

Oświęcim, dnia 23 grudnia 2020 r.

Znak sprawy:  
OR-b.0003.107.2020

Pan  
Waldemar Łoziński

Radny  
Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 10 grudnia 2020 r. w sprawie konieczności zwrotu podatku od nieruchomości w wysokości ok. 11 mln zł, informuję:

Zadane przez Pana pytania świadczą o tym, że pomimo faktu iż jest Pan czwartą kadencję Radnym Miasta nie zna Pan zasad na jakich określana jest wysokość podatku od nieruchomości na dany rok budżetowy, a przecież każdego roku Rada Miasta pracuje na składanymi projektami uchwał podatkowych. Dlatego poniżej przedstawiam zasady określania wysokości podatku od nieruchomości przez podmioty do tego zobowiązane:

Zasady powstawania zobowiązań podatkowych, w tym również z tytułu podatku od nieruchomości reguluje ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. W przypadku osób prawnych – przepisy prawa podatkowego nakładają na podatnika obowiązek złożenia deklaracji a podatek wykazany w deklaracji jest podatkiem do zapłaty. Zobowiązania w podatku od nieruchomości wynikają więc ze złożonych przez podatników deklaracji i powstają z mocy prawa na zasadzie tzw. "samoobliczenia". Podatnik ponosi odpowiedzialność karno-skarbową za prawidłowość złożonych deklaracji. Co więcej ustawa daje możliwość korygowania złożonych deklaracji przez okres 5 lat, co powoduje powstawanie zaległości lub nadpłat za lata ubiegłe. Podatnik sam decyduje o tym z jakiego będzie korzystał zwolnienia, czy, kiedy i w jakim zakresie będzie wnioskował o udzielenie przysługującej mu ulgi. Złożone do tut. Urzędu korekty deklaracji dotyczące sytuacji zwolnienia z opodatkowania około 200 ha powierzchni gruntów objętych infrastrukturą kolejową muszą być rozpatrzone do końca stycznia 2021 roku.

Liczę, że Pan Radny wspólnie z Panem Posłem Rafałem Bochenkiem zaangażuje się w skuteczne działania, które doprowadzą do zmiany tak niekorzystnego prawa nie tylko dla samorządu Oświęcimia, ale również wielu innych miast i gmin w Polsce.

Odnosząc się do Pana uwagi dotyczącej nieprzestrzegania prawa to zapewniam, że przestrzegam prawa i rozpatrzę te wnioski zgodnie z obowiązującymi przepisami, co wcale nie oznacza, że nie powinno się zmienić złego prawa.

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. Wydział FP  
3. Wydział OR

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut