

	UZP – Procedura udzielania zamówień publicznych		
	Załącznik nr 4	Wersja: 2	Strona: 1 z 3

Zaproszenie do składania oferty cenowej

Podstawa prawna: zgodnie z przepisem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych **do postępowania nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy.**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Oświęcim

32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2

faks: 33 8429361

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie projektu zmiany "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego"** (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. poz. 3675) – w zakresie ustaleń tekstowych uchwały dotyczących jednostek planistycznych 2B 4ZP, 2B 5ZP, zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/940/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr z 164 z 2003 r., poz.1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm). Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń tekstowych uchwały. Rysunek planu nie ulegnie zmianie. Przedmiotowa zmiana planu ma na celu umożliwienie realizacji budynku toalet publicznych oraz punktów gastronomicznych w ramach inwestycji obejmującej zagospodarowanie terenu „Parku Pokoju” przy ul. 1000-lecia w Oświęcimiu.

2) Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- a) sporządzenie projektu uchwały w sprawie zmiany "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13

Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. Poz. 3675);

- b) opracowanie ekofizjograficzne;
- c) prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- d) prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- e) uzasadnienie do uchwały;
- f) podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- g) uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- h) wykonanie opisu planu obejmującego opis rozwiązań projektowych, bilans terenu;
- i) przeprojektowanie planu oraz powtórzenie procedury wynikającej z faktu rozpatrzenia uwag złożonych w związku z wyłożeniem projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w razie stwierdzenia przez Radę Miasta konieczności dokonania zmian w projekcie zmiany planu przedstawionym do uchwalenia;
- j) zidentyfikowanie organów, z którymi wymagane jest uzgodnienie i opiniowanie projektu zmiany planu z mocy prawa;
- k) przygotowanie projektów wszelkich pism związanych z opracowaniem projektu zmiany planu wraz z załącznikami - w zależności od potrzeb (zawiadomienia, wystąpienie o uzgodnienia, odpowiedzi na wniesione w trakcie wyłożenia uwagi itp.) oraz udział w posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, komisji Rady Miasta, dyskusji publicznej i sesji Rady Miasta, na której uchwalana będzie zmiana planu miejscowego;
- l) inne prace niezbędne do należytego wykonania opracowania.

3) Projekt uchwały w sprawie zmiany planu winien być dostarczony w programie Libra Oficce oraz w programie przetworzonym na format XML za pomocą Edytora Aktów Prawnych XML zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U z 2011r. Nr 197 poz. 1172). Ostateczna wersja dokumentów wymienionych w pkt 2.2) ppkt a-h po uchwaleniu zmiany planu miejscowego przez Radę Miasta Oświęcim, złożona zostanie w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

4) Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację obejmującą:

- a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalone uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r.
- b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. Poz. 3675).

3. Termin wykonania zamówienia: do 10 miesięcy od daty podpisania umowy.

4. Wykonawca udziela rękojmi na okres 24 miesięcy na zasadach i warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych opracowaniach Wykonawca bezpłatnie (na własny koszt) dokona ich poprawienia zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 3 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia.

5. Warunki realizacji, odbioru, rozliczenia i płatności:

- 1) Przedmiot zamówienia winien być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym również: zgodność z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz przepisami wykonawczymi w tym Rozp.Min. Infrastruktury z dn.26.08.2003 r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Przedmiot zamówienia winien być opracowany z uwzględnieniem dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt 4 niniejszego zaproszenia.
- 3) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przygotowania:
 - wszelkiego rodzaju projektów pism związanych z opracowaniem projektu zmiany planu, w zależności od potrzeb np. zawiadomienia, wystąpienia o uzgodnienia, sporządzenie dokumentacji prac planistycznych itp. oraz do udziału w spotkaniach, komisjach, dyskusji publicznej oraz sesjach Rady Miasta,
 - propozycji rozpatrzenia uwag złożonych w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, przeprojektowanie zmiany planu oraz powtórzenie procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikającej z faktu rozpatrzenia uwag oraz w razie stwierdzenia przez Radę Miasta konieczności dokonania zmian w projekcie zmiany planu przedstawionym do uchwalenia.
- 4) Odbiór opracowania odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokolarnego jej przekazania przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z **harmonogramem** prac planistycznych, obejmującym wyszczególnienie wszystkich prac projektowych (w tym ewentualne przeprojektowanie planu) stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.
- 6) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego nie podlegającego waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
- 7) Płatność za wykonanie zamówienia ustala się jednorazowo, po uchwaleniu zmiany planu miejscowego przez Radę Miasta Oświęcim oraz złożeniu w tut. Urzędzie dokumentacji formalno-prawnej;
- 8) Prawdłowo wystawione faktury płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

6. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 %, wynagrodzenia umownego wskazanego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego wskazanego przez Wykonawcę w ofercie za

- każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego wskazanego przez Wykonawcę w umowie,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego wskazanego przez Wykonawcę w umowie.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary, o których mowa w ust. 1 nie pokryją w całości odszkodowania rzeczywistego.
 - 4) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
 - 5) Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów wynikających z umowy na osoby trzecie.
 - 6) W sprawach związanych z wykonaniem umowy, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
 - 7) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K.c. Do zmiany umowy mają zastosowanie przepisy art. 353¹ K.c. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
 - 8) W umowie zawarte zostaną ponadto wszelkie postanowienia, o których mowa w punktach od 2 – 5 niniejszego Zaproszenia.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca winien złożyć ofertę zawierającą:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia w/w dokumentu w przypadku gdy figuruje we właściwym rejestrze udostępnionym na stronie internetowej bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, odpowiednio w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej, prowadzonych w systemie informatycznym na właściwych stronach internetowych t.j.:
(odpowiednio: KRS: <https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu?t:lb=t>,
CEIDG: <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>)
- 2) Wypełniony i prawidłowo podpisany formularz ofertowy.
- 3) Podpisany Harmonogram prac planistycznych

9. Kryteria oceny oferty.

- 1) Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów określonych w zaproszeniu, z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości tj. z najniższą ceną lub najkorzystniejszym bilansem ceny i innych kryteriów.
Kryteria: cena ofertowa brutto.
- 2) Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o cenach tj.: wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest

ZP.271.24.2018-I.

obowiązany zapłacić Wykonawcy. W tak rozumianej cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeśli na podstawie odrębnych przepisów podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

Cena ofertowa winna obejmować wszystkie prace konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty złożenia oferty.

11. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej.

Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 29 maja 2018 r.**

w Urzędzie Miasta Oświęcim ul. Zaborska 2, pok. 1

12. Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Harmonogram prac planistycznych – wzór.
- 3) Uchwała Nr XLVIII/940/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

.....
(podpis naczelnika
Wydziału Zamówień Publicznych)

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa, Adres , Telefon , e-mail Fax Wykonawcy	(wypełnić wyłącznie w przypadku podmiotu nie występującego wspólnie -nie dot. konsorcjów, spółek s.c.itp.)
2. Nazwa, Adres , Telefon, Fax a) podmiotów występujących wspólnie (konsorcja, spółki cywilne) b) pełnomocnika występującego jako pełnomocnik podmiotów występujących wspólnie (lider)	a) b)Pełnomocnik (wypełnić wyłącznie w przypadku podmiotów występujących wspólnie)
3. Wykonawca posiada status zakładu pracy chronionej	Należy wpisać „TAK” lub „NIE” -
4. Przedmiot oferty	Opracowanie projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego"- zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty cenowej
5. Cena ofertowa brutto (z podatkiem od towarów i usług) za całość przedmiotu zamówienia - zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty cenowej	cyfrowo.....zł brutto
6. Wymagany termin wykonania	10 miesięcy od daty podpisania umowy - zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty cenowej
7. Okres rękojmi	Wykonawca udziela rękojmi na okres 24 miesięcy na zasadach i warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Warunki płatności	Prawidłowo wystawione faktury płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania
9. Nazwa i numer konta wykonawcy	
10. NIP	

ZP.271.24.2018-I.

11. Data sporządzenia oferty	
-------------------------------------	--

Podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

.....

Załącznik do umowy nr z dnia

Szczegółowy harmonogram prac planistycznych

Proponowany Harmonogram prac:	projekt zmiany "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego" (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. Poz. 3675) – w zakresie ustaleń tekstowych uchwały dotyczących jednostek planistycznych 2B 4ZP, 2B 5ZP, zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/940/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego		
Faza	Zakres prac	Termin	Kwota brutto
Faza I	<ol style="list-style-type: none"> 1. analiza materiałów wejściowych, 2. rozpatrzenie wniosków, 3. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, 4. sporządzenie projektu uchwały w sprawie zmiany planu, 5. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, 6. sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, 7. przekazanie sporządzonych materiałów do Zamawiającego celem zaakceptowania, 8. ewentualne korekty w.w. dokumentów, 9. przekazanie materiałów do opiniowania i uzgodnień, 10. opiniowanie i uzgadnianie projektu planu, 11. sporządzenie tabelarycznego wykazu uzgodnień i opinii wraz z ustosunkowaniem się do zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów, 12. dokonanie ewentualnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów organów uzgadniających i opiniujących, 13. przekazanie skorygowanych dokumentów planistycznych wraz z uzasadnieniem do uchwały, celem procedowania wyłożenia do publicznego wglądu, 14. wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, 	2019r.	100 %

	<p>15. rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko (forma tabelaryczna),</p> <p>16. dokonanie niezbędnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku pozytywnego rozpatrzenia zgłoszonych uwag i wniosków,</p> <p>17. sporządzenie wymaganych załączników do projektu uchwały w sprawie planu (rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania), podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz innych dokumentów wynikających z umowy,</p> <p>18. przekazanie wymaganych dokumentów planistycznych do UM Oświęcim celem podjęcia procedury uchwalenia projektu zmiany planu,</p> <p>19. ewentualne przeprojektowanie planu i powtórzenie procedury planistycznej w wyniku decyzji Rady Miasta,</p> <p>20. złożenie dokumentacji formalno-prawnej.</p>	<p>Pkt 20 - do 5 dni kalendarzowych od dnia podjęcia uchwały o uchwaleniu planu</p>	
Faza II	ogłoszenie o uchwaleniu zmiany planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.	nie wlicza się do okresu sporządzania zmiany planu.	nie wlicza się do okresu sporządzania zmiany planu.