

**UCHWAŁA NR XXVIII/523/16
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Łukowej i Garbarskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Łukowej i Garbarskiej, uchwalonego uchwałą Nr XXI/407/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2016 r., w zakresie określonym uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXVI/488/16 z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tego planu, nie naruszając ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim uchwalonego uchwałą nr XLIII/789/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2013 r.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXVI/488/16 z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Łukowej i Garbarskiej, niniejsza uchwała obejmuje wyłącznie zmiany ustaleń tekstowych planu zawartych w § 5 pkt 14.

3. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika graficznego, gdyż zmiana planu dotyczy wyłącznie tekstu ustaleń planu;
- 2) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag
- 3) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w związku z niniejszą zmianą planu.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. Zmienia się część tekstową uchwały Nr XXI/407/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2016r. w zakresie § 5 pkt 14, który uzyskuje brzmienie: " pkt 14. Ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką zgodnie z przepisami odrębnymi".

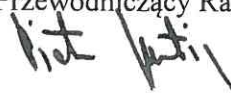
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Łukowej i Garbarskiej, uchwalonego uchwałą Nr XXI/407/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2016r., pozostają bez zmian.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady


Piotr Hertig

Przewodniczący Rady


Piotr Hertig

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU PRZY ULICY
ŁUKOWEJ I GARBARSKIEJ

sporządzone jako spełnienie wymogu art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami)

Do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Łukowej i Garbarskiej, przyjętego uchwałą Nr XXI/407/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2016 r., przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr XXVI/488/16 z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tego planu. W niniejszej uchwale szczegółowo został określony zakres przedmiotowej zmiany, który dotyczy wyłącznie zmiany treści ustalenia zawartego w § 5 pkt 14 tekstu planu.

Zmianę planu podjęto w ramach działań naprawczych w celu usunięcia nieprecyzyjnego i wymagającego zmiany zapisu § 5 pkt 14 ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Łukowej i Garbarskiej. Konieczność zmiany zapisu § 5 pkt 14 tekstu planu stwierdzonego podczas oceny nadzorczej prowadzonej przez Wydział Prawa i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Zdaniem wyżej wymienionego Wydziału zapis § 5 pkt 14 ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Łukowej i Garbarskiej, narusza ustalenia § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), czyli przepisy odrębne, tym samym nie mógłby być konsumowany przy realizacji planu.

Podjęcie działań naprawczych w celu usunięcia nieprecyzyjnego i wymagającego zmiany zapisu § 5 pkt 14 rozpoczęto podjęciem uchwały Rady Miasta Oświęcim Nr XXVI/488/16 z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tego planu.

Błędny zapis § 5, pkt 14 został zastąpiony treścią:

14. *Ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Poprawa zapisu § 5 pkt 14, ze względu na swój naprawczy charakter doprowadzający do zgodności z innymi przepisami prawa, nie powoduje konieczności prowadzenia pełnej procedury planistycznej.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Łukowej i Garbarskiej przyjętego uchwałą Nr XXI/407/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 kwietnia 2016 r., pozostają bez zmian.

Niniejsza zmiana planu, ma charakter naprawczy i jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim przyjętego w dniu 30 października 2013 r. uchwałą nr XLIII/789/13 Rady Miasta Oświęcim oraz nie skutkuje ponoszeniem kosztów w związku z jej uchwaleniem.

Ponadto dokonanie przedmiotowej zmiany planu jest zgodne z uchwałą NR LVI/1084/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.09.2014 r. przyjmującą *Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz ocenę aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim*. W §3 przedmiotowej uchwały postanowiono: „że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą sukcesywnie zmieniane w miarę potrzeb i w sytuacji konieczności uwzględnienia zmian w przepisach odrębnych”. Niniejszy zapis potwierdza zgodność faktu opracowania przedmiotowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady
Flora Hering
Flora Hering