

P. J. Sanech
11.05. 2018r
Potemny

P/KP1/GA

10.05.18

Oświęcim, dnia 9 maja 2018r.

Mieszkańcy posesji przy ulicy Chopina w Oświęcimiu.

Nazwiska i imiona osób reprezentujących Mieszkańców:

Agata Rakoczy – Kot i Andrzej Kot



Sz. P.

Janusz Chwierut

Prezydent Miasta
Oświęcim

PETYCJA

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz. U. z 2014r., poz. 1195), jako Wspólnota Mieszkańców posiadających swoje posesje przy ulicy Chopina w Oświęcimiu, stanowczo sprzeciwiamy działaniom podejmowanym przez Pana Prezydenta, umożliwiającym budowę kolejnych bloków przy ulicy Chopina, naprzeciwko naszych posesji.

Sprzeciwiamy się działaniom mającym na celu zmianę Uchwały Nr LI/971/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/133/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 13 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu, w zasięgu ulic Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury, Chopina oraz ograniczonego brzegiem istniejącej skarpy. Oczekujemy pozostawienia przedmiotowej Uchwały w niezmienionym brzmieniu zakresie & 8. ust.1 pkt 2) oraz ust. 3, cyt. „ teren ZP2, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się pod zielenią urządzoną, parkową. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) zakaz jakiegokolwiek zabudowy, 2) całość terenu należy zagospodarować jako zielenią urządzoną parkową, ozdobną i wypoczynkową, z udziałem zadrzewień i zakrzewień; teren powinien być wyposażony w alejki parkowe, 3) obsługa komunikacyjna terenu od ulicy KL1 (Chopina), miejsca postojowe – w pasach ww. ulic, 4) tereny parkowe powinny być wyposażone w oświetlenie”.

W przeszłości (lata 70, 80 - te) plany zwartej, jednorodzinnej zabudowy naszego osiedla, zakładały niezbędne minimum terenów zielonych, i przedmiotowy pas zieleni należy tak właśnie traktować.

Dlatego zupełnie niezrozumiałe są działania podejmowane przez urzędników miejskich mające na celu pozbawianie nas znikomych i tak terenów zielonych na naszym osiedlu. Docierają do nas informacje o tym, jakoby następna część terenów zielonych została już sprzedana.

Aby nie opierać się na niesprawdzonych informacjach ustnych, rozpowszechnianych przez zaniepokojonych mieszkańców naszego Osiedla, w trybie określonym ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, wnosimy o udzielenie informacji, czy doszło do sprzedaży działek oznaczonych jako teren ZP2 cyt. wyżej Uchwały, a jeśli tak, to wnosimy o udostępnienie nam kserokopii wszystkich dokumentów w tej sprawie.

Z przykrością stwierdzamy, że w tej sprawie, urzędnicy Urzędu Miejskiego w Oświęcimiu nie zapytali o opinię ani mieszkańców ulicy Chopina, ani przedstawicieli Rady Osiedla Stare Miasto. I nawet jeśli nie ma takiego wymogu prawnego, to powinno to wynikać wprost z roli samorządu gminnego, którego zadaniem jest ochrona interesów wspólnoty. Dodajemy, że dwa lata temu gdy rozpoczynano budowę stojącego już bloku, gdy na działkę wjechał sprzęt ciężki, Mieszkańcy ulicy Chopina wyrazili swój sprzeciw, składając stosowne pismo w Urzędzie Miasta Oświęcim, (niestety, pozostało bez odpowiedzi).

Panie Prezydencie, czy powszechna praktyka, że developerzy bez ograniczeń mogą budować wszystko i wszędzie gdzie im się podoba dotyczy również naszego miasta?

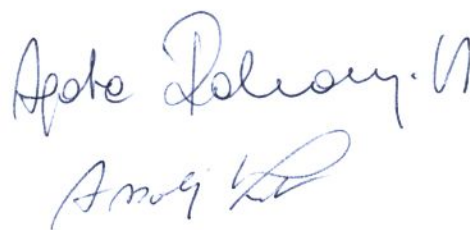
Panie Prezydencie, jakimi przesłankami się Pan kieruje wybierając dla dobra Mieszkańców przy ulicy Chopina, w miejsce starego parku, budowę wysokich bloków mieszkalnych?

O tym, jak wybudowanie kolejnych, długich i wysokich bloków wpłynie na jakość życia Mieszkańców domków jednorodzinnych - sąsiadów z naprzeciwka, nikogo, kto ma chociaż trochę wyobraźni nie trzeba uświadamiać. W naszej ocenie np. z pewnością naruszy to normy określone w & 13 i & 60 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. ze zmianami).

Panie Prezydencie, apelujemy do Pana o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia tego terenu, zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr LI/971/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Wnosimy o pisemną formę odpowiedzi, jednocześnie wyrażając zgodę na ujawnienie petycji na stronie internetowej Urzędu, zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach.

Z poważaniem



Do wiadomości :

1. Piotr Hertig przewodniczący Rady Miasta Oświęcim,
2. Komisja budżetu i rozwoju Miasta Oświęcim,
3. Pan Bogdan Sobala - Rada Osiedla Stare Miasto Oświęcim,
4. Pan Jakub Przewoźnik – radny z okręgu Stare Miasto Oświęcim



PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

Oświęcim, dnia 23 maja 2018r.

Znak sprawy:
GA.6721.93.31.2017.II

Mieszkańcy posesji przy ul. Chopina
w Oświęcimiu
za pośrednictwem
Agaty Kot-Rakoczy, Andrzeja Kota

W dniu 29 listopada 2017r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę Nr XLIII/813/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina. Impulsem do podjęcia uchwały była potrzeba ograniczenia wysokiej zabudowy przewidzianej w obowiązującym miejscowym planie, z uwagi na zrealizowane lądowisko na terenie Szpitala Powiatowego w Oświęcimiu.

Jeszcze przed podjęciem uchwały, w dniu 10 października 2017r. - zwrócono się do Rady Osiedla Stare Miasto o opinię. Rada Osiedla nie wniosła żadnych uwag do załączonego projektu uchwały. W dniu 31 stycznia 2018r. poprzez ogłoszenia i obwieszczenia zawiadomiono mieszkańców miasta o podjętej uchwale i możliwości składania wniosków do projektu planu.

W wyniku rozpoczętej procedury planistycznej, zostało złożonych kilka wniosków, m.in. przez właściciela działki nr 1238/337 obręb Oświęcim, położonej przy ul. Chopina, na której dotychczasowe ustalenia planu przewidywały tereny zieleni urządzonej (jednostka ZP2).

Procedura planistyczna zakłada swobodę składania wniosków przez wszystkich zainteresowanych i często zdarza się, że wniosek jednego z nich pozostaje w sprzeczności z wolą innych osób. Zadaniem organów biorących udział w tej procedurze jest zatem - zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ważyć interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz jej walorów ekonomicznych. Działania planistyczne w sprawie nowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się dopiero we wstępnej fazie, dlatego Państwa głos także będzie brany pod uwagę w dalszym procesie.

Wyjaśnienia wymaga również fakt, że Miasto Oświęcim nie było nigdy właścicielem działki, na której powstał budynek wielorodzinny przy ul. Chopina, jak również działki 1238/337, która obecnie przeznaczona jest pod tereny zieleni „ZP2” i której

dotyczy w/w wniosek. Zatem nieprawdziwe są informacje, że miasto sprzedało tą nieruchomość.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/aGA

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut