

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM  
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Oświęcim, dnia 22 stycznia 2021r.

Znak sprawy:  
OR-o.0003.3.2021.IV

Pan  
Waldemar Łoziński

Radny  
Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację z dnia 15 stycznia 2021r. w sprawie prowadzonej inwestycji, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Sikorskiego w Oświęcimiu – informuję:

Z posiadanych przez miasto wiadomości wynika, że inwestor nie uzyskał jeszcze pozwolenia na budowę. Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę zostało zawieszone przez Starostę Oświęcimskiego i przekazane do rozstrzygnięcia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu. Obecnie to organ nadzoru prowadzi postępowanie, ale nie wydał jeszcze decyzji.

W związku z faktem, że projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne położone są w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Sikorskiego, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2019r. Nr XVI/281/19 – tutejszy organ nie wydawał decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 2 października 2020r. działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Oświęcim Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej, wydał dwie decyzje zezwalające na usunięcie drzew oraz nakazujące wykonanie nasadzeń zastępczych:

- 1) znak: GM.6131.1.24.2020.XI zezwalającą na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości obejmującej działki nr 1393/52, 1384/1, 1393/22, 1393/71, 1393/55, 1393/72, 1384/40 przy ul. Chodniki,
- 2) znak: GM.6131.1.25.2020.XI zezwalającą na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości obejmującej działki nr 1393/139, 1383/3, 1393/138 przy ul. Sikorskiego.

Decyzje te dotyczyły wszystkich drzew zinwentaryzowanych na ww. nieruchomościach, które przez wiele lat nie były użytkowane i zagospodarowane. Przez ten okres porosły samoistnie gatunkami drzew lekkonasiennych m.in. takich jak wierzba, topola, brzoza, uniemożliwiając jakiegokolwiek zagospodarowanie terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem. Większość drzew była w młodym wieku, a ze względu na nadmierne przegęszczenie i charakter samosiewu, nie stanowiły cennego przyrodniczo drzewostanu. Obecnie na przedmiotowym obszarze wybudowano nowe drogi, w celu umożliwienia zagospodarowania tych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. Zezwolenia na usunięcie drzew zostały wydane w celu umożliwienia użytkowania tych terenów i realizowania planowanych inwestycji.

Zezwolenia na usunięcie drzew - to decyzje uznaniowe, wydawane na podstawie analizy wniosku i stanu faktycznego stwierdzonego podczas wizji terenowej.

Wydanie zezwolenia na usunięcie drzew nie jest uzależnione od wydania pozwolenia na budowę.

Obecnie trwają prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla całego miasta Oświęcimia, nie tylko dla terenu położonego w rejonie ul. Sikorskiego i Chodniki. Tereny w tym obszarze zostały przeznaczone pod jednostkę strukturalną MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług).

Procedura planistyczna zakłada swobodę składania wniosków przez wszystkich zainteresowanych i często zdarza się, że wniosek jednego z nich pozostaje w sprzeczności z wolą innych osób. Zadaniem organów biorących udział w tej procedurze jest zatem - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ważyć interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walorów ekonomicznych.

Zaznaczyć należy, że obecnie nie ma jeszcze w pełni gotowego projektu uchwały, który przesądzałby już jakiegokolwiek rozwiązania. Wciąż trwa wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu. O wyłożeniu do publicznego wglądu oraz o terminie i miejscu dyskusji publicznej nad przyjętymi w studium rozwiązaniami - zostały zawiadomione wszystkie rady osiedli.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu studium można zgłaszać uwagi. Termin do złożenia uwag kończy się z dniem 2 lutego 2021r.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępcą Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Andrzej Bojarski

Otrzymują:

1/ Adresat

2/ Wydział GA a/a