

**Protokół Nr 81/18**  
**z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego**  
**odbytego w dniu 25 czerwca 2018 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. M. Świątek – Smrek – Zastępca Naczelnika Wydziału Promocji Miasta,
- p. J. Brania – Komendant Straży Miejskiej,
- p. M. Węgrzyn – Skarbek – Zastępca Dyrektora Miejskiego Ośrodka pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. S. Stachura – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 80/18 z posiedzenia odbytego w dniu 11 czerwca 2018 r.

**Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Sakranusa.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), w związku z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości.

Działka 904/210 położona jest przy ul. Sakranusa, stanowi własność Gminy Miasto

Oświęcim i podlega sprzedaży w drodze przetargu.

Działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011 r., zmienionym uchwałą nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.05.2012 r., ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz.3675) i znajduje się w jedn. struk. 1A 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego przy ul. Sakranusa.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Miasto Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Łęgowa - cz.działki 1837/6 o pow. 433 m<sup>2</sup>
- ul. Jaracza - cz.działki 1905/14 o pow. 1081 m<sup>2</sup> i cz.działek 1905/14 i 1155/1 o pow. 210 m<sup>2</sup>
- ul. Wodociągowa - działka 901 o pow. 464 m<sup>2</sup>
- ul. Struga - cz.działki 2010/397 o pow. 10 m<sup>2</sup>

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Młodzieżowej Rady Miasta Oświęcim.

Zmiany ujęte w nowym statucie Młodzieżowej Rady Miasta Oświęcim wynikają z konieczności dostosowania przepisów do wprowadzonej w ubiegłym roku reformy

edukacji oraz doświadczeń z funkcjonowania Młodzieżowej Rady Miasta przez II kadencję.  
W trakcie dyskusji:

radny I. Góralczyk zapytał się czy rozważano aby w skład Rady weszła również młodzież szkół ponadgimnazjalnych (ponadpodstawowych). W radach młodzieżowych w dużych miastach jest przede wszystkim młodzież starsza a nie tak jak w naszym przypadku.

Zastępca Naczelnika Wydziału Promocji stwierdziła, że problemem może być fakt iż u nas szkoły te są szkołami powiatowymi i Prezydent miasta nie może w nich zarządzić w nich wyborów.

Radny M. Chrzan stwierdził, że należałoby rozważyć taką możliwość w porozumieniu ze starostą. Ponadto radny zasugerował, że należałoby mino wszystko powrócić do usuniętego zapisu dotyczącego konieczności zamieszkiwania przez kandydata na członka rady na terenie miasta Oświęcimia.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja postanowiła zawnieioskować o zbadanie, w porozumieniu z Powiatem, możliwości włączenia w przyszłości uczniów szkół ponadpodstawowych do Młodzieżowej Rady Miasta.

Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Młodzieżowej Rady Miasta Oświęcim.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2018 - Nr XLIV/842/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r. w zakresie swojej właściwości.

Proponowane w załączniku nr 7 zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 15.000 zł planu dochodów w dz. 756 „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” rozdz. 75624 „Dywidendy” oraz planu wydatków w dz. 754 „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” rozdz. 75416 „Straż gminna (miejska)”.

Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z dywidend w związku z przewidywanym wyższym wykonaniem niż zaplanowano pierwotnie.

Jednocześnie zwiększa się wydatki na zakup usług remontowych - wydatki pośrednie UM.

W dniu 2.06.2018 r. podczas wyładowań atmosferycznych, awarii uległa część kamer monitoringu miejskiego oraz osprzęt współdziałający. Szacunkowy koszt naprawy to około 15.000 zł. W związku z powyższym należy zabezpieczyć dodatkowe środki na realizację

tego zadania.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu.

Zgodnie z art. 187a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2018 r. poz. 998), rada ministrów może przyjąć rządowy program wsparcia rodzin z dziećmi. W oparciu o w/w regulację został przyjęty rządowy program „Dobry start” (M.P. z 2018 r. poz. 514), a szczegółowe warunki jego realizacji określone zostały w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie szczegółowych warunków realizacji rządowego programu „Dobry start” (Dz.U. z 2018 r. poz. 1061).

Zgodnie z regulacją § 8 ust. 2 pkt 1) w/w Rozporządzenia postępowania w sprawie świadczenia dobry start prowadzone są w jednostce organizacyjnej gminy, w której prowadzone są postępowania w sprawie świadczenia wychowawczego (tzw. 500+), uregulowanego ustawą z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz.U. z 2017 r. poz. 1851 ze zm.).

Wskazane zadanie wynikające z programu rządowego "Dobry start" jest dużym i kosztownym zadaniem finansowanym z dotacji z budżetu państwa, opartym na odrębnej procedurze postępowania w tych sprawach, uregulowanej w w/w Rozporządzeniu. Z tych też względów wydaje się wskazane, aby również i je ująć w statutowym zakresie działania Ośrodka, mimo, iż regulujące je Rozporządzenie jest aktem wykonawczym do ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, z której realizacja zadań gminy została wpisana do zakresu statutowego działania Ośrodka. W tym względzie proponuje się aby dotychczasowy zapis pkt 5 w § 5 Statutu brzmiały:

„5) z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, z wyjątkiem wydawania zezwoleń na prowadzenie placówek wsparcia dziennego,”

zastąpić zwrotem:

„5) z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej,

- w tym rządowego programu „Dobry start”,

- z wyłączeniem wydawania zezwoleń na prowadzenie placówek wsparcia dziennego,”.

Zgodnie z § 33 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie szczegółowych warunków realizacji rządowego programu „Dobry start” (Dz.U.

z 2018 r. poz. 1061) świadczenie dobry start, w tym koszty jego obsługi są finansowane w formie dotacji celowej z budżetu państwa.

Mając na uwadze powyższe przedstawia się projekt uchwały Rady Miasta Oświęcim w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu, celem jego uchwalenia.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/770/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Oświęcim.

W przedłożonym projekcie uchwały doprecyzowane zostały zapisy dotyczące głównie zbierania i odbierania odpadów ulegających biodegradacji, w tym bioodpadów.

Wprowadzone zmiany:

W Rozdziale 1 § 1 ust. 1 pkt. 1 - dodano „w tym bioodpadów”,

W Rozdziale 2 § 3 ust. 3 - dodano ppkt. 4 mówiący o odpadach ulegających biodegradacji, w tym bioodpadach,

W Rozdziale 2 § 3 ust. 6 - doprecyzowano, że właściciel nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy może samodzielnie zawieźć wytworzone przez siebie odpady do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,

W Rozdziale 3 § 8 ust.8 - ujednolicony został sposób zbierania odpadów w sposób selektywny dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,

W Rozdziale 3 § 10 ust.1 - - ujednolicona została minimalna pojemność worków przeznaczonych do zbierania odpadów w sposób selektywny dla zabudowy jednorodzinnej oraz dla właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,

W Rozdziale 3 § 10 ust.3 - doprecyzowano, gdzie mieszkańcy i firmy mogą otrzymać worki/pojemniki do zbierania odpadów ulegających biodegradacji tzw. bioodpadów,

W Rozdziale 4 § 15 ust.1 pkt.6 - zmieniono, że odbiór odpadów ulegających biodegradacji będzie odbywał się w wyznaczone dni miesiąca, a nie jak dotychczas w soboty oraz uszczegółowiono, że właściciel nieruchomości zgłasza zapotrzebowanie na odbiór odpadów zielonych do podmiotu odbierającego odpady komunalne,

W Rozdziale 4 § 15 ust.2 - doprecyzowane zostały zapisy w zakresie zbierania i odbierania odpadów ulegających biodegradacji tzw. bioodpadów.

Ponadto w rozdziale 4 § 16 zostaje wykreślony ust.2 w związku z funkcjonowaniem na terenie miasta Oświęcim systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym odpadów ulegających biodegradacji tzw. odpadów zielonych brak jest możliwości spalania tego rodzaju odpadów we własnym zakresie, zgodnie z art. 31 ust. 7 ustawy o odpadach.

Mając na uwadze powyższe przedłożono projekt uchwały w celu zapewnienia właściwej realizacji procesu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Oświęcim.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Inspektora Sanitarnego

w Oświęcimiu.

Skutki dla budżetu miasta: nie dotyczy.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/770/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Oświęcim.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/771/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W przedłożonym projekcie uchwały doprecyzowane zostały zapisy dotyczące głównie zbierania i odbierania odpadów ulegających biodegradacji, w tym bioodpadów.

Wprowadzone zmiany:

§ 4 ust. 2 - dodano nowy zapis „worków o pojemności 30-120l na odpady ulegające biodegradacji, w tym bioodpady”,

§ 5 ust. 1 pkt. 3 - doprecyzowany został zapis, który dotyczy sytuacji zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych przez mieszkańców w budynkach wielorodzinnych,

§ 5 ust. 1 pkt. 4 - dodany został nowy zapis, który dotyczy sytuacji zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,



§ 8 ust.1 - doprecyzowany został zapis, że właścicielom nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne worki przeznaczone do zbierania odpadów ulegających biodegradacji tzw. odpadów zielonych udostępni bezpłatnie podmiot odbierający odpady w Biurze Obsługi Klienta,

§ 8 ust.4 - doprecyzowany został zapis w zakresie zbierania i odbierania odpadów ulegających biodegradacji tzw. bioodpadów od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy,

W § 8 dodano nowy ust.5 - w który został określony sposób zbierania i odbierania odpadów ulegających biodegradacji tzw. bioodpadów od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,

W § 8 dodano nowy ust.6 - w którym określono możliwość odbierania bioodpadów powyżej 1 m3 w ramach zamówienia usługi dodatkowej (płatnej) przez podmiot odbierający odpady,

§ 11 ust. 1 - doprecyzowano, że dwa Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przeznaczone są wyłącznie dla mieszkańców Miasta,

§ 11 ust. 3 w tabeli w lp. 5 dodano kod odpadu 20 01 08 - odpady kuchenne ulegające biodegradacji.

Mając na uwadze powyższe przedłożono projekt uchwały w celu zapewnienia właściwej realizacji procesu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Oświęcim.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Inspektora Sanitarnego

w Oświęcimiu.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/771/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 września 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przekazania przez Miasto Oświęcim zadania z zakresu organizowania publicznego transportu zbiorowego w gminnych przewozach pasażerskich, na linii komunikacyjnej Oświęcim - Tychy, w obrębie Miasta Oświęcim

Ustawa o samorządzie gminnym:

art. 18 ust. 2 pkt 12 - Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku.

art. 74 ust.1- Gminy mogą zawierać porozumienia międzygminne w sprawie powierzenia jednej z nich określonych przez nie zadań publicznych.

ust.2 - Gmina wykonująca zadania publiczne objęte porozumieniem przejmuje prawa i obowiązki pozostałych gmin, związane z powierzonymi jej zadaniami, a gminy te mają obowiązek udziału w kosztach realizacji powierzonego zadania.

Ustawa o publicznym transporcie zbiorowym:

art. 7 ust.1 pkt 4b lit. b - Organizatorem publicznego transportu zbiorowego, zwanym dalej "organizatorem", właściwym ze względu na obszar działania lub zasięg przewozów, jest: związek metropolitalny, któremu powierzono zadanie organizacji publicznego transportu zbiorowego na mocy porozumienia z jednostką samorządu terytorialnego.

Ustawa o związku metropolitalnym w województwie śląskim:

art. 12 ust. 2 - Związek metropolitalny może realizować zadania publiczne należące do zakresu działania gminy, powiatu lub samorządu województwa lub koordynować realizację tych zadań na podstawie porozumienia zawartego z jednostką samorządu terytorialnego lub ze związkiem jednostek samorządu terytorialnego.

art. 14 ust. 1 pkt. 2 - W celu wykonywania zadań, o których mowa w art. 12, związek metropolitalny może: zawierać porozumienia z jednostkami samorządu terytorialnego, ze związkami jednostek samorządu terytorialnego oraz z organami administracji rządowej

ust.4 - Do porozumień, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W dniu 29 października 2014r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę Nr LVII/1105/14 w sprawie przystąpienia do Porozumienia Międzygminnego w zakresie powierzenia Miastu Tychy zadań z zakresu pełnienia funkcji organizatora publicznego transportu zbiorowego. Zgodnie z zawartym w dniu 4 listopada 2014r. Porozumieniem Międzygminnym nr 53/2014, Miasto Tychy uruchomiło linię nr 686, która w dni robocze wykonuje łącznie w obie strony 22 kursy, natomiast w soboty niedziele i święta łącznie w obie strony 8 kursów. W roku bieżącym roczna kwota dotacji celowej wynosi 85.127,00 zł, która w ratach miesięcznych przekazywana jest do Miasta Tychy.

W dniu 15 maja br. w siedzibie MZK Tychy, odbyło się spotkanie Gmin – Stron Porozumienia, w celu omówienia bieżących problemów dotyczących organizacji



publicznego transportu zbiorowego. Głównym tematem było przekazanie informacji, iż na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 czerwca 2017r. w województwie śląskim został utworzony związek metropolitalny pod nazwą "Górnośląsko - Zagłębiowska Metropolia", którego jednym z głównych zadań jest planowanie, koordynacja, integracja oraz rozwój publicznego transportu zbiorowego. Dodatkowo w ww. rozporządzeniu został określony obszar i granice powstałego związku metropolitalnego, obejmujący swym zasięgiem również Miasto Tychy oraz większość Gmin – Stron Porozumienia. Dlatego też w celu dalszej realizacji zadania z zakresu publicznego transportu zbiorowego wynikającego z ww. Porozumienia, Gminy winny podjąć uchwały, na mocy których przedmiotowe zadanie zostanie przekazane związkowi metropolitalnemu. Przejęcie zadania planowane jest od dnia 1 stycznia 2019r. Na chwilę obecną brak jest możliwości określenia szacunkowych kosztów związanych z przekazaniem zadania związkowi metropolitalnemu. Po podjęciu ww. uchwały, związek metropolitalny przygotuje i prześle projekt porozumienia, w którym między innymi zostanie określony sposób wyliczania wysokości dotacji na dany rok.

Skutki dla budżetu Miasta:

Temat dotyczy roku 2019.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekazania przez Miasto Oświęcim zadania z zakresu organizowania publicznego transportu zbiorowego w gminnych przewozach pasażerskich, na linii komunikacyjnej Oświęcim - Tychy, w obrębie Miasta Oświęcim

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/711/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2018r.

Na podstawie umowy Nr 31/SIR/2017 z dnia 28.12.2017 r. w sprawie udzielenia przez Powiat dotacji Miastu na realizację zadań z zakresu zarządu zwykłego na drogach powiatowych - Miasto wykonuje m.in. zadanie z zakresu bieżącego utrzymania wybranych elementów istniejącego oznakowania poziomego, określonych na podstawie ustaleń poczynionych przez Zarząd i Prezydenta. W oparciu o załącznik nr 2 do umowy, powierzchnia ogółem istniejącego oznakowania poziomego wynosi 10.501,01 m<sup>2</sup>. Na podstawie przeprowadzonej wiośną br. wizji w terenie określono wielkość tj. 1.734,03 m<sup>2</sup> powierzchni oznakowania poziomego niezbędnej do odnowy w roku bieżącym, o wartości 21.328,57 zł.

W związku z powyższym, pismem z dnia 20 marca br. Miasto zwróciło się do Starostwa z propozycją podziału kosztów zadania w następujący sposób: Powiat - 10.650 zł., Miasto – 10.678,57 zł.

Pismem z dnia 05.06.2018r. Starosta poinformował:

- na dzień dzisiejszy brak jest możliwości współfinansowania przez Powiat Oświęcimski realizacji odnowy oznakowania poziomego, ze względu na oczekiwanie rozstrzygnięcia programu rządowego, dotyczącego współfinansowania inwestycji,

- Miasto winno zwrócić się z wnioskiem o współfinansowanie pod koniec czerwca br.

Ponieważ realizacja zadania winna nastąpić w okresie letnim przy odpowiedniej wilgotności i temperaturze – zasadnym jest zwiększenie przez Miasto pomocy rzeczowej o kwotę 11.000,- zł, co pozwoli na odnowę przejść dla pieszych o powierzchni 823,5 m<sup>2</sup> akryl oraz 24 m<sup>2</sup> chemo. W sprawie pozostałej powierzchni oznakowania poziomego niezbędnej do odnowienia, Miasto zwróci się do Starostwa z kolejnym wnioskiem pod koniec czerwca br.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/711/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2018r.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap. Projekt planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu, uruchamiając nowe tereny inwestycyjne w centrum miasta.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

- obszar objęty planem obejmuje działki w całości stanowiące własność gminną. Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu rozszerzenie możliwości inwestowania na obszarze nim objętym, a przez to także pełniejsze wykorzystanie sieci infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego znajdujących się na obszarze planu;
  - wymagania dotyczące ładu przestrzennego – plan zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu i sytuowania zabudowy, jak również wymagane wskaźniki urbanistyczne. Ponadto lokalizacja terenów usługowych w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, w otoczeniu innych uciążliwych funkcji, pozwala zminimalizować ryzyko potencjalnych konfliktów na tym tle (kolizja funkcji);
  - wymagania dotyczące ochrony środowiska – obszary objęte planem znajdują się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody;
  - wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – na terenach objętych planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, ani dobra kultury współczesnej;
  - wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Obszar planu położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Cały obszar z możliwością lokalizacji zabudowy (U) położony jest również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i poza obszarami zagrożonymi zalaniem.
  - walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – plan miejscowy zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Walory ekonomiczne przestrzeni (położenie, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu) zostały uwzględnione w trakcie określania kierunków i zasad zagospodarowania terenu;
  - rozwój infrastruktury technicznej – z uwagi na charakter obszarów objętych planem miejscowym, jak również istniejące uzbrojenie, w planie nie przewiduje się konieczności budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wykonywaniem zadań własnych przez gminę.
- Ustalenia planu miejscowego nie generują również obciążeń dla budżetu gminy, gdyż obszar przeznaczony do inwestowania znajduje się w terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Nie występuje zatem konieczność realizacji układu komunikacyjnego czy rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.
- Plan miejscowy jest również zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu

przestrzennym (uchwała nr LVI/1084/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 września 2014 r.), w której wskazuje się na konieczność pokrycia obszaru całego miasta planami miejscowymi, jak również konieczność dostosowywania obowiązujących miejscowych planów do zmian zachodzących w gospodarce. Dokonywane zmiany powinny umożliwiać realizację (często konkretnych) inwestycji, zgodnie z występującymi w tym zakresie potrzebami.

Ustalenia określone w projekcie planu uwzględniają istniejące potrzeby inwestycyjne gminy z uwzględnieniem istniejących lokalnych uwarunkowań, z równoczesnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A

#### 1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXXVI/703/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A, zwanego dalej Projektem planu.

Projekt planu stanowi miejscową zmianę obowiązującego planu (przyjętego Uchwałą Nr XXIII/437/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ulicy Fabrycznej, oznaczonego literą A). Zmiana planu ma na celu ujednolicenie ustaleń tekstowych w nawiązaniu do sąsiedniego planu miejscowego oraz wykluczenie możliwości realizacji przedsięwzięć potencjalnie negatywnie wpływających na środowisko, a w szczególności na krajobraz. Zmiana dotyczy wyłączenie ustaleń tekstowych w zakresie dotyczącym aspektu gospodarki odpadowej. Rysunek planu nie ulega zmianie.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy. Ze względu na charakter zmiany projekt planu zawiera jedynie dodatkowe ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania i przeznaczenie terenu 1P/U.

Załącznikiem do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 1, nie będący ustaleniem planu.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.), zwanego dalej Studium.

Dla całego obszaru objętego zmianą planu miejscowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim określa następujące przeznaczenie terenów – tereny przeznaczone dla działalności produkcyjno-składowo-usługowej (P/U)

Ustalenia projektu planu, są zgodne z ustaleniami Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 18,52 ha, zlokalizowany we wschodniej części miasta. Jest to teren przeznaczony na funkcje obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług wraz z odcinkami dróg publicznych służących do ich obsługi komunikacyjnej. Obszar ten funkcjonuje jako część Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowe Dwory”. Obszar jest wyposażony w układ komunikacyjny (drogi wewnętrzne) oraz sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, gazową, telekomunikacyjną). Większość obszaru opracowania pozostaje wolna od zainwestowania i obejmuje tereny otwarte z zielenią nieurządzoną.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – Projekt planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – Projekt planu wprowadza dodatkowe regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1P/U;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – Projekt planu wprowadza dodatkowe regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1P/U;
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – Projekt planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – Projekt planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;



- 6) prawa własności – Projekt planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
  - 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – Projekt planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
  - 8) potrzeb interesu publicznego – w granicach opracowania nie występują tereny o charakterze przestrzeni publicznej;
  - 9) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – Projekt planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
  - 10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W dniu 25.08.2017 r. w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składanie wniosków (tj. do 29.09.2017 r.) nie wpłynął żaden wniosek. Po przygotowaniu Projektu planu i jego uzgodnieniu/zaopiniowaniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 28.02.2018 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 16.03.2018 r. do 16.04.2018 r., w dniu 10.04.2018 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 30.04.2018 r.) nie wpłynęły żadne uwagi;
  - 11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;
  - 12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – Projekt planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień.
- Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci



wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych - Projekt planu nie wprowadza nowej zabudowy.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą

uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LVI/1084/14 .z dnia 24 września 2014 r. w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Oświęcim, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie zmiany planu. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium.

#### 4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla gminy wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni stworzenia ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

#### 5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w dniu 25.08.2017 r. w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta zostało umieszczone ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składanie wniosków (tj. do 29.09.2017 r.) nie wpłynął żaden wniosek. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały

przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu Projektu planu. Projekt planu przygotowany został zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Opracowany Projekt planu został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania, a następnie do pozostałych instytucji opiniujących i uzgadniających. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, w dniu 28.02.2018 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 16.03.2018 r. do 16.04.2018 r., w dniu 10.04.2018 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 30.04.2018 r.) nie wpłynęły żadne uwagi.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Projekt planu ma na celu ujednolicenie ustaleń tekstowych w nawiązaniu do sąsiedniego planu miejscowego oraz wykluczenie możliwości realizacji przedsięwzięć potencjalnie negatywnie wpływających na środowisko, a w szczególności na krajobraz, tj. związanych ze składowaniem odpadów, jak również ustalenie zasad postępowania z odpadami w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gospodarowaniem odpadami. Poprzez niniejszą zmianę mpzp w obowiązującym miejscowym planie modyfikuje się zapisy § 7, obejmującego ustalenia szczegółowe dla terenu 1P/U, w następujący sposób:

- w § 7 w ust. 4 w pkt 1 dodaje się:
- lit. c w brzmieniu: „punktów zbierania, przeładunku, handlu złomem oraz innymi odpadami,”,
- lit. d w brzmieniu: „składowisk odpadów;”;
- w § 7 w ust. 4 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „w ramach działalności produkcyjnej dopuszczenie przetwarzania odpadów pod warunkiem, że ich magazynowanie odbywa się wyłącznie wewnątrz budynków.”.

Reasumując, zadaniem zmiany planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie miasta Oświęcim, zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta i z jednoczesnym wprowadzeniem harmonijnych zasad jego zagospodarowania, służących także ochronie środowiska w celu zapobieżenia jego dewastacji lub degradacji.

7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie

z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A  
12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały zmieniający uchwałę Rady Miasta Oświęcim nr XXXIII/626/17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Pod Borem a granicą planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr L/510/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 października 2005 r.

Zmiana planu miejscowego podyktowana jest stanowiskiem organu nadzorczego i ma na celu skorygowanie błędu w części tekstowej obowiązującego planu miejscowego w celu doprowadzenia do jej zgodności z rysunkiem planu. W uchwalonym planie miejscowym (uchwała nr XXXIII/626/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2017 r.) występują bowiem rozbieżności pomiędzy częścią tekstową i graficzną, tj. brak ustaleń tekstowych dla terenów 3MN i 4MN. Błąd ten powstał na etapie ostatecznej redakcji tekstu planu, mającej na celu jego przygotowanie do przekazania do procedowania Radzie Miasta Oświęcim, a po uchwaleniu jego publikacji w formie elektronicznej w dzienniku urzędowym województwa. Z uwagi na to, iż projekt planu miejscowego wyłożony do publicznego wglądu był kompletny i zawierał wszelkie wymagane prawem ustalenia, w tym powyższe braki, jego zmiana polega na dodaniu do §19 tekstu planu symboli 3MN i 4MN. Zmiana ta pozwoli na sprostowanie błędu redakcyjnego powstałego na skutek elektronicznej obróbki dokumentu po etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniający uchwałę Rady Miasta Oświęcim nr XXXIII/626/17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Pod Borem a granicą planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr L/510/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 października 2005 r.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały zmieniający uchwałę Rady Miasta Oświęcim nr XXXIV/655/17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej

Zmiana planu miejscowego podyktowana jest stanowiskiem organu nadzorczego i ma na celu skorygowanie błędnych (niezgodnych z prawem) zapisów w części tekstowej obowiązującego planu miejscowego. W uchwalonym planie miejscowym (uchwała nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 kwietnia 2017 r.) występują ustalenia sprzeczne z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dotyczące zasad lokalizowania obiektów małej architektury i reklam. W związku z powyższym gmina zobowiązała się podjąć działania naprawcze, których skutkiem jest niniejsza uchwała usuwająca kwestionowane przez organ nadzoru zapisy.

Korekta zapisów planu z uwagi na swój charakter nie powoduje konieczności przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej, gdyż pozostałe ustalenia obowiązującego planu miejscowego pozostają bez zmian. Natomiast wprowadzone korekty pozwolą na doprowadzenie ww. uchwały do zgodności z przepisami obowiązującego prawa.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniający uchwałę Rady Miasta Oświęcim nr XXXIV/655/17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. 11 Listopada oraz ul. Zagrodowej.

### **Ad. 3**

Radny A. Góralczyk poinformował, że uczestniczył w posiedzeniu zespołu kryzysowego przy Starostwie Powiatowym. Na posiedzeniu poruszono kwestię kąpielisk na terenie powiatu m.in. na Krukach. Wszyscy wiedza, że ludzie kąpią się w jeziorach a nie wiadomo czy stan wody na to pozwala.

W związku z powyższym zaproponował, aby Komisja zwróciła się do Prezydenta Miasta o zlecenie wykonania badania wody w jeziorach na Krukach.

Radny I. Góralczyk stwierdził, że przy jeziorach postawione są tablice zakazujące kąpieli. Ponadto jeziora nie są własnością miasta.

Rada B. Godawa stwierdziła, że osoby kąpiące się w jeziorach robią to na własną odpowiedzialność.

Radny R. Gajek zauważył, że jeśli badanie wody nie wykaże zanieczyszczeń to może to być sygnał dla ludzi, że w jeziorach wolno się kąpać mimo zakazu. W ten sposób usankcjonujemy coś czego robić nie wolno. Poza tym nad jeziorami nie ma legalnych kąpielisk. W przypadku gdyby coś się stało, to kto poniesie za to odpowiedzialność.

Podobne zdanie wyrazili radna B. Godawa i radny I. Góralczyk.

W związku z powyższym radny A. Góralczyk wycofał swoją propozycję.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący  
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
*Adam Góralczyk*