

Protokół Nr 18/25
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 24 marca 2025 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. M. Stapurewicz - Cierkosz – Naczelnik Biura Rozwoju Miasta,
- p. J. Brania – Komendant Straży Miejskiej w Oświęcimiu,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. J. Grunwald – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. A. Piwowska – Naczelnik wydziału Gospodarki Miejskiej.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamację przyjęła protokół Nr 17/25 z posiedzenia odbytego w dniu 17 marca 2025 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/605/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Oświęcim.

W sierpniu 2024 roku Rada Miasta Oświęcim uchwaliła zmianę Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025. Okres realizacji dokumentu został wydłużony do 2030 roku. Zachodzi zatem konieczność dostosowania zapisów Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Miasta Oświęcim poprzez wydłużenie kadencji Komitetu Rewitalizacji z 2025 r. do 2030 r. Regulamin stanowi załącznik do uchwały nr XXXI/605/17 Rady Miasta Oświęcim

z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Oświęcim.

W dniu 4 marca 2025 r. Komitet Rewitalizacji Miasta Oświęcim pozytywnie zaopiniował projekt niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/605/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Oświęcim.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/114/24 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim w zakresie punktu 7.

Zmiany uchwały dokonuje się poprzez:

7) zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2025 rok o kwotę 160 zł dla przedsięwzięcia pn. "Zakup wyposażenia dla Straży Miejskiej w Oświęcimiu w celu wsparcia działań w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz poprawy jakości powietrza w mieście Oświęcim - samochód elektryczny",

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/114/24 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim w zakresie punktu 7.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2025 - Nr IX/115/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2024 r. w zakresie działania Komisji. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 16 - zwiększeniu o kwotę 19.500 zł planu dochodów i wydatków bieżących budżetu w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75412 "Ochotnicze straże pożarne". Zwiększa się dotację celową otrzymaną z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących z przeznaczeniem na doposażenie jednostki OSP Oświęcim.

Na wniosek Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu Prezydent Miasta Oświęcim pismem z dnia 29.01.2025 r. zwrócił się z prośbą do Marszałka Województwa Małopolskiego o sfinansowanie zakupu dla jednostki OSP 2 kompletów skafandrów i ocieplaczy nurkowych. Samorząd Województwa Małopolskiego w dniu 24.02.2025 r. podjął uchwałę Nr XV/171/25

w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla gmin z przeznaczeniem dla jednostek OSP z terenu województwa małopolskiego. Miasto Oświęcim otrzymało dotację w wysokości 19.500 zł na doposażenie jednostki OSP Oświęcim z przeznaczeniem na zakup skafandrów nurkowych i ocieplaczy nurkowych. Kwota dotacji stanowi 90% kosztów zakupu ww. doposażenia. Pozostałą kwotę zabezpieczy OSP Oświęcim. Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych, jednostki samorządu terytorialnego mogą przekazywać ochotniczym strażom pożarnym dodatkowe środki pieniężne w formie dotacji. Udzielenie dotacji OSP pozwoli na prawidłową realizację przedmiotowego zadania.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadanie bezpośredniego 105/SO.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 16.

Załącznik nr 19 - zmiany polegają na przeniesieniu kwoty 160 zł w planie wydatków budżetu w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75416 "Straż gminna (miejska)" z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. "Zakup wyposażenia dla Straży Miejskiej w Oświęcimiu w celu wsparcia działań w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz poprawy jakości powietrza w mieście Oświęcim - samochód elektryczny".

W związku z zakupem samochodu służbowego dla Straży Miejskiej konieczne jest zwiększenie środków na zadaniu na opłaty za jego rejestrację.

Zmniejszenie wydatków dotyczy zadania pośredniego UM.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 19.

Załącznik nr 22 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 291.244,36 zł planu wydatków bieżących budżetu w dz. 851 "Ochrona zdrowia" rozdz. 85153 "Zwalczanie narkomanii" - kwota 41.244,36 zł rozdz. 85154 "Przeciwdziałanie alkoholizmowi" - kwota 250.000 zł

Zgodnie z art. 182 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi dochody pochodzące z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mogą być wykorzystane na realizację:

- 1) gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii,
- 2) zadań realizowanych przez placówkę wsparcia dziennego, w której mowa w art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, w ramach gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii,

- i nie mogą być przeznaczone na inne cele.

Dochody z ww. opłat na rok 2024 zostały zaplanowane w wysokości 1.600.000 zł, faktyczne wyniosły 1.661.246,49 zł. W związku z tym do wykorzystania w roku bieżącym na realizację „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2025 roku” pozostaje kwota 61.246,49 zł ponadplanowych dochodów.

Ponadto na realizację „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2024 roku” została zaplanowana kwota 2.475.467,73 zł z czego wykorzystano 2.245.469,86 zł. W związku z powyższym do wykorzystania na realizację programu w roku bieżącym pozostaje kwota 229.997,87 zł.

Reasumując do „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2025 roku” należy wprowadzić środki finansowe w łącznej wysokości 291.244,36 zł które rozdziela się w następujący sposób:

1) na zadanie zwalczanie narkomanii kwotę 41.244,36 zł., z czego:

- 11.244,36 zł na zakup materiałów edukacyjnych,
- 30.000 zł na realizację programów profilaktycznych.

2) na zadanie przeciwdziałanie alkoholizmowi kwota 250 000 zł, z czego:

- 40.000 zł dodatkowe środki finansowe dla organizacji pozarządowych,
- 10.879 zł na zakup materiałów edukacyjnych,
- 190.000 zł na realizację programów profilaktycznych,
- 5.621 zł dodatkowe środki na organizację półkolonii,
- 3.500 zł dodatkowe środki dla Komendy Powiatowej Policji z przeznaczeniem na zakup urządzeń AlcoBlow.

Powyższą propozycję pozytywnie zaopiniowała Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Oświęcimiu na posiedzeniu w dniu 6 marca 2025 r.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadań bezpośrednich 106/SO i 107/SO.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 291.244,36 zł przychody budżetu miasta na 2025 r. z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikające z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków.

Komisja w głosowaniu za – +6, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 22.

Załącznik nr 26 - w dochodach i wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2025 roku dokonuje się zmian:

I. Zgodnie z załącznikiem nr 22 do niniejszej uchwały zwiększa się o kwotę 291.244,36 zł plan wydatków:

1. zwiększa się o kwotę 41.244,36 zł plan wydatków w poz. 2.1.1:

a) zwiększa się o kwotę 30.000 zł plan wydatków w poz. 2.1.1 pkt 1

b) zwiększa się o kwotę 11.244,36 zł plan wydatków w poz. 2.1.1 pkt 2

2. zwiększa się o kwotę 210.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.3:

a) zwiększa się o kwotę 5.621 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 3 tired a

b) zwiększa się o kwotę 200.879 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 4

„4) prowadzenie wśród uczniów oraz dorosłych mieszkańców miasta działań profilaktycznych z zakresu m.in. przeciwdziałania szeroko rozumianym uzależnieniom, w tym: behawioralnym, przemocy, agresji a także rozwijania umiejętności wychowawczych rodziców (230 000) oraz zakup materiałów informacyjno – edukacyjnych, nagród (19 601) 249 601.

c) zwiększa się o kwotę 3.500 zł plan wydatków w poz. 2.2.3 pkt 5

„5) zakup materiałów informacyjno – edukacyjnych dotyczących profilaktyki uzależnień (5 000) oraz urządzeń AlcoBlow (3 500) z przeznaczeniem dla Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu – 8 500,00”

3. zwiększa się o kwotę 40.000 zł plan wydatków w poz. 2.2.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 26.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu.

Samorząd Województwa Małopolskiego w dniu 24 lutego 2025 r. podjął uchwałę Nr XV/171/25 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla gmin z przeznaczeniem dla jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu województwa małopolskiego. Miasto Oświęcim otrzymało dotację w wysokości 19.500,00 zł. na doposażenie jednostki OSP Oświęcim z przeznaczeniem na zakup skafandrów nurkowych i ocieplaczy nurkowych. Kwota dotacji stanowi 90% kosztów zakupu ww. doposażenia. Pozostałą kwotę zabezpieczy OSP Oświęcim. Zgodnie z zapisami art. 32ust. 5 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach

pożarnych, jednostki samorządu terytorialnego mogą przekazywać ochotniczym strażom pożarnym dodatkowe środki pieniężne w formie dotacji. Udzielenie dotacji OSP pozwoli na prawidłową realizację przedmiotowego zadania.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu miasta Oświęcim dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Oświęcimiu.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczone do dzierżawy tereny obejmują grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Bulwary – cz. działki 204/2, 204/3, 2215
- ul. Szpitalna – działka 909/4
- ul. Budowlanych – działka 2006/792 i cz. działki 2006/796
- ul. Szpitalna – działki 932/6, 932/7, 932/11, 932/12 i cz. działek 932/8, 932/13

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali użytkowych.

Wolny lokal niemieszkalnego o pow. 69,60 m² położony jest na parterze budynku przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 8 w Oświęcimiu. Sprzedaż lokalu niemieszkalnego następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim wymagana jest zgoda Rady Miasta na zbywanie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemca lokalu mieszkalnego się przy ul. gen. Józefa Bema 33/9 w Oświęcimiu złożył wniosek o jego wykup. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez jego najemcę korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działek Gminy Miasto Oświęcim na rzecz Województwa Małopolskiego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad zbywania nieruchomości gminnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

W oparciu o § 3 pkt 6 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą

wymaga przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie w związku z potrzebą uregulowania stanu prawnego działek zlokalizowanych w pasie drogi wojewódzkiej nr 948 ul. Władysława Jagiełły w Oświęcimiu zwrócił się z prośbą o wszczęcie procedury przekazania w drodze darowizny na rzecz Województwa Małopolskiego prawa własności działek nr 214/13 o pow. 0,0070 ha, nr 289/55 o pow. 0,0030 ha i nr 108/11 o pow. 0,0087 ha, jednostka ewidencyjna Oświęcim-miasto, obręb Stare Stawy.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności działek Gminy Miasto Oświęcim na rzecz Województwa Małopolskiego.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu na lokale będące przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych w budynku przy ul. St. Leszczyńskiej 2.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz U. Z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Uchwała Rady Miasta wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miasta zawarcie przez jednostkę organizacyjną posiadającą nieruchomość gminną w trwałym zarządzie kolejnej umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu posiada nieruchomość w trwałym zarządzie przy ul. Leszczyńskiej 2. W budynku tym znajdują się między innymi lokale będące przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowe. W stosunku do pomieszczeń tymczasowych nr 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41 oraz lokali będących przedmiotem najmu socjalnego o numerach 25 i 37 zachodzi konieczność zawarcia kolejnych umów najmu

z dotychczasowymi najemcami, w związku z czym niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu na lokale będące przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych w budynku przy ul. St. Leszczyńskiej 2.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. z późn. zm. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, wynajęcie lokalu użytkowego na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim.

Lokal przy ul. Śniadeckiego 23 - 39 (aktualnie działalność handlowa - sklep mięsny) wyposażony w inst. elektryczną, c.o., wod.-kan. oraz gazową, przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową lub usługową).

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, wynajęcie lokalu użytkowego na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady wyrażonej w uchwale.

W związku z powyższym przedstawia się do podjęcia niniejszy projekt uchwały Radzie Miasta Oświęcim.

Lokal przy ul. Śniadeckiego 23 - 39 wyposażony w inst. elektryczną, oraz wod.-kan. oraz c.o., przeznaczony na wynajem na działalność gospodarczą (handlową lub usługową).

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Oświęcim w 2025 r.

Ustawa o samorządzie gminnym: art. 18 ust. 2 pkt 15 „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: „stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy”.

Ustawa o ochronie zwierząt: art. 11a „Rada gminy wypełniając obowiązek, określa na drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiega bezdomności zwierząt”.

Program obejmuje:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schronisku dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego, w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku kolizji drogowych i innych zdarzeń losowych z udziałem zwierząt.

Program reguluje zasady opieki nad bezdomnymi zwierzętami ograniczając problem ich bezdomności. Celem Programu jest w szczególności:

1. zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom;
2. ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt;

Zgodnie z art. 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt w dniu 31 stycznia 2025 r. projekt uchwały został przekazany do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii, Ogólnopolskiemu Towarzystwu Ochrony Zwierząt ANIMALS – Oddział Oświęcim oraz Kołu Łowieckiemu „Sokół” w Oświęcimiu, Kołu Łowieckiemu "Cyranka" w Oświęcimiu, Kołu Łowieckiemu "Daniel" w Libiążu oraz Kołu Łowieckiemu "Żuraw" w Chrzanowie.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Koła Łowieckiego „Daniel” w Libiążu oraz Koła Łowieckiego „Sokół” w Oświęcimiu.

Projekt uchwały uzyskał opinię Powiatowego Lekarza Weterynarii w Oświęcimiu.

Koło Łowieckie „Cyranka” w Oświęcimiu, Koło Łowieckie "Żuraw" w Chrzanowie oraz Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Zwierząt ANIMALS - Oddział Oświęcim nie wyraziło swojej opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu programu, co według art. 11a ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 z późn. zm.) uznaje się za akceptację przesłanego programu.

Skutki dla budżetu Miasta: w budżecie Miasta Oświęcim na 2025 r. zostały zabezpieczone środki finansowe w wysokości 1.090.240,00 zł.

W drodze ogłoszenia przetargu In-House Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Oświęcimiu z siedzibą przy ul. Bema 12 a został wyłoniony jako podmiot świadczący kompleksową usługę polegającą na zapewnieniu opieki nad bezdomnymi zwierzętami i zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Miasta Oświęcim poprzez wyłapywanie i transport zwierząt, utrzymanie i prowadzenie schroniska dla zwierząt wraz z zapewnieniem zabiegów i całodobowej opieki lekarsko-weterynaryjnej i innych koniecznych czynności pomocniczych. Ponadto, Spółka zajmować się również będzie opieką nad bezdomnymi kotami. Realizacja umowy obejmuje kwotę 1.000.240,00 zł.

Miasto podpisało umowę z Gospodarstwem Rolnym przy ul. Jagielly 52a w Oświęcimiu, posiadającym numer identyfikacyjny producenta 039043862 i numer siedziby stada PL039043862, na zapewnienie miejsca w tym gospodarstwie w razie konieczności umieszczenia w nim zwierząt gospodarskich – realizacja umowy obejmuje kwotę 4.000,00 zł.

Zgodnie z Ustawą o ochronie zwierząt: art. 11a ust. 1 „Rada gminy wypełniając obowiązek, określa na drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiega bezdomności zwierząt”. Dodatkowo, Program, o którym mowa powyżej, może obejmować plan sterylizacji lub kastracji zwierząt w gminie, przy pełnym poszanowaniu praw właścicieli zwierząt lub innych osób, pod których opieką zwierzęta pozostają. W 2025 roku Miasto Oświęcim rozpoczyna akcję dofinansowania do sterylizacji i kastracji psów i kotów właścicielskich, której celem jest zmniejszenie populacji zwierząt bezdomnych oraz ograniczenie nadpopulacji kotów i psów. W ciągu roku kalendarzowego dany mieszkaniec może ubiegać się o przyznanie dofinansowania w wysokości 100% kosztów zabiegu maksymalnie na jednego psa oraz dofinansowanie w wysokości 100% kosztów zabiegu na pierwszego kota oraz 50% kosztów zabiegu na każdego kolejnego. Nabór wniosków prowadzony jest od 28 lutego i potrwa do 30 października 2025 r. lub do wyczerpania się środków finansowych w budżecie Miasta na rok 2025, przeznaczonych na realizację zadania.

W budżecie Miasta Oświęcim na 2025 r. zostały zabezpieczone środki finansowe w wysokości 50.000,00 zł.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Homa i A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Oświęcim w 2025 r.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/1069/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Celem wprowadzenia dodatkowego wymogu w pkt 2 załącznika nr 3 do Uchwały nr LXVIII/1069/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r., czyli wymogu zgodności planowanej działalności z zapisami wskazanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest zapewnienie ochrony zdrowia ludzi, zwierząt i środowiska. Działalność polegająca na prowadzeniu spalarni zwłok zwierzęcych i ich części może powodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a także środowiska i przyrody, w szczególności w przypadku awarii lub nieprawidłowego jej działania. Zatem ważny interes publiczny polegający na ochronie wartości ustawowo chronionych jak życie i zdrowie ludzkie i ochrona środowiska i przyrody, zapobieżenie lokalnym konfliktom na tle prowadzenia grzebowiska i spalarni oraz potencjalnymi uciążliwościami, które niesie ze sobą funkcjonowanie grzebowiska i spalarni, uzasadniają wprowadzenie ww zapisu.

Zgodnie z wyrażonym przez NSA w wyroku z dnia 1 marca 2016 r. (II OSK 36/16) poglądem, w ramach kompetencji prawodawczej, wynikającej z art. 7 ust. 3 uc.g., rada na zasadzie lex specialis może określić wymogi dotyczące cech i właściwości terenu grzebowiska czy spalarni, jego ukształtowania, odległości schroniska, grzebowiska bądź spalarni od zabudowań mieszkaniowych, zakładów produkujących żywność itp.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/1069/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia

schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Ad. 3

Komisja zapoznała się z pismem przekazującym do Starostwa Powiatowego wniosek Komisji ws kategorii samochodów posiadających zezwolenie na przejazd przez Most Piastowski.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁰³.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Piotr Kasprzyk