

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145z późn.zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	dz.1216/15 pow.0,0501ha dz.1216/28 pow.0,0661ha dz.1216/13 pow.0,2325ha dz.1216/25 pow.0,1524ha dz.1213/9 pow.0,1297ha dz.1213/16 pow.0,0580ha dz.1170/7 pow.0,0247ha dz.1170/25 pow.0,0296ha działki o użytkach: RIIIb, RIIIIa jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim	<p>Nieruchomość obejmuje działki gruntowe położone w rejonie ul. Wysokie Brzegi, które tworzą kompleks gruntu, teren płaski. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość będzie posiadała dostęp do drogi publicznej po nowo wybudowanej drodze realizowanej na podstawie decyzji zrid w ramach zadania: „Budowa drogi gminnej łączącej ul. Wysokie Brzegi z ul. F. Chopina w Oświęcimiu”. Zakończenie budowy planowane jest na koniec lipca 2026 r.</p> <p>Działki stanowią teren zielony, przez który przechodzą sieci infrastruktury; przez dz.1216/13 i dz.1213/9 przechodzi sieć elektryczna eSD, eND, przez dz.1213/9 przechodzą: kanalizacji sanitarna ksD150, sieć energetyczna eND, eSD, wodociąg woD160, znajduje się komora, przez dz.1213/16 przechodzi kanalizacja sanitarna ksD300 i kanalizacja deszczowa ksD400, przez dz.1216/25 przechodzi kanalizacja deszczowa kdD400.</p> <p>Woda, prąd, gaz, kanalizacja w zasięgu nieruchomości.</p> <p>Część działki 1213/9 jest przygródzona przez właścicieli przyległej nieruchomości.</p> <p>Nabywca w umowie sprzedaży zobowiąże się do udostępnienia nieruchomości właścicielom infrastruktury w zakresie niezbędnym do wykonania prac konserwacyjnych, napraw i bieżącej eksploatacji sieci.</p> <p>Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina uchwalony uchwałą nr XXXVI/589/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2021 r., poz.1177) i znajdują się w jednostkach strukturalnych: 2MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego, na terenie wnioskowanych nieruchomości przebiegają izolinie wyznaczające maksymalną wysokość obiektów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego.</p>	3.650.000,- zł netto (słownie: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.361 z późn. zm.).	Sprzedaż nieruchomości na podstawie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały nr XV/227/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2025r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w rejonie ul. Wysokie Brzegi.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ...04.07.2025... do ...25.07.2025....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]
mgr Krzysztof Kania