

Protokół Nr 85/18
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 24 kwietnia 2018 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do protokołu,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. B. Baka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. B. Rokowska – Dyrektor Zarządu Szkół i Przedszkoli Miejskich w Oświęcimiu,
- p. S. Studzińska – Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Oświęcimiu,
- p. M. Żaczek – Skiba – Naczelnik Wydziału Podatkowego,
- p. M. Tarnowski – Naczelnik Wydziału Promocji Miasta,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. S. Stachura – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. Ł. Pomykoł – projektant planu zagospodarowania przestrzennego.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim,
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 84/18 z posiedzenia odbytego w dniu 10 kwietnia 2018 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę

o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 ze zm.) gminie, na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przejęcie działek położonych na terenie gminy Miasto Oświęcim oznaczonych numerami: 1740, 2006/818, 1738, 1748/6, 1737/10 i 1831/83 obręb Oświęcim do gminnego zasobu nieruchomości związane jest z realizacją zadania własnego gminy w zakresie utrzymania dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1875 ze zm.).

Wymienione działki zajęte są pod drogi zaliczone do dróg publicznych gminnych na podstawie niżej wymienionych uchwał: tj.:

- działka 1740 obręb Oświęcim, Uchwała XLVI/448/012 Rady Miasta Oświęcim z dnia 04.07.2001 r., ul. Zaborska;
- działka 2006/818 obręb Oświęcim, Uchwała XIII/154/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.09.2003 r., ul. Zygmunta Wróblewskiego;
- działka 1737/10 obręb Oświęcim, Uchwała XLVI/448/012 Rady Miasta Oświęcim z dnia 04.07.2001 r., Mały Rynek
- działka 1738 obręb Oświęcim, Uchwała XLIII/348/97 Rady Miasta Oświęcim z dnia 04.07.2001 r., ul. Władysława Jagiełły;
- działka 1748/6 obręb Oświęcim, Uchwała XLIII/348/97 Rady Miasta Oświęcim z dnia 04.07.2001 r., ul. Romana Mayzla;
- działka 1831/83 obręb Oświęcim, Rozporządzenie nr 1/97 Wojewody Bielskiego z dnia 16.01.1997r., ul. Bulwary.

Decyzję komunalizacyjną wydaje wojewoda w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego na wniosek gminy.

Komisja w głosowaniu za - 11, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim nieruchomości w rejonie cmentarza komunalnego.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na nabycie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim.

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość oznaczona nr 3918 o pow. 0,1199 ha położona pomiędzy terenem cmentarza komunalnego a północną obwodnicą Oświęcimia.

Komisja w głosowaniu za - 11, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Oświęcim nieruchomości w rejonie cmentarza komunalnego.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej na okres od dnia 1 maja 2018r. do dnia 31 października 2018r.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje część działki 1255/11 o pow. 8 m², położonej w Oświęcimiu przy ul. Obozowej. Przedmiotowy teren w latach ubiegłych dzierżawiony był jako letni ogródek kawiarniany.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 11, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Obozowej na okres od dnia 1 maja 2018r. do dnia 31 października 2018r.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Łęgowej na okres 1 roku.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje część działki 495/3 o pow. 26 m², położonej w Oświęcimiu przy ul. Łęgowej. Przedmiotowy teren oddany był w dzierżawę z przeznaczeniem na miejsca postojowe. Obecna umowa wygasła.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 11, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Łęgowej na okres 1 roku.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu na okres 3 lat.

Przeznaczony do dzierżawy grunt obejmuje grunty stanowiące własność miasta Oświęcim położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Malczewskiego - cz.działki 289/177 o pow. 84 m²,
- ul. Szpitalnej - cz.działki 932/13 i cz.działki 914/1 o łącznej pow. 413 m²,
- ul. Andersena - cz.działki 18/61 i cz.działki 18/72 o łącznej pow. 87 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 12, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu na okres 3 lat.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku przy ulicy Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki pod budynkiem.

Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089) wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Oświęcim.

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal użytkowy nr I w budynku nr 2 przy ul. Zawidzkiego w Oświęcimiu, o pow. 64,38 m², z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej 6438/53964 części działki nr 2006/300 o pow. 0,0259 ha, zabudowanej budynkiem nr 2 przy ul. Zawidzkiego w Oświęcimiu.

Przeprowadzone procedury związane z wynajmem lokalu zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej została ustalona w wysokości 142 469,00 zł w tym:

cena lokalu użytkowego 137 976,00 zł

cena udziału w działce 4 493,00 zł (stanowiąca podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki pod budynkiem).

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) lokal użytkowy nr I w budynku przy ul. Zawidzkiego 2 zostanie sprzedany w trybie przetargu.

W trakcie dyskusji radny W. Łoziński stwierdził, że decyzję o sprzedaży lokalu podejmuje rada Miasta. Tymczasem na drzwiach tego lokalu od marca br zamieszczona jest informacja że lokal jest na sprzedaż. Dlaczego uchwała pojawia się dopiero teraz. Według radnego jest to niezgodne z procedurami.

Odpowiadając radnemu Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego stwierdziła, że informacja była próbą sondażu czy jest zainteresowanie zakupem lokalu. Osoby które odpowiadały na ogłoszenie były informowane że w pierwszej kolejności zgodę na sprzedaż musi wyrazić Rada Miasta a dopiero potem zostanie uruchomiona procedura sprzedaży.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku przy ulicy Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki pod budynkiem.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu.

W myśl art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1769 ze zm.) do obowiązkowych zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych, w których pobyt jest jedną z form świadczeń pomocy społecznej. Obecnie ustawa o pomocy społecznej rozróżnia mieszkania chronione treningowe i mieszkania chronione wspierane.

Na terenie miasta Oświęcim mieszkania chronione prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu i są one usytuowane w budynku przy ul. Leszczyńskiej 2 w Oświęcimiu. Stosownie do regulacji art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych zostały

uregulowane uchwałą Nr III/15/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. poz. 7420). Przyjęta w w/w regulacji kwota bazowa stanowiąca podstawę wymiaru odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym w kwocie 120,00 zł nie jest adekwatna do ponoszonych aktualnych kosztów prowadzenia i utrzymania mieszkań chronionych. W oparciu o przeprowadzoną analizę przedmiotowych kosztów winna być ona podwyższona do kwoty 330,00 zł, która została ustalona w oparciu o zeszłoroczne wydatki związane z realizacją zadania. W związku z powyższym opracowany został projekt nowej uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu. W projekcie została uwzględniona kwota bazowa w wysokości 330,00 zł, jednakże wprowadzone przedziały odpłatności wyrażone w procentach spowodują nieznaczne podniesienie tej odpłatności w przypadku osób o niskich dochodach przekraczających kryterium dochodowe z pomocy społecznej. Odpłatność ta wzrośnie natomiast w przypadku osób, które uzyskują znacznie wyższe dochody, a osoby takie również są kierowane do mieszkań chronionych. Ponadto w przedstawionym projekcie uchwały skonkretyzowano typ mieszkań chronionych jako treningowych. Temu typowi mieszkań odpowiadają obecnie prowadzone mieszkania chronione przez Ośrodek. W projekcie uchwały zapisano, że wchodzi ona w życie z dniem 1 lipca 2018 r., co wiąże się z tym faktem, że obecnie wydane decyzje administracyjne kierujące do mieszkań chronionych i ustalające odpłatność z tego tytułu wydane są na okres do czerwca b.r., jeszcze w oparciu o dotychczasową uchwałę.

Mając na uwadze powyższe przedstawia się Radzie Miasta Oświęcim projekt Uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu, celem uchwalenia.

Komisja w głosowaniu za - 11, przeciw - 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych treningowych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w prowadzonych przez Miasto Oświęcim przedszkolach publicznych.

W dniu 1 stycznia 2018 r. weszły w życie przepisy ustawy z 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych, które w art. 52 zawierają delegację ustawową dla rad gmin do ustalania wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego oraz określania warunków zwolnienia z tych opłat. Na podstawie art. 106 cytowanej wyżej ustawy, uchwały rad gmin podjęte przed dniem 1 stycznia 2018 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwał podjętych na podstawie art. 52 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych.

Powyższe uregulowania uzasadniają podjęcie nowej uchwały.

Komisja w głosowaniu za - 12, przeciw - 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w prowadzonych przez Miasto Oświęcim przedszkolach publicznych.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie regulaminu nagród i wyróżnień za wysokie wyniki w krajowym lub międzynarodowym współzawodnictwie sportowym oraz działalność na rzecz sportu w mieście Oświęcim.

Zawodnicy trenujący w oświęcimskich klubach sportowych osiągają wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym w rozgrywkach w dyscyplinach zespołowych na szczeblu regionalnym i ogólnopolskim.

Obecna zmiana zapisów uchwały nr VII/101/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie regulaminu nagród i wyróżnień za wysokie wyniki w krajowym lub międzynarodowym współzawodnictwie sportowym i osiągnięcia sportowe w mieście Oświęcim, zmienionej uchwałą nr XL/754/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 sierpnia 2013 r. oraz uchwałą nr XLVI/889/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 lutego 2018 r. stworzy możliwość przyznawania nagród dla zawodników w dyscyplinach zespołowych za zakwalifikowanie oraz udział w oficjalnych rozgrywkach ligowych ekstraklasy, I, II lub III ligi o zasięgu regionalnym i ogólnopolskim.

Korekta przepisów jest odpowiedzią na zmieniające się regulaminy poszczególnych związków sportowych, systemy rozgrywek, koszty udziału oraz wkład pracy poniesionej w uzyskanie kwalifikacji a także utrzymanie drużyny na danym poziomie rozgrywek. Powodem tego jest potrzeba stworzenia możliwości honorowania zawodników za udział ich

drużyn w prestiżowej rywalizacji na szczeblu nie tylko na szczeblu ogólnopolskim ale również regionalnym.

Komisja w głosowaniu za - 11, przeciw - 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie regulaminu nagród i wyróżnień za wysokie wyniki w krajowym lub międzynarodowym współzawodnictwie sportowym oraz działalność na rzecz sportu w mieście Oświęcim.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2018 - Nr XLIV/842/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r.

Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 1 - zwiększeniu o kwotę 10.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” rozdz. 90005 „Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu”.

Zwiększa się dochody z tytułu dotacji celowych otrzymanych z powiatu na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego.

Na wniosek Miasta Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu przyznało dotację celową na dofinansowanie kosztów inwestycji w zakresie wymiany starych źródeł ciepła na nowe ekologiczne w wysokości 10.000 zł, przekazując umowę z dnia 30 marca 2018 r.

Kwotę powyższą przeznacza się na zadanie inv. pn. „Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne – dotacje”.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

Załącznik nr 2 - dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75085 „Wspólna obsługa jednostek samorządu terytorialnego”.

Zwiększa się dochody z tytułu wpływów z różnych dochodów, w związku z ponadplanowym wykonaniem dochodów z tytułu scentralizowanego rozliczenia podatku od towarów i usług.

Jednocześnie zwiększa się wydatki w Zarządzie Szkół i Przedszkoli Miejskich na zadanie inv. pn. „Zaadaptowanie pomieszczeń hali sportowej w SP-8 na wystawę - Historia oświęcimskiego sportu”.

Wystawa obejmować będzie: historię najważniejszych oświęcimskich klubów, olimpijczyków, trofea sportowe, pamiątkowe stroje sportowe, wydawnictwa i publikacje dotyczące klubów, wydarzeń, historyczne sztandary, zdjęcia z najważniejszych wydarzeń,

zdjęcia prezentujące bazę sportową.

Brakujące na ten cel środki w wysokości 40.167,36 zł pochodzą z dodatkowych wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych, o które zwiększa się przychody budżetu miasta na 2018 rok.

W trakcie dyskusji nad załącznikiem radny W. Łoziński stwierdził, że wydatkowanie środków na wystawę której nikt nie będzie oglądał jest bezsensowne. Uważa, że trofea sportowe powinny się znajdować tam gdzie zostały zdobyte. Dlatego radny wyraził swój sprzeciw odnośnie wydatkowania 150 tys zł na ten cel.

Po dyskusji Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 3, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

Załącznik nr 3 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 30.000 zł planu wydatków budżetu w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75075 „Promocja jednostek samorządu terytorialnego”, z przeznaczeniem na zakup usług pozostałych - zadanie bezpośrednie 107/PM „promocja Miasta Oświęcim oraz przynależność do organizacji i stowarzyszeń”.

Środki zostaną wykorzystane na realizację akcji promocyjnej „Oświęcim dla Malucha”, skierowanej do nowo narodzonych mieszkańców miasta Oświęcim oraz ich rodzin. Akcja ma polegać na nieodpłatnym wręczaniu zestawów ubranek i zabawek dziecięcych oraz listu powitalnego od Prezydenta Miasta Oświęcim dla wszystkich nowo narodzonych mieszkańców Oświęcimia, według szczegółowych zasad określonych w regulaminie. Regulamin taki zostanie opracowany i przyjęty zarządzeniem Prezydenta Miasta Oświęcim. Każda z wyprawek będzie wartości 100 zł i w roku bieżącym od czerwca do grudnia może objąć do 300 osób.

Środki na ten cel w wysokości 30.000 zł pochodzą z dodatkowych wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych, o które zwiększa się przychody budżetu miasta na 2018 rok.

W trakcie dyskusji:

Radny I Góralczyk zapytał czy pojęcie „dla mieszkańców Oświęcimia” oznacza że będą to dzieci urodzone w szpitalu w Oświęcimiu czy takie których rodzice są mieszkańcami Oświęcimia.

Naczelnik Wydziału Promocji Miasta poinformował, że będą to prezenty dla tych dzieci których rodzice mieszkają w Oświęcimiu i których dziecko zameldowane zostanie w Oświęcimiu.

Radny I. Góralczyk zapytał czy już wiadomo jak będzie wyglądało logo na śpioszkach.

Naczelnik Wydziału Promocji stwierdził, że jeszcze nad tym pracują.

Radna B. Godawa zapytała czy akcja będzie tylko w roku bieżącym czy też zostanie przedłużona na następny rok.

Naczelnik Wydziału Promocji stwierdził, że ma nadzieję że będzie przedłużona.

Radna S. Żak – Biesik zauważyła, że jest to bardzo dobry pomysł. Dużo miast taka akcje przeprowadza. Wyróżniamy seniorów, honorowych dawców krwi, kluby sportowe, formacje taneczne. Radna uważa że czas najwyższy żeby też wyróżnić młodych rodziców i te maluszki. Jest to prezent i może być pamiątką na całe życie.

Radny W. Łoziński uważa, że nie jest to dobry pomysł. Temat może jest dobry ale kolejność jest niewłaściwa. Wystarczyłoby porozmawiać z tymi mamami które od trzeciej w nocy czekały żeby zapisać dziecko do żłobka. Pojawia się pytanie, jakie są priorytety. Czy 120 tys. zł na jakieś muzeum sportu, nie wiadomo po co i dla kogo. Czy priorytetem dla miasta nie powinno być właśnie wybudowanie żłobka. Dzisiaj my dajemy gadżecik a wy martwicie się sami czy myślimy kompleksowo i jednak poważnie wziąć się za wybudowanie żłobka który jest wręcz niezbędny rodzin które ewentualnie chciałyby spełniać się zawodowo.

Radna S. Żak – Biesik stwierdziła że równie dobrze można powiedzieć że po co nagradzać sportowców. Wybudujmy im kolejne boisko i tam sobie trenujecie.

Radna B. Godawa stwierdziła, że nie można porównywać czegoś takiego. Na ostatniej sesji już mówiła o żłobkach. Żal jest rodziców którzy godzinami w nocy stali żeby zapisać dziecko. Mama która ma dwoje dzieci żeby iść do pracy musiała do prywatnego żłobka je zapisać. To są naprawdę dzisiaj priorytety i jeżeli mówimy o maluszkach to mówmy o tym jak pomóc w opiece nad nimi, aby rodzice mogli się rozwijać zawodowo. Dzisiaj pracy nie brakuje i dajmy im możliwość aby poszli do pracy.

Naczelnik Wydziału Promocji stwierdził, że tak jak już mówił na Komisji Oświaty tym projektem promocyjnym nie rozwiązuje się problemów małych dzieci czy ich rodziców. To ma być miłe przywitanie nowego mieszkańca miasta. Chcemy aby poza listem prezydenta maluszki otrzymywały również zestaw rzeczy które w praktyce przydadzą się dziecku.

Radny M. Chrzan zapytał dlaczego dopiero teraz zaczynana jest taka akcja a nie wcześniej. Stwierdził, że można domniemywać że za 30 tys rozpoczyna się kampania wyborcza

Prezydenta Miasta. Ponadto zapytał dlaczego list gratulacyjny jest od Prezydenta Miasta a nie od Władz Miasta Oświęcim. Jeśli tak to niech Prezydent Miasta da ze swojej rezerwy środki na przeprowadzenie akcji.

Naczelnik Wydziału Promocji stwierdził, że nie może dyskutować z taki stwierdzeniem. Projekt ten jest elementem kampanii promującej miasto Oświęcim. Jeśli miasto Kraków od stycznia tego roku przygotowało taka akcję, również inne miasta prowadzą tego typu działania, to uważa że każdy moment jest dobry aby witając młodego Oświęcimianina sprawić ludziom przyjemność. Wydział Promocji skupia się na tym aby jak najlepiej przygotować ten zestaw promocyjny.

Radny W. Łoziński stwierdził że on nie jest przeciwny temu żeby przywitać małych mieszkańców. Dla radnego wydaje się że kolejność jest niewłaściwa.

Naczelnik Wydziału Promocji Miasta stwierdził, że za 30 tys zł nie można zbudować żłobka.

Radna B. Godawa stwierdziła, że jeśli pozbiera się do siebie ileś różnych wydatków to ueziera się odpowiednia kwota.

Radny W. Łoziński stwierdził, że w budżecie są takie inwestycje, które nie koniecznie są najważniejsze w Oświęcimiu.

Radna S. Żak – Biesik stwierdziła, że na dopłatę do całej reformy oświaty łącznie z rokiem bieżącym dajemy prawie 3 mln zł z budżetu miasta. Za te pieniądze można by było wybudować żłobek, za 30 tys nie ale za trzy mln tak, gdyby Rząd nie przygotował nam takiej niespodzianki. Ponadto odnosząc się do sugestii radnego Chrzana dotyczącej kampanii wyborczej poinformowała, że inicjatorką akcji była ona a tak naprawdę mieszkaniec Oświęcimia, który zjawił się tutaj w Biurze Rady Miasta w marcu tego roku i jest to odnotowane. Stąd wypłynął ten pomysł. Po spotkaniu z trym mieszkańcem spotkała się z Panem Prezydentem i z Panem Naczelnikiem i rozmawiali o tym i tak ten pomysł się zrodził.

Radny M. Chrzan stwierdził, że może tylko radnej pogratulować, chociaż ubolewa że nie wpisano tego do uzasadnienia do załącznika , że jest to na wniosek mieszkańców. Natomiast wracając do tego, ile to miasto Oświęcim miało dopłacić do reformy oświaty, to myśli że za 30 lub 40 mln zł za które powstanie „Most Duchów” to żłobków powstałoby dużo więcej.

Radny W. Łoziński stwierdził, że Rząd Prawa i Sprawiedliwości przygotował reformę oświaty a niestety Prezydent Miasta Oświęcim przez dwie kadencje z naszą oświatą nie zrobił nic. Takie są fakty. Nie będzie rozmawiał o tym co się dzieje w dalekim świecie , bo nie jest to jego rolą. Natomiast jeśli chodzi o Oświęcim to trzeba stwierdzić że nic się nie

podziało jeśli chodzi o restrukturyzację naszej sieci placówek oświatowych i tego co się u nas w oświacie dzieje. Wręcz przeciwnie, uważa że panuje jeszcze większy chaos jeśli chodzi o klasy sportowe niż był wcześniej.

Radna S. Żak – Biesik odpowiadając radnemu Łozińskiemu stwierdziła że władza musi się teraz skupić przede wszystkim nad tym aby to wszystko posklejać. Usprawniać to można dalej. Było zbyt mało czasu na to aby usprawniać to czy zostaliśmy zaskoczeni.

Radny W. Łoziński stwierdził, że na to to była cała pierwsza kadencja podczas której nic się nie zrobiło. Poza tym radni nie powinni zajmować się tym czym zajmuje się Sejm czy Senat tylko tym co dzieje się w Oświęcimiu i nie oglądać się na nikogo. Trzeba się do wszystkiego dostosowywać. Nie będziemy tylko wywarzać drzwi tylko powinniśmy robić swoje. Niestety, robimy różne dziwne rzeczy, choćby wspomniany „Most Duchów” a nie robimy ważnych rzeczy. Nie zajęliśmy się ani oświatą ani służbą zdrowia.

Radny I. Góralczyk zaproponował aby Przewodnicząca Komisji dopuszczała do tylko głosów w sprawie.

Przewodnicząca Komisji zgodziła się z radnym Góralczykiem. Zauważyła jednak że na następnym posiedzeniu Komisji będą zarzuty, że nie udziela głosu, jeśli ktoś chce się wypowiedzieć i podyskutować.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 1, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

Załącznik nr 4 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 10.000 zł planu wydatków budżetu w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75075 „Promocja jednostek samorządu terytorialnego”, z przeznaczeniem na zakup usług pozostałych - zadanie bezpośrednie 107/PM „promocja Miasta Oświęcim oraz przynależność do organizacji i stowarzyszeń”.

Stowarzyszenie Form Tanecznych, Kultury Fizycznej i Sportu „Krok po Kroczku” prowadzące Szkołę Tańca Grawitacja - Oświęcim, zwróciło się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Oświęcim o udzielenie wsparcia finansowego przy organizacji wyjazdu Formacji Tanecznej na Mistrzostwa Świata federacji tańca sportowego w dniach 23-26 maja br. do Pulii w Chorwacji. W związku z tym przeznacza się kwotę 10.000 zł na ww wyjazd.

Środki na ten cel w wysokości 10.000 zł pochodzą z dodatkowych wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych, o które zwiększa się przychody budżetu miasta na 2018 rok.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

Załącznik nr 5 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 18.000 zł planu wydatków w Szkole Podstawowej nr 3 w dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80101 „Szkoly podstawowe”.

Środki przeznacza się na zakup usług remontowych - zadanie pośrednie ZP2 „utrzymanie budynku wraz z obsługą”. Zmian dokonuje się w związku z koniecznością wymiany głównego chodnika - dojścia do budynku szkoły.

Środki na ten cel w wysokości 18.000 zł pochodzą z dodatkowych wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych, o które zwiększa się przychody budżetu miasta na 2018 rok.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

Załącznik nr 6 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 50.000 zł planu wydatków budżetu w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60017 „Drogi wewnętrzne”.

Środki przeznacza się na zadanie inw. pn. „Budowa chodnika na odcinku od obwodnicy północnej do cmentarza komunalnego”.

Po wybudowaniu północnej obwodnicy zostało odcięte dojście do cmentarza komunalnego od strony ronda zlokalizowanego przed Mostem Niepodległości. Przez wiele lat mieszkańcy m. in. os. Dwory-Kruki korzystali z istniejącej na stronie wschodniej cmentarza furtki. Obecnie ruch pieszy także się odbywa, ale jest utrudniony przez wysoką skarpe i konieczność przebycia kilkudziesięciu metrów po nieurządzonym gruncie. W celu realizacji przedmiotowej inwestycji Miasto podjęło decyzję i nabywa nieruchomość oznaczoną nr 3917/2 od osoby fizycznej. Wniosek dotyczący wybudowania chodnika łączącego chodnik przy obwodnicy z istniejącą furtką w ogrodzeniu cmentarza składała RO „Dwory-Kruki” i jest on jak najbardziej zasadny.

Zakres zadania będzie obejmował opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie wykonanie w szczególności: robót ziemnych, schodów i chodnika oraz robót towarzyszących. Koszt zadania (projekt i wykonanie) został oszacowany na poziomie 50.000 zł.

Środki na ten cel w wysokości 50.000 zł pochodzą z dodatkowych wolnych środków jako

nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych, o które zwiększa się przychody budżetu miasta na 2018 rok.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

Załącznik nr 7 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 5.535 zł planu wydatków w Środowiskowym Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w dz. 852 „Pomoc społeczna” rozdz. 85203 „Ośrodki wsparcia”.

Środki przeznacza się na zadanie inv. pn. „Modernizacja budynku przy ul. Słowackiego 1A w Oświęcimiu”.

Po opuszczeniu pomieszczeń przez Stowarzyszenie „PROMYK” istnieje konieczność dostosowania ich do dalszego użytkowania i wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Środki na ten cel w wysokości 5.535 zł pochodzą z dodatkowych wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych, o które zwiększa się przychody budżetu miasta na 2018 rok.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

Załącznik nr 8 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 7.0000 zł w planie dochodów budżetu w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75023 „Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)”.

Zmniejsza się dochody z tytułu wpływów z różnych opłat a zwiększa z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień.

Zmian dokonuje się w celu zaktualizowania planu dochodów w zakresie paragrafu, na którym ujmowane są wpływy z tytułu kosztów upomnień.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

Załącznik nr 9 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 8.118 zł w planie wydatków budżetu z dz. 801 „Oświata i wychowanie” rozdz. 80101 „Szkoły podstawowe” do dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75085 „Wspólna obsługa jednostek samorządu

terytorialnego”.

Zmniejsza się środki zaplanowane na wynagrodzenia i pochodne w Szkole Podstawowej nr 1 w związku z ograniczeniem od lipca 2018 r. o 0,5 etatu sprzątaczkę, który dotyczył sprzątania pomieszczeń w Zarządzie Szkół i Przedszkoli Miejskich.

Środki powyższe przeznacza się dla Zarządu Szkół i Przedszkoli Miejskich na zatrudnienie osoby sprzątajacej - wydatki pośrednie ZSiPM.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 9.

Załącznik nr 10 - zmiany polegają na przeniesieniu w planie wydatków budżetu kwoty 18.000 zł w dz. 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska”, z rozdz. 90001 „Gospodarka ściekowa i ochrona wód” do rozdz. 90005 „Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu”.

Środki przeznacza się na zadanie inw. pn. „Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne - dotacje”. W budżecie na powyższe zadanie zaplanowano kwotę 272.534 zł. Na dzień 9.04.2018 r. wpłynęło 38 wniosków dot. wymiany kotłów węglowych na kotły gazowe: 32 wnioski z budynków jednorodzinnych oraz 6 wniosków z lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych. Wysokość dotacji wynosi odpowiednio 7.000 zł oraz 5.000 zł, co przy złożonych wnioskach daje kwotę 254.000 zł. Mając na uwadze, że wnioski o udzielenie dotacji składane są do 31 lipca, zasadnym jest zwiększenie środków finansowych o 18.000 zł.

Środki na ten cel przenosi się z wydatków zaplanowanych na zadanie inw. pn. „Budowa przyłączy kanalizacyjnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków – dotacja”.

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

Załącznik nr 11 – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2018 rok.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 1, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

Załącznik nr 12 - zmiany polegają na aktualizacji dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań wykonywanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w 2018 roku w związku z:

- zwiększeniem o kwotę 6.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 900 rozdz. 90002 (Zarządzenie Nr 0050.53.2018 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 16 kwietnia 2018 r.),

- zwiększeniem o kwotę 10.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 900 rozdz. 90005 (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

Komisja w głosowaniu za – 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

Załącznik nr 13 - zmiany polegają na aktualizacji wydatków w związku z Zarządzeniem Nr 0050.38.2018 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2018 roku oraz załącznikiem nr 10 do niniejszej uchwały:

- zmniejszenie o kwotę 39.000 zł (do kwoty 19.000 zł) planu wydatków w poz. 2.1.1,
- zwiększenie o kwotę 21.000 zł (do kwoty 658.000 zł) planu wydatków w poz. 2.3.1,
- zwiększenie o kwotę 18.000 zł (do kwoty 90.534 zł) planu wydatków w poz. 2.4.1.

Komisja w głosowaniu za -0 12, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

Załącznik nr 14 - zmiany polegają na aktualizacji wydatków (Zarządzenie Nr 0050.38.2018 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2018 roku) w związku ze zwiększeniem o kwotę 21.000 zł (do kwoty 66.000 zł) planu wydatków w poz. 2.1.2.8.

Komisja w głosowaniu za – 11, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 14.

Załącznik nr 15 - zmiany planowanych kwot dotacji udzielonych z budżetu Miasta Oświęcim na 2018 rok polegają na:

- zwiększeniu o kwotę 185.000 zł dotacji celowych na zadania zlecone innym podmiotom (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 750 rozdz. 75075 (Zarządzenie Nr 0050.53.2018 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 16 kwietnia 2018 roku),
- zmniejszeniu o kwotę 39.000 zł dotacji celowych (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90001 (Zarządzenie Nr 0050.38.2018 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2018 roku oraz załącznik nr 10 do niniejszej uchwały),
- zwiększeniu o kwotę 28.000 zł dotacji celowych (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90005 (załącznik nr 1 i 10 do niniejszej uchwały),
- zwiększeniu o kwotę 5.700 zł dotacji celowych na zadania zlecone innym podmiotom (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 926 rozdz. 92605 (Zarządzenie Nr 0050.41.2018 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 30 marca 2018

roku).

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 15.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 1, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2018 - Nr XLIV/842/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2017 r.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027.

Zmiany Uchwały dokonuje się poprzez:

1. wprowadzenie emisji papierów wartościowych w 2019 roku w wysokości 1.400.000 zł,
2. aktualizację danych na lata 2019-2027 oraz objaśnień,
3. zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych o kwotę 3.000.000,02 zł oraz limitu wydatków na 2019 rok o kwotę 1.000.000,01 zł i na 2020 rok o kwotę 2.000.000,01 zł dla przedsięwzięcia pn. „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu – budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride”,
4. zmniejszenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 20.830 zł dla przedsięwzięcia pn. „Oświetlenie miasta”,
5. zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2019 rok o kwotę 700.000 zł dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Garbarskiej i ulicy Krętej”,
6. zwiększenie w Wykazie przedsięwzięć do WPF limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2018 rok o kwotę 28.000 zł dla przedsięwzięcia pn. „Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne - dotacja”,
7. wprowadzenie do Wykazu przedsięwzięć do WPF nowego przedsięwzięcia pn. „Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim” z kwotą 11.000 zł limitu zobowiązań, łącznych

nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2019 rok.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami do niniejszej uchwały. Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/841/17 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim na lata 2018-2027.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej.

Projekt planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP, jak i ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu korektę zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu, umożliwiając budowę schroniska dla zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi wymagania dotyczące lokalizacji schronisk.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

- obszar objęty planem obejmuje działki w całości stanowiące własność gminną. Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu rozszerzenie możliwości inwestowania na obszarze nim objętym, a przez to także pełniejsze wykorzystanie sieci infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego znajdujących się na obszarze planu;
- wymagania dotyczące ładunku przestrzennego – plan zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu i sytuowania zabudowy, jak również wymagane wskaźniki urbanistyczne. Ponadto lokalizacja schroniska dla zwierząt

- z dala od zabudowy mieszkaniowej, w otoczeniu innych uciążliwych funkcji, pozwala zminimalizować ryzyko potencjalnych konfliktów na tym tle (kolizja funkcji);
- wymagania dotyczące ochrony środowiska – obszary objęte planem znajdują się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W planie miejscowym ujawnia się udokumentowane złożę węgla kamiennego;
 - wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – na terenach objętych planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, ani dobra kultury współczesnej;
 - wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Obszar planu położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Cały obszar z możliwością lokalizacji zabudowy (U) położony jest w obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Z uwagi na charakter planowanej zabudowy (schronisko dla zwierząt) a także to, że na terenach powodziowych obowiązują przepisy odrębne dotyczące możliwości i zasad lokalizacji zabudowy, plan miejscowy spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – plan miejscowy zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Walory ekonomiczne przestrzeni (położenie, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu) zostały uwzględnione w trakcie określania kierunków i zasad zagospodarowania terenu;
 - rozwój infrastruktury technicznej – z uwagi na charakter obszarów objętych planem miejscowym, jak również istniejące uzbrojenie, w planie nie przewiduje się konieczności budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wykonywaniem zadań własnych przez gminę.

Ustalenia planu miejscowego nie generują również obciążeń dla budżetu gminy, gdyż obszar przeznaczony do inwestowania znajduje się w terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Nie występuje zatem konieczność realizacji układu komunikacyjnego czy rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy jest również zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (uchwała nr LVI/1084/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 września 2014 r.),

w której wskazuje się na konieczność pokrycia obszaru całego miasta planami miejscowymi, jak również konieczność dostosowywania obowiązujących miejscowych planów do zmian zachodzących w gospodarce. Dokonywane zmiany powinny umożliwiać realizację (często konkretnych) inwestycji, zgodnie z występującymi w tym zakresie potrzebami.

Ustalenia określone w projekcie planu uwzględniają istniejące potrzeby inwestycyjne gminy z uwzględnieniem istniejących lokalnych uwarunkowań, z równoczesnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. poz. 3675). Proponowana zmiana planu w zakresie ustaleń tekstowych uchwały dotyczących jednostki planistycznej 2B 4ZP ma na celu umożliwienie realizacji budynku toalet publicznych, natomiast w jednostce 2B 5ZP punktów gastronomicznych - w ramach inwestycji obejmującej zagospodarowanie terenu „Parku Pokoju” przy ul. 1000-lecia. Obecne ustalenia planu w zakresie tych jednostek planistycznych takiej możliwości nie dają.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym dokumentem „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r., obszar wskazany do opracowania zmiany planu w zakresie lokalizacji budynku toalet publicznych oraz punktów gastronomicznych, znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A1, w terenach zieleni urządzonej ZP.

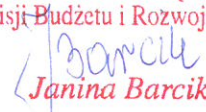
Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.

Ad. 3

Nawiązując do propozycji radnego I. Góralczyka podczas dyskusji nad załącznikiem nr 3 radny W. Łoziński stwierdził, że poruszane przez niego problemy nie są oderwane od rzeczywistości. Ponadto uważa, że posiedzenia Komisja są miejscem żeby prowadzić różnego rodzaju dyskusje. Radny I Góralczyk zgodził się z przedmówcą ale zwrócił uwagę, że mimo wszystko należy trzymać się porządku posiedzenia i dyskusje przeprowadzać w odpowiednim do tego czasie.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17¹⁰.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta

Janina Barcik

Protokołowała:

B. Płoszczyca