

Znak sprawy:
MK.6845.1.19-26.2025.III
MK.6845.2.37-39.2025.III

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1	działka nr 904/162 o pow. 86 m ² działka nr 904/218 o pow. 68 m ² działka nr 904/219 o pow. 8606 m ² w jednostce ewidencyjnej miasto Oświęcim – obręb Babice, stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim,	ul.Sakramusa, ul.Syreniusza w Oświęcimiu	Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim o pow. 569 m ² Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej 1A 13MN, 1A 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: – cele rolne – ogródki przydomowe, - garaże, teren komunikacyjny	ogródki przydomowe: do 100 m ² – 70,00 zł/netto/rocznie powyżej 100 m ² – 100,00 zł/netto/rocznie garaże, teren komunikacyjny: 1,70 zł/m ² /netto/miesięcznie Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn.zm.). Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu wraz z podatkiem VAT płatny jest bez wezwania z góry do 30 września każdego roku oraz do 15 dnia każdego miesiąca Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat Umowa zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w/s wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta
mgr inż. Andrzej Bojarski