

## Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145z późn.zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p>dz.122/65 pow.0.1855ha użytek dr</p> <p>dz. 122/63 pow.0.2079ha użytek R II, PS IV</p> <p>dz. 122/67 pow.0,0541ha użytek dr</p> <p>dz. 2138 pow.0,0689ha użytek dr</p> <p>jedn. ewid. Oświęcim - miasto obwód Oświęcim</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Oświęcimiu przy ul. Żwirki i Wigury.</p> <p>Nieruchomość zadrzewiona, teren porasta około 40 dwudziestoletnich drzew. Przez działki 122/67 i 122/63 przechodzi linia energetyczna eND, a przez dz.2138 gazociągi: gnD80 – nieczynny i gn90.</p> <p>Woda, prąd, gaz, kanalizacja i ciepłociąg przebiegają w drodze.</p> <p>Przedmiotowy teren objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną uchwałą nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r., poz.5152) i znajduje się w jednostkach strukturalnych: B8.MW-U; B10.MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem planu, działka położona jest w strefie B – ochrony konserwatorskiej oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanym do rejestru zabytków.</p> <p>Części dz.2138 o pow.100m2 i pow.20m2 objęte są umowami dzierżawy zawartymi na czas określony obowiązującymi do dnia 31.12.2027 r.</p>	<p>2.640.000,- zł netto</p> <p>(słownie: dwa miliony sześćset czterdzieści tysięcy złotych)</p> <p>sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.361 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości na podstawie z art.37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały nr XIV/203/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury.</p>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ...02.06.2025..... do .....23.06.2025.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

**PREZYDENT MIASTA**

Janusz Janusz