

Zarządzenie Nr0050.60.2025
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia16.06.2025

w sprawie: wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Oświęcim lokali przeznaczonych na wynajem jako lokali do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465 z póź. zm.) w związku z § 9 uchwały Nr XXXI/497/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.01.2021 r. w/s zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2021 poz. 581 z p. zm) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim przeznaczam wolne lokale mieszkalne, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, do wynajmu na rzecz przyszłego najemcy pod warunkiem wykonania przez niego we własnym zakresie i na własny koszt remontu takiego lokalu.
2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wniosek o wynajem przeznaczonego do remontu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

DYREKTOR
Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Oświęcimiu
mgr Wanda Habczyk

Radca Prawny

Wojciech Paprzyca
KTB 0427

A. Pójana
Skarbnik *Olga* *Ur*

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 00502025
Prezydenta Miasta Oświęcimia
z dnia ...16.10.2025

Lp.	Adres	Kondygnacja	Struktura	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia pokoi	Wyposażenie	¹⁾ Liczba osób w gospodarstwie domowym	²⁾ Zakres prac do wykonania	³⁾ Szacunkowe koszty remontu
1	ul. Władysława Broniewskiego 2/6	I piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	44,90 m ²	27,60 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 4	wymiana inst. elektr., drzwi wewnętrznych i wejściowych, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	66 000,00 zł
2	ul. Stefana Czarnieckiego 26/2	parter	2 pokoje, ciemna kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	33,93 m ²	24,04 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 4	wymiana inst. wod-kan, gazowej wraz z próbami szczelności, montaż termostatów, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	47 000,00 zł

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu

3	ul. Andrzeja Nideckiego 32/12	II piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	29,51 m ²	17,96 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków wykonanie gładzi, malowanie (tapetowanie) ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	47 000,00 zł
4	ul. Andrzeja Nideckiego 32/8	I piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	29,51 m ²	17,96 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	45 000,00 zł
5	ul. Karola Olszewskiego 36/7	II piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	45,36 m ²	27,87 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 4	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	75 000,00 zł

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu

6	ul. Karola Olszewskiego 14/6	II piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	37,16 m ²	21,51 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	62 000,00 zł
7	ul. Karola Olszewskiego 30/5	I piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	36,04 m ²	19,39 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	62 000,00 zł
8	al. Juliusza Słowackiego 35/1	parter	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	35,19 m ²	20,84 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	70 000,00 zł

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu

9	ul. ks. Stanisława Staszica 3/13	IV piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	44,47 m ²	26,92 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 4	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	97 000,00 zł
10	ul. Szpitalna 30/6	I piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	37,90 m ²	21,83 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	73 000,00 zł

¹⁾ W przypadku lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 5,5 m² w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie domowym.

²⁾ Szczegółowy zakres prac wyszczególniony jest w protokole typowania robót stanowiącym integralną część umowy o wykonanie prac remontowych w danym lokalu.

³⁾ **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa ORGBUD-Serwis Sp. z o.o.,**

Prace remontowe wykraczające poza zakres niezbędnego remontu należy zgłosić i uzgodnić z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.....2025
Prezydenta Miasta Oświęcimia
z dnia2025

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy/-ów)

Nr sprawy

.....
(miejsce faktycznego zamieszkiwania)

Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Bema 12
32-600 Oświęcim

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(PESEL)

W N I O S E K

o wynajem przeznaczzonego do remontu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasto Oświęcim

I. Proszę o przydział ujętego w „Wykazie lokali oddawanych w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę mieszkania” położonego przy ulicy :

.....
(wskazać tylko jeden z podanych w wykazie lokali)

dla osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego, które po uzyskaniu prawa najmu wspólnie ze mną zamieszkają :

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia	Adres zameldowania	Stan cywilny
1		wnioskodawca			
2					
3					
4					
5					

Potwierdzam zameldowanie na terenie GMO osób wyżej wymienionych pod podanym adresem stałego* lub czasowego* zameldowania*

.....
(pieczęć i podpis pracownika Wydziału Spraw Obywatelskich ul. Solskiego 2

* właściwe zaznaczyć

II. Informacje o obecnie zajmowanym lokalu.

1. Najemcą (członkiem spółdzielni, właścicielem)* mieszkania, w którym zamieszkuję jest Pan(i)

.....

2. Lokal składa się z pokoi, obejmuje powierzchnię użytkową m², w tym powierzchnię pokoi m².

3. Liczba osób zgłoszonych do wywozu odpadów komunalnych, zgodnie ze złożoną deklaracją DO-1

.....
* właściwe zaznaczyć

4. Opłaty za lokal: *
- a) płacone regularnie,
 - b) występują zaległości w wysokościzł za okres
 - c) czy prowadzone jest postępowanie o eksmisję TAK / NIE*
 - d) czy orzeczony został wyrok eksmisyjny TAK / NIE*
5. Zachowanie osób zamieszkujących w lokalu*:
- a) brak uwag
 - b) skargi współmieszkańców dotyczące:
.....
.....

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania oraz informację dotyczącą regulowania należności czynszowych za zajmowany lokal mieszkalny i zachowania osób współzamieszkujących .

.....
(data i podpis administratora lub zarządcy lokalu)

III. Oświadczenia wnioskodawcy i pełnoletnich osób objętych wnioskiem:

1. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 k.k., oświadczam że:
 - potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość powyższych danych,
 - nie ubiegam się o przydział mieszkania z innego źródła,
 - nie buduję domu.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Zarządzeniem Nr 0050.....2025 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia2025 r. w sprawie „Wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Oświęcim lokali przeznaczonych na wynajem jako lokali do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy”.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z zakresem robót remontowych, jakie w tym lokalu należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt bez zwrotu poniesionych nakładów.
4. Oświadczam, że będę posiadał/-a środki finansowe na przeprowadzenie remontu zgodnego z wykazem lokalu przeznaczonego do remontu.
5. Oświadczam, że oczekuję / nie oczekuję* na przydział lokalu z zasobów Gminy Miasto Oświęcim.
6. Oświadczam, że nie jestem zobowiązany/-a do opuszczenia lokalu na skutek orzeczonego wyroku eksmisyjnego.
7. Oświadczam, że wobec osób zgłoszonych ze mną do wspólnego gospodarstwa domowego nie jest prowadzone postępowanie o eksmisję.

Ponadto przyjmuję do wiadomości, że wnioski zawierające nieprawdziwe dane, zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, złożone po terminie i rozpatrzone negatywnie nie podlegają realizacji.

Oświęcim, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy i współmałżonka)

.....
(podpisy osób pełnoletnich objętych wnioskiem)

* właściwe zaznaczyć

IV. Załączniki do wniosku:*

Dokumenty potwierdzające aktualne dochody gospodarstwa domowego:

- dokumenty potwierdzające uzyskiwany dochód, którego definicja została określona w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- oświadczenie o stanie majątkowym,
- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
- deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
- informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
- dokument potwierdzający faktyczne zamieszkiwanie na terenie Miasta Oświęcim (np. umowa najmu, umowa podnajmu, umowa użyczenia),
- inne

V. Weryfikacja wniosku dokonana przez pracownika Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Suma dochodów miesięcznych: ilość osób uprawnionych:

średni dochód na osobę: kryterium dochodowe:

uwagi:

.....
(data i podpis pracownika)

VI. Sposób załatwienia wniosku.

1. Umowa z Panią/Panem.....

o wykonanie remontu kapitalnego mieszkania nr w domu nr przy ul.

została zawarta w dniu na okres do dnia

2. Panu / Pani

zostało wynajęte mieszkanie

nr w domu nr przy ul.

składające się z izb o pow. użytkowej m², w tym pokoi

o powierzchni m².

Umowa najmu na czas nieoznaczony została zawarta w dniu

3. Wniosek Pana/Pani

o wynajem mieszkania został załatwiony odmownie, o czym wnioskodawcę powiadomiono pismem

Nr z dnia

.....
(data i podpis pracownika)

* właściwe zaznaczyć