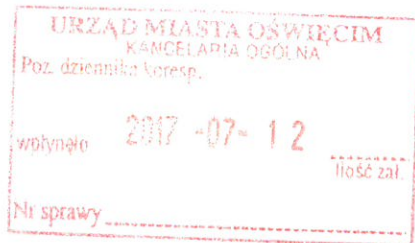


Oświęcim, dnia 11.07.2017 r.

Znak sprawy:
OR.b.0003.42.2017
MK-I.0003.1.2017.II



Pan
Waldemar Łoziński
Radny
Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację złożoną na sesji Rady Miasta w dniu 28 czerwca 2017 r., znak: OR.b.0003.42.2017 w sprawie opustoszałych dwóch lokali użytkowych mieszczących się na parterze w kamienicy przy ul. Mickiewicza 4 uprzejmie informuje:

W związku z przyjętym przez Radę Miasta Oświęcim Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 podjąłem decyzję mającą na celu m.in. przywracanie walorów dobrego zamieszkiwania oraz dawnej świetności budynków, ulic i otoczenia w rejonie Starego Miasta poprzez dokonywanie remontów kapitalnych w zdewastowanych nieruchomościach.

Powyższa decyzja o nie wynajmowaniu zwalnianych przez najemców lokali użytkowych uzasadniona jest:

- a) nie narażaniem przyszłych najemców na koszty związane z wynajmem i dostosowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej, które zgodnie z § 6 ust 9 oraz § 10 ust 2 załącznika 1 do Uchwały NR IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. (tj. Dz. U. Województwa Małopolskiego poz. 706 ogłoszony dnia 11.02.2015 r.) w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, ponosi najemca na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.
- b) ewentualną koniecznością wypowiedzenia umów najemcom lokali użytkowych prowadzących działalność ze względu na realizację planów rewitalizacji Starego Miasta.

W stosunku do lokali objętych aktualnymi umowami najmu w kamienicy przy ul. Mickiewicza 4 na chwilę obecną nie planuję podejmować żadnych działań w zakresie wypowiedzeń tych umów. Natomiast w stosunku do lokali użytkowych, których najemcy dobrowolnie złożą wypowiedzenia umowy najmu nie będzie podejmowana procedura ich dalszego wynajmu.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- ②. Wydz. OR.b.
- 3. MK-I a/a.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut