

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI zawiadamia

o wydaniu w dniu 10 czerwca 2025 r. decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 2/25 o symbolu:

WAB.6740.5.10.2024.MK/SSz, orzekającej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa drogi publicznej ul. Pod Olszyną od km 0+000 do km 0+532.41 w Oświęcimiu”, na wniosek z dnia 22 listopada 2024 r., złożony do Starosty Oświęcimskiego – Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przez Pana Damiana Jastrzębskiego, Firma „ABS-Ochrona Środowiska” Sp. z o.o. 40-169 Katowice, ul. Wierzbowa 14 (upoważnienie nr 0052.108.2023 z dnia 28 marca 2023 r.) – działającego w imieniu Prezydenta Miasta Oświęcim z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej 2.

Inwestycja będzie realizowana w Oświęcimiu, w gminie Oświęcim-miasto, powiecie oświęcimskim, województwie małopolskim, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

a) między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę)

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0003, Stare Stawy:

491/8, 288/96 (288/176), 288/97 (288/178), 288/156 (288/188), 288/144 (288/184), 288/145 (288/186), 288/164 (288/190), 884 (884/1), 288/106, 288/121, 288/98, 288/99, 374/1, 288/100, 288/101, 288/102, 288/103, 288/104

b) w granicach terenu objętego obowiązkiem budowy, rozbiórki i przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
na częściach niżej wymienionych działek:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę)

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0003, Stare Stawy:

288/90, 379/5, 379/4, 375, 587, 485/3, 884 (884/2), 792, 288/146, 474/3, 474/4, 756, 750/1, 750/2, 288/105, 288/164 (288/191), 288/122, 590, 288/97 (288/179)

c) w granicach terenu objętego obowiązkiem przebudowy zjazdów

na częściach niżej wymienionych działek:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale),

jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Nr 0003, Stare Stawy

288/85, 288/123, 288/124, 288/87, 288/88, 288/90, 288/91, 288/93, 288/94, 288/96 (288/177), 288/97 (288/179), 288/144 (288/185), 288/145 (288/187), 288/122, 377, 288/146, 756, 750/1, 288/92, 288/95, 288/127, 288/156 (288/189).

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące: określenia linii rozgraniczających teren inwestycji; oznaczenia nieruchomości według katastru nieruchomości, które zostają z mocy prawa własnością Gminy Brzeszcze, z dniem w którym wyżej wymieniona decyzja stanie się ostateczna; zatwierdzenia podziału nieruchomości; zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego; zezwolenia na wykonanie obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzenia wodnego, wymagań dotyczących nadzoru na budowie;

określenia terminu wydania nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wymienionej wyżej decyzji w siedzibie Starosty Oświęcimskiego – Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, poniedziałek – czwartek: 7.30-15.30, wtorek: 7.30-17.00, piątek: 7.30-14.00, **po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem prowadzącym postępowanie** pod numerem telefonu: **(33) 844 97 29** lub adresem poczty elektronicznej: **budownictwo@powiat.oswiecim.pl**.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję - Starosty Oświęcimskiego na adres: ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu wymienionej wyżej decyzji Starosty Oświęcimskiego.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, których nieruchomości zostały przeznaczone pod projektowaną inwestycję) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia.

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego przesyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Jednocześnie informuje się, że obwieszczenie Starosty Oświęcimskiego podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Urzędu Miasta Oświęcim oraz na stronie internetowej BIP Powiatu Oświęcimskiego oraz BIP Urzędu Miasta Oświęcim a także w prasie lokalnej.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informuję się, że wysokość odszkodowania za nieruchomość pod drogę **powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego**, jeżeli dotychczasowy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na inwestycję drogową, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji, zgodnie z art. 18 ust. 1 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości lub wydaniu nieruchomości i opróżnieniu lokalu oraz innych pomieszczeń należy składać bezpośrednio do wnioskodawcy tj. Prezydenta Miasta Oświęcim, jako podmiotu przejmującego nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Oświęcim w związku z realizacją inwestycji.

z upoważnienia Starosty
Paweł Borowski
Główny Specjalista
Wydziału Architektury i Budownictwa
[podpis elektroniczny]