

Protokół Nr 19/25
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 8 kwietnia 2025 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. I. Sobanik – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. M. Marucha – Kierownik Budowy,
- p. K. Mojeścik – Inżynier Budowy.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji
2. Realizacja zadania inwestycyjnego, pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 18/25 z posiedzenia odbytego w dniu 25 marca 2025 r.

Ad. 2

Zgodnie z planem pracy Komisja odbyła posiedzenie wyjazdowe, którego celem było zapoznanie się z realizacją zadania inwestycyjnego, pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”. Komisja zapoznała się z postępem prac oraz wysłuchała szczegółowych wyjaśnień związanych z prowadzoną inwestycją udzielonych przez Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich, Kierownika Budowy oraz Inżyniera Budowy.

Zadanie jest dofinansowane ze środków budżetu państwa w ramach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego - etap VI 2021-2025.

Zakres wykonanych robót w 2024 r. obejmował:

- roboty ziemne związane z wykonaniem budynku usługowego, w tym badania i dokumentacja ujawnionych w trakcie wykopów fragmentów muru kamiennego. Prace ziemne prowadzone były pod ścisłym nadzorem archeologa oraz w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem

Zabytków w oparciu o udzielone pozwolenia konserwatorskie,

- wymiana gruntu i wykonanie podbudowy pod fundament budynku usługowego,
- wykonanie fundamentów, ścian zewnętrznych, stropodachu wraz z izolacją termiczną i pokryciem oraz części izolacji termicznej ścian zewnętrznych i elewacji z cegły klinkierowej budynku usługowego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych budynku parkingu i budynku zaplecza,
- wykonanie dalszej części izolacji termicznych ścian zewnętrznych oraz części wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego budynku parkingu,
- wykonanie pozostałej części izolacji termicznych ścian zewnętrznych oraz większości elewacji z cegły klinkierowej budynku zaplecza,
- wykonanie drenażu zewnętrznego oraz większości kanalizacji deszczowej przy budynku parkingu, budynku zaplecza oraz na placu wielofunkcyjnym i w drodze dojazdowej do Zakładu Salezjańskiego,
- wykonanie większości kanalizacji sanitarnej przy budynku parkingu i budynku zaplecza,
- montaż większości urządzeń systemu wentylacji ppoż. oraz bytowej w budynku parkingu oraz budynku zaplecza,
- wykonanie instalacji hydrantowej w budynku parkingu oraz budynku zaplecza,,
- wykonanie instalacji wod-kan w budynku zaplecza,
- wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych podtynkowych w budynku zaplecza,
- wykonanie znacznej części instalacji elektrycznych i niskoprądowych w budynku parkingu,
- wykonanie tynków wewnętrznych i części posadzek w budynku zaplecza,
- wykonanie części warstw izolacyjno-drenażowych oraz dostawa i ułożenie części keramzytu na stropach budynku parkingu,
- montaż znacznej części elementów prefabrykowanych schodów, pochylni i ławek na stropach budynku parkingu,
- wykonanie elektrycznego ogrzewania podłogowego w budynku parkingu i budynku zaplecza,
- montaż ślusarki aluminiowej otworowej w budynku parkingu i budynku zaplecza,
- wykonanie znacznej części okablowania instalacji elektrycznych na tarasach zewnętrznych oraz w sąsiedztwie budynków i w obrębie placu wielofunkcyjnego,
- wykonanie przyłącza światłowodowego do publicznej sieci telekomunikacyjnej,
- wykonanie części wykopów oraz ław fundamentowych pod pochylnie zewnętrzne poza obrysem budynku parkingu,

Zabytków w oparciu o udzielone pozwolenia konserwatorskie,

- wymiana gruntu i wykonanie podbudowy pod fundament budynku usługowego,
- wykonanie fundamentów, ścian zewnętrznych, stropodachu wraz z izolacją termiczną i pokryciem oraz części izolacji termicznej ścian zewnętrznych i elewacji z cegły klinkierowej budynku usługowego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych budynku parkingu i budynku zaplecza,
- wykonanie dalszej części izolacji termicznych ścian zewnętrznych oraz części wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego budynku parkingu,
- wykonanie pozostałej części izolacji termicznych ścian zewnętrznych oraz większości elewacji z cegły klinkierowej budynku zaplecza,
- wykonanie дренаżu zewnętrznego oraz większości kanalizacji deszczowej przy budynku parkingu, budynku zaplecza oraz na placu wielofunkcyjnym i w drodze dojazdowej do Zakładu Salezjańskiego,
- wykonanie większości kanalizacji sanitarnej przy budynku parkingu i budynku zaplecza,
- montaż większości urządzeń systemu wentylacji ppoż. oraz bytowej w budynku parkingu oraz budynku zaplecza,
- wykonanie instalacji hydrantowej w budynku parkingu oraz budynku zaplecza,,
- wykonanie instalacji wod-kan w budynku zaplecza,
- wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych podtynkowych w budynku zaplecza,
- wykonanie znacznej części instalacji elektrycznych i niskoprądowych w budynku parkingu,
- wykonanie tynków wewnętrznych i części posadzek w budynku zaplecza,
- wykonanie części warstw izolacyjno-drenażowych oraz dostawa i ułożenie części keramzytu na stropach budynku parkingu,
- montaż znacznej części elementów prefabrykowanych schodów, pochylni i ławek na stropach budynku parkingu,
- wykonanie elektrycznego ogrzewania podłogowego w budynku parkingu i budynku zaplecza,
- montaż ślusarki aluminiowej otworowej w budynku parkingu i budynku zaplecza,
- wykonanie znacznej części okablowania instalacji elektrycznych na tarasach zewnętrznych oraz w sąsiedztwie budynków i w obrębie placu wielofunkcyjnego,
- wykonanie przyłącza światłowodowego do publicznej sieci telekomunikacyjnej,
- wykonanie części wykopów oraz ław fundamentowych pod pochylnie zewnętrzne poza obrysem budynku parkingu,

- wykonanie rozbiórki nawierzchni i podbudowy istniejących jezdni i parkingu,
- wykonanie podbudowy, krawężników i znacznej części nawierzchni z kostki betonowej drogi dojazdowej do Zakładu Salezjańskiego,
- wykonanie części podbudowy, krawężników i nawierzchni płyt granitowych na placu wielofunkcyjnym,
- wykonanie linii kablowej niskiego napięcia zasilania podstawowego obiektu,
- wykonanie wewnętrznej linii kablowej niskiego napięcia zasilania rezerwowego obiektu pod nadzorem archeologa.

Planowany termin zakończenia zadania 31.05.2025 r.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁰⁰.

Protokołowała:

M. Kowal

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Michał Homa
Michał Homa