

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1	działka nr 2006/973 o pow. 2672 m <sup>2</sup> w jednostce ewidencyjnej miasto Oświęcim – obręb Oświęcim, stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim,	ul.Nojego w Oświęcimiu	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim o pow. 45,50 m<sup>2</sup></p> <p>Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej 2B 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: – cele komunikacyjne, węzeł sanitarny</p>	<p>122,45 zł/netto/miesięcznie</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim</p> <p>VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn.zm.).</p> <p>Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu wraz z podatkiem VAT płatny jest bez wezwania z góry do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego.</p>	<p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat</p> <p>Umowa zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w/s wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.</p>

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Bojarski