

Protokół Nr 22/25
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 27 maja 2025 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- projektantka planu zagospodarowania przestrzennego,
- p. M. Szymeczko - Główny Specjalista d/s Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli,
- p. W. Wokulski – Dyrektor Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. J. Brania – Komendantka Straży Miejskiej w Oświęcimiu,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. M. Stapurewicz – Cierkosz – Naczelnik Biura Rozwoju Miasta,
- p. S. Teda – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. A. Erasmus – Naczelnik Wydziału Oświaty,
- p. M. Świątek – Smrek – Dyrektor Oświęcimskiego Centrum Kultury,
- p. A. Piwowarska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. M. Tarnowski – Naczelnik Wydziału Promocji Miasta.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim
3. Analiza „Informacji o wykonaniu planu finansowego rachunku Funduszu Pomocy w 2024 roku” .

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 21/25 z posiedzenia odbytego w dniu 13 maja 2025 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r., zwany dalej projektem zmiany planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr IV/41/24 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.

2. Zakres i charakterystyka projektu planu.

Projekt zmiany planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i dotyczy wyłącznie zmiany ustaleń tekstowych w zakresie w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 618 z dnia 22 listopada 2005 r. poz. 4252).

Załącznikami do uchwały są:

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu miejscowego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 1;
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

Projekt zmiany planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, zwanego dalej Studium. Zgodnie ze Studium obszar objęty zmianą planu miejscowego znajduje się w strefie przemysłowej oznaczonej symbolem D3, w ramach której przewidziano m.in.: utrzymanie,

porządkowanie, modernizacja, rozbudowa oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania. Dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego Studium określa następujące przeznaczenie terenów: P/U – tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej; IT – tereny infrastruktury technicznej; Zł – tereny zieleni nieurządzonej i zieleni łąkowej dolin rzecznych, w tym tereny ZŁ1, stanowiące obudowę biologiczną doliny rzek Wisły i Soły, w obrębie wałów przeciwpowodziowych oraz tereny bezpośrednio zagrożone powodzią. Dla terenów P/U Studium określa następujące wskaźniki zagospodarowania przestrzennego: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0; maksymalna wysokość zabudowy: 30 m (z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej); minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%; maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%. Dla terenów IT Studium nie określa wskaźników zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XLV/733/22 z dnia 23.02.2022 r.).

3. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

3.1. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – projekt zmiany planu wprowadza zmiany wyłącznie w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy dla budowli do 25 m, wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych pozostawiono bez zmian. Wprowadzona zmiana uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, określone w Studium;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – projekt zmiany planu wprowadza zmiany wyłącznie w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy dla budowli do 25 m, wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych pozostawiono bez zmian. Wprowadzona zmiana uwzględnia wymagania walorów architektonicznych i krajobrazowych określone w Studium dla tego rejonu miasta;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – projekt zmiany planu wprowadza zmiany, które umożliwiają wykorzystanie terenu w optymalny sposób pod kątem jego walorów

ekonomicznych;

6) prawa własności – projekt planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;

7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;

8) potrzeb interesu publicznego – projekt zmiany planu wprowadza zmiany, które pozwalają na rozwój terenów związanych z gospodarowaniem odpadami;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – projekt zmiany planu wprowadza zmiany, które pozwalają na rozwój infrastruktury technicznej związanej z gospodarowaniem odpadami;

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie z dnia 09.09.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 08.10.2024 r.) nie wpłynęły żadne wnioski. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez przeprowadzenia konsultacji społecznych w dniach od 24.03.2025 r. do 25.04.2025 r. W ramach konsultacji zorganizowano spotkanie otwarte (15.04.2025 r.), punkt konsultacyjny (08.04.2025 r.), a także umożliwiono składania uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym nie dokonuje się rozstrzygnięcia w sprawie ich rozpatrzenia. Wszystkie działania zostały przeprowadzone zgodnie z Ustawą;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu zmiany planu. Z wszystkich spotkań na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu będą sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu zmiany planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień.

3.2. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu,

jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu zmiany planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania projektu zmiany planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu zmiany planu oraz uczestnictwo w konsultacjach społecznych dotyczących przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu zmiany planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu zmiany planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu zmiany planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zostanie zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie konsultacji społecznych.

3.3. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy – projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy oraz sposób uwzględnienia polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy.

Uchwałą Nr LXVII/1044/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie oceny aktualności studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie zmiany planu. Tym samym, uchwalenie przedłożonego projektu zmiany planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie.

W „Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021-2030” określone zostały ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w mieście. Projekt zmiany planu uwzględnia ustalenia i rekomendacje w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej na podstawie analizy potrzeb i rachunku ekonomicznego.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu zmiany planu prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wpłynie na budżet miasta.

6. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie z dnia 09.09.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 08.10.2024 r.) nie wpłynęły żadne wnioski. Równocześnie zawiadomiono właściwe instytucje o przystąpieniu do sporządzania planu, a także zainicjowano procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami. Instytucje opiniujące i uzgadniające przekazały swoje wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu projektu planu. Po przygotowaniu projektu planu przeprowadzono procedurę opiniowania i uzgadniania. Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt planu został skierowany do konsultacji społecznych, które odbyły się w terminie od 24.03.2025 r. do 25.04.2025 r. W ramach konsultacji zorganizowano spotkanie otwarte (15.04.2025 r.), punkt konsultacyjny (08.04.2025 r.), a także umożliwiono składania uwag w wyznaczonym terminie konsultacji

społecznych. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. Z przebiegu konsultacji społecznych sporządzono raport podsumowujący, zgodnie z art. 8k ust. 2 Ustawy. Zgodnie z art. 17 pkt 14 Ustawy, raport ten jest przedstawiany Radzie Miasta Oświęcim wraz z projektem planu.

7. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu zmiany planu miejscowego.

Zmiana planu ma na celu zmianę ustaleń tekstowych w zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które umożliwią rozwój infrastruktury technicznej związanej z gospodarowaniem odpadami. Poprzez niniejszą zmianę w obowiązującym miejscowym planie modyfikuje się zapisy w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b:

- zapisy dotychczasowe: „b) maksymalna wysokość nowych obiektów wynosi 10m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do obiektu do najwyżej położonej części dachu. Wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadniać konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć 15m.”;
- zapisy wprowadzone zmianą: „b) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków do 10 m, dla budowli do 25 m.”.

8. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Homa i E. Witek.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za 2024 rok.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.), roczne sprawozdanie finansowe jednostki podlega zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego.

Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu, zwany dalej „Zakładem”, prowadzi działalność w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Zakład przedłożył

do zatwierdzenia Sprawozdanie finansowe za rok 2024 sporządzone i podpisane przez osobę, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz Dyrektora Zakładu. Sprawozdanie składa się z: Bilansu na dzień 31.12.2024r., Rachunku zysków i strat za okres 01.01.2024 – 31.12.2024r., Zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym, Rachunku przepływów pieniężnych oraz Informacji dodatkowej (obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia). Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 cyt. wyżej ustawy o rachunkowości sprawozdanie podlega badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Sprawozdanie z badania zostało dołączone do Sprawozdania finansowego Zakładu za rok 2024. Za rok 2024 Zakład uzyskał dodatni wynik finansowy, tj. zysk netto w wys. 38,82 zł. Zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 450), samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej decyduje o podziale zysku.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni I. Góralczyk, M. Chrzan, E. Witek oraz P. Kasprzyk.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Oświęcimiu za 2024 rok.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury.

Projekt uchwały w sprawie jw. został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Sądu Apelacyjnego w Krakowie oraz Sądu Rejonowego w Oświęcimiu zainteresowanych uzyskaniem nieruchomości pod nowa siedzibę dla Sądu Rejonowego w Oświęcimiu. Sąd Rejonowy oraz Apelacyjny podkreślają, że obecne warunki lokalowe są trudne zarówno dla organizacji pracy sądu, jego prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań, w tym zapewnienia wymaganych środków ostrożności oraz poprawy standardu dostępności i obsługi klientów.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w Oświęcimiu przy ul. Żwirki i Wigury i obejmuje działki 122/65 pow.0.1855ha, 122/63 pow.0.2079ha, 122/67 pow.0,0541ha, 2138 pow.0,0689ha. Działki są objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwalonego uchwałą nr XXIV/460/2016 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 9 września 2016 r. poz.5152) i znajdują się w jednostce B8.MW-U - tereny zabudowy wielorodzinnej

z równoważną zabudową usługową.

W myśl powołanego wyżej przepisu nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Ponieważ nieruchomość ta będzie przedmiotem sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Apelacyjnego w Krakowie, zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komendera, M. Madej, I. Góralczyk i E. Witek.

Komisja w głosowaniu za - 5, przeciw - 2, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie na okres 5 lat kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej.

Przeznaczony do dzierżawy grunt położony jest w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej, obejmujący część działki 2023/1 o pow. 347 m². Przedmiotowy teren dzierżawiony jest z przeznaczeniem pod pawilony handlowe, usługowe oraz teren przyległy.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na zainteresowanie dalszą dzierżawą tego terenu na okres 5 lat wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna E. Witek.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie na okres 5 lat kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły.

Przeznaczony do dzierżawy grunt położony jest w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły, obejmujący część działki 513/4 o pow. 9 m². Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek gospodarczy. Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/125/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury w Oświęcimiu na 2025 rok.

Wzorem roku 2024, OCK przygotowało program dwudniowych obchodów Święta Miasta Oświęcim 2025. Koszt wynajmu na dwa dni sprzętu scenicznego wraz z obsługą, infrastrukturą techniczną, scenicznymi efektami pirotechnicznymi, ochrony i in. usług towarzyszących oraz koszty gaź artystów wymagają zwiększenia środków, jakimi dysponuje OCK. OCK posiada środki w planie budżetowym na organizację tylko jednodniowego wydarzenia.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni I. Góralczyk oraz E. Witek.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/125/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia dotacji podmiotowej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury w Oświęcimiu na 2025 rok.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na dofinansowanie w roku 2025 bieżącej działalności merytorycznej Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

Poszerzający się zakres działania Uniwersytetu Trzeciego Wieku, działającego przy Oświęcimskim Centrum Kultury oraz rosnące zainteresowanie tą formą aktywności wśród seniorów wymaga zwiększenia nakładów na działalność merytoryczną UTW w roku 2025 r. z przeznaczeniem na działalność kulturalno – oświatową seniorów.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na dofinansowanie w roku 2025 bieżącej działalności merytorycznej Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

Uchwałą Nr LIV/863/22 z dnia 28 września 2022 r. Rada Miasta Oświęcim ustaliła opłaty abonamentowe na poziomie:

- 1) 180 zł – abonament miesięczny ogólnodostępny,
- 2) 5 zł miesięcznie – abonament za postój samochodów mieszkańców ulic wymienionych w załączniku do uchwały, zameldowanych w strefie, będących właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem (na podstawie odpłatnej czynności cywilno prawnej lub umowy użyczenia, której jest stroną) pojazdu samochodowego o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 tony. W przypadku zameldowania mieszkańca na pobyt czasowy, abonament obowiązuje na czas nie dłuższy, niż okres czasowego meldunku.

Z uwagi na coraz częstsze pojawianie się samochodów osobowych przekraczających tonaż 2,5 tony oraz sugestie samych mieszkańców, zasadnym jest usunięcie zapisu ograniczającego uzyskanie stosownego abonamentu przez mieszkańca strefy płatnego parkowania.

Komisja w głosowaniu za - 6, przeciw - 1, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia odcinka drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jego przebiegu.

Droga wymieniona w projekcie uchwały położona jest w całości na gruntach stanowiących własność Miasta Oświęcim. Posiada parametry odpowiadające klasie technicznej „D” (dojazdowa) i stanowi uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom. Po upublicznieniu, na przedmiotowej drodze będą obowiązywać przepisy wynikające z ustawy Prawo o ruchu drogowym.

W dniu 13 maja 2025 r. Zarząd Powiatu w Oświęcimiu podjął Uchwałę Nr 61/189/2025 pozytywnie opiniującą zaliczenie do kategorii dróg gminnych drogę ul. Powstańców Warszawy w Oświęcimiu.

Skutki dla budżetu miasta: Brak

Komisja w głosowaniu za - 6, przeciw - 0, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia odcinka drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jego przebiegu.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/114/24 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim wraz z autopoprawką.

Zmiany uchwały dokonuje się poprzez:

1. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia pn. "Modernizacja oświetlenia ulicznego" z kwotą 4.444.637,37 zł limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2026 rok,
W dyskusji nad punktem 1 udział wzięli radni E. Witek, P. Kasprzyk, I. Góralczyk oraz M. Chrzan.
2. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych nowego przedsięwzięcia pn. "Budowa kompleksu sportowego "Orlik Lekkoatletyczny" przy Szkole Podstawowej nr 4 w Oświęcimiu - etap I" z kwotą 1.346.314 zł limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych oraz kwotą 132.030 zł limitu wydatków na 2025 rok i kwotą 1.214.284 zł limitu wydatków na 2026 rok,
W dyskusji nad punktem 1 udział wzięli radni E. Witek
3. zmniejszenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2025 rok o kwotę 50.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Przebudowa odcinka ul. Niwa Monowicka",
4. aktualizację danych w załączniku Nr 1 na lata 2025-2033.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr IX/114/24 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/114/24 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim wraz z autopoprawką.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, wynajęcie lokalu użytkowego na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim.

Lokal przy ul. Śniadeckiego 23 – 39 wyposażony w inst. elektryczną, wod.-kan. (brak wc) oraz c.o. przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową lub usługową).

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Rada Miasta Oświęcim Uchwałą Nr XXXIX/622/21 z dnia 29 września 2021 r. określiła zasady najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (t. j. Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 7 lipca 2023 r. poz. 4807).

Z uwagi na planowane powiększenie zasobu lokali użytkowych Miasta Oświęcim o lokal mieszczący się w nowo wybudowanym budynku - "Parking Bulwary" wystąpiła konieczność uwzględnienia adresu nowego lokalu w wykazie ulic i placów na terenie Miasta Oświęcim w podziale na strefy zabudowy stanowiącym Załącznik nr 2 do ww. uchwały.

Wobec powyższego przedkładał stosowny projekt uchwały.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt

uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2025 - Nr IX/115/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2024 r. wraz z autopoprawką. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 1 - zwiększeniu o kwotę 16.517,85 zł planu dochodów i wydatków bieżących budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90026 "Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami" w związku z otrzymanym odszkodowaniem za podpalenie altan w Oświęcimiu przy ulicach: Czarnieckiego 3, Zawidzkiego, Kochanowskiego 14 i 24, Okrzei 2, Rydla 2.

Pozyskane środki zostaną przeznaczone na remont spalonych altan.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/OŚ.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięły radne E. Witek i A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

Załącznik nr 2 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 6.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw". Zwiększa się wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw w związku z większą niż planowano ilością wniosków o wydanie licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 6.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75095 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na wydatki związane z zakupem druków licencji i wypisów.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 104/SO.

W dyskusji nad załącznikiem udział wziął radny I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

Załącznik nr 3 - zmiany polegają na:

1. zwiększeniu o kwotę 105.697 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych". Zwiększa się wpływy z podatku od nieruchomości w związku z wyższymi wpływami z tego tytułu,
2. zwiększeniu o kwotę 15.543 zł planu dochodów majątkowych budżetu w dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92605 "Zadania w zakresie kultury fizycznej". Zwiększa się dotację celową otrzymaną z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego o udzieleniu pomocy finansowej,
3. zmniejszeniu o kwotę 10.790 zł planu wydatków bieżących budżetu w dz. 710 "Działalność usługowa" rozdz. 71095 "Pozostała działalność". Zmniejsza się środki przeznaczone na wyburzenia obiektów magazynowych przy ul. Wyzwolenia (po zawarciu umowy powstały oszczędności) - zadanie bezpośrednie 103/IM,
4. zwiększeniu o kwotę 132.030 zł planu wydatków majątkowych budżetu w dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92605 "Zadania w zakresie kultury fizycznej" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Budowa kompleksu sportowego "Orlik Lekkoatletyczny" przy Szkole Podstawowej nr 4 w Oświęcimiu - etap I".

W dniu 28 kwietnia br. Sejmik Województwa Małopolskiego podjął uchwałę, w której zadeklarował udzielenie pomocy finansowej wskazanym jednostkom samorządu terytorialnego w formie dotacji w ramach „Małopolskiego programu rozwoju bazy sportowej” – edycja I, na budowę boiska wielofunkcyjnego.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni I. Góralczyk, M. Madej, E. Witek oraz P. Kasprzyk.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 8 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

Załącznik nr 4 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 60.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych". Zwiększa

się wpływy z podatku od nieruchomości w związku z wyższymi wpływami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 60.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 855 "Rodzina" rozdz. 85516 "System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3" z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków na energię ciepłą w Miejskim Żłobku nr 2. Żłobek nie funkcjonował w okresie grzewczym dlatego nie można było dokładnie oszacować kosztów w trakcie planowania budżetu na 2025 rok.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania pośredniego MŻ.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 4.

Załącznik nr 5 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 60.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych". Zwiększa się wpływy z podatku od nieruchomości w związku z wyższymi wpływami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 60.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdz. 90004 "Utrzymanie zieleni w miastach i gminach" z przeznaczeniem na remont elementów małej architektury.

W związku z bardzo złym stanem technicznym ławek zlokalizowanych na terenie Miasta Oświęcim, w tym w miejscach reprezentacyjnych takich jak: Plac Pokoju, Park Zasole czy Mały Rynek, konieczne jest zwiększenie budżetu przewidzianego na remont małej architektury w 2025 r. Ławki zużywają się z powodu ciągłego wystawienia na działanie warunków atmosferycznych, codziennego użytkowania czy aktów wandalizmu. Ze względu na cieplejszą pogodę, coraz więcej mieszkańców spędza czas na zewnątrz, korzystając z ławek. Dużą grupę stanowią osoby starsze czy niepełnosprawne. Zły stan techniczny ławek utrudnia, a czasami wręcz uniemożliwia jakiegokolwiek korzystanie z nich. Dodatkowo, zepsute czy zużyte ławki nie wyglądają estetycznie i psują wygląd Miasta. Koszt remontu ławek oszacowano na ok. 60.000 zł.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 103/GM.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięła radna M. Madej.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 5.

Załącznik nr 6 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 14.000 zł planu dochodów bieżących

budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych". Zwiększa się wpływy z podatku od nieruchomości w związku z wyższymi wpływami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 14.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60017 "Drogi wewnętrzne" z przeznaczeniem na remont chodnika przy ul. Arciszewskiego 15-17.

Z uwagi na zły stan chodnika przy ul. Arciszewskiego 15-17, który wymaga wymiany popękanych płyt betonowych na nową kostkę konieczny jest jego remont na długości 32 m i szerokości 2 m, wraz z dwoma dojazdami do klatek. Zakres robót obejmować będzie:

- roboty rozbiórkowe polegające na rozebraniu chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm, 35x35x5 cm oraz obrzeży betonowych 6x20 cm,
- roboty ziemne,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm,
- wykonanie ław pod obrzeża betonowe z oporem,
- ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem,
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/GM.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

Załącznik nr 7 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 35.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych". Zwiększa się wpływy z podatku od nieruchomości w związku z wyższymi wpływami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 35.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75416 "Straż gminna (miejska)" z przeznaczeniem na pokrycie kosztów łącza cyfrowego z kamer monitoringu na terenie miasta Oświęcim na okres od lipca do końca grudnia br.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadanie bezpośredniego 101/SM.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

Załącznik nr 8 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 220.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych". Zwiększa się wpływy z podatku od nieruchomości w związku z wyższymi wpływami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 220.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 921 "Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego" rozdz. 92109 "Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby" z przeznaczeniem na dotację podmiotową dla Oświęcimskiego Centrum Kultury na organizację dwudniowych obchodów Święta Miasta Oświęcim 2025, w tym koszty wynajmu na dwa dni sprzętu scenicznego wraz z obsługą, infrastrukturą techniczną, scenicznymi efektami pirotechnicznymi, ochrony i innych usług towarzyszących oraz koszty gaź artystów.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 101/NW.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 8, wstrzym. – 8 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 8.

Załącznik nr 9 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 300.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60019 "Płatne parkowanie". Zwiększa się wpływy z różnych opłat w związku z planowanym rozpoczęciem funkcjonowania "Parkingu Bulwary" w Oświęcimiu realizowanego w ramach inwestycji "Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego. Planowane dochody wynikać będą z pobieranych opłat za parkowanie samochodów.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 300.000 zł plan wydatków bieżących budżetu:

- w dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60019 "Płatne parkowanie" - kwota 166.300 zł - zadanie bezpośrednie 101/ZBM,
- w dz. 700 "Gospodarka mieszkaniowa" rozdz. 70001 "Zakłady gospodarki mieszkaniowej" - kwota 133.700 zł - zadanie pośrednie ZBM

z przeznaczeniem na funkcjonowanie Parkingu Bulwary w Oświęcimiu. Na powyższe wydatki składają się: wynagrodzenia 3 etatów wraz z pochodnymi, bieżąca obsługa i eksploatacja obiektu.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik

nr 9.

Załącznik nr 10 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 50.000 zł w planie wydatków majątkowych budżetu z dz. 600 "Transport i łączność" rozdz. 60016 "Drogi publiczne gminne" (oszczędności z zakończonego i odebranego zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa odcinka ul. Niwa Monowicka") do dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92695 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Przebudowa placu zabaw przy ul. Chopina - projekt budowlany".

W związku z wnioskami Rady Osiedla "Stare Miasto" dotyczącymi modernizacji istniejącego placu zabaw przy ul. Chopina niezbędne jest w pierwszej kolejności opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla tego przedsięwzięcia.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięła radna A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 10.

Załącznik nr 11 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 260.000 zł w planie wydatków budżetu z dz. 710 "Działalność usługowa" rozdz. 71095 "Pozostała działalność" (zmniejsza się środki przeznaczone na wyburzenie obiektów magazynowych przy ul. Wyzwolenia - po zawarciu umowy powstały oszczędności - zadanie bezpośrednie 103/IM) do dz. 700 "Gospodarka mieszkaniowa" rozdz. 70005 "Gospodarka gruntami i nieruchomościami" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Wymiana pokrycia dachowego oraz uszkodzonych elementów więźby dachowej w budynku przy ul. Śniadeckiego 21".

Ze względu na zły stan techniczny dachu na budynku przy ul. Śniadeckiego 21 w Oświęcimiu, konieczna jest wymiana całego poszycia dachu oraz przebudowa części dachu nad klatką schodową zgodnie z wymaganiami konserwatora zabytków.

W dyskusji nad załącznikiem udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 11.

Załącznik nr 12 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 4.395 zł w planie wydatków bieżących budżetu w dz. 801 "Oświata i wychowanie" rozdz. 80104 "Przedszkola" w celu dostosowania wydatków do właściwej klasyfikacji budżetowej. Zmiana dotyczy środków finansowych, które zostały zabezpieczone na ewentualne koszty podatku VAT od zakupu cyfrowych materiałów dydaktycznych w ramach grantu z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w związku z Projektem pn. Małopolska Ścieżka Rozwoju Nauczycieli Wychowania Przedszkolnego.

Zmiany dotyczą zadania bezpośredniego 101/OW.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 12.

Załącznik nr 13 - zmiany polegają na:

1. zwiększeniu o kwotę 600.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych". Zwiększa się wpływy z podatku od nieruchomości w związku z wyższymi wpływami z tego tytułu,
2. zwiększeniu o kwotę 210.000 zł planu dochodów majątkowych budżetu w dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92605 "Zadania w zakresie kultury fizycznej". Zwiększa się dotację celową otrzymaną z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego o udzieleniu pomocy finansowej,
3. zwiększeniu o kwotę 810.000 zł planu wydatków majątkowych budżetu w dz. 926 "Kultura fizyczna" rozdz. 92605 "Zadania w zakresie kultury fizycznej" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Budowa miasteczka ruchu drogowego dla rowerów przy SP11 w Oświęcimiu".

W dniu 21 marca br. miasto Oświęcim złożyło wniosek o dofinansowanie ww. zadania w ramach programu „Małopolska infrastruktura rekreacyjno – sportowa - MIRS” na 2025 rok, finansowanego z budżetu Województwa Małopolskiego. W dniu 26 maja br. Sejmik Województwa Małopolskiego podjął uchwałę, w której zadeklarował udzielenie pomocy finansowej. Planowany termin rozpoczęcia realizacji projektu przewidziany jest na miesiąc lipiec br. Zakończenie realizacji projektu musi nastąpić w bieżącym roku kalendarzowym. Inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę miasteczka komunikacyjnego wraz z wyposażeniem w znaki drogowe, sygnalizację świetlną oraz skrzyżowania, montaż tablicy informacyjnej oraz nadzór nad realizacją inwestycji. Dofinansowanie będzie stanowić pomoc finansową z budżetu Województwa Małopolskiego.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 13.

Załącznik nr 14 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 18.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych

jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych". Zwiększa się wpływy z podatku od nieruchomości w związku z wyższymi wpływami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 18.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75075 "Promocja jednostek samorządu terytorialnego" z przeznaczeniem na wsparcie wyjazdu trzech reprezentacyjnych Formacji tanecznych: GRW-CREW, GRW Junior i GRW ART ONE na Mistrzostwa Europy Best Dance Group oraz zawody rangi międzynarodowej HIP HOP UNITY, które odbędą się w Chorwacji w dniach 19-22 czerwca br.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 107/PM.

W dyskusji nad załącznikiem udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 14.

Załącznik nr 15 – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2025 rok.

Komisja w głosowaniu za - 6, przeciw - 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 15.

Załącznik nr 16 - zmiany dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych Miastu odrębnymi ustawami polegają na:

- zwiększeniu o kwotę 16.308,58 zł planu dochodów i wydatków w dz. 010 rozdz. 01095 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.).
- zwiększeniu o kwotę 116.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 751 rozdz. 75107 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.41.2025 z dnia 16.05.2025 r.).
- zwiększeniu o kwotę 52.943 zł planu dochodów i wydatków w dz. 751 rozdz. 75107 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.43.2025 z dnia 22.05.2025 r.).
- zwiększeniu o kwotę 143,33 zł planu dochodów i wydatków w dz. 752 rozdz. 75224 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.43.2025 z dnia 22.05.2025 r.).
- zwiększeniu o kwotę 3.335 zł planu dochodów i wydatków w dz. 851 rozdz. 85195 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.).
- zwiększeniu o kwotę 1.160 zł planu dochodów i wydatków w dz. 851 rozdz. 85195 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.41.2025 z dnia 16.05.2025 r.). - zwiększeniu o kwotę

3.713,13 zł planu dochodów i wydatków w dz. 852 rozdz. 85215 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.).

- zwiększeniu o kwotę 2.732 zł planu dochodów i wydatków w dz. 852 rozdz. 85228 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.).

- zwiększeniu o kwotę 4.123,71 zł planu dochodów i wydatków w dz. 855 rozdz. 85502 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.).

- zwiększeniu o kwotę 148 zł planu dochodów i wydatków w dz. 855 rozdz. 85503 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.41.2025 z dnia 16.05.2025 r.).

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 16.

Załącznik nr 17 - zmiany dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań wykonywanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w 2025 roku polegają na aktualizacji dochodów i wydatków w związku z:

- zwiększeniem o kwotę 24.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 900 rozdz. 90005 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.)

- zwiększeniem o kwotę 5.000 zł planu dochodów i wydatków w dz. 900 rozdz. 90026 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.)

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 17.

Załącznik nr 18 - w wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2025 roku dokonuje się zmian:

1. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta nr 0050.41.2025 z dnia 16.05.2025 r.:

a) zwiększa się o kwotę 3.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 3 tiret a

b) zmniejsza się o kwotę 3.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 4 „4) prowadzenie wśród uczniów oraz dorosłych mieszkańców miasta działań profilaktycznych z zakresu m.in. przeciwdziałania szeroko rozumianym uzależnieniom, w tym: behawioralnym, przemocy, agresji a także rozwijania umiejętności wychowawczych rodziców (227 000) oraz zakup materiałów informacyjno – edukacyjnych, nagród (19 601) 246 601

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 18.

Załącznik nr 19 – zmiany dochodów z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wydatków związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami

komunalnymi na terenie Miasta Oświęcim w 2025 roku polegają na aktualizacji planu poprzez:

- zwiększenie o kwotę 19.000 zł planu wydatków bieżących w poz. 2.1.2.4
- zmniejszenie o kwotę 19.000 zł planu wydatków majątkowych w poz. 2.1.2.8

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięła radna E. Witek.

Komisja w głosowaniu za - 8, przeciw - 8, wstrzym. – 8 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 19.

Załącznik nr 20 - zmiany planowanych kwot dotacji udzielonych z budżetu Miasta Oświęcim na 2025 rok polegają na

- zwiększeniu o kwotę 5.400 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek sektora finansów publicznych w dz. 600 rozdz. 60004 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.)
- zwiększeniu o kwotę 100.000 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 750 rozdz. 75075 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.41.2025 z dnia 16.05.2025 r.)
- zwiększeniu o kwotę 24.908,32 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80104 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.)
- zwiększeniu o kwotę 11.769,05 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80104 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.)
- zwiększeniu o kwotę 22.120,71 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 801 rozdz. 80149 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.)
- zwiększeniu o kwotę 1.366,98 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 854 rozdz. 85404 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.)
- zwiększeniu o kwotę 24.000 zł dotacji celowej (wydatki majątkowe) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 900 rozdz. 90005 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.36.2025 z dnia 30.04.2025 r.)
- zwiększeniu o kwotę 220.000 zł dotacji podmiotowej (wydatki bieżące) - dla jednostek sektora finansów publicznych w dz. 921 rozdz. 92109 (załącznik nr 8 do niniejszej uchwały)
- zwiększeniu o kwotę 2.500 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 921 rozdz. 92195 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.41.2025 z dnia

16.05.2025 r.)

- zwiększeniu o kwotę 60.000 zł dotacji celowej (wydatki bieżące) - dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w dz. 926 rozdz. 92605 (Zarządzenie Prezydenta nr 0050.43.2025 z dnia 22.05.2025 r.)

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 20.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2025 - Nr IX/115/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2024 r. wraz z autopoprawką.

Ad. 3

Komisja zapoznała się z informacją o wykonaniu planu finansowego rachunku funduszu pomocy w 2024 roku.

Miasto Oświęcim otrzymało w 2024 roku dofinansowanie ze środków Funduszu Pomocy na realizację zadań związanych z pomocą udzielaną obywatelom Ukrainy przebywającym na terenie miasta - na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 167, z p.zm.).

Fundusz Pomocy utworzony został w Banku Gospodarstwa Krajowego w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy Ukrainie, w szczególności obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy, w tym zadań realizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza nim.

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy jednostkom samorządu terytorialnego może być udzielane finansowanie lub dofinansowanie z Funduszu Pomocy, które jest gromadzone na wydzielonym rachunku dochodów i przeznaczane na wydatki w ramach planu finansowego tego rachunku.

Na podstawie art. 14 ust. 19 ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa - po zakończeniu roku budżetowego prezydent miasta przedkłada organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o wykonaniu planu finansowego rachunku, na którym gromadzone były środki z Funduszu Pomocy.

W załączeniu zestawienie dochodów i wydatków Funduszu Pomocy w 2024 roku.

Przedłożenie niniejszej informacji stanowi wypełnienie obowiązku wynikającego z przepisów

w/w ustawy.

W dyskusji nad informacją udział wzięli radni M. Chrzan i E. Witek.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 przyjęła informację o wykonaniu planu finansowego rachunku funduszu pomocy w 2024 roku.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁵⁷.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa
Michał Homa