

**UCHWAŁA NR XXXIV/680/17  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**w sprawie kontroli poprawności procedury przetargowej wybranych zamówień publicznych:  
Przebudowa ul. Skłodowskiej - Curie i Partyzantów (2015 r.), Opracowanie dokumentacji  
projektowej w systemie Park & Ride (2016 r.)**

Na podstawie art. 18 a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z p. zm.) oraz uchwały Nr XXIX/581/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia planu kontroli Rady Miasta – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli poprawności procedury przetargowej wybranych zamówień publicznych: Przebudowa ul. Skłodowskiej - Curie i Partyzantów (2015 r.), Opracowanie dokumentacji projektowej w systemie Park & Ride (2016 r.) jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*[Signature]*  
Piotr Hertig

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/680/17

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

### **Protokół**

**Komisji Rewizyjnej z dnia 3 kwietnia 2017 roku z kontroli poprawności procedury przetargowej wybranych zamówień publicznych: Przebudowa ul. Skłodowskiej- Curie i Partyzantów (2015 r.), Opracowanie dokumentacji projektowej w systemie Park & Ride (2016 r.)**

Na podstawie uchwały Nr XXIX/581/16 Rady Miasta z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia planu kontroli Rady Miasta Oświęcim Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący: Michał Homa

Członkowie: Barcik Janina

Biernat Stanisław

Jakubowski Andrzej

Stoch Renata

przeprowadziła kontrolę poprawności procedury przetargowej wybranych zamówień publicznych: Przebudowa ul. Skłodowskiej - Curie i Partyzantów (2015 r.), Opracowanie dokumentacji projektowej w systemie Park & Ride (2016 r.).

Kontrolą objęto procedurę udzielenia zamówień na zadania inwestycyjne:

1. **Opracowanie dokumentacji projektowej parkingu w systemie Park & Ride, uwzględniającej rozbiórkę budynku byłego hotelu Glob w Oświęcimiu.**
2. **Przebudowę ul. Partyzantów i ul. M. Skłodowskiej - Curie w Oświęcimiu.**

Po szczegółowej analizie dokumentacji z przeprowadzonego postępowania, oraz wysłuchaniu wyjaśnień pana Jacka Rusina - inspektora w Wydziale Zamówień Publicznych, stwierdza co następuje:

**Ad 1. Opracowanie dokumentacji projektowej parkingu w systemie Park & Ride, uwzględniającej rozbiórkę budynku byłego hotelu Glob w Oświęcimiu.**

Postępowanie prowadzono w trybie przetargu nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, Numer ogłoszenia: 64620 - 2016; data zamieszczenia: 22.03.2016 r.

#### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Strona określiła wymagane warunki udziału w postępowaniu, czyli:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wiedza i doświadczenie - wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał: co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości min. 80.000,00 zł brutto, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia tj. opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu w systemie Park & Ride lub parkingu wielopoziomowego.
3. Potencjał techniczny.
4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia.
5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.
6. Termin wykonania zamówienia zaoferowany przez wykonawcę, minimalnie 120 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, maksymalnie do 180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

Oraz kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

Cena ofertowa brutto – 85 %

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 15 %

Ofert na wykonanie powyższego zadania wpłynęło 3, z czego jedna nie spełniała wymaganych warunków udziału w postępowaniu.

Otwarcie ofert nastąpiło w Urzędzie Miasta Oświęcim, Wydział Zamówień Publicznych, ul. Solskiego 2.

Na podstawie właściwych kryteriów ocen wybrano ofertę Wykonawcy:

Elżbieta Kierska-Lukaszewska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Architektów Grupa, adres głównego miejsca wykonywania działalności: ul. Gabrieli Zapolskiej 24A lok. 44, 30-126 Kraków.

Cena ofertowa brutto: 160 000,00 zł .

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 180 dni .

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano w trybie art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu oferty, wraz ze

streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert:

Oferta nr 1:

Elżbieta Kierska-Lukaszewska prowadząca dział. gosp. pod firmą Architektów Grupa, adres głównego miejsca wykonywania dział. gosp.: ul. Gabrieli Zapolskiej 24A lok. 44, 30-126 Kraków

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 90,00 pkt

Liczba punktów w kryterium termin wykonania: 8,33 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 98,33 pkt

Oferta nr 3:

Andrzej Kozielski prowadzący dział. gosp. pod firmą Biuro Projektów Wielobranżowych „ROBIPROJEKT”, adres głównego miejsca wykonywania dział. gosp.: ul. Plebańska 4, 44-100 Gliwice

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 68,87 pkt

Liczba punktów w kryterium okres gwarancji i rękojmi: 10,00 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 78,87 pkt

Umowa na realizację zamówienia została zawarta w dniu 07.06.2016 r.

## **Ad 2. Przebudowa ul. Partyzantów i ul. M. Skłodowskiej-Curie w Oświęcimiu.**

Postępowanie prowadzono w trybie przetargu nicogranicznego. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, Numer ogłoszenia: 67109 - 2015; data zamieszczenia: 11.05.2015 r.

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Strona określiła wymagane warunki udziału w postępowaniu, czyli:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wiedza i doświadczenie - wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał: co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości min. 700.000,00 zł brutto, polegającą na budowie lub przebudowie dróg, chodników lub parkingów.
3. Potencjał techniczny.
4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia.
5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.
6. Termin wykonania części zamówienia odpowiadającej zakresowi prac prowadzonych w obrębie ul. Partyzantów: do 15 listopada 2015 r.

Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: zaoferowany przez wykonawcę,

minimalnie do 240 maksymalnie do 360 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Oraz kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

Cena ofertowa brutto – 90 %

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 10 %

Ofert na wykonanie powyższego zadania wpłynęło 9.

Otwarcie ofert nastąpiło w Urzędzie Miasta Oświęcim. Wydział Zamówień Publicznych, ul. Solskiego 2.

Na podstawie właściwych kryteriów ocen wybrano ofertę Wykonawcy:

Zdzisław Flejtuch prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Zakład Budowlano-Inżynieryjny, główne miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. Długa 324, 32-641 Przeciszów. Cena ofertowa brutto: 1.417.466,58 zł. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 240 dni kalendarzowych.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano w trybie art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert:

Oferta nr 1:

Konsorcjum:

Firma Handlowo-Usługowa INSTBUD Stanisław Boguta sp.j., Nicznanowice 50, 32-420 Gdów; INSTBUD sp. z o.o., Nicznanowice 50, 32-420 Gdów

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 66,71 pkt

Liczba punktów w kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia: 10,00 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 76,71 pkt

Oferta nr 2:

Jerzy Strzelec prowadzący dział. gosp. pod firmą Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Eksportowe „WIKOS”, główne miejsce wykonywania dział. gosp.: Olszyny, ul. Zatorska 62, 32-551 Babice

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 74,22 pkt

Liczba punktów w kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia: 10,00 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 84,22 pkt

Oferta nr 3:

TKS Sp. z o.o., ul. T. Boya-Żeleńskiego 77, 40-750 Katowice

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 77,44 pkt

Liczba punktów w kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia: 8,00 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 85,44 pkt

Oferta nr 4:

Skanska S.A., ul. Gen J. Zajączka 9, 01-518 Warszawa

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 79,56 pkt

Liczba punktów w kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia: 10,00 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 89,56 pkt

Oferta nr 5:

Zdzisław Flejtuch prowadzący dział. gosp. pod firmą Zakład Budowlano-Inżynieryjny, główne miejsce wykonywania dział. gosp.: ul. Długa 324, 32-641 Przeciszów

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 90,00 pkt

Liczba punktów w kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia: 10,00 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 100,00 pkt

Oferta nr 6:

Wiesław Słowik prowadzący dział. gosp. pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowo-Transportowe „HANDREM”, główne miejsce wykonywania dział. gosp.: Kwaczała, ul. Czarny Las 4, 32-566 Alwernia

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 63,76 pkt

Liczba punktów w kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia: 10,00 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 73,76 pkt

Oferta nr 7:

KRISBUD Sp. z o.o., ul. 22 Lipca 58, 32-540 Trzebinia

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 70,95 pkt

Liczba punktów w kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia: 10,00 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 80,95 pkt

Oferta nr 8:

Wiesław Skawiński prowadzący dział. gosp. pod firmą Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjno-Inżynieryjnych „SKAWEX”, główne miejsce wykonywania dział. gosp.: ul. Paderewskiego 48, 43-606 Jaworzno

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 66,38 pkt

Liczba punktów w kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia: 10,00 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 76,38 pkt

Oferta nr 9:

Zakład Usług Budowlanych „Dębowski” sp. j., ul. Polna 8, Zaborze, 32-600 Oświęcim

Liczba punktów w kryterium cena ofertowa: 64,22 pkt

Liczba punktów w kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia: 7,62 pkt

Łączna punktacja przyznana ofercie: 71,84 pkt

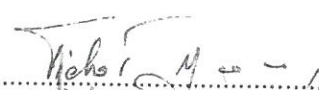
Umowa na realizację zamówienia została zawarta w dniu 29.06.2015 r.

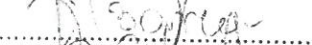
Komisja stwierdza, iż postępowanie przetargowe przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wybrano według założonych kryteriów najkorzystniejszą ofertę. Dokumentacja prowadzona jest w sposób rzetelny i prawidłowy, nie budzący zastrzeżeń członków komisji.

**KONTROLOWANY:**


  
PREZYDENT MIASTA  
Janusz Chwicek

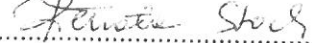
**KONTROLUJĄCY:**

(Homa Michał).....

(Barcik Janina).....

(Bicnat Stanisław).....

(Jakubowski Andrzej).....

(Stoch Renata).....

Przewodniczący Rady  
  
Piotr Hetig