



R A P O R T
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych w ramach sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu
na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką,
Rolną i 1 Maja

Oświęcim, 7 kwietnia 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	1
1.1. Podstawa prawna.....	1
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	1
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	1
2.1. Podstawa prawna.....	1
2.2. Cel konsultacji.....	1
2.3. Tryb.....	1
2.4. Interesariusze.....	3
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
3.1. Zbieranie uwag.....	3
3.2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego.....	4
3.3. Spotkanie otwarte.....	4
4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	5
5. ZAŁĄCZNIKI.....	6

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych - zwanego dalej „raportem” - wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Oświęcim, w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja, w związku z Uchwałą Nr LXXII/1143/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel konsultacji

Celem niniejszych konsultacji społecznych było poznanie potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez umożliwienie udziału w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się w ramach spotkania otwartego i składania uwag.

2.3. Tryb

W dniu 07.02.2025 r. poinformowano o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu, udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu,

udostępnienie informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez przekazanie ogłoszenia do Zarządu Osiedla Monowice. Dodatkowo, ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji zostały wywieszone 5 lutego 2025 r. na tablicach informacyjnych przy ulicach Foksa, Polowieckiej (u zbiegu ul. Grobelnej, w rejonie ul. Rolnej i sklepu). Informacja o konsultacjach ukazała się również w lutowym wydaniu lokalnej gazety „Głos Ziemi Oświęcimskiej”.

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z art. 8h ww. ustawy, w tym z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w terminie **od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r.** w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, w terminie **od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r.**,
- 2) konsultacje w utworzonym punkcie konsultacyjnym, które odbyły się **w dniu 18 lutego 2025 r.** w siedzibie Rady Osiedla Monowice, ul. Stara Droga 12 w godzinach 15.30-17.00,
- 3) spotkanie otwarte, które odbyło się **w dniu 17 lutego 2025 r.** w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu, ul. Śniadeckiego 24, 32-600 Oświęcim, w sali sesyjnej o godzinie 15.00-16.00.

Ponadto z dokumentacją projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim, jak również na stronie internetowej: oswiecim.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Oświęcim.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. W ogłoszeniach wskazano adresy internetowe formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należy złożyć uwagi, instrukcji wypełnienia formularza oraz przykładu wypełnionego formularza.

Uwagi do projektu planu można było wносить w formie papierowej na adres Urzędu Miasta Oświęcim lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: sekretariat@um.oswiecim.pl i platformy usług administracji publicznej ePUAP.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Oświęcim oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja, tj., w myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

W związku z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazały się w dniu 07.02.2025 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Oświęcim i wyznaczyły termin składania uwag w terminie od dnia 10 lutego 2025 r. do dnia 10 marca 2025 r., **wpłynęło 8 uwag**. Wśród zgłoszonych uwag cztery dotyczyły rezygnacji z wyznaczenia projektowanych dróg (1KDD i 2KDD), przebiegających przez działki prywatne, z których żadna nie została uwzględniona. Uzasadnieniem takiej decyzji było zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz możliwości racjonalnego i spójnego zagospodarowania terenu, zwłaszcza w kontekście ograniczeń wynikających z układu działek oraz braku możliwości bezpośredniego dostępu z drogi krajowej (ul. Fabrycznej). Zgłoszono także dwie uwagi postulujące przywrócenie drogi 2KDD, które zostały uwzględnione, a droga została przedłużona tak, aby zapewnić obsługę komunikacyjną dla działek wskazanych w uwagach. Jedna uwaga dotyczyła zmniejszenia szerokości drogi 2KDL (ul. Rolna) ze względu na istniejącą zabudowę. Uwaga ta została uwzględniona, a linia rozgraniczająca drogi 2KDL została odpowiednio skorygowana. Wpłynęła również jedna uwaga dotycząca rezygnacji z linii zabudowy wyznaczonej od drogi 2KR, która nie została uwzględniona z uwagi na obowiązek wynikający z przepisów ustawy o planowaniu, nakładający konieczność określenia takich linii w planie miejscowym.

3.2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego

W ramach konsultacji społecznych, w dniu 18 lutego 2025 r., w godzinach 15.30-17.00, w siedzibie Rady Osiedla Monowice przy ul. Stara Droga 12, zorganizowano punkt konsultacyjny. Interesariuszom udzielono informacji wyjaśniających przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania planistyczne oraz wyjaśniono, w jaki sposób należy wypełniać formularz wymagany przy składaniu uwag do aktu planowania przestrzennego. Z punktu konsultacyjnego skorzystało 18 interesariuszy.

3.3. Spotkanie otwarte

W ramach spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 17 lutego 2025 r., w godzinach 15.00-16.00, w sali sesyjnej Oświęcimskiego Centrum Kultury w Oświęcimiu przy ul. Śniadeckiego 24, wzięło udział 13 interesariuszy. Głos w dyskusji zabrało 10 osób.

Na wstępie Prezydent Miasta Oświęcim przywitał uczestników oraz poinformował, że przedmiotem spotkania są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja. Następnie projektantka planu przedstawiła główne założenia dokumentu, omówiła ustalenia funkcjonalno-przestrzenne oraz podstawowe parametry urbanistyczne. Zaprezentowano m.in. lokalizację zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej, a także układ komunikacyjny z projektowanymi drogami 1KDD i 2KDD.

Podczas dyskusji poruszono temat prekonsultacji przeprowadzonych w październiku 2024 r. oraz uzasadnienia wprowadzonych zmian w projekcie planu w odpowiedzi na zgłoszone w ich trakcie zastrzeżenia. Wyjaśniono, że część z tych zastrzeżeń została uwzględniona w projekcie, w miarę możliwości i w granicach wynikających z zasad planowania przestrzennego.

Znaczną część rozmowy poświęcono zagadnieniu problematyki wód opadowych i odwodnienia terenu objętego planem. Zgłaszano wątpliwości co do możliwości odprowadzania wód deszczowych, zwłaszcza w rejonie położonym poniżej ulicy Fabrycznej, gdzie okresowo dochodzi do zalewania. Podkreślono brak istniejącej infrastruktury odwodnieniowej i niemożność jej ujęcia w ustaleniach planu miejscowego, ponieważ rozwiązania te wymagają osobnego projektu technicznego i inwestycji.

W dalszej części uczestnicy podejmowali tematy dotyczące m.in. zasadności wyznaczania nowych dróg, dostępu do działek, istnienia i likwidacji projektowanych ciągów komunikacyjnych, stref ochronnych od infrastruktury elektroenergetycznej,

a także możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Prezydent Miasta Oświęcim i projektantka planu odpowiadali na pytania, wyjaśniając intencje przyjętych rozwiązań i zasady ich kształtowania.

Wskazano również na trwający okres konsultacji społecznych, w ramach którego możliwe jest składanie pisemnych uwag do projektu do dnia 10 marca 2025 r.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie od 10 lutego do 10 marca 2025 r. wpłynęło łącznie 8 uwag. Wszystkie uwagi zostały poddane analizie i ocenione przez Prezydenta Miasta Oświęcim. Cztery z nich, dotyczące rezygnacji z wyznaczenia projektowanych dróg (1KDD i 2KDD), nie zostały uwzględnione. Trzy uwagi zostały uwzględnione, dwie postulujące przedłużenie drogi 2KDD oraz jedna dotycząca zmniejszenia szerokości drogi 2KDL. Jedna uwaga dotycząca rezygnacji z obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej od drogi 2KR nie została uwzględniona.

Dodatkowo, w ramach prowadzonego punktu konsultacyjnego w dniu 18 lutego 2025 r., zainteresowanym osobom udzielano wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań planistycznych oraz sposobu składania uwag.

W trakcie spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 17 lutego 2025 r., omówiono zmiany wprowadzone do projektu planu w odpowiedzi na zastrzeżenia zgłoszone w trakcie wcześniejszych prekonsultacji. Dyskusja dotyczyła także problematyki odwodnienia terenu oraz wód opadowych w rejonie ul. Fabrycznej, a także zasadności wyznaczenia nowych dróg, dostępności działek, lokalizacji infrastruktury. Na pytania uczestników odpowiadał Prezydent Miasta Oświęcim oraz projektantka planu, którzy szczegółowo wyjaśnili przyjęte rozwiązania planistyczne oraz ich uwarunkowania. Spotkanie miało formę otwartą i było prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie trwania konsultacji społecznych, również poza wyznaczonym dniem prowadzenia punktu konsultacyjnego, w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim udzielano zainteresowanym odpowiedzi na pytania, zarówno podczas wizyt osobistych, jak i za pośrednictwem kontaktu telefonicznego.


Prezydent Miasta Oświęcim, po dokonaniu analizy zgłoszonych uwag i przeprowadzeniu pozostałych form konsultacji, przedstawia niniejszy raport wraz z wykazem uwag

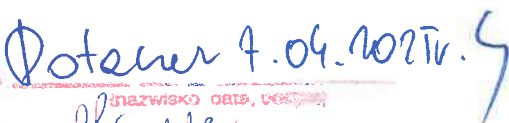
oraz informacją o sposobie ich rozpatrzenia Radzie Miasta celem dalszego procedowania projektu planu miejscowego.

5. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do raportu są następujące dokumenty:

- wykaz uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych,
- protokół ze spotkania otwartego,
- protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego.


PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwiler


Potwierdzenie 4.04.2021r. 5
Janusz Chwiler
Prezydent Miasta

Oświęcim, dnia 17 lutego 2025r.

Znak sprawy:
GA.6721.123.2024.II

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w dniu 17 lutego 2025 r. w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja

Protokół sporządzono w dniu 17 lutego 2025r., przez Zuzannę Sanak – Inspektora w Wydziale Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 13, art. 8h i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu 17 lutego 2025r. o godz. 15.00 w sali sesyjnej w Oświęcimskim Centrum Kultury w Oświęcimiu, ul. Śniadeckiego 24 - w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja - przeprowadzono spotkanie otwarte.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Prezydent Miasta Oświęcim – Janusz Chwierut - przywitał wszystkich uczestników i wyjaśnił, że przedmiotem dyskusji są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja.
2. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.
3. Projektantka planu – Pani Karolina Reczulska omówiła główne założenia projektu, przedstawiła rozwiązania i funkcje określone w projekcie miejscowego planu. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy czym nie przewiduje się zabudowy bliźniaczej i szeregowej. U zbiegu ulic Fabrycznej i Polowieckiej przewiduje się zabudowę mieszkaniowo-usługową, a u zbiegu ul. Fabrycznej i 1 Maja – zabudowę usługową. Pomiędzy ulicami Fabryczną i Rolną projektowane są nowe drogi o symbolu 1KDD i 2KDD i szerokości 10m. Wzdłuż istniejącej drogi – ul. Rolnej projektowany jest szerszy korytarz na jej poszerzenie. Projektantka omówiła także podstawowe parametry i wskaźniki związane z budową obiektów budowlanych.
4. [REDAKOWANE] zapytał dlaczego nie odpowiedziano mu na wniosek do projektu planu, złożony w październiku 2024r. w ramach wstępnej prezentacji rozwiązań. Zapytał czy ktoś wykonał badania przepuszczalności gruntów na tym terenie, ponieważ obszar ten położony kilka metrów poniżej ul. Fabrycznej jest często zalewany wodami opadowymi, które utrzymują się kilka dni. Przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową – bez rozwiązania problemu stojącej wody – pogorszy warunki bytowe. Sytuacja jest trudna ponieważ nawet nie ma gdzie odprowadzać wód opadowych.
5. Prezydent wyjaśnił, że wstępne prekonsultacje miały za zadanie zaznajomić mieszkańców z rozwiązaniami. Nie odpowiadało na żadne złożone wnioski. Te które można było uwzględnić –

zostały wprowadzone do ustaleń projektu planu lub do rysunku. Niestety nie wszystkie wnioski można było uwzględnić, ponieważ większość dotyczyła układu komunikacyjnego. Natomiast obecnie trwają konsultacje społeczne określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpoczęły się 10 lutego i będą trwać do 10 marca. W tym terminie można będzie złożyć uwagi, na które będzie odpowiedź. Ponadto jutro - w dniu 18 lutego - będzie organizowany punkt konsultacyjny w siedzibie Rady Osiedla Monowice, gdzie także można przyjść i się wypowiedzieć na temat rozwiązań projektowych. Odnosząc się do pytania czy przed pracami nad planem zagospodarowania przestrzennego zbadano chłonność terenu – prezydent wyjaśnił, że rozwiązania techniczne odwodnienia terenu - nie mają związku z pracami nad planem zagospodarowania przestrzennego. Zaprojektowanie układu komunikacyjnego, a potem realizacja drogi spowoduje że wody opadowe będą musiały być odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

6. [REDAKCYJA] po raz kolejny zauważył, że na tym terenie nie ma gdzie odprowadzać wód opadowych.

7. [REDAKCYJA] zauważył, że kiedyś był kanał Macocha, który zbierał wody opadowe.

8. [REDAKCYJA] dopytywał, kiedy można liczyć na rozwiązanie problemu zalegających wód na tym terenie.

9. Prezydent Miasta Oświęcim – podkreślił, że obecnie trwają konsultacje nad rozwiązaniami projektu planu zagospodarowania przestrzennego, kwestia odwodnienia terenu wymaga projektu technicznego i konkretnej inwestycji. Nie można wstrzymywać prac nad miejscowym planem, do czasu budowy odwodnienia ponieważ od 1 stycznia 2026r. nastąpią zmiany w planowaniu przestrzennym, ograniczające powstawanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, a także wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

10. [REDAKCYJA] powrócił do pytania dlaczego jedne wnioski były uwzględniane a inne nie. Dlaczego właścicielowi terenu 1U, u zbiegu ul. 1 Maja i Fabrycznej uwzględniono wniosek o usunięcie drogi.

11. Projektantka planu – Karolina Reczuńska przyznała, że ideą było uwzględnienie jak największej ilości wniosków, ale nie można było uwzględnić tych które dotyczyły układu komunikacyjnego wewnątrz terenu. Właściciel terenu oznaczonego jako 1U ma istniejący dostęp do ul. 1 Maja, można było zrezygnować z projektowanej drogi 2 KDD.

12. [REDAKCYJA] zapytała dlaczego jej działka nr 969/1 podzielona została na pół przez projektowaną drogę i jaki jest sens dzielenia drogą także takich wąskich działek - skoro nie jest możliwa ich zabudowa. Dodała, że jej działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Fabrycznej.

13. Projektantka planu wyjaśniła, że dostęp do istniejącego budynku mieszkalnego na dz. nr 969/1 nie oznacza, że na pozostałej części działki będzie można budować bez ograniczeń. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad może nie uzgodnić dostępu do drogi dla kolejnego budynku na dz. 969/1. Dlatego też projektuje się ten układ komunikacyjny.

14. [REDAKCYJA] zapytał, dlaczego nie wyznaczono strefy pod siecią średniego napięcia. Na projekcie planu wygląda jakby można było swobodnie sytuować budynek, w rzeczywistości teren pod siecią, nie będzie mógł być przeznaczony pod budowę.

15. Projektantka planu wyjaśniła, że w planie ustanawia się strefy ochronne wyłącznie od sieci wysokiego napięcia i gazociągów wysokoprężnych. Sieci o mniejszych parametrach zawsze można przebudować na swój koszt, a o lokalizacji w ich sąsiedztwie ostatecznie wypowiada się zarządca.

16. [REDAKCYJA] zapytał czy był rozpatrywany inny wariant w sprawie układu komunikacyjnego

17. Projektantka planu przyznała, że układ został nieznacznie zmieniony w wyniku wniosków w fazie prekonsultacji.
18. [REDACTED] wyraził niezadowolenie z powodu tego, że tylko niektóre wnioski zostały uwzględnione.
19. Prezydent Miasta Oświęcim przypomniał, że wciąż jest możliwość złożenia uwag, które zostaną rozpatrzone.
20. [REDACTED] zaproponował budowę drogi tzw. serwisowej, wzdłuż ul. Fabrycznej – tak jak ul. Gospodarcza.
21. Prezydent Miasta Oświęcim podkreślił, że to rozwiązanie wciąż nie obsłuży komunikacyjnie terenu pomiędzy ulicami Fabryczną i Rolną.
22. [REDACTED] zapytał czy w pasie KDD o szerokości 10m są także zawarte chodniki.
23. Projektantka planu przyznała, że w pasie 10m znajduje się zarówno jezdnia, pas drogowy, jak i chodniki.
24. [REDACTED] zapytał czy przy budowie drogi będą także będą prowadzone konsultacje społeczne.
25. Prezydent Miasta Oświęcim zauważył, że strony postępowania będą brały czynny udział na zasadach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego.
26. [REDACTED] – zauważył, że jego istniejący budynek mieszkalny przy ul. Rolnej znajduje się w części w pasie oznaczonym 2KDL.
27. Projektantka planu stwierdziła, że konieczne jest złożenie uwagi.
28. [REDACTED] zapytał o analizy środowiskowe.
29. Projektantka planu zaznaczyła, że do wglądu jest ocena oddziaływania na środowisko dla projektu planu.
30. [REDACTED] zapytał kiedy mogą zostać zrealizowane projektowane drogi oznaczone jako KDD.
31. Prezydent Miasta Oświęcim stwierdził, że nie można teraz podać żadnego terminu.
32. [REDACTED] zapytał, czy istnieje możliwość zmniejszenia stawki procentowej dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
33. Prezydent Miasta Oświęcim zaznaczył, że przy wszystkich planach uchwalana stawka wynosi 30%.
34. [REDACTED] zapytał, czy właściwe jest dopuszczenie na tym terenie przydomowych oczyszczalni ścieków biorąc pod uwagę trudny, mało chłonny teren oraz fakt, że na osiedlu istnieje sieć kanalizacji sanitarnej.
35. Projektantka planu stwierdziła, że przepisy określają warunki kiedy można wykonać taką oczyszczalnię i plan zagospodarowania przestrzennego nie może ogólnie zakazać ich sytuowania.

Dyskusja zakończyła się o godz. 16.50.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: Wszystkie uwagi powinny zostać złożone na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 marca 2025r.

III. Dyskusja została przeprowadzona w tradycyjny sposób, bez wykorzystywania środków porozumiewania się na odległość.


IV. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 strony.

Oświęcim, 17 lutego 2025 roku.


insp. for
mgr Euzyma Sanał
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut
.....
(podpis prezydenta miasta)

Oświęcim, dnia 18 lutego 2025r.

Znak sprawy:
GA.6721.123.2024.II

PROTOKÓŁ


ze spotkania w ramach zorganizowanego punktu konsultacyjnego w siedzibie Rady Osiedla Monowice, ul. Stara Droga 12 w Oświęcimiu, w które odbyło się w dniu 18 lutego 2025r. w sprawie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja


W ramach prowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja, w dniu 18 lutego 2025r. w siedzibie Rady Osiedla Monowice, ul. Stara Droga 12 w Oświęcimiu, zorganizowano punkt konsultacyjny w godzinach 15.30 – 17.00. W tym czasie w punkcie konsultacyjnym pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim umożliwili interesariuszom uzyskanie informacji w zakresie rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapewnili pomoc przy składaniu uwag, w tym zwłaszcza przy wypełnianiu wymaganego formularza.

Obecni: wg listy obecności.

Protokół zawiera 1 stronę.

Oświęcim, 18 lutego 2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut
.....
(podpis prezydenta miasta)



WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	11.02.2025	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KDD; działka nr 969/1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na drogę IKDD na działce nr 969/1</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Wyznaczona droga 2KDD zapewni obsługę działce 969/1, jak również innym działkom w granicach terenu 2MNW.</p> <p>Nowoprojektowane drogi IKDD i 2KDD są niezbędne ze względu na układ istniejących działek, które charakteryzują się długimi i wąskimi parcelami. Bez ich wytyczenia konieczne byłoby zapewnienie indywidualnych dojazdów do każdej z działek, co prowadziłoby do nieefektywnego zagospodarowania terenu oraz utrudniało realizację przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Drogi te umożliwiają racjonalne rozplanowanie inwestycji, zapewniając jednocześnie warunki dostępu do posesji, w tym dla służb ratunkowych i komunalnych. Wprowadzenie tych dróg pozwala również na optymalne rozmieszczenie infrastruktury technicznej oraz sprzyja utrzymaniu ładu przestrzennego w obszarze planowanej zabudowy. Dodatkowo, droga IKDR (ulica Fabryczna) stanowi drogę krajową ruchu przyspieszonego, a zgodnie ze stanowiskiem jej zarządcy, nowoprojektowane tereny zabudowy nie mogą być obsługiwane z tej drogi bezpośrednio, co wymusza konieczność wyznaczenia alternatywnego układu komunikacyjnego, w tym drogi 2KDD.</p>
2.	19.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KDD; działka nr 966/6	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na drogę 2KDD na działce nr 966/6.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Wyznaczona droga 2KDD zapewni obsługę działce nr 966/6, jak również innym działkom w granicach terenu 2MNW. Należy zwrócić uwagę, że działka nr 966/6 ma szerokość ok. 13 m i wyznaczenie dojazdu w jej granicach o min. szerokości 3 m oraz konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego m.in. w zakresie minimalnej odległości sytuowania budynku od granicy działki budowlanej, spowoduje znaczące ograniczenie w przyszłym zagospodarowaniu działki na cele budowlane.</p> <p>Nowoprojektowane drogi IKDD i 2KDD są niezbędne ze względu na układ istniejących działek, które charakteryzują się długimi i wąskimi parcelami. Bez ich wytyczenia konieczne byłoby zapewnienie indywidualnych dojazdów do każdej z działek, co prowadziłoby do nieefektywnego zagospodarowania terenu oraz utrudniało realizację przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Drogi te umożliwiają racjonalne rozplanowanie inwestycji, zapewniając jednocześnie odpowiednie warunki dostępu do posesji, w tym dla służb ratunkowych i komunalnych. Wprowadzenie tych dróg pozwala również na optymalne rozmieszczenie infrastruktury technicznej oraz sprzyja utrzymaniu ładu przestrzennego w obszarze planowanej zabudowy. Dodatkowo, droga IKDR (ulica Fabryczna) stanowi drogę krajową ruchu przyspieszonego, a zgodnie ze stanowiskiem jej zarządcy, nowoprojektowane tereny zabudowy nie mogą być obsługiwane z tej drogi bezpośrednio, co wymusza konieczność wyznaczenia alternatywnego układu komunikacyjnego, w tym drogi 2KDD.</p>
3.	20.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na drogę 2KDD na działce nr 969/2</p>

WYKAZ UWAG

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja

L.p.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			symbolem 2KDD; działka nr 969/2			<p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Wyznaczona droga 2KDD zapewni obsługę działce 969/2, jak również innym działkom w granicach terenu 2MNW.</p> <p>Nowoprojektowane drogi 1KDD i 2KDD są niezbędne ze względu na układ istniejących działek, które charakteryzują się długimi i wąskimi parcelami. Bez ich wytyczenia konieczne byłoby zapewnienie indywidualnych dojazdów do każdej z działek, co prowadziłoby do nieefektywnego zagospodarowania terenu oraz utrudniało realizację przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Drogi te umożliwią racjonalne rozplanowanie inwestycji, zapewniając jednocześnie odpowiednie warunki dostępu do posesji, w tym dla służb ratunkowych i komunalnych. Wprowadzenie tych dróg pozwala również na optymalne rozmieszczenie infrastruktury technicznej oraz sprzyja utrzymaniu ładu przestrzennego w obszarze planowanej zabudowy. Dodatkowo, droga 1KDR (ulica Fabryczna) stanowi drogę krajową ruchu przyspieszonego, a zgodnie ze stanowiskiem jej zarządcy, nowoprojektowane tereny zabudowy nie mogą być obsługiwane z tej drogi bezpośrednio, co wymusza konieczność wyznaczenia alternatywnego układu komunikacyjnego, w tym drogi 2KDD.</p>
4.	20.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KDD; działka nr 967/1	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Brak zgody na drogę 2KDD na działce nr 967/1 na całej długości jej zachodniej granicy</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Droga 2KDD została wyznaczona w sposób zapewniający skuteczną obsługę nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczeniu: z uwzględnieniem dogodnego dostępu do jak największej liczby działek oraz optymalnego sposobu ich zagospodarowania na cele budowlane. Zmiana przebiegu drogi 2KDD na odcinku przy zachodniej granicy działki nr 967/1 i jej przeniesienie na działki sąsiednie uniemożliwiłaby lokalizację jakiegokolwiek zabudowy na tych działkach.</p> <p><u>Treść uwagi:</u> Przywrócenie drogi 2KDD na działkach 964/4, 964/5.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Przedłużono drogę 2KDD do zachodniej granicy działki 964/5</p>
5.	21.02.2025	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2MNW; działki nr 964/4, 964/5	Uwaga uwzględniona a	-	<p><u>Treść uwagi:</u> Przywrócenie drogi 2KDD na działce 966/4.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Przedłużono drogę 2KDD do zachodniej granicy działki 964/5</p>
6.	21.02.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2MNW; działka nr 966/4	Uwaga uwzględniona a	-	<p><u>Treść uwagi:</u> Przywrócenie drogi 2KDD na działce 966/4.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Przedłużono drogę 2KDD do zachodniej granicy działki 964/5</p>
7.	05.03.2025	Osoba fizyczna	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2KDL; działka nr 974/3	Uwaga uwzględniona a	-	<p><u>Treść uwagi:</u> Zmniejszenie szerokości drogi 2KDL (ul. Rolna) ze względu na istniejący budynek.</p> <p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u> Znizowano szerokość drogi 2KDL, uwzględniając utrzymanie istniejącego budynku.</p>
8.	10.03.2025	Osoby fizyczne	Teren oznaczony w projekcie planu	-	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>Treść uwagi:</u> Usunięcie linii zabudowy wyznaczonej od drogi 2KR.</p>

złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu na osiedlu Monowice, ograniczonego ulicami: Fabryczną, Polowiecką, Rolną i 1 Maja

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Oświęcim		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
			symbolem ZKR; driatki nr 971/4, 971/15			<p><u>Sposób rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>Wyznaczenie linii zabudowy należy do kompetencji planu miejscowego i stanowi obowiązkowe ustalenie planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – art. 15 ust 2 pkt 6.</p>

—uwagi zamieszczone w wykazie.

PREZYDENT MIASTA

(podpis Prezydenta Miasta Ostrołki)