

**UCHWAŁA NR VIII/146/19
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1, art. 17 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), **Rada Miasta Oświęcim uchwala co następuje:**

§ 1. Zmienia się załącznik do uchwały nr XXVIII/525/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 poprzez nadanie brzmienia zgodnego z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Hertig
Piotr Hertig

Załącznik do uchwały Nr VIII/146/19
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 29 maja 2019 r.



**Gminny Program Rewitalizacji
Miasta Oświęcim
na lata 2015-2025
Aktualizacja**

Oświęcim 2019

Opracowanie:

Miasto Oświęcim

Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER

www.deltapartner.org.pl

Spis treści

Wprowadzenie	6
1. Podstawa prawna	9
2. Zgodność dokumentu	12
2.1 Spójność dokumentu w skali makro	12
2.2 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi miasta	16
3. Diagnoza obszaru zdegradowanego	20
3.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego	20
3.1.1 Wyróżnione jednostki statystyczne	20
3.1.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego	21
3.2 Sfera społeczna	22
3.3 Sfera techniczna	27
3.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna	31
3.5 Sfera gospodarcza	36
3.6 Sfera środowiskowa	38
3.7 Podsumowanie	39
4. Diagnoza obszaru rewitalizacji	44
4.1 Obszar Chemików	47
4.1.1 Sfera społeczna	48
4.1.2 Sfera techniczna	53
4.1.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	54
4.1.4 Sfera gospodarcza	57
4.1.5 Sfera środowiskowa	58
4.1.6 Analiza stanu kryzysowego	59
4.1.7 Potencjały obszaru Chemików	60
4.2 Obszar Stare Miasto	61
4.2.1 Sfera społeczna	63
4.2.2 Sfera techniczna	66
4.2.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	68
4.2.4 Sfera gospodarcza	71
4.2.5 Sfera środowiskowa	72
4.2.6 Analiza stanu kryzysowego	73
4.2.7 Potencjały Obszaru Stare Miasto	74
4.3 Obszar Kamieniec-Pileckiego	76
4.3.1 Sfera społeczna	77
4.3.2 Sfera techniczna	80
4.3.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	82
4.3.4 Sfera gospodarcza	83
4.3.5 Sfera środowiskowa	85
4.3.6 Analiza stanu kryzysowego	85
4.3.7 Potencjały Obszaru Kamieniec-Pileckiego	86
4.4 Obszar Tereny pokolejowe	88
4.4.1 Sfera społeczna	89
4.4.2 Sfera techniczna	92
4.4.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	92
4.4.4 Sfera gospodarcza	95

4.4.5 Sfera środowiskowa	96
4.4.6 Analiza stanu kryzysowego	97
4.4.7 Potencjały Obszaru Tereny pokolejowe	98
4.5 Podsumowanie diagnozy obszaru przewidzianego do rewitalizacji	99
4.5.1 Obszar rewitalizacji na tle miasta Oświęcim	99
4.5.2 Analiza SWOT	102
5. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	105
6. Cele rewitalizacji, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	106
6.1 Cele strategiczne i kierunki działań	106
6.2 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	109
6.3 Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych	160
7. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych	161
7.1 Komplementarność przestrzenna	161
7.2 Komplementarność problemowa	162
7.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	162
7.4 Komplementarność międzyokresowa	162
7.5 Komplementarność źródeł finansowania	163
7.6 Podsumowanie komplementarności	163
7.7 Mechanizmy integracji	171
8. Indyktywne ramy finansowe	173
8.1 Ramy finansowe	173
8.2 Potencjalne źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych	174
8.2.1 Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014–2020	174
8.2.2 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020	175
8.2.3 Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych	176
8.2.4 Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego	177
8.2.5 Programy Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej	179
8.2.6 Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014–2020	180
8.2.7 Programy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie	181
8.2.8 Programy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	182
9. Opis struktury zarządzania	183
9.1 Opis struktury zarządzania	184
10. System monitoringu i ewaluacji	186
10.1 System monitoringu	186
10.2 Ewaluacja	187
10.3 Harmonogram realizacji	189
10.4 Koszty zarządzania	189
10.5 Wskaźniki realizacji	189
11. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej	192
11.1 Uspołecznienie opracowania GPR	192
11.2 Uspołecznienie wdrażania GPR	194
12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	195
12.1 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21. Ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego	195
12.2 Komitet Rewitalizacji - określenie zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3	196

13. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	197
13.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji	197
13.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	197
13.2.1 Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	197
13.2.2 Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	197
14. Szczególne uwarunkowania środowiskowe	201
14.1 Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	201
14.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	202
15. Podsumowanie	204
Załącznik nr 1 Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	206
Załącznik nr 2 Wzór karty zadania	210
Spis grafik i tabel	211

Wprowadzenie

„Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025” (GPR) został opracowany na podstawie Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Niniejsze opracowanie zawiera szczegółową analizę miasta Oświęcim z uwzględnieniem obszaru zdegradowanego i kryzysowego oraz wyznacza kierunki planowanych działań. Z punktu widzenia zapisów ustawy o rewitalizacji konieczne jest podkreślenie czynników mających kluczowe znaczenie dla procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz planowanego procesu rewitalizacji, a w szczególności przyczyn, dla których ten proces jest niezbędny z punktu widzenia rozwoju Oświęcimia.

Na poziomie miasta zdiagnozować można dwa kluczowe problemy. Pierwszym z nich jest struktura przestrzenna miasta zdeterminowana rozwojem dużych zakładów przemysłowych, w których sąsiedztwie intensywnie rozwijano nowe wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe, w tym czasie tradycyjne centrum miasta (Stare Miasto) pozostawało niedoinwestowane i poza głównym nurtem zmian. Efekty tak prowadzonej polityki widoczne są do dzisiaj, pomimo, iż odnowa oświęcimskiego Starego Miasta stopniowo postępuje. Taki nierównomierny rozwój miasta niesie ze sobą szereg negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i środowiskowych, które wymagają zdecydowanej interwencji. Drugim problemem jest wizerunek miasta zdominowany tragicznym dziedzictwem byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego KL Auschwitz-Birkenau, co w konsekwencji z jednej strony powoduje, że ginie i pozostaje zapomniana pozostała część dziedzictwa historycznego miasta Oświęcimia. Prowadzi to do jednowymiarowego modelu turystyki przyjazdowej skoncentrowanej wokół Państwowego Muzeum Auschwitz - Birkenau (PMAB). Jednocześnie wyznacza potencjał mierzony liczbą odwiedzających PMAB, który w 2015 r. wyniósł 1,7 mln, a w 2018 r. było to już 2,1 mln osób.

Wśród innych problemów miasta wskazać należy przede wszystkim postępujący proces starzenia się lokalnej społeczności, wysoki poziom migracji, niską emisję, niewystarczający ciągły rozwój małej przedsiębiorczości. Reasumując, wyzwania przed którymi stoi lokalny samorząd wiążą się z szeregiem wzajemnie ze sobą powiązanych problemów. Wyznaczają one potrzeby miasta, związane z nadaniem lub odzyskaniem utraconych funkcji kluczowych z punktu widzenia rozwoju miasta.

Dla prawidłowego przebiegu procesu opracowania niniejszego dokumentu zwrócono uwagę na kilka czynników. Pierwszym z nich jest **kompleksowy charakter diagnozy miasta** pozwalający na delimitację obszaru zdegradowanego i wyznaczenia terenu przeznaczonego do rewitalizacji. Prace analityczne obejmowały całe miasto Oświęcim, które zostało podzielone na precyzyjnie wyznaczone jednostki statystyczne. Diagnoza została przedstawiona w układzie prowadzącym od danych ogólnych dla całego miasta, następnie analizy szczegółowych czynników w podziale dla poszczególnych obszarów, co w efekcie doprowadziło do delimitacji obszaru zdegradowanego. Następnie zaprezentowano szczegółowe dane diagnostyczne dla wyznaczonego obszaru rewitalizowanego.

Kolejnym istotnym czynnikiem z punktu widzenia prowadzonych prac było możliwie **szerokie uspołecznienie** całego procesu. Znalazło ono odzwierciedlenie na każdym etapie prowadzonych prac i pozwoliło na zapewnienie bezpośredniego wpływu mieszkańców, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych na proces wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Trzecim, wyróżniającym planowane procesy rewitalizacyjne, czynnikiem było uwzględnienie w przedmiotowym dokumencie zapisów **Programu Strategicznego Dziedzictwo i Przemysł Czasu Wolnego**, który jest jednym z dziesięciu programów definiujących sposób realizacji Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 – 2020. Program jest narzędziem zarządzania rozwojem regionu, który wprost wskazuje Oświęcim, jako miejsce realizacji działań rewitalizacyjnych kluczowych z punktu widzenia całego województwa.

Efektom prac analitycznych i badawczych było wyłonienie obszaru rewitalizacji, który jest zbieżny ze zdelimitowanym obszarem zdegradowanym i podzielony na następujące podobszary:

- Obszar Chemików,
- Obszar Kamieniec-Pileckiego,
- Obszar Stare Miasto,
- Obszar Tereny pokolejowe.

W dokumencie zaprezentowano również wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji i kierunki działań, przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz ramy finansowe planowanych przedsięwzięć, metody wdrażania, monitorowania i ewaluacji. Tym samym dokument w sposób kompleksowy opisuje realizację procesu rewitalizacji miasta Oświęcim. W 2019 roku dokonano aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025. Aktualizacja GPR stanowi narzędzie służące do zintegrowanego zarządzania działaniami podmiotów uczestniczących w procesie rewitalizacji, dla osiągnięcia jego celów.

Nadrzędnym celem aktualizowanego dokumentu było skupienie uwagi na potrzebach mieszkańców obszaru rewitalizacji w Oświęcimiu. Dokument podlegał aktualizacji wynikającej z częściowej realizacji zadań zawartych na liście przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz potrzeby realizacji nowych zadań. Aktualizacja dokumentu prowadzona była zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) oraz Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r.

1. Podstawa prawna

Do końca 2015 r. dokumentem, który wyznaczał kierunki działań w zakresie rewitalizacji w Mieście Oświęcim, był „Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Oświęcim 2005-2015”. W dniu 24 czerwca 2015 r. podjęto Uchwałę nr X/166/15 Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Oświęcim (na podstawie art.18. ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym). Po wejściu w życie ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r, poz. 1777 z późn. zm.) zdecydowano o dalszym procedowaniu dokumentu zgodnie z trybem wskazanym ww. ustawie na podstawie Uchwały nr XX/385/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały nr X/166/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015 r. Przedmiotowe opracowanie jest zatem Gminnym Programem Rewitalizacji w rozumieniu Ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz. 1398).

Według ustawowej definicji rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji. Pierwszym etapem opracowania gminnego programu rewitalizacji jest delimitacja, czyli wyznaczenie obszaru zdegradowanego. Obszar zdegradowany został wyznaczony na podstawie szczegółowych badań czynników mających wpływ na rozwój poszczególnych części miasta, badania sondażowego przeprowadzonego wśród mieszkańców, wywiadów, wizyt studyjnych, spotkań konsultacyjnych oraz konsultacji społecznych (szczegółowe informacje w tym zakresie zostały przedstawione w rozdziale 11. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej).

Proces delimitacji obszaru kryzysowego rozpoczęto poprzez przeprowadzenie szczegółowych badań czynników mających wpływ na rozwój poszczególnych części miasta. Dla skutecznego przeprowadzenia tego procesu wykorzystano podział miasta na okręgi wyborcze, częściowo je modyfikując ze względu na występujące powiązania funkcjonalne części obszarów, jak również identyfikowane zjawiska kryzysowe. Następnie dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek statystycznych, co umożliwiło wskazanie obszarów znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe i przestrzenne. Tworząc założenia

metodologiczne uznano, iż prace analityczne muszą zostać uzupełnione o konsultacje społeczne. Przyjęte założenia metodologiczne pozwoliło na delimitację trzech podobszarów kryzysowych. Ich liczba i wielkość wynikała z jednej strony z przeprowadzonej diagnozy, z drugiej była efektem ograniczeń określonych w ustawie precyzujących maksymalną liczbę ludności (30%) i powierzchni miasta (20%), które mogą zostać objęte GPR. W kolejnych krokach przeprowadzono konsultacje społeczne w postaci badania ankietowego (metoda tradycyjna przy użyciu ankiet w wersji papierowej oraz interaktywne narzędzie internetowe) oraz spotkań konsultacyjnych (na podstawie Zarządzenia nr 0050.163.2015 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 08.10.2015 r.). Efektem prowadzonych prac było potwierdzenie danych statystycznych i wyłonienie czwartego podobszaru oraz dokonanie zmian w granicach wcześniej zaproponowanych podobszarów. Zdecydowano, iż wyłoniony nowy podobszar, powinien zostać poddany również konsultacjom społecznym (na podstawie Zarządzenia Nr 0050.196.2015 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 23.11.2015 r.). Użyto podobnych narzędzi konsultacji jak w poprzednim procesie.

W efekcie przeprowadzonych prac analitycznych oraz konsultacji społecznych podobszarów zdegradowanych dokonano ostatecznej delimitacji podobszarów przewidzianych do rewitalizacji i następnie Zarządzeniem Nr 0050.1.2016 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 11.01.2016 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji Miasta Oświęcim przeprowadzono kolejny etap partycypacji społecznej.

Zwrócić tu należy uwagę na fakt, iż proces konsultacji społecznych prowadzonych w ramach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 uwzględnił szereg spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami sektora prywatnego oraz licznymi w mieście organizacjami pozarządowymi. Zgodnie z założeniami polityki rozwojowej województwa małopolskiego, wyrażonej przede wszystkim w Programie Strategicznym Dziedzictwo i Przemysł Czasu Wolnego, jednym z kluczowych elementów rewitalizacji społecznej i ekonomicznej w Oświęcimiu jest realizacja przedsięwzięcia Oświęcimska Przestrzeń Spotkań (projekt wskazany w ramach Działania 1.3 Kompleksowe programy rewitalizacji społecznej i ekonomicznej oraz kształtowanie przestrzeni). Przedsięwzięcie te rozumiane jest jako narzędzie umożliwiające przełamanie kluczowych problemów rozwojowych miasta, wśród których wskazuje się na: strukturę przestrzenną miasta

zdeteminowaną rozwojem dużych zakładów przemysłowych oraz zewnętrzny wizerunek zdominowany tragicznym dziedzictwem niemieckiego obozu koncentracyjnego KL Auschwitz-Birkenau. Przedsięwzięcie obejmuje realizację kompleksowego projektu, polegającego na zagospodarowaniu przestrzeni miejskiej infrastrukturą tworzącą pomosty prowadzące od tragicznej historii miejsca do współczesnego życia miasta. Nowy projekt przestrzeni miejskiej, zlokalizowany wzdłuż osi od Miejsca Pamięci przez i wzdłuż Soły do Starego Miasta i centrum Oświęcimia, wzmocni międzynarodowe przesłanie Oświęcimia jako Miasta Pokoju. Wiodącymi funkcjami projektu będą przestrzenie spotkań: ludzi, kultur, doświadczeń i myśli, realizowane przez funkcje: edukacja poprzez historię, obsługa ruchu turystycznego i jego otwarcie na miasto, projekty kulturalno-edukacyjne, refleksyjny kontakt z przyrodą. Zgodnie z zapisami Programu Strategicznego kluczowe jest zapewnienie komplementarności działań w strukturze przestrzennej z przekształceniami w sferze społeczno-gospodarczej oraz przeprowadzenie tych procesów z faktycznym udziałem lokalnej społeczności. Postanowienia te, jako spójne z regulacjami ustawy o rewitalizacji stanowiły podstawę do przeprowadzenia znacznej liczby wydarzeń konsultacyjnych, które miały na celu zapewnienie włączenia mieszkańców, ale również przedsiębiorców czy organizacji pozarządowych, w proces tworzenia założeń przedsięwzięcia Oświęcimska Przestrzeń Spotkań. Zostały one przedstawione w dalszej części opracowania.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego przewidzianego do rewitalizacji i tym samym wyznaczenie podobszarów rewitalizacji zgodnie z art. 8. ust. 1. Ustawy o rewitalizacji następuje w drodze uchwały. Rada Miasta Oświęcim podjęła Uchwałę Nr XIX/362/16 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji Miasta Oświęcim. Uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego (co nastąpiło dnia 1 marca 2016 r., poz. 1450).

W rezultacie powyższych działań wyznaczono cztery podobszary rewitalizacji, które zostały nazwane: obszar Chemików, obszar Stare Miasto, obszar Kamieniec-Pileckiego oraz obszar Tereny pokolejowe.

2. Zgodność dokumentu

2.1 Spójność dokumentu w skali makro

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 jest wyrazem potrzeb społeczności lokalnej i samorządu Miasta Oświęcim. Przedmiotowe opracowanie zostało poddane analizie oraz kompleksowej weryfikacji w zestawieniu z kluczowymi dokumentami strategicznymi i operacyjnymi o wymiarze regionalnym oraz lokalnym. Zakres analizy celowo ograniczono do poziomu regionalnego. Proces rewitalizacji, co do zasady ma wymiar lokalny. Powinien on kreować rozwój na poziomie poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego i następnie pośrednio realizować cele i założenia programów na poziomie regionu. W wypadku miasta Oświęcim, jednego z ważniejszych ośrodków miejskich Małopolski Zachodniej, zakłada się oddziaływanie również na poziomie województwa. Niniejsze opracowanie jest w pełni zgodne z założeniami, priorytetami oraz celami artykułowanymi w poniżej zestawionych dokumentach.

W ramach analizy **Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego do roku 2020** stwierdza się zgodność w następujących obszarach i celach:

Cel główny: Efektywne wykorzystanie potencjałów regionalnej szansy dla rozwoju gospodarczego oraz wzrost spójności społecznej i przestrzennej Małopolski w wymiarze regionalnym, krajowym i europejskim.

– Obszar I Gospodarka wiedzy i aktywność

Cel strategiczny: Silna pozycja Małopolski jako regionu atrakcyjnego dla inwestycji, opartego na wiedzy, aktywności zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców.

1.3 Kompleksowe wsparcie nowoczesnych technologii

1.5 Wzmacnianie i promocja przedsiębiorczości

Uzasadnienie: planowane działania rewitalizacyjne mają przyczynić się do wsparcia rozwoju gospodarczego obszarów i szerzej całego miasta, w tym zwłaszcza w zakresie obsługi ruchu turystycznego prowadzonej przez podmioty gospodarcze.

– Obszar II Dziedzictwo i przemysł czasu wolnego

Cel strategiczny: Wysoka atrakcyjność Małopolski w obszarze przemysłów czasu wolnego dzięki wykorzystaniu potencjału dziedzictwa regionalnego i kultury.

2.1. Ochrona małopolskiej przestrzeni kulturowej

Uzasadnienie: Oświęcim jest miastem wyróżniającym się swoją historią. Podobszary rewitalizowane obejmują między innymi tereny wyróżniające się dziedzictwem kulturowym. Wykorzystanie jego potencjału do rozwoju społeczno-gospodarczego, także poprzez wsparcie wzrostu w branży przemysłów czasu wolnego, jest ważnym elementem GPR (zgodność w tym zakresie została szczegółowo opisana poniżej, przy odniesieniu się do Programu Strategicznego Dziedzictwo i przemysł czasu wolnego).

– Obszar III Infrastruktura dla dostępności komunikacyjnej

Cel strategiczny: Wysoka zewnętrzna i wewnętrzna dostępność komunikacyjna regionu dla konkurencyjności gospodarczej i spójności przestrzennej

3.2. Wykreowanie subregionalnych węzłów transportowych

3.3. Zwiększenie dostępności transportowej obszarów o najniższej dostępności w regionie

Uzasadnienie: Jednym z wyznaczonych podobszarów rewitalizowanych jest Obszar Tereny pokolejowe. Jego odnowa w zasadniczej części skupia się na przywróceniu pierwotnych funkcji. Oświęcim jako jeden z kluczowych ośrodków miejskich Małopolski Zachodniej pełni funkcję ważnego, w wymiarze lokalnym i regionalnym, węzła transportowego. Zaplanowane działania mają na celu również wsparcie rozwoju miasta w tym obszarze.

– Obszar V Rozwój miast i terenów wiejskich

Cel strategiczny: Aktywne ośrodki usług publicznych i gospodarczych zapewniające szanse na rozwój mieszkańców małych i średnich miast oraz terenów wiejskich

5.1. Rozwój funkcji lokalnych centrów usług publicznych

5.2. Rozwój gospodarczy małych i średnich miast oraz terenów wiejskich

5.3. Funkcjonalne zarządzanie przestrzenią na poziomie lokalnym

Uzasadnienie: Oświęcim jest traktowany w polityce rozwojowej województwa jako jeden z kluczowych ośrodków wzrostu. Jego znaczenie wynika z pełnionych funkcji administracyjnych, ale również z ulokowanych na jego terenie dużych zakładów przemysłowych i, co szczególnie ważne z punktu widzenia GPR, dziedzictwa kulturowego miasta, które przekłada się na dużą liczbę turystów go odwiedzających (w roku 2018 Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu odwiedziło 2 152 000 osób). Zaplanowane działania rewitalizacyjne mają przyczynić się do bezpośredniego wsparcia wskazanych funkcji, a przez to rozwoju miasta i szerzej regionu.

– Obszar VI Bezpieczeństwo ekologiczne, zdrowotne i społeczne

Cel strategiczny: Wysoki poziom bezpieczeństwa mieszkańców Małopolski w wymiarze środowiskowym, zdrowotnym i społecznym.

6.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz wykorzystanie ekologii dla rozwoju Małopolski

6.3. Poprawa bezpieczeństwa społecznego: integrująca polityka społeczna

Uzasadnienie: Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach GPR w znacznej mierze skupiają się na poprawie jakości środowiska naturalnego. Przewidują bowiem szeroko zakrojone działania związane z termomodernizacją budynków publicznych oraz prywatnych, co przełoży się z jednej strony na ograniczenie niskiej emisji, z drugiej na zmniejszenie zużycia energii, a co za tym idzie emisji gazów cieplarnianych. Ważnym elementem GPR jest również odnowa przestrzeni zielonych miasta, zarówno tych dużych: parków, jak i mniejszych: skwery, zieleńce. Zgodnie z polityką rozwoju regionalnego prowadzoną przez Województwo Małopolskie Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego do roku 2020 znajdują swoje uszczegółowienie w dziesięciu programach strategicznych. **Program Strategiczny Dziedzictwo i Przemysł Czasu Wolnego**, którego zapisy są kluczowe z punktu widzenia realizacji procesu rewitalizacji miasta Oświęcim. Komplementarność GPR z Programem Strategicznym wyraża się zgodnością z następującymi jego zapisami:

Priorytet 1. Wzmocnienie źródeł tożsamości poprzez ochronę zasobów dziedzictwa, jego rewaloryzację, kształtowanie krajobrazu kulturowego, rewitalizację przestrzeni oraz odczytywanie i interpretację znaczeń kulturowych

Działania 1.3 Kompleksowe programy rewitalizacji społecznej i ekonomicznej oraz kształtowanie przestrzeni, w obrębie którego wskazano między innymi następujący kierunek interwencji: Kompleksowe, wieloaspektowe projekty rewitalizacji obszarów miejskich (kwartałów, osiedli, dzielnic), uwzględniające kwestie społeczne, gospodarcze, przestrzenne i środowiskowe, mające na celu przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym oraz pobudzenie mechanizmów rozwojowych poprzez zwiększenie aktywności społecznej i gospodarczej, poprawę jakości środowiska zamieszkania oraz ochronę dziedzictwa kulturowego, prowadzone z rzeczywistym udziałem lokalnej społeczności oraz z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Przedsięwzięcie 1.3.4 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań.

Uzasadnienie: Zaplanowane w ramach przedsięwzięcia działania skupiają się przede wszystkim na kompleksowej odnowie miejskiej jednego z najważniejszych ośrodków Małopolski Zachodniej poprzez objęcie rewitalizacją części historycznych miasta, z ukierunkowaniem na zróżnicowanie atrakcyjności turystycznej miasta, rozwój wielowymiarowego lokalnego produktu turystycznego oraz odejście od wizerunku miasta utożsamianego z jednym traumatycznym miejscem. Celami projektu są:

- uporządkowanie przestrzeni publicznej, szczególnie w centrum miasta oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej, pozwalającej na poprawę jakości życia mieszkańców i turystów oraz wzrost aktywności gospodarczej,
- wykorzystanie potencjału rzeki Soły,
- powiązanie przeszłości z przyszłością oraz stworzenie, wzdłuż osi biegnącej od Miejsca Pamięci do Starego Miasta, przestrzeni spotkań o charakterze symbolicznym, edukacyjnym, kulturowym i rekreacyjnym,
- wzmocnienie międzynarodowej roli Oświęcimia jako Miasta Pokoju oraz wykreowanie Oświęcimia jako centrum edukacji i praw człowieka,
- wykorzystanie atutu jakim jest położenie Oświęcimia na skrzyżowaniu tranzytowych ciągów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i wojewódzkim i wzmocnienie jego funkcji jako ponadlokalnego ośrodka usług publicznych, z uwzględnieniem usług wyższego rzędu w dziedzinie kultury i czasu wolnego.

Spójność dokumentu ze **Strategią Rozwoju Powiatu Oświęcimskiego na lata 2014-2020** wyraża się w następujących elementach:

- Misji, którą jest: wspieranie rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego Powiatu Oświęcimskiego w partnerstwie z samorządami gminnymi oraz sektorem biznesowym i pozarządowym. Chcemy wspólnie kreować Powiat Oświęcimski jako silny i spójny subregion na mapie województwa małopolskiego.
- Priorytecie 1: Gospodarka lokalna.
 Celu operacyjnym 1.1: Rozwój gospodarczy i wzrost poziomu zatrudnienia.
 Celu operacyjnym 1.2: Wysoka wewnętrzna i zewnętrzna dostępność komunikacyjna.
 Cel operacyjnym 1.3: Racjonalne użytkowanie zasobów i ochrona środowiska.
- Priorytecie 2: Dziedzictwo i oferta czasu wolnego.

Celu operacyjnym 2.2: Wykorzystanie oraz ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego powiatu.

Uzasadnienie: GPR w swoim zakresie wskazuje na konieczność podejmowania spójnych działań mających na celu poprawę stanu na obszarze rewitalizacji. Mają one wymiar przestrzenny, gospodarczy, społeczny, środowiskowy itp. Tym samym zaplanowane zadania są zgodne z zapisami Strategii, zwłaszcza w zakresie wykorzystania i ochrony dziedzictwa kulturowego Oświęcimia, które jest kluczowe z punktu widzenia rozwoju powiatu oświęcimskiego.

2.2 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi miasta

W wymiarze mikro, Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 jest zgodny z następującymi dokumentami:

Strategią Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014-2020, w zakresie:

Misji: Osiągnięcie trwałego społecznie akceptowanego rozwoju miasta przy optymalnym wykorzystaniu potencjału kulturalnego, historycznego i gospodarczego

Cel strategiczny I: Oświęcim miastem zapewniającym wysoką jakość życia dla mieszkańców;

Cel strategiczny II: Oświęcim głównym ośrodkiem gospodarczym Małopolski Zachodniej z rozwijającym się sektorem turystycznym;

Cel strategiczny III: Oświęcim międzynarodowym centrum edukacji pokojowej

Uzasadnienie: Analiza komplementarności ze Strategią Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014-2020 przeprowadzono na poziomie misji oraz celów strategicznych. GPR jest dokumentem w pełni wynikającym z zapisów Strategii i realizuje znaczącą liczbę celów operacyjnych, jak i szczegółowych zadań wskazanych w dokumencie. Podkreślić tu należy, przede wszystkim następujące aspekty:

1. Działania rewitalizacyjne bezpośrednio skupiają się na poprawie jakości życia mieszkańców. Zakłada się, iż uzyskanie zmiany w czterech podobszarach rewitalizowanych będzie miało również bezpośredni wpływ na sytuację w pozostałych częściach miasta.
2. Oświęcim już w tej chwili pełni rolę głównego ośrodka gospodarczego Małopolski Zachodniej. Planowany rozwój w obszarze gospodarczym uwzględnia m.in. infrastrukturę przemysłów czasu wolnego oraz turystykę, a także tradycyjnie działające w Oświęcimiu branże. Potencjał miasta w tym zakresie ciągle nie jest do końca

wykorzystany, a jednostronny rozwój turystyki, traktuje się jako ważne wyzwanie rozwojowe.

3. Oświęcimska Przestrzeń Spotkań stanowi ważne rozwinięcie funkcji miasta jako międzynarodowego centrum edukacji pokojowej. Nowa przestrzeń miejska ma stanowić ważny pomost pomiędzy tragiczną historią miasta, a jego dziedzictwem. Uznaje się, że przedsięwzięcie będzie jednym z kluczowych czynników rozwoju miasta i województwa.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oświęcim z 2013 roku w następujących obszarach:

Celu głównego:

- Oświęcim miastem realizującym zasadę zrównoważonego, wszechstronnego rozwoju, sprawnie funkcjonującym, z nowoczesną gospodarką, dogodnymi warunkami życia mieszkańców, miastem aktywnym kulturalnie, stanowiącym subregionalny ośrodek administracyjno-usługowy;

Celów strategicznych:

- Cele ekonomiczne, w tym:
 - a) jako głównej podstawy ekonomicznego rozwoju miasta, rozwijanie działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej, w tym przedsiębiorczości lokalnej,
 - b) jako uzupełniających podstaw rozwoju ekonomicznego, rozwijanie działalności usługowej i administracyjnej (w stosunku do obsługiwanego subregionu) oraz turystycznej, głównie w zakresie turystyki pielgrzymkowej;
- Cele społeczne, w tym zapewnienie:
 - a) korzystnych warunków zamieszkania,
 - b) prawidłowego poziomu obsługi ludności w zakresie infrastruktury społecznej,
 - c) właściwej obsługi komunikacyjnej,
 - d) prawidłowego poziomu wyposażenia w urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej;
- Cele ochronne stanowiące podstawę prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności społeczno-gospodarczej rozwijanej w mieście, w tym:
 - a) zachowanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu
 - oraz w miarę możliwości – ich wzbogacenie,

- b) zachowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz racjonalne i efektywne ich wykorzystanie,
- c) racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania.

Uzasadnienie: Ważnym elementem interwencji zaplanowanej w ramach GPR jest rewitalizacja układu funkcjonalno-przestrzennego wyznaczonych obszarów. Podjęte działania zostały poddane analizie z punktu widzenia ich zgodności ze Studium, co zapewnia ich adekwatność zarówno na poziomie celów, jak i szczegółowych zapisów.

Programem Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Oświęcim z 2015 roku w zakresie:

Celu nadrzędnego:

- Ograniczenia emisji pyłu PM10 o 16,9 Mg oraz CO₂ o 3 819,76 Mg do roku 2022 w stosunku do roku bazowego 2013

Celu szczegółowego 2:

- Podniesienie efektywności energetycznej poprzez zmniejszenie wykorzystania energii finalnej o 7 092 GJ, poprzez:
 - Ograniczenie zużycia energii przez budynki publiczne poprzez ich stopniową termomodernizację.
 - Ograniczenie zużycia energii i zanieczyszczenia powietrza poprzez integrację systemów transportowych.

Celu szczegółowego 3:

Systematyczna praca nad wdrażaniem systemu zintegrowanego planowania energetycznego ze stałym budowaniem świadomości energetycznej mieszkańców, poprzez:

- Właściwe przygotowanie podstaw planowania i wydatkowania środków finansowych wpływających na bezpieczeństwo energetyczne i ograniczenie niskiej emisji w Mieście (opracowanie/aktualizacja dokumentów)

Uzasadnienie: Kluczowym elementem zaplanowanych działań rewitalizacyjnych jest poprawa stanu środowiska naturalnego, zwłaszcza w zakresie ograniczenia niskiej emisji, jak również racjonalnego zużycia energii. Charakter zabudowy obszarów rewitalizowanych i jej wiek zmusza do podjęcia działań termomodernizacyjnych, które pozwolą na osiągnięcie celów zaplanowanych w PONE.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2020 deklaruje na poziomie misji następujące wyzwania stojące przed lokalnym samorządem:

Oświęcim miastem zintegrowanym społecznie, podnoszącym jakość życia swoich mieszkańców, zaspokajającym ich potrzeby i stwarzającym im możliwości rozwoju przy współpracy z sektorem pozarządowym.

Misją jest realizowana poprzez następujące cele, do których bezpośrednio nawiązuje GPR:

- Cel strategiczny 1: Wspieranie rodzin oraz wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży
Cel operacyjny 1: Podnoszenie poziomu funkcjonowania rodzin.
Cel operacyjny 3: Zapewnienie rodzinom bezpieczeństwa socjalnego, udzielanie pomocy poszukującym pracy.
- Cel strategiczny 4: Rozwój kapitału społecznego i ludzkiego
Cel operacyjny 1: Wzmacnianie kadry pomocy społecznej oraz rozwijanie infrastruktury socjalnej.
Cel operacyjny 2: Wyzwalanie aktywności obywatelskiej.

Uzasadnienie: Przedmiotowy dokument skupia się w swej istocie na realizacji rewitalizacji społecznej. Zapisy Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2020 stanowiły ważne wytyczne przy opracowywaniu GPR, wskazując z jednej strony na zidentyfikowane potrzeby mieszkańców, z drugiej pokazując te obszary interwencji, które powinny mieć charakter pierwszoplanowy. Ważnym aspektem, podkreślanym w Strategii, a tym samym w GPR, jest zwrócenie uwagi na włączenie w proces odnowy społecznej organizacji pozarządowych, przedsiębiorców, jak również inne podmioty działające na rzecz lokalnej społeczności.

3. Diagnoza obszaru zdegradowanego

3.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego

3.1.1 Wyróżnione jednostki statystyczne

W ramach prowadzonych prac zdecydowano się na wyróżnienie w mieście Oświęcim 22 jednostek statystycznych. Dla skutecznego przeprowadzenia tego procesu wykorzystano podział miasta na okręgi wyborcze, częściowo je modyfikując ze względu na występujące powiązania funkcjonalne części obszarów, jak również identyfikowane zjawiska kryzysowe. Następnie dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek, co umożliwiło wskazanie obszarów znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne. Poniżej przedstawiono podział miasta na obszary poddane analizie.

Grafika 1 Jednostki statystyczne analizowane w ramach prac nad GPR Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025



Źródło: opracowanie własne

Jednocześnie z analizy wykluczono obszar Miejskiej Strefy Gospodarczej oraz przyległe tereny, na których prowadzona jest działalność gospodarcza (głównie o charakterze przemysłowym). Obszar ten jest niezamieszkały, na mapach prezentujących poszczególne zmienne został oznaczony jako tereny przemysłowe.

3.1.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego

Dla prawidłowego przeprowadzenia delimitacji analizowanych jednostek statystycznych konieczny był wybór odpowiednich zmiennych, które w sposób istotny statystycznie różnicują. Ze względu na charakter miasta i występujące w nim zjawiska społeczne i demograficzne, jak również środowiskowe, przestrzenne i techniczne, konieczne było zbadanie szeregu zmiennych i wypracowanie katalogu umożliwiającego analizę na każdym ze wskazanych w ustawie o rewitalizacji poziomów. Przeprowadzone prace umożliwiły wypracowanie zbioru zmiennych zaprezentowanych w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dobór zmiennych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego

Kategoria	Zmienna	Opis zmiennej
Sfera społeczna	Liczba klientów MOPS	Wskaźnik obrazujący potrzeby lokalnej społeczności w zakresie zinstytucjonalizowanej pomocy społecznej. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 mieszkańców. Źródło danych: MOPS w Oświęcimiu.
	Wartość udzielonych świadczeń przez MOPS	Wskaźnik prezentujący skalę pomocy udzielanej lokalnej społeczności. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej obrazującej kwotę udzielanych świadczeń przez MOPS na 100 mieszkańców. Źródło danych: MOPS w Oświęcimiu.
	Liczba bezrobotnych	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 100 mieszkańców. Źródło danych: PUP w Oświęcimiu.
	Liczba przestępstw	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę przestępstw na 100 mieszkańców. Źródło danych: KP Policji w Oświęcimiu.
	Liczba zniszczeń mienia	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń prawa wpływających szczególnie negatywnie na jakość przestrzeni miejskiej. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zniszczeń mienia na 100 mieszkańców. Źródło danych: KP Policji w Oświęcimiu, dane zostały dodatkowo uzupełnione informacjami uzyskanymi ze Straży Miejskiej w Oświęcimiu, podmiotów publicznych i prywatnych odpowiedzialnych za dbanie o stan przestrzeni miejskiej, wywiadów z mieszkańcami.
Sfera techniczna	Stopień degradacji budynków	Zmienna obrazująca stopień zniszczenia budynków oraz ich zapotrzebowania na prace remontowe. Źródłem danych dla oceny stopnia degradacji były informacje poszczególnych właścicieli i zarządców, jak również wizje w terenie.
	Liczba budynków z azbestem	Zmienna obrazująca liczbę obiektów wyposażonych w pokrycia dachowe lub innych elementów wykonanych z płyt azbestowych. Źródłem danych były informacje z inwentaryzacji budynków, będące w dyspozycji UM Oświęcim.
	Liczba pieców węglowych	Zmienna obrazująca wyposażenie techniczne budynków indywidualnych w piece węglowe starszej generacji, a więc urządzenia o niskiej efektywności energetycznej i wysokim poziomie emisji. Źródłem danych był Program ograniczenia niskiej emisji dla

Kategoria	Zmienna	Opis zmiennej
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		miasta Oświęcim (PONE), w ramach którego przeprowadzono inwentaryzację źródeł ciepła w budynkach indywidualnych.
	Dostęp do przestrzeni zielonych	Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni zielonych w poszczególnych obszarach. Wskaźnik został oceniony na podstawie danych przestrzennych obrazujących udział terenów zielonych na danym obszarze. Źródło: badania własne.
	Dostęp do usług publicznych - przedszkola	Wskaźnik prezentuje dostępność do przedszkoli rozumianą jako odległość, jaką mieszkaniec musi pokonać w celu odprowadzenia dziecka do przedszkola.
Sfera gospodarcza	Dostęp do usług publicznych	Wskaźnik określa poziom dostępności do usług publicznych. Poddano go ocenie na podstawie średniego czasu przejazdu komunikacją publiczną z centralnej części jednostki do Urzędu Miasta.
	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej, wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności. Źródło danych: CEIDG i KRS rejestr przedsiębiorców.
Sfera środowiskowa	Poziom natężenia hałasu	Wskaźnik prezentujący negatywne zjawisko, szczególnie odczuwane na terenach silnie zurbanizowanych, związane z poziomem hałasu generowanego przez ruch samochodowy. Źródło: Studium Komunikacyjne na terenie Miasta Oświęcimia.
	Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Wskaźnik przedstawia łączną emisję: PM 10; PM 2,5; CO ₂ ; BaP; SO ₂ ; NO _x ; CO, wskazując tym samym najważniejsze zagrożenie dla środowiska naturalnego występujące w mieście. Źródło: Program ograniczenia niskiej emisji dla miasta Oświęcim (PONE)

Powyżej wymienione zmienne zostały zaprezentowane w kolejnych rozdziałach oraz szczegółowo omówiono i zwizualizowane.

3.2 Sfera społeczna

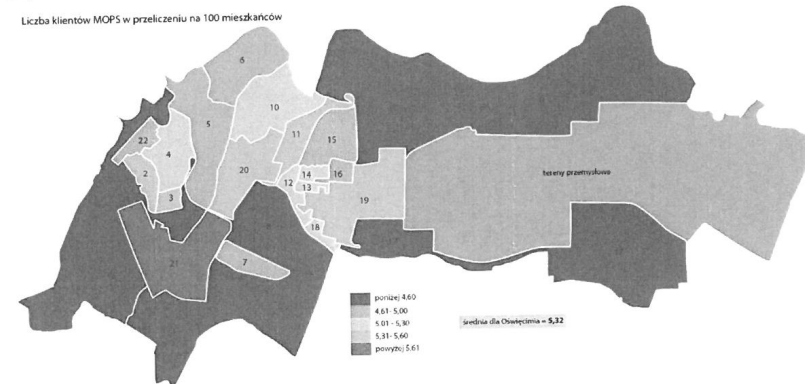
Oświęcim, zgodnie z analizą trendów demograficznych, dotykają dwa podstawowe problemy związane z depopulacją miasta oraz starzeniem się lokalnej społeczności. Oba zjawiska są charakterystyczne dla podobnych ośrodków miejskich. Pierwszy z nich wynika w znacznej mierze z migracji, która w części ma wymiar lokalny i związana jest z rozlewaniem się miasta (urban sprawl). Oświęcim jako miasto z bogatą historią i jednocześnie wyróżniające się rozwiniętym przemysłem dysponuje ograniczoną liczbą terenów pod zabudowę, w tym zabudowę mieszkaniową, co powoduje poszukiwanie przez mieszkańców działek poza jego granicami. Tym samym proces starzenia się społeczeństwa, jako zjawisko obserwowane w całym kraju, w Oświęcimiu wzmacniany jest przez suburbanizację. Obydwa czynniki

w niewielkim stopniu różnicują poszczególne części miasta. W związku z powyższym zdecydowano się na analizę sfery społecznej na trzech poziomach:

1. Pomocy społecznej, w szczególności liczby klientów i świadczeń im wypłacanych;
2. Bezrobocia, ważnego czynnika wpływającego na jakość życia;
3. Występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, mierzonych liczbą naruszeń prawa.

Osoby będące klientami pomocy społecznej, świadczonej w Oświęcimiu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS), znajdują się w trudnej sytuacji życiowej. Właśnie tę grupę uznaje się za kluczową z punktu widzenia rewitalizacji, która ma mieć głównie wymiar społeczny. Ich liczbę poddano analizie poprzez obliczenie średniej liczby klientów MOPS na 100 mieszkańców danej jednostki statystycznej. Średnia wartość dla Oświęcimia wynosi 5,32. Znacząco od tej średniej odbiegają wartości wskazane dla jednostki Kamieniec-Pilecki, wysokie wartości odnotowano również dla następujących jednostek: 10, 11, 20, 19 oraz od 2 i 3. Wskaźniki niższe są charakterystyczne dla obszarów o dominującej zabudowie jednorodzinnej, co wynika z wyższej zamożności ich mieszkańców oraz przylegających do terenów przemysłowych, co jest efektem ich niskiego poziomu zurbanizowania.

Grafika 2 Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców

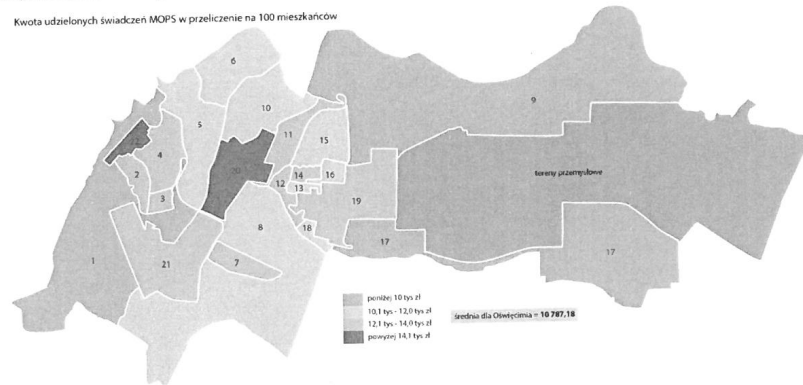


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS.

Analiza liczby klientów MOPS musi zostać uzupełniona przez analizę świadczeń, które osoby te otrzymują. Ponieważ liczba świadczeń jest bardzo duża, zdecydowano się na użycie uniwersalnej miary jaką jest ich wartość. Podkreślić tu należy, iż analizowano łączną wartość świadczeń przypadających na każdego klienta MOPS, a następnie dokonano jej przeliczenia

na 100 mieszkańców. Grafika zaprezentowana poniżej pokrywa się w znacznej części z danymi prezentującymi przeliczeniową liczbę klientów MOPS. Zauważyć należy, iż szczególnie negatywnie wyróżniają się jednostki: 20 oraz 22, które są stosunkowo słabiej obciążone liczbą osób korzystających z pomocy społecznej, z drugiej strony świadczenia, które one otrzymują są jednymi z najwyższych w Oświęcimiu. Ponownie niższe wskaźniki odnotowano w jednostkach o dominującej zabudowie jednorodzinnej i słabiej zurbanizowanych.

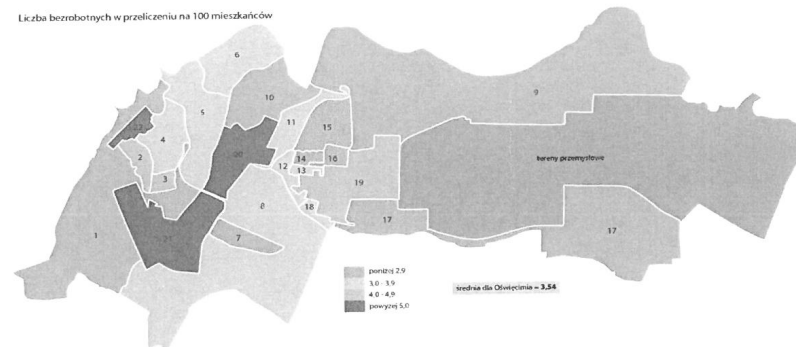
Grafika 3 Kwota udzielonych świadczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS.

W Oświęcimiu występuje bezpośrednia zależność pomiędzy zjawiskiem bezrobocia a pomocą społeczną. Przy czym podkreślić należy, iż zjawisko to ma silniejszy wpływ na wysokość otrzymywanych świadczeń. Trudności w sytuacji na rynku pracy przeżywają zwłaszcza mieszkańcy jednostek wyróżnionych nr 20, 22 oraz 21, nieznacznie lepszą sytuację odnotowano w jednostkach 19 oraz 2 i 3.

Grafika 4 Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

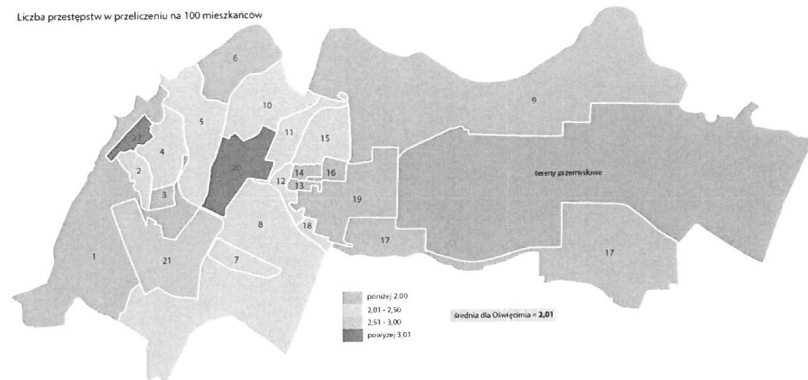


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP.

Analiza sytuacji na lokalnym rynku pracy oraz w zakresie funkcjonowania pomocy społecznej została uzupełniona o dane Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu w zakresie odnotowywanych naruszeń prawa: przestępstw oraz zniszczeń mienia. Wskaźniki te nie mogą zostać ze sobą bezpośrednio powiązane. Poziom zamożności danej społeczności jest tylko jednym z wielu czynników, które wpływają na liczbę odnotowywanych przestępstw czy wykroczeń. Dane ze statystyk Policji zostały uzupełnione w zakresie zniszczeń mienia o dane z wywiadów z mieszkańcami oraz podmiotami publicznymi i prywatnymi zarządzającymi różnymi aspektami przestrzeni publicznej. Działania takie zostały podyktowane faktem, iż znaczna liczba aktów wandalizmu umyka oficjalnym statystykom, ponieważ nie są one bezpośrednio zgłaszane Policji. Dotyczy to zwłaszcza graffiti na budynkach publicznych i prywatnych, drobnych zniszczeń mienia publicznego itp.

Najwyższa liczba przestępstw, czyli najcięższych naruszeń prawa, została odnotowana na obszarze jednostek 20 oraz 22. Zjawisko to niestety kształtuje się w Oświęcimiu podobnie jak w innych miastach. Centra miast oraz tereny obciążone korzystaniem z nich przez znaczną liczbę osób są szczególnie narażone na negatywne zjawiska. Dodatkowo wyróżnia się negatywnie jednostka 21.

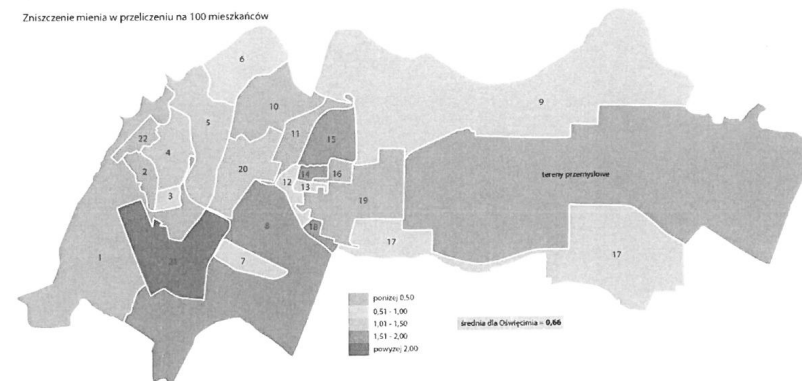
Grafika 5 Liczba przestępstw popełnionych w Oświęcimiu w przeliczeniu na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Policji.

Zniszczenia mienia z punktu widzenia procesu rewitalizacji to szczególnie negatywne zjawisko mające bardzo duży wpływ na jakość przestrzeni miejskiej. W Oświęcimiu, na co warto zwrócić uwagę, mapa popełnianych przestępstw nie pokrywa się w części z mapą zniszczeń mienia. Te negatywne zjawiska występują często na obszarach, które są rzadziej kontrolowane przez służby porządkowe: Policję, Straż Miejską, jak również w niewielkim stopniu objęte są monitoringiem. Nie zmienia to faktu, iż szczególnie w obszarze jednostki nr 21 odnotowywana jest znaczna liczba tego typu wykroczeń. Dodatkowo wskazać tu należy jednostkę nr 8, jak również jednostkę nr 20.

Grafika 6 Liczba zniszczeń mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Policji i Straży Miejskiej

Jak zostało to zaprezentowane powyżej negatywne zjawiska występujące w przestrzeni publicznej Oświęcimia koncentrują się w określonych obszarach. Zamożność mieszkańców, ich sytuacja na rynku pracy negatywnie wpływa na liczbę odnotowywanych naruszeń prawa. Zjawiska te, co należy podkreślić raz jeszcze, nie są bezpośrednio ze sobą powiązane, jednakże ich natężenie na określonych obszarach wskazuje wprost na konieczności podjęcia działań mających na celu poprawę jakości życia ich mieszkańców poprzez rewitalizację społeczną.

3.3 Sfera techniczna

Poziom rozwoju sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej itp., jest w mieście Oświęcim bardzo wysoki, a potrzeby lokalnej społeczności w tym zakresie zaspokojone. Sieć drogowa mimo występujących problemów, które nie są przypisane do poszczególnych części miasta, ale dotyczą wszystkich mieszkańców, pozwala na częściową realizację potrzeb mieszkańców. Wśród istotnych problemów należy wskazać przede wszystkim brak obwodnicy oraz dodatkowej przeprawy mostowej przez Solę. Analiza poszczególnych części miasta z punktu widzenia ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną nie różnicuje ich w sposób przydatny z punktu widzenia delimitacji obszaru zdegradowanego. Z tego powodu przyjęto do analizy inne wskaźniki, które umożliwiają pełną analizę sfery technicznej. Zaprezentowano je w kolejnej części rozdziału.

Dla rozwoju przemysłu i obsługi pracowników dojeżdżających do pracy rozwijano infrastrukturę. Jednocześnie tradycyjne centrum miasta (Stare Miasto) pozostawało niedoinwestowane – zmiana w tym zakresie wystąpiła dopiero w ostatnim okresie, kiedy rozpoczęto proces odnowy oświęcimskiego Starego Miasta. Efektem przedstawionych zjawisk jest zły stan części budynków – publicznych i mieszkalnych. Wynika to z jednej strony z niedoinwestowania (zwłaszcza obszar Stare Miasto), z drugiej z wieku i technologii budowy budynków powstających jako efekt dynamicznego wzrostu przemysłu w Oświęcimiu.

Powyższe wskazania pozwoliły na określenie wskaźnika pozwalającego na ocenę sytuacji w sferze technicznej, którym jest stopień degradacji budynków. Wskaźnik stworzono na podstawie danych uzyskanych od zarządców budynków: zarządców publicznych, spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, jak również wizyt studyjnych, podczas których oceniano stan infrastruktury. Pierwszym krokiem w tworzeniu wskaźnika było określenie stanu technicznego budynków, a na podstawie danych dotyczących liczby obiektów obliczono wartość średnią dla poszczególnych jednostek statystycznych. Efektem tych działań było podzielenie jednostek statystycznych na trzy grupy, w zależności od stopnia degradacji: wysokiego, średniego i niskiego.

Jak wskazano na poniższej mapie, stopień degradacji bezpośrednio zależy od czynników wskazanych powyżej: dominującej roli zakładów przemysłowych w strukturze przestrzennej miasta oraz niedoinwestowanego Starego Miasta. Obszary o szczególnie wysokim stopniu degradacji to przede wszystkim osiedla położone blisko terenów przemysłowych (jednostka statystyczna nr 19) oraz położone w obrębie Starego Miasta i jego bezpośrednich okolic tj. jednostka nr 10 i 11. Dodatkowo zjawisko dewaloryzacji budynków obserwuje się na terenie nr 22, co jest przede wszystkim świadectwem jego niedoinwestowania. Tereny o niskim poziomie degradacji to obszary o dominującej nowej zabudowie, zwłaszcza jednorodzinnej.

Grafika 7 Stopień degradacji budynków w mieście Oświęcim



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych zarządców budynków i wspólnot mieszkaniowych.

Kolejną zmienną poddaną analizie było występowanie na terenie miasta budynków, w obrębie których zdiagnozowano pokrycia dachu lub inne elementy wykonane z azbestu. Inwentaryzacja tych obiektów objęła całe miasto i związana jest z planami likwidacji zagrożenia wynikającego z uwalniania się do środowiska włókien azbestu. Obecność azbestu w budownictwie w Oświęcimiu wynika przede wszystkim z okresu powstawania części zabudowy w mieście, kiedy materiał ten był wykorzystywany powszechnie w budownictwie. Wybór wskaźników został podyktowany przede wszystkim wysokim poziomem zagrożenia dla zdrowia mieszkańców wyrobów azbestowych, jak również dobrze ilustruje on wyzwania o wymiarze technicznym i finansowym, jakie stoją przed właścicielami tych budynków.

Budynki z elementami wykonanymi z azbestu zidentyfikowano przede wszystkim w obszarach nr 2, 5, 19, 20 i 21. Znacznie lepszą sytuację odnotowano w częściach miasta zdominowanych nową zabudową jednorodziną. Podkreślić należy, iż liczba analizowanych obiektów systematycznie spada. Podstawową barierą związaną z dalszym ograniczaniem ich liczby jest kwestia finansowania tych działań.

Grafika 8 Udział budynków z azbestem

Udział budynków z azbestem



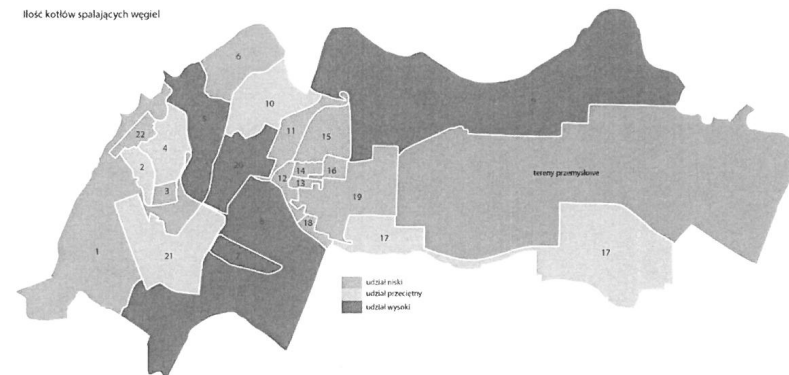
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

Ważnym elementem wskazującym na rozwój techniczny danego obszaru jest rodzaj źródeł ciepła, jakie są wykorzystywane zarówno w obiektach publicznych, jak i prywatnych. W Oświęcimiu funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć ciepłownicza, która cały czas jest rozbudowywana w celu objęcia zasięgiem terenów dotychczas nieocieplonych, zarządzana przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Oświęcimiu. PEC Sp. z o.o. w Oświęcimiu obsługuje 956 obiektów na terenie miasta Oświęcim oraz 174 na terenie gminy Oświęcim, z czego największymi odbiorcami są: Wspólnoty Mieszkaniowe administrowane przez "EURODOM" Sp. z o.o. o łącznej mocy zam. 13,96 MW, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka" 12,43 MW, Wspólnoty Mieszkaniowe administrowane przez P.H.U. "MEDIATOR" 7,51 MW. Pozostali odbiorcy ciepła to odbiorcy komunalni, handel i usługi, instytucje użyteczności publicznej, zakłady pracy oraz odbiorcy indywidualni. Poza ciepłem systemowym w mieście wykorzystywane są źródła ciepła o bardzo zróżnicowanej jakości. W związku z tym analizie poddano przede wszystkim tego rodzaju urządzenia, które są największym zagrożeniem dla stanu środowiska naturalnego – piece węglowe starszej generacji. Przeciętnie tego typu źródło ciepła emituje 380 g/GJ (emisja pyłu na jednostkę wytworzonej energii). Analizie poddano dane uzyskane w trakcie prowadzonej ankietyzacji, służącej opracowaniu Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim (PONE). Z racji zróżnicowania danych skupiono się na mieszkalnictwie indywidualnym, nie analizując sytuacji w obiektach użyteczności publicznej (zwykle poddanych kompleksowej termomodernizacji).

Udział w ogólnej liczbie kotłów na węgiel został oceniony na trzech poziomach. Wysokim, gdzie wskazano 5 obszarów, które wyróżnia najwyższy udział tego typu urządzeń – jednostki: 5, 7, 8, 9 i 20. W większości są to tereny charakteryzujące się starszą zabudową, która w dodatku mogłaby zostać podłączona do instalacji ciepła systemowego lub do systemu gazowniczego, jednakże właściciele tych obiektów nie podejmują tego typu decyzji, co zapewne wynika z czynników ekonomicznych. Jednocześnie wskazano obszary o przeciętnym udziale kotłów na węgiel i takie, w których odsetek ten jest niski (2, 4, 10, 17 i 21). Podkreślić tu należy, iż problem wyposażenia technicznego obiektów prywatnych w instalacje grzewcze odpowiada w dużej mierze za obserwowane zagrożenia środowiskowe, w szczególności niską emisję. Sytuacja w tym zakresie, pomimo iż poprawia się w Oświęcimiu, stanowi ciągle ważny problem, na co zwrócono szczególną uwagę w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim.

Grafika 9 Liczba kotłów spalających węgiel

Ilość kotłów spalających węgiel



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

3.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Analiza funkcjonalna miasta wskazuje przede wszystkim na problemy wynikające ze struktury przestrzennej zdeterminowanej rozwojem dużych zakładów przemysłowych. Dla zaspakajania potrzeb mieszkaniowych pracowników zakładów chemicznych rozwijano w ich sąsiedztwie wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe. Działania te podejmowano już w okresie

powojennym. Jednocześnie Oświęcim jest starym miastem, o historii sięgającej 800 lat. Świadectwem tej historii jest układ urbanistyczny oraz liczne zabytki. Rozwój miasta w okresie powojennym nie przebiegał w harmonii z dotychczas istniejącym układem. Konsekwencją tej sytuacji są trudności związane z dostępem do poszczególnych usług publicznych, jak również konieczność ponoszenia wysokich nakładów związanych z rozwojem infrastruktury. Jedną z podstawowych barier przestrzennych i technicznych w mieście jest między innymi brak dodatkowej przeprawy mostowej na Sole. W przedmiotowym rozdziale dokonano analizy zmiennych przestrzenno-funkcjonalnych mających bezpośredni wpływ na życie mieszkańców. Zmienne te budują jakość życia w mieście, a ich ograniczone zaspakajanie ma wpływ na powstawanie sytuacji kryzysowych, przekładających się na degradację części miasta. Czynnikiem mającym bezpośredni wpływ na jakość życia w miastach jest dostęp do terenów zielonych o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Dla Oświęcimia charakterystyczna jest duża ilość zieleni występująca w różnych formach – w postaci parków, pasm towarzyszących ciągom komunikacji kołowej, a także kilku terenów rekreacyjnych np. bulwary nad Sołą w obszarze jednostki nr 20, teren zielony na obszarze jednostki nr 19. Zgodnie z danymi GUS w latach 2012 - 2014 na obszarze miasta wzrosła powierzchnia terenów zieleni ulicznej oraz osiedlowej.

Tabela 2 Tereny zieleni w Mieście Oświęcim

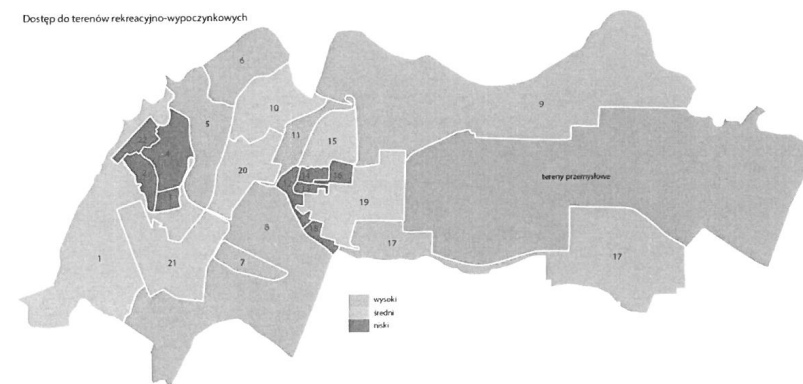
Rodzaj terenów zielonych	Powierzchnia w ha				
	2010	2011	2012	2013	2014
Parki spacerowo - wypoczynkowe	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70
Zieleńce	32,80	32,80	32,80	32,80	32,80
Zieleń uliczna	16,00	16,00	16,00	16,00	18,68
Tereny zieleni osiedlowej	63,90	64,30	70,70	71,87	71,87

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dostęp do przestrzeni zielonych mierzono ich powierzchnią w poszczególnych jednostkach statystycznych korygując wskaźniki w zależności od stanu, możliwości korzystania przez mieszkańców. Dla przykładu w jednostce nr 19 znajduje się teren zielony o powierzchni ok. 24 ha, który tworzył pas izolacyjny od terenów przemysłowych i usługowych. Aktualnie jakość tego obszaru oceniana jest jako bardzo niska: wiele drzew wymaga zabiegów pielęgnacyjnych, brakuje elementów małej architektury oraz bezpiecznych ścieżek dla osób spacerujących i uprawiających sport. W takim przypadku obniżano notę pomimo obiektywnych danych wskazujących na dużą dostępność.

Niska dostępność terenów zielonych odnotowano zwłaszcza na obszarach silnie zurbanizowanych jednostek nr 22, 2, 3, 4 oraz 12, 13, 14, 16 i 18. Wysoka dostępność charakteryzuje przede wszystkim jednostki statystyczne nisko zurbanizowane okalające tereny przemysłowe, gdzie stanowią naturalny bufor oddzielający resztę miasta oraz na przestrzeniach zdominowanych przez budownictwo jednorodzinne. Mniej korzystna sytuacja dotyczy jednostkę nr 20, przy czym mieszkańcy dysponują dostępem do bulwarów nad Sołą.

Grafika 10 Dostęp do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

Kolejnym analizowanym czynnikiem jest poziom świadczenia usług publicznych wyrażany dostępem do przedszkoli. Łącznie funkcjonuje ich w Oświęcimiu trzynaście – zostały one przedstawione w tabeli poniżej. Oferta podmiotów publicznych, pozostających w zarządzie miasta Oświęcim, jest uzupełniona znaczną liczbą podmiotów prywatnych. Dostęp do przedszkoli traktowany jest jako ważny wyznacznik jakości życia, zwłaszcza w kontekście ułatwiania powrotu do pracy kobietom po urodzeniu dziecka.

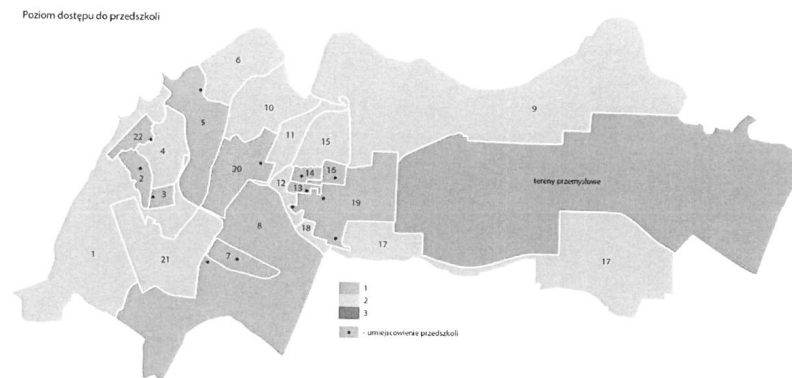
Tabela Przedszkola publiczne i niepubliczne w Oświęcimiu

Nazwa	Adres
Miejskie Przedszkole nr 7	Oświęcim, ul. Słowackiego 8
Miejskie Przedszkole nr 14	Oświęcim, ul. Broniewskiego 12
Miejskie Przedszkole nr 15	Oświęcim, ul. Budowlanych 43
Miejskie Przedszkole nr 16	Oświęcim, ul. Piłata 1
Miejskie Przedszkole nr 17	Oświęcim, ul. Orłowskiego 102
Miejskie Przedszkole nr 18	Oświęcim, ul. Nideckiego 24
Niepubliczne Przedszkole „Jedyneczka”	Oświęcim, ul. Kościelecka 1
Niepubliczne Przedszkole „Bajka”	Oświęcim, ul. Czecha 6
Niepubliczne Przedszkole „Promyczek”	Oświęcim, ul. Powstańców Warszawy 1a
Niepubliczne Przedszkole „Tęczowe Przedszkole”	Oświęcim, ul. Wróblewskiego 1
Niepubliczne Przedszkole „Przygoda”	Oświęcim, ul. 11 Listopada 3C/1A
Niepubliczne Ekologiczne Przedszkole „Bajkowy Dworek”	Oświęcim, ul. Prusa 1
Przedszkole Sióstr Serafitek Nr 8	Oświęcim, ul. Dąbrowskiego 14

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dostęp do przedszkoli należy ocenić w Oświęcimiu jako wysoki – potrzeby w tym zakresie są w dużej części zaspakajane. Jednocześnie jednak część wyróżnionych jednostek ma ograniczony dostęp, wyrażający się przede wszystkim koniecznością stosunkowo długiego dojazdu do przedszkoli (zarówno publicznych, jak i prywatnych). Dotyczy to zwłaszcza jednostek peryferyjnych, w szczególności: 1, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 21. Jak widać na załączonej poniżej grafice, żadna z jednostek nie została scharakteryzowana negatywnie, czyli jako mająca utrudniony dostęp do przedszkoli. Jednocześnie jednak poziom przeciętny dotyczy znacznej części miasta.

Grafika 11 Dostęp do usług publicznych – dostęp do przedszkoli



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

Podsumowując sferę przestrzenno-funkcjonalną warto zwrócić uwagę na jeszcze jedną z analizowanych zmiennych - dostęp do usług publicznych wyrażany czasem dojazdu komunikacją publiczną do Urzędu Miasta w Oświęcimiu. Wskaźnik ten wyraża przede wszystkim możliwość załatwienia wszelkich spraw obsługiwanych przez lokalny samorząd w stosunkowo łatwy (nie wymagający posiadania samochodu) i krótki sposób (czas przejazdu). Wskaźnik ten został wybrany do analizy, ze względu na charakterystykę przestrzenną miasta – stosunkowo duże rozłożenie w przestrzeni, ograniczona liczba przepraw mostowych itp., jak również ze względu na systematyczne starzenie się lokalnej społeczności, a więc konieczność dostosowywania świadczonych usług do seniorów. Jak zostało to przedstawione na poniższej grafice w dwóch obszarach stwierdzono znaczące ograniczenie w dostępie do usług publicznych wyrażane długim dojazdem (jednostki 1 i 21). Najlepsza sytuacja w tym zakresie została odnotowana w jednostkach zlokalizowanych w centrum miasta lub blisko niego. Analiza czasu przejazdów pokazała jednocześnie, iż rozkład przejazdów komunikacji publicznej jest w znacznej mierze dostosowany do potrzeb użytkowników, a barierą w dotarciu do miejsc świadczenia usług jest przede wszystkim długość przejazdu (wynikająca z powiększających się korków) oraz ograniczona liczba mostów.

Grafika 12 Dostęp do usług publicznych – czas dojazdu komunikacją publiczną do Urzędu Miasta w Oświęcimiu



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MZK sp. z o.o. w Oświęcimiu.

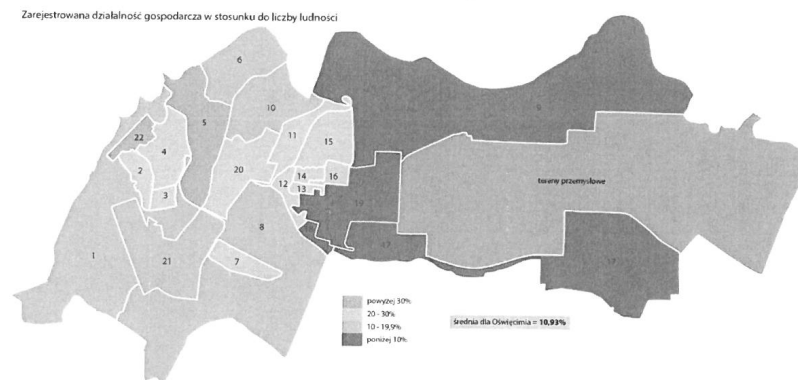
3.5 Sfera gospodarcza

Miasto Oświęcim jest jednym z ważniejszych ośrodków gospodarczych Małopolski. Koncentruje na swoim obszarze znaczną liczbę przedsiębiorstw oraz rozwinięty przemysł. Rozwój gospodarczy poszczególnych obszarów został zobrazowany poziomem rozwoju przedsiębiorczości prezentowanym w formie przeliczeniowej, wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności. Bazowano tu na danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Krajowego Rejestru Sądowego rejestru przedsiębiorców. Ujęto zatem w analizie wszystkie podmioty gospodarcze aktywnie działające w Oświęcimiu.

Rozkład zmiennej podlega dużemu wpływowi struktury osiedleńczej związanej z przemysłem. Szczególnie niskie wskaźniki odnotowano w wyróżnionych jednostkach bezpośrednio przylegających do terenów przemysłowych. Wynika to po pierwsze z ich niskiego poziomu urbanizacji i konsekwencji, jakie niesie ze sobą sąsiedowanie z obszarem intensywnej działalności gospodarczej. Z drugiej strony niski poziom przedsiębiorczości odnotowano również na obszarze jednostki nr 19 oraz jednostek 14, 15 i 16. Osiedla te w znacznej mierze pełniły rolę miejsca zamieszkania dla pracowników zakładów przemysłowych, obecnie ich znaczenie w tym wymiarze jest mniejsze, jednakże odnotowuje się tu wyższe niż ma to miejsce średnio w Oświęcimiu bezrobocie oraz starzenie się lokalnej społeczności. Niższe

wskaźniki odnotowuje się w obszarze jednostki nr 21 oraz pozostałych, w których dominuje zabudowa jednorodzinna.

Grafika 13 Zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z CIDG oraz rejestru KRS.

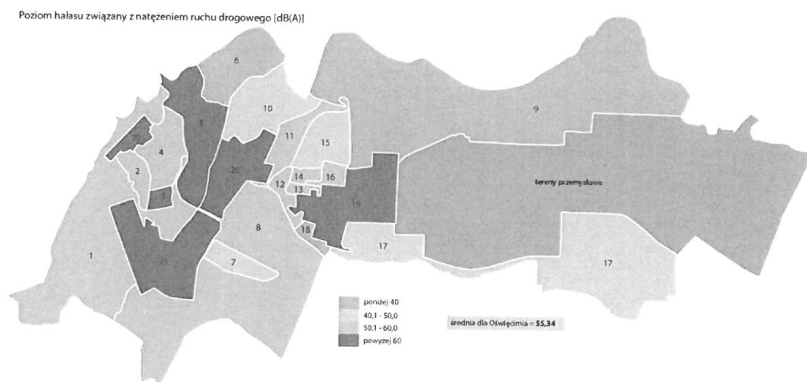
Przedsiębiorczość i rozwój przemysłu to mocne strony Oświęcimia. Z punktu widzenia analizowanych danych należy zwrócić szczególną uwagę na wykorzystanie posiadanych potencjałów związanych z możliwością dywersyfikacji lokalnej gospodarki. Rozwój usług turystycznych i okołoturystycznych może stanowić znaczący czynnik przyczyniający się do poprawy sytuacji na lokalnym rynku pracy. Realizacja projektu Oświęcimska Przestrzeń Spotkań wpłynie znacząco na zaspokojenie potrzeb społecznych poprzez stworzenie zupełnie nowej przestrzeni w mieście.

3.6 Sfera środowiskowa

W ramach analizy strefy środowiskowej skupiono się na dwóch kluczowych zmiennych, które wyraźnie różnicują poszczególne jednostki w mieście. Są nimi: poziom hałasu powiązany z natężeniem ruchu drogowego oraz emisja zanieczyszczeń.

Czynnikiem wpływającym negatywnie na jakość życia w mieście jest hałas. Odgrywa on coraz większe znaczenie, a jego źródłem jest przede wszystkim rosnący ruch drogowy. Oświęcim jest ważnym ośrodkiem gospodarczym, jak również jednym z największych miast w Małopolsce Zachodniej. Pomimo tego nie dysponuje obwodnicą, co powoduje, że przez miasto prowadzą znacząco obciążone szlaki komunikacyjne. Analiza hałasu w mieście wprost wskazuje na szczególnie negatywne poziom tego zjawiska w obszarze jednostek nr 20, 21, 22, jak również w jednostkach nr 3 i 5.

Grafika 14 Poziom hałasu związany z natężeniem ruchu drogowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

Emisja zanieczyszczeń uwzględnia analizę danych dla następujących sektorów:

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- budownictwa użyteczności publicznej,
- usługowo-handlowego i przemysłowego,
- przemysłowego (potrzeby technologiczne),
- oświetlenia ulicznego,

- transportu publicznego i prywatnego.

Analizie poddano emisję następujących zanieczyszczeń: pyłu PM 10, pyłu PM 2,5, CO₂, Benzo(a)pirenu, SO₂, NO_x. Ich wpływ na zdrowie ludzi i stan środowiska naturalnego jest zróżnicowany, jednakże ogólnie ocenić go należy jako negatywny lub bardzo negatywny. Jak zaznaczono na mapie największa emisja odnotowywana jest w części zachodniej miasta, co związane jest przede wszystkim ze znaczącą liczbą pieców węglowych, jak również lokalizacją zakładów przemysłowych itp. (podkreślić należy, iż nie brano po uwagę terenów przemysłowych, które są najbardziej obciążone emisją, przekładającą się na stan powietrza w całym mieście). W szczególności należy tu wymienić takie jednostki, jak 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 20, 21, 22. Znacznie lepiej sytuacja wygląda w jednostkach 14, 15 i 16, jak również 13 i 18.

Grafika 15 Emisja zanieczyszczeń.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

Podsumowując, wskazać należy, iż miasto jako całość zostało uznane jako obszar o wysokim narażeniu mieszkańców na zanieczyszczenia w powietrzu („Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w roku 2014”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie; „Program Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) dla Miasta Oświęcim wraz z Inwentaryzacją Źródeł Niskiej Emisji”, Miasto Oświęcim).

3.7 Podsumowanie

Powyżej zaprezentowane obszary zostały podsumowane w formie zbiorczych tabel obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk w mieście Oświęcim. Stanowiły one

podstawę do wyłonienia obszaru zdegradowanego, który jednocześnie jest obszarem rewitalizacji.

Pierwsza z tabel obrazuje natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej. W związku z obowiązującą definicją rewitalizacji wskazaną w ustawie, kryteria te traktuje się jako kluczowe z punktu widzenia delimitacji obszaru zdegradowanego. W ramach analizy skupiono się łącznie na pięciu kryteriach obrazujących czynniki związane z pomocą społeczną, sytuacją na rynku pracy (bezrobocie) oraz naruszeniami prawa. Analiza wskaźnikowa wskazuje na szczególnie wysokie natężenie zjawisk kryzysowych w jednostkach 20, 21 i 22. Dodatkowo zwrócono uwagę na jednostkę 19. Wskaźnik w zakresie sfery społecznej odnotowany na tym obszarze jest jednym z najniższych, jednocześnie weryfikacja danych w zakresie naruszeń prawa pokazała, iż znaczna liczba tego typu zdarzeń na tym obszarze umyka oficjalnym statystykom. Mieszkańcy oraz zarządcy budynków wskazywali na występowania w jednostce 19 znacznej liczby naruszeń prawa dotkliwych dla mieszkańców. Znaczna liczba tych zdarzeń np.: drobne akty wandalizmu, niszczenie mienia itp. nie jest zgłaszana do odpowiednich organów. W związku z powyższym, z racji negatywnych ocen we wszystkich pozostałych czynnikach dotyczących sfery społecznej, zdecydowano się na włączenie do obszaru zdegradowanego również jednostki nr 19, który dodatkowo ma strategiczne znaczenie dla rozwoju miasta. Jednocześnie dane z tej sfery zostały poddane analizie w ramach kolejnych obszarów.

Tabela 3 Podsumowanie analizy obszarów – sfera społeczna

Obszary	Wskaźniki					Średnia
	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców (od 1 do 5)	Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców (od 1 do 4)	Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (od 1 do 4)	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców (od 1 do 4)	Zniszczenie mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców (od 1 do 5)	
1	5	4	4	4	5	4,4
2	2	2	2	3	5	2,8
3	2	2	2	4	4	2,8
4	3	2	3	3	3	2,8
5	4	3	3	3	3	3,2
6	4	3	3	4	4	3,6
7	4	2	4	3	4	3,4
8	5	3	3	3	2	3,2
9	5	4	4	4	4	4,2
10	3	3	4	3	5	3,6
11	2	2	3	3	5	3
12	3	2	3	3	4	3
13	3	3	3	4	4	3,4
14	3	2	4	4	2	3
15	4	3	4	3	2	3,2
16	4	3	4	4	5	4
17	5	4	4	4	4	4,2
18	3	3	3	3	2	2,8
19	2	2	2	4	5	3
20	2	1	1	1	3	1,6
21	1	2	1	2	1	1,4
22	4	1	1	1	5	2,4

Analiza sfery technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej i środowiskowej potwierdziła, iż wybrane jednostki wyróżnia negatywne natężenie poddanych weryfikacji zmiennych. Ich poziom jest zróżnicowany, niemniej wszystkie ze wskazanych jednostek mieszczą się w grupie tych, które osiągają najmniej korzystne wartości.

Wybrane cztery podobszary: 19, 20, 21 i 22, zostały szczegółowo scharakteryzowane w kolejnym rozdziale, gdzie w oparciu o dodatkowe kryteria uzasadniono podjętą decyzję. Zaznaczyć w tym miejscu należy złą sytuację w zakresie sfery technicznej we wskazanych

podobszarach. Stopień degradacji budynków, czy ciągle występujące zagrożenie związane z azbestem, są efektem okresu powstawania zabudowy, ale również szerokiego kontekstu społecznego. Pomimo, iż mieszkańcy, w związku z lokalizacją podobszarów w centralnej części miasta korzystają z renty położenia, która ułatwia dostęp do usług publicznych, prowadzenie działalności gospodarczej itp., nie wpływa to na poprawę ich sytuacji społecznej i po części materialnej. Na procesy techniczne i przestrzenno-funkcjonalne nakładają się tu demograficzne. Starzenie się lokalnej społeczności, znaczny ubytek osób młodych itp., powodują, iż renta ta odgrywa niewielką rolę, a przeważają zjawiska negatywne będące konsekwencją centralnego położenia, blisko głównych szlaków komunikacyjnych czy kluczowych miejsc turystycznych. Wskazać należy tu przede wszystkim nasilony hałas związany z natężeniem ruchu drogowego, znaczną emisję zanieczyszczeń itp. Zróżnicowane natężenie zjawisk negatywnych w podobszarach pokazuje ich specyfikę, jednocześnie jednak wiąże się z występującymi, kluczowymi dla procesu rewitalizacji, problemami społecznymi.

Tabela 4. Podsumowanie emisji obszarów – poszczególne sfery

Obszar	Wskaźniki				Średnia							
	Stopień degradacji budynków	Udział budynków z azbestem (od 1-3)	Ilość kotłów spalających węgiel (od 1-3)	Dostęp do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (od 1-3)								
Tabela 3. Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery	1	2	2	3	2	1	1	2	2	1	1,8	
	2	1	1	2	1	2	2	2	3	1	1,7	
	3	2	2	3	1	2	2		3	1	1,9	
	4	2	2	2	1	1	2	1	3	2	1,8	
	5	1	1	1	3	2	2	2	4	1	1,8	
	6	2	2	3	3	1	2	2	2	4	3	2,4
	7	3	3	1	3	2	2	2	3	3	2	2,4
	8	3	3	1	3	2	2	2	2	2	2	2,2
	9	2	2	1	3	1	1	2	1	4	2	2,0
	10	3	3	2	2	1	3	2	2	3	1	2,2
	11	3	3	3	3	1	3	3	3	2	1	2,4
	12	2	2	3	1	1	4	3	3	2	1	2,3
	13	3	3	3	1	2	4	3	3	2	4	2,8
	14	3	3	3	1	2	4	3	3	2	5	2,9
	15	2	2	3	2	1	3	3	3	3	5	2,7
	16	3	3	3	1	2	4	3	2	5	5	2,9
	17	3	3	3	3	1	2	4	3	2	5	2,3
	18	3	3	3	2	1	4	1	1	3	3	2,7
	19	1	1	3	1	1	4	1	1	4	4	2,0
	20	1	1	1	2	2	3	2	1	1	3	1,7
	21	1	1	2	2	1	1	1	2	2	1	1,3
22	1	3	3	1	2	2	4	1	1	1	2,0	

4. Diagnoza obszaru rewitalizacji

Rada Miasta Oświęcim podjęła w dniu 24 lutego 2016 roku Uchwałę Nr XIX/362/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Oświęcim. W uchwale wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Oświęcim. Potwierdzeniem spełnienia przez obszar przesłanek jego wyznaczenia jest diagnoza przeprowadzona na potrzebę delimitacji obszaru zdegradowanego wraz z załącznikiem graficznym w postaci map w skali 1:5000.

Analiza danych potwierdziła wytyczenie obszaru zdegradowanego, który jednocześnie z powodu koncentracji negatywnych zjawisk został wyznaczony do rewitalizacji. W jego ramach wyróżniono cztery podobszary:

- Obszar Chemików (stanowiący część osiedla Chemików),
- Obszar Stare Miasto (w którego skład wchodzi tereny Starego Miasta, Bulwarów, ul. Fika i ul. Górnickiego oraz strefy między ul. Krasickiego a ul. Chopina),
- Obszar Kamieniec-Pileckiego (będący częścią osiedla Zasole, obejmujący osiedle Pileckiego, Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau oraz Kamieniec),
- Obszar Terenów pokolejowych (będący częścią osiedla Zasole, obejmujący okolice Dworca PKP w Oświęcimiu, część ulicy Powstańców Śląskich od ul. Wąskiej, ul. Orzeszkowej, ul. Prusa oraz część ul. Wyzwolenia i fragment ul. Dworcowej).

Zgodnie z art. 10 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wytyczony obszar rewitalizacji (tożsamy z wyznaczonym obszarem zdegradowanym) spełnia wymagania zawarte w ustawie. Ogólna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 307,83 ha, co stanowi 10,26% całej powierzchni miasta. Natomiast ogólna liczba ludności zamieszkującej go to 10 896 osób, co stanowi 27,63% liczby ludności Oświęcimia.

Tabela 5 Wskaźniki obligatoryjne dla obszaru rewitalizacji stan na 2015 rok

Podobszar	% powierzchni	% ludności	powierzchnia [ha]	liczba ludności
Obszar Chemików	3,55%	19,54%	106,50	7 706,00
Obszar Stare Miasto	2,28%	5,12%	68,27	2 018,00
Obszar Kamieniec-Pileckiego	3,87%	1,94%	115,96	764,00
Obszar Terenów pokolejowych	0,57%	1,03%	17,10	408,00
Łącznie 4 obszary:	10,26%	27,63%	307,83	10 896,00
Miasto Oświęcim	100,00%	100,00%	3000,00	39 444,00

Źródło: opracowanie własne

W kolejnych częściach rozdziału przedstawiona została szczegółowa diagnoza podobszarów rewitalizacji obejmująca:

- charakterystykę każdego z wyznaczonych podobszarów rewitalizacji wraz z jego zasięgiem terytorialnym,
- analizę przyczyn stanu kryzysowego w podobszarach rewitalizacji na poziomie jakościowym,
- analizę podobszarów rewitalizacji z uwzględnieniem sfery społecznej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej, gospodarczej i środowiskowej,
- potencjały podobszarów istotne w kontekście wyprowadzania zdelimitowanego terenu ze stanu kryzysowego i przeprowadzeniu skutecznej rewitalizacji,
- wymiar przestrzenny analizowanych zjawisk kryzysowych na tle całego miasta,
- zbiorczą analizę SWOT stanowiącą podsumowanie części diagnostycznej opracowania.

Na poniższej grafice zaprezentowano schematycznie obszar zdegradowany na tle całego miasta, który został przewidziany do rewitalizacji.

Grafika 1.1. Obszar rewitalizacji na tle miasta Oświęcim

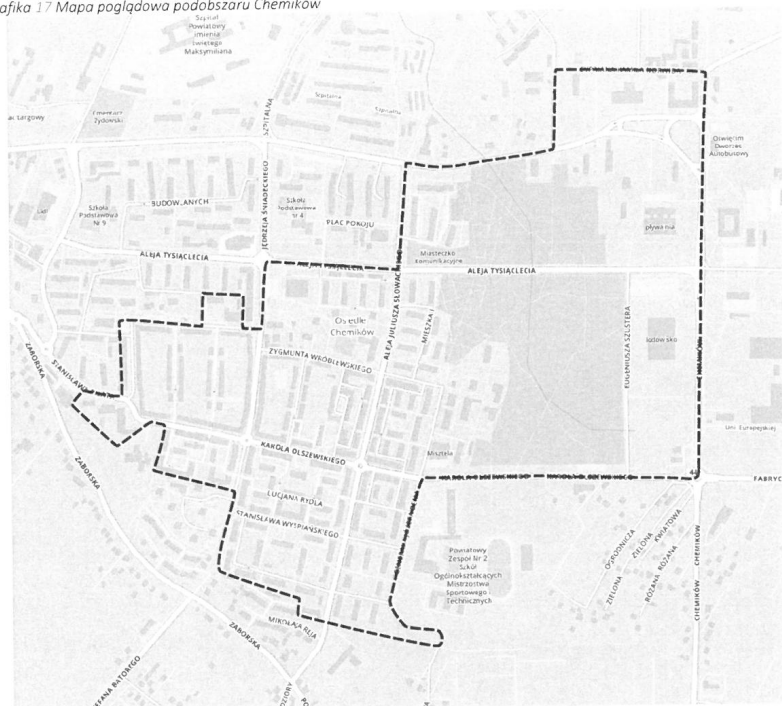


4.1 Obszar Chemików

Obszar Chemików znajduje się w prawobrzeżnej części Oświęcimia i jest częścią największego miejskiego osiedla – Osiedla Chemików. Obejmuje teren o powierzchni ok. 106,5 ha i jest aktualnie zamieszkiwany przez 7 706 mieszkańców. W strefie pomiędzy al. Słowackiego, ul. Chemików, ul. Dąbrowskiego i ul. Olszewskiego znajduje się zielona przestrzeń, o powierzchni ok. 24 ha, która powstała w połowie lat sześćdziesiątych XX wieku jako pas zieleni izolacyjnej pomiędzy strefą zabudowy mieszkaniowej Oświęcimia a zakładami chemicznymi. Aktualnie obszar ten jest nieuporządkowanym, mocno zadrzewionym terenem zielonym. Pozostałą część obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa, w której dominują bloki dwupiętrowe budowane w systemie starego budownictwa. Ponadto znajdują się w niej między innymi instytucje takie jak Starostwo Powiatowe, Oświęcimskie Centrum Kultury, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Dzienny Dom Pomocy, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, szkoły, przedszkola.

Na poniższej grafice zilustrowano zasięg terytorialny Obszaru Chemików na tle najbliższego otoczenia.

Grafika 17 Mapa pogładowa podobszaru Chemików



Źródło: opracowanie własne

4.1.1 Sfera społeczna

Struktura ludności

Obszar Chemików zamieszkiwany jest przez 7 706 osób, co stanowi 19,54% ogółu mieszkańców Oświęcimia. Systematycznie od kilku lat spada tutaj liczba osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Osoby w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym stanowią około 20% ogólnej liczby osób w tych kategoriach w mieście. Jest to niski wskaźnik zważywszy na liczbę osób zamieszkujących ten teren. Jednocześnie można zaobserwować proces wyludniania się obszaru. Potwierdzają to dane pozyskane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim zgodnie z którymi liczba wymeldowań systematycznie rośnie od 2011 roku. Na tle ogólnej liczby zameldowań w obszarze odsetek meldunków noworodków jest niski i wynosi zaledwie 21,14%. Obrazuje to niski przyrost naturalny na tym obszarze.

Utrzymanie się takiej tendencji spowoduje dalsze starzenie się społeczeństwa i spadek osób w wieku produkcyjnym na obszarze rewitalizacyjnym. Opisaną sytuację obrazują dokładnie poniższe tabele.

Tabela 6 Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Chemików

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba osób zameldowanych					
Obszar Chemików	232	261	189	261	246
Obszar Miasta Oświęcim	307	286	326	367	373
Liczba osób wymeldowanych					
Obszar Chemików	104	81	91	113	129
Obszar Miasta Oświęcim	532	513	462	472	476
Liczba zameldowań noworodków					
Obszar Chemików	78	49	66	52	52
Obszar Miasta Oświęcim	375	344	316	363	288

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim dla poszczególnych obszarów oraz z Głównego Urzędu Statystycznego dla Miasta Oświęcim

Tabela 7 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym – Obszar Chemiczów

Chemików	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym					
Obszar Chemików	1319	1275	1233	1188	1144
Obszar Miasta Oświęcim	6673	6494	6419	6383	6277
Liczba ludności w wieku produkcyjnym					
Obszar Chemików	5180	5130	5075	5016	4958
Obszar Miasta Oświęcim	25131	24765	24424	24107	23766
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym					
Obszar Chemików	1822	1799	1757	1707	1676
Obszar Miasta Oświęcim	8667	8878	9050	9174	9401
Liczba ludności razem					
Obszar Chemików	8321	8204	8065	7911	7778
Obszar Miasta Oświęcim	40471	40137	39893	39664	39444

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim dla poszczególnych obszarów oraz z Głównego Urzędu Statystycznego dla Miasta Oświęcim

Przestępczość

Ze statystyk Komendy Powiatowej Policji i Straży Miejskiej w Oświęcimiu wynika, że ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru wynosi 0,66 zdarzenia. Kolejnym zauważalnym problemem są zniszczenia i kradzieże, w tym z włamaniem, które wynoszą 0,14 zdarzenia w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru. Należy zauważyć,

że w porównaniu do całego miasta są to wskaźniki niższe. Zgodnie jednak z rozmowami przeprowadzonymi wśród mieszkańców poczucie bezpieczeństwa jest na niższym poziomie niż wynika to ze statystyk. Źródeł takiego stanu rzeczy upatrywać należy przede wszystkim w znacznej liczbie drobnych naruszeń prawa (wybryki chuligańskie, niszczenie mienia itp.), które nie są zgłaszane na Policję i tym samym nie znajdują się w prowadzonych statystykach.

Tabela 8 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Zniszczenia mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kradzieże, w tym z włamaniem na 100 mieszkańców obszaru	Nietrzeźwi kierowcy na 100 mieszkańców obszaru	Oszustwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Przestępstwa narkotykowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	2,01	0,33	0,73	0,21	0,30	0,16
Obszar Chemików	0,66	0,14	0,14	0,09	0,08	0,09

Źródło: Dane z Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Straży Miejskiej w Oświęcimiu, opracowanie własne

Bezrobocie

Obszar Chemików charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem bezrobocia rejestrowanego, który wynosi 4 osoby na 100 mieszkańców. Równie duży jest udział kobiet w liczbie bezrobotnych, który sięga 58,77%, a także udział bezrobotnych z wykształceniem licealnym ogólnokształcącym, średnim zawodowym, policealnym/pomaturalnym, który osiąga 35,71%. Warto zwrócić uwagę na wysoki poziom bezrobocia wśród osób z wyższym wykształceniem, który jest niewiele niższy od średniej miejskiej. Może to świadczyć o tym, iż posiadane kwalifikacje nie odpowiadają aktualnie zgłaszanemu zapotrzebowaniu ze strony pracodawców. Zebrane informacje przedstawiają gorszą sytuację bezrobocia na terenie obszaru zdegradowanego w stosunku do całego miasta.

Tabela 9 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Miasto Oświęcim	Obszar Chemików
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	4,00
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,08	2,35
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	58,85%	58,77%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	23,94%	24,68%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	26,88%	24,35%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	33,19%	35,71%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	15,99%	15,26%

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, opracowanie własne

Korzystanie z pomocy społecznej i uzależnienia

Według danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej liczba klientów tej instytucji w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru sięga 5,32 osoby. Stanowi to niewiele niższą wartość w stosunku do całego miasta. Kwota udzielonych świadczeń w 2014 roku była znacznie wyższa od średniej miejskiej. Wskaźnik ten obrazuje, iż pomimo mniejszej liczby klientów MOPS pobierają oni większą od średniej miejskiej kwotę świadczeń. Wśród przyczyn kwalifikujących się do korzystania z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na obszarze rewitalizacji najczęściej wymienia się takie jak bezrobocie, długotrwała choroba, nadużywanie alkoholu i uzależnienie narkotyczne, bezdomność oraz przemoc w rodzinie. W wytyczonym obszarze wysoka także jest liczba uzależnionych od alkoholu, która przewyższa wskaźnik dla całego miasta. Zanotowano również dużą liczbę ofiar przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru.

Tabela 10 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru	Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	5,40	10 787,18	0,14	0,23
Obszar Chemików	5,32	13 000,19	0,35	0,26

Źródło: Dane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu, opracowanie własne

Aktywność społeczna mieszkańców

Aktywność społeczną na Obszarze Chemików przeanalizowano przez pryzmat partycypacji wyborczej mieszkańców oraz ich chęci do podejmowania współpracy w ramach działalności organizacji pozarządowych (NGO). Kryterium to zostało zobrazowane poprzez liczbę działających stowarzyszeń i fundacji oraz frekwencję wyborczą w ostatnich 5 latach. Teren charakteryzuje się wysoką liczbą NGO. Jest to 60 organizacji pozarządowych, których działania związane są m.in. z wypoczynkiem dzieci i młodzieży, turystyką i krajoznawstwem, wspieraniem i upowszechnianiem kultury fizycznej, ochroną dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, rozwijaniem i współpracą między społecznościami z różnych krajów, przeciwdziałaniem uzależnieniom i patologiom społecznym, szeroko rozumianą pomocą społeczną, ekologią i ochroną zwierząt oraz promocją i organizacją wolontariatu. Duża liczba funkcjonujących organizacji pozarządowych na tym terenie świadczy o aktywności społecznej mieszkańców, którzy chętnie angażują się w działania prowadzone przez te instytucje i korzystają z ich oferty. Dla rozwoju i funkcjonowania NGO ważną rolę odgrywa również działające na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji Centrum Organizacji Pozarządowych. Instytucja ta wspiera organizacje pozarządowe i fundacje w ich działalności oraz pogłębia współpracę NGO z Urzędem Miasta Oświęcim. Drugim kryterium pomocnym w ocenie aktywności mieszkańców jest analiza wyborcza od 2010 roku. Jej wyniki wskazują na ogólną niższą frekwencję wyborczą mieszkańców tego terenu w porównaniu z terenem całego miasta. Dane te obrazują niską partycypację obywatelską mieszkańców Obszaru Chemików. W latach 2010 – 2015 wyższą frekwencją cieszyły się wybory prezydenckie i parlamentarne w 2010 roku, jak i te same elekcje z 2015 roku. Bardzo niską frekwencję zaobserwowano w czasie referendum ogólnokrajowego w 2015 r. Spadająca partycypacja wyborcza jest trendem ogólnopolskim. Od 1990 roku zwiększa się w Polsce zjawisko absencji wyborczej. Jej główną przyczyną jest przede wszystkim niewykształcenie społeczeństwa obywatelskiego, brak świadomości politycznej, jak i nierozumienie funkcjonowania mechanizmów związanych z polityką krajową i samorządową.

Tabela 11 Organizacje pozarządowe w Obszarze Chemików

Wyszczególnienie	Liczba ludności	Liczba organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe w stosunku do liczby ludności - wskaźnik aktywności
Obszar Chemików	7 706	60	0,78%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	160	0,41%

Źródło: Dane Urzędu Miasta Oświęcim, grudzień 2015 r.

4.1.2 Sfera techniczna

Wyznaczony do rewitalizacji Obszar obejmuje teren o powierzchni ok. 106,50 ha i stanowi część najstarszego oświęcimskiego osiedla – Chemików. Osiedle to, ze względu na swoją wielkość, zostało podzielone na cztery jednostki pomocnicze: największe Osiedle Północ oraz Osiedle Południe, Osiedle Wschód i Osiedle Zachód. W ramach Osiedla Zachód odmienną architekturą (10-piętrowe wielorodzinne budynki mieszkalne) wyróżnia się osiedle S-Centrum.

Teren wytypowany do objęcia procesem rewitalizacji charakteryzuje się gęstą zabudową mieszkaniową, w której dominują bloki 2-piętrowe budowane w systemie starego budownictwa. Aż 77 budynków wielorodzinnych powstało przed 1945 rokiem, następnie w latach 1946-1989 wybudowano 146 budynków. Po roku 1990 wybudowany został zaledwie 1 budynek wielorodzinny. Średnia liczba osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym w latach 2010-2015 obniżała się systematycznie. Związane jest to z zauważalną na terenie miasta tendencją spadkową liczby mieszkańców, a także z rosnącym zapotrzebowaniem na większą powierzchnię użytkową mieszkań.

Tabela 12 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Chemików

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Średnia liczba osób zamieszkująca lokale mieszkalne						
Obszar Chemików	2,25	2,23	2,16	2,11	2,07	2,04

Źródło: Dane ze wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących na terenie Miasta Oświęcim, stan na listopad 2015 r.

Charakter zabudowy i jej wiek powoduje występowanie szeregu czynników negatywnych związanych z ich niskim wyposażeniem, w szczególności dotyczy to wykorzystywanych źródeł ciepła oraz występowania budynków, których pokrycia dachowe lub inne elementy są wykonane z azbestu. Na obszarze znajduje się ciągle 14 budynków, w których zidentyfikowano ten problem. Ważną kwestią wydaje się również analiza źródeł ciepła wykorzystywanych w budynkach. W obszarze tym ciągle odnotowuje się znaczną liczbę pieców węglowych starszej generacji. Jednocześnie jednak zwiększa się liczba pieców gazowych – obecnie funkcjonują one w 73 budynkach. Część obszaru wykorzystuje również ciepło systemowe dostarczane przez PEC sp. z o.o., liczba podłączeń wynosi 218 (z czego 191 do budynków mieszkaniowych, a 27 do innych obiektów).

Wiek infrastruktury oraz charakter zabudowy pociąga za sobą konieczność ponoszenia systematycznych nakładów na inwestycje, remonty itp. Należy zauważyć, że obszar wyróżnia niska jakość infrastruktury towarzyszącej, w szczególności małej architektury, miejsc wypoczynku czy placów zabaw. O ile stan samych budynków systematycznie się poprawia, o tyle konieczne są działania mające na celu poprawę przestrzeni publicznej, z której korzystać będą mogli wszyscy mieszkańcy, zwłaszcza osoby starsze.

4.1.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Analiza funkcjonalna i przestrzenna skupia się przede wszystkim na prezentacji uwarunkowań przestrzennych oraz dostępu do określonych funkcji, usług publicznych w Obszarze Chemików. Uwarunkowania przestrzenne obszaru są zdeterminowane dwoma podstawowymi czynnikami. Pierwszym z nich jest okres budowy większości budynków mieszkalnych – II Wojna Światowa. Osiedle powstało jako zaplecze dla rozwijanego przemysłu chemicznego. Układ przestrzenny zdeterminowała przede wszystkim użyteczność i maksymalne wykorzystanie miejsca. Jest to widoczne do dzisiaj – zabudowa jest stosunkowo ciasna, brak jest zagospodarowania przestrzeni między budynkami. Drugim jest oddzielenie buforem zieleni Obszaru Chemików od terenów przemysłowych. Obszar ten stanowi obecnie nie do końca wykorzystany teren zielony.

Na osiedlu Chemików funkcjonują m.in. obiekty kulturalne, sportowe, szkoły, placówki służby zdrowia, pawilony handlowe, wśród których wymienić można:

- krytą pływalnię,
- halę lodową,
- Oświęcimskie Centrum Kultury (OCK),
- 3 szkoły podstawowe, w tym jedna z oddziałami integracyjnymi,
- 1 Zespół Szkół (szkoła podstawowa sportowa oraz gimnazjum z klasami sportowymi),
- 1 gimnazjum,
- 1 Powiatowy Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych (w tym gimnazjum mistrzostwa sportowego),
- 1 sekcja opieki nad małymi dziećmi przy Dziennym Domu Pomocy,
- 6 przedszkoli,
- 2 przychodnie lekarskie,

- Szpital Powiatowy,
- Starostwo Powiatowe,
- Kościół pw. św. Maksymiliana Marii Kolbe,
- Dzienny Dom Pomocy,
- Środowiskowy Dom Samopomocy,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Młodzieżowy Dom Kultury,
- Miejską Bibliotekę Publiczną (MBP).

Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano zagospodarowanie przestrzenne podobozaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej.

Grafika 18 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Chemików

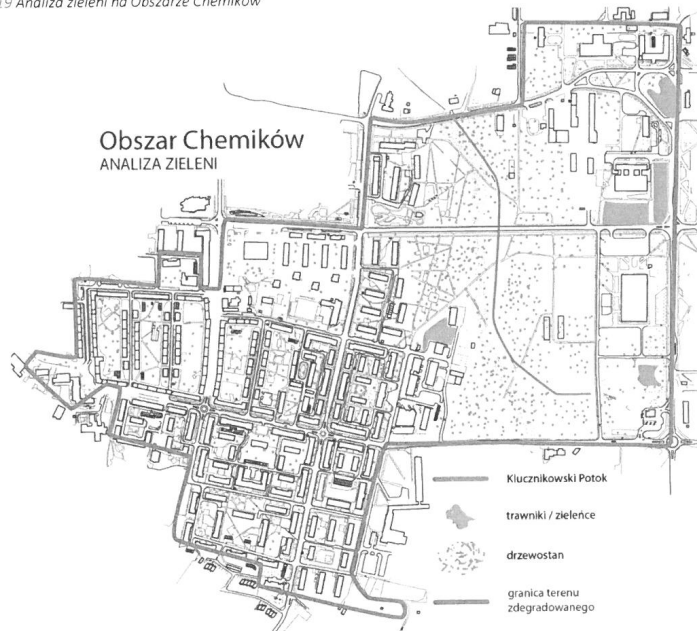


Źródło: opracowanie własne

Jak to zostało pokazane powyżej, liczba podmiotów świadczących różne usługi publiczne jest znacząca, a dostęp do nich dla mieszkańców łatwy. Zwraca uwagę znaczna liczba obiektów sportowych oraz podmiotów edukacyjnych.

Drugim z kluczowych czynników analizowanych w ramach sfery funkcjonalno-przestrzennej jest dostęp do terenów rekreacyjnych. Na poniższej grafice zaprezentowano występowanie obszarów, stref zieleni miejskiej i cieków wodnych. Z punktu widzenia jakości życia mieszkańców należy zwrócić uwagę na enklawy zieleni w centrum Obszaru i na jej deficyty, które wynikają z silnego zurbanizowania terenu i jego funkcji mieszkalno-usługowych. Z perspektywy procesu rewitalizacji uznaje się za istotne rozwijanie przestrzeni zielonej oraz dbanie o jej jakość.

Grafika 19 Analiza zieleni na Obszarze Chemików



Źródło: opracowanie własne

4.1.4 Sfera gospodarcza

Obszar Chemików, oprócz funkcji mieszkalnych, pełni również funkcje gospodarcze. Liczba podmiotów gospodarczych wynosi 505, co stanowi 11,71% ogólnej liczby firm w mieście. Wskaźnik aktywności gospodarczej na tym terenie przedstawia tabela poniżej.

Tabela 13 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla podobszaru Chemików

Wyszczególnienie	Liczba Ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)
Obszar Chemików	7 706	505	6,55%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	4 313	10,93%

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z CEiDG, grudzień 2015 r.

Wśród podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na podobszarze Chemików zdecydowana większość to niewielkie firmy w formie jednoosobowej działalności gospodarczej lub spółki cywilnej. Występuje tutaj duże skupisko przedsiębiorstw pełniących głównie usługi: medyczne, w zakresie inżynierii, oprogramowania, usługi ubezpieczeniowe oraz agencje reklamowe, restauracje i placówki gastronomiczne. Ponadto na tym terenie występuje znaczna liczba firm świadczących usługi okolicznościowe (działalność pilotów wycieczek).

Zgodnie z danymi z GUS procentowy udział firm w poszczególnych sekcjach PKD działających na terenie obszaru zdegradowanego przedstawia się następująco:

Tabela 14 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Chemików
A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	0,65%
B – Górnictwo i wydobywanie	0,00%
C – Przetwórstwo przemysłowe	3,87%
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0,00%
E – Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0,00%
F – Budownictwo	10,97%
G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	27,31%
H – Transport i gospodarka magazynowa	5,16%
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	4,73%
J – Informacja i komunikacja	3,44%
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	4,73%
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	1,08%
M – Działalność profesjonalna naukowa i techniczna	13,76%
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	5,38%

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Chemików
Q – Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0,00%
P – Edukacja	3,66%
Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	8,17%
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	1,51%
S – Pozostała działalność usługowa	5,59%
T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	0,00%
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	0,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Bazy Internetowej REGON)

4.1.5 Sfera środowiskowa

Zagadnienia środowiskowe charakterystyczne dla miasta Oświęcim mają wymiar makro (jednorodny dla całego miasta). Dla zapewnienia pełnego obrazu sytuacji w tym zakresie, analizie starano się poddać czynniki, które mają największy wpływ na jakość życia w mieście. Miasto Oświęcim jest jednostką w znacznym stopniu obciążoną niską emisją. Ma ona negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. Na podstawie danych zawartych w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim dokonano oszacowania emisji zanieczyszczeń dla Obszaru Chemików. Zaprezentowano je w poniższej tabeli.

Tabela 15 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Chemików

	Substancja						
	PM 10	PM 2,5	CO ₂	BaP	SO ₂	NO _x	CO
	Ilość [Mg/rok]						
Obszar Chemików	16,1	15,4	7276,8	0,0	32,3	29,6	142,9
Oświęcim	198,0	189,8	501 902,7	0,134	2 434,4	1 277,6	1 456,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie PONE dla miasta Oświęcim

Prezentowane dane wskazują wprost na ograniczoną rolę Obszaru jako miejsca emisji wskazanych substancji. Jednakże podkreślić należy, iż znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych, które odpowiadają za znaczną część emisji CO₂ i SO₂ w mieście. W związku z tym Obszar jest wyraźnie obciążony emisją pochodzącą nie tylko ze źródeł zlokalizowanych na miejscu. Ważnym źródłem emisji z Obszaru są piece węglowe, jak również ruch samochodowy, związany między innymi z funkcjonującymi podmiotami świadczącymi usługi publiczne. Ten ostatni czynnik powoduje duże obciążenie obszaru hałasem. Zgodnie z uzyskanymi danymi identyfikowany poziom hałasu (powyżej 60 dB(A)) jest znacznie wyższy od średniej dla miasta na poziomie 55,34 dB(A).

Jak zostało to pokazane pomimo statystycznie korzystnej sytuacji w sferze środowiskowej, analiza szerszego kontekstu wskazuje na zagrożenia oddziałujące z zewnątrz Obszaru, zwłaszcza z sąsiadujących terenów przemysłowych.

4.1.6 Analiza stanu kryzysowego

Stan kryzysowy identyfikowany na Obszarze Chemików skupia się głównie na czynnikach związanych z poziomem przedsiębiorczości, który koreluje z niedostatecznym poziomem kapitału społecznego i ludzkiego (indeks starości). Główną przyczyną tego stanu rzeczy jest dominująca funkcja mieszkaniowa i gęstość zaludnienia wynikająca z koncentracji bloków mieszkalnych budowanych po 1945 roku. Niski poziom przedsiębiorczości oraz postępująca degradacja techniczna to konsekwencja stosunkowo „młodego” charakteru obszaru. Urbanistyka omawianego terenu została zaprojektowana z myślą o stworzeniu zaplecza pod miejscowy przemysł, głównie zakłady chemiczne. Tym samym Obszar Chemików zamieszkują głównie robotnicy oraz specjaliści technolodzy. Wskazane grupy w większości mają charakter napływowy, funkcjonowanie ograniczonych więzi społecznych negatywnie wpływa na lokalną gospodarkę, która jest uzależniona od dużych zakładów, a z drugiej strony sfera usługowa ogranicza się do zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców (handlowych oraz związanych z drobnym rzemiosłem). Skutkiem tego stanu rzeczy jest niska aktywność społeczna oraz niski poziom aktywności obywatelskiej. Warto również podkreślić problem silnego starzenia się społeczności zamieszkującej obszar, jest to rezultat ogólnej sytuacji w kraju, niemniej na tle miasta obszar zmagą się z silniejszym natężeniem tego zjawiska. Ponadto struktura populacji silnie zaawansowanej wiekowo wpływa na częstsze potrzeby w zakresie usług publicznych głównie związane z świadczeniami opiekuńczymi. Warto podkreślić, że oferta usług z zakresu służby zdrowia znajduje się poza obszarem wsparcia co negatywnie oddziałuje na osoby starsze oraz niepełnosprawne. Zagospodarowanie obszaru podlega stopniowej poprawie niemniej nie jest ona kompletna z punktu widzenia zmieniających się potrzeb oraz narastania problemów o charakterze cywilizacyjnym. Wspominana wcześniej degradacja techniczna jest rezultatem niedofinansowania i wysokiej kosztowności – głównie prac termomodernizacyjnych. Starsza zabudowa częściowo jest już wyremontowana, jednakże potrzeby w tym zakresie są znaczne (warto wspomnieć o wątku niedostatecznej estetyczności części fasad pokrytych graffiti) i wpływają na ograniczanie standardu życia – również w wymiarze środowiskowym. W ramach sfery środowiskowej dla jakości życia istotna

jest kwestia hałasu, która wpływa bezpośrednio na zdrowie mieszkańców. Źródłem tego problemu jest brak szczelnego i kompleksowego odgródnienia strefy mieszkaniowej od części komunikacyjnej. Wynikają z tego potrzeby dostosowania terenów zielonych i tworzenia buforowych stref zadrzewienia. Podsumowując identyfikowany stan kryzysowy to spłot czynników społecznych, środowiskowych, technicznych i gospodarczych. Jednocześnie diagnozowana sytuacja w dużej mierze wynika z przyjętych rozwiązań urbanistycznych oraz tworzonych powiązaniach funkcjonalnych w latach powojennych. W kolejnych rozdziałach przedstawiono dane empiryczne, które uzasadniają konieczność rewitalizacji Obszaru Chemików.

4.1.7 Potencjały obszaru Chemików

Obszar Chemików jako teren przewidziany do rewitalizacji posiada istotne potencjały z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego tego terenu i całego miasta. Przywrócenie funkcjonalności Obszaru Chemików oraz nadanie temu miejscu nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących potencjałów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru zdegradowanego. Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe zalety Obszaru Chemików, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Obszar Chemików charakteryzuje się silnie rozwiniętą funkcją usługową, na omawianym terenie znajdują się i prowadzą działalność m.in. liczne instytucje edukacyjne, kulturowe, administracyjne, takie jak Oświęcimskie Centrum Kultury (OCK), placówki oświatowe (1 zespół szkół, 1 gimnazjum), żłobek, 3 przedszkola, Starostwo Powiatowe czy też Dzienny Dom Pomocy, Młodzieżowy Dom Kultury, Środowiskowy Dom Samopomocy.
2. W obrębie szeroko rozumianych kwestii społecznych Obszar Chemików wyróżnia się korzystniejszymi wskaźnikami z zakresu bezpieczeństwa na tle miasta oraz pozostałych podobszarów kryzysowych. Jest to szczególnie ważne w kontekście dużej gęstości zaludnienia obszaru oraz zabudowy w formie bloków mieszkaniowych. Informacje uzyskane od mieszkańców wskazują jednak na niższe poczucie bezpieczeństwa niż wynika to ze statystyk. Źródłem takiego stanu rzeczy upatrywać należy

przede wszystkim w znacznej liczbie drobnych naruszeń prawa, które nie są zgłaszane na Policję i tym samym nie znajdują się w prowadzonych statystykach.

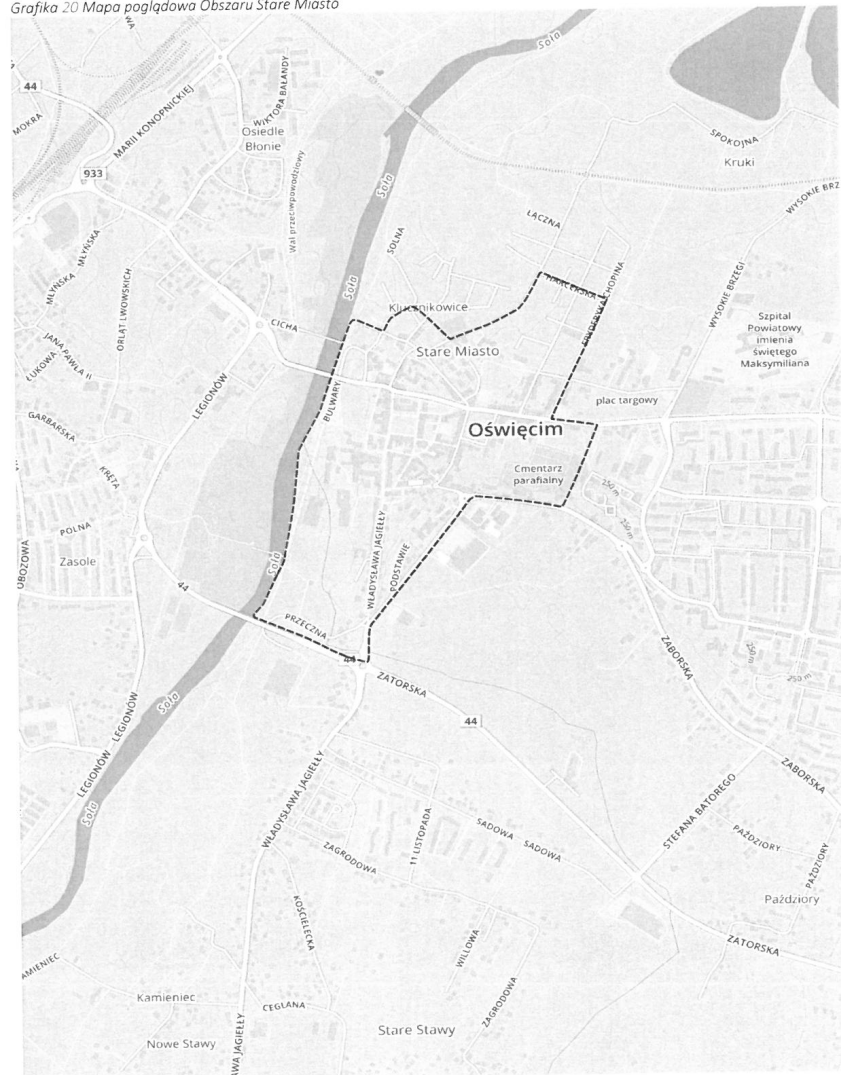
3. Relatywnie wysoki poziom bezpieczeństwa przeczy stereotypowemu postrzeganiu tego typu przestrzeni publicznych jako niebezpiecznych oraz umożliwia skoncentrowanie się na minimalizacji zjawisk związanych z bezrobociem, biedą, marginalizacją społeczną oraz aktywizacją grup defaworyzowanych.
4. Potencjałem obszaru jest duży odsetek terenów zielonych, które stanowią istotny element miejskiego ekosystemu oraz naturalną strefę wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców obszaru, jak również pozostałych mieszkańców miasta, turystów i gości odwiedzających miasto Oświęcim. Podkreślić tu jednak trzeba, iż tereny zielone stanowią naturalny bufor oddzielający osiedle od terenów przemysłowych.
5. Obszar Chemików poza pełnieniem funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej stanowi również teren koncentracji prowadzenia działalności przez lokalne organizacje pozarządowe. W granicach zdelimitowanego terenu zidentyfikowano łącznie 60 stowarzyszeń, fundacji i organizacji społecznych (stanowią one 37,5% wszystkich NGO's funkcjonujących w mieście). Z punktu widzenia kompleksowego charakteru niniejszego Programu i wymiaru społecznego rewitalizacji silny sektor organizacji pozarządowych stanowi potencjał umożliwiający skuteczne przeobrażenie Obszaru i poprawę jakości życia jego mieszkańców.
6. Obszar Chemików charakteryzuje się również dobrą dostępnością komunikacyjną, która korzystnie wpływa na mobilność mieszkańców. Jest to szczególnie istotne z punktu widzenia dużej gęstości zaludnienia i wysokiego odsetka osób zamieszkujących teren na tle pozostałych obszarów rewitalizowanych oraz całego miasta (udział mieszkańców na obszarze Chemików oscyluje na poziomie 19,54%).

4.2 Obszar Stare Miasto

Obszar Stare Miasto stanowi historyczne centrum miasta, mieszczące się na prawym brzegu rzeki Soły. W granicach obszaru znajduje się oświęcimska starówka wraz z okalającymi ją uliczkami. Jest to teren obejmujący około 68,27 ha, w skład którego wchodzi teren Starego Miasta, Bulwarów, osiedla Fika i budynki przy ul. Górnickiego oraz strefa między ul. Krasickiego a ul. Fryderyka Chopina. Obszar Starego Miasta jest zamieszkiwany przez 2 018 osób.

Aktualnie Obszar Stare Miasto stanowi centrum społeczne, gospodarcze i turystyczne (liczne zabytki dziedzictwa kultury materialnej) Oświęcimia, pełniąc tym samym funkcje zarówno reprezentacyjne, jak również symboliczne.

Grafika 20 Mapa poglądowa Obszaru Stare Miasto



Źródło: opracowanie własne

4.2.1 Sfera społeczna

Struktura ludności

Obszar Starego Miasta zamieszkiwany jest przez 2 018 osób, co stanowi 5,12% ogółu mieszkańców miasta. Struktura ludności charakteryzuje się spadkiem liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Ta tendencja utrzymuje się od 2010 roku. Jednocześnie wzrasta liczba osób w wieku poprodukcyjnym, co świadczy o starzeniu się mieszkańców. Można zaobserwować stały wzrost liczby meldunków w latach 2012-2014, w tym odsetek zameldowań noworodków wynosi 23,86%. Na tle całego miasta wskaźniki udziału procentowego poszczególnych grup wiekowych są korzystniejsze w tym obszarze, niż dla całego Oświęcimia – zamieszkuje tu proporcjonalnie więcej osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, zaś udział osób starszych w ogólnej liczbie mieszkańców jest o ponad 5 punktów procentowych mniejszy. Poniższe tabele przedstawiają dane związane z liczbą ludności według kategorii.

Tabela 16 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym
- Obszar Stare Miasto

- Obszar Stare Miasto					
Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym					
Obszar Stare Miasto	420	403	370	365	350
Obszar Miasta Oświęcim	6673	6494	6419	6383	6277
Liczba ludności w wieku produkcyjnym					
Obszar Stare Miasto	1425	1397	1364	1357	1309
Obszar Miasta Oświęcim	25131	24765	24424	24107	23766
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym					
Obszar Stare Miasto	344	338	340	341	357
Obszar Miasta Oświęcim	8667	8878	9050	9174	9401
Liczba ludności razem					
Obszar Stare Miasto	2189	2138	2074	2063	2016
Obszar Miasta Oświęcim	40471	40137	39893	39664	39444

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim dla poszczególnych obszarów oraz z Głównego Urzędu Statystycznego dla Miasta Oświęcim

Tabela 17 Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Stare Miasto

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba osób zameldowanych					
Obszar Stare Miasto	49	68	54	86	88
Obszar Miasta Oświęcim	307	286	326	367	373
Liczba osób wymeldowanych					
Obszar Stare Miasto	24	35	45	26	38

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Obszar Miasta Oświęcim	532	513	462	472	476
Liczba zameldowań noworodków					
Obszar Stare Miasto	20	25	13	24	21
Obszar Miasta Oświęcim	375	344	316	363	288

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim oraz z Głównego Urzędu Statystycznego

Przestępczość

Analiza porównawcza danych na Obszarze Starego Miasta wykazała najwyższe przekroczenia wartości wskaźników związanych z odnotowanymi zgłoszeniami przestępstw i wykroczeń w stosunku do tych samych danych przedstawionych dla całego miasta. Można tu zanotować najwyższy, wśród wyznaczonych czterech podobszarów, poziom przestępczości. Ogólna liczba rejestrowanych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców Obszaru jest o ponad połowę wyższa w porównaniu do całego miasta. Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców tego terenu można stwierdzić, iż jest to sytuacja wskazująca na duże skupisko zachowań patologicznych oraz przestępczości.

Tabela 18 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Zniszczenia mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kradzieże, w tym z włamaniem w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Nietrzeźwi kierowcy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Oszustwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Przestępstwa narkotykowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	2,01	0,33	0,73	0,21	0,30	0,16
Obszar Stare Miasto	3,37	0,45	1,09	0,89	0,20	0,35

Źródło: Dane z Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Straży Miejskiej w Oświęcimiu, opracowanie własne

Bezrobocie

Natężenie zjawiska bezrobocia na Obszarze Starego Miasta jest wyższe, niż na terenie Oświęcimia i wskazuje na dużą skalę tego problemu. Potwierdza to liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru. Szczególnie dotkliwą formą zjawiska bezrobocia jest liczba bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym stanowiących największą grupę. Świadczy to o niskich kwalifikacjach obecnie pożądanym na rynku pracy lub ich braku. Zdecydowanie lepiej przedstawia się wskaźnik osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym (6,25%).

Tabela 19 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Miasto Oświęcim	Obszar Stare Miasto
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	5,55
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,08	3,02
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	58,85%	54,46%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	23,94%	44,64%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	26,88%	29,46%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	33,19%	19,64%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	15,99%	6,25%

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, opracowanie własne

Korzystanie z pomocy społecznej i uzależnienia

Dominującym problemem obszaru rewitalizacji jest wysokość udzielonych świadczeń socjalnych, która dwukrotnie przewyższa kwotę świadczeń przyznawanych na terenie całego miasta. Skala wsparcia MOPS udzielanego dla mieszkańców tego terenu wynika przede wszystkim z dużego skupiska patologii (przemoc, alkoholizm, uzależnienie od narkotyków, bezdomność), wysokiej przestępczości oraz wskaźnika bezrobocia. Potwierdza to przeprowadzona analiza danych uzyskanych dla obszaru rewitalizacji.

Tabela 20 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru	Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	5,40	10 787,18	0,145	0,23
Obszar Stare Miasto	5,80	20 701,35	0,20	0,40

Źródło: Dane MOPS w Oświęcimiu, opracowanie własne

Aktywność społeczna mieszkańców

Z danych Urzędu Miasta wynika, że na diagnozowanym terenie funkcjonują 22 organizacje pozarządowe. Prowadzą one działalność w obszarach związanych z wypoczynkiem dzieci i młodzieży, turystyką i krajoznawstwem, wspieraniem i upowszechnianiem kultury fizycznej, ochroną dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, rozwijaniem i współpracą między społecznościami z różnych krajów, szeroko rozumianą pomocą społeczną, wsparciem

przedsiębiorczości oraz promocją i organizacją wolontariatu. W porównaniu do liczby organizacji pozarządowych działających w całym mieście na Obszarze Starego Miasta funkcjonuje niewielka liczba tych instytucji. Wskaźnik ten świadczy o mniejszym zainteresowaniu mieszkańców aktywnością społeczną oraz współdziałaniem z funkcjonującymi na obszarze rewitalizacji organizacjami. Fakt ten potwierdza również obserwacja frekwencji wyborczej podczas wyborów. Analiza frekwencji wyborczej od 2010 roku wskazuje na ogólną niższą frekwencję mieszkańców tego terenu w porównaniu z terenem całego miasta. Jednym wyjątkiem, gdzie frekwencja wyborcza była wyższa niż średnia w Oświęcimiu, były wybory do Parlamentu Europejskiego przeprowadzone w 2014 roku. Absencja wyborcza, jak pokazują to badania ogólnopolskie, jest związana z niską świadomością obywatelską mieszkańców, brakiem zaufania do polityków i ich działań oraz niezrozumieniem mechanizmów kierujących polityką lokalną i krajową.

Tabela 21 Organizacje pozarządowe w Obszarze Stare Miasto

Wyszczególnienie	Liczba ludności	Liczba organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe w stosunku do liczby ludności - wskaźnik aktywności
Obszar Stare Miasto	2 018	22	1,09%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	160	0,41%

Źródło: Dane Urzędu Miasta Oświęcim, grudzień 2015 r.

4.2.2 Sfera techniczna

Obszar jest najstarszą częścią miasta, którą wyróżniają liczne zabytki oraz instytucje kultury itp. W ciągu ostatnich lat przeszedł stopniową modernizację. Wykonane zostały prace renowacyjne Zamku Piastowskiego i wzgórza zamkowego, gdzie powstało muzeum. Obecnie można tam poznać kolejne oblicza miasta, dzięki wystawie stałej, wystawom czasowym i tematycznym oraz organizowanym imprezom kulturalnym. Ponadto przebudowano ul. Krasickiego, ul. Kościelną z placem ks. Skarbka w rejonie Centrum Żydowskiego i Synagogi, zmodernizowano ul. Bulwary wraz z przylegającym do tej ulicy parkingiem. Uregulowane zostały sprawy własnościowe płyty Rynku Głównego, wyburzono poniemiecki bunkier z okresu II wojny światowej wraz z zabudowanym na nim obiektem handlowym „Tęcza”. Następnie został zrewitalizowany Rynek Główny wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dzięki poczynionym inwestycjom oświęcimska starówka stała się wizytówką miasta oraz miejscem, gdzie organizowane są najważniejsze wydarzenia kulturalne. Obecnie osuszane są podziemia

Rynku Głównego w celu przygotowania ich do zwiedzania. Realizowany jest remont Ratusza na Rynku Głównym, gdzie będzie mieścić się dodatkowy punkt stałej wystawy Muzeum Zamek oraz Punkt Informacji Turystycznej.

Oprócz lokalizacji wielu zabytków Obszar ten pełni również funkcje mieszkaniowo-usługowe. Wśród budynków mieszkalnych aż 41 pochodzi sprzed 1945 roku, a 12 wybudowano w latach 1946-1989. Średnia liczba osób zamieszkująca lokal mieszkalny w latach 2010-2015 charakteryzuje się tendencją spadkową, przedstawioną w poniższej tabeli.

Tabela 22 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Stare Miasto

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Średnia liczba osób zamieszkująca lokale mieszkalne						
Obszar Stare Miasto	2,41	2,31	2,37	2,25	2,14	2,15

Źródło: Dane ze wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących na terenie Miasta Oświęcim, stan na listopad 2015 r.

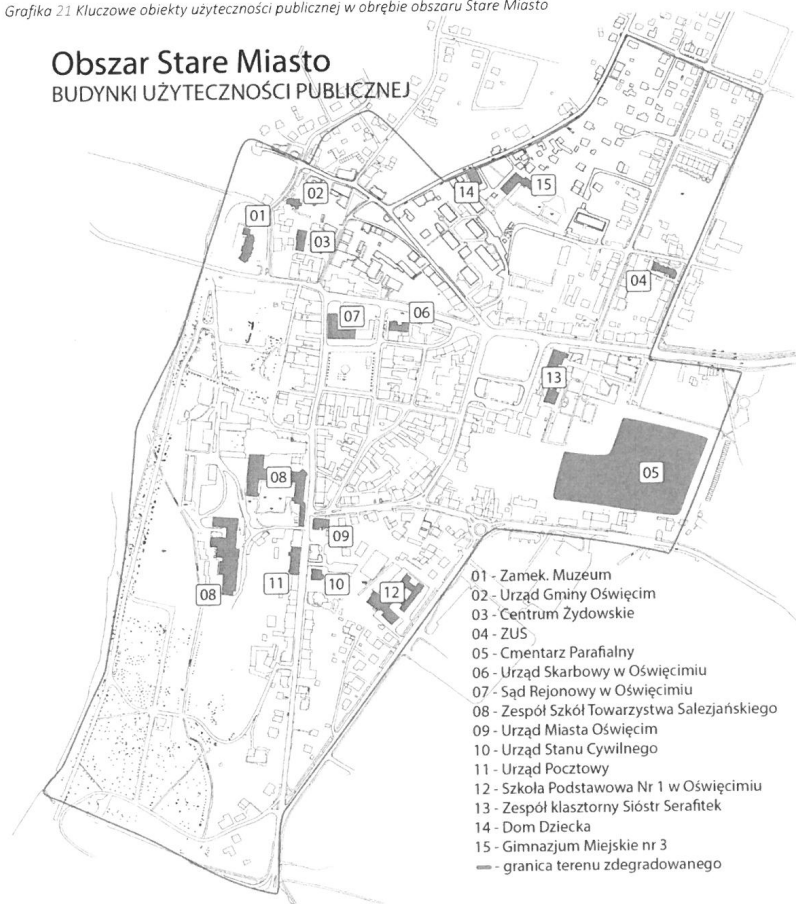
Wiek zabudowy Starego Miasta niesie ze sobą konsekwencje związane ze stanem technicznym budynków oraz ich wyposażenia. Pomimo znacznych inwestycji w tym zakresie, w szczególności w zakresie wymiany źródeł ciepła, Obszar jest jednym z największych emiterów substancji szkodliwych w mieście. Dzieje się tak pomimo, iż obecnie 116 budynków wyposażonych jest w kotły gazowe do ogrzewania, a znaczna liczba pozostałych ma dostęp do ciepła systemowego – 125 podłączeń, z czego 76 to obiekty mieszkaniowe, a 69 inne. Obszar pomimo tego jest ciągle obciążony niską emisją, co zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

Charakter zabudowy, zwłaszcza zabytkowej, pociąga za sobą konieczność ponoszenia systematycznych nakładów na prace konserwacyjne, remonty itp. W obszarze poprawie uległ w ostatnim okresie stan przestrzeni publicznej. Planowane jest wykorzystanie potencjału historycznego i kulturowego miasta dla zwiększenia ruchu turystycznego, wymaga jednak dalszych nakładów w zakresie inwestycji technicznych

4.2.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Stare Miasto jako centrum Oświęcimia pełni szereg funkcji. Jest to miejsce świadczenia usług publicznych, w tym wykorzystujących tradycje i potencjał historyczny tej części miasta. Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej.

Grafika 21 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Stare Miasto



Źródło: opracowanie własne

Na Starym Mieście znajduje się wiele atrakcyjnych turystycznie miejsc, które warto zobaczyć. W związku z tym konieczna jest poprawa warunków obsługi ruchu turystycznego oraz dostępności do obiektów Starego Miasta. Ponadto ważnym aspektem jest zagospodarowanie przestrzeni tak, aby ruch turystyczny, który aktualnie głównie ograniczony jest do Muzeum Auschwitz, docierał w większej liczbie do oświęcimskiej starówki. Turyści będą mogli zwiedzić jej zabytki oraz w ciekawy sposób spędzić czas. Wpłynie to na zróżnicowanie atrakcyjności turystycznej miasta oraz rozwój wielowymiarowego lokalnego produktu turystycznego.

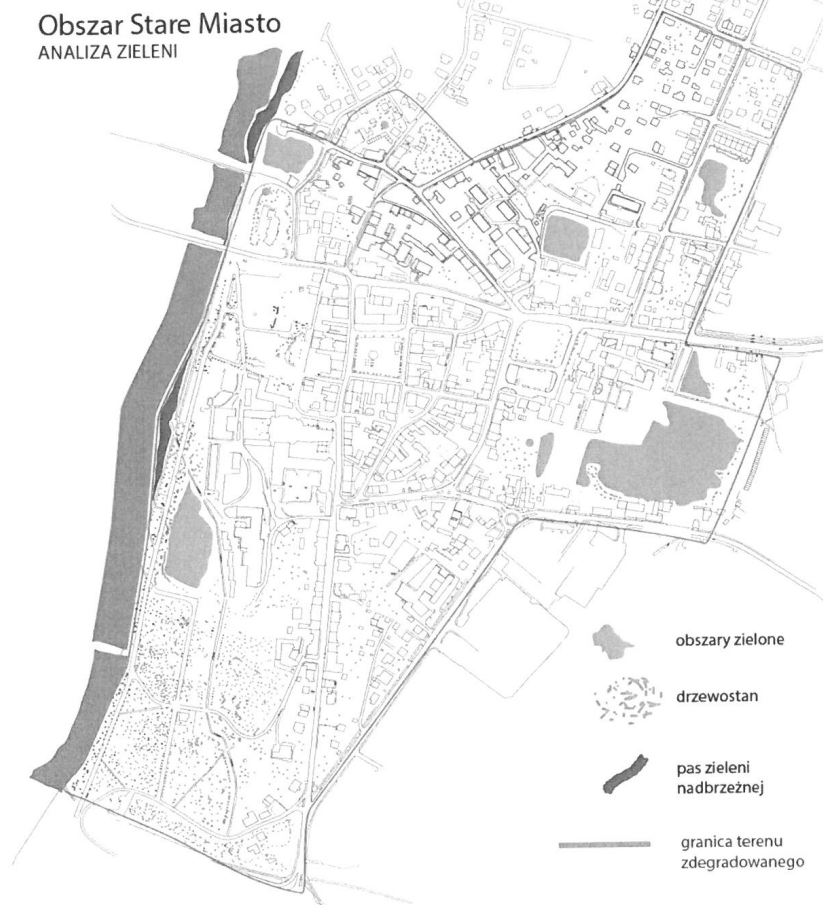
Atrakcyjność turystyczną Starego Miasta tworzą przede wszystkim zabytki. Wśród nich wymienić można:

- kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny,
- zespół klasztorny Księża Salezjanów: kościół pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych i kaplica św. Jacka,
- zespół klasztorny Zgromadzenia Córek Matki Bożej Bolesnej Sióstr Serafitek,
- synagoga,
- Zamek Oświęcimski,
- Ratusz na Rynku,
- układ urbanistyczny Starego Miasta.

Dokładny spis zabytków ruchomych i nieruchomych znajduje się w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2015-2018, przyjętym Uchwałą nr XIII/226/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.09.2015 r.

Analizę funkcjonalną przeprowadzono również z punktu widzenia występowania obszarów i stref zieleni miejskiej na podobozarze rewitalizacji Stare Miasto, zaprezentowano je na poniższej grafice. Warto zwrócić uwagę na rzekę Sotę, która leży w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru oraz potencjał bulwarów wytyczonych wzdłuż nich. Z punktu widzenia jakości życia mieszkańców za ważne uznać należy enklawy zieleni w centrum obszaru. Z perspektywy procesu rewitalizacji uznaje się za istotne rozwijanie przestrzeni zielonej oraz dbanie o jej jakość.

Grafika 22 Analiza zieleni na obszarze Stare Miasto



Źródło: opracowanie własne

4.2.4 Sfera gospodarcza

W Starym Mieście funkcjonuje 515 podmiotów gospodarczych, co stanowi 12% ogólnej liczby firm w mieście. Wskaźnik aktywności gospodarczej na tym terenie jest wysoki i jego wartość to 25,52%.

Tabela 23 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Stare Miasto

Wyszczególnienie	Liczba ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)
Obszar Stare Miasto	2 018	515	25,52%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	4 313	10,93%

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z CEIDG, grudzień 2015 r.

Większość firm zarejestrowanych na tym terenie zajmuje się usługami i sprzedażą. Wśród usług wymienić można firmy prawnicze, finansowe (w tym placówki dużych ogólnopolskich banków), medyczne, edukacyjne, fotograficzne oraz oferujące usługi fryzjerskie i kosmetyczne. W centrum miasta jest stosunkowo niewiele miejsc oferujących usługi gastronomiczne – hotelarskie. Bardzo istotnym zadaniem jest przyciągnięcie do Obszaru Starego Miasta inwestorów, dzięki którym oferta noclegowo – gastronomiczna zostanie uatrakcyjniona. Miasto posiada tereny inwestycyjne na sprzedaż, które mogą zostać przeznaczone pod tego typu działalność. Na granicy Obszaru znajduje się przestrzeń, w której zlokalizowane są sklepy wielkopowierzchniowe, takie jak Kaufland, Biedronka, Media Expert, Aldi, a w najbliższym czasie zostanie otworzona kolejna galeria handlowa.

Odsetek podmiotów gospodarczych w obszarze rewitalizacji zgodnie z podziałem według sekcji PKD przedstawia poniższa tabela.

Tabela 24 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Stare Miasto
A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	2,33%
B – Górnictwo i wydobywanie	0,00%
C – Przetwórstwo przemysłowe	6,51%
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0,00%
E – Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0,00%
F – Budownictwo	4,65%

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Stare Miasto
G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	33,49%
H – Transport i gospodarka magazynowa	1,86%
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	2,79%
J – informacja i komunikacja	2,09%
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	5,81%
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	3,72%
M – Działalność profesjonalna naukowa i techniczna	15,58%
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	3,72%
O – Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0,70%
P – Edukacja	1,86%
Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	5,58%
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	1,16%
S – Pozostała działalność usługowa	8,14%
T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	0,00%
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	0,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Bazy Internetowej REGON)

4.2.5 Sfera środowiskowa

Pszczegółne zagadnienia środowiskowe są charakterystyczne dla całego miasta Oświęcim - mają wymiar makro (jednorodny dla całego miasta). Dla zapewnienia pełnego obrazu sytuacji w tym zakresie, z punktu widzenia obszaru rewitalizacji analizie poddano czynniki, które mają największy wpływ na jakość życia w mieście.

Oświęcim jest miastem obciążonym wysokim poziomem niskiej emisji, negatywnie wpływającej na stan zdrowia mieszkańców. Na podstawie danych zawartych w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim dokonano oszacowania emisji zanieczyszczeń dla Obszaru. Zaprezentowano je w poniższej tabeli.

Tabela 25 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Stare Miasto

	Substancja						
	PM 10	PM 2,5	CO ₂	BaP	SO ₂	NO _x	CO
	Ilość [Mg/rok]						
Stare Miasto	18,7	17,9	10265,8	0,0	38,2	37,7	197,8
Oświęcim	198,0	189,8	501 902,7	0,134	2 434,4	1 277,6	1 456,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie PONE dla miasta Oświęcim

Obszar Starego Miasta jest miejscem emisji znacznych ilości substancji. Gorsza sytuacja występuje wyłącznie na terenach przemysłowych oraz na Osiedlu Zasolu. Wynika to z kilku

czynników. Ciągłe znaczna liczba mieszkańców korzysta ze starych źródeł ciepła, do tego spalając paliwa niskiej jakości. Centrum miasta jest znacząco obciążone ruchem samochodowym. Efektem tych czynników jest bardzo wysoki udział Obszaru w ogólnej emisji szczególnie PM 10 i PM 2,5, a więc substancji szczególnie niekorzystnych dla zdrowia człowieka. Duży ruch samochodowy, gęsta zabudowa oraz pełnienie funkcji publicznych powoduje znaczne natężenie hałasu w tym Obszarze, które przekracza średnie wskaźniki dla miasta. Podsumowując wskazać należy, iż miasto jako całość zostało uznane jako obszar o wysokim narażeniu mieszkańców na zanieczyszczenia w powietrzu. Szczególnie niekorzystna sytuacja w tym zakresie odnotowywana jest właśnie na Starym Mieście.

4.2.6 Analiza stanu kryzysowego

Kryzys identyfikowany na Obszarze oświęcimskiego Starego Miasta to splot czynników społecznych (ubóstwo, przestępczość, bezrobocie), tematyka środowiskowa (natężenie hałasu), jak również zjawisko degradacji tkanki miejskiej – głównie dewastacje elewacji czy też małej architektury. Przyczyny odnotowanego stanu rzeczy są typowe dla części śródmiejskich, niemniej należy podkreślić specyfikę oświęcimskiego Starego Miasta, gdzie znajduje się przestrzeń silnie zawłaszczona przez środowiska patologiczne (głównie w obrębie bulwarów oraz w ciągach bocznych uliczek obszaru). Skutkiem koncentracji wskazanych zjawisk jest ponadprzeciętna liczba rejestrowanych zdarzeń przez Policję oraz służby porządkowe. Źródła tego stanu rzeczy należy upatrywać m.in. w niskim statusie ekonomicznym mieszkańców, stratyfikacji pozycji społecznej, a tym samym dziedziczenia zjawiska biedy. Stare Miasto to również Obszar zamieszkiwany przez coraz starszą populację. Tę sytuację wzmacnia ograniczony potencjał osiedleńczy wynikający ze złej renomy Starego Miasta i jego wizerunku. Jednocześnie omawiany Obszar jest zdominowany przez prywatnych właścicieli, którzy nie dysponują wystarczającymi środkami na remonty i renowacje swoich nieruchomości. Z punktu widzenia deficytów należy podkreślić braki w małej architekturze, co biorąc pod uwagę funkcję administracyjną i symboliczną Obszaru jest istotnym problemem. Wśród skutków analizowanych zjawisk należy podkreślić niski poziom aktywności na obszarze, który wymaga intensywnych działań naprawczych ukierunkowanych głównie na jego ożywienie społeczne oraz gospodarcze. Wyludnianie się centrów miast, ich zamieranie w godzinach popołudniowych to bolączka miast średniej wielkości, jak również wzrastających ośrodków miejskich oraz gospodarczych. Konsekwencją wskazanych procesów suburbanizacyjnych jest

drenaż najbardziej wartościowej tkanki ludzkiej zamieszkującej teren na rzecz grup defaworyzowanych i marginalizowanych. Jednocześnie należy podkreślić fakt, że Obszar Stare Miasto w zakresie negatywnych czynników społecznych może promieniować na pozostałe części miasta i jest to bez wątpienia ważne zagrożenie. Podsumowując, Stare Miasto boryka się z problemami społecznymi wynikającymi z czynników ekonomicznych i demograficznych, a podstawową konsekwencją tego stanu jest radykalne ograniczenie życia społeczno-gospodarczego na tym terenie. W istocie problemy środowiskowe oraz czynniki identyfikowane w obrębie sfery technicznej to pochodna koncentracji problemów i przede wszystkim wyzwaniem dla operatora procesu rewitalizacji.

4.2.7 Potencjały Obszaru Stare Miasto

Stare Miasto jest jedną z kluczowych części miasta z punktu widzenia możliwości rozwoju gospodarczego, zwłaszcza w zakresie przemysłów czasu wolnego. Wzmocnienie funkcji gospodarczych wymaga jednak rozwiązania szeregu problemów społecznych, jak również technicznych i przestrzennych. Podobszar wyróżnia się szczególnymi walorami architektonicznymi i historycznymi. Przywrócenie funkcjonalności Obszaru Stare Miasto oraz nadanie terenowi nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących potencjałów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru zdegradowanego. Poniżej wskazano kluczowe potencjały Obszaru Stare Miasto, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Stare Miasto to jeden z dwóch obszarów miasta, który przyciąga turystów stanowiąc tym samym atrakcję turystyczną (głównym punktem kanalizującym ruch turystyczny w mieście jest Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau). Wyzwaniem stojącym przed miastem jest przyciągnięcie części turystów odwiedzających PMAB na omawiany obszar ze względu na konieczność dywersyfikacji ruchu turystycznego. Zasadniczym potencjałem w tym kontekście są zabytki dziedzictwa materialnego i niematerialnego oraz historyczny układ architektoniczno-urbanistyczny o wyjątkowej wartości kulturowo-historycznej objęty ochroną konserwatorską.
- Poza aspektem turystycznym należy zwrócić uwagę na potencjał rekreacyjny Obszaru, który w większym stopniu jest predystynowany do świadczenia usług związanych ze spędzaniem czasu wolnego przez wszystkich mieszkańców miasta. Warto w tym

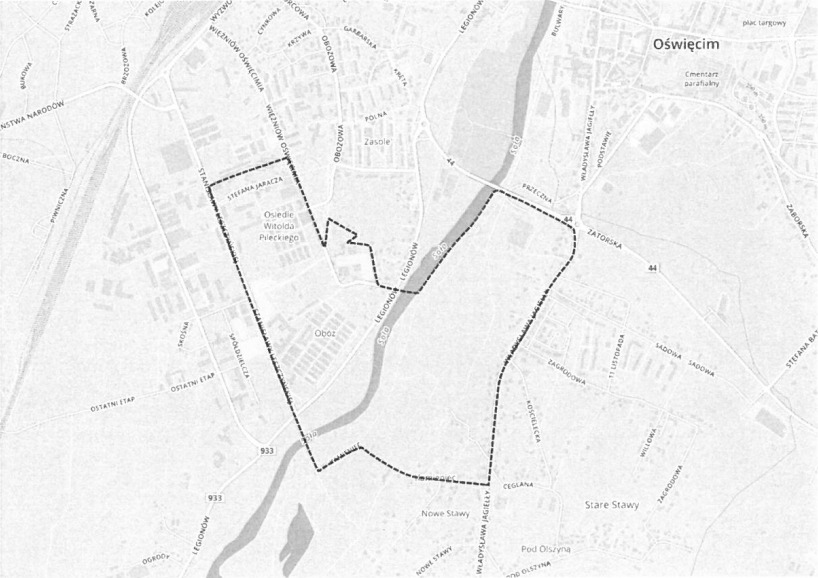
miejscu zwrócić uwagę na sąsiedztwo rzeki Soły stanowiące naturalny teren wypoczynkowy. Wskazane możliwości wiążą się z koniecznością rozwijania przemysłów czasu wolnego, które w połączeniu z ofertą dedykowaną m.in. młodzieży i seniorom może korzystnie wpłynąć na działania związane z włączeniem społecznym.

2. W skali całego miasta Oświęcim obserwuje się zjawisko starzenia się społeczeństwa, niemniej na Obszarze Stare Miasto wskaźniki udziału procentowego poszczególnych grup wiekowych są korzystniejsze w tym Obszarze, niż dla całego Oświęcimia – zamieszkuje tu proporcjonalnie więcej osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Potencjał demograficzny wiąże się ze zjawiskiem tzw. renty demograficznej Obszaru, który jest pochodną wzrastającej atrakcyjności osiedleńczej.
3. Wyróżnikiem Obszaru i istotnym potencjałem z punktu widzenia procesu rewitalizacji jest wysoki poziom aktywności gospodarczej. Nieco ponad 25% wszystkich podmiotów znajduje się w granicach obszaru Stare Miasto. W większości podmioty te mają charakter usługowy i posiadają formę firm jednoosobowych, niemniej z racji położenia na terenie Starego Miasta znajdują się również sklepy wielkopowierzchniowe w niedalekiej odległości. Aktywność ekonomiczna mieszkańców stanowi ważny czynnik, korzystnie wpływający na skuteczność rewitalizacji. Przewiduję się, iż skuteczne przeprowadzenie tego procesu wpłynie na możliwość zakładania nowych przedsiębiorstw w branży turystycznej i okołoturystycznej, w tym gastronomii.

4.3 Obszar Kamieniec-Pileckiego

Obszar Kamieniec-Pileckiego obejmuje Osiedle im. rtm. Witolda Pileckiego, Państwowe Muzeum Auschwitz – Birkenau oraz Kamieniec. Jego łączna powierzchnia obejmuje 115,96 hektarów. Podobszar ten łączy w sobie prawy i lewy brzeg Soły, na którym bardzo duże piętno wywarło funkcjonowanie KL Auschwitz.

Grafika 23 Mapa poglądowa Obszaru Kamieniec-Pileckiego



Źródło: opracowanie własne

4.3.1 Sfera społeczna

Struktura ludności

Obszar Kamieniec - Pileckiego zamieszkują 764 osoby, co stanowi 1,94% ludności całego miasta. Obserwujemy tutaj charakterystyczną dla całego Oświęcimia tendencję spadkową ilości mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Specyficzną cechą tego Obszaru jest zmniejszająca się liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Co charakterystyczne, obserwacja migracji mieszkańców pokazuje większy napływ ludności do tego terenu, niż jej odpływ. Stosunkowo niewiele jest jednak zameldowań wśród noworodków, w 2014 roku odnotowano ich tylko 4. Dane te potwierdzają niski przyrost naturalny w mieście w okresie ostatnich 5 lat.

Tabela 26 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym - Obszar Kamieniec-Pileckiego

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym					
Obszar Kamieniec Pileckiego	158	145	142	142	129
Obszar Miasta Oświęcim	6673	6494	6419	6383	6277
Liczba ludności w wieku produkcyjnym					
Obszar Kamieniec Pileckiego	543	539	535	522	519
Obszar Miasta Oświęcim	25131	24765	24424	24107	23766
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym					
Obszar Kamieniec Pileckiego	124	121	112	110	107
Obszar Miasta Oświęcim	8667	8878	9050	9174	9401
Liczba ludności razem					
Obszar Kamieniec Pileckiego	825	805	789	774	755
Obszar Miasta Oświęcim	40471	40137	39893	39664	39444

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim dla poszczególnych obszarów oraz z Głównego Urzędu Statystycznego dla Miasta Oświęcim

Tabela 27 Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Kamieniec-Pileckiego

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba osób zameldowanych					
Obszar Kamieniec Pileckiego	35	18	15	24	21
Obszar Miasta Oświęcim	307	286	326	367	373
Liczba osób wymeldowanych					
Obszar Kamieniec Pileckiego	13	13	9	7	7
Obszar Miasta Oświęcim	532	513	462	472	476
Liczba zameldowań noworodków					
Obszar Kamieniec Pileckiego	10	7	8	11	4
Obszar Miasta Oświęcim	375	344	316	363	288

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim oraz z Głównego Urzędu Statystycznego

Przestępczość

Podobnie jak w dwóch poprzednich Obszarach ogólna liczba przestępstw na 100 mieszkańców przewyższa średnią zanotowaną dla terenu całego miasta. Zniszczenia mienia oraz kradzieże, w tym z włamaniem, również przewyższają wskaźnik zanotowany w mieście. Ze względu na niską liczbę mieszkańców tego Obszaru, zachowania przestępcze są poważnym problemem. Dodatkowo można zaobserwować wysoką liczbę nietrzeźwych kierowców. Wysokie wartości wskaźników dla wyżej wspomnianych kategorii wskazują na niski poziom bezpieczeństwa na tym terenie. Mniejszy problem stanowią z kolei akty oszustwa i przestępczość narkotykowa.

Tabela 28 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 r.)

	Ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Zniszczenia mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kradzieże, w tym z włamaniem na 100 mieszkańców obszaru	Nietrzeźwi kierowcy na 100 mieszkańców obszaru	Oszustwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Przestępstwa narkotykowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	2,01	0,66	0,76	0,21	0,30	0,16
Obszar Kamieniec-Pileckiego	2,49	2,49	1,57	0,52	0,13	0,13

Źródło: Dane z Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Straży Miejskiej w Oświęcimiu, opracowanie własne

Bezrobocie

Wskaźnik bezrobocia w przeliczeniu na 100 mieszkańców na obszarze rewitalizacji stanowi prawie dwukrotność wskaźnika odnotowanego na terenie całego miasta. Wysoka liczba bezrobotnych kobiet oraz wyższy od średniej w mieście odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym (30,23%) oraz z zasadniczym zawodowym (37,21%), może świadczyć o niskich kwalifikacjach zawodowych tych osób i ich nieatrakcyjności na rynku pracy.

Tabela 29 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Miasto Oświęcim	Obszar Kamieniec-Pileckiego
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	5,63
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,08	3,01
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	58,85%	53,49%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	23,94%	30,23%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	26,88%	37,21%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	33,19%	23,26%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	15,99%	9,30%

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, opracowanie własne

Korzystanie z pomocy społecznej i uzależnienia

Z przeprowadzonych analiz wynika, że negatywnym zjawiskiem Obszaru Kamieniec – Pileckiego jest wysoka liczba osób korzystających z pomocy społecznej, a tym samym znaczna kwota udzielonych świadczeń MOPS. Wysoki jest również wskaźnik liczby uzależnionych od alkoholu oraz ofiar przemocy. Analizując dane zawarte w tabeli nr 32 można wywnioskować, że na obszarze rewitalizacji nasilone są problemy społeczne w stosunku do terenu całego miasta. Z danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, iż wśród przyczyn kwalifikujących do korzystania z jego pomocy na obszarze rewitalizacji najczęściej wymienia się takie, jak nadużywanie alkoholu i uzależnienie od narkotyków, bezrobocie oraz przemoc w rodzinie i długotrwałą chorobę. Analogicznie jak na terenie Obszaru Stare Miasto, skala pomocy udzielanej przez MOPS jest bardzo wysoka i potwierdza problemy Obszaru Kamieniec – Pileckiego związane z bezrobociem i licznymi patologiami.

Tabela 30 Wskaźniki dotyczące pomocy społ. na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru	Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	5,40	10 787,18	0,14	0,23
Obszar Kamieniec-Pileckiego	6,02	15 717,23	1,18	0,26

Źródło: Dane MOPS w Oświęcimiu, opracowanie własne

Aktywność społeczna mieszkańców

Aktywność społeczna na Obszarze Kamieniec-Pileckiego jest zdecydowanie niższa niż na Obszarze Chemików i Starego Miasta. Liczba organizacji pozarządowych to zaledwie 4 podmioty. Wśród działających stowarzyszeń na tym terenie można wymienić instytucje zajmujące się sportem, opieką nad byłym niemieckim nazistowskim obozem zagłady Auschwitz-Birkenau (który znajduje się na tym Obszarze) oraz działaniami zmierzającymi do utrwalenia pamięci o KL Auschwitz i innych obozach. Niską aktywność mieszkańców podkreśla również analiza frekwencji wyborczej w latach 2010-2015, która utrzymuje się na stałym poziomie, znacznie niższym od średniej odnotowanej w mieście. Niska partycypacja wyborcza spowodowana jest niewystarczającą edukacją mieszkańców pod kątem aktywności obywatelskiej oraz brakiem świadomości politycznej i nierozumieniem funkcjonowania mechanizmów związanych z polityką krajową i samorządową. Podobnie jak w innych Obszarach jest to odzwierciedlenie ogólnopolskiej tendencji absencji wyborczej.

Tabela 31 Organizacje pozarządowe w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

Wyszczególnienie	Liczba ludności	Liczba organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe w stosunku do liczby ludności - wskaźnik aktywności
Obszar Kamieniec Pileckiego	762	4	0,52%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	160	0,41%

Źródło: Dane Urzędu Miasta Oświęcim, grudzień 2015 r.

4.3.2 Sfera techniczna

Bezpośrednie sąsiedztwo os. rtm. W. Pileckiego z Muzeum Auschwitz-Birkenau skutkowało podjęciem prac mających na celu poprawę wyglądu osiedla. W ramach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego, którego celem jest m.in. rewaloryzacja najbliższego sąsiedztwa terenów muzealnych w zakresie przywrócenia oraz podwyższenia stanu technicznego i estetycznego przeprowadzono następujące prace:

- zmodernizowano dojazdy do os. rtm. W. Pileckiego,
- uporządkowano tereny północnej i wschodniej otuliny osiedla im. rtm. W. Pileckiego,
- dokonano renowacji zniszczonych elewacji historycznych obiektów: 12 budynków cywilnych osiedla im. rtm. W. Pileckiego, tworzących z budynkami wojskowymi jeden kompleks zabudowy historycznej z okresu II wojny światowej, 4 obiektów funkcji specjalnej jednostki wojskowej nr 1691,

- zbudowano w niedalekiej odległości osiedla korty tenisowe, które w okresie zimowym zmieniają się w ogólnodostępne lodowisko.

Mimo podjętych wcześniej działań modernizacyjnych na osiedlu rtm. W. Pileckiego nadal widoczna jest potrzeba działań mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców. Z przeprowadzonych analiz wynika, iż teren ten wymaga podjęcia kolejnych działań społecznych i inwestycyjnych.

Teren osiedla Pileckiego to kilkanaście bloków, które powstały do roku 1945 jako przedłużenie obozu. Liczba osób zamieszkujących w lokalach mieszkalnych systematycznie spada od 2010 roku, co obrazuje poniższa tabela.

Tabela 32 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Kamieniec-Pileckiego

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Średnia liczba osób zamieszkująca lokale mieszkalne						
Obszar Kamieniec Pileckiego	2,60	2,56	2,50	2,34	2,30	2,24

Źródło: Dane ze wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących na terenie Miasta Oświęcim, stan na listopad 2015 r.

Druga część Obszaru - zwana Kamieniec, leży po prawej stronie rzeki Soły. Charakteryzuje się nieharmonijną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Centrum tego terenu stanowi zrehabilitowane składowisko odpadów komunalnych. Znajdują się tam również ogródki działkowe oraz schronisko dla zwierząt. Nabrzeże Soły, od strony Kamieńca, poprzez las łęgowy, łączy się z bulwarami Starego Miasta. Miejsce to aktualnie jest zdewastowane, przez co walory tego terenu zlokalizowanego przy rzece nie mogą być w pełni wykorzystane przez mieszkańców, którzy chętnie korzystają z terenów zielonych. Zrewitalizowanie tej przestrzeni przyczyni się do nadania nowej funkcji temu terenowi oraz poprawi jego estetykę.

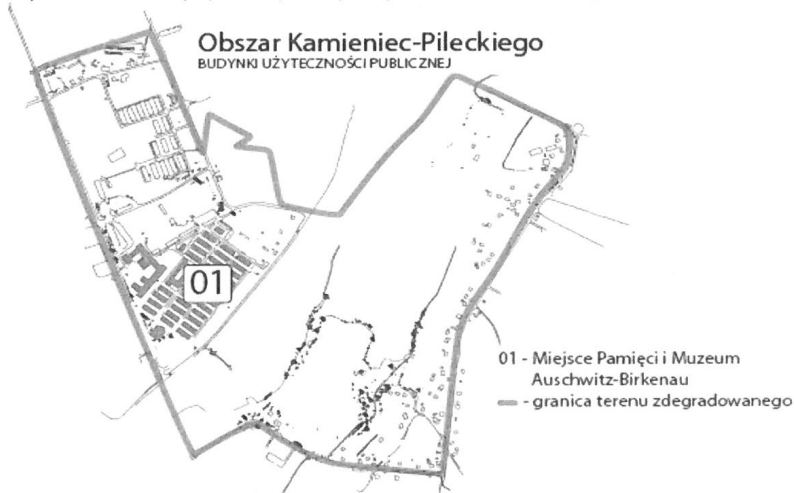
Analizie poddano wykorzystywane w budynkach źródła ciepła. W obszarze znaczna część budynków została wyposażona w kotły gazowe – 27 obiektów, funkcjonuje również 15 obiektów podłączonych do sieci ciepłowniczej, w tym 12 mieszkalnych. Sytuacja w tym zakresie jest w Obszarze stosunkowo korzystna. Problemem, jaki został zdiagnozowany jest natomiast liczba budynków z pokryciem dachowym wykonanym z azbestu – 14 szt. Biorąc pod uwagę charakter zabudowy w Obszarze Kamieniec-Pileckiego liczbę tę należy ocenić jako wysoką.

4.3.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera przestrzenno-funkcjonalna Obszaru zdominowana jest trzema elementami. Pierwszym z nich jest lokalizacja w nim Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu i funkcjonowanie w jego bezpośrednim otoczeniu osiedla rtm. W. Pileckiego. Drugim znacząca liczba turystów odwiedzających ten obszar (1,7 mln w 2015 r.), a trzecim rzeka Soła przecinająca ten teren. Czynniki te można rozpatrywać w różnych kontekstach. Obszar jest jednym z najczęściej odwiedzanych w Polsce. Generuje to olbrzymi ruch samochodowy oraz różnego rodzaju utrudnienia związane z jego obsługą. Ma to bezpośrednie przełożenie na jakość życia mieszkańców, zwłaszcza osiedla rtm. W. Pileckiego. Obszar jest jednocześnie objęty ochroną wynikającą z dramatycznej historii okresu II Wojny Światowej. Wymaga to zatem szczególnej troski o kształtowanie przestrzeni, co powoduje również konkretne ograniczenia w zakresie jego rozwoju. Zupełnie inna sytuacja ma miejsce na prawym brzegu Soły, który obecnie nie pełni ważniejszych funkcji. Jego wykorzystanie, otwarcie na ruch turystyczny ale również rekreację dla mieszkańców, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, będzie istotnym krokiem w rozwoju miasta.

Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej.

Grafika 24 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Kamieniec-Pileckiego



Źródło: opracowanie własne

Dodatkowo poddano analizie dostępność terenów i stref zieleni miejskiej na Obszarze Kamieniec-Pileckiego z punktu widzenia ich dostępności dla mieszkańców. Przez Obszar przepływa rzeka Soła, co ma przełożenie na stan środowiska naturalnego w bezpośrednim otoczeniu. Omawiany obszar rewitalizacji cechuje się relatywnie dużą liczbą drzew i stref zieleni, dużą wartością dla mieszkańców jest również pas zieleni nadbrzeżnej.

Grafika 25 Analiza zieleni na obszarze Kamieniec-Pileckiego



Źródło: opracowanie własne

4.3.4 Sfera gospodarcza

Liczba podmiotów gospodarczych na omawianym terenie wynosi 145. Wskaźnik przedsiębiorczości wynosi 19,03%, co pokazuje, że aktywność gospodarcza na obszarze rewitalizacji jest wysoka w stosunku do całego miasta.

Tabela 33 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Kamieniec-Pileckiego

Wyszczególnienie	Liczba Ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)
Obszar Kamieniec Pileckiego	762	145	19,03%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	4 313	10,93%

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z CEIDG, grudzień 2015 r.

Wśród podmiotów gospodarczych znajdujących się na tym terenie przeważają niewielkie firmy zajmujące się działalnością związaną z funkcjonowaniem Muzeum Auschwitz – Birkenau, czyli oprowadzaniem turystów w charakterze przewodnika, pilota wycieczek. Ponadto występuje tutaj duża różnorodność działalności gospodarczej. Na Obszarze znajdują się podmioty gospodarcze świadczące usługi związane z handlem, mechaniką samochodową oraz budownictwem.

Podział firm zgodnie z sekcjami PKD zarejestrowanych na obszarze rewitalizacji obrazuje poniższa tabela.

Tabela 34 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Kamieniec-Pileckiego
A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	2,38%
B – Górnictwo i wydobywanie	0,00%
C – Przetwórstwo przemysłowe	7,14%
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0,00%
E – Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0,00%
F – Budownictwo	9,52%
G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	19,05%
H – Transport i gospodarka magazynowa	5,95%
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	1,19%
J – informacja i komunikacja	2,38%
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	2,38%
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	0,00%
M – Działalność profesjonalna naukowa i techniczna	4,76%
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	36,90%
O – Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0,00%
P – Edukacja	2,38%
Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	3,57%
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	1,19%
S – Pozostała działalność usługowa	1,19%
T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	0,00%
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	0,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Bazy Internetowej REGON)

4.3.5 Sfera środowiskowa

Sfera środowiskowa ma zbliżoną charakterystykę w całym mieście Oświęcim (jednorodną dla całego miasta). Dla zapewnienia pełnego obrazu sytuacji w tym zakresie analizie starano się poddać czynniki, które mają największy wpływ na jakość życia w mieście.

Na podstawie danych zawartych w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim dokonano oszacowania emisji zanieczyszczeń dla Obszaru Kamieniec-Pileckiego. Zaprezentowano je w poniższej tabeli.

Tabela 35 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Stare Miasto

	Substancja						
	PM 10	PM 2,5	CO ₂	BaP	SO ₂	NOx	CO
	Ilość [Mg/rok]						
Kamieniec-Pileckiego	9,9	9,5	5867,0	0,0	20,4	13,3	75,4
Oświęcim	198,0	189,8	501 902,7	0,134	2 434,4	1 277,6	1 456,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie PONE dla miasta Oświęcim

Część Obszaru znajduje się na terenie Osiedla Zasole, w którym odnotowuje się największą, po terenie przemysłowym, emisję zanieczyszczeń do powietrza. W dużym stopniu wynika ona z bardzo dużego nasilenia ruchu samochodów, co związane jest z obsługą ruchu turystycznego. Problem ten będzie się systematycznie zwiększał. Stan środowiska naturalnego powinien być jednym z kluczowych czynników branych pod uwagę przy określaniu kierunków rozwoju Obszaru. Wskazać tu przede wszystkim należy rewaloryzację terenów zielonych oraz uporządkowanie ruchu samochodów. Oba te czynniki poprawią również klimat akustyczny Obszaru.

4.3.6 Analiza stanu kryzysowego

Obszar Kamieniec-Pileckiego cechuje się silnie korelującymi ze sobą zjawiskami bezrobocia oraz ubóstwa, które rejestrowane są odpowiednio przez PUP oraz MOPS. Bezrobocie jako zjawisko społeczne bezpośrednio łączy się ze wskaźnikami korzystania z pomocy społecznej. Z punktu widzenia szukania przyczyn oraz skutków takiego stanu rzeczy należy podkreślić peryferyjność obszaru, jego złożoną strukturę funkcjonalną, na którą z jednej strony składają się elementy środowiska naturalnego jakim jest ekosystem rzeki Soły – ciek w wodnego stanowiącego barierę dzielącą obszar na dwie części. Z drugiej strony należy zwrócić uwagę na dziedzictwo byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego KL Auschwitz-

Birkenau. Funkcjonowanie ruchu turystycznego kształtującego się na poziomie 1,7 mln turystów rocznie (z istotną tendencją wzrostową) wpływa na Obszar dwojako. Po pierwsze omawiany Obszar to swoista wizytówka całego miasta, co jest bardzo istotne z punktu widzenia wydłużania turystyki przyjazdowej do Oświęcimia. Z drugiej strony degradacja Obszaru to wypadkowa niskiego dostępu do infrastruktury społecznej oraz usług publicznych. Deficyty na Obszarze wzmacniają dodatkowo poziom marginalizacji ludności zamieszkującej obszar. Poza barierami ograniczającymi (odgradzającymi Obszar od centralnej części miasta) warto zwrócić uwagę na niewydolność układu urbanistycznego, który nie jest w stanie obsłużyć wszystkich przyjeżdżających (głównie w wymiarze komunikacyjnym ale również socjalnym). Tego typu działania naprawcze mają podstawowe znaczenie dla Obszaru w przezwyciężeniu stanu kryzysowego. Wspomniane czynniki wpływają na stagnację Obszaru oraz stabilizację negatywnych czynników społecznych (w tym miejscu warto również wspomnieć o vandalizmie – świadczy o tym wysoki wskaźnik zniszczeń mienia). W obrębie Obszaru znajduje się również las łęgowy stanowiący użytek ekologiczny, który z jednej strony wpływa na bioróżnorodność obszaru, a z drugiej ogranicza możliwości rozwoju gospodarczego (jest to dodatkowa determinanta ograniczająca potencjalny wzrost komercyjny, druga obok byłego nazistowskiego obozu koncentracyjnego Auschwitz-Birkenau). Warto podkreślić, iż czynniki zewnętrzne w dużej mierze wpływają na utrwalanie się negatywnej sytuacji mieszkańców obszaru pod kątem socjalnym i socjoekonomicznym.

4.3.7 Potencjały Obszaru Kamieniec-Pileckiego

Obszar Kamieniec-Pileckiego jako teren przewidziany do rewitalizacji posiada istotne potencjały z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru i całego miasta. Przywrócenie funkcjonalności tego miejsca oraz nadanie mu nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących zasobów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji. Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe potencjały Obszaru Kamieniec-Pileckiego, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Podstawowym potencjałem Obszaru Kamieniec-Pileckiego jest sąsiedztwo z Państwowym Muzeum Auschwitz-Birkenau, które jest odwiedzane przez 2,1 mln turystów rocznie (dane za rok 2018; dodatkowo odnotowuje się tendencję wzrostową -

w odniesieniu do 2015 r. liczba odwiedzających wzrosła o ok. 400 tys. osób). Zagospodarowanie turystyczne części Obszaru umożliwi wzmocnienie dynamiki rozwoju obszaru rewitalizacji.

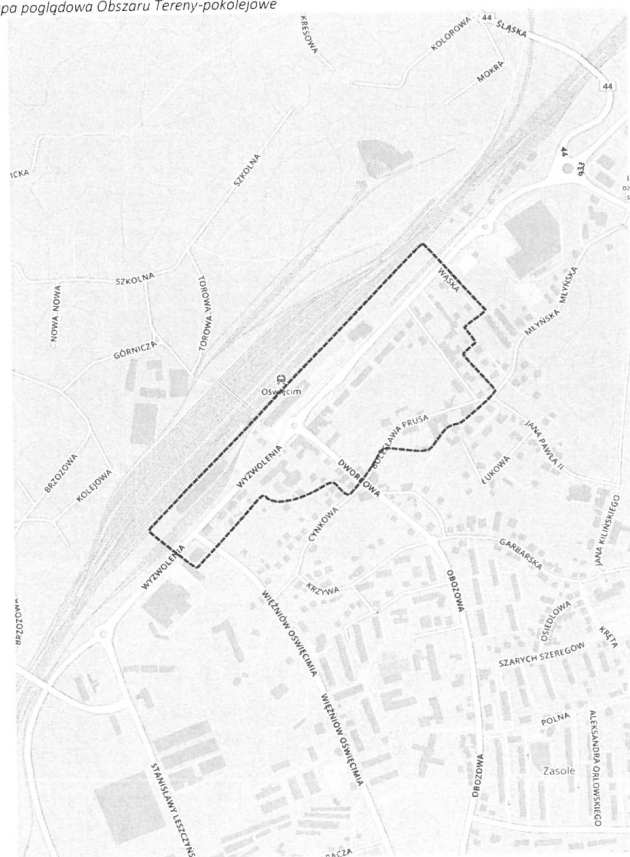
2. Kolejnym istotnym potencjałem jest rzeka Soła, z jednej strony dzieląca Obszar na dwie części, a z drugiej stanowiąca oś, wzdłuż której można rozwijać strefę aktywnego wypoczynku i rekreacji. Bulwary nad Solą i Kamieniec stanowią zasób o charakterze rzadkim, jest to szczególnie ważne w kontekście przemysłowego charakteru miasta. Rozwijanie terenów zielonych w sąsiedztwie rzeki to szansa na wzmocnienie atrakcyjności obszaru.
3. Obszar Kamieniec-Pileckiego należy uznać za teren cechujący się ponadprzeciętną atrakcyjnością osiedleńczą. Analiza zjawiska migracji mieszkańców pokazuje większy napływ ludności do tego terenu niż jej odpływ. Dodatkowo na omawianym obszarze maleje odsetek osób w wieku poprodukcyjnym.
4. Czynniki gospodarcze – definiowany z punktu widzenia wskaźnika zarejestrowanej działalności gospodarczej w stosunku do liczby ludności - cechuje się korzystną wartością i kształtuje się na poziomie około 19%.

4.4 Obszar Tereny pokolejowe

Wyznaczony Obszar Tereny pokolejowe to teren obejmujący okolice Dworca PKP w Oświęcimiu, część ulicy Powstańców Śląskich od ul. Wąskiej, ul. Orzeszkowej, ul. Prusa oraz część ul. Wyzwolenia i fragment ul. Dworcowej. Powierzchnia obszaru wynosi około 17,1 ha.

Obszar ten ma typowy charakter terenów pokolejowych, który wymaga przeprowadzenia działań wpływających na poprawę estetyki zewnętrznej obiektów infrastrukturalnych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze terenu.

Grafika 26 Mapa poglądowa Obszaru Tereny-pokolejowe



Źródło: opracowanie własne

4.4.1 Sfera społeczne

Struktura ludności

Teren zamieszkiwany jest przez 408 osób, co stanowi 1,03% ogółu mieszkańców Oświęcimia. Na Obszarze tym odnotowuje się tendencję spadkową ilości mieszkańców. Na terenach przydworcowych liczba osób starszych właściwie nie ulega zmianie. Liczba osób młodych wchodzących w wiek produkcyjny spada, tak jak to można zauważyć na terenie miasta. Stanowią oni tylko 22% ogółu mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poziom migracji odnotowany na terenach przydworcowych jest dodatni. Na mniej więcej stałym, ale niskim poziomie, utrzymuje się liczba zameldowań noworodków.

Tabela 36 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym - Obszar Tereny pokolejowe

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym					
Obszar Tereny pokolejowe	105	100	95	90	90
Obszar Miasta Oświęcim	6673	6494	6419	6383	6277
Liczba ludności w wieku produkcyjnym					
Obszar Tereny pokolejowe	303	298	294	286	280
Obszar Miasta Oświęcim	25131	24765	24424	24107	23766
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym					
Obszar Tereny pokolejowe	44	41	47	48	46
Obszar Miasta Oświęcim	8667	8878	9050	9174	9401
Liczba ludności razem					
Obszar Tereny pokolejowe	452	439	436	424	416
Obszar Miasta Oświęcim	40471	40137	39893	39664	39444

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim dla poszczególnych obszarów oraz z Głównego Urzędu Statystycznego dla Miasta Oświęcim

Tabela 37 Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Tereny pokolejowe

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba osób zameldowanych					
Obszar Tereny pokolejowe	9	9	8	11	11
Obszar Miasta Oświęcim	307	286	326	367	373
Liczba osób wymeldowanych					
Obszar Tereny pokolejowe	10	3	2	7	5
Obszar Miasta Oświęcim	532	513	462	472	476
Liczba zameldowań noworodków					
Obszar Tereny pokolejowe	5	4	4	5	4
Obszar Miasta Oświęcim	375	344	316	363	288

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim oraz z Głównego Urzędu Statystycznego

Przestępczość

Na diagnozowanym Obszarze poziom przestępczości jest odnotowany jako wysoki. Świadcza o tym dane uzyskane z Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu oraz Straży Miejskiej. Ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców jest znacząco wyższa od wskaźnika dla miasta. Obszar cechuje również wysoka liczba kradzieży oraz zatrzymań nietrzeźwych kierowców. Wysoki poziom powyżej opisanych wskaźników bezwzględnie wpływa na małe poczucie bezpieczeństwa mieszkańców Terenów pokolejowych.

Tabela 38 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Zniszczenia mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kradzieże, w tym z włamaniem na 100 mieszkańców obszaru	Nietrzeźwi kierowcy na 100 mieszkańców obszaru	Oszustwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Przestępstwa narkotykowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	2,01	0,66	0,76	0,21	0,30	0,16
Obszar Tereny pokolejowe	3,19	0,25	0,98	1,96	0,13	0,00

Źródło: Dane z Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Straży Miejskiej w Oświęcimiu, opracowanie własne

Bezrobocie

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych prawie dwukrotnie przewyższa wskaźnik dla miasta. Udział kobiet w liczbie bezrobotnych to 62,50%. Ponadto wyższy poziom bezrobotnych w stosunku do danych dotyczących miasta odnotowuje się wśród osób z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym (37,50%) oraz wykształceniem ogólnokształcącym, średnim zawodowym i pomaturalnym/policealnym (33,33%).

Tabela 39 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Miasto Oświęcim	Obszar Tereny pokolejowe
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	5,88
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,08	3,68
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	58,85%	62,50%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	23,94%	37,50%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	26,88%	25,00%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	33,19%	33,33%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	15,99%	4,17%

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, opracowanie własne

Korzystanie z pomocy społecznej i uzależnienia

Tereny pokolejowe charakteryzują się niższą liczbą klientów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, niż w pozostałych Obszarach i na terenie miasta. Mimo to wartość udzielonych świadczeń na 100 mieszkańców Obszaru jest wysoka i w znacznym stopniu przekracza wartość udzielonych świadczeń w mieście. Z danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, iż wśród przyczyn kwalifikujących do korzystania z pomocy na tym Obszarze najczęściej wymienia się nadużywanie alkoholu i uzależnienie od narkotyków, bezrobocie, przemoc w rodzinie czy długotrwałą chorobę. Liczba osób uzależnionych od alkoholu również przewyższa poziom zaobserwowany na terenie całego miasta. W 2014 roku nie odnotowano ofiar przemocy.

Tabela 40 Wskaźniki dotyczące pomocy społ. na Obszarze IV Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru	Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	5,40	10 787,18	0,14	0,23
Obszar Tereny pokolejowe	4,66	15 241,27	0,25	0,00

Źródło: Dane MOPS w Oświęcimiu, opracowanie własne

Aktywność społeczna mieszkańców:

Aktywność społeczna mieszkańców została oceniona poprzez liczbę funkcjonujących organizacji pozarządowych oraz frekwencję wyborczą. Obszar charakteryzuje się niewielkim skupiskiem NGO (4). Ich działalnością jest edukacja, sport i przeciwdziałanie uzależnieniom. Niska liczba funkcjonujących NGO obrazuje niskie zaangażowanie społeczności lokalnej w działania prowadzone przez te instytucje. Potwierdza to również obserwacja frekwencji wyborczej w latach 2010-2015. Utrzymywała się ona na względnie stałym poziomie, niższym od frekwencji wyborczej zanotowanej dla terenu całego miasta. Taki poziom absencji wyborczej, charakterystyczny dla całego kraju, może świadczyć o niskiej świadomości obywatelskiej mieszkańców, nieufności wobec polityków i ich działań oraz nieznanomości mechanizmów kierujących polityką.

Tabela 41 Organizacje pozarządowe w Obszarze Tereny pokolejowe

Wyszczególnienie	Liczba ludności	Liczba organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe w stosunku do liczby ludności - wskaźnik aktywności
Obszar Tereny pokolejowe	408	4	0,98%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	160	0,41%

Źródło: Dane Urzędu Miasta Oświęcim, grudzień 2015 r.

4.4.2 Sfera techniczna

Czwarty wyznaczony do rewitalizacji podobszar ma typowy charakter terenów pokolejowych, który wymaga przeprowadzenia działań wpływających na poprawę estetyki zewnętrznej obiektów infrastrukturalnych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze terenu.

Struktura zabudowy mieszkaniowej to bloki oraz domy jednorodzinne. Budynki wielorodzinne powstały głównie przed 1945 rokiem (16). W latach 1946-1989 wybudowano zaledwie 1 blok mieszkalny. Średnia liczba osób zamieszkujących lokal mieszkalny w latach 2013-2015 wzrasta, co stanowi tendencję odwrotną niż w pozostałych obszarach.

Tabela 42 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Tereny pokolejowe

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Średnia liczba osób zamieszkująca lokale mieszkalne						
Obszar Tereny pokolejowe	2,00	1,93	1,94	1,84	2,00	2,24

Źródło: Dane ze wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących na terenie Miasta Oświęcim, stan na listopad 2015 r.

Wiek zabudowy mieszkaniowej determinuje występowanie szeregu czynników negatywnych związanych z ich niskim wyposażeniem oraz złym stanem technicznym – dotyczy to większości budynków wybudowanych przed 1945 r. Ich zły stan techniczny dopełniają niestety zniszczone elewacje. W Obszarze występują budynki, których pokrycia dachowe lub inne elementy są wykonane z azbestu. Na obszarze znajdują się ciągle 4 takie obiekty. Liczba ta, choć niewysoka, w związku z małym zakresem terytorialnym Obszaru, wydaje się jednak istotnym problem. Analiza wykorzystywanych źródeł ciepła wskazuje na dużą liczbę obiektów wykorzystujących kotły gazowe – 19 szt. Jednocześnie żaden budynek nie jest podłączony sieci ciepłowniczej PEC sp. z o.o.

4.4.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Do Obszaru przypisane są głównie funkcje związane z komunikacją publiczną i jej obsługą. Obecnie celem działań miasta jest ich przywrócenie i zapewnienie mieszkańcom oraz turystom dostępu do nowoczesnego centrum komunikacyjnego, poprzez dobre skomunikowanie

kolejowe z miastami wojewódzkimi – Krakowem i Katowicami. Polskie Koleje Państwowe planują przebudowę istniejącego budynku dworcowego, co wpłynie znacząco na poprawę estetyki tego terenu. Obecnie w okolicy Dworca PKP znajduje się nieczynny i zdewastowany Hotel Glob. Stan hotelu oraz jego widok zewnętrzny pozostawia zły odbiór wizerunkowy miasta dla wysiadających na dworcu turystów. Miasto w swych planach inwestycyjnych zakłada budowę w miejscu zdewastowanego byłego Hotelu Glob parkingu typu Park&Ride, który stanowić będzie centrum przesiadkowe dla tej części regionu.

Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej.

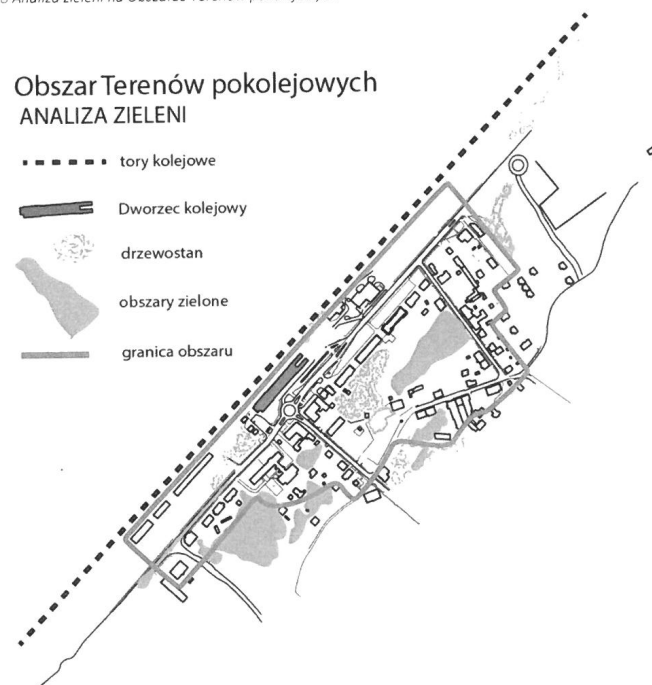
Grafika 27 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie Obszaru Tereny pokolejowe



Źródło: opracowanie własne

Analizę uzupełniono o dane dotyczące dostępności obszarów i stref zieleni miejskiej na Obszarze Tereny pokolejowe. Obszar z powodu wysokiego poziomu przekształcenia przez człowieka wyróżnia ograniczona liczba terenów zielonych, w większości niestety zaniedbanych. Głównym źródłem zieleni są ogródki znajdujące się na posesjach domów jednorodzinnych. Jednym z ważnych elementów procesu rewitalizacji jest rozwijanie przestrzeni zielonej oraz dbanie o jej jakość (niemniej w przypadku funkcji i roli pełnionej przez obszar nie mają one wiodącego charakteru).

Grafika 28 Analiza zieleni na Obszarze Terenów pokolejowych



Źródło: opracowanie własne

4.4.4 Sfera gospodarcza

Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na tym Obszarze jest najniższa ze wszystkich Obszarów i wynosi 123 firmy, co stanowi zaledwie 3% ogółu przedsiębiorstw w mieście. Obszar charakteryzuje się wysoką aktywnością gospodarczą.

Tabela 43 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Tereny pokolejowe

Wyszczególnienie	Liczba ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)
Obszar Tereny pokolejowe	408	123	31,00%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	4 313	10,93%

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z CEiDG, grudzień 2015 r.

Wśród działalności zarejestrowanych na obszarze rewitalizacji stanowią: pozaszkolne formy edukacji (nauka jazdy i niepubliczne szkoły dla dorosłych), restauracje i inne placówki gastronomiczne, sprzedaż detaliczna oraz konserwacja i naprawa samochodów. Na granicy Obszaru znajduje się jedno z centrów handlowych miasta.

Rozkład struktury podmiotów gospodarczych w sekcji PKD przedstawia tabela:

Tabela 44 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Tereny pokolejowe
A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	0,00%
B – Górnictwo i wydobywanie	0,00%
C – Przetwórstwo przemysłowe	6,50%
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0,00%
E – Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0,81%
F – Budownictwo	4,07%
G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	42,28%
H – Transport i gospodarka magazynowa	4,07%
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	8,13%
J – Informacja i komunikacja	1,63%
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	3,25%
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	0,00%
M – Działalność profesjonalna naukowa i techniczna	4,88%
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	0,00%
O – Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0,00%
P – Edukacja	17,07%
Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	0,81%

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Tereny pokolejowe
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	0,00%
S – Pozostała działalność usługowa	6,50%
T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	0,00%
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	0,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Bazy Internetowej REGON)

4.4.5 Sfera środowiskowa

Jednym z kluczowych czynników wpływających na stan środowiska w Oświęcimiu jest niska emisja. Ma ona negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. Na podstawie danych zawartych w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim dokonano oszacowania emisji zanieczyszczeń dla Obszaru Tereny pokolejowe. Zaprezentowano je w poniższej tabeli.

Tabela 45 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Terenów pokolejowych

	Substancja						
	PM 10	PM 2,5	CO ₂	BaP	SO ₂	NO _x	CO
	Ilość [Mg/rok]						
Tereny pokolejowe	2,49	2,38	1368,77	0,00	5,10	5,02	26,38
Oświęcim	198,0	189,8	501 902,7	0,134	2 434,4	1 277,6	1 456,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie PONE dla miasta Oświęcim

Obszar jako stosunkowo mały przestrzennie narażony jest na znaczną emisję zanieczyszczeń, wynika to z jego lokalizacji i ogólnie znacznej emisji odnotowywanej na lewym brzegu Soły (Osiedle Zasole). Poprawa w tym zakresie będzie możliwa między innymi dzięki inwestycjom przekładającym się na lepszy stan budynków w Obszarze, dotyczy to zarówno obiektów mieszkalnych, jak i publicznych.

Czynnikiem wpływającym na jakość życia mieszkańców jest hałas. Jego natężenie jest jednym z najwyższych w mieście, co wynika nie tylko z ruchu samochodowego, ale również komunikacji kolejowej.

4.4.6 Analiza stanu kryzysowego

Stan kryzysowy na Obszarze Tereny pokolejowe to konsekwencja zaniedbania i niedoinwestowania tej kluczowej wizerunkowo i komunikacyjnie strefy miasta. Dewastacja i zaniedbanie terenów pokolejowych oraz tych stanowiących własność PKP to pochodna przeobrażeń strukturalnych lat 90. oraz utraty przez kolej silnej pozycji rynkowej. Tym samym aktualnie Obszar nie posiada dobrego zaplecza umożliwiającego rozwijanie transportu intermodalnego. Również bezpośrednie sąsiedztwo dworca to typowa architektura rozbudowywana w okolicach centrów komunikacyjnych. Należy zatem podkreślić kryzys Obszaru w wymiarach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym (niska funkcjonalność istniejącego systemu) oraz stanem infrastruktury technicznej, który jest niezadowalający z punktu widzenia jakości technicznej oraz aktualnej estetyki. Przyczyny dewaloryzacji omawianego Obszaru są związane z ekonomiką minionego 25-lecia (przebudową gospodarczą, która ograniczyła potencjał rozwijania połączeń kolejowych) oraz gwałtownym przyrostem posiadaczy samochodów, co skutkowało wielokrotnieniem ruchu samochodowego kosztem transportu publicznego. Powyższe wątki infrastrukturalne korespondują z czynnikami środowiskowymi (istotne ponadnormatywne problemy związane z hałasem) oraz zagadnieniami społecznymi. Ze względu na centralne umiejscowienie oraz nieuporządkowaną przestrzeń publiczną obszaru stanowi ona miejsce niebezpieczne o złej renomie. Świadczy o tym duża liczba rejestrowanych zdarzeń ale również opnie wyrażane przez samych mieszkańców, których subiektywnie odczuwane poczucie bezpieczeństwa jest relatywnie niskie. Biorąc pod uwagę liczbę odwiedzających miasto znaczna część z nich korzysta z usług znajdujących się na omawianym terenie. Skutkiem tego faktu jest przeciętny wizerunek tej części miasta, która wymaga przeobrażenia funkcjonalnego – nadania pierwotnej jakości urbanistycznej i komunikacyjnej tej części miasta. Można wskazać, że konsekwencją wzmiankowanych zjawisk jest m.in. niski poziom bezpieczeństwa, jak również znacznie gorsze wskaźniki dotyczące ubóstwa czy też bezrobocia na tle miasta.

4.4.7 Potencjały Obszaru Tereny pokolejowe

Obszar Tereny pokolejowe jako teren przewidziany do rewitalizacji posiada istotne potencjały z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru i całego miasta. Przywrócenie funkcjonalności obszaru Terenów pokolejowych oraz nadanie terenowi nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących potencjałów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji. Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe potencjały Obszaru Terenów pokolejowych, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Tereny pokolejowe to w zasadniczej części obszar zdegradowany w wymiarze technicznym i infrastrukturalnym. Z punktu widzenia potencjału Obszaru należy zwrócić uwagę na jego walory lokalizacyjne i komunikacyjne. Rewitalizacja Obszaru umożliwi przywrócenie omawianemu terenowi pierwotnych funkcji reprezentacyjnych oraz komunikacyjnych (jest to szczególnie istotne z punktu widzenia promowania rozwiązań intermodalnych w transporcie publicznym). Główny potencjał Obszaru bezpośrednio łączy się z przywróceniem jakości terenu jako rzeczywistego centrum komunikacyjnego, wokół którego będzie mogła się rozwijać drobna działalność handlowo-usługowa.
2. Obszar ze względu na swoją lokalizację i pełnione funkcje może stanowić również miejsce funkcjonowania firm z branży turystycznej i okoturystycznej. Zwiększenie znaczenia transportu zbiorowego oraz odwrócenie spadkowej tendencji liczby pasażerów, może zwiększyć znaczenie transportu kolejowego jako istotnego sposobu docierania turystów do Oświęcimia. Może to stworzyć szansę rozwoju wspomnianych branż.
3. W kontekście lokalizacji Obszaru Terenów pokolejowych należy podkreślić relatywnie wysoką liczbę podmiotów gospodarczych. W Obszarze zidentyfikowano 123 podmioty wpisane do rejestru REGON, tym samym wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności) w obszarze wynosi 31%. Potencjał gospodarczy to jednocześnie silna strona Obszaru, która będzie wpływała korzystnie na działania rewitalizacyjne.

4.5 Podsumowanie diagnozy obszaru przewidzianego do rewitalizacji

4.5.1 Obszar rewitalizacji na tle miasta Oświęcim

Przeprowadzona analiza czterech podobszarów: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego i Terenów pokolejowych pokazuje wprost na występujące problemy w ich funkcjonowaniu w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej. W diagnozie wykazano, iż zidentyfikowane problemy są powiązane ze zjawiskami kryzysowymi. Oczywiście część zidentyfikowanych problemów jest charakterystyczna dla całego miasta, inne koncentrują się jedynie we wskazanych Obszarach. Poniżej opracowane zostało krótkie podsumowanie najważniejszych wniosków z diagnozy. Wnioski te wskazują na zasadność podjęcia działań rewitalizacyjnych we wskazanych obszarach miasta.

Sfera społeczna, traktowana jako kluczowy element planowanego procesu rewitalizacji, musi być rozpatrywana na dwóch poziomach. Pierwszy z nich dotyczy problemów identyfikowanych na poziomie całego miasta takich jak starzenie się społeczności, migracja, bezrobocie występujące wśród określonych grup mieszkańców. Po drugie, analizowane obszary wyróżnia jednak nasilenie problemów związanych przede wszystkim ze znaczną liczbą klientów systemu pomocy społecznej. W dodatku w większości podobszarów konieczne jest ponoszenie znaczących, ponadprzeciętnych nakładów finansowych na ich wsparcie. Proces ten jest szczególnie negatywny w związku z jego bezpośrednim powiązaniem z sytuacją na rynku pracy. Badane obszary w większości charakteryzuje wyższa, niż ma to miejsce średnio w Oświęcimiu, liczba osób bezrobotnych. Wskazać należy również na natężenie występowania naruszeń prawa (w większości wykroczeń), które w dodatku w odczuciu mieszkańców często umykają oficjalnym statystykom. Szukając uwarunkowań powyższego stanu rzeczy, należy zwrócić uwagę na kilka czynników, które stoją u ich podstaw. Pierwszym z nich są zmiany, jakie miały miejsce w Oświęcimiu podczas II Wojny Światowej. Od 1940 r. Niemcy rozpoczęli proces wysiedlania mieszkańców z obszaru miasta (w części dotyczył on wiosek, których tereny obecnie wchodzą w skład Oświęcimia), jednocześnie do getta deportowano całą ludność żydowską. Efektem tych wysiedleń był ubytek liczby ludności z około 17 tys. osób do poziomu około 7,6 tys. osób. Wysiedlenia związane były ze niszczeniem zabudowy. W okresie powojennym decyzja o rozwoju przemysłu chemicznego w mieście wiązała się z koniecznością ściągnięcia do niego znacznej liczby pracowników z całego kraju, zarówno pracowników fizycznych,

jak i umysłowych. Wymienione powyżej dwa duże procesy migracyjne oraz eksterminacja Żydów, zamieszkujących tradycyjnie Oświęcim, przyczyniły się do znaczącej zmiany ludności w mieście. W zdecydowanej mierze tworzą ją osoby zamieszkujące je od stosunkowo niedługiego czasu. Taka struktura ludności może przyczyniać się do występowania negatywnych zjawisk społecznych. Ludność napływowa ciągle jest niedostatecznie zakorzeniona w mieście, do tego jest często oderwana od swoich rodzinnych stron i nie może znaleźć na miejscu wsparcia np.: w najbliższej rodzinie. Drugim czynnikiem wpływającym na funkcjonowanie lokalnej społeczności, wynikającym bezpośrednio z pierwszego, jest starzenie się lokalnej społeczności. Osiedlenie dużej liczby ludzi w okresie powojennymi obecnie znajduje odzwierciedlenie w zwiększaniu się udziału w społeczności lokalnej osób w wieku poprodukcyjnym. W znacznej części osoby te muszą liczyć na zinstytucjonalizowane formy wsparcia. Kolejnym czynnikiem wpływającym na sytuację w mieście jest restrukturyzacja oświęcimskiego przemysłu. Miasto w okresie powojennym stało się ważnym ośrodkiem gospodarczym, nie tylko w zakresie przemysłu chemicznego, ale również np.: tytoniowego, maszynowego itp. Okres transformacji ustrojowej przyczynił się do likwidacji lub prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych. Pomimo, iż obecnie sytuacja gospodarcza miasta jest dobra, proces transformacji wpłynął negatywnie na jakość życia części mieszkańców. Proces ten ma odzwierciedlenie również w nasileniu procesów migracyjnych.

Podsumowując, główną przyczyną obecnej sytuacji społecznej w mieście jest znacząca zmiana jego ludności. Miasto pomimo ponad 800-letniej historii, w sensie społecznym jest miastem o historii znacznie krótszej. Okres, w którym miał miejsce nasilony wzrost ludności wskazuje wprost, iż obecnie populacja ta starzeje się i wymaga wsparcia. Na procesy społeczne nasunęły się również inne, wskazane poniżej. W tym miejscu podkreślić dodatkowo należy rozwój przestrzenny i funkcjonalny miasta. Jego dynamiczny wzrost po II wojnie światowej znalazł swoją konsekwencję w rozwoju zabudowy wielorodzinnej oraz wykorzystaniu infrastruktury wybudowanej w okresie wojennym. Budynki te nie dość, że wpływały na duży poziom anonimowości mieszkańców, to przede wszystkim w żaden sposób nie wiązały się z historycznym układem urbanistycznym. Podkreśla to zakres zmian, jakie miały miejsce w mieście, których konsekwencje widoczne są szczególnie w tej chwili na obszarze rewitalizacji. Sfera funkcjonalno-przestrzenna oraz techniczna w poszczególnych podobszarach rewitalizacji jest mocno zróżnicowana, co wynika przede wszystkim z pełnienia przez nie różnych funkcji.

Wspólnym mianownikiem jest jednak konieczność inwestycji w przestrzeni publicznej, która pomimo poniesionych już w chwili obecnej dużych nakładów, ciągle nie spełnia wszystkich potrzeb mieszkańców. Jako kluczowe problemy związane z tą sferą wskazać należy przede wszystkim niewystarczającą jakość infrastruktury związanej ze spędzaniem czasu wolnego, jak również stan techniczny części budynków, zarówno prywatnych, jak i publicznych. Podnoszenie estetyki otoczenia powiązane z zapewnieniem możliwości aktywnego spędzania czasu dla różnych grup wiekowych wydaje się ważnym wyzwaniem w ramach prowadzonego procesu rewitalizacji. Kolejnym wyzwaniem, które trzeba podkreślić, jest stworzenie Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań (OPS), traktowanej tu jako nadanie przestrzeni miasta nowych funkcji. Przedsięwzięcie to będzie miało bezpośredni wpływ nie tylko na obszar rewitalizowany, ale i na całe miasto. Bezpośrednio z Oświęcimską Przestrzenią Spotkań powiązane są działania mające na celu ochronę historycznego dziedzictwa miasta. Poprawa stanu zabytków jest warunkiem faktycznego wykorzystania OPS, która z założenia ma skłonić turystów do odwiedzenia również historycznego centrum miasta. Ważnym elementem rewitalizacji w wymiarze technicznym, będzie wzmocnienie funkcji komunikacyjnych, w tym w zakresie transportu zbiorowego. Rozwój miasta i zwiększenie ruchu turystycznego wymagać będzie wdrożenia nowych metod rozwiązywania problemu transportu do i w obrębie miasta (transport multimodalny).

Oświęcim jest miastem dynamicznie rozwijającym się gospodarczo, w znacznej mierze dzięki tradycjom przemysłowym. Rozwój ten jest jednak nierównomierny i nie wykorzystuje olbrzymiego potencjału w zakresie branży przemysłów czasu wolnego. Miejsce Pamięci i Muzeum Auschwitz-Birkenau odwiedziło w roku 2018 2,1 mln osób (wzrost w stosunku do roku 2015 o ok. 400 tysięcy osób). Pokazuje to potencjał ruchu turystycznego, który w chwili obecnej koncentruje się w jednym miejscu i w bardzo niewielkim stopniu przekłada się na ruch turystyczny w innych częściach miasta. Stworzenie Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań ma odegrać kluczowe znaczenie dla zbudowania pomostu między tragiczną historią miasta, a jego 800-letnim dziedzictwem materialnym i niematerialnym. Z punktu widzenia rewitalizacji proces ten musi przebiegać w ramach wielosektorowego porozumienia i jednocześnie angażować mieszkańców. Tereny objęte rewitalizacją różnią się pod względem liczby podmiotów gospodarczych, jak również branż w jakich one działają. Diagnoza wprost pokazuje,

że proces rewitalizacji może przyczynić się z jednej strony do wyrównania ich potencjałów gospodarczych, z drugiej zdywersyfikować branże stanowiące podstawę lokalnej gospodarki. Miasto dzięki swojemu położeniu, jak również prowadzonej świadomie polityce przestrzennej, posiada szereg terenów zielonych. Duża ich część wyróżnia się wysoką jakością. Jednocześnie jednak znaczne obszary, zwłaszcza dużych parków czy terenów zielonych wymaga interwencji dla przywrócenia pierwotnej funkcji – miejsca wypoczynku dla mieszkańców. Miasto w tym zakresie posiada potencjał, który może zostać wykorzystany dla podniesienia jakości życia i stanu środowiska naturalnego. W tym zakresie jako kluczowe wyzwanie należy traktować przede wszystkim ograniczenie niskiej emisji w mieście i idących za nią wysokich stężeń substancji szkodliwych i pyłów. Problem ten, choć dotyczy całe miasto, jest szczególnie zauważalny w jego centrum, a więc między innymi na obszarze rewitalizacji.

Podsumowując w ramach podobszarów przeznaczonych do rewitalizacji obserwuje się negatywne zjawiska o natężeniu wyższym niż ma to miejsce w innych częściach miasta. Mają one różne przyczyny, jednakże wszystkie znajdują odzwierciedlenie w sytuacji lokalnej społeczności. W dalszej części opracowania zaprezentowano możliwości i konkretne rozwiązania, które mają te problemy zniwelować, skutecznie zaspakajając potrzeby lokalnej społeczności.

4.5.2 Analiza SWOT

Analiza opisanych wcześniej zagadnień, konsultacji społecznych i obserwacji w terenie wskazała na główne problemy występujące na obszarach zdegradowanych. Warto zwrócić uwagę na fakt, że większość zjawisk kryzysowych powtarza się na każdym z wytypowanych terenów. Dlatego też podjęto decyzję o opracowaniu analizy SWOT wspólnej dla wszystkich podobszarów rewitalizacji.

Tabela 46 Analiza SWOT obszaru rewitalizacji

Analiza SWOT	
Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> – atrakcyjna oferta kulturalna, – bogata oferta edukacyjna, – dostępność do oferty sportowej (basen, lodowisko, orliki), – działalność ponadlokalnych instytucji publicznych, – duża liczba organizacji pozarządowych, – rozbudowana oferta dla seniorów, – duża liczba turystów generowanych przez Muzeum Auschwitz-Birkenau, – dobry stan infrastruktury ulic, – dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna, – dobra dostępność do systemu komunikacji miejskiej, – zmodernizowana kryta pływalnia, – zrewitalizowany rynek, – bogate dziedzictwo historyczne (duża liczba zabytków), – strategiczne położenie miasta na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych między Bielskiem-Białą, Katowicami, Krakowem oraz dogodne połączenie z autostradą A4 (ok. 20 km), – położenie wśród terenów zielonych, – zieleń wewnątrzkwartałowa i przyuliczna, – „Łęg Kamieniec” jako użytek ekologiczny o wyjątkowych wartościach przyrodniczych z potencjałem rekreacyjnym, – bogaty zasób powierzchni dla działalności gospodarczej, – atrakcyjna lokalizacja inwestycji, – bliskość terenów przemysłowych, – zachowany spójny układ architektoniczno-urbanistyczny o wyjątkowej wartości kulturowo-historycznej objęty ochroną konserwatorską 	<ul style="list-style-type: none"> – relatywnie wysoka liczba osób bezrobotnych (w tym kobiet), – patologie związane z dużym skupiskiem ludzkim, – ryzyko wykluczenia społecznego, – wysoka liczba osób w wieku poprodukcyjnym, – zbyt mocne oddziaływanie Miejsca Pamięci na kształtowanie przestrzeni, – brak monitoringu w dużej części obszarów, – nadmierne obciążenie przez ruch samochodowy, – wysoki stopień dekapitalizacji zabudowy, również wewnątrzkwartałowej, postępująca degradacja, – zły stan klimatu akustycznego spowodowany hałasem komunikacyjnym, zarówno w dzień jak i w nocy, – zły stan techniczny połączeń kolejowych z Katowicami i Krakowem, – niski poziom efektywności energetycznej budynków, – brak systemu dróg rowerowych, – niedostateczne zagospodarowanie terenów zielonych, – niewystarczająca liczba terenów sportowych i rekreacyjnych oraz osiedlowych placów zabaw dla dzieci, – niewielka przedsiębiorczość mieszkańców, – ograniczona oferta gastronomiczna, – niewielka liczba miejsc noclegowych, – niewykorzystany potencjał dla działalności gospodarczej,
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> – stworzenie warunków dla lokalizacji wydarzeń kulturalnych o ponadlokalnym znaczeniu, – wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z ich obszarem dzięki pozytywnym efektom procesu rewitalizacji, – turystyka, – utworzenie Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań, – zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej dla turystów, mieszkańców oraz dla lokalizacji usług i handlu, – poprawa warunków mieszkaniowych, – duża liczba mieszkań, – możliwość pozyskiwania środków bezzwrotnych na realizację celów rewitalizacyjnych, – modernizacja krytej pływalni, 	<ul style="list-style-type: none"> – odpływ mieszkańców, – niski przyrost naturalny, – starzenie się społeczeństwa, – wzrost przestępczości i znaczący wzrost liczby osób bezrobotnych, – rosnące rozwarstwienie społeczne, pociągające za sobą rozwój zjawisk patologicznych, – niewykorzystanie potencjału turystycznego płynącego z Muzeum Auschwitz, – postępująca degradacja zabudowy mieszkaniowej wskutek braku środków finansowych wspólnot mieszkaniowych, – niedostateczna liczba środków finansowych na realizację działań rewitalizacyjnych,

Analiza SWOT	
<ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie ruchu tranzytowego dzięki budowie obwodnicy północnej i południowej miasta, – tereny inwestycyjne pod działalność turystyczną, – zachowanie układu architektoniczno-urbanistycznego ze względu na konieczność przestrzegania przepisów ochrony konserwatorskiej, – połączenie obszaru po obu stronach rzeki Soły, – stworzenie przestrzeni do organizowania imprez masowych, – przebudowa dworca PKP, – utworzenie Park&Ride w miejscu byłego Hotelu Glob, – poprawa estetyki budynków, – duży potencjał terenów zielonych, – stworzenie terenów do rekreacji poprzez zagospodarowanie parku, – przeprowadzenie rewitalizacji terenów nad rzeką Solą, – rozwój przedsiębiorczości, – zwiększenie potencjału hotelowo-gastronomicznego, – poprawa jakości powietrza i klimatu akustycznego dzięki redukcji ruchu kołowego, promocji środków komunikacji. 	<ul style="list-style-type: none"> – brak środków finansowych na przeprowadzenie modernizacji systemów grzewczych i termomodernizacji budynków, – ryzyko utraty wartościowej zabudowy wskutek postępującej degradacji, – niewykorzystanie okolic węzła komunikacyjnego, – zagrożenie ze strony rzeki Soły, – odpływ inwestorów z miasta, – spadek liczby turystów wskutek zmniejszenia się oferty gastronomiczno-turystycznej, – spadek zainteresowania turystów wskutek braku informacji i usług okołoturystycznych.


Źródło: Opracowanie własne

5. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych została wskazana poprzez opis ich planowanych i pożądaných efektów (rezultatów). Głównym efektem działań rewitalizacyjnych przewidzianych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015–2025 będzie ograniczenie negatywnych zjawisk kryzysowych w różnych sferach, społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz wzmocnienie potencjału wewnętrznego obszaru rewitalizacji w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju całego miasta. W rezultacie przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych w podobszarach, w których zaplanowano interwencję, zapewnione zostaną dogodne warunki życia dla mieszkańców oraz prowadzenia działalności gospodarczej, jak również poszerzona zostanie oferta dla turystów odwiedzających Oświęcim.

W związku z powyższym wykorzystując przeprowadzoną analizę wewnętrznych potencjałów Obszarów, zewnętrznych uwarunkowań oraz wyzwań i potrzeb rozwojowych zidentyfikowanych na podstawie diagnozy sytuacji w mieście i obszarze rewitalizacji sformułowano wizję obszaru rewitalizacji Miasta Oświęcim, obejmującą następujące elementy wskazujące efekty procesu rewitalizacji:

Wizja



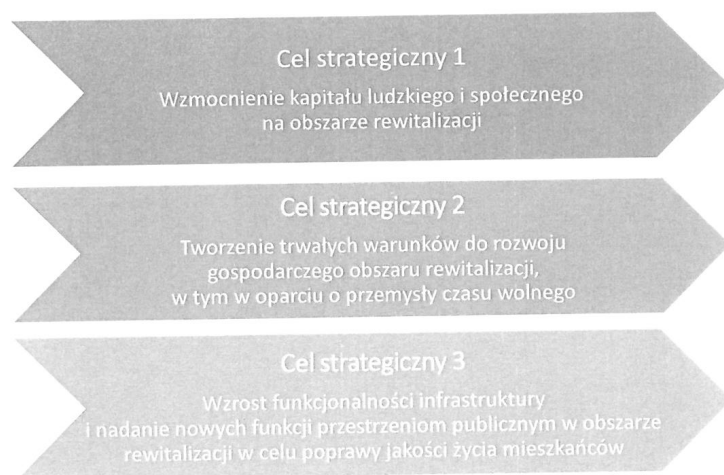
Obszar zrewitalizowany rozwija się w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, wykorzystując walory kulturowe i historyczne do wzmocnienia przemysłów czasu wolnego. Jest miejscem o wysokiej jakości przestrzeni publicznej i łatwej dostępności do usług publicznych, zwłaszcza kulturalnych, edukacyjnych i społecznych. Skutecznie zrewitalizowany obszar wyróżnia się dobrym stanem środowiska naturalnego, z którego korzystają wszyscy mieszkańcy miasta.

6. Cele rewitalizacji, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

6.1 Cele strategiczne i kierunki działań

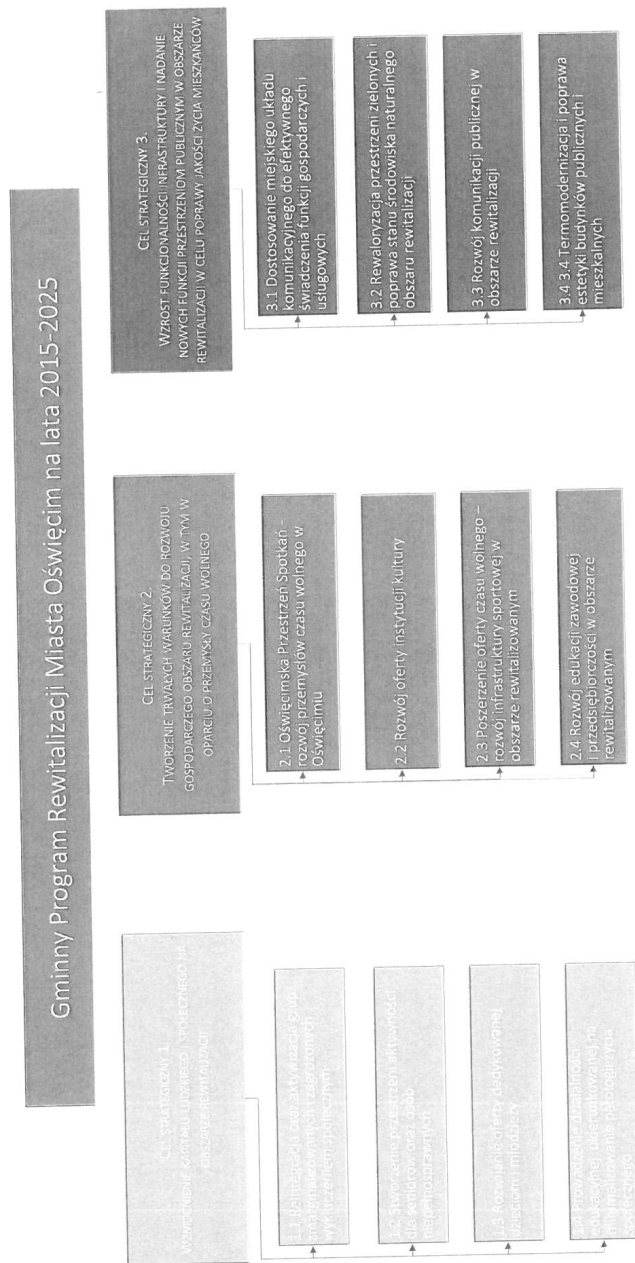
W poprzednim rozdziale zaprezentowano wizję rozumianą jako docelowy efekt interwencji zaplanowanej na wskazanym obszarze rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025. Dla skutecznej jej realizacji kluczowe jest precyzyjne zdefiniowanie celów strategicznych, przypisanych im kierunków działań i przedsięwzięć rozumianych jako konkretne, uzupełniające się przedsięwzięcia. Zapisy rozdziału są wypadkową przeprowadzonej szczegółowej diagnozy obszaru wsparcia, której efektem było wyróżnienie obszaru rewitalizacji składającego się z czterech podobszarów: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego i Tereny pokolejowe, jak również identyfikacji potrzeb wyrażających się konkretnymi przedsięwzięciami zgłaszanymi przez podmioty zaangażowane w proces planowania rewitalizacji w Oświęcimiu.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 wyznaczone zostały trzy główne cele rewitalizacji:



W strukturze interwencji zaplanowanej w ramach GPR wyróżniono trzy zasadnicze cele strategiczne, które są względem siebie komplementarne i stanowią odpowiedź na zdiagnozowane deficyty i problemy zidentyfikowane w obszarze rewitalizacji. Każdy z celów

strategicznym jest dopełniany przez dedykowane kierunki działań. Założenia interwencji rewitalizacyjnej zaprezentowano na poniższym schemacie.



6.2 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W dalszej części dokumentu zaprezentowano przedsięwzięcia zaplanowane w ramach rewitalizacji w Oświęcimiu. Każde z nich zostało przypisane do celów strategicznych oraz kierunków działań. Dla zapewnienia odpowiedniej przejrzystości projekty zostały dodatkowo podzielone na podobszary rewitalizacji. Umożliwia to zapoznanie się również z przestrzennym aspektem planowanej interwencji (w przypadku realizacji przedsięwzięcia na terenie więcej niż jednego Obszaru, wskazano wszystkie podobszary, na które dane przedsięwzięcie ma wpływ). Dla pełnej prezentacji zaplanowanych przedsięwzięć wskazano okres realizacji projektu, jego opis, podmiot odpowiedzialny za realizację projektu, jak również ramy finansowe związane z jego realizacją. Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach rewitalizacji realizowane będą zgodnie z prawem odrębnym oraz postanowieniami wydanymi przez podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

Cel strategiczny

1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji

Kierunek działań

1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup marginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym

Obszar Gminny				
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania
Obszar Gminny				
Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu				
1.1.1	Oświęcimski Instytut Praw Człowieka	2019-2025	Biblioteka GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu	Budżet miasta oraz środki zewnętrzne pozyskane ze źródeł pozabudżetowych w ramach grantów i projektów
				450 000
Liczba działań – 30/rok Liczba działań – 210/7 lat				

miasta Oświęcim: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pieckiego, tereny pokolowe.				
Obszar Stare Miasto				
1.1.2	Centrum Aktywności Społecznej (CAS)	2017	Miasto Oświęcim	Środki własne
W ramach projektu zostanie poddana adaptacji część budynku o charakterze mieszkaino-usługowym - kamienica położona w obszarze Starego Miasta, przy ul. Dąbrowskiego 15. Budynek zostanie przystosowany do celów aktywności społecznej, przeznaczony do użytkowania przez organizację pozarządowe z terenu miasta Oświęcim. Centrum zostanie przystosowane do użytkowania przez osoby z dysfunkcją ruchową w postaci podjazdów, ramp, schodolaza, przystosowania sanitariatów."				
Liczba nowopowstałych centrów aktywności społecznej – 1 szt.				
				370 000
Obszar: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pieckiego, Tereny pokolowe				
Działania w ramach projektu obejmują:				
1.1.3	Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego	2015-2025	Stowarzyszenie Oświęcimskie Centrum Trzeźwości	Środki własne Środki zewnętrzne
Działania w ramach projektu obejmują:				
I. Działania edukacyjne:				
• obozy terapeutyczne;				
• wieczki rodzinne;				
• turnieje tenisa stołowego;				
• zakawy z udziałem dzieci (Dzień Dziecka, Mikołajki);				
• imprezy ekologiczne.				
Działania w ramach projektu obejmują:				
II. Profilaktyczne:				
• Indywidualne konsultacje w zakresie profilaktyki uzależnień;				
• Indywidualne spotkania diagnozujące, warsztaty edukacyjne w zakresie profilaktyki uzależnień - tematyka:				
o Budowanie pozytywnego wizerunku samego siebie – człowiek najwyższą wartość;				
o Odkrywanie mocnych stron;				
o Asertywność – jak mówić NIE, by inni słuchali;				
o Radzenie sobie w sytuacjach kryzysowych – sposoby radzenia sobie ze złością i konstruktywne rozwiązywanie konfliktów;				
o Wykład profilaktyczny				
o „Od przyjemności do zniewolenia”;				
o Wykład profilaktyczny „Tabletki to nie cukierek” lub o innej tematyce, w zależności od diagnozowanych potrzeb uczestników projektu.				
III. Środowiskowe:				
1.1.4	Najlepiej czas na działanie jest teraz!	2016 – 2025	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne
				282 460
Liczba zajęć edukacyjnych - 60 szt. 45 godzin instruktaż zawodowego w ogólnej liczbie 500 godzin indywidualnych konsultacji w zakresie profilaktyki uzależnień 120 godzin indywidualnych spotkań diagnozujących dla 40 osób 150 godzin warsztatów edukacyjnych w zakresie profilaktyki uzależnień 10 wykładów profilaktycznych pn. „Od przyjemności do zniewolenia” 10 wykładów profilaktycznych pn. „Tabletki to nie cukierek” Lub o innej tematyce Zagospodarowanie terenu wokół Donu Społecznego 9 spotkań świątecznych (Boże Narodzenie i Wielkanoc) 5 zajęć plastycznych z okazji świąt Bożego Narodzenia 5 ognisk integracyjnych 5 spotkań integracyjnych pn. „Od przyjemności do zniewolenia” 15 wykładów integracyjnych 5 wykładów integracyjnych				

1.1.5	Aktywny rodzic	2016 - 2025	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Ogrniska integracyjne. Spotkania integracyjne „Dzień Sąsiadów”. „Klub podróżnika” - w tym: <ul style="list-style-type: none"> o „Moja mała odczyna”. o „Raz z nami w podróż”. „Kolejny nadziedził czas – Wigilia w Domu Społecznym”. „Spotkanie z jajkiem wielkanocnym – Wielkanoc w Domu Społecznym”. <p>Działania jakie miasto Oświęcim będzie podejmować w ramach projektu będą obejmować zajęcia integracyjne na rzecz rodziny oraz warsztaty pedagogiczne dla rodziców. Niniejszy projekt ukierunkowany będzie na rozwijanie kompetencji rodzicielskich, edukację społeczną w zakresie kreatywnego spędzania czasu wolnego z dziećtem oraz zapoznanie rodziców z konsekwencjami wynikającymi z braku zapewnienia prawidłowej opieki nad potomstwem z uwzględnieniem wydajności problemu alkoholowego w rodzinie. Podjęwane działania będą realizowane przy wsparciu współpracy instytucji z terenu miasta Oświęcim takimi jak: placówki wsparcia dziennego, placówki oświatowe, poradnia psychologiczno – pedagogiczna, czy też POK, z którymi planowane jest zawarcie porozumienia o współpracy).</p> <p>Współpracy na rzecz dziecka i rodziny.</p> <p>W ramach niniejszego projektu będą podejmowane działania ukierunkowane na zwiększenie jakości społecznej poprzez organizację i realizację działań skierowanych do rodzin i grup społecznych. Działania te będą skierowane do rodzin z dziećmi w wieku 0-18 lat. W roku 2016 planuje się zorganizowanie działań dotyczących przeciwdziałania przemocy wobec osób starszych, niepełnosprawnych, zależnych, chorych. W latach następnych realizowane będą działania skierowane do młodzieży, następnie do kobiet i dzieci. Projekt będzie realizowany we współpracy z partnerami, w tym placówkami oświatowymi, Policją, służbą zdrowia, placówkami wsparcia dziennego, Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, kosciołami i związkami wyznaniowymi, Uniwersytem Trzeciego Wieku, Oświęcimską Radą Seniorów i innymi podmiotami zajmującymi się problematyką przeciwdziałania przemocy w rodzinie.</p>	30 450
1.1.6	Przeciwni przemocy	2016 - 2025	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	<p>Zwiększenie edukacji społecznej w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie - liczba opracowanych materiałów edukacyjnych - 30 szt. plakatów, 50 szt. broszurek</p> <p>Zwiększenie świadomości społecznej poprzez organizowanie projekcji dla uczestników zadania - liczba uczestników 50 osób</p> <p>dostęp do specjalistycznego poradnictwa - liczba osób korzystających z poradnictwa 70 osób</p>	25 350
1.1.7	Budowa siedziby SOSW w Oświęcimiu - etap II (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2019-2021	Powiat Oświęcimski	RPO WM 2014 – 2020 Oś priorytetowa 11 Osi priorytetowa 11 Rewitalizacja Regionalna (ERFR), budżet państwa, PFRON, środki własne	<p>Celem głównym projektu jest poprawa i zabezpieczenie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (dzieci i młodzież z różnym stopniem niepełnosprawności) dostępu do wysokiej jakości usług z zakresu edukacji i rehabilitacji oraz dostosowanie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego do wysokiej jakości standardów. II etap inwestycji planowany jest do realizacji w latach 2019-2021. W II etapie inwestycji ujęto budowę nowych budynków mieszczących m.in. internat, Strefę Czysty, strefę z pomieszczeniami dla Wczesnego Wspomagania Rozwoju oraz stołówki.</p>	21 298 901

Strona 112

Id: 8E9832DE-26FF-4C8D-8TCE-4E73HED0D7B7 Uchwalony

Strona 112

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

1.1.8	Budowa siedziby SOSW w Oświęcimiu - etap III (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2021-2023	Powiat Oświęcimski	RPO WM 2014 – 2020 Osi priorytetowa 11 Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (ERFR), budżet państwa, PFRON, środki własne	<p>W II etapie w nowoprojektowanych budynkach mieścić się będą następujące strefy funkcjonalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Strefa wspierająca - stołówka z kuchnią dla całego kompleksu SOSW, główna świetlica oraz pomieszczenia administracyjne Szkoły Podstawowej; -Wczesne Wspomaganie Rozwoju – strefa z pomieszczeniami przeznaczonymi na terapię i rehabilitację dzieci najmłodszych; -Stefa Czysta – wydzielona funkcjonalnie strefa z pomieszczeniami do terapii i rehabilitacji dzieci autystycznych i dzieci z upośledzeniem głębokim; -Internat; -Pomieszczenia do hydroterapii. <p>W wyniku realizacji wszystkich trzech etapów projektu osiągnięte zostaną standardy nałożone przez obowiązujące przepisy. Poza istniejącymi placówkami, tj. ośmioletnią Szkołą Podstawową Specjalną, Brantową Szkołą Specjalną i stopnia oraz Szkołą Specjalną Przysposabiającą do Pracy powstanie również Przedszkole i Ośrodek Wczesnego Wspomagania Rozwoju. Pozwoli to objąć opieką dzieci upośledzone na całym etapie ich rozwoju począwszy od dnia narodzin, aż do ukończenia 24 roku życia.</p> <p>Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru rewitalizacji Kamieniec-Placiekowego i będzie oddziaływać na Obszar poprzez prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na minimalizowanie patologii życia społecznego oraz aktywizację grup marginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Działalność SOSW będzie skierowana do dzieci i młodzieży z Obszaru ale też z terenu całego powiatu oraz poza niego. Projekt poprzez swoje działania oddziałuje na cały obszar rewitalizacji Miasta Oświęcim.</p> <p>Celem głównym projektu jest poprawa i zabezpieczenie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (dzieci i młodzież z różnym stopniem niepełnosprawności) dostępu do wysokiej jakości usług z zakresu edukacji i rehabilitacji oraz dostosowanie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego do wysokiej jakości standardów. III etap inwestycji planowany jest do realizacji w latach 2021-2023. Budynek III etapu mieścić będą następujące strefy funkcjonalne: - Szkołę Podstawową z klasopracowniami 8 – osobowymi wyposażonymi w aneksy kuchenne i łazienki oraz klasami i pracowniami 16-osobowymi, z aulą z widownią na 160 miejsc i biblioteką; - Przedszkole – umieszczone w parterowej zabudowie, wydzielone funkcjonalnie od pozostałych stref; z połączeniem funkcjonalnym ze Szkołą Podstawową i stołówką, z salami dydaktycznymi – zabawowymi wyposażonymi w łazienki. W wyniku realizacji wszystkich trzech etapów projektu osiągnięte zostaną standardy nałożone przez obowiązujące przepisy.</p> <p>Poza istniejącymi placówkami, tj. ośmioletnią Szkołą</p>	17 985 739
-------	--	-----------	--------------------	--	--	------------

Id: 8E9832DE-26FF-4C8D-8TCE-4E73HED0D7B7 Uchwalony

Strona 113

Strona 113

									Podstawowa Specjalna, Branżowa Szkoła Specjalna I stopnia oraz Szkoła Specjalną Przysposabiająca do Pracy powstanie również Przedszkole i Ośrodek Wczesnego Wspomagania Rozwoju. Pozwoli to objąć opieką dzieci upośledzone na całym etapie ich rozwoju począwszy od dnia narodzin, aż do ukończenia 24 roku życia.
									Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Kamieniec-Pieckiego i będzie oddziaływać na Obszar poprzez prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na minimalizowanie patologii życia społecznego oraz aktywizację grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Działalność SDCW będzie skierowana do dzieci i młodzieży z Obszaru ale też z terenu całego powiatu i spora z niego. Projekt poprzez swoje działania oddziałuje na cały obszar rewitalizacji miasta Oświęcim.

Kierunek działań

1.2. Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych

Obszar Chemików							Wartość projektu
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	
1.2.1	„Rozpocznij tam gdzie jesteś. Wykorzystaj to, co masz. Zrob to, co możesz.”	2016 - 2025	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	I Działania edukacyjne: <ul style="list-style-type: none">„Perfekcyjny Pan Domu” - element treningu budżetowego.„Stawka większa niż życie” - zdobywanie umiejętności w zakresie szycia na maszynie, rozwijanie potencjału osobistego, wykorzystania go w życiu codziennym itp.„Pomyślowa kuchnia – tanio, smacznie i zdrowo. Planuj! Nie małnuj jeźdźnia!” - zwiększenie umiejętności w zakresie racjonalnego planowania wydatków i sporządzania posiłków, okazja do wskazania znaczenia różnorodnej diety dla zdrowia, alternatywnych form zagospodarowania czasu wolnego, wykonywanie prac wokół budynku,„Poprawie jego estetykę,„Pomyślowy Dobromir” - rozwijanie umiejętności w nabywanie umiejętności niezbędnych w życiu.„Było sobie życie” - aktywne mierzenie się z problemami, kształtowanie samowiedomości, budowanie zaufania we własne możliwości, odkrywanie mocnych stron, kształtowanie umiejętności społecznych. II Działania środowiskowe: <ul style="list-style-type: none">Święta Wielkanocne – promowanie tradycji, integracja środowiska osób oraz aktywne zagospodarowanie czasu wolnego,„Zagraj z nami młodzieńcami!” - promowanie alternatywnych form spędzania czasu wolnego,Ogniska integracyjne – promocja alternatywnych form spędzania czasu wolnego, zachęcanie do aktywności fizycznej, itp.,Kino „Pod Chmurką” - propagowanie alternatywnych form spędzania czasu wolnego i rozwijania zainteresowań,Święta Bożego Narodzenia - propagowanie tradycji świątecznych, integracja środowiska, aktywne zagospodarowanie czasu wolnego, „Jestem aktywny – pomagam, bo lubię!” - promocja alternatywnych form spędzania czasu wolnego i rozwoju osobistego poprzez propagowanie wolontariatu i zaangażowania społecznego.	Uruchomienie stacji warsztatowej z dostępem do Internetu Zrealizowanie 25 spotkań edukacyjnych w ramach „Perfekcyjny Pan Domu” Zrealizowanie 25 spotkań edukacyjnych w ramach „Stawka większa niż życie” Zrealizowanie 40 spotkań edukacyjnych w ramach „Pomyślowa kuchnia...” Zrealizowanie 10 spotkań edukacyjnych w ramach „Ogród bez tajemnic” Zrealizowanie 15 spotkań edukacyjnych w ramach „Pomyślowy Dobromir” Zrealizowanie 25 spotkań edukacyjnych w ramach „Było sobie życie” Zrealizowanie 9 spotkań świątecznych w ramach „Zagraj z nami młodzieńcami!” Zrealizowanie 5 ognisk z podchodami w terenie Zrealizowanie 25 spotkań w ramach „Kino pod chmurką” Zrealizowanie 15 spotkań w ramach „Jestem aktywny – pomagam, bo lubię!” Zrealizowanie 5 wyjść grupowych do kina lub innych wyjść kulturalnych	129 589
1.2.2	Renowacja ogrodu i remont parkingu przy Środowiskowym Domu	2020	Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób	Środki własne Środki zewnętrzne	W ramach projektu planuje się: <ul style="list-style-type: none">projekt ogrodu,	Liczba zrewitalizowanych przestrzeni zielonych – 1 szt.	350 000

	Samopomoc dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi	z Zaburzeniami Psychicznymi w Oświęcimiu		
12.3	Zwiększenie dostępności i jakości oferty pomocy dla osób starszych poprzez rozwój działalności i dostosowanie infrastruktury, Dniemego Domu Pomocy w Oświęcimiu	2017 - 2020 Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Poddziałanie 9.2.2. Usługi opiekuńcze oraz interwencja kryzysowa (EFS) Środki Własne Miasta Oświęcim (w tym na funkcjonowanie DDP)	<ul style="list-style-type: none">prace konieczne do urządzienia ogrodu, w tym m.in.: oczyszczanie terenu, prace ziemne, prace budowlane wykonanie nawierzchni, ogrodzenia, stucznej rzeki, sadzenie roślin, zakładanie trawnika, itp.,wykonanie mini łęzi solankowej,modernizacja i zagospodarowanie części parkingowej, w tym budowa garażu,utworzenie ścieżki sensorycznej i suchego strumienia, które pozwalają na zapoznanie się z różnorodnością faktur, a także służą rehabilitacji motoryki dużej,utworzenie sadzawki kaskadowej - stucznej rzeki, umożliwiającej bezpośredni, łatwy kontakt z żywiołem wody, utworzenie rabat zapewniających sensoryczne poznanie świata roślin za pomocą zmysłów. <p>Projekt zakłada rozwój oferty pomocowej dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz ich opiekunów na terenie miasta Oświęcim. Rozszerzenie oferty Dniemego Domu Pomocy (DDP) oraz jej profesjonalizacja umożliwi zwiększenie dostępności i podniesienie jakości wsparcia kierowanego do seniorów oraz umożliwi objęcie pomocą opiekunów nieformalnych osób starszych i niepełnosprawnych z subregionu Małopolski Zachodniej.</p> <p>Zakłada się utworzenie 25 nowych miejsc pobytu, w tym dla osób wymagających szczególnej opieki i terapii tj.: z opóźnieniami, w tym Alzheimerem. Następnie rozwinięte zostaną formy opieki, w tym pielęgniarstwa oraz terapii zajęciowej. Stworzona zostanie także Sala Doskazywania Świata, czyli specjalne pomieszczenie wyposażone w urządzenia stymulujące wzroczny rozwój osób z różną niepełnosprawnością. Głównie poprzez stymulację percepcji wszystkich zmysłów. Nowa oferta pozwoli na dotarcie do grup dotychczas niedostępnym dla osób z zaburzeniami psychicznymi i ich opiekunów. Zakładany jest także naczyń rozwój oferty rehabilitacyjnej dla osób starszych w ośrodku poprzez zwiększenie dostępnych form rehabilitacji ruchowej. Planuje się również zwiększenie liczby miejsc wypoczynku i relaksacji dla seniorów poprzez odpowiednią aranżację przestrzeni w ośrodku oraz stworzenie oferty rekreacji na świeżym powietrzu (m.in. ścieżki spacerowe, tarasy wypoczynkowe). Rozwój usług terenowych zakładany w projekcie pozwoli na rozwinięcie oferty usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania poprzez realizację świadczeń w godzinach popołudniowych oraz weekendy. Planuje się realizację dodatkowo 3000 godzin usług opiekuńczych rocznie. Zakładane jest także rozszerzenie oferty usług rehabilitacyjnych w domu klienta poprzez dwukrotne zwiększenie dostępności tej formy wsparcia tj. o 1000 godzin rocznie oraz rozszerzenie zakresu fizjoterapii domowej. Projekt w ramach</p>
				Liczbą wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych, istniejących po zakończeniu projektu – 80 miejsc. Liczbą osób podejmujących pracę/rozpoczynających działalność gospodarczą – 16 os.
				7 204 800

1.3. Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży	stworzenia kompleksowej oferty pomocowej dla osób w jesien życia zakłada utworzenie Subregionalnego Centrum Wsparcia Seniorów i Opiekunów Niepełnosprawnych Osób Starszych dla Małopolski Zachodniej.				
1.2.4	W trosce o ludzi chorych i starszych – doposażenie nowych pomieszczeń ZOŁ	2016 - 2017	Udział Własny do 50%, pozostałe w ramach dotacji i Funduszy europejskich (EFS)	Projekt obejmuje wyposażenie zaadaptowanego budynku na ZOŁ w urządzenia medyczne, sanitarne, rehabilitacyjne. Dzięki jego realizacji zwiększona zostanie liczba miejsc w ZOŁ o 50.	1 500 000
1.2.5	Aktivizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	2016 – 2025	Środki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Miasta Oświęcim, Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Powiatowego Urzędu Pracy, Środki własne	Niniejszy projekt zakłada realizację zadań z zakresu aktywizacji zawodowej na terenie zrewitalizowanego parku w Oświęcimiu. Park stwarza możliwości do organizacji treningów pracy oraz prac interwencyjnych, staży zawodowych, czyli też zatrudnienia na stanowiskach pracowników porządkowych. Prace te mogą wykonywać osoby niepełnosprawne z tytułu zdrowia psychicznego, wcześniej przygotowane przez SIBS. Pozwoli to na doskonalenie umiejętności i predyspozycji w zakresie funkcjonowania społecznego, w tym zawodowego.	720 000

Kierunek działań

1.3. Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wzkanik realizacji	Wartość projektu
1.3.1	Piknik rodzinny „Jedynką”	2016-2025	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Królowej Jadwigi w Oświęcimiu	Środki finansowe rady rodziców, źródła prywatne - darowizny od sponsorów.	W ramach projektu będą organizowane corocznie wycieczki i pikniki dla rodzin mieszkających w osiedlu Stare Miasto. Ma to na celu zwiększenie poczucia przynależności do społeczności lokalnej. W ramach projektu będą organizowane również imprezy kulturalne i sportowe, które przyczynią się do budowania poczucia przynależności do społeczności lokalnej.	Liczba uczestników pojedynczego wydarzenia - 200 osób	50 000
1.3.2	Bezpieczna przyszłość - przebudowa i modernizacja Domu Dziecka w Oświęcimiu	2017 - 2018	Powiat Oświęcimski	RPO WM na lata 2014-2020 (EFRR) Środki własne	• standaryzacja i waloryzacja infrastruktury społecznej placówki opiekuńczo-wychowawczej dla dzieci i młodzieży, • poprawa i zabezpieczenie dla osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym dostępu do wysokiej jakości usług z zakresu opieki społecznej oraz dostosowanie budynku do wymogów prawa.	Powierzchnia objęta rewitalizacją - 0,1767 ha Liczba przeprowadzonych obiektów i urządzeń w ramach projektu Liczba obiektów infrastruktury społecznej w ramach projektu Liczba osób pracujących po opuszczeniu programu – 2 os.	971 279

1.3.3	Centrum Rozwoju i Integracji Międzypokoleniowej w Oświęcimiu	2017 - 2018	Chrześcijańska Służba Charytatywna	RPO WM 2014 – 2020 (EFRRO) Środki własne	<ul style="list-style-type: none">roboty budowlane – przebudowa i modernizacja budynku Domu Dziecka w celu standardyzacji, tj. zmiany funkcjonalności i poprawy technicznej budynku,przekształcenie obiektu obecnej 30 osobowej pacowni dla dzieci i młodzieży w trzy mniejsze zgodne ze standardami – poprzez 3 oddzielne wydzielenie samodzielnych placówek,stworzenie gabinetów psychologiczno-pedagogicznych, świadczących pomoc i wsparcie mieszkańcom domu ich i ich rodzin,przebudowa wewnętrznych instalacji w budynku (w związku z obrotami budowlanymi),modernizację terenów zielonych wokół budynku domu dziecka, utworzenie tzw. zielonej ścieżki,zakup wyposażenia mieszkań i pomieszczeń do terapii zajęciowej oraz rehabilitacji,zakup komputerów. <p>Projekt służył do wykorzystanie budynku przy ulicy Piastów 12 w Oświęcimiu na uruchomienie w nim Centrum Rozwoju i Integracji Międzypokoleniowej. W ramach tego projektu dokonano także również adaptacji części pozostałych pomieszczeń do nowej funkcji. W ramach powyższego Centrum prowadzone byłby typowe projekty cieszące się dużym zainteresowaniem dzieci i młodzieży oraz seniorów. Dla dzieci i młodzieży prowadzona byłaby świetlica środowiskowa. W ramach której zapobiegano by ich marginalizacji i wykluczeniu społecznemu. Dla seniorów prowadzono byby klub zdrowia w ramach, którego realizowane byłbyby prelekcje na temat zdrowego stylu życia połączone z badaniami profilaktycznymi oraz degustacją zdrowych potraw. Jako dodatkową propozycję dla seniorów umożliwiałą im rozwijanie swoich zainteresowań byłoby Kino Studyjne. Koło wolontariatu, jakie funkcjonowałoby w ramach Centrum Rozwoju i Integracji Międzypokoleniowej pełniłoby rolę kuchni pomysłów i miejsca wspólnych wolontarijnych działań dzieci, młodzieży oraz seniorów. W ramach Centrum Rozwoju i Integracji Międzypokoleniowej odbywałby się również wydarzenia kulturalne jak np. koncerty w tym charytatywne.</p> <p>Po zakończeniu działalności dydaktycznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Klementyny Tańskiej – Hoffmanowej, postawą podjęta działalność w kierunku przystosowania budynku na cele świadczenia usług publicznych, w tym edukacyjnych oraz opieki nad dziećmi do lat 3. W 2019 r. zostanie zlecony do wykonania projekt budowlany zadania.</p>	500 000	Liczba osób pozostających przy pracy po opuszczeniu programu – 5 os. Liczba osób, które uzyskały kwalifikacje zawodowe po opuszczeniu programu – 5 os.
1.3.4	Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Ignacego Krasińskiego 16 w Oświęcimiu na cele usług publicznych, w tym edukacyjnych oraz opieki nad dziećmi do lat 3	2019-2025	Miasto Oświęcim	Środki zewnętrzne, Środki własne	Liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych – 1 szt.	4 000 000	
Obszar Kmiecie – Bliskiego							
1.3.5	Mieждународowy Dzień Pokoju	2019-2025	Miasto Oświęcim	Środki własne	Liczba uczestników wydrzenia – 50 os. rocznie	10 000	

136	Mamy białka na punkcie zdrowego stylu życia	2016-2025	Miejskie Gimnazjum Nr 4 im. Zofii Kossak w Oświęcimiu	<p>Dochoły własne, źródła prywatne – darowizny od sponsorów</p>	<p>Olimpiada sportowa- impreza propagująca zdrowy styl życia obejmująca następujące konkurencje sportowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bieg na orientację, • Pchnięcie kulą, • Skok w dal z rozbiegu do płaskownicy, • Bieg kangurów w workach, • Przeciąganie liny. <p>Przeprowadzone zostaną również warsztaty zdrowego żywienia.</p>	<p>36 000</p> <p>Łiczba uczestników - 120 os.</p>
137	Akademia Rodzina	2020-2025	Miejska Biblioteka Publiczna im. L. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu	<p>Fundacje RPO WM 2014 – 2020 (EFS) Środki własne</p>	<p>Projekt zakłada prowadzone przez cały rok następujące działania:</p> <p>Warsztaty dla rodziców- spotkania rodziców z psychologami i terapeutami. Zajęcia dla rodziców wraz z dziećmi - zajęcia mają pomóc rodzicom w nawiązaniu głębszej relacji z dzieckiem. Zakładają szereg zajęć edukacyjnych i ruchowych przeznaczonych dla dzieci od 2 do 7 lat, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Co robić, kiedy dziecko wymaga „ada...?”, • Budowanie wewnętrznej emocjonalnej odporności dziecka czyli jak rozwijać inteligencję emocjonalną? • Rodzina jako jedna drużyna- jak zachęcić dzieci do współpracy? • Zamiataj Karania- jak utrzymać dyscyplinę w domu, • Dziecko samodzielne czy zależne od Ciebie?. 	<p>240 000</p> <p>Łiczba uczestników - 150 os.</p>

				<ul style="list-style-type: none"> • Pochwały, czyli jak jeszcze możemy pomóc naszym dzieciom budować pozytywne i realistyczne wyobrażenie o sobie. • Emocje- nasz wrog czy przyjaciele? • Ruch- słowo, muzyka czyli logorytmika- zajęcia logorytmiczne. • Ruch- drzwi do ucznia się. • Dzieciaki na krańcu świata- zajęcia edukacyjne. • Zabawy wspierające budowanie pozytywnej więzi rodziców z dziećmi. 	
Ośrodek: Orlętków, Stare Miasto, Kamienie-Piekielego, Tereny pojezierze					
13.8	To się w ramach nie mieści. Interdyscyplinarne działania dla młodzieży	2019-2025	Miejska Biblioteka Publiczna Im. L. Górnietego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu	<p>RPO WM 2014 – 2020 (EFS) Mikro Inne środki zewnętrzne Środki własne</p> <p>Projekt zakłada następujące działania, ujętów dwa bloki warsztatowe:</p> <p>I. Czy to się w mieście zmieści?</p> <p>Cyfl warsztatów i spotkań mających na celu przede wszystkim dostarczenie uczestnikom konkretnej wiedzy i umiejętności z zakresu różnorodnych działań: fotografii, komiksów, sztuki czy twórczego pisania i wyrażania idei. Zajęcia te zakładają wychodzenie w miasto i poznanie go na nowo jako sceny do nistandardowych działań. W tym bloku planujemy realizację następujących warsztatów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oświęcimski Street Art, • FotoMobile, • Leceje, • Komiksowo, • Warsztaty graffiti. <p>II. Blok zajęć: To się w mieście zmieści:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cyfl warsztatów "Boo i Kloo ruszają w miasto" • Kotolotnia happening na Rynek Główny. <p>Projekt skierowany jest do młodzieży. Celem nadrzędnym niniejszego przedsięwzięcia jest profilaktyka w zakresie zdrowego stylu życia, w tym kształtowanie społeczeństwa otwartego i tolerancyjnego na problemy osób z zaburzeniami psychicznymi.</p> <p>Planowana inwestycja jest zlokalizowana przy ulicy Ceglanej w Oświęcimiu i polega na budowie zloka wraz z oddziałami przedszkolnymi. Przewiduje się utworzenie ok. 100 miejsc dla dzieci w zloku, w tym dla dzieci niepełnosprawnych, z podziałem na trzy grupy wiekowe: do 1 roku życia, od 1 do 2 roku życia i dzieci powyżej 2 lat.</p> <p>Część dotycząca przedszkola przewidziana jest także dla ok. 100 dzieci, w tym dzieci niepełnosprawnych, z podziałem na 4 grupy wiekowe: 3-, 4-, 5- i 6-letni. Każda sala będzie podzielona na dwie strefy: przestrzeń do zabawy i odpoczynku oraz przestrzeń do spożywania posiłku. Pomieszczenia pozostałe: sala do rehabilitacji dziecięcej, sala do integracji sensorycznej, biuro dyrektora, pomieszczenia socjalne z toaletami dla personelu, kuchnia - może być wspólna dla obu oddziałów, pomieszczenie gospodarcze, magazyn, szatnia, wózkównia. Z uwagi na udogodnienie budynku dzieciom niepełnosprawnym konieczne będzie wyposażenie go w</p>	Liczba uczestników - 170 os.
13.9	Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkol średnich	2017 - 2025	Stowarzyszenie „Bratnich Serc” dla Ludzi Chorych w Oświęcimiu	Dotacje Fundusze unijne (EFS) Środki własne	Liczba spotkań w ramach „Lekcja tolerancji” – 6 spotkań/rocznie
13.10	Budowa zloka i przedszkola na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2021-2023	Miasto Oświęcim	<p>Polityka na rewitalizację – Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.</p> <p>Program „MALUCH” – Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej</p> <p>Inne środki zewnętrzne Środki własne</p>	<p>Liczba wsparćch obiektów infrastrukturalnych – 1 szt.</p> <p>Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt.</p> <p>Liczba wsparćch obiektów infrastrukturalnych – 1 szt.</p>

dzwig osobowy. W ramach zadania planuje się także zagospodarowanie terenu działek, na których przewidziano budowę przedmiotowego budynku, z uwzględnieniem placów zabaw odpowiednich dla każdej z grup wiekowych, celem ich dla zbliznia i dla przetrzszola. przewiduje się także lokalizacje moztowe jak nowiokszeej iostrowe, parkiowgoych, sluzacych personelowi oraz roztroim ciotom przyznajacych i placowah.

Miejsce planowane do realizacji zadania polega na obszarze rewitalizacji Miasta Obawegobolka

dzialalnosc planowanego hobbu i przetrzszola na osiedlu Stare Stawy legdzie poztrednio wplywaz na wszystkie obszary zagradowane i rewitalizacji, natomiast bezpoztrednio bedzie oddziaiywaz na dwa podobszany rewitalizacji tzn. Chemikow i Stare Miasto. Lokalizacja planowanej inwestycji w rownym stopniu pozwoli mieszkancom ww. obszarow na korzystanie z oferowanych przez te placowke uslug

Cel strategiczny

2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysł czasu wolnego

Kierunek działań

2.1 Oświecimska Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu

Obszar Chemików				
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania
2.1.1	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Oświęckiego w Oświęcimiu	2018-2021	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR) lub Działanie 11.4 Rewitalizacja terenów poprzemysłowych (EFRR) Środki własne
Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu				
<p>Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie Parku Pokoju wraz z przebudową Alei Tysiąclecia pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Oświęckiego w Oświęcimiu. W ramach projektu zmieniony zostanie obecny stan zagospodarowania tego miejsca i nadanie parkowi nowych funkcji, wraz z poprawą jego estetyki. Usunięte zostaną niepotrzebne elementy wyposażenia parku. Celem inwestycji jest stworzenie na tym terenie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej zaspokajającej wszechstronne potrzeby mieszkańców w zakresie aktywnego i spokojnego wypoczynku i rekreacji, uprawiania sportów, zabaw z dziećmi oraz komunikacji. Ponadto park ma stanowić uzupełnienie oferty znajdujących się w pobliżu obiektów sportowych (kryta pływalnia, hala lodowia) i hotelowych (Hotel Olimpijski, Hotel Galicia Wellness & SPA). W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zadań: rozbiorke istniejących ścieżek, oświetlenia parku i Alei Tysiąclecia, małej architektury, gospodarkę istniejącym drzewostanem, nowe nasadzenia zieleni, budowę nowych ścieżek pieszych i pieszrowerowych, remont przyszykującego przez teren parku potoku Kluczkowskiego wraz z budową przepustów pieszych i pieszrowerowych, oświetlenie parku i Alei Tysiąclecia, budowę nowych obiektów małej architektury, fontann, budowę placów zabaw, placów sportowo-rekreacyjnych, boisk do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej oraz dwóch kortów tenisowych. Ponadto przebudowana zostanie Aleja Tysiąclecia wraz z budową 100 miejsc parkingowych oraz budynków, w których mieścić się będą sanitariaty oraz pomieszczenia ochrony. Teren zostanie ogrodzony oraz zastosowany będzie system monitoringu.</p>				
			Wskaznik realizacji	27 430 000
			Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 24 ha	

Strona 122

Id: 8E0832DE-26FF-4C8D-87CE-4E73FEDD07B7 Uchwalony

Strona 122

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

Obszar Stare Miasto					
2.1.2	Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”	2018-2021	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR) Środki własne	Liczba przedsięwzięstw, ulokowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 9 ha 15 870 000
Głównym celem projektu jest zagospodarowanie terenu w taki sposób aby podnieść standard przestrzeni publicznej w mieście. Obszar zostanie wzbogacony o plac wodny, park, nigel, plac zabaw, boisko do piłki plażowej itp. Wymienione atrakcje parku zostaną połączone ze sobą drewnianym układem komunikacyjnym, który będzie umieszczony ok 40 cm nad ziemią. W punktach węzłowych lub charakterystycznych będą znajdowały się placzki wypoczynkowe. Wydzielone zostaną ścieżki rowerowo-rowkowe. W układzie komunikacyjnym został uwzględniony dostęp osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednie nawierzchnie, spadki, zabezpieczenia przed upadkiem itp. W projekcie zaplanowano adaptację większości rosnących drzew. Dodatkowo przewiduje się nasadzenie krzewów oraz roślin atrakcyjnych w ciągu całego roku.					
2.1.3	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta pomiędzy ul. Berka Joselewicza a ul. Bulwary	2018-2021	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020. Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR) Środki własne	Liczba przedsięwzięstw ulokowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 1,6 ha 25 300 000
Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu o powierzchni ok. 1,6 ha znajdującego się w sąsiedztwie oświecimskiego zameczku, ul. Dąbrowskiego, Berka Joselewicza, Bulwary oraz wchodząca granica terenów Towarzystwa Salezjańskiego. Realizacja inwestycji stworzy nową przestrzeń dla organizacji takich wydarzeń kulturalnych jak warsztaty teatralne, festiwale muzyczne, imprezy, koncerty oraz wydarzenia kulturalne o znaczeniu międzynarodowym, w tym imprezy masowe.					
Obszar Kamieniec-Piecki					
2.1.4	Budowa mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą	2019 - 2022	Miasto Oświęcim	Środki zewnętrzne Środki własne	Liczba nowych obiektów infrastrukturalnych – 1 22 060 000
W ramach projektu zostanie wybudowany most o długości 160 metrów. Konstrukcja mostu będzie podzielona na 3 części: <ul style="list-style-type: none">• pierwsza część to kładka o długości ok. 70 m na chodniku 2,35 m szerokości od wspomianej wczesniej platformy będzie się wznosić w kierunku koryta rzeki;• druga część to zasadnicza konstrukcja nośna o niezwyklej formie w kształcie skreconego tunelu, która stanowić będzie najważniejszy element całej inwestycji. Długość elementu wynosić będzie 80 m. Pieszy będzie wprowadzany w zaciemiony tunel w dół, a następnie będzie					

Id: 8E0832DE-26FF-4C8D-87CE-4E73FEDD07B7 Uchwalony

Strona 123

Strona 123

	<p>wyprowadzany w stronę światła znów do poziomu wyjściowego;</p> <ul style="list-style-type: none"> trzecia część mostu to zejście w kierunku ul. Kamieniec na teren przysięgłego parku Pojednania Narodów. Ta część będzie miała ok. 100 m długości i łagodnym spadkiem o nachyleniu ok. 2-3% wprowadzi piętrego na płaskowyż parku. 		<p>Planowana inwestycja polegać będzie na zagospodarowaniu powierzchni ok. 14 ha terenu zielonego przy ul. Kamieniec w Oświęcimiu na park z funkcją rekreacyjno-kulturalną. Jego zagospodarowanie pozwoli na stworzenie miejsca do refleksji i wypoczynku oraz biernej rekreacji, poprzez budowę ścieżek spacerowych czy elementów małej architektury. Ponadto przetrzeń parku umożliwi organizowanie różnego rodzaju imprez kulturalnych.</p> <p>Istotną rolę Parku będzie umożliwienie organizacji na jego terenie wydarzeń o różnym charakterze i skali np. przedstawienia, spotkania tematyczne, seanse letniego kina, festiwale ze sceną umiejscowioną w rejonie ul. Kamieniec.</p>	8 455 000	<p>Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (lmpch) – 3 miejsca przedsiębiorstwa – 14 ha</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 14 ha</p>
2.1.5	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu	2017 - 2024	Miasto Oświęcim	<p>RPO WM 2014 – 2020 Subregionalny Program Rozwoju. Działanie 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.1 Rozwój lokalnych zasobów subregionów – SPR (EFRR) lub Działanie 11.1 Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja miast, Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR) Środki własne</p>	

Kierunek działań

2.2 Rozwój oferty instytucji kultury

Obszar Gmin/Kół					
LP.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu
2.2.1	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Oświęcimiu	2017 - 2019	Powiat Oświęcimski	RPO WM 2014 – 2020 (EFRR) Budżet Powiatu Oświęcimskiego	<p>Projekt ma na celu przeprowadzenie remontu i doczyszczanie poddaszej powierzchni białejowej budynku MDK w Oświęcimiu do realizacji zadań statutowych oraz zagospodarowanie dla osób niepełnosprawnych. Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu:</p> <ul style="list-style-type: none">• Przebudowa i remont sposobu użytkowania poddasza dla potrzeb MDK.• Przebudowa pozostałych kondygnacji budynku MDK wnikająca z planowanych robót na poziomie poddasza.• Remont pomieszczeń MDK znajdujących się na poziomie kondygnacji parteru i piętra. <p>W zakresie przebudowy planuje się wykonanie sali i pomieszczeń przeznaczonych dla różnych form spędzania wolnego czasu oraz pomieszczeń pomocniczych (toaleta, ew.</p>

					<p>kuchnia/catering, pomieszczenia techniczne) i biurowych. Konieczne jest dostosowanie budynku MDK do obowiązujących przepisów budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych (m.in. toalety i windy). Adaptacja strychu w celu uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej (ok. 240 m²) pozwoli na realizację szerszego zakresu zadań w siedzibie placówki, co wpłynie na możliwości i częstotliwość aktywności mieszkańców obszaru objętego remontem. Sankcjonostronowo – wystawowa stworzy możliwości realizacji zadań adresowanych do liczniejszych grup odbiorców</p> <p>Zadanie obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • remont oraz częściową przebudowę istniejących schodów terenowych usytuowanych po północnej i zachodniej stronie budynku OCK, • remont placów utwardzonych i chodników wokół budynku, • budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych, • budowę dwóch tarasów w północnej części przedmiotowego terenu, z przeznaczeniem na widownię dla plenerowych, remont dwóch pochylni dla rowerów, • rozbudowę instalacji oświetlenia terenu, • przebudowę odcinka sieci oświetlenia terenu, • kanalizacji opadowej. 	
2.2.2	Zagospodarowanie terenu wraz z wejściem do budynku Oświęcimskiego Centrum Kultury	2018	Oświęcimskie Centrum Kultury	Fundusze unijne Budżetu Miasta Oświęcim – dotacja dla OCK	Liczba przebudowanych, zmodernizowanych obiektów kultury – 1 szt.	1 520 000
2.2.3	Dobre miejsce	2018 - 2025	Oświęcimskie Centrum Kultury	Programy MKiDN Środki z budżetu miasta – dotacja dla OCK	<p>Proces badawczy, którego celem jest poznanie opinii i aktywności i potencjalnych odbiorców i uczestników działań kulturalnych OCK. Przeprowadzenie procesu badawczego i opracowanie jego wyników. Stworzenie, z uwzględnieniem wyników przeprowadzonych badań, szczegółowego programu projektu</p> <p>Dobre miejsce</p> <p>Projekt امکانа realizację kilkunastu wydarzeń, prezentujących całe spektrum bogactwa i możliwości różnych dziedzin kultury, zarówno tych, w których udział często nie jest możliwy z powodów finansowych (wysokie koszty, dostępność wyłącznie w dużych miastach) jak również tych alternatywnych, które przepadają w ogromnej masie propozycji z kręgu kultury typowo rozrywkowej. Zakłada działania angażujące do "praktykowania", zmierzające do tworzenia, obok grup</p>	400 000

					odbiorników, grup uczestników. Wspólne uczestnictwo w szeroko pojętych wydarzeniach artystycznych i przedsięwzięciach kulturalnych daje szansę tworzenia lokalnych więzi społecznych, poczucie tożsamości z miejscem, ze środowiskiem, z miastem, z regionem. To bardzo ważne elementy życia społecznego, wokół których można na dużej budować program i ofertę kulturalną.				
2.2.4	Zajęcia integrująco-aktywizujące realizowane przy okazji pracowania do mieszkańców Osiedla Gremików	2018 – 2020	Powiat Oświęcimski	Środki zewnętrzne Środki własne	Projekt ma na celu stworzenie oferty, która zainteresuje lokalne środowisko ciekawą i alternatywną formą spędzania czasu przez dzieci i młodzież. W ramach projektu planuje się między innymi zwiększyć częstotliwość organizacji imprez cyklicznych pod nazwą „Soboty w MDK”.	Liczba organizowanych zajęć i wydarzeń – 10 szt.	60 000		
Obszar Stare Miasto									
					<p>Budynek przy ul. Berka Joselewicza 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa wnętrznego układu komunikacyjnego wraz z przebudową kondygnacji przyziemia, Wypożyczenie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i zatwierdzonym projektem w wymaganą stolarzkę okiennie – drzwiową. Przebudowa kondygnacji przyziemia. Poza wyżej wymienionymi robotami budowlanymi – wykonanie posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi i podłogami, wykonanie instalacji wewnętrznych, w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (sala do wystaw czasowych, kuchnia, toalety, pokój szatowy, łazienka). Przebudowa istniejącego obiektu i rozbudowa zgodnie z przyjętym programem funkcjonalno – użytkowym. W ramach przebudowy wykonanie scan działowych i instalacji wewnętrznych wraz z wystrojem wnętrza. W ramach rozbudowy dobudowanie 2 kondygnacji nadziemnych z pełnymi instalacjami elektrycznymi, wentylacją, wystrojem wnętrza oraz wykonanie tarasu widokowego nad tropem 2 kondygnacji. W ramach rozbudowy powiększenie użytkowej powierzchni obiektu o 200 m². Zostanie przewidziona z ok. 200 m. kw. do ok. 1000 m. kw. Przewiduje się maksymalne przesłanie elewacji zewnętrznych w celu podniesienia 	<p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,1083 ha</p> <p>Liczba przebudowanych / przekształconych obiektów lokalnych – 1 szt.</p> <p>rewitalizowanych obszarach – 2 szt.</p> <p>Wystawa etnograficzna – 1 szt.</p> <p>Liczba osób zwiedzających wytwane – 3000 os./rok</p> <p>Liczba osób biorących udział w wydarzeniach kulturalno – edukacyjnych – 500 os./rok</p> <p>Liczba osób korzystających z biblioteki i archiwum – 400 os./rok</p>	6 461 490		

Strona 126

Id: 8E0832DE-26FF-4C8D-87CE-4E73FEDDDB77 Uchwalony

Strona 126

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

					<p>walorów estetycznych oraz komfortu wnętrza.</p> <ul style="list-style-type: none"> Wykonanie systemu zabezpieczeń przed napływem wód powodziowych – wykonanie murów oporowych wraz z instalacją wejskiej i podziemnej komunikacji wodnej. System będzie zapobiegał możliwości dostępu wód powodziowych do obiektu. Przygotowanie planów oraz połączonej z nią wewnętrznej ekspozycji o charakterze etnograficznym. Wypożyczenie biblioteki, archiwum, pomieszczenia biurowego, recepcji wraz z zapleczem socjalnym oraz części gastronomiczno – hotelowej w niezbędne urządzenia i meble. 				
					Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu to				
2.2.6	Doposażenie Oratorium św. Jana Bosko w Oświęcimiu.	2017 – 2018	Stowarzyszenie Lokalne „Speranza” Salejańskiej Organizacji Sportowej	Źródła prywatne Środki zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> doposażenia sali kameralnej, odnowienie szatni dla grupy teatralnej oraz jej doposażenie, doposażenie sprzętu sportowego, poszerzenie oferty zajęć w kawiarence Oratoryjnej – projekt darmowych korepetycji dla dzieci i młodzieży oraz powiększenie jednej z sal stworzenie szatni, Odnowienie schodów wejściowych do Oratorium, Stworzenie nowych miejsc pracy w Oratorium. 	<p>Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obojętności, w których łączone są różne funkcje społeczne – 1 szt.</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</p>	232 200		
2.2.7	Przebudowa tuneli pod Wzgórzem Zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym oraz zabezpieczeniem wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu	2016 - 2018	Miasto Oświęcim		<p>Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na udostępnieniu tuneli znajdujących się pod wzgórzem zamkowym dla zwiedzających oraz zabezpieczeniu wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu. Ze względów bezpieczeństwa udostępnienie tuneli dla zwiedzających wymaga, przywrócenia istniejących niegdyś wyjść na końcu każdego korytarza. W związku z tym planuje się odnowienie otworów wejściowych w szczytowych scanach korytarzy zachodniego (wyjście nr 1), północnego (wyjście nr 2) i wschodniego (wyjście nr 3). Dla skomunikowania projektowanych wyjść z istniejącym wokół wzgórza układem dróg publicznych projektuje się przy wyjściu nr 1 i 2 chodniki zabezpieczone od strony skarp wzgórza murkami oporowymi. Przy wyjściu nr 3, ze względu na różnicę poziomów pomiędzy posadzką tunelu a trawnikiem wzdłuż ul. Zamkowej projektuje się schody.</p> <p>ul. Zamkowej projektuje się schody zabezpieczone murem oporowym. Dodatkowo</p>	<p>Wzrost liczby odwiedzających obiekt – 8 000 os.</p> <p>Liczba obiektów zabrykowanych objętych wsparciem – 1</p>	4 032 000		

Id: 8E0832DE-26FF-4C8D-87CE-4E73FEDDDB77 Uchwalony

Strona 127

Strona 127

					<p>w ramach inwestycji budowane będą następujące instalacje elektryczne: oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego oraz kontroli dostępu obejmujące wszystkie drzwi wejściowe do tuneli, jak również przebudowę istniejącego przyłącza ciepłowniczego. Projekt zakłada również zabezpieczenie węgla żelazowego i muru oporowego poprzez wykonanie podziemnej (ukrytej) konstrukcji oporowej wzdłuż istniejącego muru, wykonanie kotew gruntowych dla poprawy stateczności zbocza oraz rozbudowę kanalizacji deszczowej poprzez wykonanie odwodnienia powierzchniowego w części drogowej (na styku muru z drogą wjazdową na zamek) i drenażu, a także odwodnienia liniowego.</p>			
2.2.8	<p>Renowacja elewacji XIV w. Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych, oświetlenie, odwodnienie i izolacja fundamentów odpowiednio na zapotrzebowanie zwiększenia oferty kulturalno – rekreacyjnej oraz poprawę estetyki przestrzeni publicznej)</p>	2016 – 2018	<p>Towarzystwo Salejańskie, Dom Zakonny – Zakład Salejański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu</p>	<p>RPO WM 2014 – 2020 Os Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej, Os Priorytetowa 6. Dziedzictwo Regionalne – Działanie 6.1. Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego (poddziałanie 6.1.1 – Ochrona i opieka nad zabytkami) (EFRR), Dotacje z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Dotacje z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Dotacja Sponsoring, Środki własne</p>	<p>W ramach projektu planuje się wykonać kompleksowe prace konserwatorskie przy elewacjach i fundamentach Sanktuarium. W ramach prac przy obiekcie przewiduje się: konserwację ścian zewnętrznych, wykonanie odwodnienia południowej połaci dachu, izolacji i polidnowej oraz stworzenia właściwego oświetlenia – eksponującego piękno obiektu. Ze względu na bardzo długi stan techniczny obiektu i odpadające z elewacji fragmenty (stwarzające zagrożenie życia przechodniów) konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań z zakresu robót budowlanych, konserwatorskich oraz badań i prac interdyscyplinarnych, mających na celu poszerzenia wiedzy historycznej, powstrzymanie destrukcji i poprawę stanu technicznego cennego obiektu.</p>	<p>Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, wielofunkcyjne, w których łączą się różne funkcje społeczne – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 60176 ha Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</p>	3 186 706	
2.2.9	<p>Renowacja XIV w. podminikarskiej Kaplicy Św. Jacka wraz z przyległym jej Placem Św. Jacka oraz elewacją Zakładu Salejańskiego im. Ks. Bosko w Oświęcimiu, oświetlenie, odwodnienie i izolacja fundamentów zabytków – szansa na czyżenie przestrzeni publicznej i nadanie jej nowej funkcji</p>	2016 – 2018	<p>Towarzystwo Salejańskie, Dom Zakonny – Zakład Salejański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu</p>	<p>RPO WM 2014 – 2020 Os Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej, Os Priorytetowa 6. Dziedzictwo Regionalne – Działanie 6.1. Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego (poddziałanie 6.1.1 – Ochrona i opieka nad zabytkami) (EFRR), Dotacje z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Dotacje z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Dotacja Sponsoring, Środki własne</p>	<p>W ramach projektu planuje się wykonać kompleksowe prace konserwatorskie przy kaplicy, elewacjach zewnętrznych budynku Zakładu Salejańskiego oraz na zewnętrzni placu św. Jacka. W ramach prac przy kaplicy przewiduje się: dokończenie konserwacji ścian zewnętrznych, izolacji i odwodnienia fundamentów, konserwacji krypty i uporzadkowania podłógów kłazat oświęcimskich, konserwacji wystroju wnętrza kaplicy. W ramach prac przy budynku Zakładu Salejańskiego wykonany zostanie remont konserwatorski elewacji wraz z odwodnieniem i izolacją zagłębienia prynci. Prace przy placu św. Jacka polegać będą na wymianie nawierzchni z wykonaniem nowego odwodnienia. W ramach wyeksponowania walorów artystycznych i estetycznych oraz promocji kaplicy i przywrócenia jej dla mieszkańców</p>	<p>Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, wielofunkcyjne, w których łączą się różne funkcje społeczne – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 60176 ha Liczba wspartych obiektów na infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</p>	2 789 682	

Strona 128

Id: 8E6832DE-26FF-4CND-87CE-4E7FEDD07B7 | Uchwalony

Strona 128

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

				Sponsoring. Środki własne	miasta przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznej kaplicy, a także zamontowanie urządzeń multimedialnych pozwalających na przybliżenie historii kaplicy i dzieł dawnego klasztoru grupom turystycznym. Ważnym elementem projektu będzie także renowacja elewacji Zakładu Salejańskiego i wymiana nawierzchni Placu Świętego Jacka znajdujących się w bezpośredniej styczności z XIV w. kaplicą		
2.2.10	Renowacja muru klasztornego w obszarze Starego Miasta	2017 – 2018	Zgromadzenie Cerek Matki Bożej Bolesnej Prowincja Oświęcimska	Środki własne (do 50%) Dotacje Fundusze europejskie (EFRR)	Remont muru klasztornego wraz ze zmianą korytarzy (według projektu zatwierdzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków)	Wyremontowany i odnowiony mur – 1 szt.	135 000
2.2.11	Salejańska Galeria Plenerowa - wymiana ogrodzenia wraz z montażem urządzeń umożliwiających instalację ekspozycji	2017 - 2018	Towarzystwo Salejańskie, Dom Zakonny - Zakład Salejański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 - 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania dzięki, którym powstanie ogrodzenie oraz urządzenia umożliwiające instalację ekspozycji wraz z jej oświetleniem dzięki czemu powstanie Salejańska Galeria Plenerowa – ogólnodostępne miejsce wystawowe.	Liczba zagospodarowanych (przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja) obszarów przeznaczonych publicznie na cele społeczne – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 60176 ha Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.	2 454 685
2.2.12	"Podwórko mojej młodości"	2021 - 2022	Muzeum Zamek w Oświęcimiu	Fundusze europejskie (EFRR) Środki własne	W ramach realizacji projektu zostanie wyposażone "podwórko" w urządzenia do gier i zabaw dla dzieci, młodzieży i starszych osób. Planuje się nasadzenia zieleni, odnowienie ścian sąsiadujących budynków, w tym XIX wiecnego ratusza.	Liczba zagospodarowanych przestrzeni – 1 szt. Liczba uczestników projektu – 1 000 os	500 000
2.2.13	Warsztaty rodzinne Rustowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim - Kęty - Wadowice	2019 - 2020	Muzeum Zamek w Oświęcimiu	Fundusze europejskie (EFS) Środki własne	W ramach projektu zostaną przygotowane wycieczki dla rodzin do trzech miast księstwa oświęcimskiego, gdzie pod opieką przewodników rodziny poznają historię danego miejsca. Ponadto zostanie opracowany folder z informacjami o każdym mieście dla uczestników projektu. W ramach projektu zostanie ogłoszony konkurs na zdjęcia lub prace plastyczne, z których powstanie album z informacjami historycznymi i wskazówkami dla turystów chcących poznać dziedzictwo Księstwa oświęcimskiego.	Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach projektu – 5 szt. Liczba uczestników projektu – 100 os.	70 000
2.2.14	"W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne	2018 - 2019	Muzeum Zamek w Oświęcimiu	Fundusze europejskie (EFS) Środki własne	W ramach projektu odbędą się spotkania młodzieży w Muzeum Żydowskim oraz Muzeum Zamek w Oświęcimiu. Ważnym elementem zajęć wykraczającym poza ramy tradycyjnego nauczania będą spotkania ze świadkami historii, wykłady i prelekcje nawiązujące do współpracy tych dwóch kultur w historii Państwa Polskiego. W ramach projektu najaktywniejsze grupy otrzymały wycieczkę do Muzeum Żydów Polskich oraz do Muzeum Historii Polski w Warszawie.	Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach projektu – 4 szt. Liczba uczestników projektu – 100 os.	50 000
2.2.15	Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu	2016 - 2025	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach projektu w obszarze Starego Miasta zostanie zorganizowany cykl wydarzeń o charakterze historycznym, wielodziałowa wystawa na budimkach i Oświęcim w starej fotografii" – kontynuacja projektu	Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach projektu – 39 szt.	550 000

Id: 8E6832DE-26FF-4CND-87CE-4E7FEDD07B7 | Uchwalony

Strona 129

Strona 129

					zapoczątkowanego w 2014 r. wystawy plenerowe na Rynku Starego Miasta oraz przy ul. Bulwary nad rzeką Solą. Do celów realizacji projektu przewiduje się zakup nowego plenerowego systemu wystawienniczego. Ponadto zaplanowano kontynuację Oświęcimskiej Nocy Muzeów – akcji powszechnego, bezpłatnego nocnego zwiedzania zabytków i instytucji kultury zlokalizowanych w obszarze Starego Miasta, z promocyjnymi tematycznymi warsztatami i finałowym wydarzeniem „Teatr Ognia”. Planowane są działania street art, polegające na wykonaniu polichromii schodów prowadzących z ul. Dąbrowskiego na Bulwary oraz malowidła 3D przy ul. Bulwary, o tematyce nawiązującej do dawnej historii miasta.						
					W ramach projektu zostanie zorganizowany cykl wydarzeń miejskich, zlokalizowanych w obszarze Starego Miasta, w tym m.in.: Scena Miejska Life Festival Oświęcim, „Wakacyjny Festiwal na Rynku” – Główny na Rynku, „Jasek Oświęcimski z Młokiem NGO, Jarmark świąteczny i wiosna św. Młokajka. Do obsługi powyższych wydarzeń nieodpłatnie będzie modylna, w pełni wyposażona scena.						
									</		

Strona 130

Id: 8E6832DE-26FF-4C9D-87CE-4E73FED1D7B7 Uchwalony

Strona 130

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

					od końca lat dziewiętnastych XX wieku nie jest użytkowany i ulega stopniowemu zniszczeniu.					
2.2.18	Centrum Obsługi Odwiedzających Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu	2017 - 2020	Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu	POiS (FS) MKiDN Środki własne	<p>W ramach inwestycji wykonana będzie rozbudowa i przebudowa budynku byłej reżimii Obózowej na terenie Głównego Centrum Obsługi Odwiedzających (GCO) w celu zwiększenia przepływu turystów i obsługi osób odwiedzających, która zostanie przeniesiona z budynku o numerze inw. A-50 (w którym obecnie znajduje się obsługa odwiedzających). Zabytkowy budynek byłej reżimii przekształci się w obiekt mieszczący nie tylko podstawowe funkcje obsługi odwiedzających, lecz stanowiący strefę głównego, podstawowego wejścia odwiedzających na teren Muzeum. Z parteru prowadzą dwa zejścia do przejścia podziemnego prowadzącego na teren Muzeum. Wejście prowadzi na poziom dolny do wnętrza z elementami informacyjnymi stanowiącymi pierwsze zrelaksację się odwiedzających z atmosferą miejsca oraz podstawowymi informacjami o zwiedzaniu. Główną przestrzeń podziemia stanowi hala, w której odwiedzający odbierają słuchawkę i rozpoczynają zwiedzanie Muzeum, to wnętrze jest początkiem drogi zwiedzania. Ponadto w ramach inwestycji wybudowana zostanie infrastruktura towarzysząca. Niezwykle ważną kwestią jest również poprawa zlego stanu wizualnego, który w znaczący sposób obniża wartość dziedziny jako obszaru kulturalnego.</p>				<p>Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 2 000 000 os./rok Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) – 3 EPC</p>	42 000 000
2.2.19	Budowa osiedlowego Domu Kultury na Osiedlu Zasole w Oświęcimiu <u>[projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji]</u>	2018	Miasto Oświęcim	Środki Miasta Oświęcim	<p>Przedmiotem inwestycji będzie przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku przy ul. Obózowej 16 w Oświęcimiu na cele utworzenia tam Domu Kultury dla osiedla Zasole, wraz z wymianą pokrycia dachowego i ociepleniem. Budynek będzie posiadał windę oraz w całości zostanie dostosowany w celu ułatwienia poruszania się w środku osobom niepełnosprawnym. Dodatkowo w ramach projektu zakłada się wykonanie wokół Domu Kultury utwardzonych ciągów pieszo-jazdnych oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>Przedsięwzięcie będzie bezpośrednio oddziaływać na Obszar Kamieniec Pileckiego. Działalność Domu Kultury będzie skierowana do mieszkańców Obszaru. Wpłynie to bezpośrednio na aktywizację osób mieszkających na osiedlach Zasole, Pileckiego, poprzez działalność w nowym klubie seniora, korzystanie z oferty sportowej, która dostępna będzie przy wykorzystaniu sali wielofunkcyjnej czy łatwiejszy dostęp do spraw publicznych przez kontakt z Radą Osiedla Zasole.</p>				<p>Liczba nowych obiektów kulturalnych – 1 szt.</p>	5 160 000

Strona 131

Strona 131

Obszary: Chemików, Kamińskiego-Bielskiego				
			organizowania spotkań dla sąsiadów w nowym Domu Kultury, imprez kulturalnych czy sportowych. Tym samym działalność Domu Kultury ułatwi integrację osób, często mieszkających obok siebie	
			W ramach projektu zostaną realizowane następujące działania: <ul style="list-style-type: none">konferencje o tematyce pokojowej w ramach Oświęcimskiego Forum Praw Człowieka z udziałem naukowców, dziennikarzy i przedstawicieli organizacji pozarządowych i innych środowisk opiniotwórczych,organizację wieloletowego festiwalu Life Festival Oświęcim z Fundacją Peace Festival w dzielnicy Kamieniec- obszar III,otwarte plenerowe wydarzenia sportowe i kulturalne (biegi uliczne, wystawy plenerowe, pikniki dla dzieci) promujące tematykę pokojową i prawa człowieka(miejsce organizacji – os. Chemików, docelowo - po przeprowadzeniu rewitalizacyjnych prac inwestycyjnych - w Parku Pokoju).	8 213 000
2.2.20	Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	2017-2025	Środki Miasta Oświęcim	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 30 szt.

Kierunek działań

2.3. Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej w obszarze rewitalizowanym

Obszar Chemików							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaznik realizacji	Wartość projektu
2.3.1	Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół nr 1 w Oświęcimiu	2016-2018	Miasto Oświęcim	Środki Ministerstwa Sportu i Turystyki Środki własne	Przedmiotem projektu jest budowa hali sportowej podlegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku Zespołu Szkół nr 1 w Oświęcimiu. Będzie ona bazą dydaktyczną dla prowadzenia lekcji wychowania fizycznego oraz prowadzenia zajęć pozalekcyjnych dla uczniów oraz bazą sportową dla miejscowej ludności. Hala przystosowana będzie do rozgrywek w sportach drużynowych i indywidualnych na poziomie szkół oraz niektórych zawodów ligowych. Została zaprojektowana tak, aby mogła działać niezależnie od szkoły w godzinach pozalekcyjnych. Obiekt hali będzie budynkiem trzykondygnacyjnym (2 naziemne, 1 podziemny). Składa się z hali gimnastycznej o	Liczba wybudowanych obiektów — 1 szt.	11 976 970

				Wymiarami 25,09m x 44,21 m, pod którą zlokalizowano parking podziemny, dwukondygnacyjny zaplecza (pomocnicza sala do ćwiczeń, siłownia, trybuny, prysznice, toalety, pomieszczenia techniczne itp.) oraz parterowego łącznika, łączącego budynek ze szkołą. Obiekt dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poprzez podciągającą windę. W budynku zaprojektowano windę elektryczną. Sanitariaty oraz szatnia również zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach). Na terenie inwestycji zaprojektowano także niezbędną infrastrukturę towarzyszącą, tj.: boisko wielofunkcyjne o powierzchni całkowitej 19,10m x 32,10 m, przystosowane do gier w koszykówkę, siatkówkę i tenisa, skocznie do skoku w dal z rozbiegiem o długości 35 m i szerokości 1,5m; ciągi piesze; 2 parkingi dla samochodów osobowych (21 miejsc); 2 miejsca postojowe dla autokarów; stojaki na rowery, plac zabaw; nawierzchnie zieloną wraz z małą architekturą. W ramach modernizacji pływalni zostanie przebudowana hala basenu sportowego i małego basenu oraz powstanie dodatkowa niecka rozgrzewkowa o długości 25 m. Dodatkowo zaplanowano: <ul style="list-style-type: none">rozbudowanie obiektu o część odnowy biologicznej,rozbudowanie i podział zaplecza szatniowego na część ogólnodostępną oraz przeznaczoną dla zawodników,modernizowanie i rozbudowanie słowni z podziałem na część wyłącznie zawodniczą i ogólnodostępną,modernizowanie sali gimnastycznej oraz doposażenie w niezbędnym sprzęcie,dostosowanie obiektu do wymogów p.poż., sanitarnych oraz dla potrzeb osób niepełnosprawnych,wykonanie termomodernizacji budynku oraz przebudowanie infrastruktury wokół budynku.	50 966 246
2.3.2	Rozbudowa i przebudowa Kryjny Pływalni w Oświęcimiu	2015-2017	Miasto Oświęcim	Ministerstwo Sportu i Turystyki. Program - Inwestycje o szczególnym znaczeniu dla sportu Środki własne	Ilość rozbudowanych obiektów – 1 szt. Ilość wybudowanych obiektów – 1 szt.
Obszary: Chemików, Stare Miasto, Kamińskiego-Bielskiego, Tereny położone					
2.3.3	ROWER MIEJSKI - moblina wypozyczalna i rowerów	2019-2020	Miasto Oświęcim	Środki własne Środki zewnętrzne	Liczba stacji – 6 szt. 300 000

4) osiedle Chemiczków – przy MBP	5) Park Pokoju
6) Park Pojednania Narodów	
<p>Rower można wypożyczyć na jednej stacji, oddać na innej, w dowolnej lokalizacji. System będzie działał przy użyciu karty lub systemu uniwersalnego. Planowane koszty eksploatacji: Pierwszą kwadrans jazdy będzie darmowy. Opłaty rozpoczynają się od 16 minut</p> <p>urupkowania jednolado. Za pierwszą godzinę zapłacimy ok. 1 zł, za kolejną 2 zł, za następną 3 zł, natomiast za czwartą i każdą następną (po czwartej) – 4 zł. Każda ze stacji zostanie wyposażona w terminal z panelem informacyjnym i sterującym. Funkcjonowanie systemu uzupełniać będzie strona internetowa, na której można się zarejestrować, sprawdzić dostępność rowerów i miejsc postojowych na poszczególnych stacjach. Do logowania w systemie można będzie posłużyć się kartą mieszkańca. W aplikacji mobilnej pojawią się również informacje dotyczące systemu, m.in. mapy z zaznaczonymi stacjami, w których można wypożyczyć i oddać rower oraz opis atrakcji turystycznych położonych w okolicy. Czesć rowerów będzie napędzana elektrycznie.</p>	

Kierunek działań

2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze rewitalizacji

Opis Stare Miasto							
Up.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaznik produktu	Wartość projektu
2.4.1	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - pracownia obrabiarek - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salejańskiego szansa na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy	2017 - 2018	Towarzystwo Salejańskie, Dom Zakonny - Zakład Salejański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11: Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania, dzięki którym zmniejszony zostanie budynek warsztatów szkolnych – pracownia obrabiarek - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salejańskiego Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 673,09 m ² .	Liczbą przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczaniem na cele społeczne, obejmujących obiekty, w których świadczone są usługi służące aktywacji społecznej i zawodowej mieszkańców – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha	1 779 391
2.4.2	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - stolarnia parter - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salejańskiego szansa na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy	2017 - 2018	Towarzystwo Salejańskie, Dom Zakonny - Zakład Salejański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11: Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania, dzięki którym zmniejszony zostanie budynek warsztatów szkolnych – stolarnia parter - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salejańskiego Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 256,51 m ² .	Liczbą przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczaniem na cele społeczne, obejmujących obiekty, w których świadczone są usługi służące aktywacji społecznej i zawodowej mieszkańców – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha	1 410 668
2.4.3	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - stolarnia parter - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salejańskiego szansa na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy	2017- - 2018	Towarzystwo Salejańskie, Dom Zakonny - Zakład Salejański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11: Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania, dzięki którym zmniejszony zostanie budynek warsztatów szkolnych – stolarnia parter - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salejańskiego Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 419,27 m ² .	Liczbą przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczaniem na cele społeczne, obejmujących obiekty, w których świadczone są usługi służące aktywacji społecznej i zawodowej mieszkańców – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha	1 700 211
2.4.4	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2015 - Bstro- Cynamonowy Pyl	2017-2018	Zuzanna Kankanavage Drugie Dom Bistro	Kredyty Środki własne Definansowanie ze środków unijnych (EFRR)	Projekt obejmuje wykonanie prac budowlanych oraz zakup mebli, które przyczynią się do powstania nowego punktu gastronomicznego.	Liczbą wsparłych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. Rewitalizowane obszary – 1,1 szt.	300 000
2.4.5	Budynki usługowo – handlowo - biurowy	2016 - 2018	Susul & Strama Architekti s.c. Marcin Susul, Krzysztof Strama	Środki własne Kredyt inwestycyjny	Budowa budynku usługowo – handlowo – biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz kompleksowym wykończeniem wnętr.	Powstanie budynku usługowo-handlowo-biurowego – 1 klatka Powierzchnia budynku z funkcją handlowo – usługowo - biurową – 614, 74 m ²	4 000 000
2.4.6	Budynki hotelowy	2016 - 2018	NPP Sp. z o.o.	Środki własne Kredyt inwestycyjny	Budowa budynku hotelowego (3 gwiazdkowego) z garażami podziemnymi do obsługi gości hotelu wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz kompleksowym wykończeniem wnętr.	Powstanie budynku hotelu – 1 szt. Powstanie nowych miejsc noclegowych - 120 pokoi	40 000 000

Obszar Kamieniec-Pileckiego						
2.4.7	Kompleks hotelowo-gastonomiczny na działce nr 1905/30 przy ul. Jaracza w Oświęcimiu	2017-2020	„T.BUD” DMI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.J.	<p>RPO WM 2014 – 2020, Priorytet XI Rewitalizacja przestrzeni regionalnej działanie 11.1.1 Rewitalizacja miast podziałanie 11.1.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR)</p> <p>Aktywność 10 Srodki własne.</p> <p>Projecka</p>	<p>Wnioskodawca planuje budowę kompleksu hotelowo-gastonomicznego, w którym znajduje się teren o powierzchni celowo 125 2-osobowych pokoi), część gastronomiczna (sala gastronomiczna 250 miejsc i sala bankietowa 250 miejsc) oraz część rekreacyjna (m.in. mini basen, siłownia).</p> <p>Analiza układu przestrzennego działki oraz jej maksymalna wysokość obiektu (przy wykorzystaniu nadziemnej) na realizację obiektu o powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych ok. 9 400 m², w tym pow. użytkowej 7 500 m².</p> <p>Planowana realizacja obiektu hotelowego, poza powiększeniem bazy hotelowej i gastronomicznej) miasta przyczyni się w sposób istotny do uporządkowania i poprawy wyglądu bezpośredniej strefy Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau</p>	17 398 350,
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 0,194 ha						
Liczba wspartych obiektów na obszarze rewitalizacji - 1						
Liczba obszarów objętych rewitalizacją - 1						
Liczba przedsięwzięć ulokowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.						

Cel strategiczny

3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców

Kierunek działań

3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych

Obszar Główny							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
3.1.1	Przebudowa ul. Słowackiego	2016-2017	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy - Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	W ramach realizacji zadania zostaną wykonane: <ul style="list-style-type: none">• dokumentacja projektowa,• remont nawierzchni drogi ok. 1289 mb,• przebudowa nawierzchni chodników ok. 6089 m²,• przebudowa urobienia podziemnego, ok. 6340 m²,• budowa miejsc postojowych ok. 6340 m². Celem zadania jest kontynuacja przebudowy układu komunikacyjnego miasta Oświęcim, realizowanej dla stworzenia bezpiecznego i spełniającego aktualne wymogi techniczne układu ulic powiatowych i gminnych. Modernizacja ma poprawić dostępność do wszystkich rejonów Oświęcimia i jego funkcjonowanie.	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	3 800 000
3.1.2	Przebudowa ul. Dąbrowskiego - etap II (na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Norwida)	2017	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy - Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: <ul style="list-style-type: none">• aktualizacja dokumentacji,• remont nawierzchni drogi ok. 650 mb,• przebudowa nawierzchni chodników ok. 249 m²,• przebudowa ścieki rowerowej ok. 106 m²,• przebudowa urobienia podziemnego. Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego poprzez przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego.	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	1 875 000
3.1.3	Przebudowa ul. Kusocińskiego	2017	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach realizacji zadania zostanie wykonana: <ul style="list-style-type: none">• przebudowa ulicy,• budowa miejsc postojowych i parkingów,• przebudowa altan śmietnikowych,• przebudowa oświetlenia ulicznego,• przebudowa sieci urobienia podziemnego,• uporządkowanie zieleni istniejącej,• nasadzenia nowej zieleni wysokiej i rabatowej. Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego oraz poprawa estetyki.	Ilość zmodernizowanych dróg: 1 szt.	3 000 000

3.1.4	Przebudowa ul. Nowida	2018	Miasto Oświęcim	Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa drogi, • przebudowa oświetlenia, • budowa chodnika, • mała architektura. <p>Celem zadania jest polepszenie organizacji ruchu pieszo-kolejowego wokół cmentarza kolumnalnego i częściowa separacja ruchu pieszego dla poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.</p> <p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dokumentacja, • przebudowa urobionia podziemnego, remont nawierzchni drogi ok. 800 mb, • przebudowa nawierzchni chodników, • przebudowa ścieki rowerowej • modernizacja oświetlenia ulicznego <p>Celem zadania jest uzupełnienie przebudowy układu komunikacyjnego przyczyniającej się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego wewnątrz miasta Oświęcim, jak również poprawy ruchu tranzytowego.</p> <p>W ramach realizacji zadania wykonanie zostanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dokumentacja, • przebudowa urobionia podziemnego, remont nawierzchni drogi ok. 730 mb, • przebudowa nawierzchni chodników, • budowa ścieki rowerowej. <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego poprzez przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego.</p> <p>W ramach projektu obejmującego uporządkowanie gospodarki ściekowej konieczny będzie rozdział ścieków opadowych i roztopowych od ścieków sanitarnych z uwzględnieniem odprowadzenia ścieków przemysłowych. W ramach porządkowania gospodarki ściekowej przewiduje się wykorzystanie istniejącego kolektora ogólnospławnego i przemianowanie go w kolektor sanitarny. Wiąże się to z regeneracją bezwykopowego kanału na niektórych jego odcinkach. Część obecnie działającego jako kolektor ogólnospławny kanału została zregenerowana. Kolektor ogólnospławny po regeneracji odprowadzałby ścieki sanitarne ze zbiornikowanych w tym rejonie obiektów ale także wymagające podczyszczenia ścieki przemysłowe. Istniejący kolektor ogólnospławny uwzględni na głębokość posadowienia pozwoli na zainstalowanie w jego osłonie rowu posadowień obiektów. Dla zapewnienia odprowadzenia opadowych i roztopowych należy wybudować kolektor deszczowy. Zostanie on włączony do istniejącego kolektora deszczowego biegnącego</p>	1 850 000
3.1.5	Przebudowa ul. Olczewskiego od skrzyżowania z ul. Słowackiego do ronda im. A. Tęki	2019	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	<p>Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne</p>	1 250 000
3.1.6	Przebudowa ul. Trzaskieca od ul. Skłowskiego do ul. Chemików	2020	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	<p>Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne</p>	1 250 000
3.1.7	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej z rozdzieleniem kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Żeromskiego, Chemików, Dąbrowskiego i Tysiąclecia w Oświęcimiu	2020-2025	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu	2.3. Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach os. priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura I Środek 2014-2020 Środki własne	<p>1. Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej – 1 (wykorzystanie istniejącego kolektora ogólnospławnego o dł. 1760,0 m)</p> <p>Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej – odłączenie wod deszczowych i przejęcie przez kolektor funkcji sanitarnego o średnicy 200-500 mm dł. 1760,0 m, planowanych podłączeń – 23 obiekty (obecnie działające)</p> <p>2. Budowa kanalizacji deszczowej – 0,39 (budowa kolektora deszczowego o dł. 1-300,0 m)</p> <p>Budowa kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniami o sr. 200-400 mm, dł. 1450 m, planowanych podłączeń – 23 obiekty (obecnie działające)</p>	3 140 000

					wzdłuż ulicy Dąbrowskiego i odprowadzającego ścieki do potoku Kuczmowskiego.	
Obszar Starej Miasto						
3.1.8	Przebudowa nawierzchni ulic w centrum Starego Miasta: Piastowska, Mały Rynek, Klasztorna, Mickiewicza, Stolarska, Solińskiego.	2017-2018	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa jezdni – łącznie ok. 550 mb, • przebudowa chodników – ok. 1400 m², • przebudowa miejsc postojowych – ok. 230 m², • mała architektura i zielen <p>Celem zadania jest uzyskanie prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udogodnień dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta.</p>	1 250 000
3.1.9	Przebudowa ul. Chopina i ul. Piłsudskiego	2020-2023	Miasto Oświęcim	Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa jezdni obu ulic • przebudowa chodników • przebudowa miejsc parkingowych • uporządkowanie zieleni • zabezpieczenie i przebudowa sieci urobionia kolidujących z inwestycją <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulic poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta oraz zapewni bezpieczny dojazd do miejsc związanych z funkcjonowaniem miasta.</p> <p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa jezdni- ok. 400 mb, • przebudowa chodników – ok. 2 250 m², • przebudowa sieci urobionia terenu, • mała architektura i zielen <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego oraz uzyskanie prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udogodnień dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta</p>	2 500 000
3.1.10	Przebudowa ul. Jagielloj od ul. Św. Jana Bosko do ul. Przecznej	2017	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa jezdni- ok. 400 mb, • przebudowa chodników – ok. 2 250 m², • przebudowa sieci urobionia terenu, • mała architektura i zielen <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego oraz uzyskanie prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udogodnień dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta</p>	1 250 000
3.1.11	Przebudowa ul. Królowej Jadwigi	2016	Miasto Oświęcim	Pomoc finansowa Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa jezdni <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego poprzez przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego.</p>	600 000
3.1.12	Przebudowa ul. Zaborskiej - od ronda ul. Królowej Jadwigi do ul. Jagielloj	2020	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa jezdni- ok. 280 mb, • przebudowa chodników – ok. 300 m², • przebudowa miejsc postojowych – ok. 100 m², • przebudowa sieci urobionia terenu, • mała architektura i zielen. <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego oraz uzyskanie</p>	625 000

						<p>prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udostępnianych dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta.</p> <p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przedłużenie ulicy Zwirki i Wigury o długości ok. 320 m, • budowa oświetlenia ulicznego, • budowa kanalizacji deszczowej, • budowa 35 miejsc parkingowych, • mała architektura i zieleni. <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulicy poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta i otworzy połączenie ul. Wysokie Brzegi (droga powiatowa) do ul. Górnickiego.</p> <p>Projekt zakłada wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w miejsce istniejącej nawierzchni z trawnika. Wykonanie miejsc parkingowych z przyległą drogą dojazdową poprzez utwardzenie nawierzchni kostką betonową na podłożu cementowo-piaskowej, odwodnienie terenu poprzez jego wyprofilowanie oraz wykorzystanie istniejących wpustów kanalizacji deszczowej, wykonanie trawników</p>	<p>ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.</p> <p>2 500 000</p>
						<p>W ramach projektu zostaną zrealizowane działania drogi, którym zostanie wymieniony wewnętrzny układ komunikacji kołowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego.</p> <p>Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 11.830 m²:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sporządzenie projektu budowlanego, • robiółka nawierzchni z płytek trylinki, betonowych oraz z płyt betonowych, • robiółka krawężników oraz obrzeży chodnikowych, • wykonanie poszerzenie drogi na odcinku od bramy wjazdowej do łuku na wysokości Szkoły Nowej, • wykonanie muru oporowego, • robiółka podbudowy, • krylowanie, • wykonanie podbudowy, • ułożenie krawężnika oraz obrzeży chodnikowych, • wykonanie nawierzchni (drogi, ciągów chodnika oraz placu i miejsc postojowych) z kostki brukowej betonowej, • uzupełnienie kanalizacji deszczowej. 	<p>ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.</p> <p>1 000 000</p>
Obszar Terapy podologicznej							
						<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa jezdn, 	<p>ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.</p> <p>1 000 000</p>
3.1.13	Przedłużenie ul. Zwirki i Wigury na odcinku pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Górnickiego	2018	Miasto Oświęcim	Środki własne		<p>prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udostępnianych dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta.</p> <p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przedłużenie ulicy Zwirki i Wigury o długości ok. 320 m, • budowa oświetlenia ulicznego, • budowa kanalizacji deszczowej, • budowa 35 miejsc parkingowych, • mała architektura i zieleni. <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulicy poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta i otworzy połączenie ul. Wysokie Brzegi (droga powiatowa) do ul. Górnickiego.</p> <p>Projekt zakłada wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w miejsce istniejącej nawierzchni z trawnika. Wykonanie miejsc parkingowych z przyległą drogą dojazdową poprzez utwardzenie nawierzchni kostką betonową na podłożu cementowo-piaskowej, odwodnienie terenu poprzez jego wyprofilowanie oraz wykorzystanie istniejących wpustów kanalizacji deszczowej, wykonanie trawników</p>	<p>ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.</p> <p>2 500 000</p>
3.1.14	Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej oraz wykonanie parkingu ul. Fika	2017 - 2020	Miełczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne		<p>W ramach projektu zostaną zrealizowane działania drogi, którym zostanie wymieniony wewnętrzny układ komunikacji kołowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego.</p> <p>Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 11.830 m²:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sporządzenie projektu budowlanego, • robiółka nawierzchni z płytek trylinki, betonowych oraz z płyt betonowych, • robiółka krawężników oraz obrzeży chodnikowych, • wykonanie poszerzenie drogi na odcinku od bramy wjazdowej do łuku na wysokości Szkoły Nowej, • wykonanie muru oporowego, • robiółka podbudowy, • krylowanie, • wykonanie podbudowy, • ułożenie krawężnika oraz obrzeży chodnikowych, • wykonanie nawierzchni (drogi, ciągów chodnika oraz placu i miejsc postojowych) z kostki brukowej betonowej, • uzupełnienie kanalizacji deszczowej. 	<p>ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.</p> <p>223 245</p>
3.1.15	Wymiana wewnętrznej układu komunikacji kołowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego	2017 - 2018	Towarzystwo Salezjańskie. Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	<p>RPO WM 2014 – 2020</p> <p>Os. Priorytetowa 11.</p> <p>Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR)</p> <p>Środki własne</p>		<p>Liczba zagospodarowanych (przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja) obszarów przestrzeni publicznej na cele społeczne - 1</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha</p>	<p>5 432 388</p>
3.1.16	Przebudowa ul. Powstańców Śląskich	2018	Zadanie realizowane przez Powiat	Środki Powiatu Oświęcimskiego		<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa jezdn, 	<p>ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.</p> <p>1 000 000</p>

						<p>remont chodników,</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa urobionego podziemnego w zakresie kolidującym z inwestycją. <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulicy poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta oraz zapewni bezpieczny dojazd do miejsc historycznych jak i ogólnie związanych z funkcjonowaniem miasta.</p> <p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana przebudowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jezdni o łącznej długości ok. 600 mb, • chodników ok. 1400 m², • miejsc postojowych ok. 200 m², • sieci urobionego terenu, • mała architektura, • zieleni. <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulicy poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta.</p>	<p>ilość zmodernizowanych dróg 2 szt.</p> <p>2 125 000</p>
3.1.17	Przebudowa ul. Prusa i ul. Orzeszkowej	2019-2020	Miasto Oświęcim	<p>Oświęcimski Strategiczny Program Rozwoju - Etap V 2016-2020</p> <p>Środki własne</p>		<p>remont chodników,</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa urobionego podziemnego w zakresie kolidującym z inwestycją. <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulicy poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta oraz zapewni bezpieczny dojazd do miejsc historycznych jak i ogólnie związanych z funkcjonowaniem miasta.</p> <p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana przebudowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jezdni o łącznej długości ok. 600 mb, • chodników ok. 1400 m², • miejsc postojowych ok. 200 m², • sieci urobionego terenu, • mała architektura, • zieleni. <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulicy poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta.</p>	<p>ilość zmodernizowanych dróg 2 szt.</p> <p>2 125 000</p>

Kierunek działań

3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru rewitalizacji

Obszar Gminny					
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu
3.2.1	Budowa altany śmietnikowej wraz z placem na kontenery, drogą wewnętrzną i oświetleniem oraz przebudowa zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Mendelegwa	2016	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach realizacji zadania zostaną wykonane: <ul style="list-style-type: none">• budowa altany śmietnikowej,• budowa placu na kontenery,• budowa wewnętrznej drogi dojazdowej,• budowa oświetlenia placu na kontenery,• przebudowa zjazdu publicznego,• nasadzenia zieleni. Celem zadania jest poprawa sposobu gromadzenia i wywozu odpadów
Obszar Kamieniec-Piecki					
3.2.2	Zagospodarowanie części terenu zielonego pomiędzy ul. Wietrznow Oświęcimia i Obrotową w Oświęcimiu [projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji]	2016	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy na lata 2016-2020 – etap V Środki własne	Przedmiotem inwestycji jest wykonanie na terenie zielonym pomiędzy ul. Wietrznow Oświęcimia a Obrotową robót budowlanych oraz budowe urządzeń i instalacji, związanych ze stworzeniem w tym miejscu reprezentacyjnej przestrzeni parkowej z przernaczeniem na rekreację wypoczynek mieszkańców. Przedsięwzięcie będzie bezpośrednio oddziaływać na Obszar Kamieniec-Piecki. Park jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru (graniczy z nim). Zapewni on dostęp do terenów rekreacyjnych mieszkańcom Obszaru, do których w dużej mierze jest skierowana. Podkreślić należy, iż w chwili obecnej mieszkańcy Obszaru są pozbawieni dostępu do tego typu terenów zielonych.
3.2.3	Aleja Drzew Pamięci w Parku Pojednania Narodów	2019-2025	Miasto Oświęcim	Środki własne lub od partnerów projektu	W ramach projektu zaplanowano działania edukacyjne: konferencje, wykłady i warsztaty, symboliczne ceremonie nasadzenia drzew pochodzących z miejsc z całego świata dotkniętych tragicznymi wydarzeniami historycznymi, tak by powstała swoista Aleja Drzew Pamięci. Aleja Drzew Pamięci będzie miała głęboką i uniwersalną symbolikę, łatwą do intuicyjnego odczytania bez względu na narodowość osoby odwiedzającej Park. Drzewo jest symbolem odradzającego się życia, ale również milczącym świadkiem wydarzeń, często dające schronienie – ostoją i bezpieczeństwo. Określony gatunek drzewa często staje się symbolem narodu. Każdorazowo zasadzeniu drzewa towarzyszy podniósła uroczystość oraz
					Liczba wspartych terenów zielonych i rekreacyjnych – 1 szt.
					3 280 000
					Liczba zasażonych drzew – 2 szt./rocznie
					80 000

Kierunek działań					konferencja z udziałem gości oficjalnych oraz młodzieży
------------------	--	--	--	--	---

3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze rewitalizacji

Obszar Tereny poligłowe					
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu
3.3.1	Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu – budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride	2017 – 2019	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 - 2020 Subregionalny Program Rozwojowy Działanie 4.5 Niskoemisywny transport miejski, Poddziałanie 4.5.2 Niskoemisywny transport miejski – SPR (EFRR) lub Działanie 7.2 Transport kolejowy, Poddziałanie 7.2.4 Infrastruktura dla obsługi podróży – SPR (EFRR) Środki własne	W ramach projektu planuje się budowę węzła przesiadkowego, służącego tworzeniu przejazdów łączonych – ułatwiającego mieszkańcom Oświęcimia i przyległym korzystanie z transportu kolejowego. Utworzenie węzła przesiadkowego położonego w pobliżu stacji kolejowej pozwoli zintegrować w różne rodzaje transportu zbiorowego. W ramach inwestycji przewidziano budowę wielopiętrowego parkingu Park&Ride. Parking będzie trzykondygnacyjny i wyznaczony zostanie tam stanowiska postojowe dla ok. 300 samochodów w tym 2 miejsca do ładowania samochodów elektrycznych oraz pomieszczenia i infrastruktura potrzebna do obsługi planowanej inwestycji.
					Liczba wybudowanych parkingów – 1 szt.
					18 000 000
Obszar: Centrum Stare Miasto, Kamieniec-Piecki, Tereny poligłowe					
3.3.2	Poprawa jakości transportu publicznego w Oświęcimiu poprzez zakup ekologicznych autobusów	2017 – 2019	Miejski Zakład Komunikacji sp. z o. o. w Oświęcimiu	RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa 4, Regionalna Polityka Energetyczna Działanie 4.5 Niskoemisywny transport miejski Poddziałanie 4.5.2 Niskoemisywny transport miejski – SPR (EFRR) Środki własne	Zakup autobusów na potrzeby obsługi miast i obszarów powiązanych z nimi funkcjonalnie – przyjazdów i dojazdów. W ramach niniejszej inwestycji zostanie zakupionych 20 autobusów niskopodłogowych, przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych, przystających do środowisku spełniających wymogi co najmniej normy Euro 6.
					Liczba zakupionych jednostek taboru pasażerskiego w publicznym transporcie zbiorowym komunikacji miejskiej – 20 szt.
					Liczba pasażerów przewożonych w ciągu roku taborom spełniającym normę EURO – 1 300 00
					25 953 000

Kierunek działań

3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych

Obszar Gminny							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
3.4.1	Docieplenie budynku oraz izolacja fundamentów przy ul. Olszewskiego 11 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 11	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych izolacja fundamentów	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	91 800
3.4.2	Docieplenie budynku oraz izolacja fundamentów wraz z malowaniem łatek schodowych przy ul. Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 30-38	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną izolacja fundamentów Malowanie łatek schodowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	464 400
3.4.3	Docieplenie budynku przy ul. Bema 1-3 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 1-3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	172 800
3.4.4	Docieplenie budynku przy ul. Bema 5-9 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 5-9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	205 200
3.4.5	Docieplenie budynku przy ul. Galczyńskiego 1-3 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Galczyńskiego 1-3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	189 000
3.4.6	Docieplenie budynku przy ul. Galczyńskiego 5-7 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Galczyńskiego 5-7	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000
3.4.7	Docieplenie budynku przy ul. Kochanowskiego 2-6 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kochanowskiego 2-6	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	172 800
3.4.8	Docieplenie budynku przy ul. Łukasiewicza 15-21 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasiewicza 15-21	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	216 000
3.4.9	Docieplenie budynku przy ul. Łukasiewicza 7-13 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasiewicza 7-13	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku oraz izolacja fundamentów w budynku przy ul. Łukasiewicza 7-13 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	453 600
3.4.10	Docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 1 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 1	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	81 000
3.4.11	Docieplenie budynku przy ul. Monte Cassino 2-4 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Monte Cassino 2-4	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000
3.4.12	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 12-16 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 12-16	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	259 200

				Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego			
3.4.13	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 17-21 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 17-21	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000
3.4.14	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 18-26 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 18-26	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	367 200
3.4.15	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 2-10 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 2-10	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	378 000
3.4.16	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 23-29 w Oświęcimiu	2019-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 23-29	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	248 400
3.4.17	Docieplenie budynku przy ul. Słowackiego 9-15 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 9-15	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	334 800
3.4.18	Docieplenie budynku przy ul. Smoluchowskiego 9 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	24 840
3.4.19	Docieplenie budynku przy ul. Sobieskiego 2-8 w Oświęcimiu	2017-2021	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 2-8	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku oraz malowanie łatek schodowych przy ul. Sobieskiego 2-8 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	432 000
3.4.20	Docieplenie budynku przy ul. Sobieskiego 9-15 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 9-15	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	324 000
3.4.21	Docieplenie budynku przy ul. Śniadeckiego 1 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 1	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	43 200
3.4.22	Docieplenie budynku przy ul. Tuwima 2-4 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tuwima 2-4	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000
3.4.23	Docieplenie budynku przy ul. Wyspiańskiego 12-16 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyspiańskiego 12-16	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	259 200
3.4.24	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 10 w Oświęcimiu	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 10	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	37 692
3.4.25	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 12 w Oświęcimiu	2018-2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 12	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	16 200

3.4.26	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 14 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 14 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	32 400
3.4.27	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 18 w Oświęcimiu	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 18 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	16 200
3.4.28	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 8 w Oświęcimiu	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	32 400
3.4.29	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Wyspiańskiego 4-8 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyspiańskiego 4-8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych, malowanie klatek schodowych oraz izolacja fundamentów w budynku przy ul. Wyspiańskiego 4-8 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	475 200
3.4.30	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Bema 11 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 11 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000
3.4.31	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Bema 29 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 29 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000
3.4.32	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Chrobrego 10-16 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 10-16 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000
3.4.33	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 1-7 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana III Sobieskiego 1-7 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000
3.4.34	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Kuźniczego 5-6 w Oświęcimiu	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kuźniczego 5-6 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	220 000
3.4.35	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Monte Cassino 6-14 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Monte Cassino 6-14 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	520 000

Strona 146

Id: 8E0832DE-26FF-4C8D-87CE-AE73FEED0D7B7 Uchwały

Strona 146

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

					energooszczędnej oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.		
3.4.36	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Słowackiego 48-52 w Oświęcimiu	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 48-52 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych (podłocne) i (podłocne) budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	320 000
3.4.37	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Miesza 18 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Miesza 18 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	150 000
3.4.38	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Słowackiego 25-27 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 25-27 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000
3.4.39	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Słowackiego 29-35 w Oświęcimiu	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 29-35 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	320 000
3.4.40	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Słowackiego 37-39 w Oświęcimiu	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 37-39 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000
3.4.41	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mendelegiewa 2 w Oświęcimiu	2019-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelegiewa 2 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości, wymiana instalacji elektrycznej wraz z naprawą instalacji wodno-domofonów, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, malowanie klatek schodowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	62 000
3.4.42	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mendelegiewa 5 w Oświęcimiu	2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelegiewa 5 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowane: docieplenie ścian zewnętrznych, metoda lekka mokrą, ocieplenie i izolacja ścian piwnic, wymiana okienek w piwnicy i ocieplenie stropu na poddaszu budynku	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	101 960
3.4.43	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mendelegiewa 7 w Oświęcimiu	2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelegiewa 7 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji balustrady, elektrycznej renowacja schodów i balustrady.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	32 000
3.4.44	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Otocowskiego 37-41 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Otocowskiego 37-41 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w częściach wspólnych nieruchomości, malowanie klatek schodowych, poprawa izolacji piwnic	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	65 000
3.4.45	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zawadzkiego 22 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 22 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości, wymiana instalacji elektrycznej wraz z naprawą instalacji domofonów, ocieplenie stropu na poddaszu, malowanie klatek schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	82 000
3.4.46	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielostanowiskowego przy ul. Marchlewskiego 14 w Oświęcimiu	2017	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	175 000

					Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego				
3.4.72	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Olszewskiego 5 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 5		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	
3.4.73	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 8 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 8		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	
3.4.74	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 9 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 9		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	
3.4.75	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 11 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 11		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	129 600	
3.4.76	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 15 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 15		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	
3.4.77	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 19 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 19		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	
3.4.78	Remont dachu i docieplenie ścian w budynku przy ul. Marchlewskiego 12 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 12		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 600	
3.4.79	Remont dachu oraz docieplenie budynku przy ul. Smoluchowskiego 8 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 8		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200	
3.4.80	Remont dachu oraz docieplenie stropu w budynku przy ul. Smoluchowskiego 2 w Oświęcimiu	2021-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 2		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	135 000	
3.4.81	Remont dachu oraz docieplenie stropu w budynku przy ul. Smoluchowskiego 4 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 4		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	135 000	
3.4.82	Remont i termomodernizacja budynku niemieszkalnego przy ul. Śniadeckiego 21 w Oświęcimiu	2024-2025	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu		Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku dostosowanie do istniejących przepisów PN wraz z wymianą okien w opasku o opracowaną dokumentację projektową. Remont pokrycia dachowego wraz z wykończeniem kordon kominiarskich. Wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej. Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku. Malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	228 420	

Strona 150

Id: 8E0832DE-26FF-4C8D-87CE-4E7FEDD07B7 Uchwały

Strona 150

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

3.4.83	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mendelejewa 1 w Oświęcimiu	2016-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelejewa 1 w Oświęcimiu		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000	
3.4.84	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mendelejewa 12 w Oświęcimiu	2016-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelejewa 12 w Oświęcimiu		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000	
3.4.85	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mendelejewa 14 w Oświęcimiu	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelejewa 14 w Oświęcimiu		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	160 000	
3.4.86	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Smoluchowskiego 6 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 6 w Oświęcimiu		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	160 000	
3.4.87	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych południowej w budynku przy ul. Miejska 12-6 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Miejska 12-6 w Oświęcimiu		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych południowej budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	160 000	
3.4.88	Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Olszewskiego 31-35 w Oświęcimiu	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 31-35 w Oświęcimiu		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	220 000	
3.4.89	Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Smoluchowskiego 1 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 1 w Oświęcimiu		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	120 000	
3.4.90	Remont poszycia dachu, komin, opaska fundamentowa Mendelejewa 3	2018-2019, po zgromadzeniu srodkow	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelejewa 3		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana poszycia dachowego (płaty, izolacja), remont kominów oraz naprawa zabudzi ponowej fundamentow budynku	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	100 000	
3.4.91	Termomodernizacja budynku mieszkaniowego na ul. Chrobrego 7	2017 -2020	Mediaryżakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont łagli. Docieplenie stropodachu oraz stropu piwnic. Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	266 760	
3.4.92	Termomodernizacja budynku przy ul. Miejska 114-18 w Oświęcimiu	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Miejska 114-18 w Oświęcimiu		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu ostatniej kondygnacji budynku zgodnie z opracowaną przyszłości dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	320 000	
3.4.93	Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chrobrego 3 w Oświęcimiu	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 3 w Oświęcimiu		Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pozycja z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana dźwigu osobowego (windy)	Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt.	150 000	

Strona 151

Strona 151

3.4.94	Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chrobrego 5 w Oświęcimiu	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 5 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana dźwigu osobowego (windy)	Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt.	150 000
3.4.95	Wymiana dźwigu osobowego, wymiana instalacji gazowej, remont instalacji elektrycznej i malowanie ścian szkodowych w budynku przy ul. Chrobrego 1 w Oświęcimiu	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 1 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji gazowej (windy), Remont instalacji elektrycznej, Malowanie ścian szkodowych	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	250 000
3.4.96	Wymiana instalacji elektrycznej i malowanie ścian szkodowych w budynku przy ul. Chrobrego 18-24 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 18-24 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED, Malowanie ścian szkodowych	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	120 000
3.4.97	Wymiana instalacji elektrycznej i malowanie ścian szkodowych w budynku przy ul. Chrobrego 26-32 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 26-32 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED, Malowanie ścian szkodowych	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	120 000
3.4.98	Wymiana instalacji elektrycznej i malowanie ścian szkodowych w budynku przy ul. Słowackiego 54-58 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 54-58 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED, Malowanie ścian szkodowych	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	90 000
3.4.99	Termomodernizacja budynku wraz z remontem w budynku niemieszkalnym przy ul. Partyzantów 1 w Oświęcimiu.	2020-2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Budżet miasta, środki zewnętrzne	Termomodernizacja budynku wraz z remontem, prace ocieplenie ścian z tym samym dociepleniem do istniejących przepisów PN, izolacja fundamentów, wymiana okien drewnianych i drzwi wejściowych wraz z remontem pokrycia dachowego, Wykonanie wentylacji budynku, Modernizacja CO w budynku - wykonanie węzła rozdzielczego na niskie parametry oraz modernizacja instalacji CO, Likwidacja barier architektonicznych, Dostosowanie wysokości pomieszczeń biurowych na I piętrze.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	1 476 000
OŚWIĘCIM-ŚRÓDEK MIASTA							
3.4.100	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Fika 11 - 13	2017 - 2020	Miejska Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakładu - wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kolkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej - wykonanie docieplenia stropodachu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	25 083
3.4.101	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Fika 4 - 6	2016 - 2020	Miejska Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakładu - wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kolkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej - wykonanie docieplenia stropodachu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	25 083
3.4.102	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Fika 7 - 9	2017 - 2020	Miejska Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakładu - wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kolkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej - wykonanie docieplenia stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kolkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	25 083
3.4.103	Docieplenie stropów piwnic - ul. Fika 1-3-5	2017 - 2020	Miejska Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakładu - wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kolkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	20 520

3.4.104	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piłsudskiego 10 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 10 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	149 862
3.4.105	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piłsudskiego 8 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	27 000
3.4.106	Docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościuski 16 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Kościuski 16 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej c.o.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	300 000
3.4.107	Docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Senkiewicza 15 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Senkiewicza 15 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych, remont balkonów i ścian szkodowych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Senkiewicza 15 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	378 000
3.4.108	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piłsudskiego 5-7 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 5-7 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000
3.4.109	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Senkiewicza 2 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Senkiewicza 2 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej, docieplenie stropu na ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Senkiewicza 2 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	410 400
3.4.110	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza 4 w Oświęcimiu na przebudowę mieszkań na III i IIII kondygnacji, zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe oraz przebudowa lokalów usługowych na I kondygnacji oraz kondygnacji podziemnej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji, przebudową przyłączy, termomodernizacją budynku	2021-2022	Zarząd Budynków Mieszkaniowych w Oświęcimiu	Środki własne, kredyt, pożyczka	W ramach projektu zostanie poddany adaptacji cały budynek w której zakres wejdzie: pogłębienie posadowienia budynku (użytkowanie większej wysokości użytkowej w piwnicy), adaptacja pomieszczeń kondygnacji I (parteru) oraz kondygnacji podziemnej (piwnica) pod lokal usługowy, zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe na IV kondygnacji, zmiana posadza dachu wraz z przykryciem całości połaci dachu, termomodernizacja całego obiektu, przebudowa wewnętrznych instalacji wraz z baltem montażem oraz ułożeniem okładzin ściennych i podłogowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 750 000
3.4.111	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Mickiewicza 4 w Oświęcimiu na przebudowę mieszkań na IIII i IIII kondygnacji, zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe oraz przebudowa lokalów usługowych na I kondygnacji oraz kondygnacji podziemnej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji, przebudową przyłączy, termomodernizacją budynku	2021-2022	Zarząd Budynków Mieszkaniowych w Oświęcimiu	Środki własne, kredyt, pożyczka	W ramach projektu zostanie poddany adaptacji cały budynek w której zakres wejdzie: pogłębienie posadowienia budynku (użytkowanie większej wysokości użytkowej w piwnicy), adaptacja pomieszczeń kondygnacji I (parteru) oraz kondygnacji podziemnej (piwnica) pod lokal usługowy, zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe na IV kondygnacji, zmiana posadza dachu wraz z przykryciem całości połaci dachu, przebudowa wewnętrznych instalacji wraz z baltem montażem oraz ułożeniem okładzin ściennych i podłogowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 750 000

					termomodernizacja całego obiektu, przebudowa wewnętrznych instalacji wraz z białym montażem oraz ułożeniem okładzin ściennych i podłogowych	
3.4.112	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i południowej z dociepleniem oraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego przy ul. Jagiełły 26 w Oświęcimiu	2019-2020	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony wschodniej i południowej. Wymiana lub renowacja drzwi wejściowych oraz schodów wejściowych i wymiana okienek piwnicznych. Malowanie klaki schodowej. Przebudowa przewodów kominowych. Doprojektowanie c.o. i wykonanie pionów c.o. Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony wschodniej i zachodniej. Renowacja drzwi wejściowych oraz wymiana drzwi na podwórze, okienek strychowych i piwnicznych. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych. Malowanie klaki schodowej.	375 000 Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.
3.4.113	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i zachodniej w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiełły 22 w Oświęcimiu	2022-2023	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony wschodniej i zachodniej. Wymiana lub renowacja drzwi wejściowych oraz wymiana drzwi na podwórze. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych. Malowanie klaki schodowej.	175 000 Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.
3.4.114	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i zachodniej w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiełły 22 w Oświęcimiu	2018-2019	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony wschodniej i zachodniej. Wymiana lub renowacja drzwi wejściowych oraz wymiana drzwi na podwórze. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych. Malowanie klaki schodowej.	320 000 Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.
3.4.115	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji południowej wraz z traktami komunikacyjnymi budynku mieszkalno-użytkowego przy Rynku Głównym 4 w Oświęcimiu	2018-2019	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Odnowienie elewacji od strony północnej wraz z renowacją drzwi wejściowych. Wymiana drzwi wejściowych na podwórze oraz stolarki okiennej klaki schodowej. Remont północy dachowego wraz z wymianą zużytych elementów więźby dachowej, wymiana rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. Malowanie klaki schodowej.	484 000 Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.
3.4.116	Remont kapitalny elewacji od strony wschodniej i zachodniej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentów, w budynku mieszkalno-użytkowym przy placu Kościuszki 5 Oświęcimiu	2022-2023	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony zachodniej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont kapitalny elewacji wschodniej z uwzględnieniem szklarni i boniowania w oparciu o dokumentację uzgodnioną z Konservatorem Zabytków. Izolacja ścian fundamentów wraz z osuszeniem ścian i wykonaniem wylewek w piwnicach. Wymiana okienek strychowych.	280 000 Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.

3.4.117	Termomodernizacja, remont i przebudowa budynku mieszkalnego z funkcją usługową przy ul. Dąbrowskiego 15 w Oświęcimiu.	2015-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowskiego 15 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Powyżką z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz odnowienie elewacji od strony południowej i wschodniej zgodnie z załącznikami Wzrostającego Konservatora Zabytków w Krakowie. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnych oświetlenia LED. Malowanie klarek schodowych. Wymiana zniszczonej stolarki okiennej. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej (części wspólne).	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.
3.4.118	Rozebudowa, nadbudowa, przebudowa wraz z budową wewnętrznych instalacji w budynku usługowo – mieszkalnym przy ul. Plac Słoneczny 4 w Oświęcimiu	2016 – 2017	Oświęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Kredyt Środki własne	Projekt przewiduje rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Kondygnacja parteru i piwnicy zostanie przeznaczona na cele usługowe, natomiast kondygnacja I i II piętra oraz nadbudowana kondygnacja III piętra będą miały funkcję mieszkalną. W ramach projektu zostaną wykonane roboty fundamentowe w tym podcięcie istniejących fundamentów, hydroizolacja i izolacji termiczna fundamentów. Wykonano zostanie wymiana stropów, schodów oraz konstrukcji dachu wraz z instalacją w budynku. Zostaną odciepłone ściany zewnętrzne a elewacje będzie wykończona tynkiem akrylowym oraz okładką drewnianą. Projekt obejmuje: Roboty rozbiorcze Montaż belek stalowych Roboty murarskie, zbrojarskie i betonowanie Montaż stolarki okiennej Montaż łazdy szklanej Wykonanie ścianek działowych Wykonanie warstw posadzek Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych tynkiem mineralną i wykończenie elewacji blacharskich. Wykonanie robót wykończeniowych.	1 200 000 Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.
3.4.119	Termomodernizacja i remont budynku przy ul. Rynek Główny 16 w Oświęcimiu	2016 – 2017	Oświęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Kredyt Środki własne	Roboty rozbiorcze Montaż belek stalowych Roboty murarskie, zbrojarskie i betonowanie Montaż stolarki okiennej Wykonanie ścianek działowych Wykonanie warstw posadzek Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych tynkiem akrylowym oraz wykonanie obróbek blacharskich. Wykonanie robót wykończeniowych.	1 800 000 Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.
3.4.120	Rozbiorcza i budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5	2017	Oświęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Środki własne	Projekt obejmuje: Roboty rozbiorcze Montaż belek stalowych Roboty murarskie, zbrojarskie i betonowanie Montaż stolarki okiennej Montaż łazdy szklanej Wykonanie ścianek działowych Wykonanie warstw posadzek Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych tynkiem mineralną i wykończenie elewacji blacharskich. Wykonanie robót wykończeniowych.	1 800 000 Zrewalizowana kamienica w reprezentacyjnej części miasta – 1st. Dodatkowe zasoby mieszkaniowe – 6szt.

					Wykonanie robót wykończeniowych. Wykonanie wewnętrznych instalacji budynku Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową oraz odnowienie elewacji zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Izolacja ścian fundamentowych. Wymiana instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych. Wymian zniszczonej stolarki okiennej. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej (części wspólne). Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania. Remont konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia dachu. Remont kapitalny budynku wraz z jego kompleksową termomodernizacją. Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwi wejściowych (bramy). Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej c.o. Malowanie klatek schodowej. Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno użytkowego wraz z wymianą wszystkich instalacji oraz wykonaniem nowych instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. oraz dokumentacją teletechniczną. Budynek z zewnątrz utrzymać obecny wygląd, natomiast wewnątrz nastąpi istotna przebudowa. Obiekt zostanie rozbudowany od ulicy Stolarskiej o ok. 2 metry, co pozwoli na stworzenie w budynku części sanitariatnej, socjalnej oraz komunikacyjnej. Parter oraz I piętro zostaną przeznaczone na działalność usługową, zaś poddasze na salę szkoleniową i organizacyjną. W ramach projektu zostanie przeprowadzony remont poszycia i pokrycia stropodachu w budynku oraz pokrycia malarstwa i więzy. W trakcie remontu zostaną wymienione uszkodzone elementy konstrukcji budynku oraz części obróbek blacharskich. W ramach remontu zostanie również wymieniona instalacja ogrzewania. Uszczelniony bryms podłogowy zostanie otworzony według istniejącego widoku. Przygotowanie zostanie podłoz pod wykładzinę i celoz zostanie pomalowana farbą dyspersyjną akrylową, na bacie dyspersyjną akrylową i białą.				
3.4.121	Termomodernizacja i remont budynku przy ul. Zamkowa 4 w Oświęcimiu	2019 – 2021	Michał Górecki	Środki własne, Poyczyka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie, kredyt bankowy	Liczba zrewitalizowanych budynków – 1 szt.	3 000 000			
3.4.122	Docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Solińskiego 4 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Solińskiego 4 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Poyczyka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	315 000			
3.4.123	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Górnictwo 7 w Oświęcimiu	2017-2020	EURODOM Sp. z o.o.	Środki własne właściciela, kredyty bankowy	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 200 000			
3.4.124	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-usługowy wraz z instalacjami wewnętrznymi	2019	Kancelaria Radców Prawnych i Doradców Podatkowych Danuta Rydzon i Wspólnicy spółka jawna	Poyczyka ze środków unijnych oraz środki własne	Liczba zrewitalizowanych budynków – 1 szt.	700 000			
3.4.125	Modernizacja konstrukcji dachu, stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz elewacji w budynku administracyjnym Urzędu Miasta Oświęcim, przy ul. Jagielny 25 w Oświęcimiu	2019	Miasto Oświęcim	Budżet miasta, środki zewnętrzne	Liczba zmodernizowanych budynków – 1 szt.	300 000			

							wyciszczono okna; z zabrudzeń oraz kurzem i smugom niefarby. Był z tyłu zostają wypelnia maza wpełniacila do naprawy brzyki. Kwatery okienne pomieszczeni na kondygnacji przziema zostana wymienione na kwatery safone szkle zespolonym. Wszystkie okna, ramy okienne oraz drzwi zostana wyczyszczone i pomalowane wedorozniczalną lakierobela na baze zwic akrylowych. W remontowanych obrnach zostana wymienione listwy dociskowe, a w oklaglych oknach poddaska zostana wymienione okucia.			
Obszar kamienicy-plekiego										
3.4.126	Docieplenie sian zewnętrznych oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Plekiego 10-12 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkańcowa przy ul. Plekiego 10-12 w Oświęcimiu	Srodki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie sian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	286 200			
3.4.127	Docieplenie sian zewnętrznych oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Plekiego 34 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkańcowa przy ul. Plekiego 34w Oświęcimiu	Srodki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie sian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	356 400			
3.4.128	Docieplenie sian zewnętrznych w budynku przy ul. Plekiego 7-9 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkańcowa przy ul. Plekiego 7-9 w Oświęcimiu	Srodki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie sian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	259 200			
3.4.129	Docieplenie sian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Plekiego 25-27 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkańcowa przy ul. Plekiego 25-27 w Oświęcimiu	Srodki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie sian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	331 560			
3.4.130	Docieplenie sian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Plekiego 1-3 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkańcowa przy ul. Plekiego 1-3 w Oświęcimiu	Srodki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie sian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	307 800			
3.4.131	Docieplenie sian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Plekiego 16-18 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkańcowa przy ul. Plekiego 16-18 w Oświęcimiu	Srodki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie sian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	331 560			
3.4.132	Docieplenie sian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Plekiego 22-24 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkańcowa przy ul. Plekiego 22-24 w Oświęcimiu	Srodki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie sian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	331 560			

3.4.133	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 32 w Oświęcimiu	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 32 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	410 400
3.4.134	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 4-6 w Oświęcimiu	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 4-6 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	345 600
3.4.135	Wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 13-15 w Oświęcimiu	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 13-15 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnej oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	68 040
Obszar Teren poligony							
3.4.136	Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Śląskich 11-13 w Oświęcimiu	2019 – 2021	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Powstańców Śląskich 11-13 32-600 Oświęcim	Pożyczka bankowa	Celem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku oraz standardu mieszkań. W ramach prowadzonej przebudowy i remontu zostaną wykonane następujące prace: wymiana zmuszających drewnianych stropów międzykondygnacyjnych, zmiana struktury mieszkań zapewniająca każdemu lokalowemu osobną łazienkę i WC, rozprzężenie instalacji c.o. i ciepłej wody, instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji odprowadzenia wód deszczowych, energii elektrycznej oraz przyłącza gazu do budynku co pozwoli na likwidację pieców węglowych a więc ograniczenie niskiej emisji gazów.	Liczba wyremontowanych budynków – 1 szt.	2 500 000
3.4.137	Termomodernizacja i remont, w tym pokrycia dachowego z remontem koron kominowych, budynku niemieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu	2020-2021	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku w oparciu o opracowaną dokumentację projektową. Remont pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem koron kominowych, wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Wykonanie żyzdacji pionowej ścian undamentów. Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnego budynku. Wymiana instalacji c.o. wodnej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	500 000
3.4.138	Remont budynku przy ul. Powstańców Śląskich 15-17 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Powstańców Śląskich 15-17 w Oświęcimiu	Środki własne wspólnoty oraz z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku, wymiana stropów drewnianych na betonowe i do ceramiczne, doprowadzenie instalacji c.o. do budynku, likwidacja pieców węglowych, wymianom wentylacyjnych, wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u., remont elewacji z cegły.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 400 000
Obszar Teren poligony, Stare Miasto							

3.4.139	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Oświęcimia	2017-2019	Miasto Oświęcim	BPO WM 2014 – 2020 4.05 Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym: Poddziałanie 4.3.2 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – SPR (EFRR) Środki własne	Przedsięwzięcie polega na wykonaniu prac termomodernizacyjnych na terenie Oświęcimia w 7 obiektach użyteczności publicznej: Przichodni Rejonowej nr 1 i nr 3, Środowskiego Przedszkola nr 7,14, 15 oraz Miejskiego Przedszkola nr 7,14, 15 oraz Harcówki. Po wykonaniu termomodernizacji budynków zapotrzebowanie na energię w skali roku, w stosunku do stanu obecnego, zmniejszy się o ok.: <ul style="list-style-type: none"> • 59,54% w Przedszkolu nr 7; • 60,14% w Przedszkolu nr 14; • 54,01% w Przedszkolu nr 15; • 58,84% w Harcówce, • 49,28% w Przichodni nr 1, • 53,99% w Przichodni nr 3, • 45,08% w Środowskim Domu Pomocy Społecznej. 	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 7 szt. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE – 1 szt. Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – 5432,29 GJ/rok Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE – 4,18 MWh/rok Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych – ok. 505,56 tony równoważnika CO ₂ /rok Zmniejszenie zużycia energii cieplnej w budynkach publicznych – ok. 1 508 969,44 kWh/rok Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektów – ok. 5 432,29 GJ/rok	5 367 808
----------------	--	-----------	-----------------	---	--	---	------------------

6.3 Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Projekty wyszczególnione na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowią odpowiedź na problemy zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcia te są wynikiem pracy interesariuszy procesu rewitalizacji. Projekty były zgłaszane podczas spotkań konsultacyjnych oraz w otwartym naborze projektów i stanowią komplementarną całość. Nie przewiduje się innych przedsięwzięć rewitalizacyjnych niż projekty opisane w rozdziale 6.2. Przedsięwzięcia zawarte w GPR zostały zaplanowane do realizacji w latach 2015- 2025. W czasie tego okresu dokument będzie na bieżąco monitorowany i w przypadku konieczności wprowadzenia nowych projektów rewitalizacyjnych dokument będzie aktualizowany zgodnie z art. 17 oraz art. 23 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

7. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

Komplementarność obok szczegółowej diagnozy oraz możliwie szerokiej partycypacji społecznej stanowi ważny aspekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami skutkować będzie efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację. Komplementarność rozpatrywana jest na poziomie pięciu aspektów: przestrzennego, problemowego, proceduralno-instytucjonalnego, międzykresowego i źródeł finansowania.

7.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 opiera się przede wszystkim na wyborze projektów, które skupione są na zdelimitowanych podobszarach rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i na tej podstawie określenie podobszarów rewitalizacji oparte zostało o analizę wskaźnikową oraz konsultacje społeczne. Wszystkie podstawowe projekty rewitalizacyjne skupiają się na podobszarach rewitalizacji i są z nimi ściśle powiązane, jednocześnie stanowiąc odpowiedź na główne problemy tych terenów. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą na całym obszarze, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli głównie mieszkańcy obszaru, ale także całego miasta, jak i osoby odwiedzające Oświęcim. Realizacja ich w przyjętej formule będzie zapobiegać przenoszeniu się różnych problemów na dalsze obszary miasta. W szczególności dotyczy to problemów społecznych oraz środowiskowych i technicznych. Problemy natury społecznej przekładają się na wzrost liczby odnotowywanych aktów wandalizmu czy innych wykroczeń. Zachowania takie mają tendencję do rozprzestrzeniania się na obszary sąsiednie. Dodatkowo poszczególne podobszary rewitalizacji wyróżnia niekorzystna sytuacja w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Poprawa w tym zakresie, kompleksowa termomodernizacja budynków publicznych i mieszkalnych połączona z rozwojem terenów zielonych, wpłynie na poprawę stanu środowiska naturalnego nie tylko w podobszarach rewitalizacji, ale również w całym mieście.

7.2 Komplementarność problemowa

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 zapewniono także komplementarność problemową. Przedsięwzięcia wskazane w ramach GPR wynikają wprost ze zdiagnozowanych problemów i jednocześnie są ze sobą wzajemnie powiązane, a także wzajemnie się dopełniają. Zadania o charakterze inwestycyjnym – zarówno realizowane przez sektor publiczny, jak i prywatny – uzupełniają działania o charakterze społecznym (kulturalnym, integracyjnym, aktywizującym mieszkańców).

Poszczególne zadania zostały tak zaplanowane, by wpływać na różne funkcje poszczególnych podobszarów rewitalizacji. W szczególności działania inwestycyjne skupiają się w zdecydowanej mierze na umożliwieniu realizacji przedsięwzięć miękkich, jednocześnie porządkując przestrzeń miejską, zwiększając ład przestrzenny i, co najważniejsze, poprawiają jakość życia mieszkańców.

7.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Operatorem procesu rewitalizacji będzie Miasto Oświęcim, które będzie pełniło tę funkcję poprzez Urząd Miasta Oświęcim, z kluczową rolą Biura Rozwoju Miasta. Takie rozwiązanie w ramach istniejących obecnie struktur zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Operator rewitalizacji będzie pełnił rolę wykonawczą i zarządczą programu, jednak w celu zapewnienia jak największej efektywności działań realizacja zadań zlecana będzie odpowiednim jednostkom i podmiotom, które posiadają ku temu odpowiednie uprawnienia i kompetencje.

7.4 Komplementarność międzykresowa

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 stanowi wyraz kontynuacji polityki rozwojowej prowadzonej w Mieście Oświęcim. Kluczowymi projektami zrealizowanymi w ramach perspektywy 2007-2014 i mającymi swoją kontynuację w ramach programu rewitalizacji są:

- Przygotowanie dokumentacji dla projektu „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”;
- Rewitalizacja Starego Miasta w Oświęcimiu;

- Budowa Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Oświęcimia;
- Przebudowa hotelu Olimpijskiego w Oświęcimiu – Etap I;
- Rozbudowa i przebudowa Krytej Pływalni w Oświęcimiu,
- Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych;
- Nowoczesna komunikacja w Oświęcimiu (zakup 9 nowych autobusów);
- Budowa infrastruktury dla Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej;
- Małopolski System Informacji Turystycznej (MSIT).

Zaplanowane w ramach GPR przedsięwzięcia stanowią kontynuację wyżej wymienionych projektów, a tym samym kontynuację prowadzonej dotychczas polityki rozwojowej miasta.

7.5 Komplementarność źródeł finansowania

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 będą finansowane z różnych źródeł: środków publicznych oraz prywatnych. Jednocześnie zaplanowano finansowanie poszczególnych przedsięwzięć zgodnie z zasadą dodatkowości przy wykorzystaniu środków z funduszy strukturalnych (RPO WM na lata 2014 – 2020, PO IŚ itp.) oraz programów krajowych. Taki montaż finansowy uwzględniający różne metody pozyskiwania środków finansowych, wskazuje wprost na komplementarność przyjętych rozwiązań. Jako szczególnie ważne uznać należy zaangażowanie środków prywatnych: organizacji pozarządowych, przedsiębiorstw, spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych. Pozwolą one na zwiększenie efektywności zaangażowanych środków publicznych, przekładając się na stopień osiągnięcia celów GPR.

7.6 Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR zaprezentowano na poziomie kierunków działań. Związane jest to z patrzeniem na proces rewitalizacji jako narzędzia osiągania konkretnych i mierzalnych celów. Dla pełnej prezentacji komplementarności zdecydowano się na wykorzystanie matrycy pokazującej wzajemne zależności pomiędzy poszczególnymi celami procesu, wskazując na rodzaj komplementarności je wiążącej.

Poniższa matryca prezentuje wzajemną komplementarność między przedsięwzięciami miękkimi realizowanymi w ramach GPR a przedsięwzięciami inwestycyjnymi. Zaprezentowano ją poprzez wskazanie kierunków działań osobno dla projektów miękkich (nagłówki) i kierunków działań dla projektów inwestycyjnych (druga kolumna od lewej). W treści matrycy wskazano natomiast projekty miękkie, komplementarne do poszczególnych kierunków działań.

Tabela 47 Komplementarność GPR na poziomie kierunków działań

[illegible]

[illegible][illegible]

Cele strategiczne	Opis działań	Cele strategiczne 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji				Cele strategiczne 2. Wzrosten i rozwój w obszarze rewitalizacji				Cele strategiczne 3. Wzrost i rozwój w obszarze rewitalizacji			
		1.1. Rozwój i aktywizacja społeczna i kulturalna	1.2. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna	1.3. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna	1.4. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna	2.1. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna	2.2. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna	2.3. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna	2.4. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna	3.1. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna	3.2. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna	3.3. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna	3.4. Stworzenie przestrzeni publicznej i aktywizacja społeczna
Wzrost i aktywizacja społeczna i kulturalna	Wzrost i aktywizacja społeczna i kulturalna	1.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna
		1.1.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.1.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.1.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.1.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.1.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.1.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.1.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.1.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.1.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.1.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.1.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.1.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna
Wzrost i aktywizacja społeczna i kulturalna	Wzrost i aktywizacja społeczna i kulturalna	1.2.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.2.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.2.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.2.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.2.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.2.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.2.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.2.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.2.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.2.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.2.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.2.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna
		1.2.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.2.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.2.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.2.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.2.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.2.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.2.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.2.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.2.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.2.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.2.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.2.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna
Wzrost i aktywizacja społeczna i kulturalna	Wzrost i aktywizacja społeczna i kulturalna	1.3.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.3.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.3.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.3.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.3.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.3.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.3.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.3.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.3.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.3.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.3.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.3.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna
		1.3.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.3.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.3.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.3.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.3.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.3.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.3.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.3.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.3.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.3.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.3.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.3.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna
Wzrost i aktywizacja społeczna i kulturalna	Wzrost i aktywizacja społeczna i kulturalna	1.4.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.4.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.4.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.4.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.4.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.4.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.4.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.4.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.4.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.4.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.4.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.4.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna
		1.4.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.4.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.4.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	1.4.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.4.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.4.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.4.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	2.4.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.4.1.1. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.4.1.2. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.4.1.3. Aktywizacja społeczna i kulturalna	3.4.1.4. Aktywizacja społeczna i kulturalna

7.7 Mechanizmy integracji

Integrowanie działań zidentyfikowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji jest istotnym elementem programu rewitalizacji, głównie z punktu widzenia osiągania zamierzonych celów. Integrowanie poszczególnych projektów polega na połączeniu m.in. działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Tym samym przedmiotowy rozdział stanowi uzupełnienie wykazanej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji projektów/przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Tym samym mechanizmy integracji wzmacniają sprzężenie zwrotne pomiędzy planowanymi przedsięwzięciami.

Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą następujące czynniki:

- Integracja na poziomie celów** – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględnił takie mechanizmy jak:
 - konsultacje wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonego na jego podstawie obszaru rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału mieszkańców i organizacji pozarządowych w tworzeniu GPR;
 - nabór projektów do GPR – otwarty nabór projektów przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji projektów z punktu widzenia ich oddziaływania na podobszary rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji;

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu – weryfikacji osiąganych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania GPR.

- Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR** – mechanizm ten będzie realizowany poprzez:

- a) powołanie Komitetu Rewitalizacji – podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji;
 - b) współpraca z Oświęcimską Radą Seniorów – jako ciałem doradczym przy Prezydencie Oświęcimia, w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla osób starszych;
 - c) współpraca z Młodzieżową Radą Miasta – jako ciałem doradczym przy Prezydencie Oświęcimia, w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla dzieci i młodzieży;
 - d) włączenie w proces zarządzania rewitalizacją Pełnomocnika ds. osób niepełnosprawnych i współpracy z organizacjami pozarządowymi;
 - e) współpraca z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną – jako ciałem doradczym przy Prezydencie w sprawach zagospodarowania przestrzennego w mieście;
 - f) dodatkowym narzędziem integracji jest kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.
3. **Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem** – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany poprzez: monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 10. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

8. Indykatywne ramy finansowe

8.1 Ramy finansowe

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne, uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025, obejmują zadania o charakterze głównym, których realizacja uzależniona została przede wszystkim od możliwości finansowych miasta oraz stopnia efektywności pozyskiwania środków na realizację poszczególnych projektów. W tym kontekście przedmiotowy plan finansowy ma charakter indykatywny i obejmuje wszystkie zidentyfikowane projekty.

W rozdziale 6.2 przedstawiono zaplanowane wydatki dla poszczególnych projektów, wraz ze wskazaniem źródeł finansowania. Wskazano jednocześnie podmioty odpowiedzialne, za realizację poszczególnych zadań i tym samym zapewniające ich finansowanie. W związku z czym w przedmiotowym rozdziale zaprezentowano wyłącznie łączny budżet zaplanowanych przedsięwzięć, dodatkowo wskazując poziom wydatków dla poszczególnych rewitalizowanych podobszarów.

Łączna wartość projektów zaplanowanych w ramach GPR zamyka się kwotą 541 428 171 zł, w tym wartość przedsięwzięć realizowanych przez Miasto Oświęcim to 240 011 024 zł, a przez pozostałe podmioty zewnętrzne 301 417 147 zł. W ramach poszczególnych zidentyfikowanych obszarów rewitalizacji wydatki kształtują się na poziomie przedstawionym w poniższej tabeli.

Tabela 48 Wartość projektów w poszczególnych obszarach rewitalizacji

Obszar rewitalizowany	Wartość projektów [zł]
Chemików	137 668 777
Stare Miasto	155 101 776
Kamieniec-Pileckiego	123 531 670
Tereny pokolejowe	25 561 000
Projekty realizowane na więcej niż jednym obszarze	41 840 308
Poza obszarem rewitalizacji	57 724 640
Razem	541 428 171

8.2 Potencjalne źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych

Źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych w województwie małopolskim w latach 2014 – 2020 są środki z funduszy europejskich wydatkowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020. Jednocześnie ważnymi źródłami zapewniającymi komplementarność finansowania przedsięwzięć są: krajowe fundusze europejskie (np. PO WER, PO IŚ, PO PC), środki celowe będące w dyspozycji Ministerstw (np. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej), inne środki regionalne i lokalne.

8.2.1 Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014–2020

Ważnym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025 będzie Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020. W ramach tego Programu przedsięwzięcia rewitalizacyjne wspierane będą przede wszystkim w Osi Priorytetowej XI Rewitalizacja przestrzeni regionalnej. Głównym celem tego działania jest ograniczenie problemów społecznych na terenach zdegradowanych, a finansowane będą projekty ukierunkowane na ograniczenie istotnych problemów społecznych zidentyfikowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Dodatkowo przewidziano preferencję na poziomie wyboru projektów w Osi VIII Rynek pracy, Osi IX Region spójny społecznie i Osi X Wiedza i kompetencje. Poniżej wskazano działania w ramach RPO Województwa Małopolskiego będące potencjalnymi źródłami finansowania projektów zidentyfikowanych na poziomie GPR.

1. Preferencje terytorialne związane z rewitalizacją:

- Oś 11. Rewitalizacja przestrzeni regionalnej:
 - 11.1 Rewitalizacja miast;
 - 11.3 Fundusz Rewitalizacji i Odnowy Małopolski;
 - 11.4 Rewitalizacja terenów przemysłowych.

2. Kryteria premiujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- Oś 2. Małopolska cyfrowa
 - 2.1.5 E-usługi w ochronie zdrowia;
- Oś 4. Regionalna polityka energetyczna:

- 4.3.4 Głęboka modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych mieszkaniowych;
- Oś 6. Dziedzictwo regionalne:
 - 6.1.4 Lokalne trasy turystyczne;
 - 6.3.3 Zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne otoczenia zbiorników wodnych.
- Oś 8. Rynek pracy:
 - 8.2 Aktywizacja zawodowa;
 - 8.5 Wsparcie na rzecz łączenia życia zawodowego z prywatnym;
- Oś 9. Region spójny społecznie:
 - 9.1 Aktywna integracja;
 - 9.2 Usługi społeczne i zdrowotne;
- Oś 10. Wiedza i kompetencje:
 - 10.1 Rozwój kształcenia ogólnego;
- Oś 12. Infrastruktura społeczna:
 - 12.1.3 Infrastruktura ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym.

8.2.2 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020

Projekty rewitalizacyjne zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą być finansowane również w ramach środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020, który zakłada, iż może być narzędziem wdrażania działań rewitalizacyjnych. W ramach programu nie przewidziano odrębnych działań dedykowanych projektom rewitalizacyjnym, jednak przyjęto rozwiązania promujące projekty związane z rewitalizacją poprzez wprowadzenie dedykowanych kryteriów wyboru. Preferencje dla projektów rewitalizacyjnych przewidziane zostały w następujących Działaniach/Poddziałaniach:

- Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach (wsparcie skierowane będzie na tzw. głęboką kompleksową modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej);

- Działanie 2.5. Poprawa jakości środowiska miejskiego (rekultywacja obszarów zdegradowanych/zdewastowanych oraz remediacja terenów zanieczyszczonych, rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych, w tym terenów poprzemysłowych i pogórnicznych oraz inwentaryzacja terenów zdegradowanych i terenów zanieczyszczonych);
- Działanie 6.1 Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach (wsparcie transportu publicznego wynikające z przygotowanych przez samorządy planów gospodarki niskoemisyjnej, obejmujących swoim zakresem zagadnienia związane ze zrównoważoną mobilnością miejską);
- Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury (w ramach działania realizowane będą inwestycje dotyczące zarówno ochrony zabytków, jak też rozwoju zasobów kultury).

8.2.3 Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych

Zadania do realizacji związane z zaspokojeniem potrzeb osób starszych, przewidziane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą być dofinansowane przez Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014–2025. Program ASOS za cel przyjął poprawę jakości i poziomu życia osób starszych dla godnego starzenia się poprzez aktywność społeczną. U podstaw programu leży natomiast zróżnicowanie populacji osób starszych i ich potrzeb. Promowane są zatem działania mające na celu podtrzymanie aktywności osób starszych i zapewnienie ich udziału w życiu społecznym oraz działania ukierunkowane na osoby o ograniczonej samodzielności. W programie wyznaczone zostały 4 Priorytety:

- Priorytet 1. Edukacja osób starszych. Celem Priorytetu jest zwiększenie różnorodności oraz poprawa jakości oferty edukacyjnej dla osób starszych. W ramach priorytetu wspierane są działania obejmujące np. tworzenie ofert zajęć edukacyjnych i warsztatów o aktywnym starzeniu się, kształcenie opiekunów.
- Priorytet 2. Aktywność społeczna promująca integrację wewnątrz i międzypokoleniową. Celem priorytetu jest tworzenie odpowiednich warunków dla integracji wewnątrzpokoleniowej, a także międzypokoleniowej osób starszych w oparciu o istniejącą infrastrukturę społeczną. W ramach priorytetu wspierane są projekty dotyczące m.in. aktywności społecznej oraz fizycznej i turystyczno-rekreacyjnej osób

- starszych, działania angażujące różne pokolenia, przeciwdziałania e-wykluczeniu.
- Priorytet 3. Partycypacja społeczna osób starszych. Celem priorytetu jest rozwój zróżnicowanych form aktywności społecznej osób starszych, w tym zwłaszcza ich partycypacji w życiu społecznym, procesach decyzyjnych i kształtowaniu polityk publicznych. W ramach tego priorytetu wspierane są projekty dotyczące m.in. form aktywności osób starszych wobec społeczności lokalnych, aktywności wspierających uczestnictwo i integrację w życiu społecznym i publicznym, pomocy obywatelskiej.
- Priorytet 4. Usługi społeczne dla osób starszych (usługi zewnętrzne). Celem priorytetu jest zwiększenie stopnia dostępności oraz podniesienie jakości usług społecznych dla osób starszych, a także wspieranie różnych działań na rzecz samoorganizacji i samopomocy. W ramach tego priorytetu wspierane są projekty obejmujące m.in. szkolenia dla wolontariuszy i opiekunów (z zakresu pomocy osobom starszym), wspieranie różnych form samopomocy, poprawę dostępności osób starszych do różnorodnych usług (m.in. opiekuńczych, kulturalnych, edukacyjnych, doradczych, sportowych i turystycznych). Podmiotami, które mogą składać wnioski na realizację projektów są: organizacje pozarządowe, osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisów o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, spółdzielnie socjalne, spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe, stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego.

8.2.4 Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Projekty przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą zostać dofinansowane w ramach Programów Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Źródłem finansowania zadań zaproponowanych w niniejszym dokumencie mogą być w szczególności następujące programy:

- Program Rozwój infrastruktury kultury (zasadniczym celem programu jest wsparcie infrastruktury oraz poprawa funkcjonowania podmiotów prowadzących działalność

kulturalną, domów kultury, jak również szkół i uczelni artystycznych). Projekty zaproponowane z ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą ubiegać się o dofinansowanie w ramach priorytetów:

- Priorytet 1. Infrastruktura kultury (głównym celem priorytetu jest stworzenie optymalnych warunków dla prowadzenia działalności kulturalnej, poprzez rozbudowę oraz modernizację infrastruktury instytucji kultury, a także innych podmiotów prowadzących działalność w tym obszarze). W ramach Priorytetu 1. możliwe jest dofinansowanie projektów dotyczących m.in. budowy, przebudowy i remontu infrastruktury oraz zakup wyposażenia na potrzeby działalności kulturalnej. O dofinansowanie mogą się ubiegać m.in. samorządowe instytucje kultury (z wyjątkiem domów i ośrodków kultury oraz centrów kultury i sztuki, a także bibliotek, w skład których wchodzi powyższe instytucje), jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pozarządowe, jak również kościoły i związki wyznaniowe oraz ich osoby prawne.
- Priorytet 3. Infrastruktura domów kultury (zasadniczym celem priorytetu jest zapewnienie optymalnych warunków dla działalności domów i ośrodków kultury oraz centrów kultury i sztuki w zakresie edukacji kulturalnej i animacji kultury poprzez modernizację i rozbudowę ich infrastruktury). Zadania możliwe do realizacji w ramach tego priorytetu to: prace budowlane, opracowywanie dokumentacji technicznej czy zakup wyposażenia niezbędnego dla realizacji celów statutowych. O wsparcie finansowe w ramach priorytetu mogą się ubiegać: domy i ośrodki kultury oraz centra kultury i sztuki posiadające status samorządowej instytucji kultury, biblioteki posiadające status samorządowej instytucji kultury w skład których wchodzi domy i ośrodki kultury bądź centra kultury i sztuki, a także jednostki samorządu terytorialnego (wyłącznie jako organy prowadzące dla wyżej wskazanych podmiotów).
- Program Edukacja. Zasadniczym celem Programu jest rozwijanie ekspresji twórczej i kreatywności, podnoszenie kompetencji artystycznych i medialnych. Projekty przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą być finansowane z następujących priorytetów:

- Priorytet 1. Edukacja kulturalna. Celem tego priorytetu jest wspieranie zadań z zakresu edukacji kulturalnej, ważnych dla rozwoju kapitału społecznego. Wsparcie finansowe kierowane będzie do dwóch rodzajów projektów: działań edukacyjno-animacyjnych, stymulujących kreatywność i aktywizujących twórczo uczestników reprezentujących wszystkie grupy wiekowe i społeczne oraz przedsięwzięć artystycznych dla dzieci i młodzieży, kształtujących potrzebę stałego uczestniczenia w życiu kulturalnym. W ramach priorytetu można ubiegać się o dofinansowanie wydarzeń artystycznych dla dzieci i młodzieży do 18 r. ż. (festiwali, koncertów, spektakli teatralnych) oraz zadań edukacyjno-kulturalnych (projektów rozwijających kreatywność i umiejętności twórcze uczestników, zadań integracji międzypokoleniowej i społecznej). O dofinansowanie w ramach priorytetu mogą ubiegać się samorządowe instytucje kultury (z wyjątkiem instytucji współprowadzonych przez ministra i jednostki samorządu terytorialnego), organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe oraz ich osoby prawne; podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
- Program Promocja literatury i czytelnictwa:
 - Priorytet 4. Partnerstwo publiczno-społeczne. Celem Priorytetu 4. jest aktywizowanie lokalnych społeczności wokół bibliotek publicznych, jako ważnych instytucji kultury w gminach, a także wzmacnianie roli bibliotek publicznych jako miejsc integracji życia lokalnych społeczności. W ramach priorytetu można ubiegać się o dofinansowanie na rzecz organizowania i prowadzenia wolontariatu na rzecz biblioteki, organizację i prowadzenie działań aktywizujących lokalną społeczność wokół biblioteki. O dofinansowanie w ramach priorytetu mogą ubiegać się organizacje pozarządowe, będące podmiotami prawa polskiego, które nawiążą współpracę z biblioteką publiczną, poświadczoną umową określającą warunki współpracy umożliwiające realizację zadania.

8.2.5 Programy Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

Projekty przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 mogą zostać dofinansowane w ramach Programów Ministra Rodziny, Pracy

i Polityki Społecznej. Źródłem finansowania zadań zaproponowanych w niniejszym dokumencie mogą być w szczególności następujące programy:

- Program "Maluch+" wspiera rozwój instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - żłobków, klubów dziecięcych i dziennych opiekunów. Beneficjenci programu mogą otrzymać dofinansowanie do tworzenia i funkcjonowania miejsc opieki. "Maluch+" jest programem rocznym. Celem programu "Maluch+" jest zwiększenie dostępności terytorialnej i finansowej miejsc opieki w żłobkach, klubach dziecięcych i u dziennych opiekunów dla wszystkich dzieci, w tym dzieci niepełnosprawnych oraz wymagających szczególnej opieki.
- Program Wieloletni Senior+ na lata 2015-2020. Celem strategicznym Programu jest zwiększenie aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym seniorów poprzez rozbudowę infrastruktury ośrodków wsparcia w środowisku lokalnym oraz zwiększenie miejsc w placówkach „Senior +” przy dofinansowaniu działań jednostek samorządu w rozwoju na ich terenie sieci Dziennych Domów „Senior +” i Klubów „Senior +”. Program polega na wsparciu tworzenia placówek typu „Senior +”, w tym Dziennych Domów „Senior +” i Klubów „Senior +” przez jednostki samorządu, których strategię rozwoju pomocy społecznej uwzględniają rozwój infrastruktury dla osób starszych lub w których brak jest innej infrastruktury pomocy społecznej tego typu.

8.2.6 Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014–2020

Działania społeczne, które ukierunkowane są na rozwój społeczeństwa obywatelskiego, włączanie mieszkańców we współdecydowanie i zaangażowanie ich w sprawy lokalne, które przewidziane są do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą być wspierane finansowo poprzez Program Funduszu Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014 – 2020. Program FIO jest programem rządowym, wspieranym ze środków budżetu państwa i adresowany jest do podmiotów sektora pozarządowego (tzw. III sektora). Celem głównym programu jest zwiększenie zaangażowania obywateli i organizacji pozarządowych w życie publiczne. W ramach Programu realizowane są cztery główne priorytety:

- Priorytet 1. Małe inicjatywy. Celem Priorytetu jest zwiększenie możliwości obywateli w realizacji inicjatyw oddolnych. Priorytet wspiera m.in. inicjatywy nieformalne, samopomocowe czy wsparcie młodych organizacji pozarządowych.

- Priorytet 2. Aktywne społeczeństwo. Celem priorytetu jest zwiększenie liczby obywateli angażujących się w inicjatywy lokalne oraz działania realizowane przez organizacje pozarządowe. W ramach tego priorytetu wspierane są działania skierowane m.in. na: aktywizację obywateli w sprawach wspólnotowych, rozwijanie wolontariatu, aktywizację współpracy wspólnot lokalnych i organizacji publicznych, wspieranie aktywnych form integracji społecznej, a także rozwój przedsiębiorczości społecznej.
- Priorytet 3. Aktywni obywatele. Celem priorytetu jest wzrost poziomu partycypacji obywateli w sprawach publicznych. W ramach priorytetu wspierane są przedsięwzięcia dotyczące m.in. zwiększania wpływu obywateli na politykę publiczną, rozwijanie edukacji obywatelskiej i kompetencji społecznych, a także wspierania tworzenia partnerstw i innych form współpracy służących aktywizacji obywateli i przekazywaniu im realizacji zadań publicznych.
- Priorytet 4. Silne organizacje pozarządowe. Celem priorytetu jest wzmocnienie potencjału sektora pozarządowego, w szczególności wzmocnienie potencjału organizacji federacyjnych. W ramach tego Priorytetu dofinansowane są działania dotyczące wspierania działań o charakterze systemowym oraz wspomaganie zwiększania kompetencji organizacji społecznych.

8.2.7 Programy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie jest publiczną instytucją finansową, realizującą politykę ekologiczną województwa małopolskiego. W ramach funduszu wspierane są działania proekologiczne podejmowane przez administrację publiczną, przedsiębiorców, instytucje i organizacje pozarządowe.

Wydatkowanie środków finansowych Funduszu następować będzie zgodnie z niżej przedstawioną hierarchią:

- Finansowanie projektów wynikające z zawartych umów w latach ubiegłych, w tym zobowiązań z umów zawartych na dofinansowanie projektów korzystających ze środków europejskich.
- Wspomaganie projektów korzystających ze środków europejskich.

- Wspieranie inwestycji pozwalających na osiągnięcie standardów ochrony środowiska oraz wypełnienie zobowiązań akcesyjnych, wynikających z przyjętych programów i planów na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym.
- Dofinansowanie pozostałych zadań ochrony środowiska i gospodarki wodnej zgodnie z krajową i regionalną polityką ekologiczną.

8.2.8 Programy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

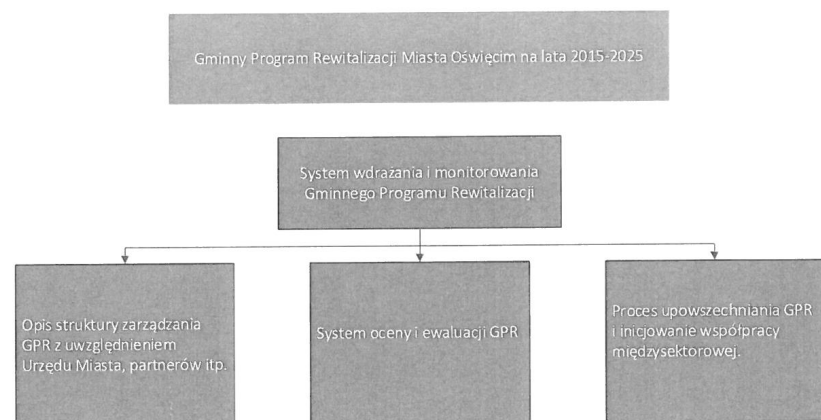
Działania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego, przewidziane do realizacji w ramach niniejszego dokumentu, mogą zostać dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W kontekście zadań zaproponowanych w niniejszej Strategii szczególnie istotnymi źródłami finansowania wydaje się być program Edukacja ekologiczna. Głównym celem programu Edukacja ekologiczna jest „podnoszenie poziomu świadomości ekologicznej i kształtowanie postaw ekologicznych społeczeństwa poprzez promowanie zasad zrównoważonego rozwoju”. W ramach tego programu wspierane są przedsięwzięcia edukacyjne dotyczące m.in.: kształtowania postaw społeczeństwa z wykorzystaniem tradycyjnych mediów i Internetu, aktywizacji społeczeństwa dla zrównoważonego rozwoju, wsparcia systemu edukacji w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, a także budowy, rozbudowy, remontu i wyposażenia obiektów infrastruktury służących edukacji ekologicznej.

9. Opis struktury zarządzania

Za wdrażanie i monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025 odpowiadać będzie Prezydent Miasta Oświęcim we współpracy z:

- 1) Radą Miasta Oświęcim;
- 2) Urzędem Miasta Oświęcim;
- 3) Komitet Rewitalizacji;
- 4) Jednostkami miejskim (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, Zarząd Szkół i Przedszkoli Miejskich, instytucje kultury: Miejska Biblioteka Publiczna im. Łukasza Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI, Muzeum Zamek w Oświęcimiu, Oświęcimskie Centrum Kultury, instytucje edukacji podległe Prezydentowi Miasta Oświęcim, spółki miejskie, Centrum Organizacji Pozarządowych);
- 5) Pełnomocnikiem ds. osób niepełnosprawnych i współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- 6) Oświęcimską Radą Seniorów;
- 7) Młodzieżową Radą Miasta;
- 8) Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną.

Zaprezentowany poniżej system zarządzania zapewni sprawne wykorzystanie GPR jako programu pozwalającego na koordynację procesu rewitalizacji, jednocześnie zapewniając wysoki poziom partycypacji społecznej w procesie jego wdrażania, monitorowania i ewaluacji.



9.1 Opis struktury zarządzania

Realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim powierza się Prezydentowi Miasta poprzez Urząd Miasta Oświęcim, w szczególności – Biuro Rozwoju Miasta, jako operatora procesu rewitalizacji.

Zarządzanie GPR będzie odbywać się zatem w ramach istniejących struktur Urzędu Miasta, przez co nie przewiduje się dodatkowych kosztów na zarządzanie programem. Ponadto kluczowymi z punktu widzenia wdrażania projektów wskazanych w GPR będą jednostki organizacyjne miasta takie jak: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, Zarząd Szkół i Przedszkoli Miejskich, Miejska Biblioteka Publiczna – Galeria Książki, Muzeum Zamek w Oświęcimiu, Oświęcimskie Centrum Kultury, spółki miejskie oraz Centrum Organizacji Pozarządowych.

Wszystkie projekty miejskie będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miasta Oświęcim Wieloletnią Prognozą Finansową oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF zapewnić ma efektywną realizację zaplanowanych, zhierarchizowanych i ujętych ww. planie projektów.

W przypadku projektów planowanych do współfinansowania z funduszy Unii Europejskiej działania będą podejmowane zgodnie z obowiązującą w UM Oświęcim Procedurą Pozyskiwania Środków Pomocowych. Pracownik BRM jest zobowiązany do ciągłego zbierania informacji o dostępnych środkach pomocowych, które mogą być wykorzystane przez UM i informuje o tym

inne wydziały lub miejskie jednostki organizacyjne. Następnie na podstawie dokumentów planistycznych oraz informacji od naczelników wydziałów oraz dyrektorów miejskich jednostek organizacyjnych Prezydent Miasta podejmuje decyzję o rozpoczęciu procedury aplikacyjnej. Opracowanie wniosku i niezbędnych załączników, jak również terminowe złożenie dokumentacji aplikacyjnej realizowane jest w zakresie wniosków UM przez Biuro Rozwoju Miasta (operatora procesu rewitalizacji). W przypadku miejskich jednostek organizacyjnych ww. czynności są w gestii kierownika miejskiej jednostki organizacyjnej. Realizacja inwestycji prowadzona jest przez właściwy wydział merytoryczny lub miejską jednostkę organizacyjną. Wykonanie musi uwzględniać niezbędne elementy, które określone są w procedurach, regulujących prowadzenie inwestycji. Informacje dot. budżetu, rachunkowości i finansów są opracowywane przez Wydział Finansowy tut. Urzędu. Za koordynację realizacji projektu pod kątem wymogów programu, w ramach którego zadanie uzyskało dofinansowanie oraz za rozliczenie środków pomocowych odpowiedzialni będą Naczelnicy Wydziałów realizujących zadania lub kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie projektów m.j.o.

Celem sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi, Prezydent Miasta może powoływać zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za cząstkowe funkcje zarządzania projektem.

Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie projektu od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją poczynwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzanie przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Realizacja zadań ujętych w GPR, przedstawionych przez jednostki zewnętrzne tj. przedsiębiorców lub organizacje pozarządowe należy w całości do wnioskodawców projektów.

10. System monitoringu i ewaluacji

10.1 System monitoringu

System monitorowania realizacji jest procesem ciągłym, mającym na celu ukazanie i analizowanie stanu zaawansowania wdrażania Gminnego Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025. Będzie on realizowany w formie monitoringu przeprowadzanego w całym okresie wdrażania programu, a dotyczyć będzie wszystkich zaangażowanych podmiotów prywatnych i publicznych.

Przyjęte rozwiązanie pozwoli na realizację zadań związanych z monitoringiem w sposób zgodny z regulacjami prawnymi, jednocześnie nie powodując znaczącego obciążenia kosztami prowadzenia tych prac. Ważnym czynnikiem przemawiającym za przyjęciem prezentowanej metodologii monitoringu było ograniczenie obciążenia biurokratycznego dla podmiotów zewnętrznych względem Urzędu Miasta.

W związku z powyższym, monitoring będzie polegał na utrzymywaniu stałego kontaktu z podmiotami realizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne poprzez przeznaczony do tego celu adres poczty elektronicznej. Służyć on będzie do prowadzenia korespondencji z zaangażowanymi podmiotami w zakresie przysyłania do operatora informacji o postępie realizacji poszczególnych przedsięwzięć. W cyklu rocznym, operator wyśle do wszystkich zaangażowanych podmiotów prośbę o przesłanie takich informacji. Dane te będą zbierane i agregowane przez operatora. Umożliwi to reagowanie na trudności związane z wdrażaniem, jak również prezentację informacji Komitetowi Rewitalizacji w zakresie postępu prowadzonych prac.

Tak zaplanowany monitoring pozwoli na utrzymanie systematycznego kontaktu ze wszystkim zaangażowanymi podmiotami, jednocześnie pozwalając na właściwe przygotowanie ewaluacji.

W przypadku, gdy podczas prowadzonego monitoringu lub ewaluacji podmiot odpowiedzialny za realizację danego przedsięwzięcia wskaże, iż zostało ono zrealizowane, a założony wskaźnik lub wskaźniki zostały osiągnięte, nie jest konieczne, aby zadanie było poddawane ponownemu monitoringowi oraz ewaluacji w kolejnych latach obowiązywania GPR, gdyż przyjmuje się, że zadanie to zostało zakończone, a wartości wskaźników są ostateczne.

10.2 Ewaluacja

Ewaluacja okresowa GPR będzie realizowana w cyklach trzyletnich. Obejmować będzie całość działań zaplanowanych do realizacji w ramach GPR, w tym pośrednią ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom. Poniżej zaprezentowano strukturę uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji.

Tabela 49 Ewaluacja – organizacja procesu

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Prezydent Miasta	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej	Za zrealizowanie zadań przewidzianych na dany rok budżetowy, terminowe przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacji i Radzie Miasta
Komitet Rewitalizacji	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania GPR
Naczelnik Biura Rozwoju Miasta	Sprawdzenie raportu	Rzetelność raportu, terminowe przekazanie raportu do zatwierdzenia Prezydentowi i do opiniowania Komitetowi Rewitalizacji
Pracownik Biura Rozwoju Miasta	1. Sprawdzenie poprawności wypełnienia kart, sporządzenie raportu zbiorczego z realizacji zadań ujętych w GPR 2. Przeprowadzenie ankietyzacji podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki miejskie) zaangażowanych we wdrażanie GPR	Skompletowanie kart zadań, skompletowanie ankiet, przygotowanie raportu zbiorczego na podstawie informacji zawartych w kartach zadań, weryfikacja wskaźników realizacji GPR
Naczelnik wydziału merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej	Realizacja zadań ujętych w GPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań i przygotowanie ankiety ewaluacyjnej	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie kart zadań i ankiet do Biura Rozwoju Miasta
Podmioty prywatne i publiczne (inne niż jednostki miejskie)	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet dostarczonych przez Pracownik Biura Rozwoju Miasta	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie ankiet do Biura Rozwoju Miasta

W ramach ewaluacji okresowej przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Naczelnik wydziału merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej, odpowiedzialny za realizację danego zadania zapisanego w GPR, sporządza sprawozdanie z realizacji w formie karty zadań i ankiety ewaluacyjnej tego zadania, uwzględniające w szczególności poziom osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
2. Wypełnioną kartę zadania i ankietę ewaluacyjną za ubiegły rok naczelnik wydziału merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej przekazuje do Biura Rozwoju Miasta do dnia 31 maja w cyklu trzyletnim.
3. Pracownik Biura Rozwoju Miasta przeprowadza badanie przy pomocy ankiety ewaluacyjnej wśród podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki miejskie). Badanie służy ocenie poziomu osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
4. Pracownik Biura Rozwoju Miasta sprawdza wypełnione karty zadań i ankiety ewaluacyjne pod względem kompletności informacji i w przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła ją do właściwego naczelnika wydziału lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione ankiety ewaluacyjne zostają skompletowane i poddane analizie.
5. Pracownik Biura Rozwoju Miasta na podstawie informacji zawartych w kartach zadań i ankietach ewaluacyjnych przygotowuje zbiorczy raport, który do dnia 30 czerwca w cyklu trzyletnim przekazuje za pośrednictwem Naczelnika Biura Rozwoju Miasta Prezydentowi.
6. Prezydent Miasta zatwierdza raport i przekazuje go Komitetowi Rewitalizacji do dnia 31 lipca w cyklu trzyletnim. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania GPR.
7. Komitet Rewitalizacji opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenie Prezydentowi Miasta do 30 września.
8. Prezydent Miasta po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji przekazuje go niezwłocznie Radzie Miasta.

10.3 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025. Terminy realizacji poszczególnych działań zostały zaprezentowane w rozdziale 6.2 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Tabela 50 Ramowy harmonogram realizacji GPR

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025	2016 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacji (w ciągu 3 miesięcy od uchwalenia GPR)	2017 r.
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji	Od 2017 do 2025 (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2016 do 2025
Monitoring	Od 2016 r. do 2025 r. (realizowany systematycznie w okresie wdrażania GPR)
Ewaluacja okresowa	Od 2016 r. do 2025 r. (realizowany w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2016 r. do 2025 r.

10.4 Koszty zarządzania

Funkcję operatora procesu rewitalizacji będzie pełnił Miasto Oświęcim poprzez Urząd Miasta Oświęcim. Całość procesu wdrażania, monitoringu i ewaluacji będzie realizowana przez pracowników Urzędu Miasta w ramach obowiązków służbowych, w związku z tym nie przewiduje się ponoszenia dodatkowych kosztów w związku z obsługą procesu. Komitet Rewitalizacji powołany przez Prezydenta Miasta Oświęcim, jako ciało doradcze, funkcjonować będzie w oparciu o przedstawicieli Urzędu Miasta i miejskich jednostek organizacyjnych, jak również wyłonionych przedstawicieli podmiotów publicznych i prywatnych. Praca w ramach Komitetu Rewitalizacji będzie miała charakter społeczny, nieodpłatny.

10.5 Wskaźniki realizacji

Podstawowym narzędziem do śledzenia postępu realizacji GPR są wskaźniki monitorowania. Dostarczają one informacji dotyczących wskaźników rezultatu, a więc efektów realizacji

przedsięwzięć wyszczególnionych w dokumencie. Podkreślić należy, iż wybór wskaźników skupiony jest na ocenie osiągnięcia celów GPR, a nie produktów poszczególnych projektów. Wynika to z postrzegania interwencji w ramach rewitalizacji, jako procesu całościowego, który nie jest prostą sumą realizowanych projektów, a ma na celu osiągnięcie zmiany we wskazanych obszarach poddanych rewitalizacji.

Wybór wskaźników skupił się przede wszystkim na zapewnieniu adekwatnych mierników poszczególnych celów strategicznych. W związku z tym wskazać należy:

- Zmniejszenie liczby osób i rodzin zamieszkujących obszar rewitalizacji, korzystających ze świadczeń opieki społecznej oferowanych przez MOPS – wskaźnik mierzy kluczową dla GPR zmianę w obszarze poprawy sytuacji mieszkańców miasta, których sytuacja życiowa i materialna zmusza do korzystania z systemu pomocy społecznej. Zakłada się, iż zaplanowana interwencja pozwoli na poprawę jakości ich życia, zwiększy skuteczność funkcjonowania na rynku pracy itp.
- Zwiększenie liczby uczestników imprez i wydarzeń kulturalnych na obszarze rewitalizacji – zgodnie z polityką rozwoju regionalnego jednym z kluczowych elementów rewitalizacji w Oświęcimiu jest rozwój przemysłów czasu wolnego. Zaproponowany wskaźnik pozwoli na ocenę efektywności podjętych działań w tym obszarze, pokazując przede wszystkim zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta w szerszym, niż dzisiaj przypisywany, kontekście.
- Wskaźnik aktywności gospodarczej – zakłada się, iż podjęte działania rewitalizacyjne przyczynią się do zwiększenia aktywności gospodarczej mieszkańców. Dzięki temu zyskają oni nowe miejsca pracy, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Wskaźnik ten traktowany jest również jako ważny wyznacznik rozwoju przemysłów czasu wolnego w mieście. Będzie on dotyczyć wyłącznie obszaru rewitalizacji.
- Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w wieku do 23 r.ż. na obszarze rewitalizacji – jednym z ważnych, zidentyfikowanych problemów w obszarze rewitalizacji jest trudna sytuacja na rynku pracy osób młodych. Ponieważ z punktu widzenia skutecznego funkcjonowania na rynku pracy szczególnie ważny jest początek kariery zawodowej, w ramach GPR zaplanowano szereg działań mających poprawić sytuację zawodową osób młodych (aktywizacja, edukacja itp.). Wskaźnik pozwoli na ocenę skuteczności tej interwencji.

- Zwiększenie wielkości przestrzeni uporządkowanych terenów zielonych na obszarze rewitalizacji dostosowanych do korzystania przez mieszkańców – Oświęcim posiada na swoim obszarze szereg terenów zielonych. Są one jednak w znacznym stopniu niezagospodarowane lub ich stan uniemożliwia właściwe z nich korzystanie. Działania w tym obszarze będą miały nie tylko wpływ na podnoszenia jakości życia i atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji, ale również wpłynie na możliwość rozwoju przemysłów czasu wolnego.
- Liczba pasażerów przewożonych taborem spełniającym normę EURO 6 na liniach przejeżdżających przez obszar rewitalizacji – zaproponowany wskaźnik wynika z jednego z kluczowych problemów miasta, jakim jest stan środowiska naturalnego dotyczy to całości obszaru rewitalizacji. Miasto jako całość zostało uznane jako obszar o wysokim narażeniu mieszkańców na zanieczyszczenia w powietrzu (Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w roku 2014”, WIOŚ w Krakowie). Jednym z kluczowych czynników wpływających na jakość życia mieszkańców jest ruch drogowy, jego ograniczenie w obszarze rewitalizacji i zastąpienie ekologicznym transportem zbiorowym, będzie ważnym miernikiem poprawy sytuacji w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery w mieście.

Poniżej zestawiono wskaźniki monitoringu realizacji GPR.

Tabela 51 Wskaźniki monitoringu

Cel	Wskaźnik	Wartość wskaźnika	Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
CEL STRATEGICZNY 1. WZMOCNIENIE KAPITAŁU LUDZKIEGO I SPOŁECZNEGO NA OBSZARZE REWITALIZACJI				
Zmniejszenie liczby osób i rodzin zamieszkujących na obszarze rewitalizacji, korzystających ze świadczeń opieki społecznej oferowanych przez MOPS (Zasięg korzystania z pomocy społecznej to udział osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej w ludności ogółem)		7%	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	6%
Zwiększenie liczby uczestników imprez i wydarzeń kulturalnych na obszarze rewitalizacji		61 700 os.	Urząd Miasta Oświęcim	65 000
CEL STRATEGICZNY 2.				
Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysły czasu wolnego				
Wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)		11,8%	Urząd Miasta Oświęcim	13%
Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w wieku do 23 r.ż. na obszarze rewitalizacji		5,8%	Powiatowy Urząd Pracy w Oświęcimiu	5%

Cel	Wskaźnik	Wartość wskaźnika	Zródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
CEL STRATEGICZNY 3.				
ODZYSKANIE PIERWOTNEJ FUNKCJONALNOŚCI INFRASTRUKTURY I PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W OBSZARZE REWITALIZACJI W CELU POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW				
Zwiększenie wielkości przestrzeni uporządkowanych terenów zielonych na obszarze rewitalizacji dostosowanych do korzystania przez mieszkańców		3,8%	Urząd Miasta Oświęcim	4,2%
Liczba pasażerów przewożonych taborem spełniającym normę EURO 6 na liniach przejeżdżających przez obszar rewitalizacji		0	Miejski Zakład Komunikacji sp. z o. o.	400 000

11. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

11.1 Uspołecznienie opracowania GPR

W związku z pracami nad Gminnym Programem Rewitalizacji w ramach partycypacji społecznej Urząd Miasta Oświęcim organizował konsultacje społeczne na każdym etapie tworzenia dokumentu.

W celu zainteresowania możliwie dużej liczby mieszkańców miasto przeprowadziło szeroko zakrojoną akcję informacyjną. Do wszystkich Rad Osiedli, organizacji pozarządowych, parafii, wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych wysyłano pisma z prośbą o wsparcie działań związanych z konsultacjami i rozpropagowanie informacji wśród mieszkańców i zainteresowanych podmiotów. W lokalnych portalach i mediach internetowych (np. Wieści z Ratusza), lokalnym radiu internetowym Radio Oświęcim, na portalu społecznościowym Facebook oraz w lokalnej prasie (np. Głos Ziemi Oświęcimskiej) umieszczona została informacja na temat organizowanych konsultacji. Na słupach informacyjnych w różnych częściach miasta rozmieszczone zostały plakaty, a na stronie internetowej Urzędu Miasta umieszczony został banner informacyjny, pod którym na bieżąco pojawiają się wszelkie wiadomości dotyczące procesu rewitalizacji i opracowywania GPR. Ponadto otwarta debata mieszkańców zorganizowana w ramach jednego z procesów konsultacyjnych była na żywo transmitowana przez lokalne radio internetowe Radio Oświęcim. Następnie po tym wydarzeniu dziennikarze radia w kilku serwisach wiadomości omawiali efekty debaty. Prezydent Miasta również poprzez audycję radiową informował mieszkańców o procesie rewitalizacji i etapach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.

W ramach poinformowania mieszkańców miasta o procesie rewitalizacji przeprowadzono następujące konsultacje społeczne:

1. w sprawie obszarów rewitalizacji Miasta Oświęcim, przeprowadzone w terminie od 15.10.2015 r. do 05.11.2015 r.;
2. w sprawie nowego obszaru rewitalizacji Miasta Oświęcim, przeprowadzone w terminie 01.12.2015 r. do 30.12.2015 r.;
3. w sprawie projektu uchwały ws. wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, które odbyły się w terminie od 18.01.2016 r. do 09.02.2016 r.
4. dotyczących projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025”, przeprowadzone w terminie od 28.09.2016 do 21.10.2016 r.
5. dotyczące projektu aktualizacji dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025”, przeprowadzone w terminie od 14.03.2019 r. do 8.04.2019 r.

Celem pierwszych konsultacji było poznanie opinii mieszkańców Oświęcimia na temat planowanych do wyznaczenia obszarów rewitalizacji. Łącznie 64,06% respondentów biorących udział w badaniu zdefiniowało wyznaczone obszary jako poprawne i spełniające ich oczekiwania oraz wyraźnie zidentyfikowało istniejące zjawiska i procesy problemowe. Ponadto efektem ww. konsultacji było wyznaczenie kolejnego, czwartego podobszaru rewitalizacji – Tereny pokolejowe oraz przeprowadzenie badania wśród mieszkańców, które potwierdziłoby zasadność wyłonienia tego podobszaru w poprzednich konsultacjach społecznych. Zgodnie z wynikami badania aż 85,71% respondentów oceniło, iż wytyczony, nowy podobszar jest poprawny i identyfikuje najważniejsze zjawiska i procesy problemowe znajdujące się na tym terenie. Opinie i uwagi w trakcie ww. konsultacji polegały na zbieraniu uwag ustnych lub papierowych w wyznaczonym punkcie konsultacyjnym, zbieranie uwag elektronicznych wysyłanych na wskazany adres mailowy oraz wypełnienie ankiety elektronicznej, która była dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Przedmiotem trzecich konsultacji było pozyskanie podczas konsultacji i otwartej debaty opinii oraz stanowisk mieszkańców i interesariuszy na temat projektu uchwały ws. wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Ponadto w czasie otwartego spotkania, które odbyło się 02.02.2016 r. o godzinie 16:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej – Galerii Książki, przedstawiono diagnozę obszarów stanowiącą podstawę do ich wyznaczenia

oraz omówiono dotychczasowe i przyszłe działania, które będą podejmowane przez Urząd Miasta w zakresie opracowania docelowego GPR.

Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji przeprowadzono w celu poznania opinii mieszkańców, interesariuszy procesu oraz partnerów społecznych na temat projektu dokumentu GPR. W ramach konsultacji mieszkańcy mieli między innymi możliwość wzięcia udziału w dwóch spotkaniach otwartych, które odbyły się w dniu 04.10.2016 r. o godzinie 16:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej – Galerii Książki oraz w dniu 11.10.2016 r. o godzinie 16:00 w Szkole Podstawowej nr 5 im. Orła Białego. W trakcie obu spotkań omówiono przy pomocy prezentacji multimedialnej zapisy dokumentu, a następnie w trakcie dyskusji uczestników zbierano propozycje i uwagi. W okresie konsultacji od mieszkańców drogą mailową lub przez formularz elektroniczny wpłynęło 20 uwag.

Przedmiotem ostatnich konsultacji był projekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji przeprowadzony w celu poznania opinii mieszkańców, interesariuszy procesu oraz partnerów społecznych na temat projektu aktualizacji dokumentu GPR.

Dodatkowo, obok opisanych wyżej przeprowadzonych konsultacji społecznych, Urząd Miasta na bieżąco udzielał wszelkich informacji dotyczących procesu rewitalizacji i opracowywania GPR. Mieszkańcy i interesariusze mogli zgłaszać swoje zapytania lub opinie do Biura Rozwoju Miasta tutaj: Urzędu Miasta w trakcie całego procesu związanego z opracowaniem dokumentu.

11.2 Uspołecznienie wdrażania GPR

Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie:

1. Pośrednio – poprzez informowanie przy wykorzystaniu strony internetowej miasta, w publikacjach i broszurach promocyjnych i informacyjnych, lokalnej prasie;
2. Bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk, organizacjami pozarządowymi.

Interesariuszami, w stosunku do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji będą: mieszkańcy miasta, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby niepełnosprawne itp.), lokalni przedsiębiorcy,

organizacje pozarządowe, związki wyznaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta – Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim;
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR;
- współpraca z prasą lokalną mającą na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR.

Wykorzystanie i wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji;
- opracowanie i realizacja ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji;
- powołanie Komitetu Rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji).

12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

12.1 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21. Ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 wymusza zmianę w uchwale nr XLIV/835/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2014-2018.

Zmiany w ww. uchwale dotyczyć będą:

1. Wysokości wydatków w kolejnych latach, z uwzględnieniem kosztów remontów oraz kosztów modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Wydatków inwestycyjnych.

12.2 Komitet Rewitalizacji - określenie zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3

Komitet Rewitalizacji, to ciało opiniotawczo-doradcze, przewidziane w Ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, jako podmiot wspierający Prezydenta w podejmowaniu decyzji i wydawaniu opinii o działaniach rewitalizacyjnych. Komitet Rewitalizacji zostanie powołany przez Prezydenta Miasta Oświęcim w terminie do 3 miesięcy od daty wejścia w życie Uchwały Rady Miasta Oświęcim o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 w drodze zarządzenia. Jego zadania zostaną określone w odrębnej Uchwale Rady Miasta. Jednakże na etapie tworzenia dokumentu GPR Komitet Rewitalizacji został uwzględniony w strukturze Zarządzania i Monitoringu, co wprost wynika z wyżej przywołanej Ustawy.

W zakresie kluczowych elementów regulujących jego funkcjonowanie wskazać można:

1. Maksymalna i minimalna liczba członków Komitetu Rewitalizacji zostanie określona w uchwale o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji, w pkt. 5;
2. Informacja o naborze członków do Komitetu ogłoszona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Oświęcim oraz na stronie internetowej Urzędu www.oswiecim.pl;
3. Zarządzenie powołujące członków Komitetu;
4. Kadencja Komitetu będzie trwać od powołania do zakończenia procesu rewitalizacji tj. 31 grudnia 2025 r.;
5. Posiedzenia Komitetu z udziałem Prezydenta Miasta Oświęcim odbywają się według potrzeb, nie rzadziej niż raz w roku;
6. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny.
7. Obsługę Komitetu zapewnia komórka Urzędu wskazana Zarządzeniem Prezydenta Miasta Oświęcim;
8. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, która jest formułowana w drodze konsensusu.

13. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

13.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

13.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

13.2.1 Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 nie przewiduje wprowadzenia zmian w obecnym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oświęcim (aktualizacja 2016 r.).

13.2.2 Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze rewitalizacji obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte następującymi uchwałami:

1. Uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
2. Uchwała Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 4 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia;
3. Uchwała Nr LV/564/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego

ulicami: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia w Oświęcimiu w części obejmującej teren Stacji Paliw PKN ORLEN;

4. Uchwała Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej Obwodnicy miasta Oświęcimia na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ulicy Fabrycznej;
5. Uchwała Nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego;
6. Uchwała Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu;
7. Uchwała Nr LXXIV/812/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu;
8. Uchwała Nr IX/116/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ZWORNIK” w Oświęcimiu;
9. Uchwała Nr LI/971/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/133/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 13 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu, w zasięgu ulic Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury, Chopina oraz ograniczonego brzegiem istniejącej skarpy;
10. Uchwała Nr LII/507/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: Bulwary, Zamkowa i Górnickiego oraz istniejącym obwałowaniem rzeki Soły;
11. Uchwała Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami:

St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów;

12. Uchwała Nr XLIX/389/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 29.10.1997 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską;
13. Uchwała Nr LIV/553/09 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS;
14. Uchwała Nr XLIII/800/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec;
15. Uchwała Nr X/157/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Gajowej;
16. Uchwała Nr XV/243/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, obejmującego teren Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu wraz z jego strefą ochronną, ustaloną Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 maja 1999 roku.

W związku z pracami nad Programem Rewitalizacji, na etapie tworzenia dokumentacji technicznych projektów rewitalizacyjnych przygotowywanych przez miasto wszczęte zostały procedury zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przypadkach, gdy stwierdzona została taka konieczność:

1. Dla terenu położonego w rejonie ul. Kamieniec obowiązywał MPZP uchwalony uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic

Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi, a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten wyznaczał dokładną lokalizację mostu pieszego będącego jednym z projektów rewitalizacyjnych. Po dokładnej analizie lokalnych uwarunkowań, a także uzyskaniu opinii odpowiednich instytucji stwierdzona została konieczność zmiany usytuowania kładki. W dniu 30 października 2013 r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę nr XLIII/800/13 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec. Nowy dokument umożliwia realizację projektu pn. „Budowa mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą” w optymalnym miejscu. Powyższa zmiana MPZP podyktowana była ponadto koniecznością dostosowania zapisów planistycznych dla potrzeb projektu rewitalizacyjnego „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu”. Zmiany dotyczyły m.in. wprowadzenia funkcji usługowej oraz miejsc postojowych.

2. Na obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu, w tym w rejonie ul. Bulwary i ul. Parkowej obowiązywał MPZP przyjęty uchwałą nr XVIII/161/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu. Wykonane analizy zapisów planistycznych i zakresów planowanych projektów rewitalizacyjnych wykazały konieczność dokonania zmian dokumentów planistycznych. Były one niezbędne, aby możliwe stało się zrealizowanie następujących przedsięwzięć: „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta pomiędzy ul. Berka Joselewicza a ul. Bulwary”, „Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań” oraz „Centrum Historii i Kultury Romów jako element procesu rewitalizacji obszaru Starego Miasta w Oświęcimiu”. W przypadku dwóch ostatnich projektów zmiany dotyczyły niewielkich korekt szczegółowych zapisów uniemożliwiających zastosowanie konkretnych rozwiązań. Zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta pomiędzy ul. Berka Joselewicza a ul. Bulwary wymagało nowych zapisów planistycznych na obszarze ponad 1 ha. Konieczne było zachowanie funkcji parkingowej przy jednoczesnym zagospodarowaniu terenu

na potrzeby rekreacyjne. Aby teren mógł stać się miejskim placem z małą architekturą i zielenią niezbędne było dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w postaci parkingu podziemnego. W dniu 28 sierpnia 2013 r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu. Prace nad dokumentem zostały zakończone w 2016 r.

W przypadku pozostałych projektów rewitalizacyjnych na obecnym etapie nie stwierdzono konieczności zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jeśli na późniejszym etapie ustalona zostanie taka konieczność wszczęte zostaną odpowiednie procedury.

14. Szczegółne uwarunkowania środowiskowe

14.1 Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Kwestie oddziaływania na środowisko dla dokumentów strategicznych regulowane są w następujących ustawach:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 ma na celu przede wszystkim określić warunki realizacji zadań kluczowych z punktu widzenia lokalnej społeczności i samorządu, w zidentyfikowanych podobszarach rewitalizowanych oraz stworzyć wytyczne i ramy dla osiągnięcia celów o charakterze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. W perspektywie długofalowej GPR ma na celu poprawę warunków ekonomiczno-społecznych, przestrzennych, środowiskowych itp. Na podstawie wstępnej analizy możliwych oddziaływań przewidzianych w dokumencie zadań, stwierdzono, że w większości przypadków oddziaływania te nie będą znaczące. Ponadto

niektóre z planowanych do realizacji zadań będą miały pozytywny wpływ na stan i jakość środowiska.

Projekt dokumentu Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 został zakwalifikowanym do dokumentów o których mowa w art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, wnioskiem z dnia 30 września 2016 r. zwrócono się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie o odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu GPR zgodnie z art. 47 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2) ww. ustawy. Pismem z dnia 21.10.2016 (OO.410.1.68.2016.MaS) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie stanęła na stanowisku, iż projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025, ponownie zwrócono się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z wnioskiem w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji dokumentu GPR. Pismem z dnia 24 kwietnia 2019 r. (OO.410.1.10.2019.MaS) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie podtrzymał swoje stanowisko co do braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę charakter wprowadzonych zmian w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie projekt aktualizacji dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025” nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

14.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie miasta Oświęcimia występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Soły i rzeki Wisły, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Zasięg tych zjawisk został określony na mapach zagrożenia powodziowego Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Dwa spośród wymienionych w przedmiotowym programie obszarów rewitalizacji - Stare Miasto

oraz Kamieniec-Pileckiego - znajdują się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Soły. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na tych terenach jest wysokie i wynosi 10% oraz średnie i wynosi 1%. W obszarze Kamieniec-Pileckiego występują także obszary szczególnego zagrożenia powodzią od Soły, obejmujące tereny pomiędzy linią brzegu a lewym wałem przeciwpowodziowym lub wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy. Ryzyko to nakłada na operatorów zadań obowiązek stosowania przepisów prawa i jest uwzględnione we wszystkich projektach i inwestycjach przewidzianych do realizacji na tych terenach.

Zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 była prowadzona w trybie, w jakim dokument został uchwalony, w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), a charakter zmian nie wpływa bezpośrednio na obszary zagrożone powodzią na terenie miasta Oświęcim. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji gminny program rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego. Dokument ten jest narzędziem służącym wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez kompleksowe, zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, prowadzone przez interesariuszy procesu rewitalizacji na terenie miasta Oświęcim.

15. Podsumowanie

Interwencja zaplanowana w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 cechuje kompleksowy i zróżnicowany charakter. Szerokie uspołecznienie procesu identyfikacji obszaru zdegradowanego, jego wyboru jako rewitalizowanego, a przede wszystkim nabór projektów planowanych do realizacji w ramach GPR, spowodowało, iż planowane wsparcie rozwoju poszczególnych podobszarów jest odzwierciedleniem potrzeb mieszkańców, organizacji pozarządowych, ale również identyfikuje plany rozwoju sektora publicznego oraz przedsiębiorstw. Implikuje to kształt wizji dla całego miasta i poszczególnych podobszarów.

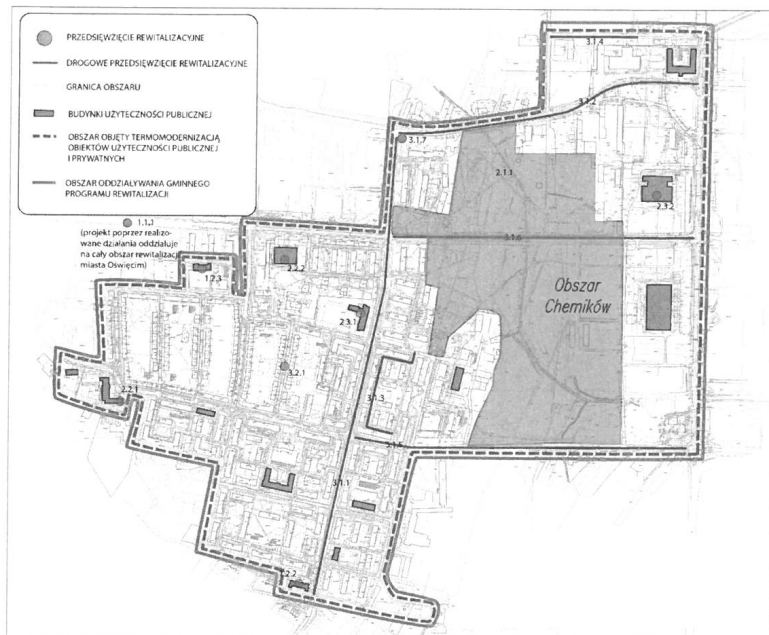
Przed wszystkim zakłada się osiągnięcie zmiany w trzech głównych obszarach:

1. Szeroko rozumianej jakości życia – zaplanowane oddziaływanie w tym obszarze obejmuje zarówno przedsięwzięcia skupione na poprawie warunków bytowych, jak i bezpieczeństwa, przestrzeni publicznej, tworzenia warunków do rozwoju gospodarczego, wspierania aktywizacji i samoorganizacji mieszkańców.
2. Rozwiązaniu problemów społecznych – w związku z obserwowanymi tendencjami demograficznymi i innymi zjawiskami społecznymi identyfikuje się ważne problemy w tym obszarze o różnym natężeniu. W perspektywie kolejnych lat polepszeniu ulec ma przede wszystkim sytuacja osób wykluczonych z rynku pracy i wymagających wsparcia ze strony publicznego systemu pomocy społecznej. Ważnym elementem wsparcia jest również poprawa jakości życia osób starszych, których w mieście systematycznie przybywa.
3. Rozwoju przemysłów czasu wolnego – projekt Oświęcimska Przestrzeń Spotkań będzie miał wpływ na całość miasta, jednocześnie skupiając się w podobszarach: Chemików, Stare Miasto i Kamieniec-Pilecki. Znaczenie tego przedsięwzięcia może być rozpatrywane na kilku poziomach. Z punktu widzenia rewitalizacji kluczowe będzie stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego opartego na wykorzystaniu potencjału, jakim jest ponad 2 mln turystów odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau. Jednocześnie projekt ten należy rozpatrywać również w kategoriach:
 - a. przestrzennych – utworzy funkcjonalne połączenie między PMAB a pozostałą częścią miasta,

- b. wizerunkowych - wpłynie na budowę nowego wizerunku obszaru rewitalizacji i całego miasta, w chwili obecnej postrzeganego jednostronnie jako miejsce lokalizacji Niemieckiego Nazistowskiego Obozu Koncentracyjnego i Zagłady,
- c. społecznych – tworzy nową przestrzeń publiczną, która bezpośrednio wpłynie na jakość życia w mieście, szczególnie mieszkańców podobszarów: Chemików, Stare Miasto i Kamieniec-Pilecki
- d. gospodarczych – rozwój przemysłów czasu wolnego zdywersyfikuje lokalną gospodarkę, jednocześnie otwierając się na rozwój firm z branży turystycznej i okolicznej.

Osiągnięcie tak szeroko planowanej zmiany w mieście w ramach obszaru rewitalizowanego będzie możliwe wyłącznie dzięki kooperacji sektora publicznego i prywatnego przy jednoczesnym włączeniu mieszkańców w ten proces.

Załącznik nr 1 Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji



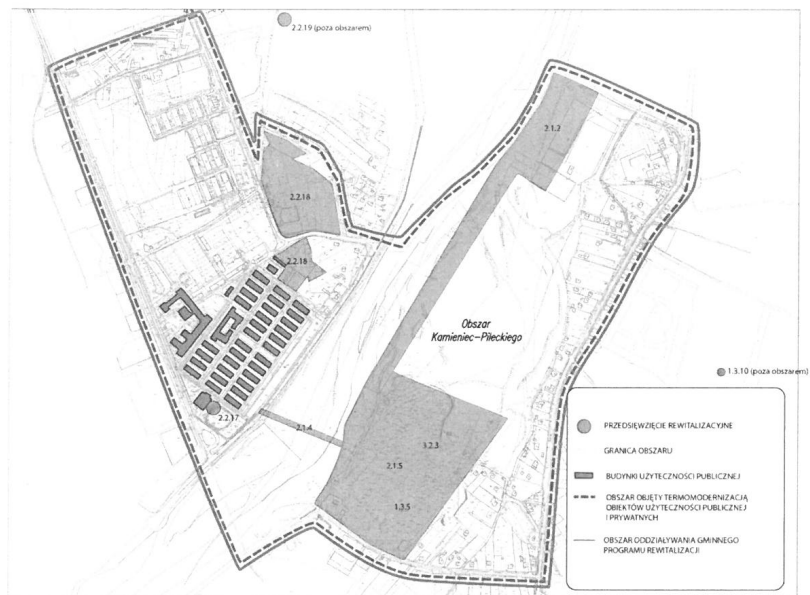
Projekty rewitalizacyjne na Obszarze Chemików

1.1.1	Oświęcimski Instytut Praw Człowieka
1.1.2	Renowacja ogrodu i remont parkingu przy Środowiskowym Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi
1.1.3	Zwiększenie dostępności i jakości oferty pomocy dla osób starszych poprzez rozwój działań oraz adaptację i dostosowanie infrastruktury Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu
2.1.1	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego
2.2.1	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Oświęcimiu
2.2.2	Zagospodarowanie terenu wraz z wejściem do budynku Oświęcimskiego Centrum Kultury
2.3.1	Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół nr 1 w Oświęcimiu
2.3.2	Rozbudowa i przebudowa Krytej Pływalni w Oświęcimiu
3.1.1	Przebudowa ul. Słowackiego
3.1.2	Przebudowa ul. Dąbrowskiego - etap II (na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Norwida)
3.1.3	Przebudowa ul. Kusocińskiego
3.1.4	Przebudowa ul. Norwida
3.1.5	Przebudowa ul. Olszewskiego od skrzyżowania z ul. Słowackiego do ronda im. A. Telki
3.1.6	Przebudowa ul. Tysiąclecia od ul. Słowackiego do ul. Chemików
3.1.7	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej z rozdziałem kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Żeromskiego, Chemików, Dąbrowskiego i Tysiąclecia w Oświęcimiu
3.2.1	Budowa altany śmietnikowej wraz z placem na kontenery, drogą wewnętrzną i oświetleniem oraz przebudowa zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Mendelejewa



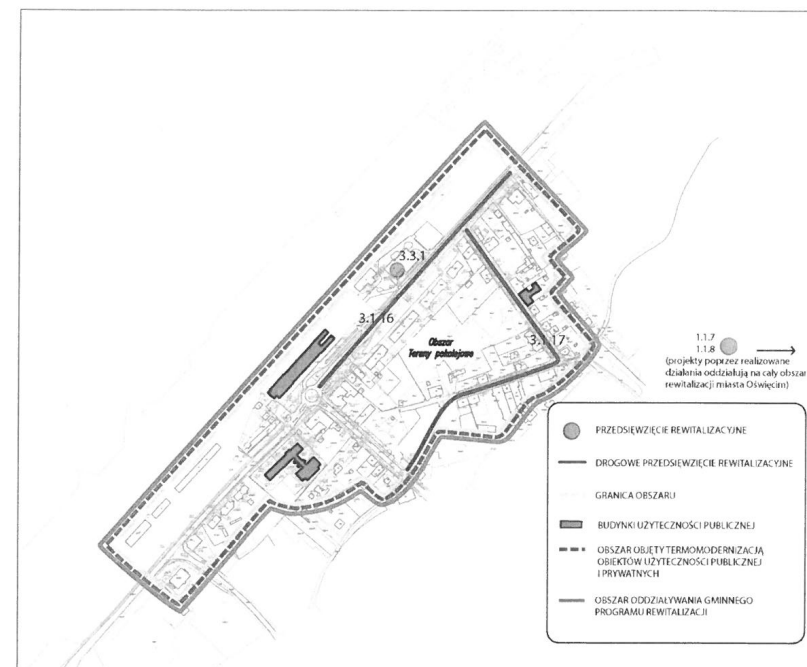
Projekty rewitalizacyjne na Obszarze Starego Miasta

1.1.2	Centrum Aktywności Społecznej (CAS)
1.2.4	W trosce o ludzi chorych i starszych – doposażenie nowych pomieszczeń ZOL
1.3.2	Bezpieczna przystań - przebudowa i modernizacja Domu Dziecka w Oświęcimiu
1.3.3	Centrum Rozwoju i Integracji Między pokoleniowej w Oświęcimiu
2.1.2	Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”
2.1.3	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta pomiędzy ul. Berka Joselewicza a ul. Bulwary
2.2.5	Centrum Historii i Kultury Romów jako element procesu rewitalizacji obszaru Starego Miasta w Oświęcimiu.
2.2.6	Doposażenie Oratorium św. Jana Bosko w Oświęcimiu.
2.2.7	Przebudowa tuneli pod Wzgórzem Zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym wraz z zabezpieczeniem wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu
2.2.8	Renowacja elewacji XIV w. Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych, oświetlenie, odwodnienie i izolacja fundamentów odpowiednią na zapotrzebowanie zwiększenia oferty kulturalno – rekreacyjnej oraz poprawę estetyki przestrzeni publicznej
2.2.9	Renowacja XIV w. poddominikańskiej Kaplicy Św. Jacka wraz z przyległym jej Placem Św. Jacka oraz elewacją Zakładu Salezjańskiego im. Ks. Bosko w Oświęcimiu, oświetlenie, odwodnienie i izolacja fundamentów zabytków – szansą na ożywienie przestrzeni publicznej i nadanie jej nowej funkcji
2.2.10	Renowacja muru klasztornego w obszarze Starego Miasta
2.2.11	Salezjańska Galeria Plenerowa - wymiana ogrodzenia wraz z montażem urządzeń umożliwiających instalację ekspozycji
2.2.12	„Podwórko mojej młodości”
2.4.1	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - pracownia obrabiarek - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego szansą na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy
2.4.2	j/w
2.4.3	j/w
2.4.5	Budynek usługowo – handlowo - biurowy
2.4.6	Budynek hotelowy
3.1.8	Przebudowa nawierzchni ulic w centrum Starego Miasta: Piastowska, Mały Rynek, Klasztorna, Mickiewicza, Stolarska, Solskiego.
3.1.9	Przebudowa ul. Chopina i ul. Piłsudskiego
3.1.10	Przebudowa ul. Jagielloj od ul. Św. Jana Bosko do ul. Przecznej
3.1.11	Przebudowa ul. Królowej Jadwigi
3.1.12	Przebudowa ul. Zaborskiej - od ronda ul. Królowej Jadwigi do ul. Jagielloj
3.1.13	Przedłużenie ul. Żwirki i Wigury na odcinku pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Górnickiego
3.1.14	Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej oraz wykonanie parkingu ul. Fika
3.1.15	Wymiana wewnętrznego układu komunikacji kołowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego



Projekty rewitalizacyjne na Obszarze Kamieniec-Pięckiego


1.3.5	Międzynarodowy Dzień Pokoju
1.3.10	Budowa żłobka i przedszkola na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)
2.1.2	Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. "Oświęcimska Przestrzeń Spotkań"
2.1.4	Budowa mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą
2.1.5	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu
2.2.17	Adaptacja budynku "Starego Teatru" na działalność Międzynarodowego Centrum Edukacji o Auschwitz i Holokauście Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu
2.2.18	Centrum Obsługi Odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu
2.2.19	Budowa osiedlowego Centrum Kultury na Osiedlu Zasole w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)
3.2.2	Zagospodarowanie części terenu zielonego pomiędzy ul. Więźniów Oświęcimia i Obozową w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)
3.2.3	Aleja Drzew Pamięci w Parku Pojednania Narodów



Projekty rewitalizacyjne na Obszarze Terenów pokolejowych

3.1.16	Przebudowa ul. Powstańców Śląskich
3.1.17	Przebudowa ul. Prusa i ul. Orzeszkowej
3.3.1	Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu – budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride

Załącznik nr 2 Wzór karty zadania

 <p style="text-align: center;">GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OŚWIECIM NA LATA 2015-2025</p> <p style="text-align: center;">KARTA ZADANIA</p> <p style="text-align: center;">ZA OKRES ODr. DOr.</p>		
Numer zadania*	Nazwa zadania*	Jednostka prowadząca*

OPIS REALIZACJI ZADANIA W OKRESIE ODr. DOr.

--

OPIS DZIAŁAŃ ZAPLANOWANYCH NA ROK

I PROGNOZOWANYCH W OKRESIE KOLEJNYCH DWÓCH LAT

--

Data: _____

Osoba wypełniająca kartę
w imieniu jednostki prowadzącej:

(podpis i pieczęć)

*Numer, nazwę i jednostkę prowadzącą zadanie należy podać z Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025, dostępnego na stronie miasta Oświęcim www.oswiecim.pl w zakładce Rewitalizacja lub w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Oświęcim

Spis grafik i tabel

Grafika 1	Jednostki statystyczne analizowane w ramach prac nad GPR Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025	20
Grafika 2	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców	23
Grafika 3	Kwota udzielonych świadczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców	24
Grafika 4	Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	25
Grafika 5	Liczba przestępstw popełnionych w Oświęcimiu w przeliczeniu na 100 mieszkańców	26
Grafika 6	Liczba zniszczeń mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców	27
Grafika 7	Stopień degradacji budynków w mieście Oświęcim	29
Grafika 8	Udział budynków z azbestem	30
Grafika 9	Liczba kotłów spalających węgiel	31
Grafika 10	Dostęp do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	33
Grafika 11	Dostęp do usług publicznych – dostęp do przedszkoli	35
Grafika 12	Dostęp do usług publicznych – czas dojazdu komunikacją publiczną do Urzędu Miasta w Oświęcimiu	36
Grafika 13	Zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności	37
Grafika 14	Poziom hałasu związany z natężeniem ruchu drogowego	38
Grafika 15	Emisja zanieczyszczeń	39
Grafika 16	Obszar rewitalizacji na tle miasta Oświęcim	46
Grafika 17	Mapa poglądowa podobszaru Chemików	48
Grafika 18	Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Chemików	55
Grafika 19	Analiza zieleni na Obszarze Chemików	56
Grafika 20	Mapa poglądowa Obszaru Stare Miasto	62
Grafika 21	Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Stare Miasto	68
Grafika 22	Analiza zieleni na obszarze Stare Miasto	70
Grafika 23	Mapa poglądowa Obszaru Kamieniec-Pileckiego	76
Grafika 24	Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Kamieniec-Pileckiego	82
Grafika 25	Analiza zieleni na obszarze Kamieniec-Pileckiego	83
Grafika 26	Mapa poglądowa Obszaru Tereny-pokolejowe	88
Grafika 27	Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie Obszaru Tereny-pokolejowe	93
Grafika 28	Analiza zieleni na Obszarze Terenów-pokolejowych	94
Tabela 1	Dobór zmiennych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego	21
Tabela 2	Tereny zieleni w Mieście Oświęcim	32
Tabela 3	Podsumowanie analizy obszarów – sfera społeczna	41
Tabela 4	Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery	43
Tabela 5	Wskaźniki obligatoryjne dla obszaru rewitalizacji stan na 2015 rok	45
Tabela 6	Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Chemików	49
Tabela 7	Liczba ludności wg kategorii – Obszar Chemików	49
Tabela 8	Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcim	50
Tabela 9	Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcim	51
Tabela 10	Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcim	51
Tabela 11	Organizacje pozarządowe w Obszarze Chemików	52
Tabela 12	Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Chemików	53
Tabela 13	Wskaźnik aktywności gospodarczej dla podobszaru Chemików	56
Tabela 14	Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)	57
Tabela 15	Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Chemików	58
Tabela 16	Liczba ludności wg kategorii – Obszar Stare Miasto	63
Tabela 17	Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Stare Miasto	63
Tabela 18	Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcim	64
Tabela 19	Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcim	65
Tabela 20	Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcim	65
Tabela 21	Organizacje pozarządowe w Obszarze Stare Miasto	66
Tabela 22	Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Stare Miasto	67
Tabela 23	Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Stare Miasto	71
Tabela 24	Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)	71
Tabela 25	Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Stare Miasto	72
Tabela 26	Liczba ludności wg kategorii – Obszar Kamieniec-Pileckiego	77
Tabela 27	Liczba osób zameldowanych na Obszarze Kamieniec-Pileckiego	77
Tabela 28	Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcim	78
Tabela 29	Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcim	79
Tabela 30	Wskaźniki dotyczące pomocy społ. na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcim	79
Tabela 31	Organizacje pozarządowe w Obszarze Kamieniec-Pileckiego	80
Tabela 32	Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu na Obszarze Kamieniec-Pileckiego	81
Tabela 33	Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Kamieniec-Pileckiego	83
Tabela 34	Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)	84
Tabela 35	Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Stare Miasto	85
Tabela 36	Liczba ludności wg kategorii – Obszar Tereny-pokolejowe	89

Tabela 37	Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Tereny pokolejowe	89
Tabela 38	Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcimia	90
Tabela 39	Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcimia	90
Tabela 40	Wskaźniki dotyczące pomocy społ. na Obszarze IV Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcimia	91
Tabela 41	Organizacje pozarządowe w Obszarze Tereny pokolejowe	92
Tabela 42	Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w15 na Obszarze Tereny pokolejowe	92
Tabela 43	Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Tereny pokolejowe	95
Tabela 44	Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)	95
Tabela 45	Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Terenów pokolejowych	96
Tabela 46	Analiza SWOT obszaru rewitalizacji	103
Tabela 47	Komplementarność GPR na poziomie kierunków działań	165
Tabela 48	Wartość projektów w poszczególnych obszarach rewitalizacji	173
Tabela 49	Ramowy harmonogram realizacji GPR	187
Tabela 50	Wskaźniki monitoringu	189
Tabela 51	Wskaźniki monitoringu	191

Przewodniczący Rady
Piotr Hertig
Piotr Hertig

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 – druk nr 167/19

za - : 21, przeciw - : 0, wstrzym. - : 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

za - (21)

Jan Adamaszek, Stanisław Biernat, Michał Chrzan, Krystyna Dąbrowska, Bożena Godawa, Ireneusz Góralczyk, Dariusz Grygoruk, Piotr Hertig, Tadeusz Hoła, Michał Homa, Andrzej Jakubowski, Agnieszka Komendera, Krzysztof Kuczek, Waldemar Łoziński, Mariola Madej, Zygmunt Osoba, Maria Pędrak, Jakub Przewoźnik, Jacek Stoch, Paweł Warchoł, Sylwia Żak - Biesik

Głosowanie zakończono w dniu: 29 maja 2019, o godz. 15:10

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2019-05-31 09:36:08