

Oświęcim, 18.03.2021r.

OR-0.0003.12.2021.IV

Pan
Waldemar Łoziński
Radny Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 04.03.2021r., przekazaną pismem OR.b.0003.14.2021r., dotyczącą podsumowania wielkości i zakresu pomocy udzielonej przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie Miasta Oświęcim w okresie roku trwania pandemii, po uzyskaniu informacji od miejskich jednostek organizacyjnych, poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane przez Pana pytania.

Ad. 1

Od początku pandemii po dzień dzisiejszy, przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe będące własnością Miasta Oświęcim, ulgi w zakresie należności z tytułu opłat czynszowych za wynajem lokalu, były udzielane zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr XLII/808/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej*. Udzielone ulgi stanowiły pomoc de minimis i dotyczyły odroczenia terminu spłaty należności, a także ich umorzenia.

Każda ulga zgodnie z zapisami w/w uchwały, była udzielana na pisemny wniosek najemcy, po spełnieniu przez niego wymogów formalnych określonych przepisami prawa w sprawie udzielania pomocy de minimis. Analizie poddawana była również sytuacja finansowa przedsiębiorców w zakresie spadku obrotów w okresie pandemii, a także ograniczenia w prowadzeniu działalności nałożone na przedsiębiorców przez rząd.

Od marca 2020r. do dnia dzisiejszego, pomoc uzyskało:

1. w zakresie odroczenia terminu spłaty należności:

- za kwiecień i maj 2020r.: 15 przedsiębiorców na łączną kwotę 79.307,04 zł
Siedmiu z nich skorzystało z udzielonej ulgi i zapłaciło należności w odroczonym terminie tj. do 31.08.2020r. 3 z pozostałych 8 wnioskodawców zapłaciło przedmiotowe należności po 31.08.2020r., a 5 zwróciło się z wnioskiem o umorzenie tych należności po upływie odroczonego terminu spłaty.
- za listopad 2020r.: 2 przedsiębiorców na łączną kwotę 12.411,22 zł,
- za grudzień 2020r.: 2 przedsiębiorców na łączną kwotę 12.693,61 zł,
- za styczeń 2021r.: 2 przedsiębiorców na łączną kwotę 12.639,21 zł,

2. w zakresie umorzenia należności:

- za kwiecień i maj 2020r.: 5 przedsiębiorców, na łączną kwotę **33 244,65 zł.**

Odnosząc się do drugiej części zapytania informuję, że zgodnie z zapisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, za nieterminowe regulowanie przez najemcę należności za wynajem lokalu, naliczane są rekompensaty za koszty odzyskiwania należności w wysokości określonej w/w ustawą. Nieustalenie, niepobranie i niedochodzenie należności jednostki sektora finansów publicznych stanowi naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

W związku z powyższym, w roku 2020r. wystawiono 74 noty księgowe z tytułu rekompensaty za opóźnienia w płatności wierzytelności, natomiast w roku 2021r. do dnia dzisiejszego wystawiono 24 takie noty.

Ad. 2

Odpowiadając na pytanie dotyczące zakresu i formy pomocy udzielonej przez jednostki organizacyjne Miasta Oświęcim wynajmujące w swoich obiektach lokale gastronomiczne, poniżej przedstawiam uzyskane od jednostek informacje, a także dane dotyczące kwestii naliczania rekompensaty za opóźnienia w zapłacie należności.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu zawarł w 2020 roku jedną umowę wynajmu lokalu z przeznaczeniem na cele gastronomiczne. Lokal ten znajduje się w obiekcie Hali lodowej. Przedmiotem umowy jest prowadzenie kawiarni, za którą Wynajmujący uiszczał pełną miesięczną opłatę z wyłączeniem okresu, kiedy obiekt Hali lodowej nie prowadził działalności.

W związku z otrzymanym pismem dotyczącym nienaliczania opłat za wynajem pomieszczenia spowodowanym brakiem możliwości prowadzenia działalności wynikającej z całkowitego zakazu określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a także zapisami umowy zawartej pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu a Wynajmującym od miesiąca marca do miesiąca lipca 2020 roku, Wynajmujący nie dokonywał opłat za w/w lokal (całkowity zakaz prowadzenia działalności Hali lodowej oraz przerwa techniczna w obiekcie).

W związku z powyższym Wynajmujący zapłacił wyłącznie część opłaty za czas prowadzenia działalności w miesiącu marcu oraz niepełną opłatę za miesiąc sierpień z uwagi na wprowadzone obostrzenia dotyczące zarówno prowadzenia działalności w obiekcie Hali lodowej jak i prowadzenia działalności gastronomicznej (wyłącznie na wynos).

W związku z uruchomieniem w miesiącu wrześniu 2020 r. Hali lodowej na zajęcia sportowe (szkolne, klubowe, ślizgawki itp) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów, Wynajmujący uiszczył opłatę za czynsz w pełnej wysokości.

Z uwagi na kolejne zakazy i obostrzenia Wynajmujący zwrócił się z prośbą o rozwiązanie umowy wynajmu lokalu w miesiącu październiku. Pomimo braku możliwości prowadzenia działalności gastronomicznej, Wynajmujący uiszczył częściową opłatę za miesiąc październik za czas doprowadzenia obiektu do stanu sprzed wynajmu i zadania lokalu.

Od miesiąca listopada 2020 roku do dnia dzisiejszego Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji nie zawarł kolejnej umowy na najem lokalu.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu wystawił w 2020 roku osiem not księgowych z tyt. rekompensaty za opóźnienia w płatności wierzytelności. Noty były wystawione za opóźnienia w płatnościach faktur wystawionych w okresie przed pandemią.

Miejska Biblioteka Publiczna im. Ł. Górnickiego Galeria Książki w Oświęcimiu nie udzieliła pomocy. Mając na uwadze ograniczenia wynikające dla Najemcy z wprowadzonych na podstawie przepisów zakazów oraz ograniczeń w celu zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania zakażenia wirusem SARS-CoV-2 oraz rozprzestrzeniania się choroby wywołanej tym wirusem - COVID-19, nastąpiło czasowe zawieszenie umowy zgodnie z Porozumieniem do Umowy najmu zawartym w dniu 1 kwietnia 2020 roku, w związku z tym nie pobierano opłat.

W powołanym okresie od marca 2020 roku do marca 2021 roku pobrano od przedsiębiorcy prowadzącego w Bibliotece działalność gastronomiczną wpłaty za miesiąc marzec 2000 r. i wrzesień 2020 r. Za pozostałe miesiące aż do marca 2021 r. opłat nie pobrano z uwagi na czasowe zamknięcie biblioteki w związku z wprowadzeniem ustawowych ograniczeń i zakazów, która uniemożliwiły również Najemcy prowadzenie działalności gospodarczej na wynajmowanej powierzchni.

Do chwili obecnej w Bibliotece nie wystąpiły okoliczności powodujące konieczność naliczenia odsetek czy rekompensat za opóźnienie.

Oświęcimskie Centrum Kultury udzieliło pomocy przedsiębiorcy wynajmującemu lokal w budynku OCK, w postaci obniżenia czynszu. Pomoc została udzielona z powodu ogłoszenia na terytorium Polski stanu zagrożenia epidemicznego, a co za tym idzie niemożność prowadzenia działalności gospodarczej w pełnym zakresie przez lokale gastronomiczne.

Oświęcimskie Centrum Kultury nie pobrało rekompensat za opóźnienia w transakcjach handlowych za opóźnienia w opłacaniu czynszu.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZBM a/a

