

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM  
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2  
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Oświęcim, dnia 28 marca 2025 r.

Znak sprawy:  
FN-b.3023.11.2025



**Pan  
Piotr Hertig  
Przewodniczący  
Rady Miasta Oświęcim**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych w załączeniu przekazuję informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Konieczność  
Kochan  
1.10.2025.  
A. J. J.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Wydz. FN a/a

Prezydent Miasta Oświęcim

**Informacja  
o stanie mienia  
jednostki samorządu terytorialnego  
- Miasta Oświęcim**

na dzień 31 grudnia 2024 roku

  
mgr Beata Chachuta

  
PREZYDENT MIASTA  
Janusz Chwierut

Oświęcim, dnia 28 marca 2025 roku

## Spis treści

	str.
1. Informacja o stanie mienia Miasta Oświęcim na dzień 31 grudnia 2024 roku.....	3
2. Załącznik nr 1 – Mienie Miasta Oświęcim – opis stanu własności, innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania i dane o dochodach z tytułu tych praw na dzień 31.12.2024 r. ....	4
3. Załącznik nr 2 – Udziały Miasta Oświęcim w spółkach prawa handlowego na wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	17
4. Załącznik nr 3 – Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	18
5. Załącznik nr 4 - Wykaz gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Oświęcim wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	22
6. Załącznik nr 5 – Wykaz wierzytelności na dzień 31 grudnia 2024 roku.....	25
7. Załącznik nr 6 – Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie) prowadzonych przez Urząd Miasta Oświęcim.....	26
8. Załącznik nr 7 – Obrót nieruchomościami w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.	29
9. Załącznik nr 8 – Zestawienie ilościowe majątku (infrastruktura) dane z ewidencji wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	29
10. Załącznik nr 9 – Obrót mieniem komunalnym Gr. 0 - GRUNTY - stan na dzień 31 grudnia 2024 roku.....	30
11. Załącznik nr 10 – Obrót mieniem komunalnym Gr. I - "BUDYNKI I LOKALE " - stan na dzień 31 grudnia 2024 roku.....	31
12. Załącznik nr 11 – Obrót mieniem komunalnym Gr. II - "Obiekty inżynierii lądowej i wodnej"- stan na dzień 31 grudnia 2024 roku.....	32
13. Załącznik nr 12 – Mienie jednostki samorządu terytorialnego – formy użytkowania wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	33

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia Miasta Oświęcim**  
**na dzień 31 grudnia 2024 roku**

Podstawą prawną sporządzenia informacji o stanie mienia Miasta Oświęcim jest art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.).

W myśl cytowanych wyżej przepisów informacja zawiera:

- Dane dotyczące przysługujących Miastu Oświęcim praw własności oraz dane o ich zmianach od dnia złożenia poprzedniej informacji (art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a i c ustawy).
- Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, o posiadaniu oraz dane o zmianach w stanie tych praw od dnia złożenia poprzedniej informacji (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b i c ustawy).
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy).
- Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Miasta Oświęcim (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy).

Sporządzona informacja obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, tak aby zapewnić kompletność informacji o zdarzeniach, które miały miejsce od dnia sporządzenia i złożenia poprzedniej informacji.



## Mienie Miasta Oświęcim

Jednostka	Wartość mienia – stan na 01.01.2024 r.	Wartość mienia - stan na 31.12.2024 r.	Opis stanu własności, innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania i dane o dochodach z tytułu tych praw na dzień 31.12.2024 r. oraz uzasadnienie różnic do stanu z poprzedniej informacji
Urząd Miasta	444.873.441,39	458.109.940,12	<p>(w PLN)</p> <p>W ewidencji mienia Urzędu Miasta znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>446.132.418,12 zł</b>, w tym:</p> <p>0. grunty – 92.062.750,49 zł (w tym: własność grunty – kwota 88.373.109,89 zł, użytkowanie wieczyste – 3.689.640,60 zł);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość działek – 5031</li> <li>- powierzchnia działek: 458.9417,06 ha [zarząd 26 ha, dzierżawa 37.5941,24 ha (rolna – 16.7765,00 ha inne: 20.8176,24 ha w tym targowisko miejskie 2.0940 ha), pozostałe 395.3475,82,53 ha], w tym:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• grunty zabudowane – 231.5217,06 ha - o wartości 43.859.673,76 zł;</li> <li>• grunty niezabudowane – 227.4200 ha - o wartości 47.162.259,65 zł;</li> <li>• rowy – o wartości 1.040.817,08 zł;</li> </ul> </li> </ul> <p>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 74.112.536,45 zł;</p> <p>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 269.513.248,81 zł;</p> <p>3. kotły i maszyny energetyczne – 343.788,36 zł;</p> <p>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 4.937.246,08 zł;</p> <p>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 23.260,60 zł;</p> <p>6. urządzenia techniczne – 3.353.179,18 zł;</p> <p>7. środki transportu – 619.522,20 zł;</p> <p>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 1.166.885,95 zł;</p> <p>9. inwentarz żywy – 0.</p>

		<p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>5.224.790,08 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>2.655.557,92 zł.</b></p> <p>IV. Dobra Kultury - kwota <b>4.097.174 zł</b> (w tym Wieża Zamku Piastowskiego kwota - 2.475.539,91 zł, Rezerwat archeologiczny z murem obronnym i bastcją przy Zamku - kwota 762.861,29 zł, Podziemne Relikty Ratusza – kwota 858.772,80 zł).</p> <p>Majątek trwały ogółem uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>13.236.498,73 zł</b>, na powyższą kwotę miały wpływ następujące zmiany:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Środki trwałe uległy <u>zwiększeniu</u> o kwotę <u>12.997.108,11 zł.</u></li> <li>2. Pozostałe środki trwałe (wyposażenie) uległy <u>zwiększeniu</u> o kwotę <u>217.250,62 zł.</u></li> <li>3. Wartość programów komputerowych uległa <u>zwiększeniu</u> o kwotę <u>22.140 zł.</u></li> <li>4. Dobra Kultury – kwota bez zmian <i>(pozycja wyodrębniona z gr.I).</i></li> </ol> <p>Zwiększenie powierzchni gruntów ujętych w ewidencji księgowej w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. który wyniósł 20.0189,12 ha w ogólnej powierzchni mienia jednostki, był następstwem m.in. zakupu gruntów, wydanych decyzji ZRID, podziału nieruchomości, nabycia nieruchomości z mocy prawa pod drogę, komunalizacji mienia Skarbu Państwa, korekty powierzchni i wartości gruntów, zasiedzenia nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim.</p> <p>W roku 2024 odnotowano ubytek gruntów pozostających w ewidencji księgowej Wydz. MK o 23.1250,74 ha, co jest wynikiem: sprzedaży nieruchomości komunalnych, podziału nieruchomości, korekty powierzchni i wartości, darowizny nieruchomości gminnych, zasiedzenia nieruchomości na rzecz osób trzecich.</p> <p>Z uwagi na powyższe powierzchnia gruntów gminnych ujętych w ewidencji</p>
--	--	--

			bilansowej uległa zmniejszeniu o 3.1061,62 ha.  Wartość gruntów komunalnych przyjęto jako sumę wartości początkowej i wartości podanej w aktach notarialnych, decyzjach itp. przy obrocie prawnym gruntów miasta.  Gmina Miasto Oświęcim posiada we władaniu grunty o powierzchni 3.6713 ha o wartości 734.260,00 zł – bez tytułu prawnego.  Uzyskano dochody z mienia w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. z następujących tytułów: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność - kwota 52.075,83 zł;</li> <li>- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – kwota 356.388,56 zł;</li> <li>- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze – kwota 1.332.941,81 zł;</li> <li>- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – kwota 5.669.550,72 zł;</li> <li>- wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – kwota 149.256,81 zł;</li> <li>- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – kwota 13.609,07 zł;</li> <li>- pozostałe odsetki (od środków na rachunkach bankowych i inne związane z dochodami z mienia) – kwota 726.691,41 zł.</li> </ul>
<b>Zarząd Budynków Mieszkalnych</b>	57.775.657,12	57.859.746,83	<p>W ewidencji Zarządu Budynków Mieszkalnych znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>57.533.160,11 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0. grunty - 1.390.685,85 zł;</li> <li>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – 52.259.209,95 zł;</li> <li>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 3.647.912,94 zł;</li> </ul>

			<p>3. kotły i maszyny energetyczne – 0 zł;</p> <p>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 60.445,90 zł;</p> <p>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 0;</p> <p>6. urządzenia techniczne – 87.894,82 zł;</p> <p>7. środki transportu – 71.110,65 zł;</p> <p>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 15.900 zł;</p> <p>9. inwentarz żywy – 0.</p> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>214.609,82 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>111.976,90 zł.</b></p> <p>Majątek trwały ogółem uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>84.089,71 zł</b> w tym:</p> <p>1. Środki trwałe – uległy zwiększeniu o kwotę <u>96.854,28 zł.</u>  Na taki stan miało wpływ: zwiększenie wartości początkowej środków pochodzących z nakładów inwestycyjnych, przejęcie środków trwałych, przyjęcie środków trwałych – kwota 390.746,60 zł. Ponadto dokonano zmniejszenia środków trwałych, w tym: wycofanie środków trwałych na skutek likwidacji, przekazanie środków trwałych, zmniejszenie wartości początkowej budynków - kwota (- 293.892,32 zł).</p> <p>2. Pozostałe środki trwałe (wyposażenie) – uległy zmniejszeniu o kwotę <u>(-12.764,57 zł)</u> z tytułu: zakupu wyposażenia o kwotę 11.633,56 zł oraz wycofania z użycia na skutek likwidacji o kwotę (-24.398,13 zł).</p> <p>3. Programy komputerowe – <u>bez zmian.</u></p> <p>Wpływy uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – kwota 11.522.217,24 zł</p>
--	--	--	---

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	5.872.794,07	6.012.779,39	<p>W ewidencji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>4.490.721,04 zł</b>, w tym:</p> <p>0. grunty – 60.791,28 zł;</p> <p>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 3.949.153,79 zł;</p> <p>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 0;</p> <p>3. kotły i maszyny energetyczne – 51.660 zł;</p> <p>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 132.973,33 zł;</p> <p>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 0;</p> <p>6. urządzenia techniczne – 194.726,41 zł;</p> <p>7. środki transportu – 64.900,00 zł;</p> <p>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 36.516,23 zł;</p> <p>9. inwentarz żywy – 0.</p> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>1.322.274,73 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>199.783,62 zł.</b></p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>139.985,32 zł</b>, w tym:</p> <p>1. Stan środków trwałych – uległ zwiększeniu o kwotę <u>52.246,60 zł</u> z tytułu: podwyższenia wartości o kwotę 84.936,61 zł oraz wycofania z użycia na skutek likwidacji o kwotę (-32.690,01 zł).</p> <p>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zwiększeniu o kwotę <u>66.944,73 zł</u> z tytułu: zakupu wyposażenia o kwotę 79.162,79 zł oraz likwidacji o kwotę (-12.218,06 zł).</p> <p>3. Programy komputerowe uległ zwiększeniu o kwotę <u>20.793,99 zł</u> z tytułu: zakupu programów o kwotę 29.552,57 zł oraz likwidacji o kwotę (-8.758,58 zł)..</p>
--	--------------	--------------	--

			<p>Uzyskano dochody z następujących tytułów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wpływy najmu i dzierżawy składników majątkowych – kwota 23.079,87 zł;</li> <li>- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – kwota 487,80 zł.</li> <li>- pozostałe odsetki od środków na rachunkach bankowych – kwota 648,62 zł.</li> </ul> <p>W ewidencji Środowiskowego Domu Samopomocy znajdują się:</p>
<b>Środowiskowy Dom Samopomocy</b>	2.047.889,06	2.068.417,91	<p>I. Środki trwałe – kwota <b>1.597.131,97 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0. grunty – 28.695,00 zł;</li> <li>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 1.459.647,93 zł</li> <li>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 0;</li> <li>3. kotły i maszyny energetyczne – 13.129,01 zł;</li> <li>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 0;</li> <li>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 0;</li> <li>6. urządzenia techniczne – 20.517,36 zł;</li> <li>7. środki transportu – 66.000 zł;</li> <li>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 9.142,67 zł;</li> <li>9. inwentarz żywy – 0.</li> </ul> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>454.543,00 zł</b>.</p> <p>III. Programy komputerowe – kwota <b>16.742,94 zł</b>.</p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>20.528,85</b> w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Stan środków trwałych - bez zmian.</li> <li>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zwiększeniu o kwotę 20.528,85 zł z tytułu: zakupu wyposażenia o kwotę 29.577,84 zł oraz likwidacji o kwotę (-9.048,99 zł).</li> <li>3. Programy komputerowe – bez zmian.</li> </ul>

<b>Dzienny Dom Pomocy</b>	4.349.952,26	4.429.059,15	<p>W ewidencji Dziennego Domu Pomocy znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>3.966.507,82 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0. grunty – 34.778,98 zł;</li> <li>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 3.190.921,38 zł;</li> <li>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 250.669,24 zł;</li> <li>3. kotły i maszyny energetyczne – 0;</li> <li>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 0;</li> <li>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 31.536,07 zł;</li> <li>6. urządzenia techniczne – 141.345,81 zł;</li> <li>7. środki transportu – 225.665,50 zł;</li> <li>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 91.590,84 zł;</li> <li>9. inwentarz żywy – 0.</li> </ul> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>457.164,33 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe – kwota <b>5.387,00 zł.</b></p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>79.106,89</b> w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Stan środków trwałych – bez zmian.</li> <li>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zwiększeniu o kwotę <u>79.106,89 zł</u> z tytułu zakupu o kwotę 93.895,98 zł oraz z tytułu likwidacji o kwotę (-14.789,09 zł).</li> <li>3. Programy komputerowe – bez zmian.</li> </ul>
---------------------------	--------------	--------------	--

Miejski Żłobek Nr 1	1.067.465,19	1.069.487,19	<p>W ewidencji Miejskiego Żłobka Nr 1 znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe - kwota <b>1.024.648,69 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0. grunty – 10.191,02 zł;</li> <li>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 935.012,13 zł;</li> <li>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 73.451,75 zł;</li> <li>3. kotły i maszyny energetyczne – 0;</li> <li>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 0 zł;</li> <li>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 5.993,79 zł;</li> <li>6. urządzenia techniczne – 0 zł;</li> <li>7. środki transportu – 0 zł;</li> <li>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 0 zł;</li> <li>9. inwentarz żywy – 0.</li> </ul> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>44.838,50 zł</b>.</p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>0 zł</b>.</p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>2.022,00 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Stan środków trwałych – bez zmian.</li> <li>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zwiększeniu o kwotę <u>2.022,00 zł</u> z tytułu: zakupów o kwotę 6.155,90 oraz likwidacji o kwotę (-4.133,90 zł).</li> <li>3. Programy komputerowe – bez zmian.</li> </ul>
------------------------	--------------	--------------	--



Miejski Żłobek Nr 2	0	12.709.449,43	<p>W ewidencji Miejskiego Żłobka Nr 2 znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe - kwota <b>12.407.359,05 zł</b>, w tym:</p> <p>0. grunty – 35.957,74 zł;</p> <p>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 11.074.618,18 zł;</p> <p>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 1.183.361,61 zł;</p> <p>3. kotły i maszyny energetyczne – 0;</p> <p>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 0 zł;</p> <p>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 0 zł;</p> <p>6. urządzenia techniczne – 0 zł;</p> <p>7. środki transportu – 0 zł;</p> <p>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 113.421,52 zł;</p> <p>10. inwentarz żywy – 0.</p> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>302.090,38 zł</b>.</p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>0 zł</b>.</p> <p>Majątek trwały – kwota <b>12.709.449,43 zł</b> (MŻ-2 rozpoczął działalność w II połowie 2024 roku).</p>
Szkoły Podstawowe	54 .448.931,62	55.568.878,16	<p>W ewidencji szkół podstawowych znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe - kwota <b>46.907.116,38 zł</b>, w tym:</p> <p>0. grunty - 1.562.055,48 zł;</p> <p>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 37.843.449,80 zł;</p>

		<p>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 4.812.448,73 zł;</p> <p>3. kotły i maszyny energetyczne – 6.703,50 zł;</p> <p>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 510.548,49 zł;</p> <p>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 459.632,62 zł;</p> <p>6. urządzenia techniczne – 869.050,73 zł;</p> <p>7. środki transportu – 0;</p> <p>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 843.227,03 zł;</p> <p>9. inwentarz żywy – 0.</p> <p>II. Pozostałe środki trwałe – kwota <b>8.332.401,76 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe – kwota <b>329.360,02 zł.</b></p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>1.119.946,54 zł</b>, w tym:</p> <p>1. Stan środków trwałych uległ zwiększeniu o kwotę <u>632.748,64 zł</u> z tytułu: likwidacji kwota (-138.945,95 zł) oraz modernizacji, doposażenia infrastruktury szkolnej – kwota 771.694,59 zł.</p> <p>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zwiększeniu o kwotę <u>505.815,74 zł</u> z tytułu: likwidacji kwota (-39.380,88 zł) i zakupu nowego wyposażenia kwota 545.196,62 zł.</p> <p>3. Programy komputerowe - zmniejszeniu o kwotę <u>(-18.617,84 zł)</u> tytułu: zakupu licencji, oprogramowania kwota 25.984,86 zł oraz likwidacji (-44.602,70 zł).</p> <p>Uzyskano dochody z następujących tytułów:</p> <p>- wpływy uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – kwota 170.881,81 zł;</p> <p>- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – kwota 332 zł.</p>
--	--	---

Przedszkola	7.262.467,97	14.116.681,47	<p>W ewidencji miejskich przedszkoli znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>12.646.970,10 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0. grunty – 249.502,26 zł;</li> <li>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 11.197.409,18 zł;</li> <li>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 867.108,85 zł;</li> <li>3. kotły i maszyny energetyczne – 0;</li> <li>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 16.696,57 zł;</li> <li>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 177.943,51 zł;</li> <li>6. urządzenia techniczne – 72.861,94 zł;</li> <li>7. środki transportu – 0;</li> <li>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 65.447,79 zł;</li> <li>9. inwentarz żywy – 0.</li> </ul> <p>II. Pozostałe środki trwałe - kwota <b>1.459.154,89 zł.</b></p> <p>III. Programy komputerowe - kwota <b>10.556,48 zł.</b></p> <p>Majątek trwały uległ <b>zwiększeniu</b> o kwotę <b>6.854.213,50 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Stan środków trwałych uległ zwiększeniu o kwotę <u>6.420.664,90 zł</u> z tytułu modernizacji, zakupu, rozpoczęcia działalności nowego przedszkola – kwota 6.434.324,15 zł oraz likwidacji – kwota (-13.659,25 zł).</li> <li>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) uległ zwiększeniu o kwotę <u>433.548,60 zł</u> z tytułu: zakupów wyposażenia w tym do nowo powstałego przedszkola – kwota 485.831,50 zł oraz likwidacji – kwota (-52.282,90 zł).</li> <li>3. Programy komputerowe – bez zmian.</li> </ul>
-------------	--------------	---------------	--

<b>MOSiR</b>	70.340.629,58	70.299.407,02	<p>W ewidencji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji znajdują się:</p> <p>I. Środki trwałe – kwota <b>67.908.706,92 zł</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0. grunty - 4.400.280,13 zł;</li> <li>1. budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego – 56.154.428,88 zł;</li> <li>2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 3.748.880,21 zł;</li> <li>3. kotły i maszyny energetyczne – 34.251,38 zł;</li> <li>4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 147.746,13 zł;</li> <li>5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 12.198,57 zł;</li> <li>6. urządzenia techniczne – 1.939.021,94 zł;</li> <li>7. środki transportu – 85.827,71 zł;</li> <li>8. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane – 1.386.071,97 zł;</li> <li>9. inwentarz żywy – 0.</li> </ul> <p>II. Pozostałe środki trwałe – kwota <b>2.333.174,92 zł</b>.</p> <p>III. Programy komputerowe – kwota <b>57.525,18 zł</b>.</p> <p>Majątek MOSiR uległ <b>zmniejszeniu</b> o kwotę <b>(-41.222,56 zł)</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Stan środków trwałych uległ zmniejszeniu o kwotę <u>(-103.183,18 zł)</u> z tytułu: montażu pilko-chwyty, zakupu ugniatarki do odpadów, traktorka-kosiarki – kwota 135.194,59 zł oraz zmniejszenia kwota (-238.377,77 zł).</li> <li>2. Stan pozostałych środków trwałych (wyposażenie) – uległ zwiększeniu o kwotę <u>61.960,62 zł</u> z tytułu zakupu wyposażenia 74.332,11 zł oraz likwidacji (-12.371,49 zł).</li> <li>3. Programy komputerowe – bez zmian.</li> </ul>
--------------	---------------	---------------	--

				Wpływy uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – kwota 3.078.639,76 zł.
<b>Ogółem</b>	<b>648.039.228,26</b>	<b>682.243.846,67</b>	<b>Zwiększenie o kwotę 34.204.618,41 zł w stosunku do poprzedniej informacji.</b>	

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydł. MK, FN, OR, GM, PM, MOPS, MOSiR, DDP, ŚDS, ZBM, SP i MP, MŻ -1,2.

## Załącznik nr 2

## Udziały i akcje Miasta Oświęcim w Spółkach prawa handlowego wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa spółki	Kwota udziału w PLN	Zwiększenia/zmniejszenia w stosunku do stanu na 31.12.2023 r.	Procentowy udział Miasta w kapitale Spółki
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	21.251.000	-	udziały 100,00%
2.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	43.394.500	+99.000	udziały 71,19%
3.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	5.374.000	+150.000	udziały 100,00%
4.	Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.	4.250.000	-	udziały 100,00%
5.	Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o.	12.722.160	-	udziały 23,21%
6.	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	37.790.000	+4.000.000	udziały 100,00%
7.	Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o.	6.159.000	-	udziały 98,62%
8.	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.	10.077.200	-	udziały 100,00%
9.	Oświęcimski Sport S.A.	300.000	-	akcje 75,00%
	<b>Razem</b>	<b>141.317.860</b>	<b>+4.249.000</b>	

Uzasadnienie o zmianach w stanie mienia komunalnego:

Zwiększenie wielkości posiadanych udziałów przez Gminę Miasto Oświęcim o łączną kwotę 4.249.000 zł, wynika z podwyższenia kapitału zakładowego w drodze uchwał podjętych przez Radę Miasta Oświęcim:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 99.000 zł.
2. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. + 150.000 zł.
3. Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - 4.000.000 zł.

Dane o uzyskanych dochodach z tytułu udziałów w spółkach prawa handlowego:

Wpływy z dywidend – kwota 9.380.487 zł:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - 11.700 zł.
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 105.995 zł.
3. Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. - 2.892.980 zł.
4. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. - 418.352 zł
5. Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o. - 5.951.460 zł.

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydł. NIW, FN

## **Załącznik nr 3**

### **Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wg stanu na 31.12.2024 r.**

#### **1. Miastu Oświęcim przysługują następujące ograniczone prawa rzeczowe:**

- a) ustanowione służebności przechodu i przejazdu do nieruchomości komunalnych:
- do pgr 1427/28 o pow.26 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 1427/76 obj. Kw 48380 istniejącą drogą dojazdową do budynku przy ul. Orłowskiego 92-98,
  - do pgr 1427/39 o pow.26 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 1427/76 obj. Kw 48380 istniejącą drogą dojazdową do budynku przy ul. Orłowskiego 36-42,
  - do pgr 1402/12 o pow.25 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 29186 dojazd i dojście przez pgr 1402/21 istniejącą drogą dojazdową od ul. Garbarskiej do budynku przy ul. Garbarskiej 41-49,
  - do pgr 1408/12 o pow.26 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 1402/21 obj. Kw nr 48047 istniejącą drogą dojazdową od ul. Obozowej do budynku przy ul. Obozowej 4-10,
  - do pgr 131/9 o pow.83 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 131/10 obj. Kw nr 11699 stanowiącą ulicę Fika,
  - do pgr 903/15 o pow.57 m<sup>2</sup> i pgr 903/22 o pow.83 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 25565 dojazd i dojście przez pgr 903/30 obj. Kw nr 12218 stanowiącą ulicę Balandy,
  - do pgr 1445/23 o pow.26 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 1445/30 na odcinku od północnej ściany budynku stacji trafo do krawędzi chodnika ulicy Orłowskiego,
  - do pgr 1445/20 o pow.25 m<sup>2</sup> obj. Kw nr 31965 dojazd i dojście przez pgr 1445/30 obj. Kw nr 48049 istniejącą drogą dojazdową obok budynku przy ul. Orłowskiego 23-25,
  - do pgr 2653/65 o pow. 8842 m<sup>2</sup> obj. KW nr 39862 dojazd i dojście pasem szerokości 6 m przez pgr 2653/58 i 2653/66 (obecnie 2653/153) objęte KW nr 33921,
  - pgr 227/653 obj. Kw nr 16276 dojazd i dojście przez pgr 227/654 obj. Kw nr 16762 - dojście do stacji trafo w rejonie ul. Zatorskiej,
  - pgr 225/3 obj. Kw nr 19917 dojazd i dojście do kanalizacji deszczowej i sanitarnej przy ul. Jagiełły,
  - do pgr 426/122 o pow.1472 m<sup>2</sup> obj. KW nr 48515 przez pgr 2006/1121 obj. KW 48296, pgr 426/120 obj. KW 50370, pgr 424/46 obj. KW 410575 oraz drogą o szer. 6 m poprowadzoną zachodnią stroną pgr 424/44 obj. KW 10575, pgr 426/118 obj. KW 50370,
  - do pgr 2653/261 pasem szerokości 4,5 m południowym brzegiem 2653/260 w kierunku wschodnim po granicy z pgr 2653/58 w Oświęcimiu obręb Dwory I,
  - do pgr 2655/35 obręb Dwory I służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu istniejącą drogą po działce 2655/36 własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Synthos Dwory obręb Dwory I, do drogi publicznej ul. Lipowej w Oświęcimiu,
  - do pgr 717/1 obręb Monowice i do urządzeń pompowni znajdujących się na działce 717/6 po działce 717/6 obręb Monowice. Natomiast 31.12.2021 r. wygasło prawo służebność dotyczące placu manewrowego na działce 717/6,
- b) 15 prawomocnych hipotek przymusowych stanowiących zabezpieczenie z tytułu zaległości w podatku od nieruchomości, łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatku rolnego na 10 nieruchomościach na kwotę należności głównej 1.962.598,38 zł (mniej o 10 hipotek),
- c) nie obowiązuje żadna hipoteka na sprzedanym lokalu mieszkalnym, nie ustanowiono żadnej nowej hipoteki na lokalach mieszkalnych,
- d) 7 hipotek na kwotę 30.837,50 zł będących zabezpieczeniem należności z tytułu opłaty adiacenckiej,

#### **2. Mienie Miasta Oświęcim jest obciążone następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:**

- a) prawami użytkowania o ogólnej powierzchni 53 944 m<sup>2</sup> dla nieruchomości jak poniżej:
- Oświęcimskie Centrum Kultury - 5046 m<sup>2</sup> -pgr 2006/148 przy ul. Śniadeckiego, ponadto 1425/100 o pow. 93 m<sup>2</sup>, 2474 o pow. 53 m<sup>2</sup>, 2575 o pow. 1644 m<sup>2</sup> obręb Oświęcim przy ul. Obozowej,
  - Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego
    - 4342 m<sup>2</sup>-pgr 1238/125 Przychodnia nr 1 przy ul. Żwirki i Wigury,
    - 609 m<sup>2</sup>-pgr 2006/491 Przychodnia nr 2 przy ul. Czecha 2,
    - 2356 m<sup>2</sup>-pgr 2006/539 Przychodnia nr 3 przy A. Słowackiego 1,
    - 4215 m<sup>2</sup>-pgr 1380/30 Przychodnia nr 4 przy ul. Grabskiej 1,
  - Niepubliczne Przedszkola
    - 3033 m<sup>2</sup>-pgr 458/6, pgr 2006/7, obręb Oświęcim, ul. Czecha 6,
    - 2883 m<sup>2</sup>-pgr 296/8, pgr 636, obręb Stare Stawy, ul. Kościelecka 1,



- 3676 m<sup>2</sup>-pgr 2006/86, obręb Oświęcim, ul. Wróblewskiego 1,
- 4050 m<sup>2</sup>-pgr 2454/57, obręb Brzezinka, ul. Powstańców Warszawy 1a,
- Górnośląska Spółka Gazownicza - 6 m<sup>2</sup>-cz.pgr 900/53 obręb Babice,
- TAURON Dystrybucje „Enion” Spółka Akcyjna w Krakowie - działki o łącznej pow. 1749 m<sup>2</sup> - pod stacjami energetycznymi na terenie miasta,
- Muzeum Zamek: zamek wraz z wieżą i pozostałymi budowlami - pgr 1/1, 2, 3, 4/1, 6/1, 7/3, 1753/1, 2082 o łącznej powierzchni 5309 m<sup>2</sup>, przy ul. Zamkowej 1 oraz do pgr 2331, 2332, 2333, 2334 i 2337 obręb Oświęcim, budynku Rynek Główny 2 wraz z reliktnami pod płytą Rynku Głównego,
- Miejska Biblioteka Publiczna: pgr 423/5, 423/15, 423/22, 424/27, 424/29, 424/31, 424/33, 424/43 o łącznej powierzchni 7006 m<sup>2</sup> oraz 2006/1110 o pow. 118 m<sup>2</sup>, 426/122, 2006/111 o łącznej pow. 2554 m<sup>2</sup> wraz z obiektem biblioteki o pow. użytkowej 5202 m<sup>2</sup> oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Nojego 2 B.
- b) służebnościami na rzecz osób fizycznych:
  - przechodu i przejazdu pasem szerokości 4,5 m na nieruchomości komunalnej znaczonej nr 2277 przy ul. Mikołajskiej w Oświęcimiu, obręb Oświęcim,
  - gruntową przechodu i przejazdu po istniejącej drodze dojazdowej do budynku przy ul. Szarych Szeregów nr 4-6 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 1416/9 w Oświęcimiu na nieruchomości komunalnej oznaczonej nr 1416/21 położonej w Oświęcimiu, obręb Oświęcim,
  - gruntową przechodu i przejazdu pasem szerokości 4,9 m wzdłuż zachodniej granicy tej działki na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek pgr 346/8, 346/9, 346/10, 346/11 na nieruchomości komunalnej oznaczonej nr 288/33 przy ul. Pod Olszyną w Oświęcimiu, obręb Stare Sawy,
  - gruntową przechodu i przejazdu pasem szerokości 3,5 m środkiem tych działek pomiędzy istniejącą zabudową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 2344 na nieruchomości komunalnej oznaczonej nr 2345 i nr 183/2 przy ul. Stolarskiej w Oświęcimiu, obręb Oświęcim, do czasu realizacji wyburzeń znajdujących się na tych działkach. Po wyburzeniach służebność przebiegać będzie pasem szerokości 4 m przy południowej granicy działek 283/2 i 2345 oraz zachodnią stroną działki 2345,
  - gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki pgr 2010/71 na nieruchomości komunalnej oznaczonej nr 2010/397 przy ul. Żeromskiego w Oświęcimiu, obręb Oświęcim,
  - gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomości komunalnej oznaczonej pgr 2006/973 na rzecz każdorazowych posiadaczy i właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych pgr 2006/964, 2006/965, 2006/966, 2006/967, 2006/968, 2006/969, 2006/970, 2006/971, 2006/972,
  - gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomości komunalnej oznaczonej pgr 2006/320 na rzecz każdorazowych posiadaczy i właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych pgr 2010/317,
  - gruntową przechodu i przejazdu na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Oświęcim, oznaczonej 1478/8 obręb Dwory I przy ul. Fabrycznej na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości utworzonych z działek nr 1478/10, 1478/11, 1478/12, 1478/13, 1478/14, 1478/15, 1478/16,
  - gruntową przechodu i przejazdu pasem szerokości 4 m wzdłuż wschodniej granicy działki na nieruchomości komunalnej oznaczonej pgr 227/654 obręb Stare Sawy na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy pgr 227/653,
  - przesyłu na działkach pgr 2006/512 obręb Oświęcim położonej w na terenie Gminy Miasto Oświęcim, polegającej na prawie dysponowania nieruchomością jedynie w części zajętej pod stację transformatorową oraz w części przejścia podziemnych urządzeń elektroenergetycznych, a także udostępnienia powyższych nieruchomości w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany w/w urządzeń elektroenergetycznych,
  - przesyłu na działkach pgr 2006/973 obręb Oświęcim położonej na terenie Gminy Miasto Oświęcim, polegającej na prawie korzystania z pasa 1 m wokół budynku stacji trafo, tj. 24 m<sup>2</sup> oraz pasa szerokości 3 m i długości 9 m, tj. 27 m<sup>2</sup> na dostęp do drogi publicznej,
  - pgr 2454/60 obręb Oświęcim położonej w na terenie Gminy Miasto Oświęcim, polegającej na prawie dysponowania nieruchomością jedynie w części zajętej pod stację transformatorową oraz w części przejścia podziemnych urządzeń elektroenergetycznych, a także udostępnienia powyższych nieruchomości w celu wykonania prac eksploatacyjnych, usuwania awarii i wymiany w/w urządzeń elektroenergetycznych,
  - nieograniczoną w czasie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 984/2, 912/3, 2073/2, 2073/3, 911, 985, 2072, 910/5 i 2073/1 po nieruchomości gminnej oznaczonej pgr nr 948/1,
  - dojścia i dojazdu na rzecz działek nr 171/3, 2618/2 własności PWSZ w Oświęcimiu po niezabudowanej części działki nr 172/3,
  - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr 2006/4, 2006/482 po działce oznaczonej pgr nr 2006/1131,
  - gruntową po działce 227/229 obręb Stare Sawy przy ul. Zatorskiej o pow. 78 m<sup>2</sup> na rzecz spółki PA NOVA S.A.,
  - przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działek nr 1417/24, 1417/25 przez działki Miast Oświęcim ozn. pgr 1413/26, 1413/19, 1417/22, 1413/22. Łączna powierzchnia drogi służebnej 38,90 m<sup>2</sup>,



- przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obejmującej część pgr 719/6 o pow. 3.067 m<sup>2</sup> własności Miasta Oświęcim, na której planowana jest budowa linii kablowej przez spółkę Tauron Dystrybucja S.A.,
- przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obejmującej część pgr 719/3 o pow. 547 m<sup>2</sup> własności Miasta Oświęcim, na której planowana jest budowa linii kablowej przez spółkę Tauron Dystrybucja S.A.,
- drogową na rzecz działki 2541 pow. 931 m<sup>2</sup> przez działkę 1357/55 o pow. 583 m<sup>2</sup> będącą własnością Gminy Miasto Oświęcim do drogi publicznej ul. Wyzwolenia w Oświęcimiu. Łączna powierzchnia służebności wynosi 125 m<sup>2</sup>,
- przechodu i przejazdu przez działki będące własnością Gminy Miasto Oświęcim pgr 1998/27, 1998/84, 1998/83, 1998/11 obręb Oświęcim do drogi publicznej ul. Krasickiego w Oświęcimiu dla nieruchomości położonych w Oświęcimiu obręb Oświęcim oznaczonych pgr 1285/5, 1286/3, 1998/75, 1974/10, 1927/27. Łączna powierzchnia drogi służebnej 472 m<sup>2</sup>,
- przesyłu na rzecz spółki PWIK polegającej na prawie korzystania z nieruchomości komunalnej obejmującej część pgr 623/9 o pow. 400 m<sup>2</sup> na której planowana jest budowa studni nr 16' ujęcia wody SUW ZABORZE, służebność przesyłu obejmuje także dojście do urządzeń po działce miejskiej 623/9 pasem szerokości 5 metrów, długości 25 metrów do Alei Tysiąclecia,
- przesyłu na rzecz spółki PWiK polegającej na prawie korzystania z nieruchomości komunalnej obejmującej część pgr 2006/1195 o pow. 400 m<sup>2</sup>, na której planowana jest budowa studni nr 16' ujęcia wody SUW ZABORZE, służebność przesyłu obejmuje także dojście do urządzeń po działce miejskiej 2006/1195 pasem szerokości 4 metrów, długości 40 metrów do Alei Tysiąclecia,
- przesyłu na rzecz spółki PWiK polegającej na prawie korzystania z nieruchomości komunalnej obejmującej część pgr 369/4 oraz część działki 370/3 obręb Zaborze o pow. 400 m<sup>2</sup>, na której planowana jest budowa studni nr 12.1 ujęcia wody SUW ZABORZE, służebność przesyłu obejmuje dojście do urządzeń po działkach nr 370/3, 397/2 obręb Zaborze pasem szerokości 4 metrów, długości 60 metrów do ul. Olszewskiego,
- do pgr 910/13 służebność gruntową przez działkę nr 910/12 będącą własnością osoby fizycznej położoną w jednostce ewidencyjnej Oświęcim Miasto, obręb Oświęcim, celem skomunikowania nieruchomości komunalnej z ulicą Szpitalną,
- gruntowa na rzecz osób fizycznych przez działkę będącą własnością Miasta Oświęcim położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim - Miasto, obręb Oświęcim oznaczoną jako pgr 1442/4 celem skomunikowania z drogą publiczną ul. Orłowskiego działki 1443/3. Łączna powierzchnia drogi służebnej wynosi 55 m<sup>2</sup>,
- przesyłu na rzecz PEC Sp. z o.o. dla sieci ciepłowniczej po działkach nr 1425/100, 2574, 2575 obręb Oświęcim,
- zasiedzenie służebności drogowej na rzecz działki 673/7 obręb Oświęcim pasem szerokości 4,5 m w kierunku północnym obciążające działki miejskie nr 2010/357, 2010/79 i 2010/357 obręb Oświęcim, postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,
- przesyłu na rzecz Orange S.A. po działkach będących w dyspozycji Miasta Oświęcim ozn. 1393/100, 1393/171, 1393/172 obręb Oświęcim,
- przesyłu na rzecz Synthos Dwory 7 Sp. z o.o., Spółka Jawna w Oświęcimiu 368/9 obręb Zaborze, 2653/295, 2653/263, 2653/153 Dwory I, 1773/68, 1773/124 obręb Monowice, 1010/14, 1010/15 obręb Oświęcim,
- dojazdu do Unii Europejskiej zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KR1E/00033921/6,
- gruntowa na rzecz 717/2, 717/3, 717/5, 717/6 obręb Monowice na nieruchomości ozn. 713/6, 705/2, 717/1 obręb Monowice,
- postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu ustanowiono drogę konieczną dla nieruchomości obejmującej dz. nr 1382/12 obręb Oświęcim obciążając nieruchomość własności Miasta Oświęcim ozn. 2740 obręb Oświęcim,
- przejazdu i przechodu przez działkę własności Miasta Oświęcim położoną w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-miasto, obręb Oświęcim oznaczoną jako pgr 289/130 o pow. 36794 m<sup>2</sup>, dla nieruchomości oznaczonej jako pgr 359/8 pow. 5167 m<sup>2</sup>, powierzchnia drogi służebnej wynosi 55 m<sup>2</sup>,
- przejazdu i przechodu przez działkę własności Miasta Oświęcim położoną w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-miasto, obręb Oświęcim oznaczoną jako pgr 1357/63 o pow. 1710 m<sup>2</sup>, dla nieruchomości oznaczonej jako pgr 2123/2 pow. 160 m<sup>2</sup>, powierzchnia drogi służebnej wynosi 45m<sup>2</sup>,
- przejazdu i przechodu przez działkę własności Miasta Oświęcim położoną w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-miasto, obręb Oświęcim oznaczoną jako pgr 882/31 o pow. 780 m<sup>2</sup>, 882/37 o pow. 657 m<sup>2</sup> dla nieruchomości oznaczonej jako pgr 905/14 pow. 1643 m<sup>2</sup>, powierzchnia drogi służebnej wynosi 72,5 m<sup>2</sup>,
- przesyłu projektowanej sieci gazowej DN500/MOP 5,5 Mpa dla spółki GAZ-SYSTEM Świerklany po działkach miejskich położonych w obrębie Monowice ozn. 582/2 pow. 2601 m<sup>2</sup> i 731/4 pow. 702 m<sup>2</sup>,
- gruntowa dla spółki PWiK na nieruchomości położonej w Oświęcimiu obręb Monowice obejmującej dwie działki ewidencyjne nr 577/1 i 578 o łącznej powierzchni 0,1286 ha polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 5 m i długości 12,25 m od strony północnej działki władającej oznaczonej nr 577/2 obręb Monowice wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 577/1 i dalej po działce ewidencyjnej nr 578 do działki 472/1 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Oświęcimiu obręb Monowice obejmującej działkę ew. nr 577/2,
- gruntowa dla spółki PWiK obciążająca nieruchomość położoną w Oświęcimiu obręb Stare Stawy obejmującą działkę nr 288/137 o pow. 0,0154 ha polegającą na prawie przejazdu i przechodu po całej powierzchni tej działki na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Oświęcimiu obręb Stare Stawy obejmującej działkę nr 288/139,

- drogowa na rzecz osoby fizycznej po działkach miejskich ozn. 172/3, 172/4 i 172/5 obręb Oświęcim o szerokości 2,7 m na rzecz nieruchomości władnącej ozn. 172/2 i 2196 obręb Oświęcim. Szerokość drogi służebnej to 2,7 m, jest to szerokość podcienia budynku ulicy Górnickiego 7A. Długość drogi służebnej to 43 m, szerokość 2,7 m. W sumie służebność obejmuje obszar o pow. 116/1 m<sup>2</sup>,
- drogowa przejazdu i przechodu na działce miejskiej ozn. 1384/41 obręb Oświęcim całą powierzchnią ww. działki opisanej na rzecz nieruchomości władnącej ozn. 1384/1 obręb Oświęcim,
- przesyłu na rzecz urządzeń własności OGP Gaz System SA Warszawa Oddział Świerklany na działkach miejskich ozn. 369/4, 346/14, 397/2, 346/19, 370/3 obręb Zaborze, 710/42, 710/46, 2006/1195, 720/49, 2010/79, 2010/357, 2010/412, 2010/413, 713, 707/1, 720/5, 729/21, 729/23, 730/16, 730/18 obręb Oświęcim, pow. 3018,47 m<sup>2</sup> i 3312,5 m<sup>2</sup>,
- gruntowa na rzecz nieruchomości ozn. 4453, 4454, 4455 i 4457 obręb Oświęcim własności spółki Apartamenty nad Sołą Sp. z o.o. spółki komandytowej w Oświęcimiu na działkach miejskich ozn.: 204/3, 2215, 204/2 obręb Oświęcim, pow. 136,5 m<sup>2</sup>,
- gruntowa na rzecz działek ozn.: 1084/24, 1083/15, 1082/5, 1082/3, 1082/4 Oświęcim własności Prestige Aparts Sp. z o.o. Katowice na działkach miejskich ozn. 1073/20, 1083/23 obręb Oświęcim, pow. 220,81 m<sup>2</sup> i 64,00 m<sup>2</sup>,
- gruntowa na rzecz nieruchomości ozn. 943/112 Babice w użytkowaniu wieczystym Krokus Sp. z o.o. Swadzim-Tarnowo Podgórne na działkach miejskich ozn. 1011/81, 2071/2, 948/13 i 940/5; pow. 434,81 m<sup>2</sup> i 390,78 m<sup>2</sup>,
- przesyłu na działkach komunalnych ozn. 1138/30, 1138/31, 1138/38 obręb Brzezinka dla spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Oświęcimiu o długości 145 mb i szerokości pasa eksploatacyjnego 2,47 m. Powierzchnia służebności przesyłu to 358 m<sup>2</sup>,
- gruntowa na działce komunalnej 3312 obręb Dwory I na rzecz nieruchomości osoby fizycznej ozn. 3311 obręb Dwory I. Powierzchnia drogi służebnej to 10,55 m<sup>2</sup>,
- gruntowa na działce miejskiej ozn. 1245/2 obręb Oświęcim na rzecz nieruchomości osoby fizycznej ozn. 1240/32 Oświęcim. Powierzchnia drogi służebnej to ok 25 m<sup>2</sup>,
- przejazdu i przechodu na działce komunalnej ozn. 924/7 obręb Babice na rzecz nieruchomości 924/9 własności spółki Antrans-Bis o powierzchni 250 m<sup>2</sup>,
- przejazdu i przechodu poprzez zasiedzenie postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Sygn. Akt I Ns 322/20 z 14 czerwca 2022 r. przez działki komunalne położone w obrębie Dwory I ozn.: 3815, 3816, 3820, 3817, 3819 i 3818 na rzecz nieruchomości ozn. 3833 Dwory I,
- postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu sygn. akt. I Ns 718/21 z dnia 15 marca 2023 r. ustanowiona została droga konieczna na nieruchomości własności Miasta Oświęcim ozn. jako pgr 2010/397 obj. księgą wieczystą KR1E/00048483/1 na rzecz nieruchomości osoby fizycznej ozn jako działka 2010/68 objętej księgą wieczystą KR1E/0030016/8. Powierzchnia drogi koniecznej 237 m<sup>2</sup>,
- drogowa na działce komunalnej ozn. 872/22 obręb Brzezinka na rzecz nieruchomości ozn.: 872/24, 872/28, 872/30 objętych księgą wieczystą nr KR1E/00070032/8; 872/26 objęta księgą wieczystą nr KR1E/00025534/7; 872/25 objęta księgą wieczystą nr KR1E/00034290/0; 876/9, 876/14, 890/12 objętych księgą wieczystą nr KR1E/00035577/3; 876/7, 876/10 objętych księgą wieczystą nr KR1E/00032542/8 celem wykonania dojazdu do inwestycji. Powierzchnia drogi służebnej 125 m<sup>2</sup>,
- przesyłu na działce komunalnej ozn. 4047 Dwory I na rzecz urządzeń PWiK Sp. z o.o. Oświęcim o pow. 22,20 m<sup>2</sup>,
- przesyłu na działce miejskiej ozn. 4109 Dwory I na rzecz urządzeń PWiK Sp. z o.o. Oświęcim o pow. 21,90 m<sup>2</sup>,
- przesyłu na działce miejskiej ozn. 2454/114 Brzezinka na rzecz urządzeń PWiK Sp. z o.o. Oświęcim o pow. 10,88 m<sup>2</sup>,
- gruntowa na działce gminnej ozn. 520 Stare Stawy dla nieruchomości 229/135 Stare Stawy. Powierzchnia służebności 119,1 m<sup>2</sup>,
- gruntowa na działce gminnej ozn. 520 Stare Stawy dla nieruchomości 229/1193 Stare Stawy. Powierzchnia służebności 119,1 m<sup>2</sup>,
- gruntowa na działce gminnej ozn. 1007/24 Oświęcim na rzecz działki 967/9 Oświęcim. Powierzchnia drogi służebnej 90 m<sup>2</sup>. Po 01.01.2024 r. doszła służebność:
- przesyłu na działce 390/8 obręb Oświęcim dla spółki TAURON Dystrybucja S.A. Kraków,
- drogowa na działce 514/27 Stare Stawy na rzecz nieruchomości ozn.: 876, 877 i 878 Stare Stawy,
- drogowa na działce 599/3 Monowice na rzecz 778/11, 778/12 Monowice.

*Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. MK i FP*

**Załącznik nr 4****Wykaz gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym  
Miasta Oświęcim wg stanu na dzień 31.12.2024 r.**

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (w m <sup>2</sup> )	Udział licznik	Udział mianownik
1	Oświęcim	611/10	594	1	1
2	Oświęcim	623/9	5270	1	1
3	Oświęcim	621/20	5895	1	1
4	Zaborze	348/5	290	1	1
5	Zaborze	348/6	2922	1	1
6	Zaborze	357/44	96	1	1
7	Zaborze	357/50	357	1	1
8	Dwory I	2656/10	867	1	1
9	Dwory I	2651/44	5443	1	1
10	Dwory I	2653/190	23161	1	1
11	Dwory I	2656/62	607	1	1
12	Dwory I	2656/95	437	1	1
13	Dwory I	2656/98	3212	1	1
14	Dwory I	2651/26	817	1	1
15	Dwory I	2651/29	18	1	1
16	Dwory I	2660/10	2044	1	1
17	Dwory I	2660/11	228	1	1
18	Dwory I	2668/1	219	1	1
19	Dwory I	2668/2	1952	1	1
20	Oświęcim	2006/1161	454	1	1
21	Dwory I	2651/39	672	1	1
22	Dwory I	2651/54	20091	1	1
23	Dwory I	1478/8	1213	1	1
24	Dwory I	2670/1	225	1	1
25	Dwory I	2670/2	668	1	1
26	Dwory I	2670/3	1602	1	1
27	Dwory I	2673	11718	1	1
28	Dwory I	2672/1	1165	1	1
29	Dwory I	2672/2	2415	1	1
30	Dwory I	1022/39	1852	1	1
31	Zaborze	371/7	16967	1	1
32	Zaborze	370/3	13045	1	1

33	Oświęcim	599/3	363	1	1
34	Oświęcim	611/12	11798	1	1
35	Oświęcim	600/3	555	1	1
36	Oświęcim	623/7	4890	1	1
37	Oświęcim	567/14	5089	1	1
38	Oświęcim	629/3	126	1	1
39	Oświęcim	564/7	4141	1	1
40	Oświęcim	565/7	1316	1	1
41	Oświęcim	2011/7	5747	1	1
42	Oświęcim	2011/8	441	1	1
43	Oświęcim	2011/10	33	1	1
44	Oświęcim	2011/11	5859	1	1
45	Zaborze	357/273	374	1	1
46	Zaborze	357/276	971	1	1
47	Dwory I	2651/46	26268	1	1
48	Dwory I	2651/48	14500	1	1
49	Dwory I	2656/51	439	1	1
50	Dwory I	1081/18	39	1	1
51	Dwory I	1081/19	113	1	1
52	Dwory I	1081/23	362	1	1
53	Dwory I	2651/27	3159	1	1
54	Dwory I	2653/58	667	1	1
55	Dwory I	2653/70	745	1	1
56	Dwory I	2653/124	3307	1	1
57	Dwory I	2653/153	13374	1	1
58	Dwory I	2653/183	270	1	1
59	Dwory I	2653/185	3788	1	1
60	Dwory I	2653/263	3092	1	1
61	Dwory I	2653/293	86	1	1
62	Dwory I	2653/295	3757	1	1
63	Dwory I	3455	111	1	1
64	Dwory I	2659	16302	1	1
65	Dwory I	2660/1	835	1	1
66	Dwory I	2661/14	470	1	1
67	Dwory I	2661/15	2095	1	1
68	Dwory I	2661/16	4037	1	1
69	Dwory I	2661/17	886	1	1

70	Oświęcim	1010/14	971	1	1
71	Oświęcim	1010/22	3091	1	1
72	Oświęcim	1203/17	3109	1	1
73	Zaborze	368/9	1483	1	1
74	Oświęcim	620/5	307	1	1
75	Oświęcim	2009/1	2375	1	1
76	Oświęcim	1393/100	402	1	1
77	Oświęcim	1393/171	124	1	1
78	Oświęcim	1393/172	612	1	1
79	Monowice	1773/139	8477	1	1
80	Dwory I	2655/33	181	1	1
81	Oświęcim	2021/11	3617	1	1
82	Dwory I	2672/3	8039	1	1
83	Oświęcim	426/132	26	1	1
84	Oświęcim	426/134	254	1	1
85	Oświęcim	426/136	162	1	1
<b>Razem</b>			<b>300 151</b>		

*Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. MK*

## Załącznik nr 5

### Wykaz wierzytelności na dzień 31.12.2024 r.

Wykaz wierzytelności w podziale na:

- wymagalne – 38 729 389,66 zł
- niewymagalne – 3 938 480,44 zł

01.01.2024 r.	Kwota w PLN	Zmiana o	31.12.2024 r.	Kwota w PLN	Nazwa jednostki
Wierzytelności wymagalne	37 283 882,44	1 445 507,22	Wierzytelności wymagalne	38 729 389,66	
	11 692 458,28	-102 241,61		11 590 216,67	UM
	8 360 731,28	35 515,48		8 396 246,76	MOPS
	4 000,00	1 167,86		5 167,86	DDP
	17 184 315,12	1 508 563,54		18 692 878,66	ZBM
	16 802,26	234,67		17 036,93	MOSiR
	0,00	0,00		0,00	MP
	25 575,50	2 267,28		27 842,78	SP
Wierzytelność niewymagalne	4 621 283,83	-682 803,39	Wierzytelności niewymagalne	3 938 480,44	
	4 244 106,57	-681 367,40		3 562 739,17	UM
	27 238,73	-4 867,12		22 371,61	MOPS
	69 749,50	8 890,50		78 640,00	DDP
	81 068,76	-25 600,88		55 467,88	ZBM
	190 347,98	22 462,63		212 810,61	MOSiR
	2 514,15	-1 791,75		722,40	MP
	6 258,14	-529,37		5 728,77	SP
<b>Razem</b>	<b>41 905 166,27</b>	<b>762 703,83</b>	<b>Razem</b>	<b>42 667 870,10</b>	

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z UM, MOPS, DDP, ZBM, MOSiR, MP, SP



**Załącznik nr 6**
**Wykaz inwestycji (środków trwałych w budowie)**

Lp.	Nazwa zadania	Wartość wykonanych robót na 31.12.2024 r.	Zakres rzeczowy
1	Zagospodarowanie terenu na zaplecze budynków przy ul. Olszewskiego 1-5 i Zawadzkiego 4 - projekt budowlany	14 800,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
2	Zagospodarowanie terenu przy ul. Pileckiego – projekt budowlany	4 182 588,26	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi do końca 2025 r.
3	Budowa parkingu dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym	10 232 418,88	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi do końca 2025 r.
4	Przebudowa odcinków oświetlenia ulicznego przy ul. Transchemii i rondzie A. Telki - projekt budowlany	3 690,00	Zadanie zostanie rozliczone w późniejszym terminie.
5	Poprawa dostępności komunikacyjnej do obiektu pływalni w Oświęcimiu	1 784 065,05	Zadanie zostanie rozliczone w późniejszym terminie.
6	Przebudowa nasypu w rejonie ogródków działkowych na Kamieńcu – projekt budowlany	98 400,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
7	Przebudowa chodników wewnętrznych	1 569 286,03	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
8	Przygotowanie dokumentacji dla projektu Oświęcimską Przestrzeń Spotkań	438 693,52	Rozliczenie dokumentacji nastąpi po realizacji zadań, tj. Budowa parkingu przy ul. Berka Joselewicza oraz Parku na Bultwarach.
9	Przebudowa części nawierzchni płyty Rynku Głównego – projekt budowlany	49 200,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
10	Przebudowa ul. Kamieniec	39 999,60	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
11	Zagospodarowanie terenu pomiędzy ulicami Wyspiańskiego, Kochanowskiego oraz Słowackiego - projekt budowlany	45 633,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
12	Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Jesionową z ul. Sakranusa - projekt budowlany	25 000,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.

13	Budowa parku miejskiego na Bulwarach w Oświęcimiu w ramach zadania przygotowanie dokumentacji dla projektu Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - aktualizacja dokumentacji	23 290,05	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
14	Termomodernizacja obiektów miejskich - projekt budowlany	152 461,12	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
15	Przebudowa skrzyżowania ul. Zaborskiej i ul. Batorego – projekt budowlany	98 400,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
16	Zachowanie dziedzictwa kultury żydowskiej w Oświęcimiu – zabezpieczenie wraz z ekspozycją historycznej drewnianej mykwy	381 792,00	Zadanie w trakcie realizacji.
17	Przebudowa odcinka ul. Niwa Monowicka w Oświęcimiu	21 140,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
18	Przebudowa kładki przez rzekę Solę w ciągu ul. Cichej – projekt budowlany	198 522,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
19	Przebudowa ul. Chopina - projekt budowlany	19 384,80	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi w 2025 r.
20	Budowa drogi bocznej od ul. Nowej - projekt budowlany	29 500,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
21	Przebudowa budynku przy ul. Łukasiewicza na potrzeby Centrum Usług Społecznych - projekt budowlany	139 605,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
22	Budowa drogi gminnej łączącej ul. Wysokie Brzegi z ul. Chopina - projekt budowlany	58 063,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
23	Budowa przedłużenia ul. Granicznej do ul. Nowej wraz z łącznikiem ul. Nowej do ul. Pod Borem	62 853,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
24	Przebudowa odcinków ulic: Pod Olszyną, Ceglana, Zagrodowa – projekt budowlany	123 615,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
25	Projekt remontu muru oporowego pomiędzy posesjami nr 33 B i 35 przy ul. Jagielły	5 658,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
26	Modernizacja boiska sportowego „Orlik” przy SP Nr 5 – projekt budowlany	106 340,10	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
27	Rozbudowa ul. Niwa Monowicka na odcinku kolidującym z budową Inkubatora Przedsiębiorczości i infrastruktury MSAG przy ul. Fabrycznej	32 000,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.



28	Przebudowa parkingu przy ul. Czecha - projekt budowlany	33 087,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
29	Budowa schroniska dla zwierząt - projekt budowlany	180 674,99	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
30	Przebudowa ulic: Foksa, Grabowiecka i Grobelna - projekt budowlany	171 831,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
31	Rozbudowa drogi gminnej ul. Kasińskiego II etap	2 237 219,62	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi w 2025 r.
32	Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego	12 813 788,73	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi w 2025 r.
33	Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu	978 800,00	Zadanie w trakcie realizacji. Rozliczenie nastąpi w 2026 r.
34	Przebudowa chodnika oraz drogi dojazdowej i placu utwardzonego przy ul. Piłata 22-26- projekt budowlany	44 895,00	Dokumentacja zostanie rozliczona po realizacji zadania.
35	Budowa altan śmietnikowych na terenie miasta Oświęcim	22 752,93	Zadanie w trakcie realizacji.
36	Zagospodarowanie terenu przyszłolnego z budową boisk i miejsc parkingowych (Orlik lekkoatletyczny) – aktualizacja projektu – SP-4	53 382,00	Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową dla budowy kompleksu sportowego Orlik lekkoatletyczny.
37	Opracowanie koncepcji modernizacji obiektów sportowych	39 000,00	Opracowano koncepcję modernizacji obiektów sportowych.
38	Rozbudowa i przebudowa obiektu hali lodowej	15 000,00	Opracowano wstępną możliwość rozbudowy hali lodowej o dodatkową taflę.
39	Kąpielisko miejskie – przedsięwzięcia koncepcyjne i projektowe	24 200,00	Analiza możliwości utworzenia kąpieliska miejskiego na Jeziorze Kruki.
40	Wykonanie węzłów cieplowniczych CO łódziska	7 225,40	Modernizacja węzła CO w obiekcie hali lodowej – wykonanie projektu i kosztorysu.
41	Dokumentacja techniczna rozbudowy i przebudowy Hali lodowej	493 770,12	Zadanie w trakcie realizacji.
42	Wykonanie prac projektowych-budowa nowej trybuny krytej na stadionie MOSiR	49 200,00	Zadanie w trakcie realizacji.
		<b>37 101 225,20</b>	

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z Wydz. IM, OŚ, SP4, MOSiR

**Załącznik nr 7**

**Obrót nieruchomościami  
w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

Forma obrotu	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wartość w zł
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	32 348,18	5 669 550,72
Przeniesienie prawa własności nieruchomości zabudowanej (aport)	0	0,00
Oddanie nieruchomości w dzierżawę	375 941,24	1 329 364,61 (czynsz dzierżawny rocznie)
Zwrot nieruchomości	0	0,00
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	0	0,00
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	5 290	16 713 610,92 (grunt+budynek)
Przyjęcie nieruchomości w trwały zarząd	0	0,00
Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność – wg wydanych decyzji w tym okresie	0	0,00
Zamiana nieruchomości		
zbycie	0	0,00
nabycie	0	0,00
Zakup nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej	210	9 349,64
Nabycie nieruchomości z mocy prawa	3 538	53 070,00
Sprzedaż lokali mieszkalnych (wartość bez bonifikaty)	1	223 560,00
Sprzedaż lokali użytkowych	4	1 405 084,00

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. MK

**Załącznik nr 8**

**Zestawienie ilościowe majątku (infrastruktura)  
- dane z ewidencji wg stanu na dzień 31.12.2024 r.**

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość w szt.
Drogi	km	250,24
Długość kanalizacji opadowej oraz ścieki wodne	km	96,78
Zieleń	ha	73,0
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2024 r.		
Lokale mieszkalne	szt.	1390 (w tym we wspólnotach 1099)
Lokale użytkowe	szt.	138 (w tym we wspólnotach 85)
Budynki ogółem	szt.	50

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. GM, MK, ZBM, DDP

## Załącznik nr 9

## Obrót mieniem komunalnym Gr. 0 - „GRUNTY” - stan na dzień 31.12.2024 r.

Wykaz gruntów	01.01.2024 r.		Zwiększenia		Zmniejszenia		31.12.2024 r.	
	Powierzchnia w hektarach (ha)	Wartość tys. zł	Powierzchnia w hektarach (ha)	Wartość tys. zł	Powierzchnia w hektarach (ha)	Wartość tys. zł	Powierzchnia w hektarach (ha)	Wartość tys. zł
<b>OGÓŁEM</b>	<b>486,73</b>	<b>100409,6</b>	<b>26,8</b>	<b>14445,1</b>	<b>29,75</b>	<b>15019</b>	<b>483,78</b>	<b>99835,7</b>
<b>I. Rolne</b>	<b>8,91</b>	<b>757</b>					<b>8,91</b>	<b>757</b>
a) komunalizacja	8,91	757					8,91	757
<b>II. Budowlane</b>	<b>451,33</b>	<b>94922,2</b>	<b>11,87</b>	<b>4696,7</b>	<b>23,6</b>	<b>5270,6</b>	<b>439,6</b>	<b>94348,3</b>
<b>1. użytkowanie wieczyste</b>	<b>54,64</b>	<b>14360,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,45</b>	<b>149,2</b>	<b>54,19</b>	<b>14211,6</b>
<b>osoby fizyczne</b>	37,98	9343,7					37,98	9343,7
a) sprzedaż-przekształcenie								
<b>osoby prawne</b>	16,66	5017,1			0,45	149,2	16,21	4867,9
a) sprzedaż								
<b>2.Zabudowane (własność)</b>	<b>145,92</b>	<b>26912,6</b>	<b>5,09</b>	<b>636,7</b>	<b>16,53</b>	<b>957,1</b>	<b>134,48</b>	<b>26592,2</b>
a) sprzedaż					3,24	424,1		
b) kupno			0,02	9,3				
c) przejęcie z mocy prawa			0,19	28,3				
d) zmiany powierzchni i wartości			4,61	558,5	13,25	431,2		
e) komunalizacja			0,16	27,8				
f) zwroty								
g) zasiedzenia			0,11	12,8	0,04	101,8		
h) darowizna od Skarbu Państwa								
<b>3.Tereny osiedlowe i inne tereny niezabudowane</b>	<b>227,42</b>	<b>47162,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>227,42</b>	<b>47162,2</b>
<b>4. Trwały zarząd</b>	<b>23,35</b>	<b>6486,6</b>	<b>6,78</b>	<b>4060</b>	<b>6,62</b>	<b>4164,3</b>	<b>23,51</b>	<b>6382,3</b>
<b>III. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy</b>	<b>25,46</b>	<b>3686,3</b>	<b>14,93</b>	<b>9748,4</b>	<b>6,15</b>	<b>9748,4</b>	<b>34,24</b>	<b>3686,3</b>
<b>IV. Grunty Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym Gminy</b>	<b>0,99</b>	<b>3,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,99</b>	<b>3,3</b>
<b>V. Rowy</b>	<b>0,04</b>	<b>1040,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,04</b>	<b>1040,8</b>

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydź. MK, GM, MOSiR, ŚDS, ZBM, DDP, MOPS, SP, MP, MŻ

## Załącznik nr 10

**Obrót mieniem komunalnym Gr. I - "BUDYNKI I LOKALE" -  
stan na dzień 31.12.2024 r.**

Rodzaj budynku	01.01.2024 r.		Zwiększenia		Zmniejszenia		31.12.2024 r.	
	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł
<b>1. Administracyjne</b>	<b>5</b>	<b>4046,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>4046,9</b>
<b>2. Oświatowe</b>	<b>43</b>	<b>46823,1</b>	<b>3</b>	<b>39247,3</b>	<b>3</b>	<b>33469</b>	<b>43</b>	<b>52601,4</b>
<b>3. Obiekty Opieki Społecznej</b>	<b>7</b>	<b>7818,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7818,4</b>
<b>4. Sportowe</b>	<b>5</b>	<b>50533,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78,7</b>	<b>5</b>	<b>50454,5</b>
<b>5. Służby zdrowia</b>	<b>4</b>	<b>6622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>6622</b>
<b>6. Inne</b>	<b>114</b>	<b>101046,6</b>	<b>7</b>	<b>11334,7</b>	<b>3</b>	<b>78</b>	<b>118</b>	<b>112303,3</b>
Budynki mieszkalne	25	24018,1	0	68,8	0	0	25	24086,9
Pozostałe budynki niemieszkalne	58	13308,6	6	11236,5	3	78	61	24467,1
Budynki użytkowe (w szczególności: przemysłowe, transportu, łączności)	24	27628,3	1	29,4	0	0	25	27657,7
Budynki handlowo-usługowe	1	1075,5					1	1075,5
Budynki kultury	6	35016,1					6	35016,1
<b>7. Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu</b>	<b>1127,5</b>	<b>25098,8</b>	<b>3</b>	<b>358,9</b>	<b>10</b>	<b>505,9</b>	<b>1120,5</b>	<b>24951,8</b>
<b>Ogółem</b>	<b>1305,5</b>	<b>241989</b>	<b>13</b>	<b>50940,9</b>	<b>16</b>	<b>34131,6</b>	<b>1302,5</b>	<b>258798,3</b>

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. OR, PM, MK, GM, MOSiR, ZBM, ŚDS, DDP, MOPS, SP, MP, MŻ

## Załącznik nr 11

Obrót mieniem komunalnym Gr. II - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” -  
stan na dzień 31.12.2024 r.

Rodzaj obiektu	01.01.2024 r.		Zwiększenia		Zmniejszenia		31.12.2024 r.	
	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł	Ilość szt.	Wartość tys. zł
1. Oświetlenie	224	14575,2	10	1623,6	4	322,6	230	15876,2
a) parkowe – oprawy	44	1862,3	0	0	0	0	44	1862,3
b) uliczne – pkt. świetlne	180	12712,9	10	1623,6	4	322,6	186	14013,9
2. Kanalizacja deszczowa	213	56230,7	8	2456,5	3	829,3	218	57857,9
3. Kanalizacja sanitarna	24	2315,6	0	0	0	0	24	2315,6
4. Uzbrojenie terenu – obiekty	14	368,4	4	789,6	4	789,6	14	368,4
5. Drogi – chodniki – place	469	178812,4	12	13328,4	2	1712,3	479	190428,5
a) drogi gminne	285	151514,6	4	10372,5	0	0	289	161887,1
b) parkingi	41	4543,7	0	0	0	0	41	4543,7
c) place	44	12512,6	7	2827,4	2	1712,3	49	13627,7
d) chodniki	99	10241,5	1	128,5	0	0	100	10370
6. Obiekty sportowe i rekreacyjne	99	9930,6	3	574,7	1	51,2	101	10454,1
7. Obiekty użytkowe	86	6574,1	4	240,7	0	18,4	90	6796,4
8. Rowy	0	0	0	0	0	0	0	0
Ogółem	1129	268807	41	19013,5	14	3723,4	1156	284097,1

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z wydz. GM, MK, OR, PM, OŚ i ZBM, DDP, MOSiR, SP, MP, MZ

# Załącznik nr 12

## Mienie jednostki samorządu terytorialnego – formy użytkowania wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Grunty		Budynki i budowle	Razem	Forma użytkowania*
		pow.	wartość			
		m <sup>2</sup>	tys. zł	tys. zł	tys. zł	
1	Urząd Miasta	4 528 913,06	89 208,10	343 625,80	432 833,90	W
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	96 744	4 400,30	59 903,40	64 303,70	TZ
3	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 293	46,73	816,80	863,53	NU
4	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	12 595	60,80	3 132,30	3 193,10	TZ
5	Zarząd Budynków Mieszkalnych	12 884	1 390,70	55 907,10	57 297,80	ZN
6	Dzienny Dom Pomocy	2 318,60	34,80	3 441,60	3 476,40	TZ
7	Środowiskowy Dom Samopomocy	1 913	28,70	1 459,60	1 488,30	TZ
9	Szkoły Podstawowe	100 128	1 562,00	42 655,90	44 217,90	TZ
10	Miejskie Przedszkola	17 198	249,50	12 064,50	12 314,00	TZ
11	Miejski Żłobek nr 1	679,40	10,20	1 008,40	1 018,60	TZ
12	Miejski Żłobek nr 2	3 517	36,00	12 258,00	12 294,00	TZ
13	Inne podmioty	59 571	2 807,87	12 981,81	15 789,68	U
	<b>Razem</b>	<b>4 837 754,06</b>	<b>99 835,70</b>	<b>549 255,21</b>	<b>649 090,91</b>	

- \* U – użytkowanie  
 UW – użytkowanie wieczyste  
 D – dzierżawa  
 TZ – trwały zarząd  
 ZN – zarząd nieodpłatny  
 NU – nieodpłatne użytkowanie  
 W – własność  
 INNE – wpisać jakie

Opracował Referat Budżetowy na podstawie danych z UM (MK i FN) MOSiR, MOPS, ZBM, DDP, ŚDS, SP, MP, MŻ