

Zarządzenie Nr 0050.56.2025
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 06.06.2025.

w sprawie: zmiany zarządzenia Nr 0050.54.2024 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 23.04.2024 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu

Na podstawie § 6 ust. 1 Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/504/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.09.05r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 662, poz. 4510 ogłoszony 08.12.2005r. z póź. zm.) postanawiam:

§ 1

Zmienić Regulamin Organizacyjny Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.54.2024 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 23.04.2024 r. poprzez:

1. nadanie § 6 Regulaminu brzmienia:

1. Dyrektor - D
2. Zastępca Dyrektora - ZD
3. Główny Księgowy - DG
4. Radca Prawny - DR
5. Dział Finansowo – Księgowy - GK
6. Biuro Obsługi Najemców - BON

Samodzielne stanowiska pracy:

1. Stanowisko ds. Lokalowych i Windykacji – DPI
2. Stanowisko ds. Administracyjnych i Windykacji – DPII
3. Stanowisko ds. Technicznych - DT
4. Stanowisko ds. Zamówień Publicznych i Wspólnot Mieszkaniowych – DZ
5. Stanowisko ds. Lokali mieszkalnych – DLI
6. Stanowisko ds. Lokali mieszkalnych – DLII

2. w § 24 Regulaminu pkt 8 otrzymuje brzmienie:

8. W zakresie czynności związanych z obsługą parkingów: Park&Ride i „Parking Bulwary”:
 - 1) Obsługa klientów korzystających z parkingu w tym:
 - a) kontrola biletów parkingowych,
 - b) kierowanie pojazdów na wolne miejsca parkingowe i nadzór nad prawidłowym ustawieniem pojazdów.

- 2) Wykonywanie czynności porządkowych oraz w zakresie dozoru w obiekcie i wokół niego poprzez:
- a) opróżnianie koszy,
 - b) zbieranie wszelkich zanieczyszczeń z miejsc postojowych i wokół obiektu,
 - c) utrzymanie miejsc parkingowych, dróg dojazdowych oraz terenu przylegającego do parkingu w należytym i zdatnym do użycia stanie,
 - d) utrzymanie czystości w kabinach toalet oraz wszystkich ciągach komunikacyjnych (m.in. windy, klatki schodowe),
 - e) ochrona obiektu i terenu wokół parkingu przed atakami wandalizmu, kradzieżą itp. oraz natychmiastowe zgłaszanie odpowiednim służbom niepożądanych zachowań i sytuacji,
 - f) nadzór nad systemem monitoringu i wizualizacji parkingu.
- 3) Zapewnienie prawidłowej eksploatacji, sprawności urządzeń oraz ciągłości korzystania z parkingu w tym:
- a) kontrola sprawności parkometrów,
 - b) bieżące zgłaszanie występujących nieprawidłowości i awarii urządzeń stanowiących wyposażenie parkingu,
 - c) kontrola sprawności urządzeń zamontowanych na parkingu.

§ 2

Nowy schemat organizacyjny stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Radca Prawny

Wojciech Paprzyca
878 0427

DYREKTOR
Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Oświęcimiu
mgr Wanda Habczyk

Skrawe Olu Ker #poceni

**Schemat organizacyjny
Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu**

