

Oświęcim, dnia 1 lipca 2020r.

Znak Sprawy
OR-o.0003.47.2020.III

Pan
Michał Chrzan
Radny Miasta Oświęcim

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na interpelację znak OR-o.0003.47.2020.III z dnia 24 czerwca 2020r. w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości, na której zlokalizowana jest altana śmietnikowa usytuowana w sąsiedztwie kościoła pw. Miłosierdzia Bożego na osiedlu rtm. Witolda Pileckiego w Oświęcimiu informuje, co następuje:

Zgodnie z art. 172 § 1 kodeksu cywilnego posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat dwudziestu jako posiadacz samoistny, chyba że uzyskał posiadanie w złej wierze (zasiedzenie).

Po upływie lat trzydziestu posiadacz nieruchomości nabywa jej własność, choćby uzyskał posiadanie w złej wierze (art. 172 § 2 KC).

Skierowanie do Sądu wniosku o zasiedzenie m.in. działki 1220/2, obręb Brzezinka musi zostać poprzedzone analizą czy spełnione zostały wszystkie przesłanki niezbędne do zasiedzenia nieruchomości związane tak z samoistością posiadania jak jego długotrwałością. Ostateczna decyzja w przedmiocie składania przedmiotowego wniosku do sądu zostanie podjęta do końca bieżącego roku.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Chwilerut

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział OR-o
3. Wydział MK