

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM  
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 00

Oświęcim, 12.06.2017 r.

p. Puciel  
16.06.17  
e

Znak sprawy:  
DT.0004.1.2017.



Pan  
**Michał Chrzan**  
Radny  
Rady Miasta  
Oświęcim  
Pan  
**Jakub Przewoźnik**  
Radny  
Rady Miasta  
Oświęcim

Odpowiadając na Panów interpelacje złożone na sesji w dniu 31.05.2017r. w sprawie dostosowania dla osób starszych i niepełnosprawnych budynku przy ul. Dąbrowskiego 15 w Oświęcimiu uprzejmie informuję, że budynek ten stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, której zarządcą jest spółka Eurodom. Zgodnie z zapisami ustawy o własności lokali nieruchomości wspólna, a więc m.in. klatki schodowe, korytarze, windy służą wszystkim właścicielom lokali, a ich remont, przebudowę czy modernizację prowadzi zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej ze środków finansowych posiadanych przez Wspólnotę. Nakłady inwestycyjne związane z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanej w części wspólnej budynku muszą być zatem sfinansowane przez wszystkich właścicieli lokali proporcjonalnie do wysokości udziałów we Wspólnocie. Gmina Miasto Oświęcim jako jeden z właścicieli nieruchomości uiszcza zaliczki na fundusz remontowy w wysokości swojego udziału, który wynosi 72,80%. Realizacja zadania inwestycyjnego musi być poprzedzona podjęciem stosownej uchwały przez wspólnotę, wykonaniem dokumentacji technicznej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zapewnieniem źródła finansowania zadania. Sfinansowanie inwestycji przez jednego członka wspólnoty Gminę Miasto Oświęcim byłoby naruszeniem dyscypliny finansów publicznych i stanowiłoby nieodpłatne świadczenie na rzecz pozostałych członków wspólnoty, co naraziłoby Gminę Miasto Oświęcim na zarzut niegospodarności i z formalnego punktu widzenia jest niemożliwe.

Z uwagi na zły stan techniczny części wspólnych budynku oraz zalecenia wynikające z corocznych i pięcioletnich przeglądów budowlanych, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowskiego 15 podjęła w formie uchwały decyzję o wykonaniu remontu kapitalnego więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianę stropu na poziomie parteru, izolację fundamentów, wymianę instalacji elektrycznej oraz pionów wodno – kanalizacyjnych. Koszt tych robót remontowych wyniósł w 2016 roku 308 272,68 zł i został sfinansowany w dużej części pożyczki z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego w Krakowie. Kolejne zadania inwestycyjne w budynku mogą być zrealizowane pod warunkiem nagromadzenia środków finansowych na funduszu remontowym oraz spłacie pożyczki. Zobowiązanie z tytułu pożyczki na dzień 31.12.2016 roku to kwota 211 864,39 zł i będzie spłacana przez wspólnotę przez kolejne 4 lata. Wartość zaliczek wpłacanych do

Wspólnoty na fundusz remontowy przez wszystkich członków Wspólnoty wynosi rocznie 64 710,00 zł.

Z uwagi na bezskuteczne próby od wielu lat wynajmu pomieszczeń usługowych w w/w budynku została podjęta decyzja o wykonaniu remontu pomieszczeń po byłej bibliotece na potrzeby funkcjonowania Centrum Aktywności Społecznej (CAS) oraz remontu pomieszczeń dla Rady Osiedla. Prace te należy traktować jako jeden z etapów zagospodarowania a tym samym wykorzystania budynku przy ulicy Dąbrowskiego 15, co zostało bardzo przychylnie przyjęte zarówno przez stowarzyszenia jak i Radę Osiedla Stare Miasto.

W ramach kolejnych działań planowane jest wykorzystanie parteru na potrzeby CAS – u, a także remont 3 mieszkań, które znajdują się w tym budynku. Na etapie prac projektowych będzie analizowana możliwość likwidacji barier architektonicznych a następnie ich realizacja, oczywiście po pozytywnej uchwale wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 15.

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Chwierut*

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x UM Wydz. OR

1 x ZBM DT a/a