

Oświęcim, dnia 9 lutego 2018 r.

Znak sprawy:  
OR.b.0003.6.2018  
MK-g.7125.12.2017.I



Pan  
Waldemar Łoziński  
Radny  
Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację złożoną na sesji Rady Miasta Oświęcim w dniu 31 stycznia 2018 r. w sprawie lokali użytkowych przy ul. Olszewskiego, wyjaśniam co następuje.

Podczas jednego ze spotkań kupcy z ul. Olszewskiego wyrazili zainteresowanie zakupem najmowanych lokali użytkowych. Jako przyczynę zainteresowania nabyciem lokali podali pogarszające się warunki funkcjonowania w mieście placówek handlowych, w związku z przeniesieniem się handlu do powstałych centrów handlowych.

Aby rozeznąć sprawę wystąpiłem do wszystkich najemców lokali użytkowych przy ul. Olszewskiego z zapytaniem, czy są zainteresowani nabyciem zajmowanych lokali. Prawie wszyscy najemcy, którzy do dnia dzisiejszego udzielili odpowiedzi, chcieliby zakupić najmowane lokale.

W związku z powyższym zostanie zlecona rzeczoznawcy majątkowemu wycena tych lokali, co umożliwi najemcom podjęcie decyzji.

Ostateczna decyzja o sprzedaży lokali dotychczasowym najemcom, w trybie bezprzetargowym, należy do Rady Miasta.

Jednocześnie pragnę Panu przypomnieć, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu jest jednostką budżetową. Oznacza to, że swoje wydatki pokrywa bezpośrednio z budżetu miasta, a uzyskane dochody odprowadzane są również na rachunek dochodów budżetu miasta Oświęcim. Podstawą gospodarki finansowej jednostki budżetowej, w tym również Zarządu Budynków Mieszkalnych, jest plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym jednostki budżetowej. Tak więc nie ma bezpośredniej zależności pomiędzy uzyskanymi dochodami, a wydatkami niezbędnymi na zabezpieczenie funkcjonowania ZBM-u.

Zarząd Budynków Mieszkalnych, oprócz zarządzania miejskimi lokalami użytkowymi, główne zadanie realizuje w zakresie administrowania miejskim zasobem mieszkaniowym. Obecnie administruje 1426 lokalami mieszkalnymi.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. Wydź.OR.b  
3. MK-g a/a