energii cieplnej pochodzącej ze źródeł odnawialnych w lokalnych ciepłowniach i indywidualnych instalacjach grzewczych, – obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów, na których istnieją techniczne możliwości podłączenia.
	Ograniczenie hałasu u źródła m.in.: poprzez: – przerzucanie ruchu tranzytowego na arterie położone z dala od zabudowy, – eliminowanie ciężkiego transportu z centrum miejscowości, – optymalizowanie prędkości strumienia pojazdów, – zwiększenie płynności ruchu przez budowę obszarowego systemu sterowania ruchem, – poprawę stanu nawierzchni dróg, – rozbudowę ekologicznych form transportu - ścieżki rowerowe, – rozwój komunikacji publicznej.
	Przewidziano również rozwiązania, które mają na celu eliminację uciążliwości hałasu wzdłuż arterii komunikacyjnych np.. poprzez: – wprowadzenie w miarę istnienia rezerw terenowych pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej, – zdecydowane ograniczenie prędkości pojazdów w otoczeniu terenów zabudowanych – budowę nawierzchni drogowej z tzw. „cichego asfaltu”, czyli z materiałów i wedle technologii sprzyjających zmniejszeniu emisji hałasu przez ruch drogowy, – budowę ekranów akustycznych, których stosowanie należy jednak ograniczyć do największych arterii komunikacyjnych i tylko do sytuacji, w których poprawa klimatu akustycznego innymi metodami nie będzie możliwa.
	Eliminacja uciążliwości hałasu wzdłuż arterii komunikacyjnej poprzez odpowiednie kształtowanie przestrzeni w terenach przyległych do dróg (ograniczanie możliwości rozwoju zabudowy w ich otoczeniu).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

	<p>Wskazano, że przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, należy każdorazowo wskazać, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów zróżnicowanych ze względu na poziom hałasu. Jeżeli wyznaczony w planie teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów chronionych akustycznie uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu. Terenami chronionymi akustycznie są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny szpitali poza miastem,</li> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</li> <li>- tereny domów opieki społecznej,</li> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,</li> <li>- tereny zabudowy zagrodowej,</li> <li>- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,</li> <li>- tereny mieszkaniowo - usługowe.</li> </ul>
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b>	<b>ZAKRES KIERUNKÓW „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:</b>
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w „Studium.” poprzez ustalenie przeznaczenia terenu wynikającego z istniejącego zagospodarowania, a także poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, który nie będzie prowadził do degradacji środowiska lub pogorszenia jego stanu wyjściowego.
	Objęto wszystkich mieszkańców miejskim systemem selektywnej zbiórki odpadów. Przewidziano likwidację dzikich wysypisk oraz przeciwdziałanie powstawaniu nowych wysypisk.
	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.
	Ustalono zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Jedynie na terenach peryferyjnych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.
	Ustalono obowiązek utrzymania i ochrony istniejącej sieci rzecznej oraz zbiorników wodnych i stawów.
	Ustalono racjonalną gospodarkę wodno-ściekową, w tym rozwój sieci kanalizacyjnej.
	Ustalono zwiększenie retencji wód poprzez zadrzewienia zlewni, tworzenie zbiorników retencyjnych, niezabudowywanie naturalnych terenów zalewowych.
	Wskazano, że tereny zwłaszcza zagrożone powodzią i lokalnymi podtopieniami (Monowice) powinny być wyposażone w kanalizację deszczową.
	Przewidziano oczyszczanie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników.
	Przewidziano ograniczenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>– emitorów zanieczyszczeń wód,</li> <li>– stosowania środków nawożenia w rolnictwie</li> </ul>
	Objęto wszystkich mieszkańców miejskim systemem selektywnej zbiórki odpadów. Przewidziano likwidację dzikich wysypisk oraz przeciwdziałanie powstawaniu nowych wysypisk.
	Przewidziano: <ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w ciepło sieciowe odbiorców na terenie miasta, poprzez magistrale ciepłownicze, węzły cieplne i sieci rozdzielcze,</li> <li>– większe wykorzystanie niskoemisyjnych paliw oraz energii cieplnej pochodzącej ze źródeł odnawialnych w lokalnych ciepłowniach i indywidualnych instalacjach grzewczych.</li> <li>– obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów, na których istnieją techniczne możliwości podłączenia.</li> </ul>
	Ograniczenie hałasu u źródła m.in.: poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– przerzucanie ruchu tranzytowego na arterie położone z dala od zabudowy,</li> <li>– eliminowanie ciężkiego transportu z centrum miejscowości,</li> <li>– optymalizowanie prędkości strumienia pojazdów,</li> <li>– zwiększenie płynności ruchu przez budowę obszarowego systemu sterowania ruchem,</li> <li>– poprawę stanu nawierzchni dróg,</li> <li>– rozbudowę ekologicznych form transportu - ścieżki rowerowe,</li> <li>– rozwój komunikacji publicznej.</li> </ul>
	Przewidziano również rozwiązania, które mają na celu eliminację uciążliwości hałasu wzdłuż arterii komunikacyjnych np.: poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie w miarę istnienia rezerw terenowych pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej,</li> <li>– zdecydowane ograniczenie prędkości pojazdów w otoczeniu terenów zabudowanych</li> <li>– budowę nawierzchni drogowej z tzw. „cichego asfaltu”, czyli z materiałów i wedle technologii sprzyjających zmniejszeniu emisji hałasu przez ruch drogowy,</li> <li>– budowę ekranów akustycznych, których stosowanie należy jednak ograniczyć do największych arterii komunikacyjnych i tylko do sytuacji, w których poprawa klimatu akustycznego innymi metodami nie będzie możliwa.</li> </ul>



Ochrona zdrowia ludzkiego.	<p>Wskazano, że przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, należy każdorazowo wskazać, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów zróżnicowanych ze względu na poziom hałasu. Jeżeli wyznaczony w planie teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów chronionych akustycznie uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu. Terenami chronionymi akustycznie są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny szpitali poza miastem,</li> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</li> <li>- tereny domów opieki społecznej,</li> <li>- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,</li> <li>- tereny zabudowy zagrodowej,</li> <li>- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,</li> <li>- tereny mieszkaniowo - usługowe.</li> </ul> <p>Wprowadzono zapisy dotyczące ochrony akustycznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przewidziano rozwiązania, które mają na celu eliminację uciążliwości hałasu wzdłuż arterii komunikacyjnych np. poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wprowadzenie w miarę istnienia rezerw terenowych pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej,</li> <li>- zdecydowane ograniczenie prędkości pojazdów w otoczeniu terenów zabudowanych</li> <li>- budowę nawierzchni drogowej z tzw. „cichego asfaltu”, czyli z materiałów i wedle technologii sprzyjających zmniejszeniu emisji hałasu przez ruch drogowy,</li> <li>- budowę ekranów akustycznych, których stosowanie należy jednak ograniczyć do największych arterii komunikacyjnych i tylko do sytuacji, w których poprawa klimatu akustycznego innymi metodami nie będzie możliwa.</li> </ul> </li> <li>2. Ograniczenie hałasu u źródła m.in.: poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- przerzucanie ruchu tranzytowego na arterie położone z dala od zabudowy,</li> <li>- eliminowanie ciężkiego transportu z centrum miejscowości,</li> <li>- optymalizowanie prędkości strumienia pojazdów,</li> <li>- zwiększenie płynności ruchu przez budowę obszarowego systemu sterowania ruchem,</li> <li>- poprawę stanu nawierzchni dróg,</li> <li>- rozbudowę ekologicznych form transportu - ścieżki rowerowe,</li> <li>- rozwój komunikacji publicznej.</li> </ul> </li> </ol> <p>Przewidziano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w ciepło sieciowe odbiorców na terenie miasta, poprzez magistrale ciepłownicze, węzły ciepne i sieci rozdzielcze,</li> <li>- większe wykorzystanie niskoemisyjnych paliw oraz energii cieplnej pochodzącej ze źródeł odnawialnych w lokalnych ciepłowniach i indywidualnych instalacjach grzewczych,</li> </ul> <p>obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów, na których istnieją techniczne możliwości podłączenia.</p>
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b>	<b>ZAKRES KIERUNKÓW „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:</b>
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	<p>Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w „Studium.” poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.</p> <p>Przewidziano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejącej sieci ciepłociągów magistralnych, rozdzielczych i obiektów kubaturowych sieci ciepłowniczej oraz dopuszczenie ich remontów, modernizacji i rozbudowy w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych,</li> <li>- utrzymanie dotychczasowych zasad zaopatrzenia w ciepło sieciowe odbiorców na terenie miasta, poprzez magistrale ciepłownicze, węzły ciepne i sieci rozdzielcze,</li> <li>- większe wykorzystanie niskoemisyjnych paliw oraz energii cieplnej pochodzącej ze źródeł odnawialnych w lokalnych ciepłowniach i indywidualnych instalacjach grzewczych.</li> </ul>
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	<p>W obszarze objętym planem nie występują grunty leśne</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu nie przewiduje się zalesień.</p>

*Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowej Studium. wersja z listopada 2019 r. oraz Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego, Programie strategicznym ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014, Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.*

## XVII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zapisów, ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania. Jest koncepcją spójną i całościową. W studium formułuje się zasady polityki przestrzennej miasta, wsi, jednostki osadniczej oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym jednostki osadniczej. „Studium.....” jest dokumentem poprzedzającym wykonanie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ustalenia „ Studium.” koncentrują się na najważniejszych problemach gospodarki przestrzennej (choćby z racji skali opracowania, wymogów problematyki), i nie rozwiązują wszystkich możliwych kwestii szczegółowych, te wskazane są do rozstrzygnięć w opracowaniach bardziej szczegółowych np. planach miejscowych, studiach problemowych, koncepcyjnych, branżowych, operacyjno-realizacyjnych itd. Kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczono uwzględniając dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu. Obecnie sporządzane „ Studium...” w głównej mierze podtrzymuje kierunki rozwoju miasta wskazane w Studium.... przyjętym uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r. a także ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **XVIII. STRESZCZENIE**

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miejską Oświęcim przystąpiono do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Oświęcimia.

Prognoza została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 3.10.2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest analiza kierunków powyższego „ Studium...” poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych kierunków i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi kierunkami „ Studium...”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja kierunków „ Studium...” na środowisko.

Jak wynika z zapisów obecnie sporządzanego Studium... obejmuje ono obszar całego miasta i w całości zastępuje dotychczasowe Studium – zarówno w zakresie tekstu, jak i załączników graficznych. Stan istniejący przedstawiony w prognozie dotyczy całego miasta. W celu dokładnego zidentyfikowania problematyki obecnie sporządzanego Studium, w rozdziale VIII „prognozy...” przeprowadzono analizę porównawczą wprowadzonych zmian w funkcji terenów względem obowiązującego Studium... oraz obowiązujących na terenie miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W tym celu ponumerowano wszystkie zmiany i zestawiono w tabelach nr 5-8. W części dotyczącej oddziaływania przyszłych inwestycji na środowisko, skupiono się na wskazaniu oddziaływań jakie mogą wystąpić na terenie miasta w wyniku realizacji kierunków „ Studium.”. Poglębione analizy w formie tabelarycznej (tabela nr 16) wykonano w rozdziale XII „prognozy...” dla terenów (wskazanych w tabelach nr 5-8) w obrębie których zmieniono lub skorygowano funkcję terenu w stosunku do zapisów obowiązującego „ Studium...”.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania „ Studium...” z innymi dokumentami na poziomie międzynarodowym - Deklaracja z Toledo, Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich, Nowa Karta Ateńska 2003 – Wizja miast XXI wieku), wojewódzkim („Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego 2011 - 2020”, „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego) oraz lokalnym (Strategia rozwoju Miasto Oświęcim na lata 2014 – 2020, Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025, Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2020-2023, Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zagospodarowania brzegów rzeki Soły w Oświęcimiu), aktualizacją opracowania ekofizjograficznego podstawowego, oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu:

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji kierunków „ Studium...”, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień „ Studium...” w celu identyfikacji

powiązań przyczynowo skutkowych. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

#### Kierunki „Studium...”

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą „Studium...” wyodrębnia następujące podstawowe typy terenów wyróżnione ze względu na sposób użytkowania:

- **U, U1** tereny zabudowy usługowej,
- **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MN/MW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- **MN/U, MN/U1** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- **MW/U, MW/U1** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- **US** tereny zabudowy usług sportu,
- **UT** tereny usług turystyki i rekreacji,
- **P/U** tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej,
- **PE** tereny przeznaczone dla powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych,
- **RU** tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz usług towarzyszących,
- **IT** tereny infrastruktury technicznej,
- **IT(PE)** teren infrastruktury technicznej z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych,
- **Z/Pe** tereny zieleni z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych,
- **KD** tereny komunikacyjne
- **ZŁ** tereny zieleni nieurządzonej i zieleni łąkowej dolin rzecznych
- **ZP** tereny zieleni urządzonej,
- **ZD** tereny ogrodów działkowych,
- **ZC** tereny cmentarzy,
- **RP** obszary rolne
- **W** tereny wód powierzchniowych,
- **TPZ i TPZs** obejmują teren Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej,
- **TZk** zamknięte tereny kolejowe,

W prognozie przybliżono najbardziej istotne kierunki „Studium...” z zakresu zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury, infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

#### Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Miasto Oświęcim administracyjnie położone jest w zachodniej części województwa małopolskiego. Leży przy ujściu Soły do Wisły w środkowej części gminy Oświęcim. Tereny w sąsiedztwie rzek pozostały w niewielkim stopniu zurbanizowane tworząc przestrzenie o funkcji przyrodniczej. Obecność tych dwóch rzek w obrębie miasta spowodowała, że jego znaczne obszary narażone są na zalewanie. Powierzchnia miasta jest w niewielkim stopniu urozmaicona. Nie cechuje jej duża względna zmienność wysokości. Wysokości bezwzględne w obrębie opracowania mieszczą się w granicach od 227 m n.p.m. (w dolinach rzecznych) do 248 m n.p.m. (południowe fragmenty miasta). Pod względem geologicznym teren opracowania należy do Zapadliska Przedkarpackiego, którego podłoże budują utwory z okresu karbonu, triasu i trzeciorzędu. W materiale podłoża występują piaski, żwiry, otoczaki, mułki i ły piaszczyste i pylaste oraz mady rzeczne. W dolinach rzek Wisły i Soły występują utwory holocenijskie w postaci mułków, lokalnie torfów oraz piasków i żwirów rzecznych. Większość obszaru miasta pokrywają gleby pseudobielicowe wykształcone na podłożu piaszczysto – gliniastym i gliniastym oraz czarne ziemie zdegradowane wykształcone z utworów lessowatych. Przeważają kompleksy rolniczej przydatności gleb – żytni dobry i bardzo dobry oraz pszeniczny dobry. Obszar opracowania należy do zlewni rzeki Wisły i Soły. W

obrębnie opracowania głównym elementem układu hydrograficznego są ww. rzeki. Wisła przepływa na północy miasta tworząc jego umowną granicę. Soła prawostronny dopływ Wisły, rozcina miasto płynąc jego granicami z północy na południe i dzieląc miasto na dwie części. Ważnym elementem hydrograficznym są oprócz rzek i cieków, powstające pod wpływem działalności człowieka, po eksploatacji kruszywa czy wykorzystywane dla potrzeb przemysłu, wody wypełniające stawy i inne zbiorniki wodne. Na terenie miasta występuje czwartorzędowe piętro wodonośne. Piętro to związane jest z utworami akumulacji rzecznej – taras Wisły i Soły. Na przedmiotowym obszarze występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego Dwory-Libet II, Dwory, Dwory-Mańki, Inko, Oświęcim – Polanka, Oświęcim-Polanka 1 oraz Czeczot - Wschód. Miasto Oświęcim sąsiaduje z obszarami górniczymi Kopalni Węgla Kamiennego „Piaśń”, „Janina” oraz „Brzeszcze”. Część zachodnia miasta obejmowała obszar górniczy zlikwidowanej już Kopalni Węgla Kamiennego „Czeczot”. Warunki klimatyczne – zdrowotne poza terenami dolinnymi są korzystne i średniokorzystne. Fauna na większości terenu opracowania reprezentowana jest przez gatunki pospolite. W granicach opracowania występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione: cztery użytki ekologiczne, obszary NATURA 2000 „Dolna Soła” kod PLH 120083, „Dolina Dolnej Soły” kod PLB 120004, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Soły” oraz trzy pomniki przyrody – drzewa o imieniu „TOMASZ”, „Matrix” i „Pan Paweł”.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska, stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia „Studium...”)

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia kierunków „Studium...”. Stwierdzono, że obszarami problemowymi w tym zakresie jest przede wszystkim powietrze, hałas komunikacyjny i zagrożenia nadzwyczajne. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie przekroczeń stężeń pyłu PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, ozonu oraz benzo(a)pirenu (m.in. 2018r.). Jako główną przyczynę przekroczeń PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> w strefie małopolskiej WIOŚ wskazał oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Największą uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa generują istniejące ciągi komunikacyjne (w tym przede wszystkim droga krajowa nr 44, droga wojewódzkie nr 733 i 948 oraz linie kolejowe nr 94 i 93). Natężenie hałasu wynikające z funkcjonowania tych ciągów komunikacyjnych wynika przede wszystkim z ich tranzytowego charakteru. Według „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego”<sup>33</sup> w granicach miasta analizowany był odcinek drogi krajowej nr 44. Droga ta w obrębie miasta biegnie częściowo przez tereny zabudowy mieszkaniowej. Analiza akustyczna wskazała na potrzebę zastosowania zabezpieczeń akustycznych na analizowanej drodze, gdyż istnieją przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników L<sub>dwn</sub> i L<sub>n</sub>. Dla ww. odcinka drogi krajowej Nr 44 proponowanym działaniem naprawczym jest zastosowanie nawierzchni o obniżonej hałaśliwości o skuteczności dostosowanej do lokalnych warunków ruchu i poziomu hałasu<sup>34</sup>. Hałas kolejowy na terenie miasta nie podlegał w ciągu ostatnich pięciu lat ocenie. W związku z powyższym nie można określić jak się obecnie kształtuje.

Zgodnie z cyklem wykonywania ocen stanu wód podziemnych, w roku 2017 opublikowana została ocena stanu jednolitych części wód podziemnych, wykonana na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną, na podstawie wyników monitoringu diagnostycznego przeprowadzonego w roku 2016<sup>35</sup>. Zgodnie z danymi uzyskanymi na stronie epsh.pgi.gov.pl stan chemiczny, ilościowy i ogólny jednolitych części wód o numerze PLGW2000158 został oceniony jako dobry. Natomiast stan ilościowy i ogólny JCWPD o numerze PLGW2000157 był słaby i tylko stan chemiczny oceniono jako dobry.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być:

- spływ powierzchniowy z parkingów i dróg nie wyposażonych w kanalizację deszczową,

<sup>33</sup> Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego”. Załącznik do Uchwały Nr VII/63/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019

<sup>34</sup> Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego”. Załącznik do Uchwały Nr VII/63/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019

<sup>35</sup> raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2016 roku



- ścieki komunalne odprowadzane przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych w postaci zbiorników na nieczystości ciekłe.

Nadzwyczajne zagrożenie środowiska w obrębie opracowania mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne, w wyniku funkcjonowania zakładów, baz i stacji paliw oraz na skutek wystąpienia zagrożenia powodziowego i ruchów masowych i osuwiskowych. W mieście funkcjonują instalacje, które zgodnie z Prawem ochrony Środowiska zaliczane są do zakładów o dużym ryzyku bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Potencjalne niebezpieczeństwo na terenie miasta związane jest także z tranzytem gazu o ponadregionalnym znaczeniu i możliwością wybuchu materiału łatwopalnego.

Na obszarze miasta obowiązują: strefa ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy oraz strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 220, 110, i 15 kV i gazociągów o średnicy DN 500, DN 250, DN 350, DN 400, DN 80, DN 150, które wykluczają zabudowę mieszkaniową i inne funkcje chronione.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji kierunków „Studium...”

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, rozpatrywane w podziale na kategorie: oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja kierunków „Studium...” skutkować będzie następującymi zjawiskami: wyłączeniem części terenu z jego aktywnej - dotychczas biologicznie roli, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy, wydobywania kopalin oraz elementów układu komunikacyjnego, degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, częściowym zakłóceniem stosunków wodnych, zmianą charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych, a obecnie przeznaczonych w „Studium...” pod zainwestowanie, emisją hałasu w związku z realizacją zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych – budynki, nowe drogi, emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji dróg i działalności przewidzianej na tym terenie, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem drzewostanu w przypadku realizacji zainwestowania na terenach zadrzewionych oraz zawężeniem przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt. Występowanie zwierząt w terenach zainwestowanych zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych. Wprowadzenie terenów zielonych oraz zieleni przydomowej i towarzyszącej obiektom usługowo-produkcyjnym przyczyni się do zróżnicowania środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów chronionych. Stwierdzono, że w projekt „Studium...” uwzględnia wszystkie istniejące na terenie miasta formy ochrony przyrody. Zapewnia ich ochronę na podstawie odrębnych aktów prawnych.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano szereg działań, których realizacja przyniesie zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań. Wskazany katalog działań obejmuje zarówno te, które uwzględniono w projekcie „Studium...”, jak i inne, dodatkowe.

W prognozie wykazano, że realizacja kierunków „Studium...” nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w zmianie „Studium...”

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w kierunkach „Studium...” celów ochrony środowiska ustanowionych w: Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego, Programie strategicznym ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014, Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto.

Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie:

- 1) z charakteru obszaru objętego zmianą „Studium...”, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) z określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń „Studium...”;

Propozycje rozwiązań alternatywnych do „Studium...”:

Kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczono uwzględniając dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu a przede wszystkim zgodnie z ustaleniami wynikającymi z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.