



PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

Oświęcim, dnia 12 września 2019r.

Znak sprawy:
OR-o.O003.57.2019.IV

Pan
Michał Chrzan
Pan
Waldemar Łoziński

Radni
Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie budowy myjni samochodowej w Oświęcimiu, przy ul. Orzeszkowej – informuję:

W dniu 10 lipca 2019r. decyzją nr 555/19, znak: WAB.6740.1.412.2019.KK Starosta Oświęcimski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę osobom prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: EL-BUD-HAN z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Kolbego 15A dla budowy samoobsługowej myjni bezdotykowej wraz z kontenerem technicznym i wewnętrznymi instalacjami oraz placem utwardzonym i infrastrukturą techniczną na działce nr 1422/13 obręb Brzezinka w Oświęcimiu przy ul. Orzeszkowej.

Tutejszy organ w dniu 31 lipca 2019r. otrzymał do wiadomości kopię w/w pozwolenia. Wcześniej Starosta Oświęcimski - organ wydający pozwolenie na budowę - nie współpracował z tutejszym organem, nie informował, ani nie konsultował inwestycji. Należy jednak podkreślić, że zaniechanie to, nie wynikało z zaniedbania, ale z procedury jasno określonej w przepisach prawa budowlanego.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami (rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), budowa myjni samochodowej nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym Starosta Oświęcimski nie wymagał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, więc także do tutejszego organu nie wpłynął wniosek o taką decyzję.

Decyzją z dnia 23 kwietnia 2019r. znak: GM-k.6730.5.10.2019.IV Prezydent Miasta zezwolił na lokalizację dwóch zjazdów publicznych z ul. Elizy Orzeszkowej na działkę inwestycyjną. Działka posiadała dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy, w związku z czym Inwestor nie zwracał się z wnioskiem o wydanie informacji o dostępie działki do drogi publicznej.

Inwestycja projektowana jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/389/97 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.10.1997r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 1 z dnia 16.01.1998r. poz. 7) i znajduje się



POLSKIEJ EKOLOGII

PL 32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
e-mail: um@um.oswiecim.pl
www.um.oswiecim.pl

Telefon: +48 33 842-91-00
+48 33 842-91-17

Fax: +48 33 842-91-99

w terenie oznaczonym jako „10 UHGRT+KS” - teren przeznaczony jako rezerwa dla lokali usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki i innych. Obecna zdewastowana częściowo zabudowa przeznaczona jest do wyburzenia. Konieczna jest szczegółowa koncepcja zagospodarowania terenu. Usytuowanie budynków winno być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na historyczny układ ulicy E. Orzeszkowej. Dopuszczalna wysokość: 3 kondygnacje. Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Możliwość łączenia funkcji usługowej z mieszkaniową”. Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę, należy uznać, że inwestycja nie jest sprzeczna z planem zagospodarowania.

O projektowanej myjni, już po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę - informowała Rada Osiedla Zasole, a także bezpośredni sąsiedzi inwestycji. Jednakże, jak zostało to podkreślone na początku – tutejszy organ nie brał udziału w postępowaniu, nie wydawał pozwolenia na budowę, nie posiada także wiedzy na temat rozwiązań projektowych i technicznych, dlatego też pismo Rady Osiedla zostało przekazane do Starosty Oświęcimskiego jako do organu właściwego.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut

Otrzymują:

1/ Adresat

2/ Wydział GA a/a