

**Zarządzenie Nr 0050, 83, 2018**  
**Prezydenta Miasta Oświęcim**  
**z dnia 28.05.2018**

**W sprawie : ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz  
stawek czynszu za lokale socjalne.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz .U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) oraz art.7 ust.1 i art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.1610 z późn. zm.) oraz rozdziału VI załącznika do uchwały Nr XL/IV/835/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2014-2018 zarządza się, co następuje :

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim w wysokości
  - 5,73 zł
  - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sadowej 26 - 34 - 7,90 zł
  - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sadowej 36 - 42 - 8,84 zł
  - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kopernika 2 - 8,81 zł
  - dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Monte Casino 6-14 - 8,23 zł
  - dla lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Pileckiego 18/9 - 8,10 zł
2. Wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających określa tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 1,86 zł miesięcznie.
2. Stawkę czynszu za najem lokali socjalnych nie wyposażonych w centralne ogrzewanie ustala się w wysokości 1,58 zł.

**§ 3**

Osoby zajmujące lokale socjalne bez tytułu prawnego uiszczają odszkodowanie w wysokości czynszu jaki obowiązywałby gdyby umowa najmu była zawarta na czas nieoznaczony. Powyższe nie dotyczy osób uprawnionych do lokalu socjalnego, jeżeli

sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu.

#### § 4

Podwyższone stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu obowiązywać będą po upływie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia tj. od 1 października 2018 r.

#### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

#### § 6

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.100.2017 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 2.06.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne


#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim.

Opracował:



Sprawdzono pod względem prawnym :

RADCA PRAWNY  
  
MARCIN KUŁAGA  
KT 2317

Załącznik Nr .....  
do Zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Oświęcim  
z dnia .....  
.....

**Tabela stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu od 1 października 2018 r.**

Lp.	Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	Stawka bazowa		Położenie lokalu w budynku		Brak piwnic %	Stan techniczny budynku %
		%	kwota zł	korzystne 1)	niekorzystne 2)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	mieszkania wyposażone we wszystkie urządzenia	100	5,73	+ 10	- 10	-5	- 25
2	wszystkie urządzenia bez łazienki lub c.o.	85	4,87	+ 10	- 10	- 5	- 25
3	mieszkania wyposażone: a) wod.kan., wc, łazienka bez c.o i gazu b) wod.kan., wc, c.o, bez łazienki i gazu c) wod.kan., wc, gaz bez łazienki i c.o.	75	4,30	+ 10	- 10	- 5	- 25
4	mieszkania wyposażone tylko w wod.kan.	65	3,72	+ 10	- 10	- 5	- 25
5	mieszkania w budynkach do wyburzenia <sup>5)</sup>	25	1,43	-	-	-	-

- 1) - Mieszkanie usytuowane na I-szym lub II-gim piętrze.  
2) - Mieszkanie na parterze, na IV-tym piętrze i wyżej bez windy, na poddaszu ze skośnym suftem niezależnie od kondygnacji, ciemną kuchnią, bez kuchni, mieszkanie w całości od strony północnej, mieszkanie z pomieszczeniami wspólnymi.  
3) - Brak piwnic.  
4) - Lokale w budynkach zakwalifikowanych do remontu.  
5) - Lokale w budynkach do wyburzenia – zakwalifikowane w oparciu o ekspertyzy techniczne.