

**Protokół Nr 22/25**  
**z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego**  
**odbytego w dniu 26 maja 2025 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Ptaszyńska – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. J. Brania – Komendant Straży Miejskiej w Oświęcimiu,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. A. Piwowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji
2. Analiza Informacji o przebiegu akcji zimowej na terenie miasta Oświęcim, w sezonie zimowym 2024 r./2025 r.
3. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 21/25 z posiedzenia odbytego w dniu 12 maja 2025 r.

**Ad. 2**

Komisja zapoznała się z Informacją o przebiegu akcji zimowej na terenie miasta Oświęcim w sezonie zimowym 2024/2025 oraz wysłuchała wyjaśnień Zastępcy Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska w tym zakresie.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 przyjęła do wiadomości przedstawioną Informację.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

### Ad. 3

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2025 - Nr IX/115/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2024 r. w zakresie swojej właściwości. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

**załącznik nr 2** - zwiększeniu o kwotę 6.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75618 "Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw". Zwiększa się wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw w związku z większą niż planowano ilością wniosków o wydanie licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 6.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75095 "Pozostała działalność" z przeznaczeniem na wydatki związane z zakupem druków licencji i wypisów.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 104/SO.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni M. Chrzan i A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 2.

**Załącznik nr 7** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 35.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75615 "Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych". Zwiększa się wpływy z podatku od nieruchomości w związku z wyższymi wpływami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 35.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75416 "Straż gminna (miejska)" z przeznaczeniem na pokrycie kosztów łącza cyfrowego z kamer monitoringu na terenie miasta Oświęcim na okres od lipca do końca grudnia br.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadanie bezpośredniego 101/SM.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

**Załącznik nr 16** - w wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2025 roku dokonuje się zmian:

1. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta nr 0050.41.2025 z dnia 16.05.2025 r.:

- a) zwiększa się o kwotę 3.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 3 tiret a
- b) zmniejsza się o kwotę 3.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 4 „4) prowadzenie wśród uczniów oraz dorosłych mieszkańców miasta działań profilaktycznych z zakresu m.in. przeciwdziałania szeroko rozumianym uzależnieniom, w tym: behawioralnym, przemocy, agresji a także rozwijania umiejętności wychowawczych rodziców (227 000) oraz zakup materiałów informacyjno – edukacyjnych, nagród (19 601) 246 601

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 16.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r., zwany dalej projektem zmiany planu.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr IV/41/24 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.

2. Zakres i charakterystyka projektu planu.

Projekt zmiany planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i dotyczy wyłącznie zmiany ustaleń tekstowych w zakresie w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 618 z dnia 22 listopada 2005 r. poz. 4252).

Załącznikami do uchwały są:

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu miejscowego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 1;
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

Projekt zmiany planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, zwanego dalej Studium. Zgodnie ze Studium obszar objęty zmianą planu miejscowego znajduje się w strefie przemysłowej oznaczonej symbolem D3, w ramach której przewidziano m.in.: utrzymanie, porządkowanie, modernizacja, rozbudowa oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania. Dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego Studium określa następujące przeznaczenie terenów: P/U – tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej; IT – tereny infrastruktury technicznej; Zł – tereny zieleni nieurządzonej i zieleni łąkowej dolin rzecznych, w tym tereny ZŁ1, stanowiące obudowę biologiczną doliny rzek Wisły i Soły, w obrębie wałów przeciwpowodziowych oraz tereny bezpośrednio zagrożone powodzią. Dla terenów P/U Studium określa następujące wskaźniki zagospodarowania przestrzennego: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0; maksymalna wysokość zabudowy: 30 m (z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej); minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%; maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%. Dla terenów IT Studium nie określa wskaźników zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XLV/733/22 z dnia 23.02.2022 r.).

3. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

3.1. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – projekt zmiany planu wprowadza zmiany wyłącznie w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy dla budowli do 25 m, wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych pozostawiono bez zmian. Wprowadzona zmiana uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, określone w Studium;

- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – projekt zmiany planu wprowadza zmiany wyłącznie w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy dla budowli do 25 m, wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych pozostawiono bez zmian. Wprowadzona zmiana uwzględnia wymagania walorów architektonicznych i krajobrazowych określone w Studium dla tego rejonu miasta;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni – projekt zmiany planu wprowadza zmiany, które umożliwiają wykorzystanie terenu w optymalny sposób pod kątem jego walorów ekonomicznych;
- 6) prawa własności – projekt planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
- 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień;
- 8) potrzeb interesu publicznego – projekt zmiany planu wprowadza zmiany, które pozwalają na rozwój terenów związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – projekt zmiany planu wprowadza zmiany, które pozwalają na rozwój infrastruktury technicznej związanej z gospodarowaniem odpadami;
- 10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie z dnia 09.09.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 08.10.2024 r.) nie wpłynęły żadne wnioski. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez przeprowadzenia konsultacji społecznych w dniach od 24.03.2025 r. do 25.04.2025 r. W ramach konsultacji zorganizowano spotkanie otwarte (15.04.2025 r.), punkt konsultacyjny (08.04.2025 r.), a także umożliwiono składania uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym nie dokonuje się rozstrzygnięcia w sprawie ich rozpatrzenia. Wszystkie działania zostały przeprowadzone zgodnie z Ustawą;
- 11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury



sporządzenia projektu zmiany planu. Z wszystkich spotkań na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu będą sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu zmiany planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień.

3.2. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu zmiany planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania projektu zmiany planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu zmiany planu oraz uczestnictwo w konsultacjach społecznych dotyczących przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu zmiany planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby projektu zmiany planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu zmiany planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres

został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zostanie zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie konsultacji społecznych.

3.3. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy – projekt zmiany planu nie wprowadza zmian dotyczących tych zagadnień.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy oraz sposób uwzględnienia polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy.

Uchwałą Nr LXVII/1044/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie zmiany planu. Tym samym, uchwalenie przedłożonego projektu zmiany planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie.

W „Strategii Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2021-2030” określone zostały ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w mieście. Projekt zmiany planu uwzględnia ustalenia i rekomendacje w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej na podstawie analizy potrzeb i rachunku ekonomicznego.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu zmiany planu prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wpłynie na budżet miasta.

6. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało ogłoszenie z dnia 09.09.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. W wyznaczonym terminie składania wniosków (tj. do 08.10.2024 r.) nie wpłynęły żadne wnioski. Równocześnie zawiadomiono właściwe instytucje o przystąpieniu do sporządzania planu, a także zainicjowano procedurę strategicznej oceny oddziaływania na

środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami. Instytucje opiniujące i uzgadniające przekazały swoje wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu projektu planu. Po przygotowaniu projektu planu przeprowadzono procedurę opiniowania i uzgadniania. Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt planu został skierowany do konsultacji społecznych, które odbyły się w terminie od 24.03.2025 r. do 25.04.2025 r. W ramach konsultacji zorganizowano spotkanie otwarte (15.04.2025 r.), punkt konsultacyjny (08.04.2025 r.), a także umożliwiono składania uwag w wyznaczonym terminie konsultacji społecznych. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. Z przebiegu konsultacji społecznych sporządzono raport podsumowujący, zgodnie z art. 8k ust. 2 Ustawy. Zgodnie z art. 17 pkt 14 Ustawy, raport ten jest przedstawiany Radzie Miasta Oświęcim wraz z projekt planu.

7. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu zmiany planu miejscowego.

Zmiana planu ma na celu zmianę ustaleń tekstowych w zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które umożliwią rozwój infrastruktury technicznej związanej z gospodarowaniem odpadami. Poprzez niniejszą zmianę w obowiązującym miejscowym planie modyfikuje się zapisy w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b:

- zapisy dotychczasowe: „b) maksymalna wysokość nowych obiektów wynosi 10m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do obiektu do najwyższej położonej części dachu. Wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadniać konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć 15m,”;
- zapisy wprowadzone zmianą: „b) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków do 10 m, dla budowli do 25 m,”.

8. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Komisja w głosowaniu za - 5, przeciw - 0, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury.



Projekt uchwały w sprawie jw. został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) na wniosek Sądu Apelacyjnego w Krakowie oraz Sądu Rejonowego w Oświęcimiu zainteresowanych uzyskaniem nieruchomości pod nowa siedzibę dla Sądu Rejonowego w Oświęcimiu. Sąd Rejonowy oraz Apelacyjny podkreślają, że obecne warunki lokalowe są trudne zarówno dla organizacji pracy sądu, jego prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań, w tym zapewnienia wymaganych środków ostrożności oraz poprawy standardu dostępności i obsługi klientów.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w Oświęcimiu przy ul. Żwirki i Wigury i obejmuje działki 122/65 pow.0.1855ha, 122/63 pow.0.2079ha, 122/67 pow.0,0541ha, 2138 pow.0,0689ha. Działki są objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwalonego uchwałą nr XXIV/460/2016 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 9 września 2016 r. poz.5152) i znajdują się w jednostce B8.MW-U - tereny zabudowy wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową.

W myśl powołanego wyżej przepisu nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Ponieważ nieruchomość ta będzie przedmiotem sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Apelacyjnego w Krakowie, zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Ko9mendera, M. Chrzan i M. Homa. Komisja w głosowaniu za - 4, przeciw - 0, wstrzym. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie na okres 5 lat kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej.

Przeznaczony do dzierżawy grunt położony jest w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej, obejmujący część działki 2023/1 o pow. 347 m2. Przedmiotowy teren dzierżawiony jest z przeznaczeniem pod pawilony handlowe, usługowe oraz teren przyległy.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas

oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn.zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na zainteresowanie dalszą dzierżawą tego terenu na okres 5 lat wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie na okres 5 lat kolejnych umów o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Szpitalnej.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły.

Przeznaczony do dzierżawy grunt położony jest w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły, obejmujący część działki 513/4 o pow. 9 m<sup>2</sup>. Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek gospodarczy.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tego terenu, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Jagiełły.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

Uchwałą Nr LIV/863/22 z dnia 28 września 2022 r. Rada Miasta Oświęcim ustaliła opłaty abonamentowe na poziomie:

- 1) 180 zł – abonament miesięczny ogólnodostępny,
- 2) 5 zł miesięcznie – abonament za postój samochodów mieszkańców ulic wymienionych w załączniku do uchwały, zameldowanych w strefie, będących właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem (na podstawie odpłatnej czynności cywilno prawnej lub umowy użyczenia, której jest stroną) pojazdu samochodowego o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 tony.

W przypadku zameldowania mieszkańca na pobyt czasowy, abonament obowiązuje na czas nie dłuższy, niż okres czasowego meldunku.

Z uwagi na coraz częstsze pojawianie się samochodów osobowych przekraczających tonaż 2,5 tony oraz sugestie samych mieszkańców, zasadnym jest usunięcie zapisu ograniczającego uzyskanie stosownego abonamentu przez mieszkańca strefy płatnego parkowania.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komendera, P. Hertig i M. Homa.

Komisja w głosowaniu za - 2, przeciw - 2, wstrzym. – 3 nie zajęła stanowiska odnośnie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia odcinka drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jego przebiegu.

Droga wymieniona w projekcie uchwały położona jest w całości na gruntach stanowiących własność Miasta Oświęcim. Posiada parametry odpowiadające klasie technicznej „D” (dojazdowa) i stanowi uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom. Po upublicznieniu, na przedmiotowej drodze będą obowiązywać przepisy wynikające z ustawy Prawo o ruchu drogowym.

W dniu 13 maja 2025 r. Zarząd Powiatu w Oświęcimiu podjął Uchwałę Nr 61/189/2025 pozytywnie opiniującą zaliczenie do kategorii dróg gminnych drogę ul. Powstańców Warszawy w Oświęcimiu.

Skutki dla budżetu miasta: Brak

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Chrzan.

Komisja w głosowaniu za - 3, przeciw - 0, wstrzym. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia odcinka drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jego przebiegu.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne

umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, wynajęcie lokalu użytkowego na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim.

Lokal przy ul. Śniadeckiego 23 – 39 wyposażony w inst. elektryczną, wod.-kan. (brak wc) oraz c.o. przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową lub usługową).

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Rada Miasta Oświęcim Uchwałą Nr XXXIX/622/21 z dnia 29 września 2021 r. określiła zasady najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (t. j. Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 7 lipca 2023 r. poz. 4807).

Z uwagi na planowane powiększenie zasobu lokali użytkowych Miasta Oświęcim o lokal mieszczący się w nowo wybudowanym budynku - "Parking Bulwary" wystąpiła konieczność uwzględnienia adresu nowego lokalu w wykazie ulic i placów na terenie Miasta Oświęcim w podziale na strefy zabudowy stanowiącym Załącznik nr 2 do ww. uchwały.

Wobec powyższego przedkładał stosowny projekt uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Homa i A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

**Ad. 4**

Radny S. Biernat zwrócił się do Przewodniczącego Komisji o interwencję w sprawie łamania przepisów ruchu drogowego na łączniku ul. Łukasiewicza i Tysiąclecia.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 16<sup>22</sup>.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący  
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
Piotr Kasprzyk